

Nº 004138

NUMERO CATASTRAL										DATOS GENERALES									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
USOS DEL PREDIO O EDIFICACIÓN										CLAVE CATASTRAL SURE									
USO GEN. SUB USO COD HABIT										MAQ. B.T. COD PROF.									
POBLACIÓN O SITIO URBANO										R.P.									
NOMBRE DEL PROPIETARIO O RAZÓN SOCIAL										NACIONALIDAD									
TARJETA DE IDENTIDAD										DIRECCIÓN DEL PREDIO									
DIRECCIÓN DEL OCUPANTE DEL PREDIO										DIRECCIÓN DEL PREDIO									

NATURALEZA JURIDICA SEGUN DOCUMENTO		DATOS GENERALES DE DELINEACIÓN		PROPIEDAD PROINDIVISA	
PRIVADO	1	DELINTEADOR	36	FECHA	
EJIDAL	2	OBSERVACIONES			
NACIONAL	3				
MUNICIPAL PRIVADO	4				
FISCAL	5				
OTRA	6				
				TOTAL COPROPIETARIOS 47	

NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
1		1		1		1	
2		2		2		2	
3		3		3		3	
4		4		4		4	

DATOS PARA AVALUO DE LAS EDIFICACIONES																	
GRUPO	EDIFICACIÓN No	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO
1																	
MANTENIMIENTO / ACTUALIZACIÓN																	
DE PREDIO		TIPO DE ACTUALIZACIÓN		FECHA		CONTROL DE CALIDAD											
DE MEJORAS		TIPO DE ACTUALIZACIÓN		FECHA		CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO: CONTRALOR FECHA											
MANTENIMIENTO DIGITAL		QUIEN		FECHA		DIGITALIZADO POR: DIGITALIZADOR FECHA											

DATOS PARA AVALUO DEL TERRENO										SERVICIOS PUBLICOS										
FRACCIÓN 1	VALOR DE CALLE (LPS.)	AREA (M2)	FACTOR DE MODIFICACIÓN	FRONTE (M)	ESQUINA	104 AGUA	105 TELEFONO	106 ALCAÑTARILLADO	107 CALLE	108 ELECTRICIDAD	109 ACERA	110 ALAMBRADO PUBLICO	111 TREN DE ASEO	FUTURAS REVISIONES						
FRACCIÓN 2	VALOR DE CALLE (LPS.)	AREA (M2)	FACTOR DE MODIFICACIÓN	FRONTE (M)	TOPOGRAFIA									EN CONSTRUCCIÓN TOTAL						
OCCUPANTE Y RENTAMENSUAL					OBSERVACIONES										EN CONSTRUCCIÓN TOTAL					
															112 LPS.					

Versión 1.1 Revisada y ajustada por:
IP / AMHON / PFM en el año 2012
Se eliminaron casillas por la
complementariedad con otros proyectos
y se incluyeron otras por el enfoque
multifinalitario.

FICHA No.
TOTAL

FICHA CATASTRAL URBANA

CROQUIS DE LA UBICACIÓN
DE LA EDIFICACIÓN

PAREDES EXTERIORES			
ESTRUCTURA		ACABADO	
Madera	Adobe	Tabla	
Bloque Concreto	Bahareque	Madera Botagua	
Ladrillo Rafón	Lámina de Zinc	Repello Rustico	
Acero		Repello Fino	
		Confileado	
		Pasteado	
Pintura	Acete	Agua	Vínlica
Calidad:	Inferior	Regular	Superior

TECHO			
TIPO		ARTESON	ACABADO
Media Agua		Madera de Pino	Lamina de Zinc
Dos Aguas		Concreto	Lamina de Asbesto
Varas Aguas		Acero	Teja de Barro
		Canaleta	Aluzinc
		Joist	
Calidad	Interior	Regular	Superior

PAREDES INTERIORES			
ESTRUCTURA		ACABADO	
Madera	Adobe	Tabla	
Concreto	Bahareque	Madera	
Ladrillo Ratón		Repello	
Acero		Repello Fino	
Pintura:	Acete	Agua	Vinilica
Cantidad:	Inferior	Regular	Superior

C I E L O R A S O			
E S T R U C T U R A		A C A B A D O	
Madera		Plywood de Pino	Cellotex
Concreto Reforzado		Machimbre	Asbesto
		Aislite	
Pintura:	Acete	Agua	Vinilica
OBSERVACIONES:			

DIAGRAMA DE LA EDIFICACION

CARPINTERIA				OTROS DETALLES			
PUERTAS		VENTANAS		CLOSETS		GABINETES	
Calidad	Inferior	Regular	Superior				

CÁLCULO MANUAL DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES		
CLASIF.	AREA (M2)	COSTO UNITARIO (TABLA)
Costo de Reposición Nuevo		
% Bueno		
Valor Depreciado		
Valor Det. Adicionales		
Valor otras Edificaciones		
Valor Total Tasado		

CÁLCULO MANUAL DEL AVALUO DEL TERRENO	
FRACCION 1	
Valor Básico Unit.	
Area (M2)	
Factor Modificación	
VALOR	
FRACCION 2	
Valor Básico Unit.	
Area (M2)	
Factor Modificación	
VALOR	
TOTAL FRACC. 1 + FRACC. 2	

INSTALACIONES SANITARIAS	CALIDAD			INSTALACIONES SANITARIAS	CALIDAD		
	INF	REG	SUP		INF	REG	SUP
Inodoros				Lavatrastos			
Lavamanos				Lavaderos / Pila			
Duchas / Baño							

ALUMBRADO	SALIDAS	CALIDAD
Alambre Visible	Pocas	Inferior
Conducto Protector	Suficientes	Regular
Plástico	Abundantes	Superior

[illegible]

CONCEPTO		VALOR	
Valor Total de la Tierra		Lps.	
Valor Total de las Edificaciones		Lps.	
Valor Total Tierra + Edificaciones		Lps.	
Exención Según Artículo 76		Lps.	
Neto Gravable		Lps.	
Tarifa a Pagar por Miliar		Lps.	
Impuesto a Pagar		Lps.	
VALUADOR		FECHA	
PROCESO	Alta	Baja	Digital