



MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA
ADMINISTRACION
2022-2026

Un gobierno municipal para los pobres

DEPARTAMENTO DE CATASTRO, REQUISITOS AÑO 2025



#	Servicios Prestados	Requisitos
1	Constancia por avalúo de propiedades, límites y colindancias	1) propiedad se encuentre registrada en el departamento de Catastro 2) impuestos al día.
2	Constancia de valor por metro cuadrado de terreno o construcción	1) propiedad que este registrada en el departamento de catastro municipal 2) impuestos de bienes y muebles al día en la municipalidad
3	Por constancia de poseer o no poseer bienes inmuebles	1) que el solicitante notenga ningun registro de bien inmueble en el muicipio.
4	Inscripción por primera vez y cambio de propietario	1) documentacion devidamente autenticada por un abogado, firma de testigos y firma del vendedor como del compardor si es un compra y venta. 2) escritura publica devidamneto registrada en el IP con su sellos, tomo y folio. 3) impuestos total mente al día en el departamento de tributacin.
5	Tramite de Dominio Pleno	1) antecedentes de la propiedad 2) traer documentos originales 3) qu el documento actual o promario este autenticado 4) tener los impuestos al día 5) taer copia de identidad y solvencia municipal del solicitante 6) trae copia de la identidad y solvencia municipal de 2 testigos que no sen familiares. 7) si el solicitante del dominio no se encuentra en el municipio, la persona encargada de llevar el tramite de solcitud tiene que tener o presentar carta poder.
6	Constancia de trámite de Dominio Pleno	1) propiedad devidamente registrada en el departamento de catastro municipal 2) libre de impuesto en el departamento de tributacion.
7	Autorizaciones de planos para urbanizaciones	1) propiedad devidamente registrada en el municipalidad 2) impuestos al día 3) cumplimiento de requisitos

8	Autorizaciones de planos para residencias	1) impuestos al día 2) propiedad devidamente registrada en catastro
9	Copias de planos sin información	1) impuestos al día 2) propiedad devidamente registrada en catastro
10	Copias de planos con información	1 siempre y cuando esten al día con los bienes inmuebles y que todo este firmada y sellada en el IP
11	Elaboración y validación de croquis	1 presentando la documentacion donde le acredita que dicha propieda esta a nombre del propietario al día con los bienes inmuebles
12	carnet anuales para constructores	impuestos al día, solvencia municipal
13	Renovacion de carnet de constructores	impuestos al día, solvencia municipal
14	Permisos para ingenieros y arquitectos	1) carnet de ingenieros civbiles de Honduras. 2) solvencia municipal
15	Validación de Contratos de arrendamiento	1). Impuestos al día, 2). solvencia municipal
16	Constancia catastral para pegue de agua	1 dicha constancia tiene que el propietario estar inscrito como contribuyente y estar al día con el pago de sus impuestos
17	Constancia para bajada de luz electrica.	1 que el contribuyente este incrito con antecedentes donde ya acredite q es dueño con dicha clave, y que este al día con los bienes inmuebles.
18	Constancia para inscripcion de dominios plenos en el IP	1 estar al día con sus bienes inmuebles. 2. portar su certificacion de dominio pleno. 3. entrega personal o apoderado legal que represente al propietario (mostar carta poder)
19	Medicion de predios urbanos	1 estar al día con sus bienes inmuebles. 2. sollicitaar en el departamento de catastro la medicion del predio.



ING. FAUSTA ROCIO LICONA RUIZ.
JEFE DE CATASTRO