INJUPEMP
Gobierno de la República

HONDURAS
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

**INFORMACION PARA EL INSTITUTO DE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA (IAIP)**

Resumen de los Recaudos del mes de **ENERO 2025** de la cartera Administrada de los Proyectos Habitacionales ubicados en las ciudades de San Pedro Sula y Choloma, Departamento de Cortés

1. Tipo de Contrato: Contrato de Administración

2. Nombre del Contrato: Contrato de Prestación de Servicios de Promoción, Comercialización y Venta sobre Bienes Inmuebles Propiedad del Instituto y de Administración de Cartera Hipotecaria, suscrito entre INJUPEMP y BANCO FICOHSA.

3. Institución responsable: **BANCO FICOHSA**

4. Ingresos y Egresos de Recursos Públicos del mes de **ENERO 2025:**

| CONCEPTO DEL TRASLADO | VALOR NETO PAGADO | | | TOTAL PAGO | COMISIÓN FICOHSA | TRANSFERENCIA A INJUPEMP |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CAPITAL | INTERESES | MORA | | | |
| Recaudación al 31 de Enero 2025 | 1,115,719.84 | 234,232.44 | 1,427.54 | 1,351,379.82 | 117,187.60 | 1,234,192.22 |
| TOTAL | 1,115,719.84 | 234,232.44 | 1,427.54 | 1,351,379.82 | 117,187.60 | 1,234,192.22 |

**Fórmula de cálculo de comisión según convenio = (Intereses Normales x 50%) + (Intereses Moratorios x 5%**

5. Ejecución el Contrato.

| Monto Original del Contrato | Saldo por Ejecutar a Enero 2025 | Saldo Ejecutado a Enero 2025 |
|---|---|---|
| 403,394,443.73 | 30,667,207.44 | 372,727,236.29 |
| | 7.60% | 92.40% |

6. Programa Presupuestario: Programa 12.- Financiamiento de Préstamos e Inversiones en Proyectos

DIVISION FINANCIERA ASISTENTE

LIC. EDWIN ALEXANDER BONILLA
**ASISTENTE DIVISION DE FINANZAS**

Colonia Loma Linda Norte, Ave. La FAO, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras,C.A
Apartado Postal , N° 1644,Tel: (504) 2290-8000 al 19

Ficohsa

# BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑA S.A.
## FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN - INJUPEMP
### CONTROL DE INGRESOS Y TRANSFERENCIAS
**(Cifras en Lempiras)**

**Cuenta No. 01-201-186448 a nombre de INJUPEMP en Banco FICOHSA**

| CONCEPTO DEL TRASLADO | VALOR NETO PAGADO | | | | | NETO RECIBIDO | TRASFERENCIA A INJUPEMP | COMISIÓN FICOHSA | FECHA TRASLADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CAPITAL | INTERESES | MORA | S_ VIDA | S_ DAÑOS | | | | |
| Recaudacion 01-05 ENERO 2025 | 155,309.16 | 41,888.28 | 697.41 | 2,636.14 | 2,223.40 | **202,754.39** | **176,915.84** | 20,979.01 | |
| Recaudacion 06-12 ENERO 2025 | 774,528.28 | 48,179.46 | 185.41 | 4,915.47 | 4,225.35 | **832,033.97** | **798,794.15** | 24,099.00 | |
| Recaudacion 06-19 ENERO 2025 | 46,192.76 | 46,148.34 | 174.35 | 3,319.12 | 2,952.89 | **98,787.46** | **69,432.56** | 23,082.89 | |
| Recaudacion 20-24 ENERO 2025 | 47,684.36 | 36,623.41 | 95.36 | 2,941.68 | 2,715.86 | **90,060.67** | **66,086.66** | 18,316.47 | |
| Recaudacion 27-31 ENERO 2025 | 92,005.28 | 61,392.95 | 275.01 | 5,349.34 | 4,656.00 | **163,678.58** | **122,963.01** | 30,710.23 | |
| | | | | | | - | - | - | |
| TOTAL | 1,115,719.84 | 234,232.44 | 1,427.54 | 19,161.75 | 16,773.50 | 1,387,315.07 | 1,234,192.22 | 117,187.60 | |

# BALANCE GENERAL
# 1000-CONVENIO-INJUPEMP

## A ENERO DE 2025

Fecha: 05.02.2025
Hora: 12:56:05


| Descripción | Debe | Haber |
|---|---|---|
| BALANCE GENERAL FIDEICOMISOS | | |
| 1 ACTIVOS | | |
| 11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | | |
| 113 DEPÓSITOS EN INSTITUC FINANC NACIONALES | | |
| 1131011001 Bco Ficohsa Cta Operativa Extracto Bancario ML | 547,859.77 | |
| SUBTOTAL DEPÓSITOS EN INSTITUC FINANC NAC | 547,859.77 | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | 547,859.77 | |
| 13 PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES | | |
| 131 PRESTAMOS VIGENTES | | |
| 1310100001 Prestamos Vigentes a la vista ML | 28,250,454.48 | |
| 1311402001 Préstamo por Venta Activos Eventuales ML Vigente | 2,707,086.86 | |
| SUBTOTAL PRESTAMOS VIGENTES | 30,957,541.34 | |
| 139 ESTIM POR DETER ACUM DE PREST DESC Y NEG | | |
| 13901 PRESTAMOS VIGENTES | | |
| 1390110011 (Reserva para prestamos para vivienda ML Vigentes) | | 3,582,429.01 |
| SUBTOTAL PRESTAMOS VIGENTES | | 3,582,429.01 |
| SUBTOTAL EST POR DETER ACUM PREST DESC Y NEG | | 3,582,429.01 |
| TOTAL PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES | 27,375,112.33 | |
| 14 CUENTAS POR COBRAR | | |
| 143 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR | | |
| 1431900001 Otras Cuentas por Cobrar ML | 4,302,739.25 | |
| SUBTOTAL CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR | 4,302,739.25 | |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR | 4,302,739.25 | |
| TOTAL ACTIVOS | 32,225,711.35 | |
| PASIVO Y PATRIMONIO | | |
| 2 PASIVO | | |
| 23 CUENTAS POR PAGAR | | |
| 233 OBLIGACIONES POR ADMINISTRACION | | |
| 2330203001 CxP Contratos de Administración ML | | 117,187.60 |
| OBLIGACIONES POR ADMINISTRACION | | 117,187.60 |
| 237 OTRAS CUENTAS POR PAGAR | | |
| 23702 OTRAS CUENTAS POR PAGAR | | |
| 2370203001 CxP Honorarios Profesionales ML | | 99,754.63 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | | 99,754.63 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | | 99,754.63 |
| SUBTOTAL CUENTAS POR PAGAR | | 216,942.23 |
| 24 ACREEDORES VARIOS | | |
| 242 SEGUROS Y FIANZAS POR PAGAR | | |

| Descripción | Debe | Haber |
|---|---|---|
| 2429900001 CxP Otros Contratos de Seguros y Fianzas ML | | 3,632,628.55 |
| SUBTOTAL SEGUROS Y FIANZAS POR PAGAR | | 3,632,628.55 |
| 243 ACREEDORES DIVERSOS | | |
| 2430801001 Otras cuentas por pagar ML | | 328,579.11 |
| SUBTOTAL ACREEDORES DIVERSOS | | 328,579.11 |
| SUBTOTAL ACREEDORES VARIOS | | 3,961,207.66 |
| TOTAL PASIVO | | 4,178,149.89 |
| 3 PATRIMONIO | | |
| 31 CAPITAL SOCIAL | | |
| 313 CAPITAL ASIGNADO | | |
| 3130100001 Capital social asignado ML | | 31,018,577.79 |
| SUBTOTAL CAPITAL ASIGNADO | | 31,018,577.79 |
| SUBTOTAL CAPITAL SOCIAL | | 31,018,577.79 |
| 33 EXCEDENTES | | |
| 331 EXCEDENTES DE AÑOS ANTERIORES | | |
| 3310000001 Utilidades De Años Anteriores ML | | 827,326.68 |
| SUBTOTAL EXCEDENTES DE AÑOS ANTERIORES | | 827,326.68 |
| 332 INSUFICIENCIA DE AÑOS ANTERIORES | | |
| 3320000001 (Pérdidas De Años Anteriores) ML | 3,478,414.60 | |
| SUBTOTAL INSUFICIENCIA DE AÑOS ANTERIORES | 3,478,414.60 | |
| | 319,928.41 | |
| SUBTOTAL EXCEDENTES | 2,971,016.33 | |
| TOTAL PATRIMONIO | | 28,047,561.46 |
| TOTAL PASIVO + CAPITAL | | 32,225,711.35 |
| TOTAL BALANCE GENERAL FIDEICOMISOS | | |

CONTABILIDAD Ficohsa TEGUCIGALPA, M.D.C.

Autorizado po

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
## 1000-CONVENIO-INJUPEMP

## A ENERO DE 2025



| Descripción | Debe | Haber |
|---|---|---|
| ESTADO DE RESULTADOS | | |
| 5 INGRESOS | | |
| 51 INGRESOS FINANCIEROS | | |
| 513 PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES | | |
| 5130100001 Ing x Int S/Préstamos a La Vista ML | 226,272.35 | |
| 5130100991 Ing x Int S/Mora ML | 9,387.63 | |
| SUBTOTAL PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOC | 235,659.98 | |
| SUBTOTAL INGRESOS FINANCIEROS | 235,659.98 | |
| 53 INGRESOS POR OPERAC FINANC DIVERSAS | | |
| 532 REVERSIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANC | | |
| 5320301001 "prestamos, descuentos y negociaciones hnl" | | |
| SUBTOTAL REVERSIÓN POR DETERIORO DE ACT FINAN | | |
| SUBTOTAL INGRESOS POR OPERAC FINANC DIVERS | | |
| TOTAL INGRESOS | 235,659.98 | |
| 6 GASTOS | | |
| 62 GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS | | |
| 621 COMISIONES | | |
| 6210401001 Gto por comision por Giros Y Transferencias ML | | |
| 6210403001 Gtos por Com Fideicomisos y Administraciones ML | | 117,187.60 |
| SUBTOTAL COMISIONES | | 117,187.60 |
| SUBTOTAL GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS | | 117,187.60 |
| 63 GASTOS POR OPERACIONES FINANCIERAS DIVERSA | | |
| 632 PERD POR ESTIM DETERIORO DE ACTIVOS FINAN | | |
| 6320301001 Gasto por Reserva de Prestamos | | 258,880.92 |
| SUBTOTAL PERD POR ESTIM DETERIORO ACT FINAN | | 258,880.92 |
| SUBTOTAL GTOS OPERACIONES FINANCIERAS DIVERSA | | 258,880.92 |
| 6740100451 Gto por Transferencia A Fideicomitente ML | | 179,519.87 |
| | | 179,519.87 |
| | | 179,519.87 |
| TOTAL DE GASTOS | | 555,588.39 |
| TOTAL ESTADO DE RESULTADO | | 319,928.41 |
| | 319,928.41 | |

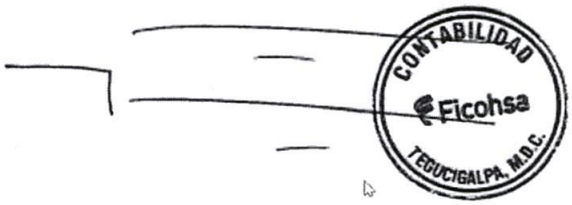
CONTABILIDAD Ficohsa TEGUCIGALPA, M.D.C.

Autorizado

**CARTERA INJUPEMP**
**FIDEICOMISO INJUPEMP**
**Al 31 de enero de 2025**

Ficohsa

| Resumen integracion caja M/N | enero-25 | |
|---|---|---|
| | | |
| FICOHSA CUENTA DE HONORARIOS POR PAGAR (160059) | L. | 127,352.38 |
| FICOHSA CUENTA DE AHORROS RECAUDACIONES (155508) | L. | 414,369.78 |
| FICOHSA CUENTA DE AHORROS SEGUROS ( 200013109997 ) | L. | 6,137.61 |
| **Saldo final** | **L.** | **547,859.77** |



**BANCO FICOHSA**
**FIDEICOMISO INJUPEMP**
**FIDEICOMISO INJUPEMP**
**Al 31 de enero de 2025**

Ficohsa

| FECHA | PRESTAMOS POR COBRAR | DEBE | HABER | SALDO |
|---|---|---|---|---|
| junio-18 | ABONOS A CAPITAL | | 2,127,047.09 | 96,752,308.21 |
| julio-18 | ABONOS A CAPITAL | | 2,104,458.82 | 94,647,849.39 |
| noviembre-18 | Activos Eventuales Noviembre 2018 | | 425,925.27 | 85,397,436.34 |
| noviembre-18 | Ceslon de Derechos Noviembre 2018 | 173,716.74 | 141,641.66 | 85,429,511.42 |
| diciembre-18 | ABONOS A CAPITAL | | 1,980,419.48 | 83,449,091.94 |
| diciembre-18 | Refinanciamientos Diciembre 2018 | 184,439.46 | 184,439.46 | 83,449,091.94 |
| diciembre-18 | Activos Eventuales Diciembre 2018 | | 162,610.31 | 83,286,481.63 |
| diciembre-18 | Re ventas Diciembre 2018 | 453,460.35 | | 83,739,941.98 |
| enero-19 | ABONOS A CAPITAL | | 1,750,675.77 | 81,989,266.21 |
| febrero-19 | ABONOS A CAPITAL | | 1,660,891.02 | 80,328,375.19 |
| marzo-19 | ABONOS A CAPITAL | | 2,293,151.75 | 78,035,223.44 |
| marzo-19 | Refinanciamientos Marzo 2019 | 38,886.78 | 38,886.78 | 78,035,223.44 |
| marzo-19 | Ceslones Marzo 2019 | 518,052.02 | 431,023.15 | 78,122,252.31 |
| marzo-19 | Activos Eventuales Marzo 2019 | | 689,011.18 | 77,433,241.13 |
| abril-19 | ABONOS A CAPITAL | | 1,529,634.39 | 75,903,606.74 |
| abril-19 | Re ventas Abril 2019 | 437,504.85 | | 76,341,111.59 |
| abril-19 | Activos Eventuales Abril 2019 | | 135,694.75 | 76,205,416.84 |
| abril-19 | Prestamos 828020500, 830090802, 829090315, 827049902 | | 95,533.72 | 76,109,883.12 |
| mayo-19 | ABONOS A CAPITAL | | 1,556,639.34 | 74,553,243.78 |
| mayo-19 | Refinanciamientos Mayo 2019 | 68,113.01 | 68,113.01 | 74,553,243.78 |
| junio-19 | ABONOS A CAPITAL | | 1,684,418.68 | 72,868,825.10 |
| junio-19 | Re ventas Junio 2019 | 247,500.00 | | 73,116,325.10 |
| julio-19 | ABONOS A CAPITAL | | 1,477,480.93 | 71,638,844.17 |
| julio-19 | Activos Eventuales Julio 2019 | | 417,035.25 | 71,221,808.92 |
| agosto-19 | ABONOS A CAPITAL | | 1,302,764.46 | 69,919,044.46 |
| agosto-19 | Activos Eventuales Agosto 2019 | | 1,037,906.61 | 68,881,137.85 |
| septiembre-19 | ABONOS A CAPITAL | | 1,610,948.52 | 67,270,189.33 |
| septiembre-19 | Prestamos 806059907 | | 2,104.34 | 67,268,084.99 |
| septiembre-19 | Prestamos 809029939 | | 7,509.92 | 67,260,575.07 |
| septiembre-19 | Prestamos 820100005 | | 4,765.35 | 67,255,809.72 |
| septiembre-19 | Prestamos 822049907 | | 810.18 | 67,254,999.54 |
| septiembre-19 | Prestamos 829119922 | | 27,912.86 | 67,227,086.68 |
| septiembre-19 | Prestamos 828021107 | | 249,050.00 | 66,978,036.68 |
| octubre-19 | ABONOS A CAPITAL | | 1,174,498.79 | 65,803,537.89 |
| octubre-19 | Prestamos ajustados por correccion | | 2,856.05 | 65,800,681.84 |
| noviembre-19 | ABONOS A CAPITAL | | 1,317,977.50 | 64,482,704.34 |
| noviembre-19 | Prestamos ajustados por correccion | | 422.60 | 64,482,281.74 |
| diciembre-19 | ABONOS A CAPITAL | | 1,224,719.46 | 63,257,562.28 |
| diciembre-19 | Activos Eventuales Dic 2019 | | 147,442.59 | 63,110,119.69 |
| enero-20 | ABONOS A CAPITAL | | 1,246,622.44 | 61,863,497.25 |
| enero-20 | CESION DE DERECHO | 45,971.00 | | 61,909,468.25 |
| enero-20 | CESION DE DERECHO | | 44,248.29 | 61,865,219.96 |
| febrero-20 | Activos Eventuales Feb 2020 | | 126,226.21 | 61,738,993.75 |
| febrero-20 | Abono Capital | | 1,228,254.88 | 60,510,738.87 |
| marzo-20 | Abono Capital | | 556,147.80 | 59,954,591.07 |
| abril-20 | Abono Capital | | 416,317.34 | 59,538,273.73 |
| abril-20 | AJUSTE PRESTAMO 830120417 (21-650-37281) | | 2,101.59 | 59,536,172.14 |
| abril-20 | Activos Eventuales Abril 2020 | | 189,105.76 | 59,347,066.38 |
| mayo-20 | Abono Capital | | 325,548.18 | 59,021,518.20 |
| junio-20 | Abono Capital | | 503,520.96 | 58,517,997.24 |
| junio-20 | AJUSTE PRESTAMOS 06- 2020 | | 14,968.56 | 58,503,028.68 |
| junio-20 | READECUACION PRESTAMO 819062 Junio-2020 | 340,055.28 | | 58,843,083.96 |
| julio-20 | Abono Capital | | 1,058,221.72 | 57,784,862.24 |
| julio-20 | Cancelación Ptmo. No.827071608 | | 95,970.56 | 57,688,891.68 |
| agosto-20 | Abono Capital | | 623,246.80 | 57,065,644.88 |
| agosto-20 | Cesión de derecho | 133,448.07 | | 57,199,092.95 |
| septiembre-20 | Abono Capital | | 771,253.90 | 56,427,839.05 |
| octubre-20 | AJUSTE DISMINUCION PRESTAMO 829010002 (21-650-23540) | | 1,876.90 | 56,425,962.15 |
| octubre-20 | AJUSTE DISMINUCION PRESTAMO 825070803 (21-650-85845) | | 3,297.29 | 56,422,664.86 |
| octubre-20 | Activos Eventuales Octubre2020 | | 210,372.54 | 56,212,292.32 |
| octubre-20 | Abono Capital | | 1,098,317.73 | 55,113,974.59 |
| noviembre-20 | Abono Capital | | 1,013,033.96 | 54,100,940.63 |
| diciembre-20 | Abono Capital | | 1,418,598.19 | 52,682,342.44 |
| diciembre-20 | Ajuste prestamos | 735.02 | | 52,683,077.46 |
| enero-21 | Abono Capital | | 871,465.76 | 51,811,611.70 |
| febrero-21 | Abono Capital | | 515,827.16 | 51,295,784.54 |
| febrero-21 | Re ventas Febrero 2021 | 436,500.00 | | 51,732,284.54 |
| marzo-21 | Abono Capital | | 836,307.31 | 50,895,977.23 |
| marzo-21 | Re ventas Marzo 2021 | 1,464,422.20 | | 52,360,399.43 |
| abril-21 | Abono Capital | | 568,316.79 | 51,792,082.64 |
| abril-21 | Re ventas Abril 2021 | 225,000.00 | | 52,017,082.64 |
| mayo-21 | Abono Capital | | 1,287,692.52 | 50,729,390.10 |
| mayo-21 | Re ventas Mayo 2021 | 365,694.46 | | 51,095,084.56 |
| junio-21 | Abono Capital | | 839,891.31 | 50,255,193.25 |
| junio-21 | Re ventas Junio 2021 | 1,815,300.00 | | 52,070,493.25 |
| julio-21 | Abono Capital | | 941,585.33 | 51,128,907.92 |
| julio-21 | Re ventas Julio 2021 | 360,000.00 | 69,265.14 | 51,419,642.78 |
| julio-21 | Re ventas Julio 2021 | | 37,443.23 | 51,382,199.55 |
| agosto-21 | Abono Capital | | 676,170.42 | 50,706,029.13 |
| agosto-21 | Re ventas Agosto 2021 | 1,012,500.00 | | 51,718,529.13 |
| agosto-21 | Activos Eventuales Agosto 2021 | | 225,958.98 | 51,492,570.15 |
| septiembre-21 | Re ventas Septiembre 2021 | 495,000.00 | | 51,987,570.15 |
| septiembre-21 | Abono Capital | | 829,181.59 | 51,158,388.56 |
| octubre-21 | Abono Capital | | 680,542.60 | 50,477,845.96 |
| noviembre-21 | Abono Capital | | 1,148,660.93 | 49,329,185.03 |
| noviembre-21 | Activos Eventuales Noviembre 2021 | | 143,527.67 | 49,185,657.36 |
| noviembre-21 | Re ventas Noviembre 2021 | 990,000.00 | | 50,175,657.36 |
| diciembre-21 | Abono Capital | | 730,287.03 | 49,445,370.33 |
| diciembre-21 | CESION DE DERECHO | | 460,282.51 | 48,985,087.82 |
| diciembre-21 | CESION DE DERECHO | 679,673.10 | | 49,664,760.92 |
| enero-22 | Abono Capital | | 769,901.64 | 48,894,859.28 |
| febrero-22 | Abono Capital | | 637,241.32 | 48,257,617.96 |
| febrero-22 | Activos Eventuales Febrero 2022 | | 326,121.58 | 47,931,496.38 |
| marzo-22 | Abono Capital | | 908,030.95 | 47,023,465.43 |
| marzo-22 | Activos Eventuales Marzo 2022 | | 301,371.98 | 46,722,093.45 |
| abril-22 | Abono Capital | | 726,216.39 | 45,995,877.06 |
| mayo-22 | Abono Capital | | 741,097.63 | 45,254,779.43 |
| mayo-22 | Ajuste préstamo 829071100 | | 1,070.90 | 45,253,708.53 |
| junio-22 | Abono Capital | | 730,717.60 | 44,522,990.93 |
| julio-22 | Abono Capital | | 525,700.72 | 43,997,290.21 |
| agosto-22 | Abono Capital | | 935,749.15 | 43,061,541.06 |
| agosto-22 | Ajuste préstamo 21-650-228305 | 1,354.28 | | 43,062,895.34 |
| septiembre-22 | Abono Capital | | 911,969.05 | 42,150,926.29 |
| septiembre-22 | Ajuste préstamo 21-650-228305 | 3,246.93 | | 42,154,173.22 |
| octubre-22 | Abono Capital | | 783,537.59 | 41,370,635.63 |
| noviembre-22 | Abono Capital | | 459,705.50 | 40,910,930.13 |
| diciembre-22 | Abono Capital | | 570,279.47 | 40,340,650.66 |
| enero-23 | Abono Capital | | 381,317.83 | 39,959,332.83 |
| febrero-23 | Abono Capital | | 698,571.98 | 39,260,760.85 |
| marzo-23 | Abono Capital | | 565,008.32 | 38,695,752.53 |
| abril-23 | Abono Capital | | 599,879.27 | 38,095,873.26 |
| Mayo | Abono Capital | | 471,336.42 | 37,624,536.84 |
| Mayo | Activos Eventuale Mayo 2023 | 315,000.00 | | 37,939,536.84 |
| junio-23 | Abono Capital | | 436,491.59 | 37,503,045.25 |
| junio-23 | Activos Eventuale Junio 2023 | 450,000.00 | | 37,953,045.25 |
| junio-23 | Activos Eventuale Julio 2023 | 283,500.00 | | 38,236,545.25 |
| julio-23 | Abono Capital | | 475,114.27 | 37,761,430.98 |
| agosto-23 | Activos Eventuale Agosto 2023 | | 614,941.56 | 37,146,489.42 |
| agosto-23 | Activos Eventuale Agosto 2023 | 607,500.00 | | 37,753,989.42 |
| Septiembre | Activos Eventuale Septiembre 2023 | | 555,594.90 | 37,198,394.52 |
| Octubre | Activos Eventuale Octubre 2023 | | 365,816.80 | 36,832,577.72 |
| Noviembre | Activos Eventuale Noviembre 2023 | | 1,009,189.76 | 35,823,387.96 |
| Noviembre | Activos Eventuale Noviembre 2023 | 322,251.84 | | 36,145,639.80 |
| Diciembre | Activos Eventuale Diciembre 2023 | | 451,195.35 | 35,694,444.45 |
| Enero | Activos Eventuale Enero 2024 | | 1,016,219.61 | 34,678,224.84 |
| Febrero | Activos Eventuale Febrero 2024 | | 299,183.20 | 34,379,041.64 |
| Marzo | Activos Eventuale Marzo 2024 | | 770,750.30 | 33,608,291.34 |
| Abril | Activos Eventuale Abril 2024 | | 510,888.00 | 33,097,403.34 |
| Mayo | Activos Eventuale Mayo 2024 | | 593,592.47 | 32,503,810.87 |
| Junio | Activos Eventuale Junio 2024 | | 409,661.40 | 32,094,149.47 |
| Julio | Activos Eventuale Julio 2024 | | 437,049.60 | 31,657,099.87 |
| Agosto | Activos Eventuale Agosto 2024 | | 359,988.42 | 31,297,111.45 |
| Septiembre | Activos Eventuale Septiembre 2024 | | 342,176.86 | 30,954,934.59 |
| Octubre | Activos Eventuale Octubre 2024 | | 609,319.68 | 30,345,614.91 |
| Noviembre | Activos Eventuale Noviembre 2024 | | 642,092.77 | 29,703,522.14 |
| Diciembre | Activos Eventuale Diciembre 2024 | | 337,347.82 | 29,366,174.32 |
| Enero | Activos Eventuale Enero 2025 | | 1,115,719.84 | 28,250,454.48 |
| | | | **SALDO SEGÚN BALANCE** | **28,250,454.48** |
| | | | **DIFERENCIA** | - |

**BANCO FICOHSA**
**FIDEICOMISO INJUPEMP**
**FIDEICOMISO INJUPEMP**
**Al 31 de enero de 2025**

Ficohsa

**DACIONES EN PAGO MES DE FEBRERO-2011**

| No. | Prestamo | Nombre del Cliente | Proyecto | No. Hab. | Bloque | Sector | Casa | Tasa | Saldo Capital | DETALLE DE CUOTAS EN MORA | | | | CV | VALOR EN LIBROS | VALOR DACION O REMATE | VALOR DE AVALUO TIPICO | VALOR DE REGISTRO | DIFERENCIA PATRIMONIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | CAPITAL | INTERESES | COSTOS LEGALES | TOTAL | | | | | | |
| 1 | 827110109 | CARLOS GEOVANNY HERNANDEZ MEJIA | CERRO VERDE | 3 | 10 | 1 | 10 | 10 | 187,937.50 | 33,345.05 | 211,252.25 | 1,500.00 | 400,689.75 | 94 | 400,689.75 | 815,870.63 | 230,074.00 | 230,074.00 | 42,136.50 |
| | | | | | | | | | 187,937.50 | 33,345.05 | 211,252.25 | 1,500.00 | 400,689.75 | | 400,689.75 | 815,870.63 | 230,074.00 | 230,074.00 | 42,136.50 |

**DACIONES EN PAGO MES DE MARZO-2011**

| No. | Prestamo | Nombre del Cliente | Proyecto | No. Hab. | Bloque | Sector | Casa | Tasa | Saldo Capital | DETALLE DE CUOTAS EN MORA | | | | CV | VALOR EN LIBROS | VALOR DACION O REMATE | VALOR DE AVALUO TIPICO | VALOR DE REGISTRO | DIFERENCIA PATRIMONIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | CAPITAL | INTERESES | COSTOS LEGALES | TOTAL | | | | | | |
| 1 | 807030004 | YOHELY ESTIBALIZ ZALDIVAR CRUZ | CERRO VERDE | 3 | 6 | 3 | 10 | 10% | 147,256.25 | 35,238.97 | 241,970.88 | 2,500.00 | 391,727.13 | 95 | 391,727.13 | 147,256.25 | 220,890.00 | 147,256.25 | - |
| 2 | 827099910 | EDUARDO ADALBERTO PERALTA | CERRO VERDE | 3 | 10 | 1 | 13 | 10% | 128,345.19 | | 115,451.70 | 2,500.00 | 246,296.89 | 95 | 246,296.89 | 465,015.16 | 220,890.00 | 220,890.00 | 92,544.81 |
| 4 | 829090013 | MARCO ANTONIO CARCAMO FUENTES | CERRO VERDE | 2 | 4 | 6 | 3 | 10% | 135,771.82 | | 207,222.94 | 2,500.00 | 345,494.76 | 94 | 345,494.76 | 583,291.05 | 204,432.00 | 204,432.00 | 68,660.18 |
| | | | | | | | | | 411,373.26 | 35,238.97 | 564,645.52 | 7,500.00 | 983,518.78 | | 983,518.78 | 1,195,562.42 | 646,212.00 | 572,578.25 | 161,204.99 |

**DACIONES EN PAGO MES DE MAYO-2013**

| No. | Prestamo | Nombre del Cliente | Proyecto | No. Hab. | Bloque | Sector | Casa | Tasa | Saldo Capital | DETALLE DE CUOTAS EN MORA | | | | CV | VALOR EN LIBROS | VALOR DACION O REMATE | VALOR DE AVALUO TIPICO | VALOR DE REGISTRO | DIFERENCIA PATRIMONIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | CAPITAL | INTERESES | COSTOS LEGALES | TOTAL | | | | | | |
| 1 | 829080011 | JUAN JOSE VILLEDA VALLE | CERRO VERDE | 2 | 9 | 12 | 1 | | | | | | | | | | | | 103,622.68 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 819080300 | KARLA XIOMARA ALVARENGA CHINCHILLA | CERRO VERDE | 2 | 4 | 2 | 1 | 10 | 163,092.26 | 163,092.26 | 460,952.64 | 10,000.00 | 634,044.90 | 113 | 634,044.90 | 634,044.90 | 220,890.00 | 220,890.00 | 57,797.74 |
| | | | | | | | | | 163,092.26 | 163,092.26 | 460,952.64 | 10,000.00 | 634,044.90 | 113.00 | 634,044.90 | 634,044.90 | 220,890.00 | 220,890.00 | 161,420.42 |

| No. | Prestamo | Nombre del Cliente | Proyecto | No. Hab. | Bloque | Sector | Casa | Tasa | Saldo Capital | DETALLE DE CUOTAS EN MORA | | | | CV | VALOR EN LIBROS | VALOR DACION O REMATE | VALOR DE AVALUO TIPICO | VALOR DE REGISTRO | DIFERENCIA PATRIMONIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | CAPITAL | INTERESES | COSTOS LEGALES | TOTAL | | | | | | |
| 1 | 829022105 | MELVIN YOBANY ZUNIGA ACOSTA | SAN JUAN | 1 | 26 | - | 11 | 10 | 222,229.63 | 222,296.63 | 253.24 | 71,915.54 | 294,398.41 | 70 | 294,398.41 | 294,398.41 | 835,622.00 | 294,398.41 | 72,168.78 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 222,229.63 | 222,296.63 | 253.24 | 71,915.54 | 294,398.41 | | 294,398.41 | 294,398.41 | 835,622.00 | 294,398.41 | 72,168.78 |

**BANCO FICOHSA**
**FIDEICOMISO INJUPEMP**
**FIDEICOMISO INJUPEMP**
**Al 31 de enero de 2025**

Ficohsa

**DACIONES EN PAGO MES DE DICIEMBRE-2018**

| No. | Prestamo | Nombre del Cliente | Proyecto | No. Hab. | Bloque | Sector | Casa | Tasa | Saldo Capital | DETALLE DE CUOTAS EN MORA | | | | CV | VALOR EN LIBROS | VALOR DACION O REMATE | VALOR DE AVALUO TIPICO | VALOR DE REGISTRO | DIFERENCIA PATRIMONIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | CAPITAL | INTERESES | COSTOS LEGALES | TOTAL | | | | | | |
| 2 | 828019924 | MARIA ESPERANZA FERNANDEZ LARA | SAN JUAN | 3 | 10 | 1 | 45 | 10% | 91,359.61 | 91,359.61 | 139,173.90 | | 230,533.51 | 88 | 230,533.51 | 230,533.51 | 398,923.50 | 230,533.51 | 139,173.90 |
| TOTALES GENERALES | | | | | | | | | #REF! | 91,359.61 | 139,173.90 | - | 230,533.51 | 88.00 | 230,533.51 | 230,533.51 | 398,923.50 | 230,533.51 | 139,173.90 |

**DACIONES EN PAGO MES DE DIC-2019**

| No. | Prestamo | Nombre del Cliente | Proyecto | No. Hab. | Bloque | Sector | Casa | Tasa | Saldo Capital | DETALLE DE CUOTAS EN MORA | | | | CV | VALOR EN LIBROS | VALOR DACION O REMATE | VALOR DE AVALUO TIPICO | VALOR DE REGISTRO | DIFERENCIA PATRIMONIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | CAPITAL | INTERESES | COSTOS LEGALES | TOTAL | | | | | | |
| 1 | 816011800 | WALTER ESTRADA FLORES Y/O ONEYDA DALILA VASQUEZ GARCIA | SANTA MARTHA | 1 | 44 | 0 | 26 | 10% | 408,707.65 | 408,707.65 | - | L. 105,278.00 | 513,985.65 | 87 | 513,985.65 | 513,985.65 | 375,122.00 | 513,985.65 | 105,278.00 |
| TOTALES GENERALES | | | | | | | | | 408,707.65 | 408,707.65 | - | 105,278.00 | 513,985.65 | | 513,985.65 | 513,985.65 | 375,122.00 | 513,985.65 | 105,278.00 |

| No. | Prestamo | Nombre del Cliente | Proyecto | No. Hab. | Bloque | Sector | Casa | Tasa | Saldo Capital | DETALLE DE CUOTAS EN MORA | | | | | | CV | VALOR EN LIBROS | VALOR DACION O REMATE | VALOR DE AVALUO TIPICO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | CAPITAL | INTERESES | COSTOS LEGALES | COSTO AVALUO | LIMPIEZA Y MANTEN. | TOTAL | | | | |
| 1 | 815100301 | DENIA HERMELINDA VARELA BUSTILLOS y WILMER VARELA | SANTA MRTHA | 2 | 55 | 0 | 5 | 10% | L. 121,601.89 | L. 121,601.89 | L. 315,648.17 | L. 88,016.92 | L. 1,840.00 | L. - | L. 527,104.98 | 91 | L. 437,250.06 | 0.00 | L. 600,506.00 |
| 2 | 804020406 | SERVIO RAMON SALGADO | CERRO VERDE | 2 | 2 | 7 | 9 | 10% | L. 179,770.09 | L. 179,770.09 | L. 2,073,765.14 | L. 130,821.62 | L. 2,157.50 | L. - | L. 2,386,514.35 | 217 | L. 454,775.00 | 0.00 | L. 454,775.00 |
| TOTALES GENERALES | | | | | | | | | L. 301,371.98 | L. 301,371.98 | L. 2,389,413.31 | L. 218,838.54 | L. 3,997.50 | L. - | L. 2,913,621.33 | | L. 892,025.06 | - | L. 1,055,281.00 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTALES | 2,707,086.54 | |

| | |
|---|---|
| SALDO SEGÚN BALANCE | 2,707,086.86 |
| DIFERENCIA | 0.32 |

CONTABILIDAD Ficohsa TEGUCIGALPA, M.D.C.

**BANCO FICOHSA**
**DETALLE DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR (1431900001)**
**FIDEICOMISO INJUPEMP**
**Al 31 de enero de 2025**

Ficohsa

**Plan: INJUPE**

| FECHA | NOMBRE/CASA | VALOR | SALDO |
|---|---|---|---|
| 30-jun-04 | Prima Recibida mes de 05-Abr-2004 803010003 | (114,000.00) | (114,000.00) |
| 1-dic-04 | Valor por cobrar a Ptmo. No. 810029916 de Marvin Jeovanny Herrera del 07/10/2005 | 1,516.48 | (112,483.52) |
| 13-mar-06 | Valor por cobrar por pago de ENEE (Sacar de cuenta de Abogados) | 60,624.22 | (51,859.30) |
| 12-ene-10 | PAGO POR CUNETAS E VIVIENDA EN SANTA MARTHA B-51, C-7 (German Rivera) | 30,625.00 | 353,898.23 |
| 14-may-10 | PAGO DE PUBLICACIONES DE JORGE CARBAJAL (CV) Y BLANCA ESTELA DAMAS (CV) (DIARIO TIEMPO) | 26,880.00 | 380,778.23 |
| 27-may-10 | PAGO DE: 35 AUTENTICAS L.17,500.00, 2 REQUERIMIENTOS L.600.00, TIMBRES L.1,800.00 (LEXCO) | 19,900.00 | 400,678.23 |
| 28-feb-11 | Prima por cobrar reventa del mes de Feb-11 de Jose Israel Espino L30,500.00 y Carlos Alonzo Zuniga L30,500.00 | 61,000.00 | 461,678.23 |
| 25-mar-11 | ANTICIPO DEL 70% REPARACION DE VIVIENDA EN C.V. B-2, C-27, Z-11 (German Rivera) | 75,685.00 | 537,363.23 |
| 30-nov-11 | Valores por Identificar del mes de Noviembre | 106,661.98 | 644,025.21 |
| 30-nov-11 | Valores por Identificar del mes de Noviembre | 38,474.86 | 682,500.07 |
| 14-nov-11 | ANTICIPO DEL 70% REPARACION DE VIVIENDA EN C.V. B-5, C-13, Z-8 (German Rivera) 14-11-2011 | 53,539.50 | 736,039.57 |
| 28-nov-11 | COMPLEMENTO DEL 30% REPARACION DE VIVIENDA EN C.V. B-5, C-13, Z-8 (German Rivera) 28-11-2011 | 22,945.50 | 758,985.07 |
| 29-feb-12 | Cuenta por Cobrar cheque devuelto | 2,764.86 | 761,749.93 |
| 30-abr-12 | Reparacion Viviendas | 24,160.00 | 785,909.93 |
| 30-abr-12 | Reparacion Viviendas Cerro Verde Z12, B10, C8, Z8, B06, C06 | 190,130.00 | 976,039.93 |
| 31-may-12 | Reparacion Viviendas Colonia Cerro Verde zona 8 bloque 1 casa 20 | 94,668.00 | 1,070,707.93 |
| 30-jun-12 | Reaparacion vivienda Cerro Verde Zona 12, Bloque 10, Casa 8 | 70,463.00 | 1,141,170.93 |
| 30-jun-12 | Pago de la ENEE pago de Energia por remate promovido contra Rony Raudales y Gastos de procurador de demandas | 68,585.77 | 1,209,756.70 |
| 31-jul-12 | Pago Diario Tiempo remate de Vivienda | 13,440.00 | 1,223,196.70 |
| 31-ago-12 | Reparacion Vivienda David MEJIA | 88,586.00 | 1,311,782.70 |
| 31-oct-12 | Vivienda Cerro Verde Z. 2 B. 4 C. 1 | 110,000.00 | 1,451,838.85 |
| 30-nov-12 | Reparaciones Varias Cerro Verde, Santa Martha | 47,991.62 | 1,499,830.47 |
| 31-dic-12 | Reparaciones cerro verde B. 1 Z. 9 C. 9 | 15,800.00 | 1,515,630.47 |
| 31-dic-12 | Recuperacion Cerro Verde B. 9 Z.12 C. 1 | 110,000.00 | 1,625,630.47 |
| 28-feb-13 | Reparacion Cerro Verde B.6 C. 7 Z. 3/San Carlos B. 25 C. 15 | 192,514.00 | 1,818,144.47 |
| 27-mar-13 | Cerro Verde Z. 11 B.2 C. 15 Reparacion | 94,575.00 | 1,912,719.47 |
| 27-mar-13 | Cerro Verde Z. 3 B.2 C. 15 Reparacion | 110,000.00 | 2,022,719.47 |
| 27-mar-13 | Cerro Verde Z. 12 B.3 C. 35 Reparacion | 87,775.00 | 2,110,494.47 |
| 31-may-13 | Valor por Identificar | 5,000.00 | 2,115,494.47 |
| 31-may-13 | Gastos Abogado Gutierrez | 10,875.00 | 2,126,369.47 |
| 30-jun-13 | Recuperacion vivienda Z. 6 B. 03 C. 25 de Victor Alvarado | 107,250.00 | 2,233,619.47 |
| 30-jun-13 | Recuperacion vivienda en Cerro Verde | 107,250.00 | 2,340,869.47 |
| 31-ago-13 | Recuperacion Vivienda Cerro Verde Z. 8 B. 6 C. 3 | 97,500.00 | 2,438,369.47 |
| 31-ago-13 | Valor por Identificar agencia Diunsa | 2,523.64 | 2,440,893.11 |
| 31-oct-13 | Valor por Identificar | 32,960.00 | 2,473,853.11 |
| 31-oct-13 | Valor por Identificar | 1,890.54 | 2,475,743.65 |
| 31-oct-13 | Valor por Identificar | 1,884.18 | 2,477,627.83 |
| 30-jun-17 | Traslado de fondos por reparación de vivienda ubicada en residencial cerro verde zona 8 | 198,060.00 | 2,675,687.83 |
| 31-ago-17 | Traslado de fondos para reparación de vivienda ubicada en Residencial Cerro Verde zona 12, bloque 10, casa 06 | 160,725.00 | 2,836,412.83 |
| 31-ago-17 | Traslado de fondos para reparación de vivienda ubicada en Residencial bloque b27,zona 1 , cas 20, | 205,766.00 | 3,042,178.83 |
| 31-oct-17 | Reparacion de vivienda ubicada en residencial San Juan casa 11, bloque b-30 | 205,916.00 | 3,248,094.83 |
| 8-dic-17 | Traslado de fondos para reparación de vivienda ubicada en Residencial Cerro Verde bloque 4, zona 9, casa 27 , FT17342MZB20 | 236,265.00 | 3,484,359.66 |
| 31-ago-22 | Ajuste préstamo 21-650-228305 | 1,354.28 | 3,485,713.94 |
| 30-sep-22 | Recuado del 30-09-2022 | - | 3,485,713.94 |
| 30-sep-22 | Traslado Honorarios LEXCO por Gestion venta ACTIVO EVENTUAL 809010908Verde Bloque zona 02 bloque 07 casa 01 | 17,000.00 | 3,502,713.94 |
| 31-oct-22 | PRESTAMO 206622 16-09-2022 | 3,791.41 | 3,506,505.35 |
| 31-mar-23 | Por ajuste de préstamo 822111700 | 1,095.08 | 3,507,600.43 |
| 30-abr-23 | RECAUDACION POR COBRAR ABRIL | 0.17 | 3,507,600.60 |
| 31-may-23 | Recuado del 30-6-2023 | 1,224.21 | 3,508,824.81 |
| 28-ago-23 | PAGO MATERIALES COTIZACION INDEMNIZACIO | 20,761.00 | 3,529,585.81 |
| 30-sep-23 | INDEMNIZACION MURO PERIMETRAL JOHANA ZUNIGA | 12,364.17 | 3,541,949.98 |
| 31-oct-23 | TRASLADO A CUENTA DE SERVICIO | 927.34 | 3,542,877.32 |
| 31-oct-23 | TRASLADO A CUENTA DE SERVICIO | 584.65 | 3,543,461.97 |
| 27-dic-23 | TRASLADO A CUENTA DE SERVICIO | 650,000.00 | 4,193,461.97 |
| 31-ene-24 | PAGO PRESTAMO 21-650-163415 RICARDO VILLALTA | 1,190.87 | 4,194,652.84 |
| 31-ene-24 | CXC 31-01-2024 | 177,459.96 | 4,372,112.80 |
| 27-feb-24 | CXC 31-01-2024 | -177,459.96 | 4,194,652.84 |
| 29-feb-24 | CXC 29-02-2024 | 64,978.97 | 4,259,631.81 |
| 27-mar-24 | REV. CXC DEL 29-02-2024 | -64,978.97 | 4,194,652.84 |
| 27-mar-24 | CXC 27-02-2024 | 37,600.05 | 4,232,252.89 |
| 27-mar-24 | VALOR DUPLICADO RECAUDACION DEL 04 AL 10 MARZO | 140,029.74 | 4,372,282.63 |
| 27-mar-24 | VALOR DUPLICADO RECAUDACION DEL 11 AL 17 MARZO | 63,191.73 | 4,435,474.36 |
| 27-mar-24 | VALOR DUPLICADO RECAUDACION DEL 18 AL 24 MARZO | 109,041.93 | 4,544,516.29 |
| 22-abr-24 | REV. CXC 27-02-2024 | -37,600.05 | 4,506,916.24 |
| 30-abr-24 | CXC 30-04-2024 | 60,570.57 | 4,567,486.81 |
| 21-may-24 | REV. CXC 30-04-2024 | -60,570.57 | 4,506,916.24 |
| 31-may-24 | REV. PT. 21-650-163415 MES DE ENERO 24 | -1,190.87 | 4,505,725.37 |
| 31-may-24 | CXC 31-54-2024 | 32,281.94 | 4,538,007.31 |
| 25-jun-24 | REV. CXC 31-54-2024 | -32,281.94 | 4,505,725.37 |
| 25-jun-24 | VALOR DE MAS RECAUDACION DEL 01 AL 09 JUNIO | 20,459.11 | 4,526,184.48 |
| 28-jun-24 | CXC 30-6-2024 | 139,322.69 | 4,665,507.17 |
| 12-jul-24 | REV. CXC 30-6-2024 | -139,322.69 | 4,526,184.48 |
| 31-jul-24 | CXC 31-7-2024 | 32,834.44 | 4,559,018.92 |
| 30-ago-24 | REV. CXC 31-7-2024 | -32,834.44 | 4,526,184.48 |
| 30-ago-24 | CXC 30-8-2024 | 65,466.17 | 4,591,650.65 |
| 30-ago-24 | CXC 31-8-2024 | 11,862.94 | 4,603,513.59 |
| 24-sep-24 | REV. CXC 31-8-2024 | -77,329.11 | 4,526,184.48 |
| 30-sep-24 | CXC 30-9-2024 | 98,265.23 | 4,624,449.71 |
| 22-oct-24 | REV. CXC 30-9-2024 | -98,265.23 | 4,526,184.48 |
| 31-oct-24 | CXC 31-10-2024 | 28,277.52 | 4,554,462.00 |
| 29-nov-24 | REV. CXC 31-10-2024 | -28,277.52 | 4,526,184.48 |
| 29-nov-24 | RECAUDACION DEL MES DE OCT. | 3,139.29 | 4,529,323.77 |
| 29-nov-24 | CXC 30-11-2024 | 100,352.22 | 4,629,675.99 |
| 29-nov-24 | PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL | 20,500.00 | 4,650,175.99 |
| 29-nov-24 | PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL | 30,000.00 | 4,680,175.99 |
| 29-nov-24 | PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL | 14,000.00 | 4,694,175.99 |
| 29-nov-24 | PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL | 30,000.00 | 4,724,175.99 |
| 31-dic-24 | REV. CXC 30-11-2024 | -100,352.22 | 4,623,823.77 |
| 31-dic-24 | REV. RECAUDACION DEL MES DE MARZO 2024 | -312,263.40 | 4,311,560.37 |
| 31-dic-24 | REV. RECAUDACION DEL 01 AL 09 JUNIO | -20,459.11 | 4,291,101.26 |
| 31-dic-24 | CXC 31-12-2024 | 10,436.01 | 4,301,537.27 |
| 31-dic-24 | PAGO PRESTAMO 21-650-26564 | 11,461.17 | 4,312,998.44 |
| 31-dic-24 | PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL | -14,000.00 | 4,298,998.44 |
| 31-dic-24 | PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL | -30,000.00 | 4,268,998.44 |
| 31-dic-24 | PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL | -20,500.00 | 4,248,498.44 |
| 31-dic-24 | PAGO POR HONORARIOS POR VENTA DE ACTIVO EVENTUAL | -30,000.00 | 4,218,498.44 |
| 14-ene-25 | REV. CXC 31-12-2024 | -10,436.01 | 4,208,062.43 |
| 31-ene-25 | CXC 31-01-2025 | 44,676.82 | 4,252,739.25 |
| 31-ene-25 | ABONO A PRIMAS DE SEGUROS DE INJUPEMP | 50,000.00 | 4,302,739.25 |
| | | | 4,302,739.25 |
| | **TOTAL** | | 4,302,739.25 |
| | | **SALDO SEGÚN B/G** | 4,302,739.25 |
| | | **DIFERENCIA** | - |

CONTABILIDAD Ficohsa TEGUCIGALPA, M.D.C.

**BANCO FICOHSA**
**DETALLE DE COMISIONES POR PAGAR (2330203001)**
**FIDEICOMISO INJUPEMP**
**Al 31 de enero de 2025**

Ficohsa

**Plan: INJUPE**

| FECHA | DESCRIPCION | DEBE | HABER | SALDO |
|---|---|---|---|---|
| 21-dic-22 | Pago comisión fiduciaria 10- 2022 | 162,379.20 | | - |
| 31-dic-22 | Cuenta por cobrar FICOHSA ajuste prestamo 206622 | 533.59 | | (533.59) |
| 31-dic-22 | Provisión comisión fiduciaria 11-2022 | | 203,204.92 | 202,671.33 |
| 28-ago-23 | Pago comisión fiduciaria 7-2023 | 146,380.29 | | 0.00 |
| 31-ago-23 | Provisión comisión fiduciaria 8-2023 | | 160,857.00 | 160,857.00 |
| 25-sep-23 | Pago comisión fiduciaria 8-2023 | 160,857.00 | | 0.00 |
| 30-sep-23 | Provisión comisión fiduciaria 9-2023 | | 132,181.21 | 132,181.21 |
| 30-oct-23 | Pago comisión fiduciaria 9-2023 | 132,181.21 | | 0.00 |
| 31-oct-23 | Provisión comisión fiduciaria 10-2023 | | 137,842.59 | 137,842.59 |
| 23-nov-23 | Pago comisión fiduciaria 10-2023 | 137,842.59 | | 0.00 |
| 30-nov-23 | Provisión comisión fiduciaria 11-2023 | | 136,910.00 | 136,910.00 |
| 15-dic-23 | Pago comisión fiduciaria 11-2023 | 136,910.00 | | 0.00 |
| 31-dic-23 | Provisión comisión fiduciaria 12-2023 | | 157,867.66 | 157,867.66 |
| 30-ene-24 | Pago comisión fiduciaria 12-2023 | 157,867.66 | | 0.00 |
| 31-ene-24 | Provisión comisión fiduciaria 01-2024 | | 164,050.49 | 164,050.49 |
| 27-feb-24 | Pago comisión fiduciaria 01-2024 | 164,050.49 | | 0.00 |
| 29-feb-24 | Provisión comisión fiduciaria 02-2024 | | 109,690.61 | 109,690.61 |
| 25-mar-24 | Pago comisión fiduciaria 02-2024 | 109,690.61 | | 0.00 |
| 31-mar-24 | Provisión comisión fiduciaria 03-2024 | | 137,001.97 | 137,001.97 |
| 30-abr-24 | Pago comisión fiduciaria 03-2024 | 137,001.97 | | 0.00 |
| 30-abr-24 | Provisión comisión fiduciaria 04-2024 | | 137,334.42 | 137,334.42 |
| 27-may-24 | Pago comisión fiduciaria 04-2024 | 137,334.42 | | 0.00 |
| 31-may-24 | Provisión comisión fiduciaria 05-2024 | | 124,793.97 | 124,793.97 |
| 30-jun-24 | Pago comisión fiduciaria 05-2024 | 124,793.97 | | 0.00 |
| 30-jun-24 | Provisión comisión fiduciaria 06-2024 | | 128,025.04 | 128,025.04 |
| 31-jul-24 | Provisión comisión fiduciaria 07-2024 | | 173,389.44 | 301,414.48 |
| 30-ago-24 | Provisión comisión fiduciaria 08-2024 | | 106,311.06 | 407,725.54 |
| 30-sep-24 | Provisión comisión fiduciaria 09-2024 | | 119,211.97 | 526,937.51 |
| 24-oct-24 | Pago Comision Fiduciaria | 414,234.83 | | 112,702.68 |
| 31-oct-24 | Provisión comisión fiduciaria 10-2024 | | 149,955.16 | 262,657.84 |
| 27-nov-24 | Pago Comision Fiduciaria | 262,657.84 | | 0.00 |
| 29-nov-24 | Provisión comisión fiduciaria 11-2024 | | 122,284.01 | 122,284.01 |
| 30-dic-24 | Pago Comision Fiduciaria | 122,284.01 | | 0.00 |
| 31-dic-24 | Provisión comisión fiduciaria 12-2024 | | 117,633.85 | 117,633.85 |
| 30-ene-25 | Pago Comision Fiduciaria | 117,633.85 | | 0.00 |
| 31-ene-25 | Provisión comisión fiduciaria | | 117,187.60 | 117,187.60 |
| | | | | 117,187.60 |
| | | **SALDO SEGÚN BALANCE** | | **117,187.60** |
| | | **DIFERENCIA** | | - |

CONTABILIDAD Ficohsa TEGUCIGALPA, M.D.C.

**DETALLE DE HONORARIOS POR PAGAR (2370203001)**
**FIDEICOMISO INJUPEMP**
**Al 31 de enero de 2025**

Ficohsa

**Plan: INJUPE** **CUENTA NO. 01-201-97311**

| FECHA | DESCRIPCION | DEBE | HABER | SALDO |
|---|---|---|---|---|
| 31-may-20 | COMISIÓN POR MORA 05-2020 | 14,429.88 | | (8,324.85) |
| 31-may-20 | HONORARIOS ABOGADOS 05-2020 | | 11,540.67 | 3,215.82 |
| 31-ene-21 | COMISIÓN POR MORA 01-2021 | | 94,420.57 | 142,107.40 |
| 31-ene-21 | HONORARIOS ABOGADOS 01-2021 | 61,422.50 | | 80,684.90 |
| 28-feb-21 | COMISIÓN POR MORA 02-2021 | | 61,323.70 | 142,008.60 |
| 28-feb-21 | HONORARIOS ABOGADOS 02-2021 | 93,867.46 | | 48,141.14 |
| 31-mar-21 | COMISIÓN POR MORA 03-2021 | | 154,772.36 | 202,913.50 |
| 31-mar-21 | HONORARIOS ABOGADOS 03-2021 | 165,384.16 | | 37,529.34 |
| 30-abr-21 | COMISIÓN POR MORA 04-2021 | | 77,297.42 | 114,826.76 |
| 30-abr-21 | HONORARIOS ABOGADOS 04-2021 | 62,720.50 | | 52,106.26 |
| 31-may-21 | COMISIÓN POR MORA 05-2021 | | 182,249.50 | 234,355.76 |
| 31-may-21 | HONORARIOS ABOGADOS 05-2021 | 58,344.97 | | 176,010.79 |
| 30-jun-21 | COMISIÓN POR MORA 06-2021 | | 258,206.37 | 434,217.16 |
| 30-jun-21 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 42,494.25 | | 391,722.91 |
| 30-jun-21 | PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL | 274,929.91 | | 116,793.00 |
| 31-jul-21 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 42,509.86 | | 74,283.14 |
| 31-jul-21 | PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL | 150,446.79 | | (76,163.65) |
| 31-jul-21 | COMISIÓN POR MORA 07-2021 | | 101,339.88 | 25,176.23 |
| 31-ago-21 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 40,383.81 | | (15,207.58) |
| 31-ago-21 | PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL | 72,512.53 | | (87,720.11) |
| 31-ago-21 | COMISIÓN POR MORA 08-2021 | | 137,325.09 | 49,604.98 |
| 30-sep-21 | PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL | 30,841.94 | | 18,763.04 |
| 30-sep-21 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 36,363.47 | | (17,600.43) |
| 30-sep-21 | COMISIÓN POR MORA 09-2021 | | 49,286.57 | 31,686.14 |
| 31-oct-21 | PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL | 28,483.04 | | 3,203.10 |
| 31-oct-21 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 28,538.26 | | (25,335.16) |
| 31-oct-21 | COMISIÓN POR MORA 10-2021 | | 66,997.11 | 41,661.95 |
| 30-nov-21 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 30,257.94 | | 11,404.01 |
| 30-nov-21 | COMISIÓN POR MORA 10-2021 | | 65,661.90 | 77,065.91 |
| 30-nov-21 | PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL | 52,902.05 | | 24,163.86 |
| 31-dic-31 | PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL | 74,630.44 | | (50,466.58) |
| 31-dic-31 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 28,067.67 | | (78,534.25) |
| 31-dic-31 | COMISIÓN POR MORA 12-2021 | | 118,801.74 | 40,267.49 |
| 31-ene-22 | PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL | 25,302.11 | | 14,965.38 |
| 31-ene-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 36,824.97 | | (21,859.59) |
| 31-ene-22 | COMISIÓN POR MORA 1-2022 | | 72,454.45 | 50,594.86 |
| 28-feb-22 | PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL | 52,926.47 | | (2,331.61) |
| 28-feb-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 23,222.56 | | (25,554.17) |
| 28-feb-22 | COMISIÓN POR MORA 2-2022 | | 75,457.17 | 49,903.00 |
| 31-mar-22 | PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL | 64,340.44 | | (14,437.44) |
| 31-mar-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 25,093.38 | | (39,530.82) |
| 31-mar-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 15,165.42 | | (54,696.24) |
| 31-mar-22 | COMISIÓN POR MORA 3-2022 | | 137,867.18 | 83,170.94 |
| 30-abr-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 76,035.65 | | 7,135.29 |
| 30-abr-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 34,555.93 | | (27,420.64) |
| 30-abr-22 | COMISIÓN POR MORA 4-2022 | | 42,477.65 | 15,057.01 |
| 31-may-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 54,811.93 | | (39,754.92) |
| 31-may-22 | COMISIÓN POR MORA 5-2022 | | 92,637.00 | 52,882.08 |
| 30-jun-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 61,847.96 | | (8,965.88) |
| 30-jun-22 | COMISIÓN POR MORA 6-2022 | | 21,655.27 | 12,689.39 |
| 15-jul-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 29,440.79 | | (16,751.40) |
| 31-jul-22 | COMISIÓN POR MORA 7-2022 | | 33,603.47 | 16,852.07 |
| 31-ago-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 26,597.18 | | (9,745.11) |
| 31-ago-22 | COMISIÓN POR MORA 8-2022 | | 55,421.41 | 45,676.30 |
| 30-sep-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 43,346.01 | | 2,330.29 |
| 30-sep-22 | COMISIÓN POR MORA 9-2022 | | 34,543.61 | 36,873.90 |
| 31-oct-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 38,876.25 | | (2,002.35) |
| 31-oct-22 | COMISIÓN POR MORA 10-2022 | | 28,756.25 | 26,753.90 |
| 30-nov-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | | 31,461.82 | 58,215.72 |
| 30-nov-22 | COMISIÓN POR MORA 11-2022 | 23,503.41 | | 34,712.31 |
| 31-dic-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 49,875.12 | | (15,162.81) |
| 31-dic-22 | COMISIÓN POR MORA 12-2022 | | 51,593.03 | 36,430.22 |
| 31-dic-22 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | | 21,784.44 | 58,214.66 |
| 31-dic-22 | COMISIÓN POR MORA 1-2023 | 24,412.73 | | 33,801.93 |
| 28-feb-23 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | | 12,012.12 | 45,814.05 |
| 28-feb-23 | COMISIÓN POR MORA 2-2023 | 17,070.27 | | 28,743.78 |
| 31-mar-23 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 15,532.55 | | 13,211.23 |
| 31-mar-23 | COMISIÓN POR MORA 3-2023 | | 23,118.74 | 36,329.97 |
| 28-abr-23 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 6,764.54 | | 29,565.43 |
| 28-abr-23 | COMISIÓN POR MORA 4-2023 | | 17,841.62 | 47,407.05 |
| 25-may-23 | COMISIÓN POR MORA 5-2023 | | 28,027.98 | 75,435.03 |
| 31-may-23 | PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL | 33,865.23 | | 41,569.80 |
| 30-jun-23 | HONORARIOS ABOGADOS 06-2023 | | 45,641.37 | 87,211.17 |
| 30-jun-23 | HONORARIOS ABOGADOS 06-2023 | 36,095.98 | | 51,115.19 |
| 31-jul-23 | HONORARIOS ABOGADOS 07-2023 | | 22,113.16 | 73,228.35 |
| 31-jul-23 | HONORARIOS ABOGADOS 07-2023 | 27,062.68 | | 46,165.67 |
| 28-ago-23 | HONORARIOS ABOGADOS 08-2023 | | 27,358.29 | 73,523.96 |
| 28-ago-23 | HONORARIOS ABOGADOS 08-2023 | 11,258.09 | | 62,265.87 |
| 30-ago-23 | HONORARIOS ABOGADOS 08-2023 | | 7,125.92 | 69,391.79 |
| 30-ago-23 | HONORARIOS ABOGADOS 08-2023 | 13,260.00 | | 56,131.79 |
| 30-sep-23 | HONORARIOS ABOGADOS 09-2023 | | 15,503.32 | 71,635.11 |
| 30-sep-23 | HONORARIOS ABOGADOS 09-2023 | 24,508.39 | | 47,126.72 |
| 30-sep-23 | HONORARIOS ABOGADOS 09-2023 | | 567.98 | 47,694.70 |
| 30-sep-23 | HONORARIOS ABOGADOS 09-2023 | | 500.00 | 48,194.70 |
| 31-oct-23 | HONORARIOS ABOGADOS 10-2023 | | 2,298.45 | 50,493.15 |
| 31-oct-23 | HONORARIOS ABOGADOS 10-2023 | | 10,788.23 | 61,281.38 |
| 31-oct-23 | HONORARIOS ABOGADOS 10-2023 | 9,042.76 | | 52,238.62 |
| 30-nov-23 | HONORARIOS ABOGADOS 11-2023 | | 20,689.28 | 72,927.90 |
| 30-nov-23 | HONORARIOS ABOGADOS 11-2023 | 16,986.44 | | 55,941.46 |
| 27-dic-23 | HONORARIOS ABOGADOS 12-2023 | | 29,393.51 | 85,334.97 |
| 27-dic-23 | HONORARIOS ABOGADOS 12-2023 | 19,932.47 | | 65,402.50 |
| 31-ene-24 | HONORARIOS ABOGADOS 01-2024 | | 22,992.23 | 88,394.73 |
| 31-ene-24 | HONORARIOS ABOGADOS 01-2024 | 24,732.53 | | 63,662.20 |
| 27-feb-24 | HONORARIOS ABOGADOS 02-2024 | | 13,896.07 | 77,558.27 |
| 27-feb-24 | HONORARIOS ABOGADOS 02-2024 | 14,868.53 | | 62,689.74 |
| 27-mar-24 | HONORARIOS ABOGADOS 03-2024 | | 18,157.04 | 80,846.78 |
| 27-mar-24 | HONORARIOS ABOGADOS 03-2024 | 14,200.77 | | 66,646.01 |
| 30-abr-24 | HONORARIOS ABOGADOS 04-2024 | | 16,046.76 | 82,692.77 |
| 30-abr-24 | HONORARIOS ABOGADOS 04-2024 | 15,755.99 | | 66,936.78 |
| 31-may-24 | HONORARIOS ABOGADOS 05-2024 | | 23,550.75 | 90,487.53 |
| 31-may-24 | HONORARIOS ABOGADOS 05-2024 | 21,036.20 | | 69,451.33 |
| 30-jun-24 | HONORARIOS ABOGADOS 06-2024 | | 23,964.96 | 93,416.29 |
| 30-jun-24 | HONORARIOS ABOGADOS 06-2024 | 16,079.78 | | 77,336.51 |
| 31-jul-24 | HONORARIOS ABOGADOS 07-2024 | | 51,329.47 | 128,665.98 |
| 31-jul-24 | HONORARIOS ABOGADOS 07-2024 | 40,258.63 | | 88,407.35 |
| 30-ago-24 | HONORARIOS ABOGADOS 08-2024 | | 24,430.67 | 112,838.02 |
| 30-ago-24 | HONORARIOS ABOGADOS 08-2024 | 22,776.52 | | 90,061.50 |
| 31-09-2024 | HONORARIOS ABOGADOS 09-2024 | | 19,311.63 | 109,373.13 |
| 31-09-2024 | HONORARIOS ABOGADOS 09-2024 | 17,885.97 | | 91,487.16 |
| 30-oct-24 | HONORARIOS ABOGADOS 10-2024 | | 24,495.69 | 115,982.85 |
| 30-oct-24 | HONORARIOS ABOGADOS 10-2024 | 10,729.76 | | 105,253.09 |
| 29-nov-24 | HONORARIOS ABOGADOS 11-2024 | | 19,916.78 | 125,169.87 |
| 29-nov-24 | HONORARIOS ABOGADOS 11-2024 | 27,989.62 | | 97,180.25 |
| 31-dic-24 | HONORARIOS ABOGADOS 12-2024 | | 15,515.68 | 112,695.93 |
| 31-dic-24 | HONORARIOS ABOGADOS 12-2024 | 15,904.69 | | 96,791.24 |
| 31-ene-25 | HONORARIOS ABOGADOS 01-2025 | | 16,792.71 | 113,583.95 |
| 31-ene-25 | HONORARIOS ABOGADOS 01-2025 | 13,829.32 | | 99,754.63 |

**SALDO SEGÚN BALANCE** **99,754.63**
**DIFERENCIA** -

**BANCO FICOHSA**
**DETALLE DE SEGUROS POR PAGAR ( 2429900001 )**
**FIDEICOMISO INJUPEMP**
**Al 31 de enero de 2025**

Ficohsa

Plan: INJUPE

| FECHA | DESCRIPCION | DEBE | HABER | SALDO |
|---|---|---|---|---|
| 30-jun-18 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Junio 2018 | | 94,183.85 | 3,056,707.81 |
| 30-jun-18 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Junio 2018 | | 50,562.48 | 3,107,270.29 |
| 31-jul-18 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Julio 2018 | | 112,983.48 | 3,220,253.77 |
| 31-jul-18 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Julio 2018 | | 58,086.85 | 3,278,340.62 |
| 31-ago-18 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Agosto 2018 | | 95,416.25 | 3,373,756.87 |
| 31-ago-18 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Agosto 2018 | | 50,549.09 | 3,424,305.96 |
| 30-sep-18 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Septiembre 2018 | | 78,740.70 | 3,503,047.36 |
| 30-sep-18 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Septiembre 2018 | | 42,096.16 | 3,545,141.22 |
| 31-oct-18 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Octubre 2018 | | 106,179.28 | 3,651,321.20 |
| 31-oct-18 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Octubre 2018 | | 56,894.45 | 3,708,215.65 |
| 30-nov-18 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Noviembre 2018 | | 101,322.89 | 3,809,538.54 |
| 30-nov-18 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Noviembre 2018 | | 52,543.57 | 3,862,082.11 |
| 31-dic-18 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Diciembre 2018 | | 99,589.92 | 3,961,672.03 |
| 31-dic-18 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Diciembre 2018 | | 55,518.27 | 4,017,190.30 |
| 28-dic-18 | Renovacion Polizas Colectivas 2018-2019 | 889,271.28 | | 3,127,919.02 |
| 31-ene-19 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Enero 2019 | | 84,735.31 | 3,212,605.79 |
| 31-ene-19 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Enero 2019 | | 47,189.76 | 3,260,279.55 |
| 28-feb-19 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Febrero 2019 | | 83,284.55 | 3,343,563.34 |
| 28-feb-19 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Febrero 2019 | | 48,223.51 | 3,391,787.07 |
| 4-feb-19 | Renovacion Polizas Colectivas 2018-2019 | 133,384.21 | | 3,258,402.86 |
| 29-mar-19 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Marzo 2019 | | 76,131.74 | 3,334,534.60 |
| 29-mar-19 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Marzo 2019 | | 44,108.14 | 3,378,642.74 |
| 18-mar-19 | Renovacion Polizas Colectivas 2018-2019 | 133,384.21 | | 3,245,258.53 |
| 30-abr-19 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Abril 2019 | | 74,269.17 | 3,319,527.70 |
| 30-abr-19 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Abril 2019 | | 45,208.11 | 3,364,735.81 |
| 24-abr-19 | Renovacion Polizas Colectivas 2018-2019 | 265,768.42 | | 3,097,967.39 |
| 31-may-19 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Mayo 2019 | | 71,687.45 | 3,169,654.84 |
| 31-may-19 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Mayo 2019 | | 42,684.74 | 3,212,339.58 |
| 30-jun-19 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Junio 2019 | | 71,302.23 | 3,283,641.81 |
| 30-jun-19 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Junio 2019 | | 42,575.46 | 3,326,217.27 |
| 30-jun-19 | Pago de Seguros FICOHSA Seguros | 10,882.28 | | 3,315,334.99 |
| 31-jul-19 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Julio 2019 | | 65,497.57 | 3,380,832.56 |
| 31-jul-19 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Julio 2019 | | 43,043.58 | 3,423,876.14 |
| 31-jul-19 | Pago de Seguros FICOHSA Seguros | 450.46 | | 3,423,225.68 |
| 31-ago-19 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Agosto 2019 | | 60,779.43 | 3,484,075.11 |
| 31-ago-19 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Agosto 2019 | | 38,304.40 | 3,523,308.51 |
| 31-ago-19 | PAGO POLIZA SEGURO # 1003165 | 211.04 | | 3,523,099.47 |
| 30-sep-19 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Sept 2019 | | 65,116.49 | 3,588,214.96 |
| 30-sep-19 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Sept 2019 | | 42,230.86 | 3,630,445.82 |
| 30-sep-19 | PAGO POLIZA DE SEGURO 000-001-00002344 | 314.41 | | 3,630,131.41 |
| 30-sep-19 | pago por seguros de préstamo No. 21-450-23844(TT13244L3R)H) | | 7,941.59 | 3,638,073.00 |
| 31-oct-19 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Oct 2019 | | 57,951.30 | 3,696,024.30 |
| 31-oct-19 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Oct 2019 | | 38,184.67 | 3,734,208.97 |
| 30-oct-19 | Pago renovacion Poliza Seguro de Vida Colectivo | 323,053.17 | | 3,411,155.80 |
| 30-oct-19 | Pago de renovacion de Poliza de Incendio/Rayo | 710,711.55 | | 2,700,444.25 |
| 30-nov-19 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Nov 2019 | | 56,303.95 | 2,756,748.20 |
| 30-nov-19 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Nov 2019 | | 36,958.54 | 2,793,706.74 |
| 31-dic-19 | PRESTAMO 21-450-33119 (8010800501) | 1,488.11 | | 2,792,218.63 |
| 31-dic-19 | Pagos recibidos de Seguro de Vida Dic 2019 | | 64,210.53 | 2,856,429.16 |
| 31-dic-19 | Pagos recibidos de Seguro de Daños Dic 2019 | | 40,313.39 | 2,896,742.55 |
| 31-ene-20 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 01-2020 | | 43,460.15 | 2,940,202.70 |
| 31-ene-20 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 01-2020 | | 30,899.90 | 2,971,102.60 |
| 29-feb-20 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 02-2020 | | 42,945.90 | 3,014,048.51 |
| 29-feb-20 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 02-2020 | | 29,537.96 | 3,043,586.47 |
| 29-feb-20 | CUENTA POR PAGAR ASEGURADORA POR PAGO SEGURO V Y D ( 21-450-223848) TT20055R0GG3 | | 929.00 | 3,044,515.47 |
| 31-mar-20 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 03-2020 | | 25,724.50 | 3,070,239.97 |
| 31-mar-20 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 03-2020 | | 17,722.24 | 3,087,962.21 |
| 30-abr-20 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 04-2020 | | 16,360.19 | 3,104,322.43 |
| 30-abr-20 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 04-2020 | | 11,932.89 | 3,116,255.32 |
| 31-may-20 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 05-2020 | | 16,244.40 | 3,132,499.72 |
| 31-may-20 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 05-2020 | | 12,042.51 | 3,144,542.23 |
| 30-jun-20 | Seguro Prestamo 21-450-24154 | | 7,851.00 | 3,151,575.23 |
| 30-jun-20 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 06-2020 | | 21,811.99 | 3,173,385.22 |
| 30-jun-20 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 06-2020 | | 15,485.36 | 3,188,870.58 |
| 31-jul-20 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 07-2020 | | 44,735.66 | 3,234,606.24 |
| 31-jul-20 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 07-2020 | | 31,738.52 | 3,266,204.58 |
| 31-ago-20 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 08-2020 | | 34,454.34 | 3,300,658.92 |
| 31-ago-20 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 08-2020 | | 26,947.54 | 3,327,606.46 |
| 30-sep-20 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 09-2020 | | 39,804.58 | 3,367,411.04 |
| 30-sep-20 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 09-2020 | | 28,553.40 | 3,395,964.44 |
| 8-oct-20 | RENOVACIÓN POLIZA DE DAÑOS COLECTIVO INCE - 2001002165 26-SEP-20 AL 26-SEP-21 | 453,082.23 | | 2,942,882.21 |
| 8-oct-20 | RENOVACIÓN POLIZA SEGURO DE VIDA COLECTIVO SDO1 2000012085 26-SEP-20 AL 26-SEP-21 | 259,756.79 | | 2,683,125.42 |
| 31-oct-20 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 10-2020 | | 45,231.75 | 2,728,357.17 |
| 31-oct-20 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 10-2020 | | 34,238.51 | 2,762,595.68 |
| 30-nov-20 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 11-2020 | | 37,166.47 | 2,799,762.15 |
| 30-nov-20 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 11-2020 | | 27,384.64 | 2,827,146.79 |
| 31-dic-20 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 12-2020 | | 53,138.05 | 2,880,284.84 |
| 31-dic-20 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 12-2020 | | 38,232.28 | 2,918,517.12 |
| 31-dic-20 | PRIMA SEGUROS VIDA Y DAÑO Venta de Activo Eventual ubicado en Res San Juan, Bloque 27, Lote #20 | | 4,203.10 | 2,922,720.22 |
| 31-ene-21 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 01-2021 | | 31,138.05 | 2,953,858.27 |
| 31-ene-21 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 01-2021 | | 24,883.85 | 2,978,742.12 |
| 31-ene-21 | SEGUROS VIDA Y DAÑO VENTA DE ACTIVO EVENTUAL ADELINA CARLOTA ARAUJO | | 2,867.57 | 2,981,609.69 |
| 31-ene-21 | SEGUROS VIDA Y DAÑO RES CERRO VERDE BLOQUE 40- ZONA 06, LOTE 29, EMILIO ENRIQUE ENAMORADO ENAMORADO | | 3,061.00 | 2,984,670.69 |
| 31-ene-21 | SEGUROS VIDA Y DAÑO RES SANTA MARTHA BLOQUE 30, LOTE 27 BRENDA SARAHI FLORES SANTOS Y GARY OSMAN LEMUS HERNANDEZ | | 3,907.00 | 2,988,577.69 |
| 31-ene-21 | SEGUROS VIDA Y DAÑO RES SAN CARLOS BLOQUE 40, LOTE 17, WILFREDO LOPEZ PERDOMO | | 1,792.00 | 2,990,369.69 |
| 31-ene-21 | SEGUROS VIDA Y DAÑO Res Santa Martha Bloque 51, Lote 01, Franklin Elias Maradiaga Diaz | | 2,638.00 | 2,993,007.69 |
| 28-feb-21 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 02-2021 | | 28,191.61 | 3,021,199.30 |
| 28-feb-21 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 02-2021 | | 22,963.03 | 3,044,162.33 |
| 31-mar-21 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 03-2021 | | 44,513.97 | 3,088,676.30 |
| 31-mar-21 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 03-2021 | | 36,164.67 | 3,124,620.97 |
| 31-mar-21 | SEGUROS VIDA Y DAÑO VENTA DE ACTIVO EVENTUAL Res Cerro Verde Bloque 35, Zona 12, Lote 06 SUNZY FERNANDO ALVARADO DAVILA | | 2,215.00 | 3,126,835.97 |
| 30-abr-21 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 04-2021 | | 34,724.74 | 3,161,560.71 |
| 30-abr-21 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 04-2021 | | 28,722.90 | 3,190,283.61 |
| 30-abr-21 | SEGUROS | | 2,084.00 | 3,192,367.61 |
| 30-abr-21 | SEGUROS | | 1,932.00 | 3,194,299.61 |
| 31-may-21 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 05-2021 | | 35,666.18 | 3,229,965.79 |
| 31-may-21 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 05-2021 | | 30,126.54 | 3,260,092.33 |
| 31-may-21 | PRIMA SEGUROS VIDA Y DAÑO | | 3,587.53 | 3,263,679.86 |
| 31-may-21 | SEGURO KEYLA VENISSA MARTINEZ NAVARRO | | 2,925.00 | 3,266,604.86 |
| 30-jun-21 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 06-2021 | | 49,453.03 | 3,316,057.89 |
| 30-jun-21 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 06-2021 | | 39,235.40 | 3,355,293.29 |
| 30-jun-21 | SEGUROS POR VENTA DE ACTIVOS EVENTUALES 06-21 | | 17,563.81 | 3,372,857.10 |
| 31-jul-21 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 07-2021 | | 37,918.24 | 3,410,775.34 |
| 31-jul-21 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 07-2021 | | 30,568.28 | 3,441,343.62 |
| 31-jul-21 | SEGUROS POR VENTA DE ACTIVOS EVENTUALES 07-21 | | 3,484.00 | 3,444,827.62 |
| 31-ago-21 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 08-2021 | | 32,855.83 | 3,477,683.45 |
| 31-ago-21 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 08-2021 | | 27,324.06 | 3,505,007.51 |
| 31-ago-21 | SEGUROS POR VENTA DE ACTIVOS EVENTUALES 08-21 | | 9,817.50 | 3,514,825.01 |
| 30-sep-21 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 09-2021 | | 32,514.26 | 3,547,339.27 |
| 30-sep-21 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 09-2021 | | 26,676.31 | 3,574,015.58 |
| 30-sep-21 | PRIMA SEGUROS VIDA Y DAÑO RESIDENCIAL SANTA MARTHA BLOQUE 20, LOTE 01 | | 4,753.00 | 3,578,768.58 |
| 31-oct-21 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 10-2021 | | 27,917.76 | 3,606,686.34 |
| 31-oct-21 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 10-2021 | | 23,338.04 | 3,629,024.38 |
| 31-oct-21 | PAGO DE RENOVACIÓN PÓLIZA SEGURO DE VIDA COLECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO 26-SEP-2021 AL 26-SEP-2022 | 281,392.74 | | 3,347,631.64 |
| 31-oct-21 | POR PAGO DE RENOVACIÓN POLIZA DE DAÑOS COLECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO 26-SEP-2021 AL 26-SEP-2022 | 380,359.47 | | 2,967,272.17 |
| 31-oct-21 | PRIMA SEGUROS VIDA Y DAÑO RESIDENCIAL Cerro Verde Bloque 02, Zona 06, Lote 22 | | 3,484.00 | 2,970,756.17 |
| 30-nov-21 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 11-2021 | | 31,752.01 | 3,002,508.18 |
| 30-nov-21 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 11-2021 | | 27,465.11 | 3,029,973.29 |
| 30-nov-21 | PRIMA SEGUROS VIDA Y DAÑO Residencial Cerro Verde Bloque 01, Zona 09, Lote 17 | | 3,081.00 | 3,033,054.29 |
| 30-nov-21 | PRIMA SEGUROS VIDA Y DAÑO Residencial Cerro Verde Bloque 02, Zona 13, Lote 06 | | 3,041.00 | 3,036,095.29 |
| 31-dic-21 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 12-2021 | | 34,851.08 | 3,070,946.37 |
| 31-dic-21 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 12-2021 | | 29,571.75 | 3,100,518.12 |
| 31-dic-21 | TRASLADO SEGUROS PRESTAMO 21-450-220811 (8270714?10) | | 14,674.00 | 3,115,192.12 |
| 31-dic-21 | TRASLADO SEGUROS PRESTAMO 21-450-220851 (8270714?10) | | 6,488.93 | 3,121,681.05 |
| 3-ene-22 | PAGO POR POLIZA VIDA | 35,262.51 | | 3,086,418.54 |
| 10-ene-22 | CUENTA POR PAGAR POR INDEMNIZACION DAÑO APROBADA PARA INMUEBLE SAN JUAN 9-29. | | 33,125.17 | 3,119,543.71 |
| 31-ene-22 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 1-2022 | | 29,755.07 | 3,149,298.78 |
| 31-ene-22 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 1-2022 | | 25,498.59 | 3,174,797.37 |
| 28-feb-22 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 2-2022 | | 26,032.78 | 3,200,830.15 |
| 28-feb-22 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 2-2022 | | 23,387.99 | 3,224,218.14 |
| 31-mar-22 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 3-2022 | | 36,571.90 | 3,260,790.04 |
| 31-mar-22 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 3-2022 | | 30,438.53 | 3,291,228.57 |
| 31-mar-22 | POR PAGO DE SALDO ADEUDADO EN PÓLIZA | 1,843.84 | | 3,289,384.73 |
| 30-abr-22 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 4-2022 | | 29,048.32 | 3,318,433.05 |
| 30-abr-22 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 4-2022 | | 25,244.26 | 3,343,677.31 |
| 31-may-22 | Seguro Prestamo 21-450-118245 | | 908.00 | 3,344,585.31 |
| 31-may-22 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 5-2022 | | 32,177.47 | 3,376,762.78 |
| 31-may-22 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 5-2022 | | 27,538.92 | 3,404,301.70 |
| 30-jun-22 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 6-2022 | | 23,223.22 | 3,427,524.92 |
| 30-jun-22 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 6-2022 | | 18,338.12 | 3,445,863.04 |
| 31-jul-22 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 7-2022 | | 26,984.90 | 3,472,847.94 |
| 31-jul-22 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 7-2022 | | 23,855.97 | 3,496,703.91 |
| 31-ago-22 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 8-2022 | | 28,455.83 | 3,525,159.74 |
| 31-ago-22 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 8-2022 | | 24,151.32 | 3,549,311.06 |
| 31-ago-22 | PAGO POR POLIZA SEGURO | 2,412.74 | | 3,546,898.32 |
| 30-sep-22 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 9-2022 | | 28,122.91 | 3,575,021.23 |
| 30-sep-22 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 9-2022 | | 21,650.85 | 3,596,672.08 |
| 31-oct-22 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 10-2022 | | 25,728.79 | 3,622,400.87 |
| 31-oct-22 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 10-2022 | | 22,080.46 | 3,644,481.33 |
| 30-nov-22 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 11-2022 | | 24,186.37 | 3,668,667.70 |
| 30-nov-22 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 11-2022 | | 22,211.03 | 3,690,878.73 |
| 31-dic-22 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 12-2022 | | 30,372.22 | 3,721,250.95 |
| 31-dic-22 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 12-2022 | | 26,148.15 | 3,747,399.10 |
| 31-dic-22 | SEGURO VIDA 2000012085 INJUPEMP | 337,021.51 | | 3,410,377.59 |
| 31-dic-22 | SEGURO DAÑOS 2001003165 INJUPEMP | 340,866.00 | | 3,069,511.59 |
| 31-ene-23 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 1-2023 | | 22,982.82 | 3,092,494.41 |
| 31-ene-23 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 1-2023 | | 20,418.82 | 3,112,913.23 |
| 28-feb-23 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 2-2023 | | 20,039.27 | 3,132,952.50 |
| 28-feb-23 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 2-2023 | | 17,829.76 | 3,150,782.26 |
| 31-mar-23 | Ingresos por seguros recibidos | | 12,000.03 | 3,162,782.29 |
| 31-mar-23 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 3-2023 | | 25,415.90 | 3,188,198.19 |
| 31-mar-23 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 3-2023 | | 21,711.52 | 3,209,909.71 |
| 31-mar-23 | Por ajuste de préstamo 822111700 | | 246.00 | 3,210,155.71 |
| 30-abr-23 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 4-2023 | | 20,044.87 | 3,230,200.58 |
| 30-abr-23 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 4-2023 | | 17,386.09 | 3,247,586.67 |
| 31-may-23 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 5-2023 | | 23,829.87 | 3,271,416.54 |
| 31-may-23 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 5-2023 | | 21,505.69 | 3,292,922.23 |
| 30-jun-23 | Pagos recibidos 6-2023 | | 49,519.16 | 3,342,441.39 |
| 30-jun-23 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 6-2023 | | 2,310.89 | 3,344,752.28 |
| 31-jul-23 | Pagos recibidos 7-2023 | | 43,519.32 | 3,388,271.60 |
| 30-ago-23 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 8-2023 | | 24,666.47 | 3,412,938.07 |
| 30-ago-23 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 8-2023 | | 21,116.45 | 3,434,054.52 |
| 30-sep-23 | Pagos recibidos de Seguro de Vida 9-2023 | | 37,305.21 | 3,471,359.73 |
| 31-oct-23 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 10-2023 | | 38,997.98 | 3,510,357.71 |
| 30-nov-23 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 11-2023 | | 39,332.47 | 3,549,690.18 |
| 31-dic-23 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 12-2023 | | 44,010.98 | 3,593,701.16 |
| 31-ene-24 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 01-2024 | | 49,301.47 | 3,643,002.63 |
| 27-feb-24 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 02-2024 | | 32,590.67 | 3,675,593.30 |
| 29-feb-24 | PAGO SEGUROS | 53,650.23 | | 3,621,943.07 |
| 27-mar-24 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 03-2024 | | 37,650.11 | 3,659,593.18 |
| 30-abr-24 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 04-2024 | | 35,707.88 | 3,695,301.06 |
| 31-may-24 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 05-2024 | | 40,594.92 | 3,735,895.98 |
| 30-jun-24 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 06-2024 | | 40,181.51 | 3,776,077.49 |
| 31-jul-24 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 07-2024 | | 47,053.43 | 3,823,130.92 |
| 30-ago-24 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 08-2024 | | 32,958.93 | 3,856,089.85 |
| 30-sep-24 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 09-2024 | | 35,504.94 | 3,891,594.79 |
| 30-oct-24 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 10-2024 | | 42,127.16 | 3,933,721.95 |
| 30-oct-24 | PAGO SEGUROS | 9,764.06 | | 3,923,957.89 |
| 25-nov-24 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 11-2024 | | 36,731.33 | 3,960,689.22 |
| 31-dic-24 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 12-2024 | | 38,004.08 | 3,998,693.30 |
| 31-dic-24 | PAGO SEGUROS | 400,000.00 | | 3,598,693.30 |
| 31-ene-25 | Pagos recibidos de Seguro de Daños 01-2025 | | 33,935.25 | 3,632,628.55 |
| | | | | 3,632,628.55 |
| | TOTAL | | | 3,632,628.55 |
| | | SALDO SEGÚN BALANCE | | 3,632,628.55 |
| | | DIFERENCIA | | - |

**BANCO FICOHSA**
**DETALLE DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR( 2430801001)**
**FIDEICOMISO INJUPEMP**
**Al 31 de enero de 2025**

Ficohsa

Plan: INJUPE

| FECHA | DESCRIPCION | DEBE | HABER | SALDO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | - |
| 4-ene-08 | Prima recibida | | 2,750.00 | 2,750.00 |
| 31-mar-08 | Prima recibida () | | 1,500.00 | 4,250.00 |
| 31-jul-08 | Gastos Legales reventas de Jul-08 (Marcos Gabriel Lopez/Rolin David Lopez) | 3,991.63 | 4,050.00 | 4,308.37 |
| 25-nov-10 | Prima recibida () | | 1,500.00 | 5,808.37 |
| 30-sep-11 | Prima recibida () | | 9,864.84 | 15,673.21 |
| 30-jul-12 | Prima recibida () | | 4,765.29 | 20,438.50 |
| 25-oct-27 | Deposito sin identificar referencia TT17298NXHFZ TELMA YAMILETH DAVILA GOMEZ | | 3,126.00 | 23,564.50 |
| 31-mar-22 | Impuesto sobre la cuenta | 11.83 | | 92,374.74 |
| 30-jun-22 | Intereses sobre la cuenta | | 50.71 | 107,177.83 |
| 30-jun-22 | Impuesto sobre la cuenta | 0.51 | | 107,177.32 |
| 31-jul-22 | Intereses sobre la cuenta | | 70.54 | 107,247.86 |
| 31-jul-22 | Impuesto sobre la cuenta | 0.87 | | 107,246.99 |
| 31-ago-22 | Intereses sobre la cuenta | | 90.50 | 107,337.49 |
| 31-ago-22 | Impuesto sobre la cuenta | 1.39 | | 107,336.10 |
| 30-sep-22 | Intereses sobre la cuenta | | 109.10 | 107,445.20 |
| 30-sep-22 | Impuesto sobre la cuenta | 2.08 | | 107,443.12 |
| 30-sep-22 | APORTE PAGO SALDOS SERVICIOS BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS PUBLICOS SAN JUAN BLOQUE 26 CASA 19 | | 400.00 | 107,843.12 |
| 31-oct-22 | Intereses sobre la cuenta | | 148.09 | 107,991.21 |
| 31-oct-22 | Impuesto sobre la cuenta | 2.92 | | 107,988.29 |
| 30-nov-22 | Intereses sobre la cuenta | | 722.73 | 108,711.02 |
| 30-nov-22 | Impuesto sobre la cuenta | 4.08 | | 108,706.94 |
| 31-dic-22 | Intereses sobre la cuenta | | 384.85 | 109,091.79 |
| 31-dic-22 | Impuesto sobre la cuenta | 9.70 | | 109,082.09 |
| 31-dic-22 | Intereses sobre la cuenta | | 1,406.99 | 110,489.08 |
| 31-dic-22 | Impuesto sobre la cuenta | 12.78 | | 110,476.30 |
| 28-feb-23 | Intereses sobre la cuenta | | 1,219.56 | 111,695.86 |
| 28-feb-23 | Impuesto sobre la cuenta | 167.99 | | 111,527.87 |
| 31-mar-23 | Recaudación 27-30 MARZO 2023 | | 217,003.73 | 328,531.60 |
| 30-abr-23 | PRIMA POR VENTA CREDITO 803031612 ( TT2308885QJ2 ) | 217,003.73 | | 111,527.87 |
| 31-mar-23 | Intereses sobre la cuenta | | 1,311.02 | 112,838.89 |
| 31-mar-23 | Impuesto sobre la cuenta | 171.80 | | 112,667.09 |
| 31-mar-23 | PRIMA POR VENTA CREDITO 803031612 ( TT2308885QJ2 ) | | 67,500.00 | 180,167.09 |
| 30-abr-23 | PRIMA POR VENTA CREDITO 803031612 ( TT2308885QJ2 ) | 67,500.00 | | 112,667.09 |
| 30-abr-23 | Intereses sobre la cuenta | | 1,465.77 | 114,132.86 |
| 30-abr-23 | Impuesto sobre la cuenta | 171.32 | | 113,961.54 |
| 30-abr-23 | PRIMA POR VENTA CREDITO 830090908 | | 5,862.50 | 119,824.04 |
| 25-may-23 | Impuesto sobre la cuenta | 182.71 | | 119,641.33 |
| 31-may-23 | Intereses sobre la cuenta | | 1,317.50 | 120,958.83 |
| 30-jun-23 | Impuesto sobre la cuenta | 174.79 | | 120,784.04 |
| 30-jun-23 | Intereses sobre la cuenta | | 1,250.68 | 122,034.72 |
| 30-jun-23 | Transferencia 26 al 30 Junio 2023 | 140,313.04 | 140,313.04 | 122,034.72 |
| 30-jun-23 | Transferencia 26 al 30 Junio 2023 | 54,313.97 | 54,313.97 | 122,034.72 |
| 31-jul-23 | Impuesto sobre la cuenta | 173.76 | | 121,860.96 |
| 31-jul-23 | Pago Avaluo Oficio DF-689-2023 | 2,415.00 | 2,415.00 | 121,860.96 |
| 31-jul-23 | Intereses sobre la cuenta | | 47.65 | 121,908.61 |
| 28-ago-23 | Intereses sobre la cuenta | 160.37 | | 121,748.24 |
| 28-ago-23 | Intereses sobre la cuenta | 12.27 | | 121,735.97 |
| 30-ago-23 | Intereses sobre la cuenta | | 59.87 | 121,795.84 |
| 30-sep-23 | Impuesto sobre la cuenta | 12.13 | | 121,783.71 |
| 30-sep-23 | Impuesto sobre la cuenta | 157.09 | | 121,626.62 |
| 30-sep-23 | DEPOSITO POR IDENTIFICAR | | 250.00 | 121,876.62 |
| 30-sep-23 | Intereses sobre la cuenta | | 67.51 | 121,944.13 |
| 30-sep-23 | Intereses sobre la cuenta | | 1,296.58 | 123,240.71 |
| 31-oct-23 | Impuesto sobre la cuenta | 141.32 | | 123,099.39 |
| 31-oct-23 | Impuesto sobre la cuenta | 11.69 | | 123,087.70 |
| 31-oct-23 | Intereses sobre la cuenta | | 81.46 | 123,169.16 |
| 31-oct-23 | Intereses sobre la cuenta | | 1,520.68 | 124,689.84 |
| 31-oct-23 | Intereses sobre la cuenta contabilizados de mas | 97.01 | | 124,592.83 |
| 31-oct-23 | Intereses sobre la cuenta contabilizados de mas | 194.08 | | 124,398.75 |
| 30-nov-23 | Impuesto sobre la cuenta | 116.54 | | 124,282.21 |
| 30-nov-23 | Impuesto sobre la cuenta | 11.16 | | 124,271.05 |
| 30-nov-23 | Intereses sobre la cuenta pendientes de contabilizar del mes de octubre | | 1,111.16 | 125,382.21 |
| 30-nov-23 | Intereses sobre la cuenta | | 298.90 | 125,681.11 |
| 30-nov-23 | Intereses sobre la cuenta | | 97.69 | 125,778.80 |
| 31-dic-23 | Intereses sobre la cuenta | | 1,111.52 | 126,890.32 |
| 31-dic-23 | Impuesto sobre la cuenta | 116.40 | | 126,773.92 |
| 31-dic-23 | Impuesto sobre la cuenta | 6.29 | | 126,767.63 |
| 31-dic-23 | Intereses sobre la cuenta | | 47.64 | 126,815.27 |
| 31-ene-24 | Impuesto sobre la cuenta | 114.95 | | 126,700.32 |
| 31-ene-24 | Impuesto sobre la cuenta | 3.69 | | 126,696.63 |
| 31-ene-24 | Intereses sobre la cuenta | | 1,283.33 | 127,979.96 |
| 31-ene-24 | rev. De prestamo Ana Maria Lopez 101718 | | 20,000.00 | 147,979.96 |
| 31-ene-24 | CKC 31/01/2024 | | 718,681.22 | 866,661.18 |
| 27-feb-24 | rev. De prestamo Ana Maria Lopez 101718 | 20,000.00 | | 846,661.18 |
| 27-feb-24 | REV. CKC 31/01/2024 | 718,750.38 | | 127,910.80 |
| 27-feb-24 | Impuesto sobre la cuenta | 115.34 | | 127,795.46 |
| 27-feb-24 | Intereses sobre la cuenta | | 1,011.47 | 128,806.93 |
| 27-feb-24 | Transferencia 26 al 29 Febrero 2024 | | 223,855.14 | 352,662.07 |
| 27-feb-24 | POR PRESTAMO DE ANA MARIA LOPEZ101718 | | 3.00 | 352,665.07 |
| 27-mar-24 | Impuesto sobre la cuenta | 115.06 | | 352,550.01 |
| 27-mar-24 | Intereses sobre la cuenta | | 2,556.89 | 355,106.90 |
| 27-mar-24 | Pago Alivio de Deuda 21-650-34077 | | 201,546.66 | 556,653.56 |
| 27-mar-24 | Transferencia 26 al 29 Febrero 2024 | 223,855.57 | | 332,797.99 |
| 27-mar-24 | Transferencia 24 al 27 Marzo 2024 | | 115,970.88 | 448,768.87 |
| 30-abr-24 | Rev. Transferencia 24 al 27 Marzo 2024 | 115,970.88 | | 332,797.99 |
| 30-abr-24 | Rev. Pago Alivio de Deuda 21-650-34077 | 201,546.66 | | 131,251.33 |
| 30-abr-24 | Impuesto sobre la cuenta | 113.41 | | 131,137.92 |
| 30-abr-24 | Intereses sobre la cuenta | | 1,184.32 | 132,322.24 |
| 30-abr-24 | Intereses sobre la cuenta | | 405.03 | 132,727.27 |
| 30-abr-24 | Transferencia 22 al 30 Abril 2024 | | 154,470.63 | 287,197.90 |
| 21-abr-24 | REV. Transferencia 22 al 30 Abril 2024 | 154,470.63 | | 132,727.27 |
| 21-abr-24 | Impuesto sobre la cuenta | 104.75 | | 132,622.52 |
| 31-may-24 | Intereses sobre la cuenta | | 454.48 | 133,077.00 |
| 31-may-24 | Transferencia 20 al 31 Mayo 2024 | | 370,518.01 | 503,595.01 |
| 30-jun-24 | REV. Transferencia 20 al 31 Mayo 2024 | 370,518.01 | | 133,077.00 |
| 30-jun-24 | Impuesto sobre la cuenta | 97.80 | | 132,979.20 |
| 30-jun-24 | Pago se servicios publicos | | 470,041.06 | 603,020.26 |
| 30-jun-24 | Pago se servicios publicos ENEE Y AGUAS DE SPS Y CHILOMA | 467,841.06 | | 135,179.20 |
| 30-jun-24 | Transferencia 20 al 30 Junio 2024 | | 182,748.14 | 317,927.34 |
| 12-jul-24 | REV. Transferencia 20 al 30 Junio 2024 | 182,748.14 | | 135,179.20 |
| 12-jul-24 | Impuesto sobre la cuenta | 90.67 | | 135,088.53 |
| 31-jul-24 | Transferencia 29 al 31 Julio 2024 | | 143,560.38 | 278,648.91 |
| 30-ago-24 | Transferencia 26 AL 30 AGOSTO 2024 | | 164,004.48 | 442,653.39 |
| 30-ago-24 | Impuesto sobre la cuenta | 84.20 | | 442,569.19 |
| 30-ago-24 | REV. Transferencia 29 al 31 Julio 2024 | 143,560.37 | | 299,008.82 |
| 30-sep-24 | Impuesto sobre la cuenta | 80.80 | | 298,928.02 |
| 30-sep-24 | REV. Transferencia 30 Agosto | 164,004.48 | | 134,923.54 |
| 30-sep-24 | Transferencia 30 al 30 Sept 2024 | | 130,579.24 | 265,502.78 |
| 30-oct-24 | REV. Transferencia 30 al 30 Sept 2024 | 130,579.24 | | 134,923.54 |
| 22-oct-24 | Impuesto sobre la cuenta | 73.60 | | 134,849.94 |
| 22-oct-24 | Impuesto sobre la cuenta | 1.62 | | 134,848.32 |
| 31-oct-24 | Transferencia 28 al 31 Octubre 2024 | | 126,966.62 | 261,814.94 |
| 28-11-20254 | REV. Transferencia 28 al 31 Octubre 2024 | 126,966.62 | | 134,848.32 |
| 28-11-20254 | Impuesto sobre la cuenta | 1.17 | | 134,847.15 |
| 28-11-20254 | Impuesto sobre la cuenta | 71.76 | | 134,775.39 |
| 28-11-20254 | TRANSFERECIA INJUPEMPO DEL 25 AL 30 NOV | | 148,270.57 | 283,045.96 |
| 28-11-20254 | INTERESES SOBRE CUENTA | | 26.10 | 283,072.06 |
| 28-11-20254 | INTERESES SOBRE CUENTA | | 899.04 | 283,971.10 |
| 28-11-20254 | VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT .821099915 | | 600,000.00 | 883,971.10 |
| 28-11-20254 | VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT .812050803 | | 410,000.00 | 1,293,971.10 |
| 28-11-20254 | VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT .830120900 | | 600,000.00 | 1,893,971.10 |
| 28-11-20254 | VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT .809029903 | | 280,000.00 | 2,173,971.10 |
| 28-11-20254 | VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT .821099915 | 389,500.00 | | 1,784,471.10 |
| 28-11-20254 | VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT .812050803 | 570,000.00 | | 1,214,471.10 |
| 31-dic-24 | Impuesto sobre la cuenta | 72.70 | | 1,214,398.40 |
| 31-dic-24 | Impuesto sobre la cuenta | 0.69 | | 1,214,397.71 |
| 31-dic-24 | Intereses sobre la cuenta | | 2,330.80 | 1,216,728.51 |
| 31-dic-24 | Intereses sobre la cuenta | | 8.23 | 1,216,736.74 |
| 31-dic-24 | Intereses sobre la cuenta | | 890.14 | 1,217,626.88 |
| 31-dic-24 | REV. TRANSFERECIA INJUPEMPO DEL 25 AL 30 NOV | 148,270.57 | | 1,069,356.31 |
| 31-dic-24 | RECAUDACION DUPLICADA MARZO 24 | | 66.16 | 1,069,422.47 |
| 31-dic-24 | COMISION POR VENTA AE 31-10-2024 | | 17,500.00 | 1,086,922.47 |
| 31-dic-24 | TRANSFERECIA INJUPEMPO DEL 30 AL 31 DIC | | 74,840.70 | 1,161,763.17 |
| 31-dic-24 | VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT .809029903 | 266,000.00 | | 895,763.17 |
| 31-dic-24 | VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT .830120900 | 570,000.00 | | 325,763.17 |
| 31-dic-24 | VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT .821099915 | 14,000.00 | | 311,763.17 |
| 31-dic-24 | VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT .812050803 | 30,000.00 | | 281,763.17 |
| 31-dic-24 | VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT .821099915 | 20,500.00 | | 261,263.17 |
| 31-dic-24 | VENTA DE ACTIVO EVENTUAL PT .812050803 | 30,000.00 | | 231,263.17 |
| 14-ene-25 | REV. TRANSFERECIA INJUPEMPO DEL 30 AL 31 DIC | 74,840.70 | | 156,422.47 |
| 14-ene-25 | Intereses sobre la cuenta | | 1,396.10 | 157,818.57 |
| 14-ene-25 | Impuesto sobre la cuenta | 83.69 | | 157,734.88 |
| 14-ene-25 | Impuesto sobre la cuenta | 0.43 | | 157,734.45 |
| 31-ene-25 | Reclamo Seguro de Vida Jorge Ferrufino | | 46,751.15 | 204,485.60 |
| 31-ene-25 | Intereses sobre la cuenta | | 1,130.51 | 205,616.11 |
| 31-ene-25 | REV. TRANSFERECIA INJUPEMPO DEL 25 AL 30 NOV | | 122,963.01 | 328,579.12 |
| | | | | 328,579.12 |
| TOTAL | | | | 328,579.12 |
| | | SALDO SEGUN BALANCE | | 328,579.12 |
| | | DIFERENCIA | | - |

Results 1 - 75 of 75

## Entradas para Fechas Específicas

**No. de Cuenta :** 155508 / 00120193708
**Nombre de la Cuenta :** BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (INJUPE)
**Moneda :** HNL
**Cliente :** 999999
**Fecha de Hoy :** 05 FEB 2025
**Fecha Apertura :** 05 FEB 2003
**A la fecha :** 818,289.28

| Fecha de Posteo | Referencia | Descripcion | No. de Cheque | Depósito | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02 DEC 2024 | FT24337RB4NQ | Pago Prestamo Fideicomiso | | 74,331.13 | | 892,620.41 | 23:17 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 02 DEC 2024 | HNL150900004 | Impuesto sobre Interes | | | -72.70 | 892,547.71 | 02:45 | HN.BNDSRCOB | |
| 02 DEC 2024 | FT24337361CB | Pago Prestamo Fideicomiso | | 26,021.09 | | 918,568.80 | 01:30 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 03 DEC 2024 | FT24338TBT36 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 41,423.64 | | 959,992.44 | 22:35 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 03 DEC 2024 | FT24338PRF1J | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | | -148,270.57 | 811,721.87 | 11:04 | HN.21681 | VTN OPERATIVA TGU |
| 03 DEC 2024 | FT24338833SR | Pagos a Terceros - DB | | | -11,693.24 | 800,028.63 | 11:48 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 04 DEC 2024 | FT243396GDHL | Pago Prestamo Fideicomiso | | 40,550.12 | | 840,578.75 | 22:24 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 05 DEC 2024 | FT24340V0ND1 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 6,200.00 | | 846,778.75 | 22:24 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 06 DEC 2024 | FT24341FF24V | Pago Prestamo Fideicomiso | | 26,407.75 | | 873,186.50 | 22:18 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 09 DEC 2024 | FT24344C5YH1 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 29,352.21 | | 902,538.71 | 23:13 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 10 DEC 2024 | FT24345HSNJ3 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 48,202.33 | | 950,741.04 | 22:19 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 10 DEC 2024 | FT2434554BNS | Pagos a Terceros - DB | | | -8,473.51 | 942,267.53 | 16:59 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 10 DEC 2024 | FT24345LQ5Z4 | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | | -104,577.72 | 837,689.81 | 17:09 | HN.06864 | VTN OPERATIVA TGU |
| 11 DEC 2024 | FT24346Q08XR | Pago Prestamo Fideicomiso | | 33,680.35 | | 871,370.16 | 22:37 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 11 DEC 2024 | FT24346CGTVK | Transferencia entre Cuentas-INST NAC DE JUB Y PENS DE L | | 350,288.67 | | 1,221,658.83 | 17:33 | HN.06864 | VTN OPERATIVA TGU |
| 12 DEC 2024 | FT24347VPD7J | Pago Prestamo Fideicomiso | | 26,146.68 | | 1,247,805.51 | 00:16 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 16 DEC 2024 | FT24351B66CF | Pago Prestamo Fideicomiso | | 6,550.00 | | 1,254,355.51 | 23:23 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 17 DEC 2024 | FT243524Q72V | Pago Prestamo Fideicomiso | | 37,317.96 | | 1,291,673.47 | 22:22 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 17 DEC 2024 | FT24352Q6KND | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | | -84,852.09 | 1,206,821.38 | 11:21 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 18 DEC 2024 | FT24353K6XB0 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 40,115.51 | | 1,246,936.89 | 22:24 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 19 DEC 2024 | FT24354M0Z13 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 23,823.22 | | 1,270,760.11 | 23:11 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 20 DEC 2024 | FT243556K200 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 9,059.36 | | 1,279,819.47 | 22:53 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 23 DEC 2024 | FT24358J9ND1 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 18,428.06 | | 1,298,247.53 | 23:49 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 24 DEC 2024 | FT243595Y3WM | Pago Prestamo Fideicomiso | | 64,127.42 | | 1,362,374.95 | 22:36 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 24 DEC 2024 | FT24359XDLDT | Pagos a Terceros - DB | | | -7,920.78 | 1,354,454.17 | 11:04 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 24 DEC 2024 | FT24359GLNTT | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | | -94,636.62 | 1,259,817.55 | 11:10 | HN.21681 | VTN OPERATIVA TGU |
| 24 DEC 2024 | FT24359ZSS7D | Pagos a Terceros - DB | | | -836,000.00 | 423,817.55 | 11:37 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 26 DEC 2024 | FT24361NG7ZV | Pago Prestamo Fideicomiso | | 16,448.16 | | 440,265.71 | 22:51 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 27 DEC 2024 | FT24362JR7GZ | Pago Prestamo Fideicomiso | | 19,644.73 | | 459,910.44 | 00:11 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 30 DEC 2024 | FT24365X4WFH | Pago Prestamo Fideicomiso | | 19,303.61 | | 479,214.05 | 00:06 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 30 DEC 2024 | FT2436544DKX | Pago de Comision | | | -122,284.01 | 356,930.04 | 19:04 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 31 DEC 2024 | FT24366MBKT8 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 93,212.45 | | 450,142.49 | 23:48 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 31 DEC 2024 | FT24366RZ2VT | Pagos a Terceros - DB | | | -5,701.08 | 444,441.41 | 11:10 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 31 DEC 2024 | FT24366YHLB1 | Pagos a Terceros - DB | | | -97,884.51 | 346,556.90 | 11:30 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 31 DEC 2024 | 155508-20241231 | Credito por Intereses | | 2,330.80 | | 348,887.70 | 22:37 | HN.BNDSRCOB | |
| 02 JAN 2025 | FT25002GDN6D | Pago Prestamo Fideicomiso | | 10,436.01 | | 359,323.71 | 22:51 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 02 JAN 2025 | HNL150900004 | Impuesto sobre Interes | | | -83.69 | 359,240.02 | 01:36 | HN.BNDSRCOB | |
| 03 JAN 2025 | FT25003NJW3S | Pago Prestamo Fideicomiso | | 135,703.01 | | 494,943.03 | 22:30 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 03 JAN 2025 | FT250034HD6N | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | | -3,829.00 | 491,114.03 | 16:16 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 03 JAN 2025 | FT25003M9Z2Q | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | | -3,323.64 | 487,790.39 | 16:16 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 03 JAN 2025 | FT25003Y57S5 | Pagos a Terceros - DB | | | -74,840.70 | 412,949.69 | 16:17 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 06 JAN 2025 | FT25006S0H88 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 67,051.38 | | 480,001.07 | 00:19 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 07 JAN 2025 | FT25007XVMWP | Pago Prestamo Fideicomiso | | 31,665.94 | | 511,667.01 | 22:21 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 08 JAN 2025 | FT250087BWZR | Pago Prestamo Fideicomiso | | 59,779.59 | | 571,446.60 | 22:30 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 08 JAN 2025 | FT25008PSJ16 | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | | -2,636.14 | 568,810.46 | 16:46 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 08 JAN 2025 | FT25008DM5GK | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | | -2,223.40 | 566,587.06 | 16:46 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 08 JAN 2025 | FT250082ZXD1 | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | | -176,915.84 | 389,671.22 | 16:55 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 09 JAN 2025 | FT25009ZSTJ1 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 8,500.00 | | 398,171.22 | 22:49 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 10 JAN 2025 | FT25010KSTWD | Pago Prestamo Fideicomiso | | 669,567.46 | | 1,067,738.68 | 22:33 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 13 JAN 2025 | FT25013V6W2G | Pago Prestamo Fideicomiso | | 62,520.98 | | 1,130,259.66 | 23:04 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 14 JAN 2025 | FT250147JVV6 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 28,921.95 | | 1,159,181.61 | 22:40 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 14 JAN 2025 | FT2501404284 | Pagos a Terceros - DB | | | -798,794.15 | 360,387.46 | 16:42 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 14 JAN 2025 | FT250143KRK5 | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | | -4,915.47 | 355,471.99 | 16:50 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 14 JAN 2025 | FT25014K668Z | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | | -4,225.35 | 351,246.64 | 16:50 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 15 JAN 2025 | FT2501532CCW | Pago Prestamo Fideicomiso | | 4,959.22 | | 356,205.86 | 22:13 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 16 JAN 2025 | FT25016JFX1J | Pago Prestamo Fideicomiso | | 22,416.91 | | 378,622.77 | 22:23 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 17 JAN 2025 | FT25017TWB4H | Pago Prestamo Fideicomiso | | 15,437.82 | | 394,060.59 | 22:49 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 20 JAN 2025 | FT25020JFMDV | Pago Prestamo Fideicomiso | | 27,051.56 | | 421,112.15 | 23:35 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 21 JAN 2025 | FT25021KS3S5 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 26,813.03 | | 447,925.18 | 22:52 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 22 JAN 2025 | FT2502213GF7 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 11,329.00 | | 459,254.18 | 22:46 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 22 JAN 2025 | FT25022YRBNL | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | | -3,319.12 | 455,935.06 | 16:33 | HN.06864 | VTN OPERATIVA TGU |
| 22 JAN 2025 | FT250226761Y | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | | -2,952.89 | 452,982.17 | 16:33 | HN.06864 | VTN OPERATIVA TGU |
| 22 JAN 2025 | FT25022GYFR2 | Pagos a Terceros - DB | | | -69,432.56 | 383,549.61 | 16:35 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 23 JAN 2025 | FT250238ZJSK | Pago Prestamo Fideicomiso | | 4,443.00 | | 387,992.61 | 22:28 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 24 JAN 2025 | FT25024WL6FV | Pago Prestamo Fideicomiso | | 17,037.00 | | 405,029.61 | 22:54 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 27 JAN 2025 | FT25027ZKQTR | Pago Prestamo Fideicomiso | | 30,438.64 | | 435,468.25 | 23:54 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 28 JAN 2025 | FT25028J2QYK | Pago Prestamo Fideicomiso | | 25,074.83 | | 460,543.08 | 22:37 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 28 JAN 2025 | FT25028QHXPJ | Deposito de Cheque | 264859 | 46,751.15 | | 507,294.23 | 10:22 | HN.30253 | VTN CAJA PAGOS MASIVOS SPS |
| 28 JAN 2025 | FT25028QR4LN | Pagos a Terceros - DB | | | -5,657.54 | 501,636.69 | 12:06 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 28 JAN 2025 | FT250282DTPS | Pagos a Terceros - DB | | | -66,086.66 | 435,550.03 | 12:07 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 29 JAN 2025 | FT25029S2H7X | Pago Prestamo Fideicomiso | | 16,265.75 | | 451,815.78 | 22:52 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 30 JAN 2025 | FT25030PC3YX | Pago Prestamo Fideicomiso | | 25,385.13 | | 477,200.91 | 22:31 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 30 JAN 2025 | FT25030R5GQ4 | Pago de Comision | | | -117,633.85 | 359,567.06 | 16:46 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 31 JAN 2025 | FT2503140CV5 | Pago Prestamo Fideicomiso | | 52,276.05 | | 411,843.11 | 22:26 | HN.ITABKS | AGN PRINCIPAL TGU |
| 31 JAN 2025 | 155508-20250131 | Credito por Intereses | | 1,130.51 | | 412,973.62 | 00:36 | HN.BNDSRCOB | |

**Total Depositos :** 2,453,921.17
**Total Retiros:** -2,859,236.83
**Saldo al Cierre :** 412,973.62
**Totales:** Cheques--> 0 Nts.Debs.--> 28 Nts.Cred.--> 47 Nts.Regs--> 75 Visualizados --> 75

Results 1 - 66 of 66

## Entradas para Fechas Específicas

**No. de Cuenta :** 160059 / 00120197311
**Nombre de la Cuenta :** BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (INJUPE)
**Moneda :** HNL
**Cliente :** 999999
**Fecha de Hoy :** 05 FEB 2025
**Fecha Apertura :** 02 APR 2003
**A la fecha :** 136,239.17

| Fecha de Posteo | Referencia | Descripcion | No. de Cheque | Depósito | Retiro | Saldo | Hora de | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02 DEC 2024 | TT243370F3F5 | Deposito de Efectivo | | 514.89 | | 136,754.06 | 11:54 | HN.33889 | AGN MALL MULTIPLAZA SPS |
| 03 DEC 2024 | TT24338B2KQ3 | Deposito de Efectivo | | 798.81 | | 137,552.87 | 11:21 | HN.30270 | AGN TERCERA AVENIDA SPS |
| 03 DEC 2024 | TT24338L66K2 | Deposito de Efectivo | | 497.57 | | 138,050.44 | 11:34 | HN.32037 | AGN-ATB LOS ALAMOS SPS |
| 03 DEC 2024 | TT24338FNKT9 | Deposito de Efectivo | | 390.98 | | 138,441.42 | 13:37 | HN.26422 | AGN CHOLOMA CHM |
| 05 DEC 2024 | TT24340Y79K5 | Deposito de Efectivo | | 500.00 | | 138,941.42 | 12:06 | HN.32773 | AGN EL CENTRO SPS |
| 05 DEC 2024 | TT24340YJPPQ | Deposito de Efectivo | | 499.22 | | 139,440.64 | 15:05 | HN.18255 | VTN INTERPLAZA SPS |
| 06 DEC 2024 | TT24341X179G | Deposito de Efectivo | | 1,804.80 | | 141,245.44 | 14:12 | HN.34142 | AGN ATB SANTA BARBARA |
| 06 DEC 2024 | FT24341KJH7F | Pago a Proveedores - DB | | | -6,965.21 | 134,280.23 | 15:26 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 09 DEC 2024 | TT24344LMHMG | Deposito de Efectivo | | 802.26 | | 135,082.49 | 15:27 | HN.31364 | AGN-ATB SATELITE SPS |
| 09 DEC 2024 | FT243445SH8N | Pago de Prestamo - DB | | | -11,461.17 | 123,621.32 | 16:31 | HN.15834 | VTN CAJA PAGOS MASIVOS SPS |
| 10 DEC 2024 | TT24345JG93K | Deposito de Efectivo | | 463.65 | | 124,084.97 | 09:41 | HN.31624 | AGN PRINCIPAL SPS |
| 10 DEC 2024 | TT243459M99V | Deposito de Efectivo | | 363.64 | | 124,448.61 | 15:03 | HN.24586 | VTN INHDELVA CHM |
| 11 DEC 2024 | TT24346MKF2B | Deposito de Efectivo | | 396.57 | | 124,845.18 | 12:39 | HN.33545 | AGN MEGAPLAZA SPS |
| 13 DEC 2024 | TT243485BBHD | Deposito de Efectivo | | 185.00 | | 125,030.18 | 14:38 | HN.34152 | AGN TERCERA AVENIDA SPS |
| 16 DEC 2024 | TT24351H6MHY | Deposito de Efectivo | | 320.00 | | 125,350.18 | 14:36 | HN.28315 | AGN MEGAPLAZA SPS |
| 16 DEC 2024 | TT24351KWG6B | Deposito de Efectivo | | 132.00 | | 125,482.18 | 14:44 | HN.32778 | AGN DIUNSA SPS |
| 17 DEC 2024 | TT24352LZKV4 | Deposito de Efectivo | | 190.87 | | 125,673.05 | 09:33 | HN.31241 | AGN PRINCIPAL SPS |
| 17 DEC 2024 | TT24352TQSGL | Deposito de Efectivo | | 1,261.10 | | 126,934.15 | 15:31 | HN.27528 | VTN LC Lopez Arellano CHM |
| 18 DEC 2024 | TT24353YQM9F | Deposito de Efectivo | | 400.00 | | 127,334.15 | 11:39 | HN.23506 | AGN MALL MULTIPLAZA SPS |
| 19 DEC 2024 | TT24354SGR5Y | Deposito de Efectivo | | 363.64 | | 127,697.79 | 11:33 | HN.31771 | AGN-ATB LOS ALAMOS SPS |
| 20 DEC 2024 | TT24355N9GKL | Deposito de Efectivo | | 1,082.81 | | 128,780.60 | 10:03 | HN.28985 | AGN-ATB LOS ALAMOS SPS |
| 23 DEC 2024 | TT24358LJMB7 | Deposito de Efectivo | | 408.87 | | 129,189.47 | 11:09 | HN.31243 | AGN-ATB LOS ALAMOS SPS |
| 23 DEC 2024 | TT24358YR9SR | Deposito de Efectivo | | 351.69 | | 129,541.16 | 16:01 | HN.24065 | AGN CHOLOMA CHM |
| 23 DEC 2024 | FT24358QFW30 | Emision de Cheque de Caja | 2294026 | | -8,939.48 | 120,601.68 | 16:04 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 24 DEC 2024 | TT24359715M5 | Deposito de Efectivo | | 422.68 | | 121,024.36 | 10:09 | HN.08057 | VTN LC PALENQUE SPS |
| 24 DEC 2024 | TT243596YZ1G | Deposito de Efectivo | | 680.51 | | 121,704.87 | 11:06 | HN.31633 | AGN DIUNSA SPS |
| 26 DEC 2024 | TT24361M36W0 | Deposito de Efectivo | | 206.92 | | 121,911.79 | 12:45 | HN.34157 | AGN-ATB SALIDA CORTES SPS |
| 27 DEC 2024 | TT24362KBDMN | Deposito de Efectivo | | 272.73 | | 122,184.52 | 12:18 | HN.33577 | VTN LC Lopez Arellano CHM |
| 27 DEC 2024 | TT243625LVR3 | Deposito de Efectivo | | 224.29 | | 122,408.81 | 15:46 | HN.30522 | AGN CITY MALL SPS |
| 30 DEC 2024 | TT24365TYMR9 | Deposito de Efectivo | | 297.00 | | 122,705.81 | 12:05 | HN.34454 | AGN TERCERA AVENIDA SPS |
| 30 DEC 2024 | TT24365VB70N | Deposito de Efectivo | | 450.00 | | 123,155.81 | 12:55 | HN.24707 | AGN EL CENTRO SPS |
| 30 DEC 2024 | TT24365H5WBS | Deposito de Efectivo | | 549.40 | | 123,705.21 | 15:17 | HN.33889 | AGN MALL MULTIPLAZA SPS |
| 30 DEC 2024 | TT24365JTKQ4 | Deposito de Efectivo | | 683.78 | | 124,388.99 | 15:57 | HN.33545 | AGN MEGAPLAZA SPS |
| 02 JAN 2025 | TT25002RCMLF | Deposito de Efectivo | | 749.14 | | 125,138.13 | 10:56 | HN.28985 | AGN-ATB LOS ALAMOS SPS |
| 03 JAN 2025 | TT25003XJ7QR | Deposito de Efectivo | | 250.00 | | 125,388.13 | 10:37 | HN.29750 | AGN L.C. PRADO ALTO SPS |
| 03 JAN 2025 | TT25003HCCT0 | Deposito de Efectivo | | 250.00 | | 125,638.13 | 10:37 | HN.29750 | AGN L.C. PRADO ALTO SPS |
| 03 JAN 2025 | TT2500374CB1 | Deposito de Efectivo | | 272.73 | | 125,910.86 | 12:56 | HN.29736 | VTN LC Lopez Arellano CHM |
| 03 JAN 2025 | TT25003NJHJW | Deposito de Efectivo | | 789.50 | | 126,700.36 | 14:50 | HN.26422 | AGN CHOLOMA CHM |
| 03 JAN 2025 | TT25003CDTCN | Deposito de Efectivo | | 500.00 | | 127,200.36 | 15:06 | HN.08057 | VTN L.C. LOS ALAMOS SPS |
| 03 JAN 2025 | TT25003C7CYY | Deposito de Efectivo | | 132.78 | | 127,333.14 | 16:00 | HN.31625 | AGN TERCERA AVENIDA SPS |
| 07 JAN 2025 | TT25007GQTRC | Deposito de Efectivo | | 1,093.75 | | 128,426.89 | 11:02 | HN.29159 | AGN DIUNSA SPS |
| 07 JAN 2025 | TT25007WWHZM | Deposito de Efectivo | | 636.36 | | 129,063.25 | 15:53 | HN.33890 | AGN PRINCIPAL SPS |
| 08 JAN 2025 | FT250085PFR3 | Pago a Proveedores - DB | | | -4,076.23 | 124,987.02 | 14:41 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 09 JAN 2025 | TT250093YVZB | Deposito de Efectivo | | 1,154.53 | | 126,141.55 | 10:54 | HN.27326 | AGN PLAZA CHOLOMA CHM |
| 10 JAN 2025 | TT25010N7B4Z | Deposito de Efectivo | | 623.91 | | 126,765.46 | 10:44 | HN.29736 | VTN LC Lopez Arellano CHM |
| 10 JAN 2025 | TT25010WTSM1 | Deposito de Efectivo | | 863.64 | | 127,629.10 | 11:09 | HN.31636 | AGN FORESTA SPS |
| 13 JAN 2025 | TT25013J9MF6 | Deposito de Efectivo | | 318.18 | | 127,947.28 | 09:31 | HN.22337 | AGN DIUNSA SPS |
| 13 JAN 2025 | TT250130LP68 | Deposito de Efectivo | | 545.46 | | 128,492.74 | 11:58 | HN.29736 | VTN LC Lopez Arellano CHM |
| 16 JAN 2025 | TT250160BCXG | Deposito de Efectivo | | 642.83 | | 129,135.57 | 15:43 | HN.30267 | AGN EL CENTRO SPS |
| 17 JAN 2025 | TT25017Q50SJ | Deposito de Efectivo | | 1,410.00 | | 130,545.57 | 09:35 | HN.32768 | AGN CHOLOMA CHM |
| 17 JAN 2025 | TT25017NL98Q | Deposito de Efectivo | | 250.39 | | 130,795.96 | 11:14 | HN.30749 | AGN TERCERA AVENIDA SPS |
| 20 JAN 2025 | FT25020N3L0J | Emision de Cheque de Caja | 2324390 | | -9,753.09 | 121,042.87 | 15:28 | HN.21681 | VTN OPERATIVA TGU |
| 21 JAN 2025 | TT25021GG1HB | Deposito de Efectivo | | 300.00 | | 121,342.87 | 15:46 | HN.27330 | AGN-ATB SALIDA CORTES SPS |
| 23 JAN 2025 | TT25023TB7V4 | Deposito de Efectivo | | 650.00 | | 121,992.87 | 16:28 | HN.33545 | AGN MEGAPLAZA SPS |
| 24 JAN 2025 | TT250245MPW0 | Deposito de Efectivo | | 500.00 | | 122,492.87 | 12:31 | HN.24707 | AGN EL CENTRO SPS |
| 24 JAN 2025 | TT250248SK0D | Deposito de Efectivo | | 1,016.87 | | 123,509.74 | 16:23 | HN.29750 | AGN L.C. PRADO ALTO SPS |
| 27 JAN 2025 | TT250274VLZ7 | Deposito de Efectivo | | 600.00 | | 124,109.74 | 14:31 | HN.34151 | AGN EL CENTRO SPS |
| 28 JAN 2025 | TT250286JXSX | Deposito de Efectivo | | 132.13 | | 124,241.87 | 11:05 | HN.32348 | AGN DIUNSA SPS |
| 29 JAN 2025 | TT250290MQCX | Deposito de Efectivo | | 198.50 | | 124,440.37 | 10:47 | HN.28140 | AGN MEGAPLAZA SPS |
| 29 JAN 2025 | TT25029TWT9X | Deposito de Efectivo | | 188.61 | | 124,628.98 | 12:13 | HN.31624 | AGN PRINCIPAL SPS |
| 29 JAN 2025 | TT25029D9GSC | Deposito de Efectivo | | 150.00 | | 124,778.98 | 13:06 | HN.32773 | AGN EL CENTRO SPS |
| 29 JAN 2025 | TT25029F640P | Deposito de Efectivo | | 380.00 | | 125,158.98 | 15:12 | HN.24065 | AGN CHOLOMA CHM |
| 31 JAN 2025 | TT25031HXFJV | Deposito de Efectivo | | 727.28 | | 125,886.26 | 10:36 | HN.24586 | VTN INHDELVA CHM |
| 31 JAN 2025 | TT25031Q689N | Deposito de Efectivo | | 272.73 | | 126,158.99 | 11:17 | HN.34149 | AGN-ATB LOS ALAMOS SPS |
| 31 JAN 2025 | TT25031G3D8Y | Deposito de Efectivo | | 319.64 | | 126,478.63 | 13:20 | HN.22526 | AGN CHOLOMA CHM |
| 31 JAN 2025 | TT250310NYFK | Deposito de Efectivo | | 873.75 | | 127,352.38 | 15:15 | HN.24052 | VTN ADUANA SPS |

**Total Depositos :** 32,308.39
**Total Retiros:** -41,195.18
**Saldo al Cierre :** 127,352.38
**Totales:** Cheques--> 0 Nts.Debs.--> 5 Nts.Cred.--> 61 Nts.Regs--> 66 Visualizados --> 66

Results 1 - 12 of 12

## Entradas para Fechas Específicas

**No. de Cuenta :** 200013109997
**Nombre de la Cuenta :** BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑ
**Moneda :** HNL
**Cliente :** 999999
**Fecha de Hoy :** 05 FEB 2025
**Fecha Apertura :** 16 NOV 2021
**A la fecha :** 23,055.49

| Fecha de Posteo | Referencia | Descrpcion | No. de Cheque | Depósito | R | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02 JAN 2025 | HNL150900004 | Impuesto sobre Interes | | | -0.43 | 23,055.06 | 01:57 | HN.BNDSRCOB | |
| 03 JAN 2025 | FT250034HD6N | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | 3,829.00 | | 26,884.06 | 16:16 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 03 JAN 2025 | FT25003M9Z2Q | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | 3,323.64 | | 30,207.70 | 16:16 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 08 JAN 2025 | FT25008PSJ16 | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | 2,636.14 | | 32,843.84 | 16:46 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 08 JAN 2025 | FT25008DM5GK | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | 2,223.40 | | 35,067.24 | 16:46 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 14 JAN 2025 | FT250143KRK5 | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | 4,915.47 | | 39,982.71 | 16:50 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 14 JAN 2025 | FT25014K668Z | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | 4,225.35 | | 44,208.06 | 16:50 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 22 JAN 2025 | FT25022YRBNL | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | 3,319.12 | | 47,527.18 | 16:33 | HN.06864 | VTN OPERATIVA TGU |
| 22 JAN 2025 | FT250226761Y | Transferencia entre Cuentas-BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (I | | 2,952.89 | | 50,480.07 | 16:33 | HN.06864 | VTN OPERATIVA TGU |
| 24 JAN 2025 | FT25024VW2C7 | Transferencia entre Cuentas-BANCO FINANCIERA COMERCIAL | | | -50,000.00 | 480.07 | 16:52 | HN.29940 | AGN PRINCIPAL TGU |
| 28 JAN 2025 | FT250286YQGD | Pagos a Terceros - CR | | 2,941.68 | | 3,421.75 | 12:06 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |
| 28 JAN 2025 | FT25028NS2GZ | Pagos a Terceros - CR | | 2,715.86 | | 6,137.61 | 12:06 | HN.ITPMSV | AGN PRINCIPAL TGU |

**Total Depositos :** 33,082.55
**Total Retiros:** -50,000.43
**Saldo al Cierre :** 6,137.61
**Totales:** Cheques--> 0 Nts.Debs.--> 2 Nts.Cred.--> 10 Nts.Regs--> 12 Visualizados --> 12

143P 8073 (1)

REPUBLICA DE HONDURAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE Jesenia Aguilar
Presentado a las 10 horas y 00 minutos de hoy, según Asiento No. 1430 Folio 3 Tomo 1 del Diario Inmobiliario.
(LUGAR Y FECHA)
25 FEB. 2003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE Jesenia Aguilar
Presentado a las 3 horas y 50 minutos de hoy, según Asiento No. 8073 Tomo 1 del Diario Inmobiliario.
(LUGAR Y FECHA)
10 FEB. 2003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
FCO. MORAZAN, TEGUCIGALPA, HONDURAS

# TESTIMONIO

## DE LA

# ESCRITURA PUBLICA

## No. 01

*De:* CONVENIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PROMOCION, COMERCIALIZACION, VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE LA CARTERA HIPOTECARIA

*Otorgada por:* El Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en su condición de Director Ejecutivo y Representante Legal del Injupemp.

*A favor de:* BANCO FICOHSA, por intermedio de su Gerente General Licenciado JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ.

AUTORIZADA POR EL NOTARIO

TITO ANIBAL MALDONADO ZELAYA
BUFETE MALDONADO Y ASOCIADOS
TEGUCIGALPA, MDC.

NUEVE DE ENERO DEL 2003

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549703

# TESTIMONIO

**INSTRUMENTO NUMERO UNO (01).-** En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central de Francisco Morazán, a los nueve días del mes de Enero del Dos Mil Tres. Ante Mi, **TITO ANIBAL MALDONADO ZELAYA**, Notario de este domicilio, miembro inscrito en el Colegio de Abogado de Honduras bajo el numero 01345; Comparece de una parte el señor **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, mayor de edad, casado, Hondureño Abogado y Notario, de este domicilio, quien acciona en su condición de Director Ejecutivo y Representante Legal del **INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO, (INJUPEMP)**, Institución autónoma del Estado, creada mediante Decreto Legislativo Número ciento treinta y ocho (138) de fecha cinco (5) de Febrero de mil novecientos setenta y uno (1971), condición que acredita mediante la certificación del Acta número novecientos treinta (930) de la sesión extraordinaria celebrada por la Junta Directiva de dicha entidad el día once (11) de Febrero de dos mil dos (2002), quien para todos los efectos de este Instrumento se denominará "**EL INSTITUTO**"; y de la otra el señor **JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ**, hondureño, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas, y de este mismo vecindario, actuando en su condición de Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de **BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑA, S.A. "BANCO FICOHSA"**, también de este domicilio, sociedad constituida mediante Instrumento Público número cuarenta y dos (42), de fecha catorce (14) de junio de mil novecientos noventa y cuatro (1994), autorizado ante los oficios del Notario **RAIMUNDO ORELLANA PINEDA** e inscrito en el asiento número diez (10) del Tomo trescientos once (311), del Libro de Comerciantes Sociales del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento Francisco Morazán; acredita su

condición con el Poder General de Administración otorgado a su favor mediante Instrumento Público número cincuenta y tres (53), autorizado por el Notario **RAIMUNDO ORELLANA PINEDA**, el día trece (13) de julio de mil novecientos noventa y cuatro (1994), en el cual se le confieren amplias y suficientes facultades para la celebración de este tipo de contratos, cuya primera copia fue inscrita en el asiento número ochenta y dos (82) del tomo trescientos trece (313) del Libro y Registro precitados, quien para todos los efectos de este Instrumento en lo sucesivo se denominará **"EL BANCO"**; documentos que Yo, el Notario, doy fe de haber tenido a la vista. Me aseguran los comparecientes hallarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, por lo que en forma libre y espontánea declaran: **PRIMERO:** Manifiesta el Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, en su condición expresada, que su representado, **"EL INSTITUTO"**, es legítimo propietario y está en posesión de los siguientes inmuebles que se describen a continuación: **1.- Terreno Santa Martha:** Con un área de doscientos noventa y un mil cuatrocientos diecinueve metros cuadrados con noventa y seis centésimas de metro cuadrado (291,419.96M2), equivalentes a cuatrocientas diecisiete mil novecientos setenta varas cuadradas con ochenta y tres centésimas de vara cuadrada (417,970.83Vr2), localizado en la ciudad de San Pedro Sula, con los límites generales siguientes: Al Norte, con terreno propiedad de la Compañía Distribuidora y Transporte Alvarado Medina, S. De R.L. de Fernando Naranjo y los herederos Felipe Zelaya; Al Sur, con terreno propiedad de Martha Emilia Sabillón; Al Este, con terreno propiedad de Martha Emilia Sabillón; y al Oeste, con el borde del Río Blanco; dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía Nacional de Ingenieros, S.A., tal como consta en la Escritura Pública Número quinientos ochenta y cinco (585), autorizada en la Ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés, en fecha treinta y uno (31) de Diciembre de mil novecientos

(4)

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

9 de Enero 2003

Nº 1549703

noventa y tres (1993), por el Notario **Daniel Quesada Fernández**; y se encuentra inscrita a favor de su representada en el asiento número ochenta y dos (82) del Tomo mil novecientos treinta y dos (1932), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.- **2.-Terreno ampliación Santa Martha: Terreno Ampliación Santa Martha:** Con un área de ciento quince mil cuarenta y dos metros cuadrados con veintidós centésimas de metro cuadrado (115,042.22 M2), equivalentes a ciento sesenta y cinco mil varas cuadradas (165,000.00 Vr2), localizado en la ciudad de San Pedro Sula, con los limites generales siguientes: Al Norte con Colonia Islas del Progreso; Al Sur con terreno propiedad del Señor Antonio Guillen; Al Este con el Río Sauce y terrenos del Señor Fuad Giacoman y al Oeste con el Complejo Olímpico; dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a Nacional de Ingenieros, S.A., tal como consta en el Testimonio de la Escritura Pública Número 01 autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central en fecha 22 de Enero de 1996 por la Notaria Ligia Melara de Andrade, encontrándose debidamente inscrito el dominio a favor de **"EL INSTITUTO"**, bajo el número 72 del Tomo 2460 del Libro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de San Pedro Sula, Departamento de Cortes.- **3.-Terreno San Carlos:** Con un área de ciento cincuenta y seis mil ochocientos setenta y ocho metros cuadrados con ochenta y siete centésimas de metro cuadrado (156,878.87M2), equivalentes a doscientas veinticinco mil cinco varas cuadradas con veinticinco centésimas de vara cuadrada (225,005.25 V2), localizado en la ciudad de Choloma, con los límites generales siguientes: Al Norte, con terrenos del Señor Frederick Lee Dox Guillen y Bertha de Dox; Al Sur, con propiedad del Señor Gustavo Torres; Al Este, con el Lote "C", propiedad de Banco La Capitalizadora Hondureña, S.A. (BANCAHSA); y al

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA - CONTRALOR - HONDURAS

DIRECCION EJECUTIVA DE INGRESOS DEI

Oeste, con propiedad de Banco La Capitalizadora Hondureña, S.A. (BANCAHSA); dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía Constructora Sato, S. De R.L., tal como consta en la Escritura Pública Numero sesenta (60), autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central de Francisco Morazán, en fecha veintidós (22) de Noviembre de mil novecientos noventa y tres (1993), por el Notario Rubén Emilio Castillo; y se encuentra inscrito a favor de su representada en el asiento número cero uno (01), tomo mil novecientos nueve (1909), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **4.- Terreno Ampliación San Carlos:** Con un área de treinta y ocho mil trescientos cuarenta y siete metros cuadrados con cuarenta y un centésima de metro cuadrado (38,347.41 M2), equivalentes a cincuenta y cinco mil varas cuadradas (55,000.00 Vr2), localizado en la ciudad de Choloma, Cortes, con los limites generales siguientes: Al Norte, con propiedad de INJUPEMP; al Sur, con propiedad de Gustavo Torres; Al Este, con propiedad de INJUPEMP; y al Oeste, con propiedad de Banco La Capitalizadora Hondureña, S.A. (BANCAHSA); dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía Constructora Sato, S. De R.L., tal como consta en la Escritura Pública Número treinta y dos (32), autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, en fecha ocho (8) de Marzo de mil novecientos noventa y seis (1996), por el Notario Marco Antonio Lanza; y se encuentra inscrita a favor de su representada en el asiento número cero cuatro (04) del tomo dos mil cuatrocientos sesenta y nueve (2469), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **5.- Terreno Lomas de San Juan:** Con una área de treinta y dos mil ciento sesenta metros cuadrados con cincuenta y seis centésimas de metro cuadrado (32,160.56 M2), equivalentes a cuarenta

(6)

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549704

y seis mil ciento veinticinco varas cuadradas con treinta y dos centésimas de vara cuadrada, (46,125.32 Vr2), localizado en la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes, con los limites generales siguientes: Al Norte con parte de los Bloques Números 10, 11 y 12 de la misma urbanización; Al Sur con propiedad del Señor Alberto Danning; Al Este con Urbanización Lomas del Carmen y al Oeste con lotes de la misma urbanización; Dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía Constructora González y Asociados, S. de R..L., tal como consta en la Escritura Pública Número 855 autorizada en la ciudad de San Pedro Sula en fecha 19 de Septiembre de 1996 por el Notario Zoilo Alvarado Tejada, y se encuentra inscrita a favor de su representada bajo el número 47 del Tomo 2597 del Libro de la Propiedad, Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de San Pedro Sula, Departamento de Cortes.- **6.- Terreno El Carmen:** Con un área de trescientos sesenta y seis mil ciento cincuenta y seis metros cuadrados con treinta y nueve centésimas de metro cuadrado (366,156.39 M2), equivalentes a quinientos veinticinco mil ciento cuarenta y una varas cuadradas con cuarenta y nueve centésimas de vara cuadrada (525, 141.49 Vr2), localizado en la ciudad de Choloma, Cortés, con los limites generales siguientes: Al Norte, con terrenos del Proyecto Residencial El Carmen; Al Sur, con terrenos del Proyecto Residencial El Carmen; Al Este, con terrenos del Proyecto Residencial El Carmen; y al Oeste, con terrenos del Proyecto Residencial El Carmen; dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Sociedad Mercantil Ganadera El Desagüe, S. De R.L., tal como consta en la Escritura Pública número veintinueve (29), autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central de Francisco Morazán, en fecha veinticinco (25) de noviembre de mil novecientos noventa y tres (1993), por el Notario Gonzalo Rafael Chávez; y se encuentra inscrita la Primera Copia a favor de su representada, en el asiento número cincuenta y seis (56) del Tomo

6

cincuenta y nueve (59), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **SEGUNDO**: Continúa manifestando el Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, en la condición que ostenta, sobre parte de los inmuebles descritos en la Cláusula anterior, su representado, "**EL INSTITUTO**", ha ejecutado respectivamente los proyectos habitacionales de lotes y viviendas siguientes; 1.- **RESIDENCIAL SANTA MARTHA Y AMPLIACION SANTA MARTHA, conocida comercialmente como VILLA OLIMPICA; 2.- RESIDENCIAL SAN CARLOS Y AMPLIACION SAN CARLOS; 3.- RESIDENCIAL LOMAS DE SAN JUAN; y 4.- RESIDENCIAL EL CARMEN**, habiéndose efectuando las individualizaciones correspondientes, las cuales fueron formalizadas respectivamente en Escrituras Públicas autorizadas al efecto en el orden siguiente: I) Proyecto Habitacional denominado "**RESIDENCIAL SANTA MARTHA**", individualizado según Instrumento Publico número diecisiete (17), de fecha veintiocho (28) de Febrero de mil novecientos Siete (1997), autorizado en la ciudad de San Pedro Sula, por el Notario **ENRIQUE FLORES LANZA**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número sesenta y ocho (68) del tomo dos mil (2000), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortes. II) Proyecto Habitacional denominado "**RESIDENCIAL AMPLIACION SANTA MARTHA**", **conocido comercialmente como VILLA OLIMPICA**, individualizado según Instrumento Publico número uno (01), de fecha veintidós (22) de Noviembre de mil novecientos noventa y seis (1996), autorizado en la ciudad de San Pedro Sula, por la Notario **LIGIA MELARA DE ANDRADE**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número setenta y dos (72) del tomo dos mil

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549704

cuatrocientos cincuenta (2450), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortes.- III) Proyecto Habitacional denominado **"RESIDENCIAL SAN CARLOS"**, individualizado según Instrumento Publico número quinientos setenta y cinco (575), de fecha dos (2) de Agosto de mil novecientos noventa y seis (1996), autorizado en la Ciudad de Choloma, Cortés, por el Notario **RAÚL HUMBERTO LEIVA FUENTES**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número veintitrés (23) del tomo dos mil seiscientos cincuenta y seis (2656), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. IV) Proyecto Habitacional denominado **"RESIDENCIAL AMPLIACION SAN CARLOS"**.- V) Proyecto Habitacional denominado **"RESIDENCIAL LOMAS DE SAN JUAN"**, individualizado según Instrumento Publico número cuarenta y cinco (45), de fecha once (11) de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro (1994), autorizado en la Ciudad de San Pedro Sula, Cortés, por el Notario **GUSTAVO ADOLFO NAVARRO**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número setenta y cinco (75) del tomo dos mil ciento setenta y nueve (2179); Posteriormente se amplio su individualizado según Instrumento Publico número sesenta y tres (63), de fecha quince (15) de Noviembre de mil novecientos noventa y cinco (1995), autorizado en la Ciudad de San Pedro Sula, Cortés, por el Notario **FRANCISCO JOSE HERRERA DONINELLI**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número setenta y tres (73) del tomo dos mil cuatrocientos sesenta (2460); Y, por ultimo se documento su segunda etapa en Instrumento Publico número ochocientos cincuenta y cinco (855), de fecha diecisiete (17) de Septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996), autorizado en la Ciudad

de San Pedro Sula, Cortés, por el Notario **ZOILO ALVARADO TEJADA**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número cuarenta y siete (47) del tomo dos mil quinientos noventa y siete (2597), todos del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.- VI) **Proyecto Habitacional "RESIDENCIAL EL CARMEN"**, individualizado según Instrumento Publico número ciento tres (103), de fecha doce (12) de Marzo de mil novecientos noventa y ocho (1998), autorizado en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, por el Notario **SALUSTIO AGUILAR MARTINEZ**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número cuarenta y dos (42) del tomo tres mil ciento siete (3107); Posteriormente se amplio la individualización según Instrumento Publico número trescientos sesenta y dos (362), de fecha dieciséis (16) de Octubre de mil novecientos noventa y ocho (1998), autorizado en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, por el Notario **SALUSTIO AGUILAR MARTINEZ**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número sesenta y cuatro (64) del tomo tres mil doscientos diecisiete (3217); ambos del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.- **TERCERO:** Prosigue manifestando el Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC** en la condición indicada: Que mediante el Decreto Número doscientos veintitrés guión noventa y seis (223-96), de fecha diecisiete (17) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996), publicado en el Diario Oficial La Gaceta Numero veintiocho mil ciento setenta y cinco (28175) correspondiente al treinta y uno (31) de Enero de mil novecientos noventa y siete (1997), el Congreso Nacional de la República faculto a la Administración del Instituto Nacional de Jubilaciones y Pensiones de los

(10)

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

No. 1549705

Empleados y Funcionarios del Poder Ejecutivo (INJUPEMP), para que, sin perjuicio de lo establecido en el Articulo cincuenta y ocho (58) de su Ley Constitutiva, vía excepción, pueda comercializar a través del sistema financiero nacional, con afiliados o no al INJUPEMP, viviendas terminadas y listas para ser Habitadas de los proyectos desarrollados en las ciudades de Choloma y San Pedro Sula.- **CUARTO:** El Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, en la condición que ostenta, siempre en el uso de la palabra manifiesta: (1) Que de los proyectos habitacionales antes mencionados se deriva una cartera de créditos hipotecarios que ha venido siendo administrada por **BANCO CAPITAL, S.A.**, el cual en virtud de haberse liquidado por venta forzosa de sus activos por parte de **FOSEDE**, dejo de existir como persona jurídica, y como resultado de lo anterior la Junta Directiva de **INJUPEMP**, mediante resolución numero cuatro-novecientos cincuenta y cinco (4-955) del punto numero ocho (8) del acta numero novecientos cincuenta y cinco (955) de la sesión ordinaria celebrada de fecha cuatro (4) de Diciembre del año dos mil dos (2002), instruyo a la administración para que negociara, con un nuevo ente Financiero un **CONVENIO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE PROMOCION, COMERCIALIZACION Y VENTA SOBRE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO, Y DE ADMINISTRACION DE LA CARTERA HIPOTECARIA**, con el propósito de darle seguimiento y mejorar el convenio suscrito anteriormente con **BANCO CAPITAL, S.A.- 2)** En cumplimiento a lo expresado en el numeral que precede por este acto le traspasa a **"EL BANCO" LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS**, para que la administre, de conformidad al inventario que se levantará al efecto, y entrara en vigencia una vez que se liquide el convenio suscrito con **BANCO CAPITAL, S.A.** documentos que formarán parte integra de este Contrato; **3)** Los precios de venta de las viviendas serán establecidos de común acuerdo por **"EL INSTITUTO"** y **"EL**

(10)

BANCO", de conformidad al análisis financiero y administrativo que corresponda, ubicación, cantidad, características de construcción, avalúo para garantía, inscripciones regístrales y demás descripciones que fueron consignados por "EL INSTITUTO" y que forman parte de este Contrato. **QUINTO:** Continúa manifestando el Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC** que por todo lo anteriormente expuesto en este acto y por este Instrumento, su representado, "**EL INSTITUTO**", formalmente faculta a "**EL BANCO**" para que, en su nombre y representación administre la cartera hipotecaria objeto de este Contrato, de conformidad con los mandatos siguientes: **a)** Ejecute una campaña publicitaria amplia y suficiente para promocionar la venta de las viviendas a que se refiere la cláusula SEGUNDA de este Instrumento, pudiendo a tal efecto sub-contratar las agencias publicitarias o de bienes raíces que estime convenientes; **b)** Para que haga un análisis, calificación y selección de cada uno de los solicitantes interesados en la compra de dichas viviendas, siendo entendido que podrán calificar y ser seleccionados tanto los participantes del sistema de previsión de "**EL INSTITUTO**", como las personas ya sean naturales o jurídicas que tengan interés y que cumplan con los requisitos para la compra de vivienda establecidos en este Instrumento; **c)** "**EL INSTITUTO**" le concede el derecho y acción a "**EL BANCO**" para el manejo o administración financiera de la cartera hipotecaria derivada de la venta de las viviendas de los proyectos habitacionales descritos en la Cláusula **SEGUNDA** de este Convenio, fijándose para ello como política de financiamiento a mediano o largo plazo, que las tasas de interés aplicables serán establecidas por ambas partes de acuerdo a las fuerzas del mercado, para beneficio de "**EL INSTITUTO**", pero sin dejar de considerar el interés social de los financiamientos, y serán revisables periódicamente. En caso de que los financiamientos sean para cotizantes o participantes del sistema, será "**EL INSTITUTO**" el que aplicara las políticas de financiamiento vigentes en ese momento,

(12)

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549705

de conformidad a lo dispuesto en su Reglamento de Prestamos para la Vivienda, y las resoluciones emanadas de su Junta Directiva.- Consecuentemente **"EL BANCO"**, no cobrara porcentaje alguno por el manejo de dicha cartera; **d)** **"EL BANCO"** elaborará por cuenta de **"EL INSTITUTO"** los documentos o contratos necesarios para la formalización de la compraventa, bajo la siguiente modalidad: **CONTRATO DE COMPRA- VENTA, PRESTAMO-HIPOTECA**. Queda facultado EL BANCO para que custodie tales documentos y los resguarde contra perturbaciones de hecho o de derecho por parte de terceros o de los adquirientes de las viviendas. Asimismo, para que repare y de mantenimiento por cuenta de **"EL BANCO"** a los inmuebles y viviendas descritas en este Instrumento, con sus propios medios y recursos o por medio de compañías constructoras que subcontrate a tales efectos, con cargo al costo de cada vivienda; **e)** Para que cobre y perciba en nombre de **"EL INSTITUTO"** las primas o adelantos al precio de las viviendas, y para que reciba depósitos por cuenta de reservación de viviendas; **f)** Para que perciba los gasto de cierre; **g)** Para que ejerza las acciones judiciales en defensa de los derechos, de **"EL INSTITUTO"** en relación con los inmuebles y mejoras descritos en este Instrumento; **h)** Para que contrate los seguros de daños, cubriendo todos los riesgos normalmente asegurables, incluyendo la reposición de suma asegurada en caso de siniestro parcial, en el entendido que dichos riesgos por asegurar serán del conocimiento de **"EL INSTITUTO"**, debiendo figurar como beneficiario irrevocable **"EL INSTITUTO"** en las respectivas pólizas y para que, en su caso, cobre las indemnizaciones respectivas, las que íntegramente deberán se entregadas a **"EL INSTITUTO"** en un plazo no mayor de treinta (30) días una vez percibidas por **"EL BANCO"**; **i)** **"EL BANCO"** trasladará a la cuenta numero 11103001000005-1 que **"EL INSTITUTO"** mantiene en el Banco Central de Honduras o a la cuenta bancaria que el mismo Instituto tenga a bien designar en el mismo Banco

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA - CONTRALOR - HONDURAS

DIRECCION EJECUTIVA DE INGRESOS DEI

Central, el importe de las ventas realizadas al contado o al crédito financiadas con otras líneas de redescuento o con recursos propios de la misma institución financiera, debiendo efectuar dichas transferencias directamente de la cuenta que "EL BANCO" mantiene en el Banco Central de Honduras, mediante transferencias efectuadas el día martes de cada semana o el día hábil siguiente. Asimismo, "EL BANCO" remitirá a "EL INSTITUTO" un informe mensual del estado de la comercialización, incluyendo también un informe de lo todas las viviendas vendidas al crédito y al contado con financiamiento proveniente de "EL INSTITUTO" o de la Institución Financiera adquiridas por afiliados o no afiliados; **j)** Para que en nombre de "EL INSTITUTO" cancele los gravámenes hipotecarios contra el pago de los créditos garantizados o en los casos que así lo indique "EL INSTITUTO"; **k)** Para que ejecute promociones especiales de venta. **SEXTO:** Continua manifestando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, que en el cumplimiento de los mandatos a que se refieren las cláusulas precedentes, "EL BANCO" contrae las siguientes obligaciones: **a)** Cumplir con la diligencia de un comerciante prudente en negocio propio los mandatos a el encomendados mediante este Contrato; **b)** Poner a disposición para el cumplimiento de los mandatos conferidos, el personal en la cantidad y calidad que sean necesarios, siendo entendidos que dicho personal no guardará ninguna relación de subordinación o dependencia con respecto a "EL INSTITUTO", y que por tanto, no está ni estará vinculado por ninguna relación laboral ni contractual con el mismo; **c)** Asumir, sin derecho a reembolso alguno, el costo de la promoción publicitaria necesaria para la venta de las viviendas, debiendo además, proporcionar en forma completa el servicio de información de las condiciones de venta, todos los días hábiles de servicio bancario ordinario. Para dar cumplimiento a esta obligación se facilitará a los futuros compradores, sean estos participantes o no del Sistema del INJUPEMP, la posibilidad

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

№ 1549706

de obtener la información necesaria en todas las sucursales y agencias de " EL BANCO" localizadas en todo el país, asegurando un trato particular o especial para los participantes del Sistema.- Asimismo, para los propósitos indicados de promoción se amueblará y exhibirá permanentemente una casa modelo en los proyectos que lo requieran; **d)** **"EL INSTITUTO"** en un plazo máximo de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de este Instrumento, le hará entrega formal de la administración de la cartera hipotecaria, en cuya ocasión se levantará con la participación de ambas partes, un inventario completo. En dicho inventario se hará constar el estado de las viviendas, la demás infraestructura del proyecto y las reparaciones con cargo a **"EL BANCO"**; **e)** A depositar a favor de **"EL INSTITUTO"** cualquier valor recaudado en cumplimiento de este Convenio, el día martes de cada semana, todo ello sin perjuicio del derecho de retención y reembolso pactado en este Instrumento; **f)** Remitir a **"EL INSTITUTO"** informe digitalizado mensualmente del estado de la administración, acciones realizadas en promoción y gestión de ventas, un informe pormenorizado de los ingresos percibidos, así como de los gastos y el concepto de ambos, sin perjuicio de la actualización de precios en el caso que así hubiere de efectuarse; **g)** Para los efectos de venta de las viviendas, respetar los precios pactados de común acuerdo, dar acceso a funcionarios y empleados de **"EL INSTITUTO"** comisionados para tal fin a la contabilidad de **"EL BANCO"** en lo relativo al manejo de la cartera objeto de este Convenio; **h)** Para que ejerza las acciones judiciales y extrajudiciales que fueran necesarias y pertinentes en defensa de los derechos de **"EL INSTITUTO"** en relación con los inmuebles y mejoras descritas en este Instrumento. **i)** Promoverá una reunión mensual para informar sobre las gestiones llevadas a cabo en ejercicio de las facultades que le han sido conferidas; así como las reuniones extraordinarias que estime convenientes. **SEPTIMO:** Sigue expresando el Abogado

**DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, en la condición que ostenta, que "**EL BANCO**" perciba como contraprestación de los servicios que ha de brindar y que han sido pactados en este Convenio, las siguientes comisiones: **a)** un cinco por ciento (5%) del precio de venta al contado o al crédito de cada vivienda y de la recuperación de la mora existente y la futura, el que se entenderá devengado desde el momento en que se firme el respectivo contrato de compraventa o al momento de recibir el pago proveniente de los saldos morosos recuperados, y que será cobrado en el momento de recibir el pago correspondiente a la prima, cuyo valor será incluido en el precio de venta de las viviendas y se liquidara el día martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes anterior, conforme se dispuso en el inciso "c" de la Cláusula QUINTA de este Instrumento; **b)** un diferencial a su favor de cinco puntos en la tasa de interés anual de cada crédito que se otorgue a los no afiliados a "**EL INSTITUTO**" y que sea administrado por "**EL BANCO**" en cumplimiento del presente convenio, el que será cobrado el primer martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes anterior; **c)** Es entendido que en caso de ventas a los participantes del sistema, los que según los cálculos efectuados son la minoría, "**EL BANCO**" se compromete a no cobrar ninguna comisión, ya sea a "**EL INSTITUTO**" o al mismo participante, habida cuenta que solo incluye el tramite inicial, ya que la información se pasará inmediatamente a "**EL INSTITUTO**" para la correspondiente deducción por planilla. **OCTAVO:** El Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, manifiesta que sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas que anteceden, "**EL INSTITUTO**" se obliga a prestar, con la debida diligencia, la máxima colaboración a "**EL BANCO**", incluyendo el proporcionarle oportunamente la información requerida para el eficaz cumplimiento de este Convenio. **NOVENO:** De común acuerdo ambas partes convienen en establecer políticas reguladoras para la comercialización de las viviendas, los cambios de política

(16)

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549706

"sobre la materia solo serán obligatorios para "EL BANCO" a partir del día de la notificación de parte de "EL INSTITUTO" entregada por escrito al mismo, y manteniéndose los márgenes establecidos en este Convenio. Además, "EL INSTITUTO" Y "EL BANCO" se cruzarán recíprocamente información por escrito en relación con el nombre de las personas, cargo, ciudad, y lugar de trabajo, que fungirán como enlaces o coordinadores administrativos operativos, necesarios para el buen desenvolvimiento de la prestación del servicio. **DECIMO:** Prosigue en el uso de la palabra el Abogado **MENDOZA LUPIAC:** Que para realizar una eficaz comercialización de las viviendas y una sana administración de la cartera hipotecaria generada producto de la comercialización de las viviendas, por este acto en representación de **EL INSTITUTO** otorga en forma expresa un poder amplio y suficiente para que **"EL BANCO"** en representación de **"EL INSTITUTO"** pueda otorgar contratos de compra venta, préstamos, hipotecas y cancelación de gravámenes.- Asimismo para realizar una eficaz recuperación de los créditos, **"EL INSTITUTO"**, por este acto autoriza en forma expresa e irrevocable un poder amplio y suficiente para que **"EL BANCO"**, en su representación, pueda recuperar todos los créditos otorgados por **"EL INSTITUTO"** en forma extrajudicial y judicial demandado o contra demandando y llegando hasta la instancia del remate. Todo lo anterior relacionado con los inmuebles descritos en la Cláusula Segunda de este Convenio. **DECIMO PRIMERO:** Así mismo los otorgantes declaran: Que el presente Convenio tendrá una duración igual a la de los contratos administrados y subsistirá mientras en los mismos existan saldos insolutos, hasta finalizar las contraprestaciones contenidas en este Contrato, pudiendo ser modificado por voluntad de ambas partes; asimismo podrá ser denunciado por cualquiera de las partes, por el incumplimiento de las cláusulas pactadas, siempre que se notifique la decisión debidamente justificada y documentada, a

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA - CONTRALOR - HONDURAS

DIRECCION EJECUTIVA DE INGRESOS DEI

14

la contraparte con noventa (90) días de antelación por cualquier circunstancias que terminare la vigencia del contrato, ya sea anticipadamente o al llegar al termino de su vigencia normal. La liquidación deberá hacer dentro de los noventa (90) días hábiles siguiente a la fecha de su terminación. Se hará una liquidación parcial dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles siguiente a la fecha de notificación. En el caso de que la rescisión del presente Convenio sea motivada a instancias de "EL INSTITUTO", sin haber causa justificada para ello, este reconocerá a "EL BANCO" en concepto de indemnización, el producto de los valores futuros que habría de percibir por virtud de este Convenio. En todo caso, si la rescisión fuere motivada injustificadamente por "EL BANCO", este reconocerá a "EL INSTITUTO", a manera de indemnización el producto de los valores futuros que habría de percibir por virtud de este Convenio que "EL INSTITUTO".- **DECIMO SEGUNDO:** Ambos comparecientes en el carácter con que actúa cada uno de ellos estipulan: Que cualquier controversia o conflicto relacionado directa o indirectamente con este Contrato, ya sea de su naturaleza, interpretación, cumplimiento, ejecución o terminación del mismo, que no pueda ser resuelta por ellas amigablemente, se resolverá mediante el procedimiento de conciliación; y fallando el mismo, por arbitraje, de conformidad con el Reglamento del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industria de Tegucigalpa. Asimismo, manifiestan que de conformidad con lo pactado con "EL BANCO", los gastos notariales que cause el presente Instrumento Publico, correrán por cuenta de "EL BANCO", por ser lo convenido y aceptado por las partes. **DECIMO TERCERO:** Por su parte el Licenciado **JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ**, en la representación que ostenta, que por ser ciertas todas y cada una de las Cláusulas de este Convenio, las acepta en todas sus partes y se obliga en lo que a su representada concierne a darle estricto cumplimiento.- Así lo dicen y otorgan, quienes enterados

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1178010

todos del derecho que la ley les confiere para leer por si este Instrumento por su común acuerdo procedí a su lectura integra, cuyo contenido ratifican los otorgantes, y firman al final conformes. De todo lo cual, del conocimiento, estado, edad, profesión u oficio y vecindad de uno y otros; de haber tenido a la vista la documentación que ha quedado relacionada, así como las Tarjetas de Identidad de los otorgantes, cuyos números por orden respectivo son: 0601-1936-00030, y 0801-1968-00300.- DOY FE.- (f) DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC.- (f) JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ (Firma y Sello Notarial).- TITO ANIBAL MALDONADO ZELAYA.- NOTARIO.

Y para entregar al Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en su condición de Director Ejecutivo y Representante Legal del INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO, (INJUPEMP), libro, firmo y sello esta Primera Copia en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento, en Papel Sellado correspondiente con los timbres de ley debidamente cancelados, quedando su original con el que concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo que llevo durante el presente año en donde anote este libramiento.

TITO A. MALDONADO Z. ABOGADO Y NOTARIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Presentado a las 3 horas minutos
según asiento No. 5073
del Diario Inmobiliario.
LUGAR Y FECHA
1 FEB. 2003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL FCO. MORAZAN, TEGUCIGALPA, HOND. C.A.

(19)

504/80

6-12-88

**REPUBLICA DE HONDURAS**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
DE Gerardo Guillen
Presentada a las 9 horas y 45 minutos de
hoy, según Asiento Nº 504 Folio
Tomo 80 del Diario Inmobiliario.
13 DEC 2005
(LUGAR Y FECHA)
REGISTRADOR

# TESTIMONIO

**DE LA**

# ESCRITURA PUBLICA

No. 204

De: FIDEICOMISO

Otorgada por: INJUPEMP

A favor de: BANCO FICOHSA

1- Diciembre - 2005

**AUTORIZADA POR EL NOTARIO**

MOISES NAZAR VALLADARES

MOISES NAZAR VALLADARES
ABOGADO
Y
NOTARIO
HONDURAS, C.A.

1 de DICIEMBRE de 2005

PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

COLEGIO DE ABOGADOS DE HONDURAS
PAX ORBIS EX JURE L. 1.00 L. 1.00

№ 1789889

# TESTIMONIO

INSTRUMENTO NUMERO DOSCIENTOS CUATRO (204).- En la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, Al primer (1) dias de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Ante Mí, MOISÉS NAZAR VALLADARES, Notario de esta vecindad y domicilio, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras con el número (01015), comparecen los Señores DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, mayor de edad, casado, Abogado y Notario, de esta vecindad y domicilio, portador de la Tarjeta de Identidad número 0601-1936-00030, quien actúa en su condición de Director Ejecutivo y Representante legal del INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO (INJUPEMP), Institución Autónoma del Estado creada mediante Decreto Legislativo número ciento treinta y ocho (138) de fecha cinco (5) de Febrero de mil novecientos setenta y uno (1971), condición que acredita mediante la Certificación del acta número novecientos treinta (930) de la Sesión Extraordinaria celebrada por la Junta Directiva de dicha entidad el día once (11) de Febrero de dos mil dos (2002), quien para todos los efectos de este Instrumento se denominará "EL INSTITUTO"; y JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas, también de esta vecindad y domicilio, portador de la Tarjeta de Identidad número cero ochocientos uno guión mil novecientos sesenta y ocho guión cero cero trescientos (0801-1968-00300), quien actúa en su calidad de Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑA, S.A. (BANCO FICOHSA), en lo sucesivo y para todos los efectos de este Instrumento identificado como "EL BANCO", sociedad legalmente constituida mediante Instrumento Público número cuarenta y dos (42),

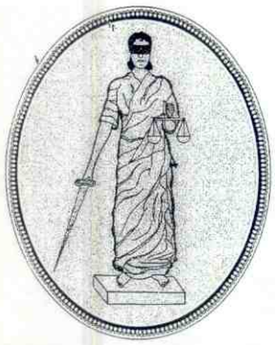
autorizado por el Notario Raimundo Orellana Pineda, el día catorce de Junio de mil novecientos noventa y cuatro, cuya Primera Copia se inscribió en el asiento número diez (10) del tomo trescientos once (311), del Libro de Comerciantes Sociales del Registro Mercantil del Departamento Francisco Morazán; acreditando su calidad con el Testimonio de Protocolización por Exhibición de la transcripción del Punto de Acta número veintiuno (21), de la sesión de Junta Directiva celebrada el día Viernes veintiséis (26) de Enero de mil novecientos noventa y seis (1996), donde consta su nombramiento, autorizada el doce (12) de Abril de mil novecientos noventa y seis (1996) por el Notario Juan Carlos Pérez Cadalso A., Testimonio inscrito en el asiento número siete (07) del Tomo trescientos cincuenta y tres (353), y de conformidad a lo prescrito por el artículo mil cincuenta y cuatro (1054) del Código de Comercio vigente, con el Testimonio de la Escritura Pública de Poder número cincuenta y dos (52), autorizada en esta Ciudad el día trece (13) de Julio de mil novecientos noventa y cuatro (1994) por el Notario Raimundo Orellana Pineda, el cual se encuentra inscrito en el asiento número ochenta y cuatro (84) del Tomo trescientos trece (313), ambas inscripciones practicadas en el Libro de Comerciantes Sociales del Registro Mercantil del Departamento Francisco Morazán; y asegurándome los comparecientes que se encuentran en pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles y que sus mandatos no han sido limitados o revocados en forma alguna, libre y espontáneamente manifiestan que han convenido celebrar la presente Modificación de un Convenio de Prestación de Servicios de Promoción, Comercialización, Venta y Administración de la Cartera Hipotecaria, la cual se sujetará a las siguientes estipulaciones: PRIMERA: ANTECEDENTES: Declara EL INSTITUTO que mediante Instrumento Público número cero uno (01), autorizado en esta Ciudad por el Notario Tito Aníbal Maldonado Zelaya, el día

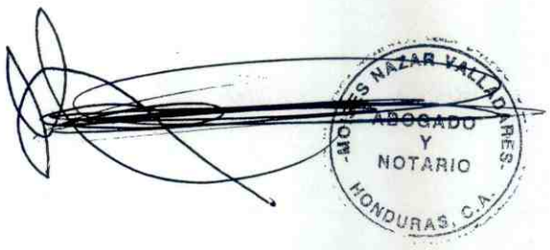
PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

№ 1789889

nueve (9) de Enero del año dos mil tres (2003), suscribió con EL BANCO un Convenio de Prestación de Servicios de Promoción, Comercialización y Venta Sobre Bienes Inmuebles Propiedad del Instituto y de Administración de la Cartera Hipotecaria, cuya Primera Copia, en lo que al Mandato otorgado al BANCO se refiere, se inscribió en el asiento número veintiocho (28) del Tomo doscientos diecinueve (219) del Libro de Sentencias del Registro de la Propiedad, Inmueble y Mercantil, ahora Instituto de la Propiedad, del Departamento Francisco Morazán. Continúa manifestando EL INSTITUTO, que en virtud de dicho Convenio le traspasó al BANCO la Cartera Hipotecaria en él descrita, de conformidad al inventario levantado a tal efecto, para que en su nombre y representación la administre de acuerdo a las facultades que le otorgó en el mismo Instrumento. SEGUNDA: MODIFICACIONES AL CONVENIO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE PROMOCION, COMERCIALIZACION Y VENTA SOBRE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO Y DE ADMINISTRACION DE LA CARTERA HIPOTECARIA: Declara EL INSTITUTO, que por tenerlo así convenido con EL BANCO y para que éste pueda cumplir a cabalidad el Mandato otorgado, en este acto vienen a modificar las Cláusulas QUINTO, SEPTIMO y DECIMO del Convenio aludido, las cuales deberán leerse así: "QUINTO: Continúa manifestando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC que, por todo lo anteriormente expuesto, en este acto y por este Instrumento, su representado, "EL INSTITUTO", formalmente faculta a "EL BANCO" para que, en su nombre y representación administre la cartera hipotecaria objeto de este Contrato, de conformidad con los mandatos siguientes: a) Ejecute una campaña publicitaria amplia y suficiente para promocionar la venta de las viviendas a que se refiere la cláusula SEGUNDA de este Instrumento, pudiendo a tal efecto subcontratar las

agencias publicitarias o de bienes raíces que estime convenientes; b) Para que haga un análisis, calificación y selección de cada uno de los solicitantes interesados en la compra de dichas viviendas, siendo entendido que podrán calificar y ser seleccionados tanto los participantes del sistema de previsión de "EL INSTITUTO", como las personas ya sean naturales o jurídicas que tengan interés y que cumplan con los requisitos para la compra de vivienda establecidos en este Instrumento; c) "EL INSTITUTO" le concede el derecho y acción a "EL BANCO" para el manejo o administración financiera de la cartera hipotecaria derivada de la venta de las viviendas de los proyectos habitacionales descritos en la Cláusula SEGUNDA de este Convenio, fijándose para ello como política de financiamiento a mediano o largo plazo, que las tasas de interés aplicables serán establecidas por ambas partes de acuerdo a las fuerzas del mercado, para beneficio de "EL INSTITUTO", pero sin dejar de considerar el interés social de los financiamientos, y serán revisables periódicamente. En caso de que los financiamientos sean para cotizantes o participantes del sistema, será "EL INSTITUTO" el que aplicará las políticas de financiamiento vigentes en ese momento, de conformidad a lo dispuesto en su reglamento de prestamos para la vivienda, y las resoluciones emanadas de su Junta Directiva; consecuentemente, "EL BANCO" no cobrará porcentaje alguno por el manejo de dicha cartera; d) "EL BANCO" elaborará por cuenta de "EL INSTITUTO" los documentos o contratos necesarios para la formalización de las compraventas y contratos de arrendamiento con promesa de venta, bajo las siguientes modalidades: CONTRATO DE COMPRA-VENTA, PRESTAMO-HIPOTECA; CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON PROMESA DE VENTA. Queda facultado para que custodie tales documentos y los resguarde contra perturbaciones de hecho o de derecho por parte de terceros o de los



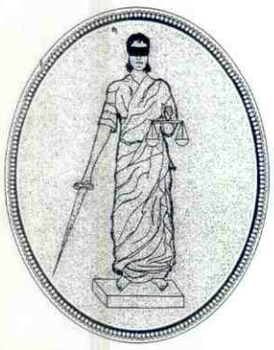


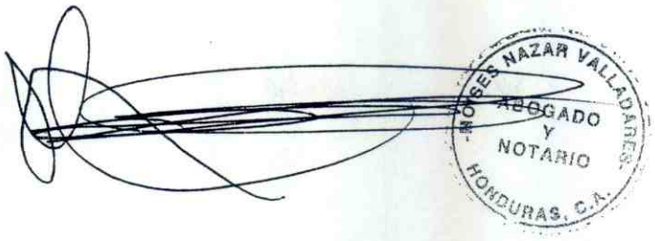

PAPEL SELLADO OFICIAL
**CINCO LEMPIRAS**
2004 - 2007

№ 1789890

adquirientes de las viviendas. Asimismo, para que repare y de mantenimiento por cuenta de "EL BANCO" a los inmuebles y viviendas descritas en este Instrumento, con sus propios medios y recursos o por medio de compañías constructoras que subcontrate a tales efectos, con cargo al costo de cada vivienda, previa revisión y aprobación del Departamento de Ingeniería de "El INSTITUTO", quienes tendrán un plazo de hasta (15) quince días para su aprobación; e) Para que cobre y perciba en nombre de "EL INSTITUTO" las primas o adelantos al precio de las viviendas; para que reciba depósitos por cuenta de reservación de viviendas; y para que reciba las cuotas pagadas a cuenta de cánones de arrendamiento; f) Para que perciba los gastos de cierre; g) Para que ejerza las acciones judiciales en defensa de los derechos de "EL INSTITUTO" en relación con los inmuebles y mejoras descritos en este Instrumento; h) Para que contrate los seguros de daños cubriendo todos los riesgos normalmente asegurables, incluyendo la reposición de suma asegurada en caso de siniestro parcial, en el entendido que dichos riesgos por asegurar serán del conocimiento de "EL INSTITUTO", debiendo figurar como beneficiario irrevocable "EL INSTITUTO" en las respectivas pólizas y para que, en su caso, cobre las indemnizaciones respectivas, las que íntegramente deberán ser entregadas a "EL INSTITUTO" en un plazo no mayor de treinta (30) días una vez percibidas por "EL BANCO"; i) "EL BANCO" trasladará a la cuenta numero 11103001000005-1 que "EL INSTITUTO" mantiene en el Banco Central de Honduras o a la cuenta bancaria que el mismo Instituto tenga a bien designar en el mismo Banco Central, el importe de las ventas realizadas al contado o al crédito financiadas con otras líneas de redescuento o con recursos propios de la misma Institución Financiera, debiendo efectuar dichas transferencias directamente de la cuenta que "EL BANCO" mantiene en el Banco Central de Honduras, mediante

transferencias efectuadas el día martes de cada semana o el día hábil siguiente. Asimismo, "EL BANCO" remitirá a "EL INSTITUTO" un informe mensual del estado de la comercialización, incluyendo también un informe de todas las viviendas vendidas al crédito y al contado con financiamiento proveniente de "EL INSTITUTO" o de la Institución Financiera adquiridas por afiliados o no afiliados; j) Para que en nombre de "EL INSTITUTO" cancele los gravámenes hipotecarios contra el pago de los créditos garantizados o en los casos que así lo indique "EL INSTITUTO"; k) Para que ejecute promociones especiales de venta. l) Para que pueda recibir dación en pago de los deudores que mediante arreglo judicial o extrajudicial así lo deseen; caso en el cual, "EL BANCO" deberá aplicar en el procedimiento contable los reglamentos de activos eventuales y normas vigentes emitidos por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros. SEPTIMO: Sigue expresando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en la condición que ostenta, que "EL BANCO" percibirá como contraprestación de los servicios que ha de brindar y que han sido pactados en este Convenio, las siguientes comisiones: a) un cinco por ciento (5%) del precio de venta al contado o al crédito o del Contrato de Arrendamiento con Promesa de Venta de cada vivienda y de la recuperación de la mora existente y futura el que se entenderá devengado desde el momento en que se firme el respectivo contrato o al momento de recibir el pago proveniente de los saldos moros recuperados y que será cobrado en el momento de recibir el pago correspondiente a la prima o los pagos periódicos de renta, cuyo valor será incluido en el precio de venta o arrendamiento de las viviendas y se liquidará el día martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes anterior, conforme se dispuso en el inciso "c" de la Cláusula QUINTA de este Instrumento; b) un diferencial a su favor de cinco puntos en la tasa de interés anual de cada



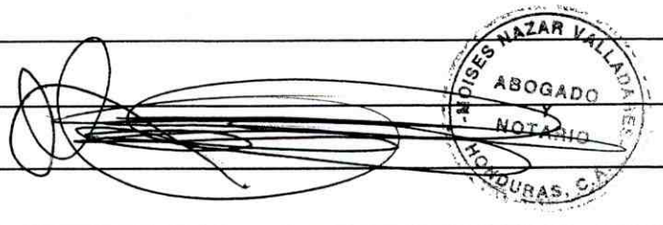



PAPEL SELLADO OFICIAL
**CINCO LEMPIRAS**
**2004 - 2007**

№ 1789890

crédito que se otorgue a los no afiliados a "EL INSTITUTO" y que sea administrado por "EL BANCO" en cumplimiento del presente Convenio, el que será cobrado el primer martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes anterior; c) Es entendido que en caso de ventas a los participantes del sistema, los que según los cálculos efectuados son la minoría, "EL BANCO" se compromete a no cobrar ninguna comisión, ya sea a "EL INSTITUTO" o al mismo participante, habida cuenta que solo incluye el tramite inicial, ya que la información se pasará inmediatamente a "EL INSTITUTO" para la correspondiente deducción por planilla DECIMO: Prosigue en el uso de la palabra el Abogado MENDOZA LUPIAC, y agrega que para realizar una eficaz comercialización de las viviendas y una sana administración de la cartera hipotecaria generada producto de la comercialización de las viviendas, por este acto y en representación de EL INSTITUTO, otorga en forma expresa un poder amplio y suficiente para que "EL BANCO" en representación de "EL INSTITUTO" pueda otorgar contratos de compra venta, préstamos e hipotecas; contratos de arrendamiento con promesa de venta; y cancelación de gravámenes.- Asimismo para realizar una eficaz recuperación de los créditos, "EL INSTITUTO", por este acto autoriza en forma expresa e irrevocable un poder amplio y suficiente para que "EL BANCO", en su representación, pueda recuperar todos los créditos otorgados por "EL INSTITUTO" en forma extrajudicial y judicial demandando o contrademandando y llegando hasta la instancia del remate. Todo lo anterior relacionado con los inmuebles descritos en la Cláusula Segunda de este Convenio." TERCERA: ACEPTACION DE LAS MODIFICACIONES: El Señor JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ, en su condición de Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑA, S.A. (BANCO FICOHSA), manifiesta expresamente

que acepta las modificaciones del Convenio de Prestación de Servicios de Promoción, Comercialización y Venta Sobre Bienes Inmuebles Propiedad del Instituto y de Administración de la Cartera Hipotecaria, contenidas en este Instrumento. CUARTA: ACEPTACION DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR EL BANCO: "EL INSTITUTO" declara que acepta y que ratifica todos los Contratos de Arrendamiento con Promesa de Venta suscritos por EL BANCO, los cuales acepta como bien hechos. Además ratifica el Abogado Mendoza Lupiac, que quedan vaálidas y vigentes todas las demás cláusulas del Convenio Original relacionado, y que no se vieron afectadas por el presente adendum.- Así lo dicen y otorgan; e impuestos del derecho que les concede la Ley para leer por sí este Instrumento, por su común acuerdo procedí a su lectura íntegra, cuyo contenido ratifican los otorgantes, firman e imprimen la huella de su dedo índice derecho Conmigo, el Notario. De todo lo cual, del conocimiento, estado, nacionalidad, profesión y domicilio de los otorgantes, así como de haber tenido a la vista todos los documentos mencionados en este Instrumento DOY FE.- Firmas y Huellas Digitales: DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC; JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ; Firma, Huella y Sello Notarial MOISES NAZAR VALLADARES.- Y a requerimiento de **INJUPEMP** y para entregar a **BANCO FICOHSA**, libro, sello y firmo esta primera copia, en el mismo lugar de su otorgamiento, en fecha seis de Diciembre del dos mil cinco, en el papel sellado correspondiente, con los timbres de Ley debidamente cancelados, quedando su original con el que concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo corriente en donde anoté este libramiento.



(25)

PAPEL SELLADO OFICIAL
**CINCO LEMPIRAS**
2004 - 2007

№ 1789883

JOSE NAZAR VALLADARES
ABOGADO
Y
NOTARIO
HONDURAS, C.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
DE Fco M.
Presentado a las 9 horas y 45 minutos
de hoy, según Asiento Nº 504 Folio
Tomo 80 del Diario Inmobiliario.
Tegucigalpa, 13 DIC-2005.
(LUGAR Y FECHA)
REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
Inscrita con el Nº 91 TOMO 265
REGISTRO DE SENTENCIAS
ENE 1 1 2006
Tegucigalpa, D.C.
REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
FCO. MORAZAN, TEGA., HOND., C.A.

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DE HONDURAS

(24)

Rodol Castellanos

REPUBLICA DE HONDURAS
SECRETARIA DE FINANZAS
TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA

TESORERIA GRAL. DE LA REPUBLICA - Tegucigalpa, Honduras -

T.G.R.-1

# RECIBO DE PAGO
# INGRESOS CORRIENTES

1 RTN O Nº DE IDENTIDAD: 4EE4FI-A

2 Nº DE RECIBO: 2001669

3 RAZON O DENOMINACION SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL: Banco Sirohsa

4

| CODIGO | | TOTAL | CODIGO | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 11203 | Grav. Tradición Dom. de Tierras | | 12599 | Otras Multas y Penas Diversas | |
| 11499 | Otros Imp. Lic. S/Diversas Actividades | | 12804 | Reparos Varios | |
| 12102 | Control Migratorio | | 12805 | Dispensa de Edictos | |
| 12108 | Timbres Consulares | | 12806 | Devolución de Ejercicios Fisc. Anteriores | |
| 12115 | Tasas por Servicios de Protección Vuelos Nacionales | | 12811 | Servicio de Auténticas y Traducciones | |
| 12116 | Inspecciones Geológicas y de Embarques | | 12812 | Emisión Certificaciones, Constancias y Otros | |
| 12117 | Monitoreos Ambientales | | 12898 | Otros Ingresos No Tributarios | |
| 12118 | Tasas por Registros Ley de Propiedad | L 20.00 | 14101 | Venta de Impresos | |
| 12203 | Registro de Marcas de Fábrica | | 14102 | Vta. de Mat. y Prod. Agropecuarios | |
| 12204 | Registro Patente de Invención | | 14104 | Venta de artículos y Mat. Diversos | |
| 12205 | Registro de Prestamistas | | 14204 | Imprentas | |
| 1220[illegible] | [illegible]corporación de Empresas Mercantiles | | 14205 | Servicios de Vigilancia a Empresa del Sector Privado | |
| 12208 | Licencias de Conducir | | 14206 | Ingreso de Centros Hospitalarios | |
| 12211 | Permisos y Renovaciones Migratorias | | 14207 | Ingreso de Centros Educativos | |
| 12213 | Registro Nacional de Armas | | 14217 | Venta de Servicios Varios (CESCO) | |
| 1230[illegible] | Canon Explotación Petróleo | | 16101 | Inter. P/Préstamos Sector Público | |
| 12304 | Aprovechamientos de Aguas | | 16102 | Inter. P/Préstamos Sector Privado | |
| 12306 | Canon Territorial | | 16103 | Inter. P/Préstamos Sector Externo | |
| 12307 | Canon por Beneficio | | 16201 | Inter. P/Depósitos Internos | |
| 12399 | Diversos cargos y derechos | | 16202 | Inter. P/Depósitos Externos | |
| 12404 | Alquiler de Edificios | | 16301 | Inter. P/Títulos y Valores Internos | |
| 12405 | Alquiler de Terrenos | | 16302 | Inter. P/Títulos y Valores Externos | |
| 12499 | Otros Alquileres | | 16401 | Dividendos de Acciones | |
| 12504 | Conmutas y Multas Judiciales | | 16601 | Derechos Varios | |
| 12505 | Sanciones por incumplimiento Bancario | | 16901 | Otros Derechos | |
| 12506 | Multas de Sanidad | | 17201 | Transf. Corrientes Admón. Central | |
| 12509 | Multas de Transporte | | 17202 | Transf. Corrientes Org. Desc. no Emp. | |
| 12510 | Multas de Trabajo | | 17203 | Transf. C. Inst. Hondureño de Seg. S. | |
| 12513 | Multas de Policía y Tránsito | | 17205 | Transf. C. Emp. Pub. No Financiera | |
| 12516 | Multas por infracción Ley de Migración y Extranjería | | | | |
| 12517 | Sanciones por Ley General de Minería | | | | |
| 12519 | Multas Infracción Ley de Propiedad | | | | |

CANCELADO

5 TOTAL A PAGAR L 20.00

Goya 24/11/2005
Lugar y Fecha

Para Uso Exclusivo del Banco

Firma del Contribuyente

FECHA DE PAGO

| DIA | MES | AÑO |
|---|---|---|
| 25 | 11 | 2005 |

CON PAGO

8 VALOR RECIBIDO: 20.-

CODIGO DE BANCO: 3001

Sello Oficina Recaudadora

FIRMA DEL CAJERO

ORIGINAL: TGR (Blanco) 1A COPIA: BANCO (Amarillo) 2A COPIA: CONTRIBUYENTE (Verde) 3A COPIA: CGR (Azul)

MOORE DE CENTROAMERICA, S. A. DE C.V., TEL.: 221-3328 REF.: 1-59553(3210)SEPT/2005