

**INFORMACION PARA EL INSTITUTO DE ACCESO A LA
INFORMACION PÚBLICA (IAIP)**

Resumen de los Recaudos del mes de **DICIEMBRE 2024** de la cartera Administrada de los Proyectos Habitacionales ubicados en las ciudades de San Pedro Sula y Choloma, Departamento de Cortés

1. Tipo de Contrato: Contrato de Administración
2. Nombre del Contrato: Contrato de Prestación de Servicios de Promoción, Comercialización y Venta sobre Bienes Inmuebles Propiedad del Instituto y de Administración de Cartera Hipotecaria, suscrito entre INJUPEMP y BANCO FICOHSA.
3. Institución responsable: **BANCO FICOHSA**
4. Ingresos y Egresos de Recursos Públicos del mes de **DICIEMBRE 2024**:

CONCEPTO DEL TRASLADO	VALOR NETO PAGADO			TOTAL PAGO	COMISIÓN FICOHSA	TRANSFERENCIA A INJUPEMP
	CAPITAL	INTERESES	MORA			
Recaudación al 31 de Diciembre de 2024	337,347.82	235,066.60	2,011.07	574,425.49	117,633.87	456,791.62
TOTAL	337,347.82	235,066.60	2,011.07	574,425.49	117,633.87	456,791.62

Fórmula de cálculo de comisión según convenio = (Intereses Normales x 50%) + (Intereses Moratorios x 5%)

5. Ejecución el Contrato.

Monto Original del Contrato	Saldo por Ejecutar a Diciembre 2024	Saldo Ejecutado a Diciembre 2024
403,394,443.73	31,782,927.28	371,611,516.45
	7.88%	92.12%

6. Programa Presupuestario: Programa 12.- Financiamiento de Préstamos e Inversiones en Proyectos


 LIC. EDWIN ALEXANDER BONILLA
ASISTENTE DIVISION DE FINANZAS

Colonia Loma Linda Norte, Ave. La FAO, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A
 Apartado Postal , N° 1644, Tel: (504) 2290-8000 al 19

Fanny B
 20/01/2025
 8:30 PM



BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑA S.A.
FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN - INJUPEMP
CONTROL DE INGRESOS Y TRANSFERENCIAS
(Cifras en Lempiras)

Cuenta No. 01-201-186448 a nombre de INJUPEMP en Banco FICOHSA

CONCEPTO DEL TRASLADO	VALOR NETO PAGADO					NETO RECIBIDO	TRASFERENCIA A INJUPEMP	COMISIÓN FICOHSA	FECHA TRASLADO
	CAPITAL	INTERESES	MORA	S_VIDA	S_DANOS				
Recaudacion 01-08 DICIEMBRE 2024	73,132.00	61,702.41	625.80	4,684.78	3,788.73	143,933.72	104,577.72	30,882.50	
Recaudacion 09-15 DICIEMBRE 2024	61,738.45	45,265.24	506.34	3,806.25	3,263.08	114,579.36	84,852.09	22,657.94	
Recaudacion 16-22 DICIEMBRE 2024	68,112.56	52,335.93	374.84	4,086.16	3,834.62	128,744.11	94,636.62	26,186.71	
Recaudacion 23-29 DICIEMBRE 2024	81,667.35	31,845.69	309.80	3,020.00	2,681.08	119,523.92	97,884.51	15,938.34	
Recaudacion 30-31 DICIEMBRE 2024	52,697.46	43,917.33	194.29	3,697.94	3,141.44	103,648.46	74,840.70	21,968.38	
						-	-	-	
TOTAL	337,347.82	235,066.60	2,011.07	19,295.13	16,708.95	610,429.57	456,791.64	117,633.85	



BALANCE GENERAL
1000-CONVENIO-INJUPEMP

Fecha: 07.01.2025

Hora: 11:50:02

Página:1

A DICIEMBRE DE 2024

Descripción	Debe	Haber
BALANCE GENERAL FIDEICOMISOS		
1 ACTIVOS		
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
113 DEPÓSITOS EN INSTITUC FINANC NACIONALES		
1131011001 Bco Ficohsa Cta Operativa Extracto Bancario ML	496,332.18	
SUBTOTAL DEPÓSITOS EN INSTITUC FINANC NAC	496,332.18	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	496,332.18	
13 PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES		
131 PRESTAMOS VIGENTES		
1310100001 Prestamos Vigentes a la vista ML	29,366,174.32	
1311402001 Préstamo por Venta Activos Eventuales ML Vigente	2,707,086.86	
SUBTOTAL PRESTAMOS VIGENTES	32,073,261.18	
139 ESTIM POR DETER ACUM DE PREST DESC Y NEG		
13901 PRESTAMOS VIGENTES		
1390110011 (Reserva para prestamos para vivienda ML Vigentes)		3,323,548.09
SUBTOTAL PRESTAMOS VIGENTES		3,323,548.09
SUBTOTAL EST POR DETER ACUM PREST DESC Y NEG		3,323,548.09
TOTAL PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES	28,749,713.09	
14 CUENTAS POR COBRAR		
143 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR		
1431900001 Otras Cuentas por Cobrar ML	4,218,498.44	
SUBTOTAL CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	4,218,498.44	
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	4,218,498.44	
TOTAL ACTIVOS	33,464,543.71	
PASIVO Y PATRIMONIO		
2 PASIVO		
23 CUENTAS POR PAGAR		
233 OBLIGACIONES POR ADMINISTRACION		
2330203001 CxP Contratos de Administración ML		117,633.85
OBLIGACIONES POR ADMINISTRACION		117,633.85
237 OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
23702 OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
2370203001 CxP Honorarios Profesionales ML		96,791.24
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		96,791.24
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		96,791.24
SUBTOTAL CUENTAS POR PAGAR		214,425.09
24 ACREEDORES VARIOS		
242 SEGUROS Y FIANZAS POR PAGAR		



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
1000-CONVENIO-INJUPEMP

Fecha: 07.01.2025

Hora: 11:50:02

Página:1

A DICIEMBRE DE 2024

Descripción	Debe	Haber
ESTADO DE RESULTADOS		
5 INGRESOS		
51 INGRESOS FINANCIEROS		
513 PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES		
5130100001 Ing x Int S/Préstamos a La Vista ML	3,084,053.65	
5130100991 Ing x Int S/Mora ML	117,092.65	
SUBTOTAL PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOC	3,201,146.30	
SUBTOTAL INGRESOS FINANCIEROS	3,201,146.30	
53 INGRESOS POR OPERAC FINANC DIVERSAS		
532 REVERSIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINAN		
5320301001 "prestamos, descuentos y negociaciones hnl"	1,536,084.85	
SUBTOTAL REVERSIÓN POR DETERIORO DE ACT FINAN	1,536,084.85	
SUBTOTAL INGRESOS POR OPERAC FINANC DIVERS	1,536,084.85	
TOTAL INGRESOS	4,737,231.15	
6 GASTOS		
62 GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS		
621 COMISIONES		
6210401001 Gto por comision por Giros Y Transferencias ML		600.00
6210403001 Gtos por Com Fideicomisos y Administraciones ML		1,589,681.99
SUBTOTAL COMISIONES		1,590,281.99
SUBTOTAL GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS		1,590,281.99
63 GASTOS POR OPERACIONES FINANCIERAS DIVERSA		
632 PERD POR ESTIM DETERIORO DE ACTIVOS FINAN		
6320301001 Gasto por Reserva de Prestamos		709,627.17
SUBTOTAL PERD POR ESTIM DETERIORO ACT FINAN		709,627.17
SUBTOTAL GTOS OPERACIONES FINANCIERAS DIVERSA		709,627.17
6740100451 Gto por Transferencia A Fideicomitente ML		1,609,995.31
TOTAL DE GASTOS		3,909,904.47
TOTAL ESTADO DE RESULTADO	827,326.68	

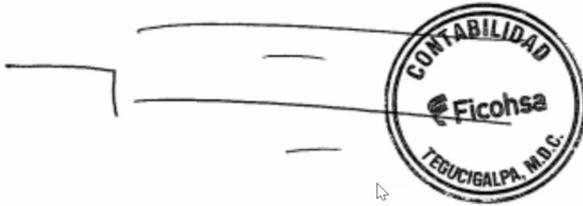
827,326.68

Autorizado por 

CARTERA INJUPEMP
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 31 de diciembre de 2024



<u>Resumen integracion caja M/N</u>	<u>diciembre-24</u>	
FICOHSA CUENTA DE HONORARIOS POR PAGAR (160059)	L.	124,388.99
FICOHSA CUENTA DE AHORROS RECAUDACIONES (155508)	L.	348,887.70
FICOHSA CUENTA DE AHORROS SEGUROS (200013109997)	L.	23,055.49
<u>Saldo final</u>	L.	496,332.18



BANCO FICOHSA
FIDEICOMISO INIUEPMP
FIDEICOMISO INIUEPMP
Al 31 de diciembre de 2024



DACIONES EN PAGO MES DE FEBRERO-2011

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
1	822110109	CARLOS GIOVANNY HERNANDEZ MEJIA	CERRO VERDE	3	10		1	10	187,937.50	33,345.05	211,252.25	1,500.00	400,689.75	94	400,689.75	815,870.63	230,074.00	230,074.00	42,136.50
									187,937.50	33,345.05	211,252.25	1,500.00	400,689.75		400,689.75	815,870.63	230,074.00	230,074.00	42,136.50

DACIONES EN PAGO MES DE MARZO-2011

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
1	807030004	HOMELY ESTRALIZ ZALDIVAR CRUZ	CERRO VERDE	3	6	3	10	10%	147,256.25	35,238.97	241,970.88	2,500.00	391,727.13	95	391,727.13	147,256.25	220,890.00	147,256.25	-
2	827099910	EDUARDO ADALBERTO PERALTA	CERRO VERDE	3	10	1	13	10%	128,345.18		145,451.20	2,500.00	246,296.89	95	246,296.89	465,015.16	220,890.00	220,890.00	93,544.81
4	829090013	MARCO ANTONIO CARBONA FUENTES	CERRO VERDE	2	4	6	3	10%	135,771.82		207,222.94	2,500.00	345,494.76	94	345,494.76	583,291.01	204,432.00	204,432.00	88,660.18
									411,373.26	35,238.97	564,645.02	7,500.00	983,518.78		983,518.78	1,195,562.42	646,212.00	646,212.00	161,204.99

DACIONES EN PAGO MES DE MAYO-2013

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
1	829080011	JUAN JOSE VILLODA VALLE	CERRO VERDE	2	9	12	1												183,632.68
2	813080300	SARLA ROMANA ALVARENGA CHINCHILLA	CERRO VERDE	2	4	2	1	10	163,092.26	163,092.26	460,952.64	10,000.00	634,044.90	113	634,044.90	634,044.90	220,890.00	220,890.00	57,297.74
									163,092.26	163,092.26	460,952.64	10,000.00	634,044.90	113.00	634,044.90	634,044.90	220,890.00	220,890.00	161,420.42

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
1	8290221605	MELVIN YOBANY ZUNIGA ACOSTA	SAN JUAN	2	26	-	11	10	222,229.63	222,229.63	253.24	71,915.54	294,398.41	70	294,398.41	294,398.41	835,622.00	294,398.41	72,168.78
									222,229.63	222,229.63	253.24	71,915.54	294,398.41		294,398.41	294,398.41	835,622.00	294,398.41	72,168.78

BANCO FICOHSA
FIDEICOMISO INJUPEMP
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 31 de diciembre de 2024



DACIONES EN PAGO MES DE DICIEMBRE-2018

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA			CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO	
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES							TOTAL
2	8280129924	MARIA ESPERANZA FERNANDEZ LABA	SAN JUAN	9	10	1	45	10%	91,359.61	91,359.61	139,173.90	-	230,533.51	88.00	230,533.51	230,533.51	398,923.50	230,533.51	139,173.90
TOTALES GENERALES									#REF!	91,359.61	139,173.90	-	230,533.51	88.00	230,533.51	230,533.51	398,923.50	230,533.51	139,173.90

DACIONES EN PAGO MES DE DIC-2019

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA			CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO	
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES							TOTAL
1	816011800	WALTER ESTRADA FLORES Y/O DNEYDA DALILA VASQUEZ GARCIA	SANTA MARTHA	1	44	0	26	10%	408,707.65	408,707.65	-	L. 105,278.00	513,985.65	87	513,985.65	513,985.65	375,122.00	513,985.65	105,278.00
TOTALES GENERALES									408,707.65	408,707.65	-	105,278.00	513,985.65		513,985.65	513,985.65	375,122.00	513,985.65	105,278.00

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA						CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TÍPICO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	COSTO AVALUO	LIQUIDACION Y MANTEN.	TOTAL				
1	815100301	DENIA HERMELINDA VARELA BUSTILLOS y WILMER VARELA	SANTA MRTHA	2	55	0	5	10%	L. 121,691.89	L. 121,691.89	L. 315,648.17	L. 88,016.92	L. 1,840.00	L. -	L. 627,106.98	91	L. 437,200.06	0.00	L. 600,506.00
2	804020406	SERVIO RAMON SALGADO	CERRO VERDE	2	2	7	9	10%	L. 129,770.09	L. 129,770.09	L. 2,073,765.14	L. 130,821.62	L. 2,107.50	L. -	L. 2,386,614.35	217	L. 454,775.00	0.00	L. 454,775.00
TOTALES GENERALES									L. 301,371.98	L. 301,371.98	L. 2,389,413.31	L. 216,838.54	L. 3,997.50	L. -	L. 2,913,621.33		L. 892,025.06	-	L. 1,055,281.00

TOTALES															2,707,086.54
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------



SALDO SEGÚN BALANCE	2,707,086.86
DIFERENCIA	0.32

Plan: INJUPE

FECHA	NOMBRE/CASA	VALOR	SALDO
30-jun-04	Prima Recibida mes de 05-Abr-2004 803010003	(114,000.00)	(114,000.00)
1-dic-04	Valor por cobrar a Ptmo. No. 810029916 de Marvin Jeovanny Herrera del 07/10/2005	1,516.48	(112,483.52)
13-mar-06	Valor por cobrar por pago de ENEE (Sacar de cuenta de Abogados)	60,624.22	(51,859.30)
12-ene-10	PAGO POR CUNETAS E VIVIENDA EN SANTA MARTHA B-51, C-7 (German Rivera)	30,625.00	359,898.23
14-may-10	PAGO DE PUBLICACIONES DE JORGE CARBAJAL (CV) Y BLANCA ESTELA DAMAS (CV) (DIARIO TIEMPO)	26,880.00	380,778.23
27-may-10	PAGO DE: 35 AUTENTICAS L.17,500.00, 2 REQUERIMIENTOS L.600.00, TIMBRES L.1,800.00 (LEXCO)	19,900.00	400,678.23
28-feb-11	Prima por cobrar reventa del mes de Feb-11 de Jose Israel Espino L30,500.00 y Carlos Alonso Zuniga L30,500.00	61,000.00	461,678.23
25-mar-11	ANTICIPO DEL 70% REPARACION DE VIVIENDA EN C.V. B-2, C-27, Z-11 (German Rivera)	75,685.00	537,363.23
30-nov-11	Valores por Identificar del mes de Noviembre	106,661.98	644,025.21
30-nov-11	Valores por Identificar del mes de Noviembre	38,474.86	682,500.07
14-nov-11	ANTICIPO DEL 70% REPARACION DE VIVIENDA EN C.V. B-5, C-13, Z-8 (German Rivera) 14-11-2011	53,539.50	736,039.57
28-nov-11	COMPLEMENTO DEL 30% REPARACION DE VIVIENDA EN C.V. B-5, C-13, Z-8 (German Rivera) 28-11-2011	22,945.50	758,985.07
29-feb-12	Cuenta por Cobrar cheque devuelto	2,764.86	761,749.93
30-abr-12	Reparacion Viviendas	24,160.00	785,909.93
30-abr-12	Reparacion Viviendas Cerro Verde Z12, B10, C8, Z8, B06, C06	190,130.00	976,039.93
31-may-12	Reparacion Viviendas Colonia Cerro Verde zona 8 bloque 1 casa 20	94,668.00	1,070,707.93
30-jun-12	Reparacion vivienda Cerro Verde Zona 12, Bloque 10, Casa 8	70,463.00	1,141,170.93
30-jun-12	Pago de la ENEE pago de Energia por remate promovido contra Rony Raudales y Gastos de procurador de demandas	68,585.77	1,209,756.70
31-jul-12	Pago Diario Tiempo remate de Vivienda	13,440.00	1,223,196.70
31-ago-12	Reparacion Vivienda David MEJIA	88,586.00	1,311,782.70
31-oct-12	Vivienda Cerro Verde Z. 2 B. 4 C. 1	110,000.00	1,451,888.85
30-nov-12	Reparaciones Varias Cerro Verde, Santa Martha	47,991.62	1,499,880.47
31-dic-12	Reparaciones cerro verde B. 1 Z. 9 C. 9	15,800.00	1,515,680.47
31-dic-12	Recuperacion Cerro Verde B. 9 Z.12 C. 1	110,000.00	1,625,680.47
28-feb-13	Reparacion Cerro Verde B.6 C. 7 Z. 3/San Carlos B. 25 C. 15	192,514.00	1,818,144.47
27-mar-13	Cerro Verde Z. 11 B.2 C. 15 Reparacion	94,575.00	1,912,719.47
27-mar-13	Cerro Verde Z. 3 B.2 C. 15 Reparacion	110,000.00	2,022,719.47
27-mar-13	Cerro Verde Z. 12 B.3 C. 35 Reparacion	87,775.00	2,110,494.47
31-may-13	Valor por Identificar	5,000.00	2,115,494.47
31-may-13	Gastos Abogado Gutierrez	10,875.00	2,126,369.47
30-jun-13	Recuperacion vivienda Z. 6 B. 03 C. 25 de Victor Alvarado	107,250.00	2,233,619.47
30-jun-13	Recuperacion vivienda en Cerro Verde	107,250.00	2,340,869.47
31-ago-13	Recuperacion Vivienda Cerro Verde Z. 8 B. 6 C. 3	97,500.00	2,438,369.47
31-ago-13	Valor por Identificar agencia Diunsa	2,523.64	2,440,893.11
31-oct-13	Valor por Identificar	32,960.00	2,473,853.11
31-oct-13	Valor por Identificar	1,890.54	2,475,743.65
31-oct-13	Valor por Identificar	1,884.18	2,477,627.83
30-jun-17	Traslado de fondos por reparación de vivienda ubicada en residencial cerro verde zona 8	198,060.00	2,675,687.83
31-ago-17	Traslado de fondos para reparación de vivienda ubicada en Residencial Cerro Verde zona 12, bloque 10, casa 06	160,725.00	2,836,412.83
31-ago-17	Traslado de fondos para reparación de vivienda ubicada en Residencial bloque b27,zona 1 , cas 20,	205,766.00	3,042,178.83
31-oct-17	Reparacion de vivienda ubicada en residencial San Juan casa 11, bloque b-30	205,916.00	3,248,094.83
8-dic-17	Traslado de fondos para reparación de vivienda ubicada en Residencial Cerro Verde bloque 4, zona 9, casa 27 , FT17342M2B20	236,265.00	3,484,359.66
31-ago-22	Ajuste préstamo 21-650-228305	1,354.28	3,485,713.94
30-sep-22	Recuado del 30-09-2022	-	3,485,713.94
30-sep-22	Traslado Honorarios LEXCO por Gestion venta ACTIVO EVENTUAL 809010908Verde Bloque zona 02 bloque 07 casa 01	17,000.00	3,502,713.94
31-oct-22	PRESTAMO 206622 16-09-2022	3,791.41	3,506,505.35
31-mar-23	Por ajuste de préstamo 822111700	1,095.08	3,507,600.43
30-abr-23	RECAUDACION POR COBRAR ABRIL	0.17	3,507,600.60
31-may-23	Recuado del 30-6-2023	1,224.21	3,508,824.81
28-ago-23	PAGO MATERIALES COTIZACION INDEMNIZACION	20,761.00	3,529,585.81
30-sep-23	INDEMNIZACION MURO PERIMETRAL JOHANA ZUNIGA	12,364.17	3,541,949.98
31-oct-23	TRASLADO A CUENTA DE SERVICIO	927.34	3,542,877.32
31-oct-23	TRASLADO A CUENTA DE SERVICIO	584.65	3,543,461.97
27-dic-23	TRASLADO A CUENTA DE SERVICIO	650,000.00	4,193,461.97
31-ene-24	PAGO PRESTAMO 21-650-163415 RICARDO VILLALTA	1,190.87	4,194,652.84
31-ene-24	CXC 31-01-2024	177,459.96	4,372,112.80
27-feb-24	CXC 31-01-2024	-177,459.96	4,194,652.84
29-feb-24	CXC 29-02-2024	64,978.97	4,259,631.81
27-mar-24	REV. CXC DEL 29-02-2024	-64,978.97	4,194,652.84
27-mar-24	CXC 27-02-2024	37,600.05	4,232,252.89
27-mar-24	VALOR DUPLICADO RECAUDACION DEL 04 AL 10 MARZO	140,029.74	4,372,282.63
27-mar-24	VALOR DUPLICADO RECAUDACION DEL 11 AL 17 MARZO	63,191.73	4,435,474.36
27-mar-24	VALOR DUPLICADO RECAUDACION DEL 18 AL 24 MARZO	109,041.93	4,544,516.29
22-abr-24	REV. CXC 27-02-2024	-37,600.05	4,506,916.24
30-abr-24	CXC 30-04-2024	60,570.57	4,567,486.81
21-may-24	REV. CXC 30-04-2024	-60,570.57	4,506,916.24
31-may-24	REV. PT. 21-650-163415 MES DE ENERO 24	-1,190.87	4,505,725.37
31-may-24	CXC 31-54-2024	32,281.94	4,538,007.31
25-jun-24	REV. CXC 31-54-2024	-32,281.94	4,505,725.37
25-jun-24	VALOR DE MAS RECAUDACION DEL 01 AL 09 JUNIO	20,459.11	4,526,184.48
28-jun-24	CXC 30-6-2024	139,322.69	4,665,507.17
12-jul-24	REV. CXC 30-6-2024	-139,322.69	4,526,184.48
31-jul-24	CXC 31-7-2024	32,834.44	4,559,018.92
30-ago-24	REV. CXC 31-7-2024	-32,834.44	4,526,184.48
30-ago-24	CXC 30-8-2024	65,466.17	4,591,650.65
30-ago-24	CXC 31-8-2024	11,862.94	4,603,513.59
24-sep-24	REV. CXC 31-8-2024	-77,329.11	4,526,184.48
30-sep-24	CXC 30-9-2024	98,265.23	4,624,449.71
22-oct-24	REV. CXC 30-9-2024	-98,265.23	4,526,184.48
31-oct-24	CXC 31-10-2024	28,277.52	4,554,462.00
29-nov-24	REV. CXC 31-10-2024	-28,277.52	4,526,184.48
29-nov-24	RECAUDACION DEL MES DE OCT.	3,139.29	4,529,323.77
29-nov-24	CXC 30-11-2024	100,352.22	4,629,675.99
29-nov-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	20,500.00	4,650,175.99
29-nov-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	30,000.00	4,680,175.99
29-nov-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	14,000.00	4,694,175.99
29-nov-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	30,000.00	4,724,175.99
31-dic-24	REV. CXC 30-11-2024	-100,352.22	4,623,823.77
31-dic-24	REV. RECAUDACION DEL MES DE MARZO 2024	-312,263.40	4,311,560.37
31-dic-24	REV. RECAUDACION DEL 01 AL 09 JUNIO	-20,459.11	4,291,101.26
31-dic-24	CXC 31-12-2024	10,436.01	4,301,537.27
31-dic-24	PAGO PRESTAMO 21-650-26564	11,461.17	4,312,998.44
31-dic-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	-14,000.00	4,298,998.44
31-dic-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	-30,000.00	4,268,998.44
31-dic-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	-20,500.00	4,248,498.44
31-dic-24	PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL	-30,000.00	4,218,498.44
	TOTAL		4,218,498.44
		SALDO SEGUN B/G	4,218,498.44
		DIFERENCIA	-



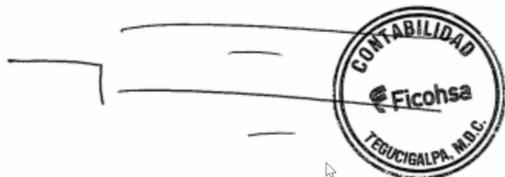
BANCO FICOHSA
DETALLE DE COMISIONES POR PAGAR (2330203001)
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 31 de diciembre de 2024



Plan: INJUPE

FECHA	DESCRIPCION	DEBE	HABER	SALDO
21-dic-22	Pago comisión fiduciaria 10- 2022	162,379.20		-
31-dic-22	Cuenta por cobrar FICOHSA ajuste prestamo 206622	533.59		(533.59)
31-dic-22	Provisión comisión fiduciaria 11-2022		203,204.92	202,671.33
26-ene-23	Pago comisión fiduciaria 12- 2023	202,671.33		-
31-ene-23	Provisión comisión fiduciaria 1-2023		164,859.43	164,859.43
17-feb-23	Pago comisión fiduciaria 1- 2023	164,859.43		-
28-feb-23	Provisión comisión fiduciaria 2-2023		130,119.74	130,119.74
28-mar-23	Pago comisión fiduciaria 2- 2023	130,119.74		-
31-mar-23	Provisión comisión fiduciaria 3-2023		171,946.12	171,946.12
31-mar-23	Por ajuste de préstamo 822111700		849.08	172,795.20
27-abr-23	Pago comisión fiduciaria 3- 2023	172,795.20		-
30-abr-23	Provisión comisión fiduciaria 4-2023		134,244.80	134,244.80
25-may-23	Pago comisión fiduciaria 4- 2023	134,244.80		-
31-may-23	Provisión comisión fiduciaria 5-2023		165,187.95	165,187.95
26-jun-23	Pago comisión fiduciaria 5- 2023	165,187.95		-
30-jun-23	Provisión comisión fiduciaria 6-2023		164,964.64	164,964.64
30-jun-23	Provisión comisión fiduciaria 6-2023		14,568.95	179,533.59
26-jul-23	Pago comisión fiduciaria 6-2023	179,533.59		-
31-jul-23	Provisión comisión fiduciaria 7-2023		146,380.29	146,380.29
28-ago-23	Pago comisión fiduciaria 7-2023	146,380.29		0.00
31-ago-23	Provisión comisión fiduciaria 8-2023		160,857.00	160,857.00
25-sep-23	Pago comisión fiduciaria 8-2023	160,857.00		0.00
30-sep-23	Provisión comisión fiduciaria 9-2023		132,181.21	132,181.21
30-oct-23	Pago comisión fiduciaria 9-2023	132,181.21		0.00
31-oct-23	Provisión comisión fiduciaria 10-2023		137,842.59	137,842.59
23-nov-23	Pago comisión fiduciaria 10-2023	137,842.59		0.00
30-nov-23	Provisión comisión fiduciaria 11-2023		136,910.00	136,910.00
15-dic-23	Pago comisión fiduciaria 11-2023	136,910.00		0.00
31-dic-23	Provisión comisión fiduciaria 12-2023		157,867.66	157,867.66
30-ene-24	Pago comisión fiduciaria 12-2023	157,867.66		0.00
31-ene-24	Provisión comisión fiduciaria 01-2024		164,050.49	164,050.49
27-feb-24	Pago comisión fiduciaria 01-2024	164,050.49		0.00
29-feb-24	Provisión comisión fiduciaria 02-2024		109,690.61	109,690.61
25-mar-24	Pago comisión fiduciaria 02-2024	109,690.61		0.00
31-mar-24	Provisión comisión fiduciaria 03-2024		137,001.97	137,001.97
30-abr-24	Pago comisión fiduciaria 03-2024	137,001.97		0.00
30-abr-24	Provisión comisión fiduciaria 04-2024		137,334.42	137,334.42
27-may-24	Pago comisión fiduciaria 04-2024	137,334.42		0.00
31-may-24	Provisión comisión fiduciaria 05-2024		124,793.97	124,793.97
30-jun-24	Pago comisión fiduciaria 05-2024	124,793.97		0.00
30-jun-24	Provisión comisión fiduciaria 06-2024		128,025.04	128,025.04
31-jul-24	Provisión comisión fiduciaria 07-2024		173,389.44	301,414.48
30-ago-24	Provisión comisión fiduciaria 08-2024		106,311.06	407,725.54
30-sep-24	Provisión comisión fiduciaria 09-2024		119,211.97	526,937.51
24-oct-24	Pago Comision Fiduciaria	414,234.83		112,702.68
31-oct-24	Provisión comisión fiduciaria 10-2024		149,955.16	262,657.84
27-nov-24	Pago Comision Fiduciaria	262,657.84		0.00
29-nov-24	Provisión comisión fiduciaria 11-2024		122,284.01	122,284.01
30-dic-24	Pago Comision Fiduciaria	122,284.01		0.00
31-dic-24	Provisión comisión fiduciaria 12-2024		117,633.85	117,633.85
				117,633.85
				117,633.85

SALDO SEGÚN BALANCE **117,633.85**
DIFERENCIA **-**

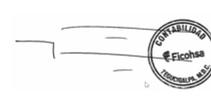


FECHA	DESCRIPCION	DEBE	HABER	SALDO
31-may-20	COMISION POR MORA 05-2020	14,429.88		(8,324.85)
31-may-20	HONORARIOS ABOGADOS 05-2020		11,540.67	3,215.82
31-ene-21	COMISION POR MORA 01-2021		94,420.57	142,107.40
31-ene-21	HONORARIOS ABOGADOS 01-2021	61,422.50		80,684.90
28-feb-21	COMISION POR MORA 02-2021		61,323.70	142,008.60
28-feb-21	HONORARIOS ABOGADOS 02-2021	93,867.46		48,141.14
31-mar-21	COMISION POR MORA 03-2021		154,772.36	202,913.50
31-mar-21	HONORARIOS ABOGADOS 03-2021	165,384.16		37,529.34
30-abr-21	COMISION POR MORA 04-2021		77,297.42	114,826.76
30-abr-21	HONORARIOS ABOGADOS 04-2021	62,720.50		52,106.26
31-may-21	COMISION POR MORA 05-2021		182,249.50	234,355.76
31-may-21	HONORARIOS ABOGADOS 05-2021	58,344.97		176,010.79
30-jun-21	COMISION POR MORA 06-2021		258,206.37	434,217.16
30-jun-21	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	42,494.25		391,722.91
30-jun-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTION JUDICIAL	274,929.91		116,793.00
31-jul-21	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	42,509.86		74,283.14
31-jul-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTION JUDICIAL	150,446.79		(76,163.65)
31-jul-21	COMISION POR MORA 07-2021		101,339.88	25,176.23
31-ago-21	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	40,383.81		(15,207.58)
31-ago-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTION JUDICIAL	72,512.53		(87,720.11)
31-ago-21	COMISION POR MORA 08-2021		137,325.09	49,604.98
30-sep-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTION JUDICIAL	30,841.94		18,763.04
30-sep-21	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	36,363.47		(17,600.43)
30-sep-21	COMISION POR MORA 09-2021		49,286.57	31,686.14
31-oct-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTION JUDICIAL	28,483.04		3,203.10
31-oct-21	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	28,538.26		(25,335.16)
31-oct-21	COMISION POR MORA 10-2021		66,997.11	41,661.95
30-nov-21	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	30,257.94		11,404.01
30-nov-21	COMISION POR MORA 10-2021		65,661.90	77,065.91
30-nov-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTION JUDICIAL	52,902.05		24,163.86
31-dic-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTION JUDICIAL	74,630.44		(50,466.58)
31-dic-21	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	28,067.67		(78,534.25)
31-dic-21	COMISION POR MORA 12-2021		118,801.74	40,267.49
31-ene-22	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTION JUDICIAL	25,302.11		14,965.38
31-ene-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	36,824.97		(21,859.59)
31-ene-22	COMISION POR MORA 1-2022		72,454.45	50,594.86
28-feb-22	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTION JUDICIAL	52,926.47		(2,331.61)
28-feb-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	23,222.56		(25,554.17)
28-feb-22	COMISION POR MORA 2-2022		75,457.17	49,903.00
31-mar-22	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTION JUDICIAL	64,340.44		(14,437.44)
31-mar-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	25,093.38		(39,530.82)
31-mar-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	15,165.42		(54,696.24)
31-mar-22	COMISION POR MORA 3-2022		137,867.18	83,170.94
30-abr-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	76,035.65		7,135.29
30-abr-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	34,555.93		(27,420.64)
30-abr-22	COMISION POR MORA 4-2022		42,477.65	15,057.01
31-may-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	54,811.93		(39,754.92)
31-may-22	COMISION POR MORA 5-2022		92,697.00	52,882.08
30-jun-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	61,847.96		(8,965.88)
30-jun-22	COMISION POR MORA 6-2022		21,655.27	12,689.39
15-jul-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	29,440.79		(16,751.40)
31-jul-22	COMISION POR MORA 7-2022		33,603.47	16,852.07
31-ago-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	26,597.18		(9,745.11)
31-ago-22	COMISION POR MORA 8-2022		55,421.41	45,676.30
30-sep-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	43,346.01		2,330.29
30-sep-22	COMISION POR MORA 9-2022		34,543.61	36,873.90
31-oct-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	38,876.25		(2,002.35)
31-oct-22	COMISION POR MORA 10-2022		28,756.25	26,753.90
30-nov-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL		31,461.82	58,215.72
30-nov-22	COMISION POR MORA 11-2022	23,503.41		34,712.31
31-dic-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	49,875.12		(15,162.81)
31-dic-22	COMISION POR MORA 12-2022		51,593.03	36,430.22
31-dic-22	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL		21,784.44	58,214.66
31-dic-22	COMISION POR MORA 1-2023	24,412.73		33,801.93
28-feb-23	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL		12,012.12	45,814.05
28-feb-23	COMISION POR MORA 2-2023	17,070.27		28,743.78
31-mar-23	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	15,532.55		13,211.23
31-mar-23	COMISION POR MORA 3-2023		23,118.74	36,329.97
28-abr-23	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	6,764.54		29,565.43
28-abr-23	COMISION POR MORA 4-2023		17,841.62	47,407.05
25-may-23	COMISION POR MORA 5-2023		28,027.98	75,435.03
31-may-23	PAGO LEXCO GESTION EXTRAJUDICIAL	33,865.23		41,569.80
30-jun-23	HONORARIOS ABOGADOS 06-2023		45,641.37	87,211.17
30-jun-23	HONORARIOS ABOGADOS 06-2023	36,095.98		51,115.19
31-jul-23	HONORARIOS ABOGADOS 07-2023		22,113.16	73,228.35
31-jul-23	HONORARIOS ABOGADOS 07-2023	27,062.68		46,165.67
28-ago-23	HONORARIOS ABOGADOS 08-2023		27,358.29	73,523.96
28-ago-23	HONORARIOS ABOGADOS 08-2023	11,258.09		62,265.87
30-ago-23	HONORARIOS ABOGADOS 08-2023		7,125.92	69,391.79
30-ago-23	HONORARIOS ABOGADOS 08-2023	13,260.00		56,131.79
30-sep-23	HONORARIOS ABOGADOS 09-2023		15,503.32	71,635.11
30-sep-23	HONORARIOS ABOGADOS 09-2023	24,508.39		47,126.72
30-sep-23	HONORARIOS ABOGADOS 09-2023		567.98	47,694.70
30-sep-23	HONORARIOS ABOGADOS 09-2023		500.00	48,194.70
31-oct-23	HONORARIOS ABOGADOS 10-2023		2,298.45	50,493.15
31-oct-23	HONORARIOS ABOGADOS 10-2023		10,788.23	61,281.38
31-oct-23	HONORARIOS ABOGADOS 10-2023	9,042.76		52,238.62
30-nov-23	HONORARIOS ABOGADOS 11-2023		20,689.28	72,927.90
30-nov-23	HONORARIOS ABOGADOS 11-2023	16,986.44		55,941.46
27-dic-23	HONORARIOS ABOGADOS 12-2023		29,393.51	85,334.97
27-dic-23	HONORARIOS ABOGADOS 12-2023	19,932.47		65,402.50
31-ene-24	HONORARIOS ABOGADOS 01-2024		22,992.23	88,394.73
31-ene-24	HONORARIOS ABOGADOS 01-2024	24,732.53		63,662.20
27-feb-24	HONORARIOS ABOGADOS 02-2024		13,896.07	77,558.27
27-feb-24	HONORARIOS ABOGADOS 02-2024	14,868.53		62,689.74
27-mar-24	HONORARIOS ABOGADOS 03-2024		18,157.04	80,846.78
27-mar-24	HONORARIOS ABOGADOS 03-2024	14,200.77		66,646.01
30-abr-24	HONORARIOS ABOGADOS 04-2024		16,046.76	82,692.77
30-abr-24	HONORARIOS ABOGADOS 04-2024	15,755.99		66,936.78
31-may-24	HONORARIOS ABOGADOS 05-2024		23,550.75	90,487.53
31-may-24	HONORARIOS ABOGADOS 05-2024	21,036.20		69,451.33
30-jun-24	HONORARIOS ABOGADOS 06-2024		23,964.96	93,416.29
30-jun-24	HONORARIOS ABOGADOS 06-2024	16,079.78		77,336.51
31-jul-24	HONORARIOS ABOGADOS 07-2024		51,329.47	128,665.98
31-jul-24	HONORARIOS ABOGADOS 07-2024	40,258.63		88,407.35
30-ago-24	HONORARIOS ABOGADOS 08-2024		24,430.67	112,838.02
30-ago-24	HONORARIOS ABOGADOS 08-2024	22,776.52		90,061.50
31-09-2024	HONORARIOS ABOGADOS 09-2024		19,311.63	109,373.13
31-09-2024	HONORARIOS ABOGADOS 09-2024	17,885.97		91,487.16
30-oct-24	HONORARIOS ABOGADOS 10-2024		24,495.69	115,982.85
30-oct-24	HONORARIOS ABOGADOS 10-2024	10,729.76		105,253.09
29-nov-24	HONORARIOS ABOGADOS 11-2024		19,916.78	125,169.87
29-nov-24	HONORARIOS ABOGADOS 11-2024	27,989.62		97,180.25
31-dic-24	HONORARIOS ABOGADOS 12-2024		15,515.68	112,695.93
31-dic-24	HONORARIOS ABOGADOS 12-2024	15,904.69		96,791.24
31-dic-24	HONORARIOS ABOGADOS 12-2024			96,791.24

SALDO SEGUN BALANCE 96,791.24
DIFERENCIA -



FECHA	DESCRIPCION	DEBE	HABER	SALDO
4-ene-08	Prima recibida		2,750.00	2,750.00
31-mar-08	Prima recibida ()		1,500.00	4,250.00
31-jul-08	Gastos Legales reventas de Jul-08 (Marcos Gabriel Lopez/Rolin David Lopez)	3,991.63	4,050.00	4,308.37
25-nov-10	Prima recibida ()		1,500.00	5,808.37
30-sep-11	Prima recibida ()		9,864.84	15,673.21
30-jul-12	Prima recibida ()		4,765.29	20,438.50
25-oct-27	Deposito sin identificar referencia TTI1728BNKHZ TELMA YAMILETH DAVILA GOMEZ		3,126.00	23,564.50
31-mar-22	Impuesto sobre la cuenta	11.83		92,374.74
30-jun-22	Intereses sobre la cuenta		50.71	107,177.83
30-jun-22	Impuesto sobre la cuenta	0.51		107,177.32
31-jul-22	Intereses sobre la cuenta		70.54	107,247.86
31-jul-22	Impuesto sobre la cuenta	0.87		107,246.99
31-ago-22	Intereses sobre la cuenta		90.50	107,337.49
31-ago-22	Impuesto sobre la cuenta	1.39		107,336.10
30-sep-22	Intereses sobre la cuenta		109.10	107,445.20
30-sep-22	Impuesto sobre la cuenta	2.08		107,443.12
30-sep-22	APORTE PAGO SALDOS SERVICIOS BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS PUBLICOS SAN JUAN BLOQUE 26 CASA 19		400.00	107,843.12
31-oct-22	Intereses sobre la cuenta		148.09	107,991.21
31-oct-22	Impuesto sobre la cuenta	2.92		107,988.29
30-nov-22	Intereses sobre la cuenta		722.73	108,711.02
30-nov-22	Impuesto sobre la cuenta	4.08		108,706.94
31-dic-22	Intereses sobre la cuenta		384.85	109,091.79
31-dic-22	Impuesto sobre la cuenta	9.70		109,082.09
31-dic-22	Intereses sobre la cuenta		1,406.99	110,489.08
31-dic-22	Impuesto sobre la cuenta	12.78		110,476.30
28-feb-23	Intereses sobre la cuenta		1,219.56	111,695.86
28-feb-23	Impuesto sobre la cuenta	167.99		111,527.87
31-mar-23	Recaudación 27-30 MARZO 2023		217,003.73	328,531.60
30-abr-23	PRIMA POR VENTA CREDITO 803031612 (TTI2308885QJZ)	217,003.73		111,527.87
31-mar-23	Intereses sobre la cuenta		1,311.02	112,838.89
31-mar-23	Impuesto sobre la cuenta	171.80		112,667.09
31-mar-23	PRIMA POR VENTA CREDITO 803031612 (TTI2308885QJZ)		67,500.00	180,167.09
30-abr-23	PRIMA POR VENTA CREDITO 803031612 (TTI2308885QJZ)	67,500.00		112,667.09
30-abr-23	Intereses sobre la cuenta		1,465.77	114,132.86
30-abr-23	Impuesto sobre la cuenta	171.32		113,961.54
30-abr-23	PRIMA POR VENTA CREDITO 830090908		5,862.50	119,824.04
25-may-23	Impuesto sobre la cuenta	182.71		119,641.33
31-may-23	Intereses sobre la cuenta		1,317.50	120,958.83
30-jun-23	Impuesto sobre la cuenta	174.79		120,784.04
30-jun-23	Intereses sobre la cuenta		1,250.68	122,034.72
30-jun-23	Transferencia 26 al 30 Junio 2023	140,313.04	140,313.04	122,034.72
30-jun-23	Transferencia 26 al 30 Junio 2023	54,313.97	54,313.97	122,034.72
31-jul-23	Impuesto sobre la cuenta	173.76		121,860.96
31-jul-23	Pago Avulso Oficio Of-689-2023	2,415.00	2,415.00	121,860.96
31-jul-23	Intereses sobre la cuenta		47.65	121,908.61
28-ago-23	Intereses sobre la cuenta	160.37		121,748.24
28-ago-23	Intereses sobre la cuenta	12.27		121,735.97
30-ago-23	Intereses sobre la cuenta		59.87	121,795.84
30-sep-23	Impuesto sobre la cuenta	12.13		121,783.71
30-sep-23	Impuesto sobre la cuenta	157.09		121,626.62
30-sep-23	DEPOSITO SIN IDENTIFICAR		250.00	121,876.62
30-sep-23	Intereses sobre la cuenta		67.51	121,944.13
30-sep-23	Intereses sobre la cuenta	1,296.58		123,240.71
31-oct-23	Impuesto sobre la cuenta	141.32		123,099.39
31-oct-23	Impuesto sobre la cuenta	11.69		123,087.70
31-oct-23	Intereses sobre la cuenta		81.46	123,169.16
31-oct-23	Intereses sobre la cuenta		1,520.68	124,689.84
31-oct-23	Intereses sobre la cuenta contabilizados de mas	97.01		124,592.83
31-oct-23	Intereses sobre la cuenta contabilizados de mas	194.08		124,398.75
30-nov-23	Impuesto sobre la cuenta	116.54		124,282.21
30-nov-23	Impuesto sobre la cuenta	11.16		124,271.05
30-nov-23	Intereses sobre la cuenta pendientes de contabilizar del mes de octubre		1,111.16	125,382.21
30-nov-23	Intereses sobre la cuenta		298.90	125,681.11
30-nov-23	Intereses sobre la cuenta		97.69	125,778.80
31-dic-23	Intereses sobre la cuenta		1,111.52	126,890.32
31-dic-23	Impuesto sobre la cuenta	116.40		126,773.92
31-dic-23	Impuesto sobre la cuenta	6.29		126,767.63
31-dic-23	Intereses sobre la cuenta		47.64	126,815.27
31-ene-24	Impuesto sobre la cuenta	114.95		126,700.32
31-ene-24	Impuesto sobre la cuenta	3.69		126,696.63
31-ene-24	Intereses sobre la cuenta		1,283.33	127,979.96
31-ene-24	rev. De prestamo Ana Maria Lopez 101718		20,000.00	147,979.96
31-ene-24	CX 31/01/2024		718,681.22	866,661.18
27-feb-24	rev. De prestamo Ana Maria Lopez 101718	20,000.00		846,661.18
27-feb-24	REV. CX 31/01/2024	718,750.38		127,910.80
27-feb-24	Impuesto sobre la cuenta	115.34		127,795.46
27-feb-24	Intereses sobre la cuenta		1,011.47	128,806.93
27-feb-24	Transferencia 26 al 28 febrero 2024		223,855.14	129,062.07
27-feb-24	POR PRESTAMO DE ANA MARIA LOPEZ 101718		3.00	352,665.07
27-mar-24	Impuesto sobre la cuenta	115.06		352,550.01
27-mar-24	Intereses sobre la cuenta		2,556.89	355,106.90
27-mar-24	Pago Avulso de Deuts 21-650-34077		201,546.66	556,653.56
27-mar-24	Transferencia 26 al 29 febrero 2024	223,855.57		332,797.99
27-mar-24	Transferencia 24 al 27 marzo 2024		115,970.88	448,768.87
30-abr-24	Rev. Transferencia 24 al 27 marzo 2024	115,970.88		332,797.99
30-abr-24	Rev. Pago Avulso de Deuts 21-650-34077	201,546.66		131,251.33
30-abr-24	Impuesto sobre la cuenta	113.41		131,137.92
30-abr-24	Intereses sobre la cuenta		1,184.32	132,322.24
30-abr-24	Intereses sobre la cuenta		405.03	132,727.27
30-abr-24	Transferencia 22 al 30 abril 2024		154,470.63	287,197.90
21-abr-24	REV. Transferencia 22 al 30 abril 2024	154,470.63		132,727.27
21-abr-24	Impuesto sobre la cuenta	104.75		132,622.52
31-may-24	Intereses sobre la cuenta		454.48	133,077.00
31-may-24	Transferencia 20 al 31 mayo 2024		3,705,518.01	3,838,595.01
30-jun-24	REV. Transferencia 20 al 31 mayo 2024	3,705,518.01		133,077.00
30-jun-24	Impuesto sobre la cuenta	97.80		132,979.20
30-jun-24	Pago de servicios publicos		470,041.06	603,020.26
30-jun-24	Pago de servicios publicos ENEE Y AGUAS DE SPS Y CHILOMA	467,841.06		135,179.20
30-jun-24	Transferencia 20 al 30 junio 2024		182,748.14	317,927.34
12-jul-24	REV. Transferencia 20 al 30 junio 2024	182,748.14		135,179.20
12-jul-24	Impuesto sobre la cuenta	90.67		135,088.53
31-jul-24	Transferencia 29 al 31 julio 2024		143,560.37	278,648.91
30-ago-24	Transferencia 26 AL 30 AGOSTO 2024		164,004.48	442,653.39
30-ago-24	Impuesto sobre la cuenta	84.20		442,569.19
30-ago-24	REV. Transferencia 29 al 31 julio 2024	143,560.37		299,008.82
30-sep-24	Impuesto sobre la cuenta	80.80		298,928.02
30-sep-24	REV. Transferencia 30 Agosto	164,004.48		134,923.54
30-sep-24	Transferencia 30 al 30 sept 2024		130,579.24	265,502.78
30-oct-24	REV. Transferencia 30 al 30 sept 2024	130,579.24		134,923.54
22-oct-24	Impuesto sobre la cuenta	73.60		134,849.94
22-oct-24	Impuesto sobre la cuenta	1.62		134,848.32
31-oct-24	Transferencia 28 al 31 octubre 2024		126,966.62	261,814.94
28-11-20254	REV. Transferencia 28 al 31 octubre 2024	126,966.62		134,848.32
28-11-20254	Impuesto sobre la cuenta	1.17		134,847.15
28-11-20254	Impuesto sobre la cuenta	71.76		134,775.39
28-11-20254	TRANSFERENCIA INIUPPEMO DEL 25 AL 30 NOV		148,270.57	283,045.96
28-11-20254	INTERESES SOBRE CUENTA		26.10	283,072.06
28-11-20254	INTERESES SOBRE CUENTA		899.04	283,971.10
28-11-20254	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 821099915		600,000.00	883,971.10
28-11-20254	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 812050803		410,000.00	1,293,971.10
28-11-20254	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 830120900		600,000.00	1,893,971.10
28-11-20254	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 809029903		280,000.00	2,173,971.10
28-11-20254	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 821099915	389,500.00		1,784,471.10
28-11-20254	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 812050803	570,000.00		1,214,471.10
31-dic-24	Impuesto sobre la cuenta	72.70		1,214,398.40
31-dic-24	Impuesto sobre la cuenta	0.69		1,214,397.71
31-dic-24	Intereses sobre la cuenta		2,330.80	1,216,728.51
31-dic-24	Intereses sobre la cuenta		8.23	1,216,736.74
31-dic-24	Intereses sobre la cuenta		890.14	1,217,626.88
31-dic-24	REV. TRANSFERENCIA INIUPPEMO DEL 25 AL 30 NOV	148,270.57		1,069,356.31
31-dic-24	RECAUDACION DUPLICADA MARZO 24		65.16	1,069,421.47
31-dic-24	COMISION POR VENTA AL 31-10-2024		17,500.00	1,086,921.47
31-dic-24	TRANSFERENCIA INIUPPEMO DEL 30 AL 31 DIC		74,840.70	1,161,762.17
31-dic-24	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 809029903	266,000.00		895,762.17
31-dic-24	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 830120900	570,000.00		325,762.17
31-dic-24	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 821099915	14,000.00		311,762.17
31-dic-24	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 812050803	30,000.00		281,762.17
31-dic-24	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 821099915	20,500.00		261,262.17
31-dic-24	VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT. 812050803	30,000.00		231,262.17
TOTAL				231,262.17
			SALDO SEGUN BALANCE	
			DIFERENCIA	-



Results 1 - 35 of 35

Entradas para Fechas Especificas

No. de Cuenta : 155508 / 00120193708
Nombre de la Cuenta : BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (INJUPE)
Moneda : HNL
Cliente : 999999
Fecha de Hoy : 06 JAN 2025
Fecha Apertura : 05 FEB 2003

A la fecha : 818,289.28

Fecha de Posteo	Referencia	Descripcion	No. de Cheque	Depósito			
02 DEC 2024	FT24337RB4NQ	Pago Prestamo Fideicomiso	74,331.13	892,620.41		23:17	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
02 DEC 2024	HNL150900004	Impuesto sobre Interes		-72.70	892,547.71	02:45	HN.BNDSRCOB
02 DEC 2024	FT24337361CB	Pago Prestamo Fideicomiso	26,021.09	918,568.80		01:30	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
03 DEC 2024	FT24338TBT36	Pago Prestamo Fideicomiso	41,423.64	959,992.44		22:35	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
03 DEC 2024	FT24338PRFIJ	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I		-148,270.57	811,721.87	11:04	HN.21681 VTN OPERATIVA TGU
03 DEC 2024	FT24338833SR	Pagos a Terceros - DB		-11,693.24	800,028.63	11:48	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
04 DEC 2024	FT243396GDHL	Pago Prestamo Fideicomiso	40,550.12	840,578.75		22:24	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
05 DEC 2024	FT24340VOND1	Pago Prestamo Fideicomiso	6,200.00	846,778.75		22:24	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
06 DEC 2024	FT24341FF24V	Pago Prestamo Fideicomiso	26,407.75	873,186.50		22:18	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
09 DEC 2024	FT24344C5YH1	Pago Prestamo Fideicomiso	29,352.21	902,538.71		23:13	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
10 DEC 2024	FT24345HSNJ3	Pago Prestamo Fideicomiso	48,202.33	950,741.04		22:19	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
10 DEC 2024	FT2434554BNS	Pagos a Terceros - DB		-8,473.51	942,267.53	16:59	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
10 DEC 2024	FT24345LQ5Z4	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I		-104,577.72	837,689.81	17:09	HN.06864 VTN OPERATIVA TGU
11 DEC 2024	FT24346Q08XR	Pago Prestamo Fideicomiso	33,680.35	871,370.16		22:37	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
11 DEC 2024	FT24346CGTVK	Transferencia entre Cuentas-INST NAC DE JUB Y PENS DE L	350,288.67	1,221,658.83		17:33	HN.06864 VTN OPERATIVA TGU
12 DEC 2024	FT24347VPD7J	Pago Prestamo Fideicomiso	26,146.68	1,247,805.51		00:16	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
16 DEC 2024	FT24351B66CF	Pago Prestamo Fideicomiso	6,550.00	1,254,355.51		23:23	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
17 DEC 2024	FT243524Q72V	Pago Prestamo Fideicomiso	37,317.96	1,291,673.47		22:22	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
17 DEC 2024	FT24352Q6KND	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I		-84,852.09	1,206,821.38	11:21	HN.29940 AGN PRINCIPAL TGU
18 DEC 2024	FT24353K6XB0	Pago Prestamo Fideicomiso	40,115.51	1,246,936.89		22:24	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
19 DEC 2024	FT24354M0Z13	Pago Prestamo Fideicomiso	23,823.22	1,270,760.11		23:11	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
20 DEC 2024	FT243556K200	Pago Prestamo Fideicomiso	9,059.36	1,279,819.47		22:53	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
23 DEC 2024	FT24358J9ND1	Pago Prestamo Fideicomiso	18,428.06	1,298,247.53		23:49	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
24 DEC 2024	FT24359Y3WM	Pago Prestamo Fideicomiso	64,127.42	1,362,374.95		22:36	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
24 DEC 2024	FT24359XDLDT	Pagos a Terceros - DB		-7,920.78	1,354,454.17	11:04	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
24 DEC 2024	FT24359GLNTT	Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I		-94,636.62	1,259,817.55	11:10	HN.21681 VTN OPERATIVA TGU
24 DEC 2024	FT24359ZSS7D	Pagos a Terceros - DB		-836,000.00	423,817.55	11:37	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
26 DEC 2024	FT24361NG7ZV	Pago Prestamo Fideicomiso	16,448.16	440,265.71		22:51	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
27 DEC 2024	FT24362JR7GZ	Pago Prestamo Fideicomiso	19,644.73	459,910.44		00:11	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
30 DEC 2024	FT24365X4WFH	Pago Prestamo Fideicomiso	19,303.61	479,214.05		00:06	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
30 DEC 2024	FT2436544DKX	Pago de Comision		-122,284.01	356,930.04	19:04	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
31 DEC 2024	FT24366MBKT8	Pago Prestamo Fideicomiso	93,212.45	450,142.49		23:48	HN.ITABKS AGN PRINCIPAL TGU
31 DEC 2024	FT24366RZ2VT	Pagos a Terceros - DB		-5,701.08	444,441.41	11:10	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
31 DEC 2024	FT24366YHLB1	Pagos a Terceros - DB		-97,884.51	346,556.90	11:30	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
31 DEC 2024	155508-20241231	Credito por Intereses	2,330.80	348,887.70		22:37	HN.BNDSRCOB

Total Depositos : 1,052,965.25

Total Retiros: -1,522,366.83

Saldo al Cierre : 348,887.70

Totales: Cheques--> 0 Nts.Debs.--> 12 Nts.Cred.--> 23 Nts.Reg--> 35 Visualizados --> 35

Results 1 - 33 of 33

Entradas para Fechas Especificas

No. de Cuenta : 160059 / 00120197311
Nombre de la Cuenta : BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (INJUPE)
Moneda : HNL
Ciente : 999999
Fecha de Hoy : 06 JAN 2025
Fecha Apertura : 02 APR 2003
A la fecha : 136,239.17

Fecha de Posteo	Referencia	Descrpcion	No. de Cheque	Depósito	Retiro	Saldo	Hora de l		
02 DEC 2024	TT243370F3F5	Deposito de Efectivo		514.89		136,754.06	11:54	HN.33889	AGN MALL MULTIPLAZA SPS
03 DEC 2024	TT24338B2KQ3	Deposito de Efectivo		798.81		137,552.87	11:21	HN.30270	AGN TERCERA AVENIDA SPS
03 DEC 2024	TT24338L66K2	Deposito de Efectivo		497.57		138,050.44	11:34	HN.32037	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
03 DEC 2024	TT24338FNKT9	Deposito de Efectivo		390.98		138,441.42	13:37	HN.26422	AGN CHOLOMA CHM
05 DEC 2024	TT24340Y79K5	Deposito de Efectivo		500.00		138,941.42	12:06	HN.32773	AGN EL CENTRO SPS
05 DEC 2024	TT24340YJPPQ	Deposito de Efectivo		499.22		139,440.64	15:05	HN.18255	VTN INTERPLAZA SPS
06 DEC 2024	TT24341X179G	Deposito de Efectivo		1,804.80		141,245.44	14:12	HN.34142	AGN ATB SANTA BARBARA
06 DEC 2024	FT24341KJH7F	Pago a Proveedores - DB			-6,965.21	134,280.23	15:26	HN.ITPMSV	AGN PRINCIPAL TGU
09 DEC 2024	TT24344LMHMG	Deposito de Efectivo		802.26		135,082.49	15:27	HN.31364	AGN-ATB SATELITE SPS
09 DEC 2024	FT243445SH8N	Pago de Prestamo - DB			-11,461.17	123,621.32	16:31	HN.15834	VTN CAJA PAGOS MASIVOS SPS
10 DEC 2024	TT24345JG93K	Deposito de Efectivo		463.65		124,084.97	09:41	HN.31624	AGN PRINCIPAL SPS
10 DEC 2024	TT243459M99V	Deposito de Efectivo		363.64		124,448.61	15:03	HN.24586	VTN INHDELVA CHM
11 DEC 2024	TT24346MKF2B	Deposito de Efectivo		396.57		124,845.18	12:39	HN.33545	AGN MEGAPLAZA SPS
13 DEC 2024	TT243485BBHD	Deposito de Efectivo		185.00		125,030.18	14:38	HN.34152	AGN TERCERA AVENIDA SPS
16 DEC 2024	TT24351H6MHY	Deposito de Efectivo		320.00		125,350.18	14:36	HN.28315	AGN MEGAPLAZA SPS
16 DEC 2024	TT24351KWG6B	Deposito de Efectivo		132.00		125,482.18	14:44	HN.32778	AGN DIUNSA SPS
17 DEC 2024	TT24352LZKV4	Deposito de Efectivo		190.87		125,673.05	09:33	HN.31241	AGN PRINCIPAL SPS
17 DEC 2024	TT24352TQSGI	Deposito de Efectivo		1,261.10		126,934.15	15:31	HN.27528	VTN LC Lopez Arellano CHM
18 DEC 2024	TT24353YQM9F	Deposito de Efectivo		400.00		127,334.15	11:39	HN.23506	AGN MALL MULTIPLAZA SPS
19 DEC 2024	TT24354SGR5Y	Deposito de Efectivo		363.64		127,697.79	11:33	HN.31771	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
20 DEC 2024	TT24355N9GKL	Deposito de Efectivo		1,082.81		128,780.60	10:03	HN.28985	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
23 DEC 2024	TT24358LJMB7	Deposito de Efectivo		408.87		129,189.47	11:09	HN.31243	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
23 DEC 2024	TT24358YR9SR	Deposito de Efectivo		351.69		129,541.16	16:01	HN.24065	AGN CHOLOMA CHM
23 DEC 2024	FT24358QFW30	Emision de Cheque de Caja	2294026		-8,939.48	120,601.68	16:04	HN.29940	AGN PRINCIPAL TGU
24 DEC 2024	TT24359715M5	Deposito de Efectivo		422.68		121,024.36	10:09	HN.08057	VTN LC PALENQUE SPS
24 DEC 2024	TT243596YZ1G	Deposito de Efectivo		680.51		121,704.87	11:06	HN.31633	AGN DIUNSA SPS
26 DEC 2024	TT24361M36W0	Deposito de Efectivo		206.92		121,911.79	12:45	HN.34157	AGN-ATB SALIDA CORTES SPS
27 DEC 2024	TT24362KBDMN	Deposito de Efectivo		272.73		122,184.52	12:18	HN.33577	VTN LC Lopez Arellano CHM
27 DEC 2024	TT243625LVR3	Deposito de Efectivo		224.29		122,408.81	15:46	HN.30522	AGN CITY MALL SPS
30 DEC 2024	TT24365TYMR9	Deposito de Efectivo		297.00		122,705.81	12:05	HN.34454	AGN TERCERA AVENIDA SPS
30 DEC 2024	TT24365VB70N	Deposito de Efectivo		450.00		123,155.81	12:55	HN.24707	AGN EL CENTRO SPS
30 DEC 2024	TT24365H5WBS	Deposito de Efectivo		549.40		123,705.21	15:17	HN.33889	AGN MALL MULTIPLAZA SPS
30 DEC 2024	TT24365JTKQ4	Deposito de Efectivo		683.78		124,388.99	15:57	HN.33545	AGN MEGAPLAZA SPS

Total Depositos : 15,515.68**Total Retiros:** -27,365.86**Saldo al Cierre :** 124,388.99**Totales:** Cheques--> 0 Nts.Debs.--> 3 Nts.Cred.--> 30 Nts.Reg--> 33 Visualizados --> 33

Results 1 - 11 of 11

Entradas para Fechas Especificas

No. de Cuenta : 200013109997
Nombre de la Cuenta : BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑ
Moneda : HNL
Cliete : 999999
Fecha de Hoy : 06 JAN 2025
Fecha Apertura : 16 NOV 2021
A la fecha : 389,259.34

Fecha de Posteo	Referencia	Descrpcion	No. de Cheque	De				
02 DEC 2024	HNL150900004	Impuesto sobre Interes			-0.69	389,258.65	02:52	HN.BNDSRCOB
03 DEC 2024	FT243380CGPP	Pagos a Terceros - CR	6,425.40			395,684.05	11:48	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
03 DEC 2024	FT24338320XB	Pagos a Terceros - CR	5,267.84			400,951.89	11:48	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
09 DEC 2024	FT24344M72FL	Transferencia entre Cuentas-BANCO FINANCIERA COMERCIAL			-400,000.00	951.89	15:09	HN.21681 VTN OPERATIVA TGU
10 DEC 2024	FT243450L27R	Pagos a Terceros - CR	4,684.78			5,636.67	16:59	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
10 DEC 2024	FT243459895D	Pagos a Terceros - CR	3,788.73			9,425.40	17:01	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
24 DEC 2024	FT24359W9F5M	Pagos a Terceros - CR	4,086.16			13,511.56	11:04	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
24 DEC 2024	FT24359SHFB2	Pagos a Terceros - CR	3,834.62			17,346.18	11:04	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
31 DEC 2024	FT243660QMTQ	Pagos a Terceros - CR	3,020.00			20,366.18	11:10	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
31 DEC 2024	FT2436609YC9	Pagos a Terceros - CR	2,681.08			23,047.26	11:10	HN.ITPMSV AGN PRINCIPAL TGU
31 DEC 2024	200013109997-20241231	Credito por Intereses	8.23			23,055.49	22:38	HN.BNDSRCOB
Total Depositos :		33,796.84						
Total Retiros:		-400,000.69						
Saldo al Cierre :		23,055.49						
Totales:		Cheques--> 0 Nts.Debs.--> 2 Nts.Cred.--> 9 Nts.Regis--> 11 Visualizados --> 11						

1431-8073

(1)

ESCRITURA DE LA PROPIEDAD
DE Presentada a las
de hoy, fecha 25 FEB 2003
del Diario Inmobiliario.
LUGAR



REPUBLICA DE HONDURAS
DE LA PROPIEDAD
Presentada a las 10 horas y 00 minutos
de hoy, fecha 25 FEB 2003
del Diario Inmobiliario.
LUGAR Y FECHA
25 FEB 2003



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

No. 01

De: **CONVENIO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE
PROMOCION, COMERCIALIZACION, VENTA Y
ADMINISTRACION DE LA CARTERA HIPOTECARIA**

Otorgada por: **El Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA
LUPHAC, en su condición de Director Ejecutivo y
Representante Legal del Luphac.**

A favor de: **BANCO BICOMSA, por intermedio de su
Gerente General Licenciado JAVIER EDUARDO
ATAJA PARAJ.**

AUTORIZADA POR EL NOTARIO
**TITO ANIBAL MALDONADO ZELAYA
BUFETE MALDONADO Y ASOCIADOS
TECUCIGALPA, M.D.C.**
NUEVE DE ENERO DEL 2003



SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003



Nº 1549703

TESTIMONIO

1
2 **INSTRUMENTO NUMERO UNO (01).**- En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del
3 Distrito Central de Francisco Morazán, a los nueve días del mes de Enero del Dos Mil
4 Tres. Ante Mi, **TITO ANIBAL MALDONADO ZELAYA**, Notario de este domicilio,
5 miembro inscrito en el Colegio de Abogado de Honduras bajo el numero 01345;
6 Comparece de una parte el señor **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, mayor de
7 edad, casado, Hondureño Abogado y Notario, de este domicilio, quien acciona en su
8 condición de Director Ejecutivo y Representante Legal del **INSTITUTO NACIONAL**
9 **DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y**
10 **FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO, (INJUPEMP)**, Institución autónoma
11 del Estado, creada mediante Decreto Legislativo Número ciento treinta y ocho (138) de
12 fecha cinco (5) de Febrero de mil novecientos setenta y uno (1971), condición que
13 acredita mediante la certificación del Acta número novecientos treinta (930) de la sesión
14 extraordinaria celebrada por la Junta Directiva de dicha entidad el día once (11) de
15 Febrero de dos mil dos (2002), quien para todos los efectos de este Instrumento se
16 denominará "**EL INSTITUTO**"; y de la otra el señor **JAVIER EDUARDO ATALA**
17 **FARAJ**, hondureño, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de
18 Empresas, y de este mismo vecindario, actuando en su condición de Vicepresidente
19 Ejecutivo y Gerente General de **BANCO FINANCIERA COMERCIAL**
20 **HONDUREÑA, S.A. "BANCO FICOHSA"**, también de este domicilio, sociedad
21 constituida mediante Instrumento Público número cuarenta y dos (42), de fecha catorce
22 (14) de junio de mil novecientos noventa y cuatro (1994), autorizado ante los oficios del
23 Notario **RAIMUNDO ORELLANA PINEDA** e inscrito en el asiento número diez (10)
24 del Tomo trescientos once (311), del Libro de Comerciantes Sociales del Registro de la
25 Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento Francisco Morazán; acredita su



condición con el Poder General de Administración otorgado a su favor mediante

1 Instrumento Público número cincuenta y tres (53), autorizado por el Notario
 2 **RAIMUNDO ORELLANA PINEDA**, el día trece (13) de julio de mil novecientos
 3 noventa y cuatro (1994), en el cual se le confieren amplias y suficientes facultades para
 4 la celebración de este tipo de contratos, cuya primera copia fue inscrita en el asiento
 5 número ochenta y dos (82) del tomo trescientos trece (313) del Libro y Registro
 6 precitados, quien para todos los efectos de este Instrumento en lo sucesivo se
 7 denominará "EL BANCO"; documentos que Yo, el Notario, doy fe de haber tenido a la
 8 vista. Me aseguran los comparecientes hallarse en el pleno goce y ejercicio de sus
 9 derechos civiles, por lo que en forma libre y espontánea declaran: **PRIMERO:**
 10 Manifiesta el Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, en su condición
 11 expresada, que su representado, "EL INSTITUTO", es legítimo propietario y está en
 12 posesión de los siguientes inmuebles que se describen a continuación: 1.- **Terreno**
 13 **Santa Martha:** Con un área de doscientos noventa y un mil cuatrocientos diecinueve
 14 metros cuadrados con noventa y seis centésimas de metro cuadrado (291,419.96M2),
 15 equivalentes a cuatrocientas diecisiete mil novecientos setenta varas cuadradas con
 16 ochenta y tres centésimas de vara cuadrada (417,970.83Vr2), localizado en la ciudad de
 17 San Pedro Sula, con los límites generales siguientes: Al Norte, con terreno propiedad de
 18 la Compañía Distribuidora y Transporte Alvarado Medina, S. De R.L. de Fernando
 19 Naranjo y los herederos Felipe Zelaya; Al Sur, con terreno propiedad de Martha Emilia
 20 Sabillón; Al Este, con terreno propiedad de Martha Emilia Sabillón; y al Oeste, con el
 21 borde del Río Blanco; dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía
 22 Nacional de Ingenieros, S.A., tal como consta en la Escritura Pública Número
 23 quinientos ochenta y cinco (585), autorizada en la Ciudad de San Pedro Sula,
 24 Departamento de Cortés, en fecha treinta y uno (31) de Diciembre de mil novecientos
 25



SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

4

Tegucigalpa, M.D., 9 de Enero 2003
J. M. Melara de Andrade

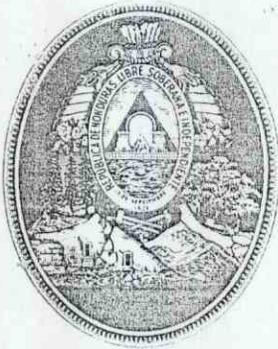
Nº 1549703

noventa y tres (1993), por el Notario Daniel Quesada Fernández; y se encuentra
 inscrita a favor de su representada en el asiento número ochenta y dos (82) del Tomo
 mil novecientos treinta y dos (1932), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y
 Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional
 de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **2.- Terreno ampliación Santa Martha:**
Terreno Ampliación Santa Martha: Con un área de ciento quince mil cuarenta y dos
 metros cuadrados con veintidós centésimas de metro cuadrado (115,042.22 M2),
 equivalentes a ciento sesenta y cinco mil varas cuadradas (165,000.00 Vr2), localizado
 en la ciudad de San Pedro Sula, con los límites generales siguientes: Al Norte con
 Colonia Islas del Progreso; Al Sur con terreno propiedad del Señor Antonio Guillen; Al
 Este con el Río Sauce y terrenos del Señor Fuad Giacoman y al Oeste con el Complejo
 Olímpico; dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a Nacional de Ingenieros, S.A.,
 tal como consta en el Testimonio de la Escritura Pública Número 01 autorizada en la
 ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central en fecha 22 de Enero de 1996 por
 la Notaria Ligia Melara de Andrade, encontrándose debidamente inscrito el dominio a
 favor de "EL INSTITUTO", bajo el número 72 del Tomo 2460 del Libro de la
 Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble
 y Mercantil de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **3.- Terreno San Carlos:** Con
 un área de ciento cincuenta y seis mil ochocientos setenta y ocho metros cuadrados con
 ochenta y siete centésimas de metro cuadrado (156,878.87M2), equivalentes a
 doscientas veinticinco mil cinco varas cuadradas con veinticinco centésimas de vara
 cuadrada (225,005.25 V2), localizado en la ciudad de Choloma, con los límites
 generales siguientes: Al Norte, con terrenos del Señor Frederick Lee Dox Guillen y
 Bertha de Dox; Al Sur, con propiedad del Señor Gustavo Torres; Al Este, con el Lote
 "C", propiedad de Banco La Capitalizadora Hondureña, S.A. (BANCAHSA); y al



Oeste, con propiedad de Banco La Capitalizadora Hondureña, S.A. (BANCAHSA);

1 dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía Constructora Sato, S. De
 2 R.L., tal como consta en la Escritura Pública Numero sesenta (60), autorizada en la
 3 ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central de Francisco Morazán, en fecha
 4 veintidós (22) de Noviembre de mil novecientos noventa y tres (1993), por el Notario
 5 Rubén Emilio Castillo; y se encuentra inscrito a favor de su representada en el asiento
 6 número cero uno (01), tomo mil novecientos nueve (1909), del Libro de la Propiedad,
 7 Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil
 8 Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **4.- Terreno Ampliación San**
 9 **Carlos:** Con un área de treinta y ocho mil trescientos cuarenta y siete metros cuadrados
 10 con cuarenta y un centésima de metro cuadrado (38,347.41 M2), equivalentes a
 11 cincuenta y cinco mil varas cuadradas (55,000.00 Vr2), localizado en la ciudad de
 12 Choloma, Cortes, con los limites generales siguientes: Al Norte, con propiedad de
 13 INJUPEMP; al Sur, con propiedad de Gustavo Torres; Al Este, con propiedad de
 14 INJUPEMP; y al Oeste, con propiedad de Banco La Capitalizadora Hondureña, S.A.
 15 (BANCAHSA); dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía
 16 Constructora Sato, S. De R.L., tal como consta en la Escritura Pública Número treinta y
 17 dos (32), autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, en
 18 fecha ocho (8) de Marzo de mil novecientos noventa y seis (1996), por el Notario Marco
 19 Antonio Lanza; y se encuentra inscrita a favor de su representada en el asiento número
 20 cero cuatro (04) del tomo dos mil cuatrocientos sesenta y nueve (2469), del Libro de la
 21 Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble
 22 y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **5.- Terreno Lomas**
 23 **de San Juan:** Con una área de treinta y dos mil ciento sesenta metros cuadrados con
 24 cincuenta y seis centésimas de metro cuadrado (32,160.56 M2), equivalentes a cuarenta
 25



SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

6

Dec. 9 de Enero 2003
[Signature]



Nº 1549704

1 y seis mil ciento veinticinco varas cuadradas con treinta y dos centésimas de vara
2 cuadrada, (46,125.32 Vr2), localizado en la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de
3 Cortes, con los límites generales siguientes: Al Norte con parte de los Bloques
4 Números 10, 11 y 12 de la misma urbanización; Al Sur con propiedad del Señor Alberto
5 Danning; Al Este con Urbanización Lomas del Carmen y al Oeste con lotes de la misma
6 urbanización; Dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía
7 Constructora González y Asociados, S. de R.L., tal como consta en la Escritura Pública
8 Número 855 autorizada en la ciudad de San Pedro Sula en fecha 19 de Septiembre de
1996 por el Notario Zoilo Alvarado Tejada, y se encuentra inscrita a favor de su
representada bajo el número 47 del Tomo 2597 del Libro de la Propiedad, Anotaciones
Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de San Pedro Sula,
Departamento de Cortes.- **6.- Terreno El Carmen:** Con un área de trescientos sesenta
y seis mil ciento cincuenta y seis metros cuadrados con treinta y nueve centésimas de
metro cuadrado (366,156.39 M2), equivalentes a quinientos veinticinco mil ciento
cuarenta y una varas cuadradas con cuarenta y nueve centésimas de vara cuadrada (525,
141.49 Vr2), localizado en la ciudad de Choloma, Cortés, con los límites generales
siguientes: Al Norte, con terrenos del Proyecto Residencial El Carmen; Al Sur, con
terrenos del Proyecto Residencial El Carmen; Al Este, con terrenos del Proyecto
Residencial El Carmen; y al Oeste, con terrenos del Proyecto Residencial El Carmen;
dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Sociedad Mercantil Ganadera El
Desagüe, S. De R.L., tal como consta en la Escritura Pública número veintinueve (29),
autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central de Francisco
Morazán, en fecha veinticinco (25) de noviembre de mil novecientos noventa y tres
(1993), por el Notario Gonzalo Rafael Chávez; y se encuentra inscrita la Primera Copia
a favor de su representada, en el asiento número cincuenta y seis (56) del Tomo



6

cincuenta y nueve (59), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula,

Departamento de Cortés. **SEGUNDO:** Continúa manifestando el Abogado DAVID

ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en la condición que ostenta, sobre parte de los inmuebles descritos en la Cláusula anterior, su representado, "EL INSTITUTO", ha

ejecutado respectivamente los proyectos habitacionales de lotes y viviendas siguientes;

1.- RESIDENCIAL SANTA MARTHA Y AMPLIACION SANTA MARTHA, conocida comercialmente como VILLA OLIMPICA; 2.- RESIDENCIAL SAN

CARLOS Y AMPLIACION SAN CARLOS; 3.- RESIDENCIAL LOMAS DE SAN

JUAN; y 4.- RESIDENCIAL EL CARMEN, habiéndose efectuando las

individualizaciones correspondientes, las cuales fueron formalizadas respectivamente en

Escrituras Públicas autorizadas al efecto en el orden siguiente: I) Proyecto Habitacional

denominado "RESIDENCIAL SANTA MARTHA", individualizado según

Instrumento Publico número diecisiete (17), de fecha veintiocho (28) de Febrero de mil

novecientos Siete (1997), autorizado en la ciudad de San Pedro Sula, por el Notario

ENRIQUE FLORES LANZA, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita

en el asiento número sesenta y ocho (68) del tomo dos mil (2000), del Libro de la

Propiedad, Hipotecas y Anotaciones-Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble

y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortes. II) Proyecto

Habitacional denominado "RESIDENCIAL AMPLIACION SANTA MARTHA",

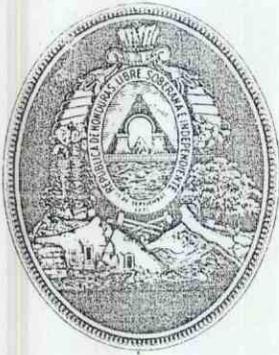
conocido comercialmente como VILLA OLIMPICA, individualizado según

Instrumento Publico número uno (01), de fecha veintidós (22) de Noviembre de mil

novecientos noventa y seis (1996), autorizado en la ciudad de San Pedro Sula, por la

Notario LIGIA MELARA DE ANDRADE, cuya primera copia se encuentra

debidamente inscrita en el asiento número setenta y dos (72) del tomo dos mil



Seguro de Vida y Seguro de Accidentes y Enfermedades
2000-2003

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549704

1 cuatrocientos cincuenta (2450), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones
 2 Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro
 3 Sula, Departamento de Cortes.- III) Proyecto Habitacional denominado
 4 "RESIDENCIAL SAN CARLOS", individualizado según Instrumento Publico
 5 número quinientos setenta y cinco (575), de fecha dos (2) de Agosto de mil novecientos
 6 noventa y seis (1996), autorizado en la Ciudad de Choloma, Cortés, por el Notario
 7 RAÚL HUMBERTO LEIVA FUENTES, cuya primera copia se encuentra
 8 debidamente inscrita en el asiento número veintitrés (23) del tomo dos mil seiscientos
 9 cincuenta y seis (2656), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas
 10 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula,
 11 Departamento de Cortés. IV) Proyecto Habitacional denominado "RESIDENCIAL
 12 AMPLIACION SAN CARLOS".- V) Proyecto Habitacional denominado
 13 "RESIDENCIAL LOMAS DE SAN JUAN", individualizado según Instrumento
 14 Publico número cuarenta y cinco (45), de fecha once (11) de Marzo de mil novecientos
 15 noventa y cuatro (1994), autorizado en la Ciudad de San Pedro Sula, Cortés, por el
 16 Notario GUSTAVO ADOLFO NAVARRO, cuya primera copia se encuentra
 17 debidamente inscrita en el asiento número setenta y cinco (75) del tomo dos mil ciento
 18 setenta y nueve (2179); Posteriormente se amplio su individualizado según Instrumento
 19 Publico número sesenta y tres (63), de fecha quince (15) de Noviembre de mil
 20 novecientos noventa y cinco (1995), autorizado en la Ciudad de San Pedro Sula, Cortés,
 21 por el Notario FRANCISCO JOSE HERRERA DONINELLI, cuya primera copia se
 22 encuentra debidamente inscrita en el asiento número setenta y tres (73) del tomo dos mil
 23 cuatrocientos sesenta (2460); Y, por ultimo se documento su segunda etapa en
 24 Instrumento Publico número ochocientos cincuenta y cinco (855), de fecha diecisiete
 25 (17) de Septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996), autorizado en la Ciudad



de San Pedro Sula, Cortés, por el Notario ZOILO ALVARADO TEJADA, cuya
 1 primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número cuarenta y siete
 2 (47) del tomo dos mil quinientos noventa y siete (2597), todos del Libro de la
 3 Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble
 4 y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.- **VI) Proyecto**
 5 **Habitacional "RESIDENCIAL EL CARMEN"**, individualizado según Instrumento
 6 Publico número ciento tres (103), de fecha doce (12) de Marzo de mil novecientos
 7 noventa y ocho (1998), autorizado en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito
 8 Central, por el Notario SALUSTIO AGUILAR MARTINEZ, cuya primera copia se
 9 encuentra debidamente inscrita en el asiento número cuarenta y dos (42) del tomo tres
 10 mil ciento siete (3107); Posteriormente se amplió la individualización según
 11 Instrumento Publico número trescientos sesenta y dos (362), de fecha dieciséis (16) de
 12 Octubre de mil novecientos noventa y ocho (1998), autorizado en la Ciudad de
 13 Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, por el Notario SALUSTIO AGUILAR
 14 **MARTINEZ**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento
 15 número sesenta y cuatro (64) del tomo tres mil doscientos diecisiete (3217); ambos del
 16 Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la
 17 Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.-
 18 **TERCERO:** Prosigue manifestando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA
 19 **LUPIAC** en la condición indicada: Que mediante el Decreto Número doscientos
 20 veintitrés guión noventa y seis (223-96), de fecha diecisiete (17) de diciembre de mil
 21 novecientos noventa y seis (1996), publicado en el Diario Oficial La Gaceta Numero
 22 veintiocho mil ciento setenta y cinco (28175) correspondiente al treinta y uno (31) de
 23 Enero de mil novecientos noventa y siete (1997), el Congreso Nacional de la República
 24 facultó a la Administración del Instituto Nacional de Jubilaciones y Pensiones de los
 25



(10)

Jegua 19 de Enero/2003
Z.A. [Signature]



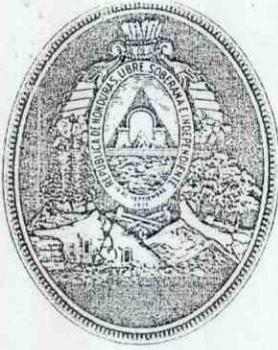
SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

No. 1549705

1 Empleados y Funcionarios del Poder Ejecutivo (INJUPEMP), para que, sin perjuicio de
 2 lo establecido en el Artículo cincuenta y ocho (58) de su Ley Constitutiva, vía
 3 excepción, pueda comercializar a través del sistema financiero nacional, con afiliados o
 4 no al INJUPEMP, viviendas terminadas y listas para ser Habitadas de los proyectos
 5 desarrollados en las ciudades de Choloma y San Pedro Sula.- CUARTO: El Abogado
 6 DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en la condición que ostenta, siempre en el
 7 uso de la palabra manifiesta: (1) Que de los proyectos habitacionales antes mencionados
 8 se deriva una cartera de créditos hipotecarios que ha venido siendo administrada por
 9 BANCO CAPITAL, S.A., el cual en virtud de haberse liquidado por venta forzosa de
 10 sus activos por parte de FOSEDE, dejó de existir como persona jurídica, y como
 11 resultado de lo anterior la Junta Directiva de INJUPEMP, mediante resolución numero
 12 cuatro-novecientos cincuenta y cinco (4-955) del punto numero ocho (8) del acta
 13 numero novecientos cincuenta y cinco (955) de la sesión ordinaria celebrada de fecha
 14 cuatro (4) de Diciembre del año dos mil dos (2002), instruyo a la administración para
 15 que negociara, con un nuevo ente Financiero un CONVENIO DE PRESTACION DE
 16 SERVICIOS DE PROMOCION, COMERCIALIZACION Y VENTA SOBRE
 17 BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO, Y DE
 18 ADMINISTRACION DE LA CARTERA HIPOTECARIA, con el propósito de darle
 19 seguimiento y mejorar el convenio suscrito anteriormente con BANCO CAPITAL,
 20 S.A.- 2) En cumplimiento a lo expresado en el numeral que precede por este acto le
 21 traspasa a "EL BANCO" LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS, para
 22 que la administre, de conformidad al inventario que se levantará al efecto, y entrara en
 23 vigencia una vez que se liquide el convenio suscrito con BANCO CAPITAL, S.A.
 24 documentos que formarán parte integral de este Contrato; 3) Los precios de venta de las
 25 viviendas serán establecidos de común acuerdo por "EL INSTITUTO" y "EL



1 BANCO", de conformidad al análisis financiero y administrativo que corresponda,
2 ubicación, cantidad, características de construcción, avalúo para garantía, inscripciones
3 registrales y demás descripciones que fueron consignados por "EL INSTITUTO" y
4 que forman parte de este Contrato. (QUINTO) Continúa manifestando el Abogado
5 DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC que por todo lo anteriormente expuesto en
6 este acto y por este Instrumento, su representado, "EL INSTITUTO", formalmente
7 faculta a "EL BANCO" para que, en su nombre y representación administre la cartera
8 hipotecaria objeto de este Contrato, de conformidad con los mandatos siguientes: a)
9 Ejecute una campaña publicitaria amplia y suficiente para promocionar la venta de las
10 viviendas a que se refiere la cláusula SEGUNDA de este Instrumento, pudiendo a tal
11 efecto sub-contratar las agencias publicitarias o de bienes raíces que estime
12 convenientes; b) Para que haga un análisis, calificación y selección de cada uno de los
13 solicitantes interesados en la compra de dichas viviendas, siendo entendido que podrán
14 calificar y ser seleccionados tanto los participantes del sistema de previsión de "EL
15 INSTITUTO", como las personas ya sean naturales o jurídicas que tengan interés y que
16 cumplan con los requisitos para la compra de vivienda establecidos en este Instrumento;
17 c) "EL INSTITUTO" le concede el derecho y acción a "EL BANCO" para el manejo
18 o administración financiera de la cartera hipotecaria derivada de la venta de las
19 viviendas de los proyectos habitacionales descritos en la Cláusula SEGUNDA de este
20 Convenio, fijándose para ello como política de financiamiento a mediano o largo plazo,
21 que las tasas de interés aplicables serán establecidas por ambas partes de acuerdo a las
22 fuerzas del mercado, para beneficio de "EL INSTITUTO", pero sin dejar de considerar
23 el interés social de los financiamientos, y serán revisables periódicamente. En caso de
24 que los financiamientos sean para cotizantes o participantes del sistema, será "EL
25 INSTITUTO" el que aplicara las políticas de financiamiento vigentes en ese momento,



12

Decreto No. 109 de Ejecuto / 2003
Int. [Signature]

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

No 1549705

1 de conformidad a lo dispuesto en su Reglamento de Prestamos para la Vivienda, y las
2 resoluciones emanadas de su Junta Directiva.- Consecuentemente "EL BANCO", no
3 cobrara porcentaje alguno por el manejo de dicha cartera; d) "EL BANCO" elaborará
4 por cuenta de "EL INSTITUTO" los documentos o contratos necesarios para la
5 formalización de la compraventa, bajo la siguiente modalidad: **CONTRATO DE**
6 **COMPRA- VENTA, PRESTAMO-HIPOTECA.** Queda facultado EL BANCO para
7 que custodie tales documentos y los resguarde contra perturbaciones de hecho o de
8 derecho por parte de terceros o de los adquirientes de las viviendas. Asimismo, para que
9 repare y de mantenimiento por cuenta de "EL BANCO" a los inmuebles y viviendas
10 descritas en este Instrumento, con sus propios medios y recursos o por medio de
11 compañías constructoras que subcontrate a tales efectos, con cargo al costo de cada
12 vivienda; e) Para que cobre y perciba en nombre de "EL INSTITUTO" las primas o
13 adelantos al precio de las viviendas, y para que reciba depósitos por cuenta de
14 reservación de viviendas; f) Para que perciba los gasto de cierre; g) Para que ejerza las
15 acciones judiciales en defensa de los derechos, de "EL INSTITUTO" en relación con
16 los inmuebles y mejoras descritos en este Instrumento; h) Para que contrate los seguros
17 de daños, cubriendo todos los riesgos normalmente asegurables, incluyendo la
18 reposición de suma asegurada en caso de siniestro parcial, en el entendido que dichos
19 riesgos por asegurar serán del conocimiento de "EL INSTITUTO", debiendo figurar
20 como beneficiario irrevocable "EL INSTITUTO" en las respectivas pólizas y para que,
21 en su caso, cobre las indemnizaciones respectivas, las que íntegramente deberán se
22 entregadas a "EL INSTITUTO" en un plazo no mayor de treinta (30) días una vez
23 percibidas por "EL BANCO"; i) "EL BANCO" trasladará a la cuenta numero
24 11103001000005-1 que "EL INSTITUTO" mantiene en el Banco Central de Honduras
25 o a la cuenta bancaria que el mismo Instituto tenga a bien designar en el mismo Banco



1 Central, el importe de las ventas realizadas al contado o al crédito financiadas con otras
 2 líneas de redescuento o con recursos propios de la misma institución financiera,
 3 debiendo efectuar dichas transferencias directamente de la cuenta que "EL BANCO"
 4 mantiene en el Banco Central de Honduras, mediante transferencias efectuadas el día
 5 martes de cada semana o el día hábil siguiente. Asimismo, "EL BANCO" remitirá a
 6 "EL INSTITUTO" un informe mensual del estado de la comercialización, incluyendo
 7 también un informe de lo todas las viviendas vendidas al crédito y al contado con
 8 financiamiento proveniente de "EL INSTITUTO" o de la Institución Financiera
 9 adquiridas por afiliados o no afiliados; j) Para que en nombre de "EL INSTITUTO"
 10 cancele los gravámenes hipotecarios contra el pago de los créditos garantizados o en los
 11 casos que así lo indique "EL INSTITUTO"; k) Para que ejecute promociones
 12 especiales de venta. **SEXTO:** Continua manifestando el Abogado DAVID ANTONIO
 13 MENDOZA LUPIAC, que en el cumplimiento de los mandatos a que se refieren las
 14 cláusulas precedentes, "EL BANCO" contrae las siguientes obligaciones: a) Cumplir
 15 con la diligencia de un comerciante prudente en negocio propio los mandatos a el
 16 encomendados mediante este Contrato; b) Poner a disposición para el cumplimiento de
 17 los mandatos conferidos, el personal en la cantidad y calidad que sean necesarios,
 18 siendo entendidos que dicho personal no guardará ninguna relación de subordinación o
 19 dependencia con respecto a "EL INSTITUTO", y que por tanto, no está ni estará
 20 vinculado por ninguna relación laboral ni contractual con el mismo; c) Asumir, sin
 21 derecho a reembolso alguno, el costo de la promoción publicitaria necesaria para la
 22 venta de las viviendas, debiendo además, proporcionar en forma completa el servicio de
 23 información de las condiciones de venta, todos los días hábiles de servicio bancario
 24 ordinario. Para dar cumplimiento a esta obligación se facilitará a los futuros
 25 compradores, sean estos participantes o no del Sistema del INJUPEMP, la posibilidad



SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

14

2003
29 de Enero 2003
ABOGADO
ESTUDIO
[Signature]

Nº 1549706

1 de obtener la información necesaria en todas las sucursales y agencias de " EL
2 BANCO" localizadas en todo el país, asegurando un trato particular o especial para los
3 participantes del Sistema.- Asimismo, para los propósitos indicados de promoción se
4 amueblará y exhibirá permanentemente una casa modelo en los proyectos que lo
5 requieran; d) "EL INSTITUTO" en un plazo máximo de treinta (30) días calendario
6 contados a partir de la fecha de suscripción de este Instrumento, le hará entrega formal
7 de la administración de la cartera hipotecaria, en cuya ocasión se levantará con la
8 participación de ambas partes, un inventario completo. En dicho inventario se hará
9 constar el estado de las viviendas, la demás infraestructura del proyecto y las
10 reparaciones con cargo a "EL BANCO"; e) A depositar a favor de "EL INSTITUTO"
11 cualquier valor recaudado en cumplimiento de este Convenio, el día martes de cada
12 semana, todo ello sin perjuicio del derecho de retención y reembolso pactado en este
13 Instrumento; f) Remitir a "EL INSTITUTO" informe digitalizado mensualmente del
14 estado de la administración, acciones realizadas en promoción y gestión de ventas, un
15 informe pormenorizado de los ingresos percibidos, así como de los gastos y el concepto
16 de ambos, sin perjuicio de la actualización de precios en el caso que así hubiere de
17 efectuarse; g) Para los efectos de venta de las viviendas, respetar los precios pactados de
18 común acuerdo, dar acceso a funcionarios y empleados de "EL INSTITUTO"
19 comisionados para tal fin a la contabilidad de "EL BANCO" en lo relativo al manejo de
20 la cartera objeto de este Convenio; h) Para que ejerza las acciones judiciales y
21 extrajudiciales que fueran necesarias y pertinentes en defensa de los derechos de "EL
22 INSTITUTO" en relación con los inmuebles y mejoras descritas en este Instrumento. i)
23 Promoverá una reunión mensual para informar sobre las gestiones llevadas a cabo en
24 ejercicio de las facultades que le han sido conferidas; así como las reuniones
25 extraordinarias que estime convenientes. **SEPTIMO:** Sigue expresando el Abogado



1 DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en la condición que ostenta, que "EL
2 BANCO" perciba como contraprestación de los servicios que ha de brindar y que han
3 sido pactados en este Convenio, las siguientes comisiones: a) un cinco por ciento (5%)
4 del precio de venta al contado o al crédito de cada vivienda y de la recuperación de la
5 mora existente y la futura, el que se entenderá devengado desde el momento en que se
6 firme el respectivo contrato de compraventa o al momento de recibir el pago
7 proveniente de los saldos morosos recuperados, y que será cobrado en el momento de
8 recibir el pago correspondiente a la prima, cuyo valor será incluido en el precio de venta
9 de las viviendas y se liquidara el día martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos
10 en el mes anterior, conforme se dispuso en el inciso "c" de la Cláusula QUINTA de este
11 Instrumento; b) un diferencial a su favor de cinco puntos en la tasa de interés anual de
12 cada crédito que se otorgue a los no afiliados a "EL INSTITUTO" y que sea
13 administrado por "EL BANCO" en cumplimiento del presente convenio, el que será
14 cobrado el primer martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes anterior;
15 c) Es entendido que en caso de ventas a los participantes del sistema, los que según los
16 cálculos efectuados son la minoría, "EL BANCO" se compromete a no cobrar ninguna
17 comisión, ya sea a "EL INSTITUTO" o al mismo participante, habida cuenta que solo
18 incluye el trámite inicial, ya que la información se pasará inmediatamente a "EL
19 INSTITUTO" para la correspondiente deducción por planilla. **OCTAVO:** El Abogado
20 DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, manifiesta que sin perjuicio de lo
21 establecido en las cláusulas que anteceden, "EL INSTITUTO" se obliga a prestar, con
22 la debida diligencia, la máxima colaboración a "EL BANCO", incluyendo el
23 proporcionarle oportunamente la información requerida para el eficaz cumplimiento de
24 este Convenio. **NOVENO:** De común acuerdo ambas partes convienen en establecer
25 políticas reguladoras para la comercialización de las viviendas, los cambios de política



16

Handwritten signature and stamp: REPUBLICA DE HONDURAS, D. C. 7 de Enero de 2003, J. C. Maldonado

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549706

1 "sobre la materia solo serán obligatorios para "EL BANCO" a partir del día de la
 2 notificación de parte de "EL INSTITUTO" entregada por escrito al mismo, y
 3 manteniéndose los márgenes establecidos en este Convenio. Además, "EL
 4 INSTITUTO" Y "EL BANCO" se cruzarán recíprocamente información por escrito
 5 en relación con el nombre de las personas, cargo, ciudad, y lugar de trabajo, que
 6 fungirán como enlaces o coordinadores administrativos operativos, necesarios para el
 7 buen desenvolvimiento de la prestación del servicio. **DECIMO:** Prosigue en el uso de
 8 la palabra el Abogado **MENDOZA LUPIAC:** Que para realizar una eficaz
 9 comercialización de las viviendas y una sana administración de la cartera hipotecaria
 10 generada producto de la comercialización de las viviendas, por este acto en
 11 representación de EL INSTITUTO otorga en forma expresa un poder amplio y
 12 suficiente para que "EL BANCO" en representación de "EL INSTITUTO" pueda
 13 otorgar contratos de compra venta, préstamos, hipotecas y cancelación de gravámenes.-
 14 Asimismo para realizar una eficaz recuperación de los créditos, "EL INSTITUTO",
 15 por este acto autoriza en forma expresa e irrevocable un poder amplio y suficiente para
 16 que "EL BANCO", en su representación, pueda recuperar todos los créditos otorgados
 17 por "EL INSTITUTO" en forma extrajudicial y judicial demandado o contra
 18 demandando y llegando hasta la instancia del remate. Todo lo anterior relacionado con
 19 los inmuebles descritos en la Cláusula Segunda de este Convenio. **DECIMO**
 20 **PRIMERO:** Así mismo los otorgantes declaran: Que el presente Convenio tendrá una
 21 duración igual a la de los contratos administrados y subsistirá mientras en los mismos
 22 existan saldos insolutos, hasta finalizar las contraprestaciones contenidas en este
 23 Contrato, pudiendo ser modificado por voluntad de ambas partes; asimismo podrá ser
 24 denunciado por cualquiera de las partes, por el incumplimiento de las cláusulas
 25 pactadas, siempre que se notifique la decisión debidamente justificada y documentada, a



la contraparte con noventa (90) días de antelación por cualquier circunstancias que terminare la vigencia del contrato, ya sea anticipadamente o al llegar al termino de su vigencia normal. La liquidación deberá hacer dentro de los noventa (90) días hábiles siguiente a la fecha de su terminación. Se hará una liquidación parcial dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles siguiente a la fecha de notificación. En el caso de que la rescisión del presente Convenio sea motivada a instancias de "EL INSTITUTO", sin haber causa justificada para ello, este reconocerá a "EL BANCO" en concepto de indemnización, el producto de los valores futuros que habría de percibir por virtud de este Convenio. En todo caso, si la rescisión fuere motivada injustificadamente por "EL BANCO", este reconocerá a "EL INSTITUTO", a manera de indemnización el producto de los valores futuros que habría de percibir por virtud de este Convenio que "EL INSTITUTO".- DECIMO SEGUNDO: Ambos comparecientes en el carácter con que actúa cada uno de ellos estipulan: Que cualquier controversia o conflicto relacionado directa o indirectamente con este Contrato, ya sea de su naturaleza, interpretación, cumplimiento, ejecución o terminación del mismo, que no pueda ser resuelta por ellas amigablemente, se resolverá mediante el procedimiento de conciliación; y fallando el mismo, por arbitraje, de conformidad con el Reglamento del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industria de Tegucigalpa. Asimismo, manifiestan que de conformidad con lo pactado con "EL BANCO", los gastos notariales que cause el presente Instrumento Publico, correrán por cuenta de "EL BANCO", por ser lo convenido y aceptado por las partes. DECIMO TERCERO: Por su parte el Licenciado JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ, en la representación que ostenta, que por ser ciertas todas y cada una de las Cláusulas de este Convenio, las acepta en todas sus partes y se obliga en lo que a su representada concierne a darle estricto cumplimiento.- Así lo dicen y otorgan, quienes enterados



Leg. 19 de Enero 2003
Tito Maldonado



SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000-2003

No 1178010

1 todos del derecho que la ley les confiere para leer por si este Instrumento por su común
2 acuerdo procedí a su lectura integra, cuyo contenido ratifican los otorgantes, y firman al
3 final conformes. De todo lo cual, del conocimiento, estado, edad, profesión u oficio y
4 vecindad de uno y otros; de haber tenido a la vista la documentación que ha quedado
5 relacionada, así como las Tarjetas de Identidad de los otorgantes, cuyos números por
6 orden respectivo son: 0601-1936-00030, y 0801-1968-00300.- DOY FE.- (f) DAVID
7 ANTONIO MENDOZA LUPIAC.- (f) JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ
8 (Firma y Sello Notarial).- TITO ANIBAL MALDONADO ZELAYA.- NOTARIO.

9 Y para entregar al Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en su
10 condición de Director Ejecutivo y Representante Legal del INSTITUTO NACIONAL
11 DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y
12 FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO, (INJUPEMP), libro, firma y sello
13 esta Primera Copia en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento, en Papel Sellado
14 correspondiente con los timbres de ley debidamente cancelados, quedando su original con
15 el que concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo que llevo durante el presente
16 año o en donde anote este libramiento.



Tito Maldonado

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Presentada a las 3 horas y 50 minutos
del día 19 de mes enero de año 2003
del Diario Inmobiliario.



19

504/80

REPUBLICA DE HONDURAS



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
 DE Gerardo Guillen
 Presentada a las 9 horas y 45 minutos de
 hoy, según Asiento N° 504 Folio _____
 Tomo 80 del Diario Inmobiliario.
13 DEC 2005
 (LUGAR Y FECHA)
 REGISTRADOR

TESTIMONIO

DE LA

ESCRITURA PUBLICA

No. 204

De: FIDEICOMISO

Otorgada por: INJUPEMP

A favor de: BANCO FICOHSA

1 - Diciembre - 2005

AUTORIZADA POR EL NOTARIO

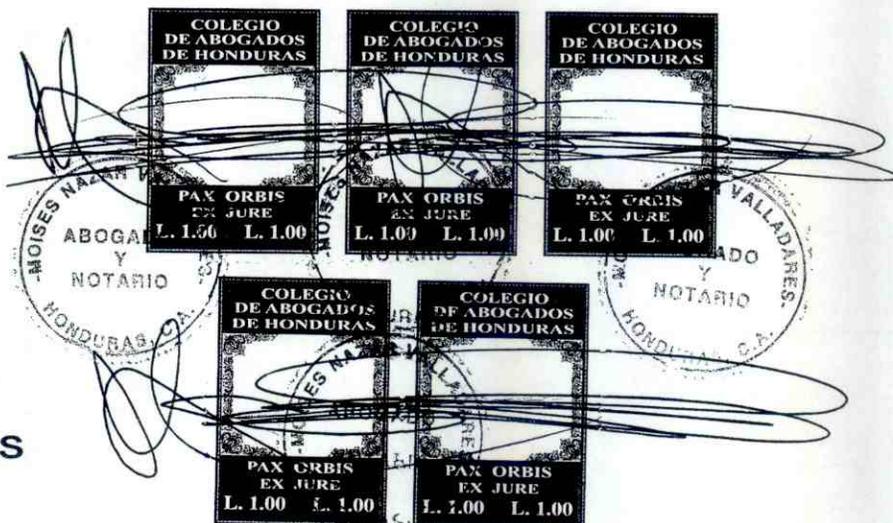
MOISES NAZAR VALLADARES



1 de DICIEMBRE de 2005



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007



Nº 1789889

TESTIMONIO

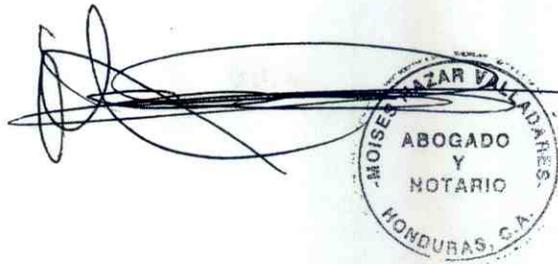
1 INSTRUMENTO NUMERO DOSCIENTOS CUATRO (204) En la Ciudad de
2 Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, Al primer (1) días de Diciembre del
3 año dos mil cinco (2005). Ante Mi, MOISÉS NAZAR VALLADARES, Notario de
4 esta vecindad y domicilio, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras con el
5 número (01015), comparecen los Señores DAVID ANTONIO MENDOZA
6 LUPIAC, mayor de edad, casado, Abogado y Notario, de esta vecindad y domicilio,
7 portador de la Tarjeta de Identidad número 0601-1936-00030, quien actúa en su
8 condición de Director Ejecutivo y Representante legal del INSTITUTO
9 NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y
10 FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO (INJUPEMP), Institución
11 Autónoma del Estado creada mediante Decreto Legislativo número ciento treinta y
12 ocho (138) de fecha cinco (5) de Febrero de mil novecientos setenta y uno (1971),
13 condición que acredita mediante la Certificación del acta número novecientos
14 treinta (930) de la Sesión Extraordinaria celebrada por la Junta Directiva de dicha
15 entidad el día once (11) de Febrero de dos mil dos (2002), quien para todos los
16 efectos de este Instrumento se denominará "EL INSTITUTO"; y JAVIER
17 EDUARDO ATALA FARAJ, mayor de edad, casado, Licenciado en
18 Administración de Empresas, también de esta vecindad y domicilio, portador de la
19 Tarjeta de Identidad número cero ochocientos uno guión mil novecientos sesenta y
20 ocho guión cero cero trescientos (0801-1968-00300), quien actúa en su calidad de
21 Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de BANCO FINANCIERA
22 COMERCIAL HONDUREÑA, S.A. (BANCO FICOHSA), en lo sucesivo y para
23 todos los efectos de este Instrumento identificado como "EL BANCO", sociedad
24 legalmente constituida mediante Instrumento Público número cuarenta y dos (42),
25



1 autorizado por el Notario Raimundo Orellana Pineda, el día catorce de Junio de mil
2 novecientos noventa y cuatro, cuya Primera Copia se inscribió en el asiento número
3 diez (10) del tomo trescientos once (311), del Libro de Comerciantes Sociales del
4 Registro Mercantil del Departamento Francisco Morazán, acreditando su calidad
5 con el Testimonio de Protocolización por Exhibición de la transcripción del Punto
6 de Acta número veintiuno (21), de la sesión de Junta Directiva celebrada el día
7 Viernes veintiséis (26) de Enero de mil novecientos noventa y seis (1996), donde
8 consta su nombramiento, autorizada el doce (12) de Abril de mil novecientos
9 noventa y seis (1996) por el Notario Juan Carlos Pérez Cadalso A., Testimonio
10 inscrito en el asiento número siete (07) del Tomo trescientos cincuenta y tres (353);
11 y de conformidad a lo prescrito por el artículo mil cincuenta y cuatro (1054) del
12 Código de Comercio vigente, con el Testimonio de la Escritura Pública de Poder
13 número cincuenta y dos (52), autorizada en esta Ciudad el día trece (13) de Julio de
14 mil novecientos noventa y cuatro (1994) por el Notario Raimundo Orellana Pineda,
15 el cual se encuentra inscrito en el asiento número ochenta y cuatro (84) del Tomo
16 trescientos trece (313); ambas inscripciones practicadas en el Libro de
17 Comerciantes Sociales del Registro Mercantil del Departamento Francisco
18 Morazán, y asegurándome los comparecientes que se encuentran en pleno goce y
19 ejercicio de sus derechos civiles y que sus mandatos no han sido limitados o
20 revocados en forma alguna, libre y espontáneamente manifiestan que han convenido
21 celebrar la presente Modificación de un Convenio de Prestación de Servicios de
22 Promoción, Comercialización, Venta y Administración de la Cartera Hipotecaria, la
23 cual se sujetará a las siguientes estipulaciones: PRIMERA: ANTECEDENTES:
24 Declara EL INSTITUTO que mediante Instrumento Público número cero uno (01),
25 autorizado en esta Ciudad por el Notario Tito Aníbal Maldonado Zelaya, el día



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007



Nº 1789889

nueve (9) de Enero del año dos mil tres (2003), suscribió con EL BANCO un

Convenio de Prestación de Servicios de Promoción, Comercialización y Venta Sobre Bienes Inmuebles Propiedad del Instituto y de Administración de la Cartera Hipotecaria, cuya Primera Copia, en lo que al Mandato otorgado al BANCO se refiere, se inscribió en el asiento número veintiocho (28) del Tomo doscientos diecinueve (219) del Libro de Sentencias del Registro de la Propiedad, Inmueble y Mercantil, ahora Instituto de la Propiedad, del Departamento Francisco Morazán.

Continúa manifestando EL INSTITUTO, que en virtud de dicho Convenio le traspasó al BANCO la Cartera Hipotecaria en él descrita, de conformidad al inventario levantado a tal efecto, para que en su nombre y representación la administre de acuerdo a las facultades que le otorgó en el mismo Instrumento. SEGUNDA:

MODIFICACIONES AL CONVENIO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE PROMOCION, COMERCIALIZACION Y VENTA SOBRE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO Y DE ADMINISTRACION DE LA CARTERA HIPOTECARIA: Declara EL INSTITUTO, que por tenerlo así

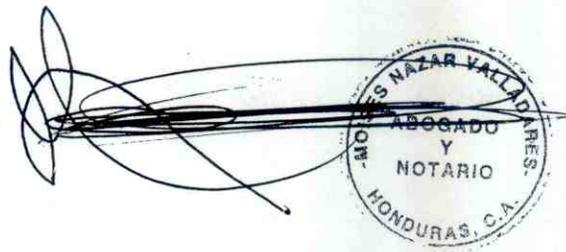
convenido con EL BANCO y para que éste pueda cumplir a cabalidad el Mandato otorgado, en este acto vienen a modificar las Cláusulas QUINTO, SEPTIMO y DECIMO del Convenio aludido, las cuales deberán leerse así: "QUINTO: Continúa

manifestando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC que, por todo lo anteriormente expuesto, en este acto y por este Instrumento, su representado, "EL INSTITUTO", formalmente faculta a "EL BANCO" para que, en su nombre y representación administre la cartera hipotecaria objeto de este Contrato, de conformidad con los mandatos siguientes: a) Ejecute una campaña publicitaria amplia y suficiente para promocionar la venta de las viviendas a que se refiere la cláusula SEGUNDA de este Instrumento, pudiendo a tal efecto subcontratar las



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

1 agencias publicitarias o de bienes raíces que estime convenientes; b) Para que haga
2 un análisis, calificación y selección de cada uno de los solicitantes interesados en la
3 compra de dichas viviendas, siendo entendido que podrán calificar y ser
4 seleccionados tanto los participantes del sistema de previsión de "EL INSTITUTO",
5 como las personas ya sean naturales o jurídicas que tengan interés y que cumplan
6 con los requisitos para la compra de vivienda establecidos en este Instrumento; c)
7 "EL INSTITUTO" le concede el derecho y acción a "EL BANCO" para el manejo o
8 administración financiera de la cartera hipotecaria derivada de la venta de las
9 viviendas de los proyectos habitacionales descritos en la Cláusula SEGUNDA de
10 este Convenio, fijándose para ello como política de financiamiento a mediano o
11 largo plazo, que las tasas de interés aplicables serán establecidas por ambas partes
12 de acuerdo a las fuerzas del mercado, para beneficio de "EL INSTITUTO", pero sin
13 dejar de considerar el interés social de los financiamientos, y serán revisables
14 periódicamente. En caso de que los financiamientos sean para cotizantes o
15 participantes del sistema, será "EL INSTITUTO" el que aplicará las políticas de
16 financiamiento vigentes en ese momento, de conformidad a lo dispuesto en su
17 reglamento de prestamos para la vivienda, y las resoluciones emanadas de su Junta
18 Directiva; consecuentemente, "EL BANCO" no cobrará porcentaje alguno por el
19 manejo de dicha cartera; d) "EL BANCO" elaborará por cuenta de "EL
20 INSTITUTO" los documentos o contratos necesarios para la formalización de las
21 compraventas y contratos de arrendamiento con promesa de venta, bajo las
22 siguientes modalidades: CONTRATO DE COMPRA-VENTA, PRESTAMO-
23 HIPOTECA; CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON PROMESA DE
24 VENTA. Queda facultado para que custodie tales documentos y los resguarde
25 contra perturbaciones de hecho o de derecho por parte de terceros o de los



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

Nº 1789890

adquirientes de las viviendas. Asimismo, para que repare y de mantenimiento por

cuenta de "EL BANCO" a los inmuebles y viviendas descritas en este Instrumento,

con sus propios medios y recursos o por medio de compañías constructoras que

subcontrate a tales efectos, con cargo al costo de cada vivienda, previa revisión y

aprobación del Departamento de Ingeniería de "EL INSTITUTO", quienes tendrán

un plazo de hasta (15) quince días para su aprobación; e) Para que cobre y perciba

en nombre de "EL INSTITUTO" las primas o adelantos al precio de las viviendas;

para que reciba depósitos por cuenta de reservación de viviendas; y para que reciba

las cuotas pagadas a cuenta de cánones de arrendamiento; f) Para que perciba los

gastos de cierre; g) Para que ejerza las acciones judiciales en defensa de los

derechos de "EL INSTITUTO" en relación con los inmuebles y mejoras descritos

en este Instrumento; h) Para que contrate los seguros de daños cubriendo todos los

riesgos normalmente asegurables, incluyendo la reposición de suma asegurada en

caso de siniestro parcial, en el entendido que dichos riesgos por asegurar serán del

conocimiento de "EL INSTITUTO", debiendo figurar como beneficiario

irrevocable "EL INSTITUTO" en las respectivas pólizas y para que, en su caso,

cobre las indemnizaciones respectivas, las que íntegramente deberán ser entregadas

a "EL INSTITUTO" en un plazo no mayor de treinta (30) días una vez percibidas

por "EL BANCO"; i) "EL BANCO" trasladará a la cuenta numero

11103001000005-1 que "EL INSTITUTO" mantiene en el Banco Central de

Honduras o a la cuenta bancaria que el mismo Instituto tenga a bien designar en el

mismo Banco Central, el importe de las ventas realizadas al contado o al crédito

financiadas con otras líneas de redescuento o con recursos propios de la misma

Institución Financiera, debiendo efectuar dichas transferencias directamente de la

cuenta que "EL BANCO" mantiene en el Banco Central de Honduras, mediante

1 transferencias efectuadas el día martes de cada semana o el día hábil siguiente.

2 Asimismo, "EL BANCO" remitirá a "EL INSTITUTO" un informe mensual del
3 estado de la comercialización, incluyendo también un informe de todas las
4 viviendas vendidas al crédito y al contado con financiamiento proveniente de "EL
5 INSTITUTO" o de la Institución Financiera adquiridas por afiliados o no afiliados;

6 j) Para que en nombre de "EL INSTITUTO" cancele los gravámenes hipotecarios
7 contra el pago de los créditos garantizados o en los casos que así lo indique "EL
8 INSTITUTO"; k) Para que ejecute promociones especiales de venta. l) Para que

9 pueda recibir dación en pago de los deudores que mediante arreglo judicial o
10 extrajudicial así lo deseen; caso en el cual, "EL BANCO" deberá aplicar en el
11 procedimiento contable los reglamentos de activos eventuales y normas vigentes

12 emitidos por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros. SEPTIMO: Sigue

13 expresando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en la condición
14 que ostenta, que "EL BANCO" percibirá como contraprestación de los servicios

15 que ha de brindar y que han sido pactados en este Convenio, las siguientes

16 comisiones: a) un cinco por ciento (5%) del precio de venta al contado o al crédito o

17 del Contrato de Arrendamiento con Promesa de Venta de cada vivienda, y de la

18 recuperación de la mora existente y futura el que se entenderá devengado desde el

19 momento en que se firme el respectivo contrato o al momento de recibir el pago

20 proveniente de los saldos moros recuperados y que será cobrado en el momento de

21 recibir el pago correspondiente a la prima o los pagos periódicos de renta, cuyo

22 valor será incluido en el precio de venta o arrendamiento de las viviendas y se

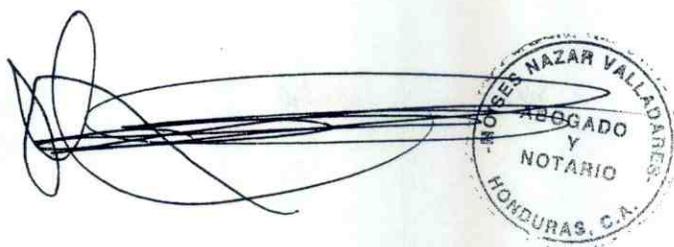
23 liquidará el día martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes anterior,

24 conforme se dispuso en el inciso "c" de la Cláusula QUINTA de este Instrumento;

25 b) un diferencial a su favor de cinco puntos en la tasa de interés anual de cada



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007



Nº 1789890

1 crédito que se otorgue a los no afiliados a "EL INSTITUTO" y que sea

2 administrado por "EL BANCO" en cumplimiento del presente Convenio, el que

3 será cobrado el primer martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes

4 anterior; c) Es entendido que en caso de ventas a los participantes del sistema, los

5 que según los cálculos efectuados son la minoría, "EL BANCO" se compromete a

6 no cobrar ninguna comisión, ya sea a "EL INSTITUTO" o al mismo participante,

7 habida cuenta que solo incluye el trámite inicial, ya que la información se pasará

8 inmediatamente a "EL INSTITUTO" para la correspondiente deducción por planilla

9 DECIMO: Prosigue en el uso de la palabra el Abogado MENDOZA LUPIAC, y

10 agrega que para realizar una eficaz comercialización de las viviendas y una sana

11 administración de la cartera hipotecaria generada producto de la comercialización

12 de las viviendas, por este acto y en representación de EL INSTITUTO, otorga en

13 forma expresa un poder amplio y suficiente para que "EL BANCO" en

14 representación de "EL INSTITUTO" pueda otorgar contratos de compra venta,

15 préstamos e hipotecas; contratos de arrendamiento con promesa de venta; y

16 cancelación de gravámenes.- Asimismo para realizar una eficaz recuperación de los

17 créditos, "EL INSTITUTO", por este acto autoriza en forma expresa e irrevocable

18 un poder amplio y suficiente para que "EL BANCO", en su representación, pueda

19 recuperar todos los créditos otorgados por "EL INSTITUTO" en forma extrajudicial

20 y judicial demandando o contrademandando y llegando hasta la instancia del

21 remate. Todo lo anterior relacionado con los inmuebles descritos en la Cláusula

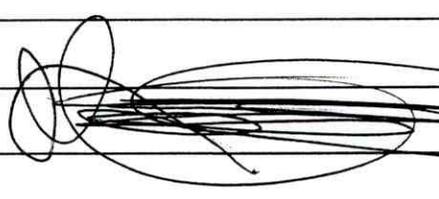
22 Segunda de este Convenio." TERCERA: ACEPTACION DE LAS

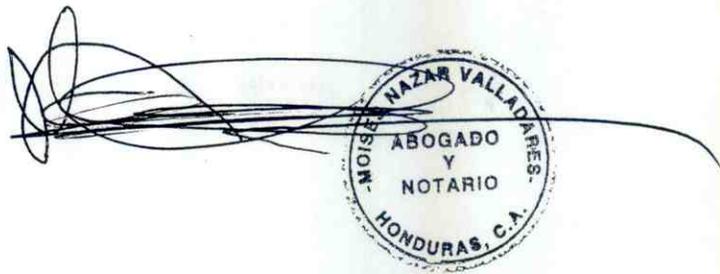
23 MODIFICACIONES: El Señor JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ, en su

24 condición de Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de BANCO FINANCIERA

25 COMERCIAL HONDUREÑA, S.A. (BANCO FICOHSA), manifiesta expresamente

1 que acepta las modificaciones del Convenio de Prestación de Servicios de
2 Promoción, Comercialización y Venta Sobre Bienes Inmuebles Propiedad del
3 Instituto y de Administración de la Cartera Hipotecaria, contenidas en este
4 Instrumento. CUARTA: ACEPTACION DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR
5 EL BANCO: "EL INSTITUTO" declara que acepta y que ratifica todos los Contratos
6 de Arrendamiento con Promesa de Venta suscritos por EL BANCO, los cuales acepta
7 como bien hechos. Además ratifica el Abogado Mendoza Lupiac, que quedan válidas
8 y vigentes todas las demás cláusulas del Convenio Original relacionado, y que no se
9 vieron afectadas por el presente adendum.- Así lo dicen y otorgan: e impuestos del
10 derecho que les concede la Ley para leer por sí este Instrumento, por su común
11 acuerdo procedí a su lectura íntegra, cuyo contenido ratifican los otorgantes, firman e
12 imprimen la huella de su dedo índice derecho Conmigo, el Notario. De todo lo cual,
13 del conocimiento, estado, nacionalidad, profesión y domicilio de los otorgantes, así
14 como de haber tenido a la vista todos los documentos mencionados en este
15 Instrumento DOY FE.- Firmas y Huellas Digitales: DAVID ANTONIO MENDOZA
16 LUPIAC; JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ; Firma, Huella y Sello Notarial MOISES
17 NAZAR VALLADARES.- Y a requerimiento de INJUPEMP y para entregar a BANCO
18 FICOHSA, libro, sello y firma esta primera copia, en el mismo lugar de su otorgamiento,
19 en fecha seis de Diciembre del dos mil cinco, en el papel sellado correspondiente, con
20 los timbres de Ley debidamente cancelados, quedando su original con el que
21 concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo corriente en donde anoté este
22 libramiento.

23 
24 
25



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

Nº 1789883

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y MERCANTIL
 DE Fo M.
 Presentada a las 9 horas y 45 minutos
 de hoy, según Asiento N° 504 Folio
 Tomo 80 del Diario Inmobiliario.
Tegucigalpa, 13 Dic - 2005.
 (LUGAR Y FECHA)
 REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
 Inscrita con el N° 91 TOMO 265
 REGISTRO DE SENTENCIAS
 ENE 11 2006
 Tegucigalpa, D.C.
 REGISTRADOR



24

REPUBLICA DE HONDURAS
SECRETARIA DE FINANZAS
TESORERIA GENERAL DE LA
REPUBLICA



T.G.R.-1

1 RTN O N° DE IDENTIDAD
4EEUFI7A

2 N° DE RECIBO
2001669

RECIBO DE PAGO
INGRESOS CORRIENTES

3 RAZON O DENOMINACION SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
Banco Prohsa

CODIGO	TOTAL	CODIGO	TOTAL
11203		12599	Otras Multas y Penas Diversas
11499		12804	Reparos Varios
12102		12805	Dispensa de Edictos
12108		12806	Devolución de Ejercicios Fisc. Anteriores
12115		12811	Servicio de Auténticas y Traducciones
12116		12812	Emisión Certificaciones, Constancias y Otros
12117		12898	Otros Ingresos No Tributarios
12118	220 ⁰⁰	14101	Venta de Impresos
12203		14102	Vta. de Mat. y Prod. Agropecuarios
12204		14104	Venta de articulos y Mat. Diversos
12205		14204	Imprentas
12206		14205	Servicios de Vigilancia a Empresa del Sector Privado
12208		14206	Ingreso de Centros Hospitalarios
12211		14207	Ingreso de Centros Educativos
12213		14217	Venta de Servicios Varios (CESCO)
12300		16101	Inter. P/Préstamos Sector Público
12304		16102	Inter. P/Préstamos Sector Privado
12306		16103	Inter. P/Préstamos Sector Externo
12307		16201	Inter. P/Depósitos Internos
12399		16202	Inter. P/Depósitos Externos
12404		16301	Inter. P/Títulos y Valores Internos
12405		16302	Inter. P/Títulos y Valores Externos
12499		16401	Dividendos de Acciones
12504		16601	Derechos Varios
12505		16901	Otros Derechos
12506		17201	Transf. Corrientes Admón. Central
12509		17202	Transf. Corrientes Org. Desc. no Emp.
12510		17203	Transf. C. Inst. Hondureño de Seg. S.
12513		17205	Transf. C. Emp. Pub. No Financiera
12516			
12517			
12519			

CANCELADO

5 TOTAL A PAGAR 220⁰⁰

Goya 24/11/2005

Lugar y Fecha

Para Uso Exclusivo del Banco

Firma del Contribuyente

FECHA DE PAGO		
DIA	MES	AÑO
25	11	2005

CON PAGO

8 VALOR RECIBIDO
2001669

FIRMA DEL CAJERO

CODIGO DE BANCO
30611

Sello Oficina Recaudadora

ORIGINAL: TGR (Blanco)

1A COPIA: BANCO (Amarillo)

2A COPIA: CONTRIBUYENTE (Verde)

3A COPIA: CGR (Azul)