

~~Blenda Yamileth Robles~~
Regidor #3

~~Trg. Hector Alberto Martinez~~
Regidor #4

Ing. Carlos Alberto Martinez
Regidor #5

~~Tomás Escalante Castillo~~
Regidor #6

~~Lic. Oscar Orlando Castro~~
Regidor #7

~~Dr. Jose Nazareo Oseguna~~
Regidor #8

~~Ing. Cindy Dessyre Gutierrez~~
Secretaria Municipal

ACTA 18

Sesion de Cabildo Abierto
Socializacion del Proyecto Residencial Ciudad
Donada San Lorenzo, Aldea Laure Abajo.
Sesion de Cabildo abierto de socializacion del
proyecto residencial Ciudad donada San Lorenzo
en la aldea de Laure Abajo, celebrada por la corpo-
racion municipal de la Ciudad puerto de San
Lorenzo, Departamento de Valle, en casa de
habitacion del sra. Martha Villatoro, el día

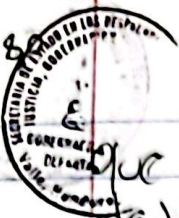


Martes 10 (diez) de diciembre del año 2024. Preside la sesión el sr. alcalde municipal Elmer Elenilson Ortiz, la vicealcaldesa Josefina Aguilar y los honorables regidores por su orden regidora #1 Lic. Dania Elizabeth Gutierrez, regidor #2 Santos Demar Medina regidora #3 Elenda Yamileth Robles, regidor #4 Ing. Hector Orlando Martinez, regidor #5 Ing. Carlos Alberto Martinez, regidor #7 Oscar Orlando Castro, regidor #8 Dr. Josue Nazareo Oseguena. También estuvo presente la comisionada municipal Francis Rico, encargado del proyecto Ing. Yassir Nieto, Ing. Ramon Vasquez, Ing. Axel Bonzaes, habitantes de la aldea Laure abajo. Ante la infrascrita secretaria que da fe siendo la agenda del día la siguiente:

1. Comprobacion del Quorum.
2. Invocacion a Dios.
3. Apertura de la sesion.
4. Presentacion de la mesa principal
5. Bienvenida
6. Lectura de la certificacion del punto de acta de la aprobacion del cabildo abierto.
7. Explicacion de la socializacion del proyecto residencial Ciudad Dorada, San Lorenzo aldea Laure abajo.
8. Participacion y compromiso.
9. Cierre de la sesion.

Cumpliendo los primeros seis puntos pasamos al **Punto #7:** Explicacion de la socializacion del proyecto residencial Ciudad Dorada, San Lorenzo aldea Laure abajo: Toma la palabra el Ing. Yassir Nieto encargado del proyecto residencial de Ciudad Dorada, nosotros somos una empresa ambiental nuestros clientes se dedican a temas de proyectos en todo Honduras y ellos tienen ya quince años en este rubro. Este es uno de los proyectos mas grandes





que tienen, que es un proyecto de cinco mil casas de vivienda social con un costo de cinco mil a seis mil la prima y una cuota de dos mil limpias mensuales, el proyecto consiste en un proyecto de cinco mil casa con todos los servicios básicos (tren de aseo, agua potable, planta de tratamiento y electrificación) este es un proyecto que va generar empleo a la gente de la zona y también se va construir una gasolinera donde la gente que va trabajar será de la zona, nosotros estamos agradecidos y este proyecto va venir a desarrollar, cambiar el desarrollo de esta comunidad y a generar empleo e impuestos a la municipalidad. Este proyecto será en la parte donde está la Camaronera y es una zona donde ya está impactada y no se van a talar árboles porque antes había cultivo de ocra y son doscientas veinte manzanas que se van a intervenir, el proyecto consta de cuatrocientos sesenta manzanas que es cerro y no se van intervenir solamente se va reforestar toda la zona del cerro. Nosotros estamos abiertos para las preguntas y de nuestra parte ya vino COPECO, la especialista en saneamiento la ing Bianca para hacer el tema de la parte de tratamiento, los diseños, planos ya vino florestalpa a ver el tema de los árboles y el impacto ambiental, también la hidróloga con el tema del agua potable para los tres pozos, la bióloga y ya estamos armando los estudios ya solo estamos pendiente con el cabildo abierto de la socialización del proyecto. La vez pasada nos reunimos con la junta directiva de la comunidad y ellos nos presentaron tres proyectos uno era el muro del Cementerio, otro un centro comunal para que ayude a la comunidad cuando haya inundaciones la



gente tuviera un albergue y la última propuesta que estuvo la Corporación en la reunión se quedó que de nuestra parte aremos un centro social que al igual lo aremos en agua zarca para que en tiempo de emergencia tengan un albergue. **Punto #8:** Participación Ciudadana: Pide la palabra el ciudadano Rosendo, Ing. en laure abajo existen dos patronatos ustedes solo se reunieron con un patronato, no fueron a reunirse con el patronato del laure sur. Toma la palabra el Ing. Yassir Nieto, nosotros cuando fuimos hablar a la alcaldía municipal nos dieron el listado que estaba inscrito en la alcaldía y a la cual nos acercamos a ellos y nos dijeron que ellos eran los que estaban reconocidos por gobernación y la alcaldía municipal. Toma la palabra el presidente del patronato, nosotros hicimos dos convocatorias y no se presentaron vinieron pocas personas, pero como nosotros teníamos que socializar el proyecto, nos propusieron la compra de una ambulancia otro el muro del cementerio y al final llegamos a un acuerdo que el centro comunal que tiene doce por veinte y tres hiladas arriba para que el agua no suba, con baños y escanero, inclusive ayer hable con Rosendo y le expliqué que el centro comunal no será solo para nosotros los del centro, porque yo tomé en cuenta a toda la aldea no ando sectorizando. Toma la palabra el ciudadano Carlos Pavón, mi pregunta es para los del proyecto, las aguas negras adonde van a dar. Toma la palabra el Ing. Angel, las aguas negras se ha realizado ahora la memoria técnica descriptiva y la memoria del cálculo de la dimensión de lo que va hacer la planta de tratamiento específicamente del proyecto, las aguas residuales como la norma





técnica de descarga que tiene establecido sea, esta será descargada al río que está en el sector este de las castañas porque se pide una autorización a SESCO que es el regulador de agua residual, previamente esas descargas residuales tiene que cumplir con las normas y para cumplir con esto hay que cumplir con todos los requisitos. Toma la palabra el Ciudadano, nosotros tenemos que confiar que estos proyectos sean para beneficio de nuestra Comunidad en apoyo y desarrollo para nuestra comunidad, yo les pregunté cuantos quisieran ver el desarrollo para nuestra Comunidad, nosotros queremos poder acceder también a una vivienda, pero quisieramos saber cuales son los requisitos para tener una vivienda porque no queremos que nos digan que nosotros no cumplimos los requisitos. Toma la palabra el Ing. Axel Bonzales, nosotros como empresa damos facilidad a toda persona que cumpla la mayoría de edad, nosotros no vemos estatus social simplemente con que tenga la capacidad de pagar su vivienda y viendo ese punto nosotros como empresa nos comprometimos con la aldea a generar empleo y proporcionar la vivienda de la persona que este trabajando con nosotros y a sus familiares, teniendo un trabajo fijo con cuotas accesibles y facilidad de pago con lo que es banprai con lo que es la construcción de vivienda y la compra del terreno. El area por metro cuadrado es de 270 mts², diez mts de frente y siete mts de largo, hay terrenos que tambien son bastante irregulares que esos varían el precio dependiendo de las varas cuadradas. Los terrenos tienen un precio fijo que son de lps. 306.000.00 (trescientos seis mil lempiras). Pide la palabra la Ciudadana, me parece mal cuando se divide aquí y haya somos



Laure abajo por lo menos a mí que tengo veinte
tres años de vivir fuera de Laure abajo, me emociona
mucho cuando escuche el proyecto de viviendas
porque cuando hay inundaciones tenemos que andar
pensando como vamos a dejar nuestras casas
miramos los beneficios que va tener toda la comu-
nidad no solo un grupito me alegra que piensen en las
inundaciones, pero deberían pensar en dragar ese río
para evitar salir caminando en esas llenas ya no
es posible que sigamos en estas mismas circuns-
tancias. **Punto #9º Acuerdos y Compromisos:**
Toma la palabra el ing. Yassir Nieto encargado
del proyecto residencial de Ciudad Dorada, nuestro
compromiso como empresa es realizar el centro
comunal, aparte de la construcción del centro comunal
será también generar empleo para la gente de la
zona, al momento de construir la gasolinera serán
quince empleos directos, los quince empleos serán
de la zona obviamente el administrador será
de nosotros, entonces ese es nuestro compromiso
generación de empleo, inversión al país, inversión
a la zona y realizar los proyectos que socializamos
con Laure abajo y Agua Zarca, de mi parte
agradecido y gracias por el apoyo. Toma la palabra
la secretaria municipal ing. Cindy Gutierrez, les
hare una pregunta a la comunidad presente
está de acuerdo con esta socialización y si están
de acuerdo levanten la mano por favor, ya que
nosotros estamos como vendedores. Pido la palabra
la Ciudadana los proyectos sociales toda empresa
es socialmente responsable de estar apoyando
a las comunidades en su crecimiento o sería solo
este el proyecto de inicio o le darían continuidad
a los proyectos anualmente. Toma la palabra el
ing. Yassir Nieto encargado del proyecto residencial





de ciudad donada, nosotros hicimos un pozo en Santa Ana, nosotros colaboramos en lo que son las celebraciones del día de la madre, día del niño y siempre estamos colaborando en la parte social, cuando ustedes tengan un proyecto en la parte social nosotras les podemos ayudar tenemos el contacto con el patronato y apoyar en la parte social. Toma la palabra la secretaria municipal Ing. Cindy Euterres, vuelvo y pregunto estan de acuerdo con la socialización del proyecto residencial y si estan de acuerdo levanten la mano por favor, ya que la mayoría esta de acuerdo y la Corporacion municipal tambien. La corporacion municipal aprueba por unanimidad. **Punto # 10: Cierre de la Sesión.** No habiendo mas que tratar se cerro la sesion a las 04:00 P.M de la tarde ante la infrascrita Secretaria que da F.E.

Elmer Elenilson Ortiz
Alcalde Municipal

Lic. Josefina Aguilar
Vice alcaldesa

Lic. Dania Elizabeth Euterres
Regidora #1

Santos Demar Medina
Regidor #2

Blenda Yamileth Robles
Regidora #3

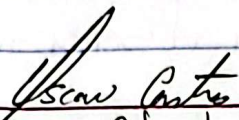
Ing. Hector Orlando Martinez
Regidor #4

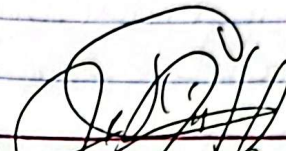




Ing. Carlos Alberto Martínez
Regidor #5

Tomas Escabnte Castillo
Regidor #6


Lic. Oscar Orlando Castro
Regidor #7


Dr. Jose María Osaguera
Regidor #8


Ing. Cindy Dossyrea Gutierrez
Secretaria Municipal

2025

ACTA 19

Sesion de Cabildo Abierto

Rendicion de Cuentas año 2024.

Sesion de Cabildo Abierto celebrada por la corporación municipal de la ciudad Puerto de San Lorenzo departamento de Valle, en la casa de la cultura a las 10:00 A.M de la mañana el día Lunes 27 de enero del 2025. Presidió la sesión el sr. alcalde municipal Elmer Elenilson Ortiz con asistencia de la vice alcaldesa Josefina Aguilar y los honorables regidores por su orden Lic. Dania Gutierrez, regidora #1, regidor #2 Santos Demar Medina, regidora #3 Brenda Yamileth Robles, regidor #4 Héctor Orlando Martínez, regidor #5 Ing. Carlos Alberto Martínez, regidor #7. Lic. Oscar Castro. También estuvo presente la comisión municipal Francis Rico, Policía Nacional, Bomberos, Cruz Roja y patronatos y habitantes de diferentes Barrios y colonias. Ante lo infrascrito secretario queda Fe. Siendo la agenda del día

