



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES  
UNACIFOR**

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Tels. (504) 2773-0011, 2773-0018, 2773-3992  
[www.esnacifor.hn](http://www.esnacifor.hn)



**CONTRATO No. SG-009-2017**

**MANO DE OBRA PARA REALIZAR TRABAJOS EN BIOCENTRO Y PARA CONSTRUCCION DE  
BODEGA BIOCENTRO, UBICADO EN LA ESTACION EXPERIMENTAL SAN JUAN DE LA  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES (UNACIFOR)**

Nosotros: **EMILIO GABRIEL ESBEIH CASTELLANOS**, mayor de edad, casado, Doctor en Ciencias Administrativas, Hondureño con domicilio en la ciudad de Siguatepeque, Departamento de Comayagua, Tarjeta de Identidad No. 0318-1960-00428, actuando en mi condición de Rector de la Universidad Nacional Ciencias Forestales (UNACIFOR), nombrado por la Junta de Transición Institucional según acuerdo establecido en el punto número siete (7), acta número diez (10), de reunión celebrada los días 4 y 5 de febrero del año 2014 y ratificado en la posición por el Honorable Consejo de Dirección Universitario, según acuerdo en punto # 5 del Acta No. 2, de fecha 18 de agosto de 2016, con las facultades para la celebración de actos y contratos, quien en adelante para los efectos de este contrato se denomina **EL CONTRATANTE** y **NERY EDILBERTO MEDINA SANTOS**, mayor de edad, Soltero, con Tarjeta de Identidad No. 0318-1986-00536, con domicilio en la Ciudad de Siguatepeque y quien en adelante se denominara **EL CONTRATISTA**, encontrándose ambos habilitados para tal efecto, convenimos en suscribir el presente contrato el cual se regirá de acuerdo a lo que se establece en las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** El contratante declara que mediante presentación de ofertas para la mano de obra para realizar trabajos en Biocentro y para Construcción de Bodega Biocentro, ubicado en la Estación Experimental San Juan, se le adjudicó vía contratación directa al **Señor Nery Edilberto Medina Santos**, el Contrato para mano de obra para realizar trabajos en Biocentro y para construcción de Bodega Biocentro, Ubicado en la Estación Experimental San Juan de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales (UNACIFOR). **SEGUNDA: ALCANCE DE LA OBRA. EL CONTRATISTA**, declara que se compromete ante **EL CONTRATANTE** la mano de obra para realizar trabajos en Biocentro y para Construcción de Bodega Biocentro, de acuerdo a la oferta presentada:

**TRABAJOS EN BIOCENTRO DE ESTACION EXPERIMENTAL SAN JUAN**

<b>N°</b>	<b>DESCRIPCION DEL TRABAJO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>
1	Desmontar techo actual de Biocentro de lámina de fibrocemento	Metro cuadrado	165
2	Instalación de Techo de lámina Aluzinc Euroteja color rojo, incluye instalación de capote.	metro	165
3	Reparación de cielo de machimbre en interior del salón	Global	1
4	Pintura acrílica en cielo falso	Metro cuadrado	165



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES  
UNACIFOR**

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Tels. (504) 2773-0011, 2773-0018, 2773-3992  
[www.esnacifor.hn](http://www.esnacifor.hn)



**CONSTRUCCION BODEGA DE BIOCENRO ESTACION EXPERIMENTAL SAN JUAN**

N°	DESCRIPCION DEL TRABAJO	UNIDAD	CANTIDAD
1	Marcado y trazado	Global	1
2	Limpieza del terreno	M <sup>2</sup>	25
3	Excavación para cimentación Ancho 0.40m, alto 0.50, longitud 13.80m.	M <sup>3</sup>	2.8
4	Cimiento de concreto ciclópeo (Piedra y concreto)	M <sup>3</sup>	2.8
5	Relleno de Material selecto aplicado y compactado en capas de 10 cm	M <sup>3</sup>	10
6	Solera inferior de concreto 0.15mx0.15 con 4 de 3/8" y anillos de ¼ @ 0.20.	Metro	13.80
7	Castillo de concreto tallado de 0.15mx0.15m con 4 de 3/8" y anillos de ¼" @ 0.20m	Metro	10.80
8	Cargadores de puerta y ventana de 0.15mx0.15m con 2 de 3/8" y anillos de 1/4 @ 0.20 de castillo a castillo.	Metro	4.40
9	Pared de bloque de concreto visto (cizado)	M <sup>2</sup>	33.50
10	Solera superior de concreto 0.15mx0.15 con 2 de 3/8" y anillos de ¼ @ 0.20. Tallada.	Metro	13.80
11	Fundición de piso de concreto pobre de espesor de 10 cm	M <sup>2</sup>	22
12	Techo de lámina de aluzinc con vigas de madera de 2"x6" @1m de separación y largueros de 2"x4" @ 1m	M <sup>2</sup>	30
13	Limpieza		

**TERCERA:** EL CONTRATISTA proporcionará la mano de obra, equipo y herramientas requeridas para realizar los trabajos y construcción, todos los materiales a utilizar serán proporcionados por EL CONTRATANTE. El personal que realice los servicios señalados, no deberá causar daños a las edificaciones de UNACIFOR, ni a los bienes contenidos en las mismas, caso contrario, el perjuicio que se haga deberá repararlo EL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA deberá mantener las áreas de trabajo y los alrededores del edificio limpios durante los trabajos y al finalizar los mismos. **CUARTA: SUPERVISIÓN DE LA OBRA:** Para la realización de las labores de cada una de las instalaciones EL CONTRATISTA se compromete a contratar personas incluido el Supervisor (a), debiendo ser un personal idóneo y capacitado. EL CONTRATANTE por su parte designa al Ing. David Sandoval, para la supervisión y verificación de la obra, así como que el trabajo realizado este hecho a



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES  
UNACIFOR**

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Tels. (504) 2773-0011, 2773-0018, 2773-3992  
[www.esnacifor.hn](http://www.esnacifor.hn)



satisfacción de la institución. **EL CONTRATISTA**, asumirá en forma directa y en su condición de patrono; todas las obligaciones laborales y de seguridad social con el personal que designe a las labores de Instalación; eximiendo completamente y en forma incondicional a **EL CONTRATANTE** de toda responsabilidad derivada de la relación de trabajo entre el contratista y sus trabajadores. **QUINTA: MONTO DEL CONTRATO: EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** por los trabajos objeto de este contrato la cantidad de **CIENTO TRES MIL DOSCIENTOS QUINCE LEMPIRAS EXACTOS (L 103,215.00)**. **SEXTA: FORMA DE PAGO: EL CONTRATANTE**, cancelará el 100% del monto total del contrato mediante estimaciones de avance de la obra, a través de una solicitud aprobada por el Supervisor y debidamente documentada, es decir facturas, recibos, y fotografías que demuestren el antes y el después de los trabajos y reparaciones realizadas, habiendo presentado **EL CONTRATISTA**, a la Dirección de Administración, cinco (5) días hábiles los documentos respectivos que respalden dicho trabajo. **SEPTIMA: PLAZO DE ENTREGA:** Las obras objeto de este contrato deberán estar construidas y terminadas a satisfacción de **EL CONTRATANTE**, dentro de un plazo de **DOS MESES (2) CALENDARIO**, contados a partir de la fecha oficial de orden inicio objeto de este contrato. **OCTAVA: GARANTIAS: EL CONTRATISTA** queda obligado a rendir las garantías siguientes: **1. Garantía de Cumplimiento de Contrato.** Previo a firmar el contrato se obliga a rendir la garantía a favor de la UNACIFOR por el cumplimiento del Contrato por un monto igual al equivalente del 15% sobre el valor total del contrato, la cual consistirá en garantía bancaria o fianza emitida por una institución aseguradora constituida legalmente en el país. Esta garantía tendrá vigencia por el término del contrato, más tres (3) meses adicionales y contener la condición que se expresa **“Será ejecutada a simple requerimiento de la UNACIFOR”**. La suma del quince (15%) de este contrato equivalente a **QUINCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS LEMPIRAS CON VEINTE Y CINCO CENTAVOS (L 15,482.25)**. **2. Garantía de Calidad.** Una vez que se haya efectuado la liquidación del contrato, **EL CONTRATISTA**, deberá sustituir la garantía de cumplimiento de contrato por una garantía de calidad, equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato equivalente a **CINCO MIL CIENTO SESENTA LEMPIRAS CON 75/100 (L 5,160.75)**, con una vigencia de un (1) año a partir de la fecha que se firme el acta de recepción final. Las presentes garantías serán pagaderas a la UNACIFOR, por la institución que las otorgó, al primer requerimiento que se efectúe, una vez que este firme la resolución por incumplimiento del contratista, siempre y cuando el cobro se realice dentro del plazo de la vigencia. **NOVENA: RETENCIONES: EL CONTRATANTE**, que para



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES  
UNACIFOR**

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Tels. (504) 2773-0011, 2773-0018, 2773-3992  
[www.esnacifor.hn](http://www.esnacifor.hn)



efectos de la aplicabilidad del artículo 50 de la Ley del Equilibrio Financiero y Protección Social, el cual establece que las personas jurídicas de derecho público y derecho privado que efectúen pagos o constituyan créditos a favor de personas naturales o jurídicas residentes en Honduras, no exoneradas del Impuesto Sobre Renta, retendrá y enterará al Fisco el doce punto cinco por ciento (12.5%) del monto de los pagos o créditos que efectúen por concepto de honorarios profesionales, dietas, comisiones, gratificaciones, bonificaciones y remuneraciones por servicios técnicos, se exceptúan de esta disposición los pagos efectuados bajo contratos de trabajo celebrados dentro del ejercicio fiscal y cuyos honorarios como única fuente de ingresos no excedan de CIENTO DIEZ MIL (L 110,000.00). Las retenciones tendrán el carácter de anticipos al pago del Impuesto Sobre Renta de los respectivos contribuyentes y deberán ser enteradas dentro de los primeros diez (10) días siguientes del mes en que se efectuó la retención. Dichas retenciones no serán aplicables a las personas naturales o jurídicas sujetas al régimen de pagos a cuenta, es de obligatoriedad que se haga la retención del impuesto sobre la renta, en tal sentido tal condición deberá ser agregada al contrato en mención. Los honorarios profesionales se encuentran detallados en las fichas contenidas en los documentos bases de la remodelación. **DECIMA: VIGENCIA DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA**, iniciara la obra a partir del 19 de abril al 19 de junio de 2017 o en su defecto a partir de la fecha de la orden de inicio. **DECIMA PRIMERA: SANCIONES ECONOMICAS: EL CONTRATANTE**, impondrá multas a **EL CONTRATISTA** por cada día calendario de demora en la ejecución y entrega de la obra, si **EL CONTRATISTA** no terminara los trabajos en el plazo establecido en este contrato o en la prórroga que la UNACIFOR le pudiese otorgar. La cual será de 0.18 por ciento diarios del monto del contrato, desde el primer día de atraso hasta la recepción final del proyecto, según las Disposiciones Presupuestarias 2017. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:** Forman parte del presente contrato tal y como si estuvieran individualmente descritas en los siguientes documentos: 1) La oferta presentada por **EL CONTRATISTA**, 2) Los documentos bases de los trabajos y construcción. 3) Documentos Personales. **DECIMA TERCERA: OTRAS OBLIGACIONES:** a) **EL CONTRATISTA**, no asignará transferirá, pignoraré, cederá, sub contratará o hará otras disposiciones de este contrato o cualquier documento del mismo, así como derechos, reclamos y otras obligaciones del **CONTRATISTA** derivadas de este contrato, a menos que tengan el consentimiento previo y escrito de **EL CONTRATANTE**, antes de proceder a la suscripción de un subcontrato en su totalidad. b) **EL CONTRATISTA**, queda obligado a mantener en todo momento el personal técnico, obrero y con la calidad que se requiere para garantizar la ejecución del proyecto. **EL CONTRATANTE**, podrá solicitar a **EL CONTRATISTA** el retiro del personal que no demuestre capacidad, eficiencia y honradez en el desempeño de su labor y **EL CONTRATISTA** a sustituirlo. Todo conforme a lo estipulado en las condiciones generales y demás cláusulas aplicables a este Contrato, c) **EL CONTRATISTA**, deberá mantener el equipo necesario en buenas condiciones de operación, pudiendo aumentarlo o reemplazarlo de acuerdo con las necesidades del trabajo contratado. d) Durante la ejecución de los trabajos y a requerimiento de **EL**



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES  
UNACIFOR**

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Tels. (504) 2773-0011, 2773-0018, 2773-3992  
[www.esnacifor.hn](http://www.esnacifor.hn)



**CONTRATANTE. DECIMA CUARTA: EL CONTRATISTA**, se compromete y obliga por este acto a prestar toda la cooperación y atender las recomendaciones para la correcta ejecución de los trabajos contratados. **EL CONTRATISTA**, deberá llevar un control de bitácora, así como de los días de atraso que tenga o por incumplimiento y otras incidencias al contrato. **DECIMA QUINTA: RECEPCION DE LOS TRABAJOS:** Previa notificación por parte del **CONTRATISTA** en la que se expresa que los trabajos contratados están substancialmente terminados, La UNACIFOR nombrará una comisión, que levantará en su oportunidad el Acta de Recepción preliminar y final; si la comisión encontraré defectos en los trabajos ejecutados, la recepción no se llevará a cabo, señalándose a **EL CONTRATISTA** un plazo para que sea corregidos tales defectos. **DECIMA SEXTA: MODIFICACIONES DEL CONTRATO:** Las modificaciones introducidas por la Administración que importen aumento o disminución en las cuantías de las prestaciones previstas originalmente en el Contrato, se regulará según los artículos 121, 122, 123 de la Ley de Contratación del Estado, artículos 203, 204, 205 y 206 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado. **DECIMA SEPTIMA: RECLAMOS O SOLICITUDES: EL CONTRATISTA**, deberá notificar por escrito a **EL CONTRATANTE**, cualquier reclamo o solicitud derivados del contrato, dando las razones en que se basa tal reclamo o solicitud, el cual será resuelto por la UNACIFOR en cinco días, previa presentación de documentación de soporte. **DECIMA OCTAVA: RESPONSABILIDADES CIVILES Y OTROS: EL CONTRATISTA** será el responsable de todo tipo de reclamo en vía administrativa ó judicial provenientes de daños y perjuicios ocasionados a terceros en sus personas o bienes, en cualquier operación llevada a cabo por **EL CONTRATISTA** en cumplimiento de este Contrato. Asimismo, **EL CONTRATISTA** exonera a **EL CONTRATANTE** por toda reclamación, demanda, acción judicial, etc. como consecuencia de la aplicación de Leyes Laborales de previsión y seguridad social y además cualquier otra que establezcan cargos y obligaciones respecto a los trabajadores de **EL CONTRATISTA** o sub Contratista. **DECIMA NOVENA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS:** Se procurará resolver entre las partes de forma amistosa, caso contrario las partes se someterán a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **VIGESIMA: LO NO PREVISTO EN EL CONTRATO:** a) Lo no previsto en este contrato, deberá ser ejecutado de acuerdo a las leyes de la República de Honduras y específicamente siguiendo los lineamientos de la ley de Contratación del Estado y su Reglamento y las Disposiciones de Presupuesto. **VIGESIMA PRIMERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato terminará por el cumplimiento normal de las prestaciones de las partes o por resolución por incumplimiento cuando hubiere causa suficiente de conformidad a Ley. **VIGESIMA SEGUNDA: RESOLUCION DEL CONTRATO.** El presente contrato se extinguirá por resolución en cualquiera de los casos siguientes: a) cuando fuere acordado por las partes. b) por incumplimiento de las partes en cualquiera de las cláusulas de éste Contrato o de lo establecido en los documentos integrantes del mismo, y en los demás casos a que se refiere el Artículo 127 de la Ley de Contratación del Estado. c) Por fuerza mayor o caso fortuito **EL CONTRATANTE**, puede en cualquier momento, dar por terminado los trabajos objeto de éste contrato total o parcialmente, mediante notificación escrita a **EL CONTRATISTA**



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES  
UNACIFOR**

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Tels. (504) 2773-0011, 2773-0018, 2773-3992  
[www.esnacifor.hn](http://www.esnacifor.hn)



indicando los motivos de dicha terminación. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Siguatepeque, a los siete días de abril de 2017.

  
**EMILIO GABRIEL ESBEIH CASTELLANOS**  
EL CONTRATANTE



  
**NERY EDILBERTO MEDINA SUAZO**  
EL CONTRATISTA

