



Blenda Yamileth Robles
Regidora #3

Ing. Carlos Alberto Martinez
Regidor #5

Oscar Orlando Castro
Regidor #7

Ing. Cady D. Gutierrez
Secretaria Municipal

ACTA 16

Sesion de Cabildo Abierto

Socializacion del Proyecto Residencial Ciudad Dorada San Lorenzo, "aldea Agua Zarca."

Sesion de Cabildo abierto de socializacion del proyecto residencial Ciudad Dorada San Lorenzo, en la aldea Agua Zarca, celebrada por la corporacion municipal de la ciudad Puerto de San Lorenzo Departamento de Valle, en la escuela Jose Trinidad Cabaña de Laure Argiba, el día Viernes 11 (once) de octubre del 2024. Presidio la reunion el sr. alcalde municipal Elmer Elenilson Ortiz, la vice alcaldesa

Josefina Aguilar y los honorables regidores por su orden regidora #1 Dania Elizabeth Gutierrez, regidor #2 Santos Demar Medina, regidora #3 Blenda Yamileth Robles, regidor #7 Oscar Orlando Castro, regidor #8 Jose Mañab Oseguera. Tambien estuvo

presente la comisionada municipal Francis Rico, Comisionado de transparencia Hector Cardenas Ing. Ramon Vasquez representante del proyecto Ciudad Dorada, Ing. Axel Gonzales representante del proyecto Ciudad Dorada, patronato y 50 (cincuenta) habitantes de la aldea Agua Zarca. Ante la info-





Crita secretaría que da Fé. Siendo la agenda de la siguiente:

1. Comprobación del Quorum.
2. Invocación a Dios
3. Apertura de la sesión.
4. Presentación de la mesa principal.
5. Bienvenida
6. Lectura de la certificación del punto de acta de aprobación del cabildo abierto.
7. Explicación de la socialización del proyecto residencial Ciudad Dorada San Lorenzo, con la Comunidad Agua Zarca.
8. Participación y Compromisos.
9. Cierre de la Sesión.

Cumpliendo los seis primeros puntos pasamos al

Punto #7: Explicación de la socialización del proyecto residencial Ciudad Dorada San Lorenzo con la Comunidad de Aldea de Agua Zarca. Buenas tardes tengan todos soy el ing. Ramón Vasquez representante del Proyecto Ciudad Dorada, agradezco a la Corporación municipal, las personas que nos acompañan y a la comunidad presente, en el mes de agosto llevamos una pre-socialización en la comunidad de agua zarca en la cual llegamos a un compromiso con ellos, ^{el} proyecto consiste en la realización residencial Ciudad Dorada San Lorenzo el cual va contar con alrededor de 5000 (cinco mil) lotes sociales vamos a contar con todos los servicios básicos, como ser energía eléctrica, agua potable que será mediante perforación de pozos, actualmente esos terrenos estaban destinados para el cultivo de ocra, ya existen lo que son tres pozos perforados ahora se está en el proceso de estudio hidrológico para ver si con los tres pozos se pueda abastecer la cantidad de agua necesaria para la población total futura de la residencial; en la parte de agua residuales se va tener todo





el sistema de alcantarillado sanitario y se esta ahorrando en el diseño de la planta de tratamiento para las mismas aguas residuales que se van a generar en el proyecto, para los residuos solidos se tendra un tren de aseo privado por medio del desarrollador y estos desechos solidos serán llevados al relleno sanitario del municipio de san lorenzo, la energía va ser provista por la ENEE se esta trabajando en el diseño del sistema eléctrico de la residencial para ser aprobado por la ENEE, esos serán los cuatro componentes basicos que tendrá la residencial. Lo que vamos a desarrollar ahorrando solo son los lotes, en caso de que algun cliente quiera que se le realice cosa igual tendremos la opción con el diseño que el cliente desee y tendremos de igual manera diseños ilustrativos para que el cliente pueda optar por esas opciones. **Punto # 8:**

Participación y Compromisos: El Ciudadano pregunta, quisiera saber en cuanto esta valorado un lote o una vivienda y por otra parte si ya tienen fecha estimada para empezar dicho proyecto. Toma la palabra el ing. Axel Santales con respecto a su pregunta los lotes andan alrededor de trescientos treinta y seis mil con una prima de seis mil lempiras y una cuota de dos mil lempiras, para adquirir el lote solo necesitaría presentar su DNI y dar la prima; y con respecto a la construcción de vivienda es dependiendo del modelo que el cliente elija, las casas andan alrededor de un millón y medio, dos millones depende del estilo que el cliente elija. **Compromiso:** El ing. Ramon Vasquez representante del proyecto Ciudad Dorada, nosotros como representantes del proyecto nos comprometemos ante la corporación municipal de san lorenzo y bajo un punto de acta realizar la construcción del





centro comunal de la aldea Agua zarca. La comuna de agua zarca y la corporación municipal de San Lorenzo aprueba por unanimidad la socialización del proyecto residencial de Ciudad Dorada San Lorenzo. **Punto #9:** No habiendo mas que tratar se cerra la sesion a las 04:00 P.M de la tarde ante la infrascrita secretaria que da fe.

Elmer Elenilson Ortiz
Alcalde Municipal

Josefina Aguilar
Vice alcaldesa

Dania Elizabeth Gutierrez
Regidora #1

Santos Demar Medina
Regidor #2

Elenda Yamileth Robles
Regidora #3

Lic. Oscar Orlando Castro
Regidor #7

Dr. Josue Nazareo Osegura
Regidor #8

Ings. Cindy Dessyre Gutierrez
Secretaria Municipal

