

ACTA No. 313

EN LA CIUDAD DE OCOTEPEQUE A LOS 20 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024 SIENDO LAS 2:00 PM REUNIDOS LOS MIEMBROS DE LA HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL, EN SESION ORDINARIA PRESIDIDA POR EL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL ISRAEL ORLANDO AGUILAR VALDIVIEZO, SU VICE ALCALDE HERNAN MIGUEL VILLELA ARITA Y SUS REGIDORES POR SU ORDEN: MARCOS ANTONIO PINEDA PEÑA, LOURDES GERALDINA SANTOS, REYNA ISABEL HERNANDEZ SANTOS, RICARDO RODOLFO PINEDA CHINCHILLA, JUAN CARLOS POLANCO FERNANDEZ, MIRNA MARISOL SANTOS VILLEDA, KEVIN AMED PERDOMO, ADOLFO WILFREDO BENITEZ AGUILAR, CARLOS EMILIO ERAZO HERNANDEZ, SILVIA ARGENTINA MOREIRA ROSA, COMISIONADO MUNICIPAL DE OSMAN EDUARDO ZAVALA, RENE CASERES REPRESENTANTE DE LA COMISION DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL Y CARLOS ALFREDO MARZUCA SANTOS SECRETARIO MUNICIPAL QUE DAN FE PROCEDIENDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

1.-Comprobación del Quórum, comprobando que existe, estando presente todos los miembros de la Honorable Corporación Municipal.

2.- Invocación a Dios por la Regidora Silvia Argentina Moreira Rosa.

3.- Apertura De La Sesión, El señor Alcalde Municipal da la bienvenida y da por aperturada la sesión correspondiente al día de hoy.

4.- Lectura Discusión Y Aprobación de la Agenda
El secretario Municipal le da lectura a la agenda presentada por el Señor Alcalde Municipal quedando de la siguiente manera:

1.- Comprobación del Quórum.

2.- Invocación a Dios.

3.- Apertura de la Sesión.

4.- Lectura, Discusión y Aprobación de la Agenda.

5.- Lectura, Discusión y Aprobación del Acta anterior.

6.- Participación de Hafiz Monzón Tributación Municipal.

7.- Agendar el Primer Cabildo Abierto del 2025.

8.-Dominios Plenos.

9.- Informes del Señor Alcalde Municipal.

10.- Puntos Varios.

11.- Solicitudes Varias.

12.- Cierre de la Sesión.

5.- Lectura, Discusión y Aprobación del Acta anterior.

El secretario da lectura al acta de la sesión anterior, la cual fue APROBADA unánimemente sin modificación alguna.

6.- Participación de Hafiz Monzón Tributación Municipal.

Participa el jefe de Tributación el señor Hafiz Monzón para informar ante esta corporación se acerca el cierre de año y se han obtenido muchos logros como departamento uno de ellos es la recuperación de la mora tributaria ya que se asignaron 2 personas para que se realizara el trabajo de entregar avisos de cobro y dar seguimiento a los mismo, es indispensable que como municipalidad demos prioridad y continuidad a este trabajo ya que se fortalecen las arcas municipales y se pueden realizar mas obras, a su vez informa que se esta trabajando de manera en conjunto con los departamentos de catastro y justicia municipal, también da a conocer las fortalezas que como departamento cuenta a través de la implementación del sistema SAFT, de igual forma agradeció e informo que estará laborando en esta municipalidad hasta el mes de enero ya que tiene proyectos personales que realizar y sugiere que se dé continuidad al trabajo realizado y se cree el departamento de cobros bien establecido; la honorable corporación municipal agradece el buen trabajo y desempeño realizado en beneficio de la municipalidad de Ocoatepec.

7.- Agendar el Primer Cabildo Abierto del 2025.

El señor alcalde municipal informa a la honorable corporación que se debe de agendar el 1er cabildo abierto del año 2025 ya que la ley

manda a que se realice el cabildo de rendición de cuentas; la honorable corporación municipal acuerda realizar dicho cabildo el día 18 de enero del 2025 a las 9: 00 a.m. en la casa de la cultura corazón de las Américas.

8.-Dominios Plenos.

8/1.- Vista la solicitud de dominio pleno presentada por la Señora, **DEYSI MARINA PERAZA ORELLANA** en la cual solicita adjudicación de Dominio Pleno de un predio ubicado en la Colonia Ramo Soto, Antigua Ocotepeque, Municipio de Ocotepeque, Departamento de Ocotepeque. La Sra. Jefe de Catastro Lupita María Almendares Aguilar informa que realizo la inspección de dominio pleno solicitada por la Señora **DEYSI MARINA PERAZA ORELLANA** mayor de edad, soltera, ama de casa, hondureña, con número de Identidad 1401-1984-00983 el predio consta de **CIENTO CATORCE PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (114.56 mts²)** ubicado en ubicado en la Colonia Ramo Soto, Antigua Ocotepeque, Municipio de Ocotepeque, Departamento de Ocotepeque, con las medidas y colindancias siguientes: **AL NOR-ESTE : Mide QUINCE PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS (15.44 mts.)** Y Colinda con José Lorenzo Morales, **AL SUR-OESTE: Mide QUINCE PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS (15.44 mts.)** y Colinda con Adriana Mancía Monterrosa, **AL SUR-ESTE: Mide SIETE PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS (7.42 mts.)** y Colinda con José Raúl Hernández Santos, **AL NOR-OESTE: Mide SIETE PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS (7.42 mts.)** y Colinda con Calle Publico. - la Honorable Corporación Municipal en pleno, en atención al punto que antecede de la presente acta y en cumplimiento a los Artículos 43 y 70 de la Ley de Municipalidades y su reglamento vigente en vista de la resolución favorable por el Departamento de Catastro **ACUERDA** conceder dominio Pleno la Señora **DEYSI MARINA PERAZA ORELLANA** siempre y cuando no perjudique a terceros previo al pago de **SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y SEIS LEMPIRAS EXACTOS (Lps. 687.36)** en la Tesorería Municipal. - dicho inmueble está comprendido dentro del título Municipal de esta ciudad reinscrito bajo el No. 82 del Tomo 880 del registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil que lleva este departamento.

8/2.- Vista la solicitud de dominio pleno presentada por la Señora, **MAGDA LILIANA PADILLA POLANCO** en la cual solicita adjudicación de Dominio Pleno de un predio ubicado en la Colonia Los Ángeles, Municipio de Ocotepeque, Departamento de Ocotepeque. La Sra. Jefe de Catastro

Lupita María Almendares Aguilar informa que realizó la inspección de dominio pleno solicitada por la Señora **MAGDA LILIANA PADILLA POLANCO** mayor de edad, soltera, Perito Mercantil y Contador Público, hondureña, con número de Identidad 1414-1966-00073 el predio consta de **SETENTA Y OCHO PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (78.77 mts²)** ubicado en ubicado en la Colonia Los Ángeles, Municipio de Ocotepeque, Departamento de Ocotepeque, con las medidas y colindancias siguientes: **AL NORTE: Colinda con Berta Lidia Hernández. AL SUR: Colinda con Resto de la Propiedad de Magda Liliana Padilla Polanco y Daniel Armando Umaña Romero, AL ESTE: Colinda con Luis Alberto López Peña, AL OESTE: Colinda con calle publica y con resto de la Propiedad de Magda Liliana Padilla Polanco;** con la relación de medidas siguiente: del punto uno (1) al punto dos (2) mide **DIEZ PUNTO TRECE METROS (10.13 mts)**, del punto dos (2) al punto tres (3) mide **CUATRO PUNTO VEINTISIETE (4.27 mts)**, del punto tres (3) al punto cuatro (4) mide **OCHO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS (8.35 mts)**, del punto cuatro (4) al punto cinco (5) mide **VEINTE PUNTO OCHENTA Y SIETE METROS (20.87 mts)**, del punto cinco (5) al punto seis (6) mide **UNO PUNTO SETENTA Y TRES METROS (1.73 mts)**, del punto seis (6) al punto uno (1) mide **VEINTICUATRO PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS (24.95 mts)**.- La Honorable Corporación Municipal en pleno, en atención al punto que antecede de la presente acta y en cumplimiento a los Artículos 43 y 70 de la Ley de Municipalidades y su reglamento vigente en vista de la resolución favorable por el Departamento de Catastro **ACUERDA: Conceder dominio Pleno a MAGDA LILIANA PADILLA POLANCO** Siempre y cuando no perjudiquen a terceros Previo pago de **SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PUNTO SETENTA LEMPIRAS EXACTOS (L.787.70)** en la Tesorería Municipal.- Dicho inmueble está comprendido dentro del título Municipal de esta ciudad, reinscrito bajo el N° 82 del Tomo 880 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil que lleva éste Departamento.-

9.- Informes del Señor Alcalde Municipal.

9/1.- Informa el señor alcalde municipal que se están construyendo más oficinas para mejorar la atención al contribuyente y se ubicaran algunas oficinas en el segundo nivel de donde funciona el CENAF.

9/2.- Informa el señor alcalde que se está a punto de cerrar el año 2024 y resalta que un año en el cual se realizaron muchos proyectos que generan un impacto positivo proyectos en el desarrollo del

municipio agradece a la corporación por esa voluntad de trabajar en equipo por Ocoatepeque

9/3.- Informa el señor alcalde que se gestionó con APS los estudios sobre los 2 accesos alternos a la ciudad de Ocoatepeque y se realizó una inspección de los dos puntos y serán presentados formalmente en enero del 2025.

9/4.- El vicealcalde informa que se reunió con la comisión de seguridad hídrica y con los representantes del programa campo limpio AHSAFE para gestionar 3 centros de recolección en zonas productivas del municipio para la recolección de recipientes de productos químicos y se organice una campaña de recolección para febrero del 2025.

10.- Puntos Varios.

10/1.- El comisionado municipal Osman Eduardo Zavala sugiere que es necesario que se actualicen de reglamentos existentes en la municipalidad ya que se acerca un nuevo año y esto nos ayudaría a agilizar procesos internos y tener un mejor control; la honorable corporación municipal acuerda que se instruya en enero del 2025 a los departamentos que manejen reglamentos a realizar la actualización de los mismos y se presenten a esta corporación para una revisión previo a ser aprobados.

10/2.- El secretario Municipal Da lectura a una solicitud de permiso para desmembrar 10 lotes presentada por el abogado OSCAR JAVIER ANCHETA HENRIQUEZ en representación del señor José Danilo Mejía Lara en vista que su representado ya cuenta con la mayoría de los requisitos para obtener el permiso correspondiente para la Residencial MONTECRISTO como es el desmembramiento de 10 lotes del bloque A así como lo estipula el plan de arbitrios ya que no se necesita licencia ambiental en los primeros 10 lotes se detallan a continuación 1,4,5,8,9,12,13,14,15,16, por esta razón solicito que se admita la presente solicitud y se resuelva conforme a derecho; la honorable corporación municipal acuerda que es importante tener un

panorama legal claro por eso manda a que se reúna la comisión que regula dichos temas y presente un informe en próximas reunión de corporación.

10/3.- El secretario municipal da lectura una solicitud de ejecución de proyecto de lotificación La Molienda se solicita inspección por parte de equipo técnico de la municipalidad, se solicita conexión al punto de recolección de aguas negras, se presenta memoria técnica, constancias municipales, planos, reporte oficial de licenciamiento ambiental, constancia emitida por marco normativo de la región de salud del departamento de Ocotepeque, directrices de proyecto de electrificación emitidas por la ENEE, informe de COPECO, estudio geofísico de suelo, informe de validación de medidas de control ambiental residencias la Molienda, presentada por la señora Mirna Edith Girón Rivera con DNI No. 1401-1978-00209; la honorable corporación municipal acuerda que se pase dicha documentación a los diferentes departamentos encargados para que se realice las inspecciones y se rinda un informe detallado a la comisión encargada de tratar estos asuntos.

11.- Solicitudes Varias.

11/1.-El secretario municipal da lectura a una solicitud presentada por Santos Antonio Caceres presidente del patronato de la comunidad del Cipresal y Oswaldo Antonio López secretario del patronato ellos manifiestan que solicitan el mejoramiento de la calle que conduce a dicha comunidad con maquinaria patrol ya que son altamente productores en cebolla, tomate, granos básicos y hortaliza, asimismo solicitan 2 alcantarillas de las grandes para tramos de quebradas, es importante tener una respuesta oportuna ya que estamos en temporada de producción y se nos dificulta transportar nuestros productos a los distintos mercados; la honorable corporación municipal acuerda aprobar el mantenimiento a la calle que conduce a dicha comunidad y que se realice el estudio por medio de la UTM para las alcantarillas ya que en este momento no contamos con el presupuesto para ejecutar dicha compra por que estamos en cierre de año.

11/2.-El secretario municipal da lectura a una solicitud enviada por Elvin Peña y Fernanda Lesama miembros de la renovación Carismática Católica solicitan apoyo para la compra de dos bajos que se necesitan de sonido para el ministerio de nuestra parroquia San José, la honorable corporación municipal acuerda aprobar la cantidad de L.10,000.00 para la compra del sonido.

11/3.- El secretario municipal da lectura a una solicitud enviada por el Mayor de Infantería Rony Gilberto Escobar Lobo Director del Centro Penitenciario de Ocotepeque en la cual solicitan apoyo para la compra de materiales para construir una galera de talleres en el marco del Programa de Rehabilitación, Reeducción y Reinserción Social de las personas privadas de libertad; la honorable corporación municipal acuerda aprobar 20 bolsas de cemento y que se realice el estudio por la UTM para documentar dicha donación.

12.- Cierre de la Sesión.

No habiendo más que tratar el señor alcalde dio por finalizada la reunión de corporación municipal del día de hoy 20 de diciembre del 2024 siendo las 5:00 pm.

Copia Fiel a La Original


Carlos Alfredo Marzuca Santos
Secretario Municipal

