

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CS-012-AME-2024**

Nosotros, **MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**, Mayor de edad, Casado, Hondureño con tarjeta de identidad N° 0311-1967-00221, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y por ende Representante Legal de la Municipalidad de Esquías, Comayagua de conformidad con lo establecido en el certificado emitido por el Tribunal Superior Electoral, Acuerdo N° 23-2021 Publicado en la **GACETA N° 35.808** del 28 de Diciembre del año 2021, y que en lo sucesivo se denominara **LA MUNICIPALIDAD DE ESQUIAS** por una parte, y el señor: **DIMAS MAURICIO RODRIGUEZ MEJIA**, Mayor de edad, Soltero, Hondureño, con tarjeta de Identidad N°0304-1987-00079 , con Registro Tributario Nacional N°03041987000791 con residencia en el barrio Las Flores, Casco Urbano, **ESQUIAS,COMAYAGUA**, actuando en su condición de Maestro de obra quién en adelante se denominará "**EL CONTRATISTA**", ambos con facultades amplias y suficientes para la celebración de este acto, hemos convenido en celebrar el presente **CONTRATO DE CONSTRUCCION DE CENTRO BASICO IHER,NICOLAS MONTES,LOS PLANES,SECTOR EL ORO,ESQUIAS.(ELABORACION DE TECHO,PUERTAS Y BALCONES)**

En los términos y condiciones siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

**El Contratista:** Suministra la mano de obra, las herramientas y el equipo necesario para el desarrollo de los Proyectos, objeto de este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: LUGAR DE TRABAJO.**

**El Contratista** desarrollará su trabajo en la CEB Nicolas Montes, de la comunidad de Los Planes, Sector El Oro, Esquías, Comayagua.

**CLAUSULA TERCERA: DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO.**

Los siguientes documentos constituyen el contrato entre **La Municipalidad y El Contratista** y serán leídos como parte integral del contrato:

- a) Este Contrato
- b) documentos personales del contratista
- c) Orden de inicio.
- d) acta de Recepción Final.
- e) Cualquier otro documento soporte que se requieran para el presente contrato

**CLAUSULA CUARTA: ALCANCES DEL PROYECTO.**

**4.1.- Actividades:** Las funciones del **Contratista**, incluirán, pero no se limitarán, a llevar a cabo las actividades establecidas en el presupuesto base.

**4.2.-Supervisión:** La supervisión de la obra en mención es responsabilidad del **Depto. De Infraestructura y servicios públicos.**

**CLAUSULA QUINTA: INICIO, PLAZO Y VIGENCIA.**

**5.1.-** La iniciación de los trabajos se hará efectiva a partir de la Orden de Inicio que entregará **La Municipalidad, al Contratista** a través del **DISP**, una vez formalizado el presente contrato.

**5.2.-** El plazo de duración establecido para los servicios convenidos en el presente Contrato, es de 60 días (Sesenta) días calendario, a partir de la fecha de la **Orden de Inicio.**

**5.3.-**La vigencia de este Contrato se extenderá desde su suscripción hasta el vencimiento del plazo de duración establecido, salvo que **la Municipalidad** manifieste por escrito su voluntad de rescindirlo o prorrogarlo y se cumplan los procedimientos necesarios a tal efecto.

**CLAUSULA SEXTA: MONTO DEL CONTRATO, RETENCIONES Y FORMA DE PAGO.**

**6.1.-Monto del contrato según desglose adjunto.**

**CONTRATO DE CONSTRUCCION DE CENTRO BASICO IHER, NICOLAS MONTES, LOS PLANES, SECTOR EL ORO, ESQUIAS. (ELABORACION DE TECHO, PUERTAS Y BALCONES)**

No.	CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1	Techo de canaleta de 2x6 y aluzinc calibre 26, incluye Tijeras con ángulo de 2x1/8" y 1 1/2x1/8"	M2	569.46	L180.00	L102,202.80
3	Puertas con lamina lisa cal.26 y tubo estructural de 11/2" y 1"	UNIDAD	9.00	L2,800.00	L25,200.00



Alcaldía Municipal de Esquías  
Comayagua, Honduras, C.A.



**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CS-030-AME-2024**

Nosotros, **MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**, Mayor de edad, Casado, Hondureño con tarjeta de identidad N° **0311-1967-00221**, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y por ende Representante Legal de la Municipalidad de Esquías, Comayagua de conformidad con lo establecido en el certificado emitido por el Tribunal Superior Electoral, Acuerdo N° **23-2021** Publicado en la **GACETA N° 35.808** del 28 de Diciembre del año 2021, y que en lo sucesivo se denominara **LA MUNICIPALIDAD DE ESQUIAS** por una parte, y el señor: **WILMER ANTONIO GUERRERO SARMIENTO**, Mayor de edad, Casado, Hondureño, con tarjeta de Identidad N°**0304-1973-00149**, con Registro Tributario Nacional N°**03041973001497** con residencia en el barrio El Centro, Casco Urbano, **ESQUIAS,COMAYAGUA**, actuando en su condición de Maestro de obra quién en adelante se denominará **"EL CONTRATISTA"**, ambos con facultades amplias y suficientes para la celebración de este acto, hemos convenido en celebrar el presente **CONTRATO DE MEJORAMIENTO DE ESCUELA MANUEL BONILLA,CASCO URBANO,ESQUIAS.(ENCIELADO Y BERJA EN CANCHA MULTIUSOS)**

En los términos y condiciones siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

**El Contratista:** Suministra la mano de obra, las herramientas y el equipo necesario para el desarrollo de los Proyectos, objeto de este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: LUGAR DE TRABAJO.**

**El Contratista** desarrollará su trabajo en el Casco Urbano del municipio de Esquías, Comayagua.

**CLAUSULA TERCERA: DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO.**

Los siguientes documentos constituyen el contrato entre **La Municipalidad y El Contratista** y serán leídos como parte integral del contrato:

- a) Este Contrato
- b) documentos personales del contratista
- c) Orden de inicio.
- d) acta de Recepción Final.
- e) Cualquier otro documento soporte que se requieran para el presente contrato

**CLAUSULA CUARTA: ALCANCES DEL PROYECTO.**

**4.1.- Actividades:** Las funciones del **Contratista**, incluirán, pero no se limitarán, a llevar a cabo las actividades establecidas en el presupuesto base.

**4.2.-Supervisión:** La supervisión de la obra en mención es responsabilidad del **Depto. De Infraestructura y servicios públicos.**

**CLAUSULA QUINTA: INICIO, PLAZO Y VIGENCIA.**

**5.1.-** La iniciación de los trabajos se hará efectiva a partir de la Orden de Inicio que entregará **La Municipalidad, al Contratista** a través del **DISP**, una vez formalizado el presente contrato.

**5.2.-** El plazo de duración establecido para los servicios convenidos en el presente Contrato, es de 20 días (Veinte) días calendario, a partir de la fecha de la **Orden de Inicio.**

**5.3.-**La vigencia de este Contrato se extenderá desde su suscripción hasta el vencimiento del plazo de duración establecido, salvo que **la Municipalidad** manifieste por escrito su voluntad de rescindirlo o prorrogarlo y se cumplan los procedimientos necesarios a tal efecto.

**CLAUSULA SEXTA: MONTO DEL CONTRATO, RETENCIONES Y FORMA DE PAGO.**

**6.1.-Monto del contrato según desglose adjunto.**

**CONTRATO DE MEJORAMIENTO DE ESCUELA MANUEL BONILLA, CASCO URBANO, ESQUIAS. (ENCIELADO Y BERJA EN CANCHA MULTIUSOS)**

No.	CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1	Elaboración de Berja con tubo de 1x1 galvanizado chapa 16 y malla de gallina.	M2	350.00	L.80.00	L.28,000.00
2	Encielado con PVC	M2	130.00	L.200.00	L.26,000.00
3	Portón con tubo de 1x1 chapa 16 y lamina expandida de ½"	UNIDAD	1.00	L.3,500.00	L.3,500.00

4	Estructura y montaje de tanque de 750lts	UNIDAD	1.00	L.2,500.00	L.2,500.00
<b>VALOR TOTAL DE LA OBRA</b>					<b>L60,000.00</b>

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES POR UN VALOR DE **L.60,000.00 (SESENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS)**

**6.2.-La Municipalidad**, sujeto a la disponibilidad de fondos propios, provenientes de la transferencia del gobierno central, cancelara a **El Contratista** como remuneración por sus servicios contratados el monto total y neto de **L.60,000.00 (SESENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS)**

**6.3.-** La suma fijada como remuneración incluye todas las obligaciones que **La Municipalidad** reconoce en favor de **El Contratista**, en virtud de los servicios que le son encomendados.

La Municipalidad efectuara Un primer pago por un valor del **50%** del contrato que equivale a **L.30,000.00 (TREINTA MIL LEMPIRAS EXACTOS)** Y un segundo y último pago por un valor del **50%** del contrato que equivale a **L.30,000.00 (TREINTA MIL LEMPIRAS EXACTOS)**

DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO SE HARAN LAS RESPECTIVAS DEDUCCIONES: 15% CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, Y EL 12.5% IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR), (EN EL CASO DE NO POSEER HOJA DE PAGOS A CUENTA VIGENTE).

#### CLAUSULA SEPTIMA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.

**7.1.-** Los derechos y obligaciones de **El Contratista** están estrictamente limitados a las clausulas y condiciones del presente contrato, cuya suscripción no genera ninguna relación empleado - empleador con **La Municipalidad** de Esquías.

**7.2.- El Contratista**, no será considerado funcionario de **La Municipalidad** ni tendrá derecho a prestaciones, bonos, aguinaldos, subsidios, indemnizaciones u otros pagos de ninguna naturaleza que no estén expresamente previstos en este contrato.

#### CLAUSULA OCTAVA: RESCISIÓN DE CONTRATO

El presente contrato podrá ser objeto de rescisión por la siguiente causa:

1. Por mutuo acuerdo de las partes.
2. Por incumplimiento de las condiciones establecidas en el presente contrato.

3. Este contrato podrá ser modificado en tiempo y monto, mediante un ademum.

**CLAUSULA NOVENA: ARREGLO DE CONTROVERSIAS.**

Las reclamaciones o controversias relativas a la interpretación o a la ejecución del presente Contrato, que no puedan arreglarse amigablemente, serán sometidas al procedimiento de arbitraje, conforme a la legislación hondureña en la materia.

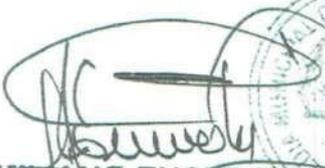
**CLAUSULA DECIMA: DE LA RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DEL TRABAJO.**

El Contratista solicitará a La Municipalidad la recepción final y conformidad del trabajo finalizado en su totalidad, - El mismo será revisado por el Jefe del departamento de infraestructura y servicios públicos (DISP) y consignará en Acta de Recepción Final el "recibido conforme" de los trabajos contratados y firmada y sellada por El Contratista y La Municipalidad.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: CONFORMIDAD.**

Las partes que celebran el presente contrato, manifiestan su total conformidad con todas y cada una de las cláusulas que anteceden comprometiéndose a su fiel y estricto cumplimiento, y para los efectos y todo aquello que se derive, ambas partes se someten con carácter de domicilio legal el referido en este contrato.

Firmamos en fe de ello en la cabecera del Municipio de Esquías departamento de Comayagua a los 14 días del mes de junio del año 2024.



MAXIMILIANO EUGEDA RODRIGUEZ  
ALCALDE MUNICIPAL  
ESQUIAS, COMAYAGUA



WILMER ANTONIO GUERRERO SARMIENTO  
CONTRATISTA

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CS-043-AME-2024**

Nosotros, **MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**, Mayor de edad, Casado, Hondureño con tarjeta de identidad N° **0311-1967-00221**, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y por ende Representante Legal de la Municipalidad de Esquías, Comayagua de conformidad con lo establecido en el certificado emitido por el Tribunal Superior Electoral, Acuerdo N° **23-2021** Publicado en la **GACETA N° 35.808** del 28 de Diciembre del año 2021, y que en lo sucesivo se denominara **LA MUNICIPALIDAD DE ESQUIAS** por una parte, y el señor: **WILSON GEOVANY FLORES ESCOTO**, Mayor de edad, Casado, Hondureño, con tarjeta de Identidad N°**0304-1976-00274** , con Registro Tributario Nacional N°**03041976002749** con residencia en el barrio La Esperanza, Casco Urbano, **ESQUIAS, COMAYAGUA**, actuando en su condición de Maestro de obra quién en adelante se denominará **“EL CONTRATISTA”**, ambos con facultades amplias y suficientes para la celebración de este acto, hemos convenido en celebrar el presente **CONTRATO DE CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CONCRETO CICLOPEO RANCHO GRANDE SALIDA AGUA DULCE II ETAPA, ESQUIAS**.

En los términos y condiciones siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

**El Contratista:** Suministra la mano de obra, las herramientas y el equipo necesario para el desarrollo de los Proyectos, objeto de este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: LUGAR DE TRABAJO.**

**El Contratista** desarrollará su trabajo en el Rancho Grande calle salida hacia Agua Dulce, Esquías, Comayagua.

**CLAUSULA TERCERA: DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO.**

Los siguientes documentos constituyen el contrato entre **La Municipalidad y El Contratista** y serán leídos como parte integral del contrato:

- a) Este Contrato
- b) documentos personales del contratista
- c) Orden de inicio.
- d) acta de Recepción Final.
- e) Cualquier otro documento soporte que se requieran para el presente contrato

**CLAUSULA CUARTA: ALCANCES DEL PROYECTO.**

**4.1.- Actividades:** Las funciones del **Contratista**, incluirán, pero no se limitarán, a llevar a cabo las actividades establecidas en el presupuesto base.

**4.2.-Supervisión:** La supervisión de la obra en mención es responsabilidad del **Depto. De Infraestructura y servicios públicos.**

**CLAUSULA QUINTA: INICIO, PLAZO Y VIGENCIA.**

**5.1.-** La iniciación de los trabajos se hará efectiva a partir de la Orden de Inicio que entregará **La Municipalidad, al Contratista** a través del **DISP**, una vez formalizado el presente contrato.

**5.2.-** El plazo de duración establecido para los servicios convenidos en el presente Contrato, es de 45 días (Cuarenta y Cinco) días calendario, a partir de la fecha de la **Orden de Inicio.**

**5.3.-**La vigencia de este Contrato se extenderá desde su suscripción hasta el vencimiento del plazo de duración establecido, salvo que **la Municipalidad** manifieste por escrito su voluntad de rescindirlo o prorrogarlo y se cumplan los procedimientos necesarios a tal efecto.

**CLAUSULA SEXTA: MONTO DEL CONTRATO, RETENCIONES Y FORMA DE PAGO.**

**6.1.-Monto del contrato según desglose adjunto.**

**CONTRATO DE CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CONCRETO CICLOPEO RANCHO GRANDE SALIDA AGUA DULCE II ETAPA, ESQUIAS.**

No.	CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1	Trazado y marcado	ML	280.00	L.14.00	L.3,920.00
2	Concreto Ciclópeo e=20cm Proporción 1:2:3	M2	1,680.00	L.230.00	L.386,400.00
3	Bordillo de Concreto 3000 PSI 15x15 cm, 1#3@30cm	ML	453.00	L.80.00	L.36,240.00

4	Corte de juntas	ML	1,000.00	L.40.00	L.40,000.00
<b>VALOR TOTAL DE LA OBRA</b>					<b>L466,560.00</b>

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES POR UN VALOR DE **L.466,560.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA LEMPIRAS EXACTOS)**

**6.2.-La Municipalidad**, sujeto a la disponibilidad de fondos propios, provenientes de la transferencia del gobierno central, cancelara a **El Contratista** como remuneración por sus servicios contratados el monto total y neto de **L.466,560.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA LEMPIRAS EXACTOS)**

**6.3.-** La suma fijada como remuneración incluye todas las obligaciones que **La Municipalidad** reconoce en favor de **El Contratista**, en virtud de los servicios que le son encomendados.

La Municipalidad efectuara Un primer pago por un valor del **25%** del contrato que equivale a **L.116,640.00 (CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA LEMPIRAS EXACTOS)**, un segundo pago por un valor del **25%** del contrato que equivale a **L.116,640.00 (CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA LEMPIRAS EXACTOS)**, un tercer pago por un valor del **25%** del contrato que equivale a **L.116,640.00 (CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA LEMPIRAS EXACTOS)**, y un cuarto y último pago por un valor del **25%** del contrato que equivale a **L.116,640.00 (CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA LEMPIRAS EXACTOS)**

DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO SE HARAN LAS RESPECTIVAS DEDUCCIONES: 15% CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, Y EL 12.5% IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR), (EN EL CASO DE NO POSEER HOJA DE PAGOS A CUENTA VIGENTE).

**CLAUSULA SEPTIMA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.**

**7.1.-** Los derechos y obligaciones de **El Contratista** están estrictamente limitados a las clausulas y condiciones del presente contrato, cuya suscripción no genera ninguna relación empleado - empleador con **La Municipalidad** de Esquías.

**7.2.- El Contratista**, no será considerado funcionario de **La Municipalidad** ni tendrá derecho a prestaciones, bonos, aguinaldos, subsidios, indemnizaciones u otros pagos de ninguna naturaleza que no estén expresamente previstos en este contrato.

### CLAUSULA OCTAVA: RESCISIÓN DE CONTRATO

El presente contrato podrá ser objeto de rescisión por la siguiente causa:

1. Por mutuo acuerdo de las partes.
2. Por incumplimiento de las condiciones establecidas en el presente contrato.
3. Este contrato podrá ser modificado en tiempo y monto, mediante un ademudun.

### CLAUSULA NOVENA: ARREGLO DE CONTROVERSIAS.

Las reclamaciones o controversias relativas a la interpretación o a la ejecución del presente Contrato, que no puedan arreglarse amigablemente, serán sometidas al procedimiento de arbitraje, conforme a la legislación hondureña en la materia.

### CLAUSULA DECIMA: DE LA RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DEL TRABAJO.

El Contratista solicitará a La Municipalidad la recepción final y conformidad del trabajo finalizado en su totalidad, - El mismo será revisado por el Jefe del departamento de infraestructura y servicios públicos (DISP) y consignará en Acta de Recepción Final el "recibido conforme" de los trabajos contratados y firmada y sellada por El Contratista y La Municipalidad.

### CLAUSULA DECIMA PRIMERA: CONFORMIDAD.

Las partes que celebran el presente contrato, manifiestan su total conformidad con todas y cada una de las cláusulas que anteceden comprometiéndose a su fiel y estricto cumplimiento, y para los efectos y todo aquello que se derive, ambas partes se someten con carácter de domicilio legal el referido en este contrato.

Firmamos en fe de ello en la cabecera del Municipio de Esquías departamento de Comayagua a los 26 días del mes de julio del año 2024.



MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ  
ALCALDE MUNICIPAL  
ESQUIAS, COMAYAGUA.



WILSON GEOVANY FLORES ESCOTO  
CONTRATISTA

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS** **CS-044-AME-2024**

Nosotros, **MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**, Mayor de edad, Casado, Hondureño con tarjeta de identidad **N°0311-1967-00221**, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y por ende Representante Legal de la Municipalidad de Esquías, Comayagua de conformidad con lo establecido en el certificado emitido por el Tribunal Superior Electoral, Acuerdo **N°23-2021** Publicado en la **GACETA N°35.808** del 28 de Diciembre del año 2021, y que en lo sucesivo se denominara **LA MUNICIPALIDAD DE ESQUIAS** por una parte, El señor: **JOSE RAMON LAVAIRE PANCHAME** mayor de edad, Casado, Hondureño, Con tarjeta de identidad **N°0316-1974-00036**, con Registro Tributario Nacional **N°0316-1974-000365**, con domicilio en San Luis, Comayagua, actuando en su condición **PROPIETARIO DE VEHICULO, EL CUAL PRESTA LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE**, quien en delante se denominara **EL CONTRATISTA**, ambos con facultades amplias y suficientes para la celebración de este acto, hemos convenido en celebrar el presente: **CONTRATO DE SERVICIO PARA EL TRASLADO DE MATERIAL 14 VIAJES (24 MT3 ARENA DE RIO Y 60 MT3 DE PIEDRA ) PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO DE CAMPO EL JUNCO,SECTOR EL PLAYON,ESQUIAS.**

En los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA CLAUSULA:** El contratista se compromete a realizar las tareas encomendadas en la comunidad de El Junco, Sector El Playón, del Municipio de Esquías.

**El contratista:** Realizara 10 viajes para el traslado de **(60 MT3 DE ARENA DE PIEDRA)** en un camión a un costo de **L.5,000.00(CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS)** el viaje para hacer un monto total de: **L. 50,000.00(CINCuenta MIL LEMPIRAS EXACTOS)**. Y Realizara 4 viajes para el traslado de **(24 MT3 DE ARENA DE RIO)** en un camión a un costo de **L.5,000.00(CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS)** el viaje para hacer un monto total de: **L. 20,000.00(VEINTE LEMPIRAS EXACTOS)**.

El servicio de flete para el traslado de materiales (Arena y piedra) desde Agua Caliente, El Porvenir Hasta la sede del Proyecto Ubicado en la comunidad de El Junco, del Municipio De Esquías.

**SEGUNDA CLAUSULA: Monto y Forma de Pago**, el monto convenido para realizar el trabajo es de L. 70,000.00(SETENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS).

DEL CUAL SE HARA LA RESPECTIVA DEDUCCION DEL 12.5% IMPUESTO SOBRE LARENTA (ISR), (EN EL CASO DE NO POSEER HOJA DE PAGO A CUENTA VIGENTE). El pago será desembolsado al finalizar la entrega del servicio prestado.

**TERCERA CLAUSULA: Tiempo de ejecución**, el trabajo se realizará el día miércoles 31 de julio al martes 06 de agosto del año 2024, en la comunidad de El Junco, Del Municipio De Esquías, Comayagua.

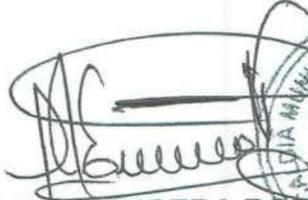
**CUARTA CLAUSULA: Derechos y obligaciones del contratista:**

**4.1** Los derechos y obligaciones de **El Contratista** están estrictamente limitados a las cláusulas y condiciones del presente contrato, cuya suscripción no genera ninguna relación empleado- empleador con **La Municipalidad De Esquías**.

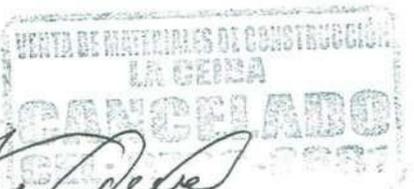
**4.2 EL CONTRATISTA**, no será considerado funcionario de **La Municipalidad** ni tendrá derecho a prestaciones, bonos, aguinaldos, subsidios, indemnizaciones u otros pagos de ninguna naturaleza que no estén previstos en este contrato.

**QUINTA CLAUSULA:** las partes que celebren el presente contrato, manifiestan su total conformidad con todas y cada una de las cláusulas que anteceden comprometiéndose a su fiel y estricto cumplimiento, y para los efectos y todo aquello que se derive, ambas partes se someten con carácter de dominio legal el referido en este contrato.

Firmamos en fe de ello en la cabecera del Municipio De Esquías, Departamento de Comayagua a los 30 días del mes de julio del año 2024.



**MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**  
Alcalde Municipal



**JOSE RAMON LAVAIRES PANCHAME**  
Contratista



Alcaldía Municipal de Esquías  
Comayagua, Honduras, C.A.



**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS** **CS-045-AME-2024**

Nosotros, **MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**, Mayor de edad, Casado, Hondureño con tarjeta de identidad **N°0311-1967-00221**, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y por ende Representante Legal de la Municipalidad de Esquías, Comayagua de conformidad con lo establecido en el certificado emitido por el Tribunal Superior Electoral, Acuerdo **N°23-2021** Publicado en la **GACETA N°35.808** del 28 de Diciembre del año 2021, y que en lo sucesivo se denominara **LA MUNICIPALIDAD DE ESQUIAS** por una parte, El señor: **JOSE RAMON LAVAIRE PANCHAME** mayor de edad, Casado, Hondureño, Con tarjeta de identidad **N°0316-1974-00036**, con Registro Tributario Nacional **N°0316-1974-000365**, con domicilio en San Luis, Comayagua, actuando en su condición **PROPIETARIO DE VEHICULO, EL CUAL PRESTA LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE**, quien en delante se denominara **EL CONTRATISTA**, ambos con facultades amplias y suficientes para la celebración de este acto, hemos convenido en celebrar el presente: **CONTRATO DE SERVICIO PARA EL TRASLADO DE MATERIAL 24 VIAJES (144 MT3 DE ARENA DE RIO ) PARA EL PROYECTO:CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CONCRETO CICLOPEO,SALIDA AGUA DULCE II ETAPA,RANCHO GRANDE,ESQUIAS**

En los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA CLAUSULA:** El contratista se compromete a realizar las tareas encomendadas en la comunidad de Rancho Grande, del Municipio de Esquías.

**El contratista:** Realizara 24 viajes para el traslado de **(144 MT3 DE ARENA DE RIO)** en un camión a un costo de **L.4,000.00(CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS)** el viaje para hacer un monto total de: **L. 96,000.00(NOVENTA Y DOS MIL LEMPIRAS EXACTOS).**

El servicio de flete para el traslado de materiales (Arena) desde Agua Caliente, El Porvenir Hasta la sede del Proyecto Ubicado en la comunidad de Rancho Grande, del Municipio De Esquías.

**SEGUNDA CLAUSULA: Monto y Forma de Pago**, el monto convenido para realizar el trabajo es de **L. 96,000.00(NOVENTA Y SEIS MIL LEMPIRAS EXACTOS).**

Barrio El Centro, frente al parque Central, Esquías, Comayagua, Honduras

(+504) 2754-3176

municipalidad0304hn@gmail.com

municipalidaddeesquias.com

DEL CUAL SE HARA LA RESPECTIVA DEDUCCION DEL 12.5% IMPUESTO SOBRE LARENTA (ISR), (EN EL CASO DE NO POSEER HOJA DE PAGO A CUENTA VIGENTE). El pago será desembolsado al finalizar la entrega del servicio prestado.

**TERCERA CLAUSULA: Tiempo de ejecución**, el trabajo se realizará el día lunes 12 de agosto al domingo 18 de agosto del año 2024, en la comunidad de Rancho Grande, Del Municipio De Esquías, Comayagua.

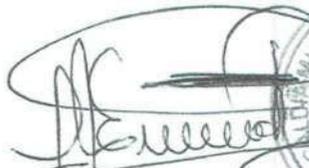
**CUARTA CLAUSULA: Derechos y obligaciones del contratista:**

**4.1** Los derechos y obligaciones de **El Contratista** están estrictamente limitados a las cláusulas y condiciones del presente contrato, cuya suscripción no genera ninguna relación empleado- empleador con **La Municipalidad De Esquías**.

**4.2 EL CONTRATISTA**, no será considerado funcionario de **La Municipalidad** ni tendrá derecho a prestaciones, bonos, aguinaldos, subsidios, indemnizaciones u otros pagos de ninguna naturaleza que no estén previstos en este contrato.

**QUINTA CLAUSULA:** las partes que celebren el presente contrato, manifiestan su total conformidad con todas y cada una de las cláusulas que anteceden comprometiéndose a su fiel y estricto cumplimiento, y para los efectos y todo aquello que se derive, ambas partes se someten con carácter de dominio legal el referido en este contrato.

Firmamos en fe de ello en la cabecera del Municipio De Esquías, Departamento de Comayagua a los 09 días del mes de agosto del año 2024.

  
**MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**  
Alcalde Municipal

  
**JOSE RAMON LAVAIRES PANCHAME**  
Contratista

## CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CS-046-AME-2024

Nosotros, **MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**, Mayor de edad, Casado, Hondureño con tarjeta de identidad N°0311-1967-00221, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y por ende Representante Legal de la Municipalidad de Esquías, Comayagua de conformidad con lo establecido en el certificado emitido por el Tribunal Superior Electoral, Acuerdo N°23-2021 Publicado en la **GACETA N° 35.808** del 28 de Diciembre del año 2021, y que en lo sucesivo se denominara **LA MUNICIPALIDAD DE ESQUIAS** por una parte, y el señor: **MIRIAN ESPERANZA RODAS ALVARADO** mayor de edad, casada, Hondureña, Ingeniero Civil, con domicilio en la Ciudad de Tegucigalpa, con Tarjeta de Identidad No. 0806-1993-00548, en representación de la empresa **CONSTRUCTORA RODAS ALVARADO S DE R.L.**, con Registro Tributario Nacional **08019024616424** con residencia en Tegucigalpa, **FRANCISCO MORAZAN**, actuando en su condición de empresa constructora quién en adelante se denominará "**EL CONTRATISTA**", ambos con facultades amplias y suficientes para la celebración de este acto, hemos convenido en celebrar el presente **CONTRATO DE CONSTRUCCION DE MODULO SANITARIO, ESCUELA RAMON VILLEDA MORALES, HACIENDA VIEJA, SECTOR ORO, ESQUIAS.**

En los términos y condiciones siguientes:

### CLAUSULA PRIMERA MATERIALES Y MANO DE OBRA.

**El Contratista:** Suministra los materiales, mano de obra, las herramientas y el equipo necesario para el desarrollo de los Proyectos, objeto de este contrato.

### CLAUSULA SEGUNDA: LUGAR DE TRABAJO.

**El Contratista** desarrollará su trabajo en la comunidad de Hacienda Vieja, Sector El Oro, Esquías, Comayagua.

### CLAUSULA TERCERA: DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO.

Los siguientes documentos constituyen el contrato entre **La Municipalidad y El Contratista** y serán leídos como parte integral del contrato:

- a) Este Contrato
- b) documentos personales del contratista
- c) Orden de inicio.
- d) acta de Recepción Final.
- e) Cualquier otro documento soporte que se requieran para el presente contrato

**CLAUSULA CUARTA: ALCANCES DEL PROYECTO.**

**4.1.- Actividades:** Las funciones del **Contratista**, incluirán, pero no se limitarán, a llevar a cabo las actividades establecidas en el presupuesto base.

**4.2.-Supervisión:** La supervisión de la obra en mención es responsabilidad del **Depto. De Infraestructura y servicios públicos.**

**CLAUSULA QUINTA: INICIO, PLAZO Y VIGENCIA.**

**5.1.-** La iniciación de los trabajos se hará efectiva a partir de la Orden de Inicio que entregará **La Municipalidad, al Contratista** a través del **DISP**, una vez formalizado el presente contrato.

**5.2.-** El plazo de duración establecido para los servicios convenidos en el presente Contrato, es de 90 días (Noventa) días calendario, a partir de la fecha de la **Orden de Inicio.**

**5.3.-**La vigencia de este Contrato se extenderá desde su suscripción hasta el vencimiento del plazo de duración establecido, salvo que **la Municipalidad** manifieste por escrito su voluntad de rescindirlo o prorrogarlo y se cumplan los procedimientos necesarios a tal efecto.

**CLAUSULA SEXTA: MONTO DEL CONTRATO, RETENCIONES Y FORMA DE PAGO.**

**6.1.-Monto del contrato según desglose adjunto.**

**CONTRATO DE CONSTRUCCION DE MODULO SANITARIO, ESCUELA RAMON VILLEDA MORALES, HACIENDA VIEJA, SECTOR ORO, ESQUIAS.**

Obra:

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe en Lempiras
ESCUELA DIONISIO DE HERRERA					
FOSA SÉPTICA TIPO II (2.70x1.40)					
A- ACTIVIDADES PRELIMINARES					
FICH-0013	LIMPIEZA GENERAL DEL TERRENO	dia	0.15	14.12	2.12
FICH-0084	TRAZADO Y MARCADO	m	7.42	49.65	368.40
Total de A- ACTIVIDADES PRELIMINARES					370.52
B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS					
FICH-0071	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO)	m3	7.18	590.24	4,237.92
FICH-0076	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO ( INC. ACARREO )	m3	0.26	984.19	255.89
Total de B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS					4,493.81
C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS					
FICH-0548	LOSA DE CONCRETO e=10 cms, N° 3 a/c 30 cm a/s	m2	3.78	882.33	3,335.21
FICH-0246	COLUMNA 20 X 20, 4N°3, N°2 @ 0.20, CONC. 1:2:2	m	6.84	783.78	5,204.17
FICH-0198	* SOLERA 15X20, 4#3, #2@20 CONCRETO 1:2:2*	m	7.40	519.31	3,842.89
FICH-0209	SOLERA 20X20 4#3 Y #2 @ 20 CM. CONCRETO 1:2:2	m	7.40	562.26	4,160.72
FICH-0545	LOSA DE CONCRETO e=10 cms, N° 3 a/c 20 cm a/s	m2	3.78	1,028.42	3,887.43
Total de C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS					20,430.42
D- MAMPOSTERÍA					
FICH-0423	PARED DE BLOQUE DE 20 RELLENO REF. H=1#3 @40	m2	8.26	1,511.70	12,486.64
Total de D- MAMPOSTERÍA					12,486.64
E- REPELLOS Y REVOQUES					
FICH-0761	REVESTIMIENTO DE MORTERO 1:2 e= 2 CMS, CON CHAFLÁN 1:3	m	13.26	229.27	3,040.12
Total de E- REPELLOS Y REVOQUES					3,040.12
F. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
FICH-0762	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA HG DE 2" PARA VENTILACIÓN	m	0.33	772.13	254.80
FICH-0859	"TEE" de 4" de PVC para drenaje	und	1.00	186.69	186.69
FICH-0723	CAJA DE REGISTRO DE 0.65M x0.65M x0.90M	und	2.00	3,818.50	7,237.00
FICH-0764	Tapadera principal de concreto 1:2:2 de (60x60) cms, vanilla #2@ 10 cms.A/S.	und	1.00	867.18	867.18
FICH-0736	POZO DE ABSORCIÓN 4.5x1.9 MTS. NO INC. EXCAV. Y ACARREO	und	1.00	31,000.00	31,000.00
FICH-0774	EXCAVACION PARA POZO DE ABSORCION	m3	12.78	500.81	6,390.34
Total de F. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					45,936.01
G- OBRAS ADICIONALES					
FICH-0912	LIMPIEZA FINAL DE AREAS EXTERIORES	m2	9.33	11.26	105.10
Total de G- OBRAS ADICIONALES					105.10
Total de FOSA SÉPTICA TIPO II (2.70x1.40)					
TANQUE ELEVADO 2,500 LITROS, Y PILETA DE CONCRETO					
ACTIVIDADES PRELIMINARES					
FICH-0013	LIMPIEZA GENERAL DEL TERRENO	dia	0.30	14.12	4.24
FICH-0084	TRAZADO Y MARCADO	m	16.00	49.65	794.40
Total de ACTIVIDADES PRELIMINARES					798.64
EXCAVACIÓN Y RELLENOS					
FICH-0071	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO)	m3	2.55	590.24	1,505.11
FICH-0076	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO ( INC. ACARREO )	m3	2.34	984.19	2,303.00
Total de EXCAVACIÓN Y RELLENOS					3,808.12
ACARREO					
FICH-0084	ACARREO DE MATERIAL (DESPERDICIO)	m3	3.31	188.87	625.16
Total de ACARREO					625.16
CIMENTACION Y ESTRUCTURAS					
FICH-0247	COLUMNA 20 X 20, 4N°4, N°3 @ 20, CONCRETO 1:2:2	m	13.40	371.17	4,973.68
FICH-0119	ZAPATA AISLADA 0.70 x 0.70, e=0.25 , 5 N°4, a.s.	und	4.00	1,201.60	4,806.40
FICH-0376	VIGA DE B=20,H=20, 4#4 ;#2 @ 0.20 CONCRETO 1:2:2	m	10.40	772.10	8,029.84
FICH-0548	LOSA DE CONCRETO e=15 cms, N° 3 a/c 15 cm a/s	m2	4.00	1,485.30	5,941.20
FICH-0457	TALLADOS DE ELEMENTOS L = 20 MT	m	37.60	174.85	6,574.36
FICH-0445	REPELLO 1:4 e=2 CM Y AFINADO	m2	11.68	303.52	3,545.11
FICH0079	RELLENO CON CAPAS DE ARENA E= 15 CM. C/CAPA	m3	0.10	1,395.04	139.50
FICH-1093	CABLE PARA PENDOLA (1/4")	m	10.00	54.73	547.30
FICH-1094	GRAPA PARA CABLE DE 1/4"	und	10.00	45.46	454.60
FICH-1095	TENSOR DE 1/2"	und	4.00	100.87	403.48
Total de CIMENTACION Y ESTRUCTURAS					35,415.48
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
FICH-0937	TANQUE 2500 LTS	und	1.00	10,007.66	10,007.66
FICH-0938	PILETA DE ASEO DE 0.80mts x 0.80mts x 0.80mts	und	1.00	4,576.07	4,576.07
Total de INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					14,583.73
PINTURA					
FICH-0849	PINTURA DE ACEITE Y SELLADOR APLICADA A DOS MANOS MINIMO	m2	19.20	127.95	2,456.64

	<b>Total de PINTURA</b>				<b>2,456.64</b>
	<b>Total de TANQUE ELEVADO 2,500 LITROS, Y PILETA DE CONCRETO</b>				<b>57,687.76</b>
	modulo sanitario 2.60 x 4.79				
	<b>A- ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>				
FICH-0001	CHAPEO Y LIMPIEZA, PARA EDIFICIOS (INCLUYE ACARREO HASTA 20 MTS)	m2	37.80	8.02	303.16
FICH-0064	TRAZADO Y MARCADO	m	24.98	49.85	1,240.26
	<b>Total de A- ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>				<b>1,543.41</b>
	<b>B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>				
FICH-0070	EXCAVACION MATERIAL TIPO I (MATERIAL COMUN)	m3	5.08	316.36	1,607.11
FICH-0078	RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DEL SITIO	m3	1.45	238.21	345.40
	<b>Total de B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>				<b>1,952.51</b>
	<b>C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>				
FICH-0085	CIMENTACION MAMPOSTERIA CON 5 CM. DE CAMA ARENA	m3	3.96	2,490.83	9,863.89
FICH-0194	SOLERA 15X15 4#3 Y #2 @ 15 CM CONCRETO 1:2:2	m	7.99	398.03	3,180.26
FICH-0237	CASTILLO DE 0.15X0.15M, 4#3, #2@20CM, CONC 1:2:2	m	13.73	899.28	12,347.11
FICH-0922	COLUMNA DE CONCRETO (C-1) 1:2:2 DE (0.15 x 0.28) m, 4 VARILLAS #3, #2 @ 0.15 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO	m	7.59	891.60	6,767.24
FICH-0184	SOLERA 10X15 2#3, #2@15 CONCRETO 1:2:2	m	8.32	340.73	2,834.87
FICH-0760	Viga tensora (VT-1) 20x20 cms, de concreto 1:2:2, reforzado con 4#3 y anillos #3 @ 20 cms.	m	2.50	673.78	1,684.45
FICH-1021	CARGADOR DE CONCRETO 1:2:2 DE 0.15 x 0.15 m, 3 VARILLAS #3, #2 @ 0.20 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO	m	4.89	416.42	2,036.29
FICH-0702	CARGADOR (10x12) DE CONCRETO 1:2:2 REFORZADO CON 2 #3 Y ANILLOS #2@0.20M	m	2.25	363.56	818.01
FICH-0880	FIRME DE CONCRETO 1:2:3 REFORZADO e= 10 CMS, #2@25 CMS EN AMBAS DIRECCIONES	m2	11.86	838.52	9,921.13
FICH-0464	PISO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM. PARA ACERA	m2	3.40	687.39	2,337.13
FICH-0899	PEDESTAL DE CONCRETO 1:2:2 DE (15x15x55) CMS, CON TUBO HG DE 2"	und	4.00	1,463.58	5,854.32
FICH-0572	BORDILLO DE CONCRETO DE 10X8 CM.	m	6.52	157.80	1,028.86
FICH-0704	COLUMNA DE TUBO REDONDO DE HG DE 2" INCLUYE PLACA DE 6"x6"x1/8" H=3.00 M	und	4.00	1,417.28	5,689.12
	<b>Total de C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>				<b>64,342.48</b>
	<b>D- MAMPOSTERÍA</b>				
FICH-0705	PARED REFORZADA DE BLOQUE SIMPLE DE 6"x8"x16" 1 #3@0.60M HORIZONTALMENTE, MORTERO 1:5	m2	19.47	825.31	16,068.79
	<b>Total de D- MAMPOSTERÍA</b>				<b>16,068.79</b>
	<b>E- REPELOS Y REVOQUES</b>				
FICH-0449	REPELO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS REPELO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS	m2	44.09	245.68	10,832.03
FICH-0458	TALLADO DE ELEMENTOS DE L=0.15 M	m	27.03	139.88	3,780.96
	<b>Total de E- REPELOS Y REVOQUES</b>				<b>14,612.99</b>
	<b>F- CUBIERTAS</b>				
FICH-0752	TECHO DE CANALETA DE 6 PULG. CON LÁMINA DE ALUZINC TROQUELADA CALIBRE 26 LEGITIMA COLOR ROJO, INCLUYE ARRIOSTRAMIENTO, ANTICORROSIVO A DOS MANOS	m2	17.46	1,073.57	18,744.53
FICH-0891	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO DE PVC	m2	3.35	605.41	2,028.12
	<b>Total de F- CUBIERTAS</b>				<b>20,772.66</b>
	<b>G-PISOS Y CERAMICAS</b>				
FICH-0716	CERAMICA EN PARED COLOR BLANCO DE 20x30 CMS, H=1.50 MTS	m2	12.17	878.31	10,689.03
FICH-0714	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m2	3.84	779.00	2,835.56
FICH-0715	MOLDURA DE PISO TERRAZO ORIGINAL EN EXTERIOR COLOR ROJO DE (30x7) CMS, INCLUYE FRAGUADO	m	2.86	125.30	333.30
FICH-0714	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m2	8.56	779.00	6,668.24
	<b>Total de G-PISOS Y CERAMICAS</b>				<b>20,526.13</b>
	<b>G-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
FICH-0678	CIRCUITO DE ILUMINACIÓN HASTA 15 AMPERIOS, 2#14 THHN COLOR NEGRO, DUCTO PVC CONDUIT DE 1/2" TIPO PESADO (CEDULA 40)	m	20.00	102.66	2,053.20
FICH-0680	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO BAJO REPELO	und	4.00	491.55	1,966.20
FICH-0718	SUMINISTRO E INSTALACION DE FOCO AHORRATIVO	und	3.00	349.85	1,049.55
FICH-0604	SUM. E INST. LUMINARIA LED 1X32W	und	2.00	486.43	972.88
	<b>Total de G-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>6,041.81</b>
	<b>H. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				
FICH-0084	TRAZADO Y MARCADO	m	20.50	49.85	1,017.83
FICH-0071	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO)	m3	8.87	590.24	5,235.43
FICH-0076	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO ( INC. ACARREO )	m3	3.77	984.19	3,710.40
FICH-0719	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 4" RD-41	m	20.00	299.35	5,987.00
FICH-0721	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1/2" RD-26	m	39.00	54.79	2,136.81
FICH-0720	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" RD-41	m	5.07	144.78	734.03
FICH-0723	CAJA DE REGISTRO DE 0.65M x0.65M x0.90M	und	1.00	3,618.50	3,618.50
FICH-0724	CAJA DE VALVULA Y MEDIDOR DE 40 x 30 x 40 CMS. (INCLUYE VALVULA DE PASO)	und	1.00	2,871.11	2,871.11
FICH-0726	LAVAMANOS DE CONCRETO DE 1.70 x0.60 MTS	und	1.00	10,514.77	10,514.77
FICH-0875	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO INCLUYE ACCESORIOS	und	3.00	8,179.58	24,538.74
	<b>Total de H. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				<b>60,364.61</b>
	<b>I. PUERTAS Y VENTANAS</b>				
FICH-0730	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE 0.70X2.10 m DE LÁMINA METÁLICA DE 1/16". INCLUYE PASADOR Y SUJETADOR DE ACERO INOXIDABLE, MARCO DE TUBO INDUSTRIAL DE 1"x1" Y ANTICORROSIVO BLANCO.	und	3.00	6,970.67	20,912.01
FICH-1153	Ventana de rejilla metálica 0.88x0.30 mts.	m2	0.28	1,340.42	353.87
FICH-1154	Ventana de rejilla metálica 0.75x0.30 mts.	m2	0.23	1,340.42	301.59
	<b>Total de I. PUERTAS Y VENTANAS</b>				<b>21,567.48</b>
	<b>J. PINTURA</b>				
FICH-1103	PINTURA DE BASE DE AGUA A DOS MANOS	m2	48.14	123.26	5,934.70
	<b>Total de J. PINTURA</b>				<b>5,934.70</b>
	<b>L. POZO DE ABSORCION</b>				
FICH-0736	POZO DE ABSORCIÓN 4.5x1.9 MTS. NO INC. EXCAV. Y ACARREO	und	1.00	31,000.00	31,000.00
FICH-0774	EXCAVACION PARA POZO DE ABSORCION	m3	11.38	513.34	5,831.54

Total de L. POZO DE ABSORCION				36,831.54
<b>M. OBRAS FINALES</b>				
FICH-0738	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTAPAPEL	und	3.00	894.84
FICH-0977	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO	und	1.00	1,265.69
FICH-0739	SUMINISTRO E INSTALACION DE JABONERAS Y TOALLERO	und	2.00	771.32
FICH-0011	LIMPIEZA FINAL DE AREAS INTERIORES	m2	3.30	48.77
FICH-0083	ACARREO DE MATERIAL (VOLQUETA)	m3	12.36	4,247.51
Total de M. OBRAS FINALES				7,999.46
Total de modulo sanitario 2.60 x 4.79				278,558.57
Total				423,108.95
<b>TOTAL DE PRESUPUESTO</b>				<b>423,108.95</b>

Importe acumulado	423,108.95
-------------------	------------

UN MILLÓN TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE LEMPIRAS 67/100 LPS

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES POR UN VALOR DE **L.423,108.95 (CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES MIL CIENTO OCHO LEMPIRAS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS)**

**6.2.-La Municipalidad**, sujeto a la disponibilidad de fondos propios, provenientes de la transferencia del gobierno central, cancelara a **El Contratista** como remuneración por sus servicios contratados el monto total y neto de **L.423,108.95 (CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES MIL CIENTO OCHO LEMPIRAS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS)**

**6.3.-** La suma fijada como remuneración incluye todas las obligaciones que **La Municipalidad** reconoce en favor de **El Contratista**, en virtud de los servicios que le son encomendados.

La Municipalidad efectuara un primer pago por el valor del **50%** del contrato que equivale a **L.211,554.47 (DOSCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS)** un segundo y último pago por el valor del **50%** del contrato que equivale **L.211,554.47 (DOSCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS)**

DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO SE HARAN LAS RESPECTIVAS DEDUCCIONES: 15% CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, Y EL 12.5% IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR), (EN EL CASO DE NO POSEER HOJA DE PAGOS A CUENTA VIGENTE).

#### **CLAUSULA SEPTIMA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.**

**7.1.-** Los derechos y obligaciones de **El Contratista** están estrictamente limitados a las cláusulas y condiciones del presente contrato, cuya suscripción no genera ninguna relación empleado - empleador con **La Municipalidad** de Esquías.

**7.2.- El Contratista**, no será considerado funcionario de **La Municipalidad** ni tendrá derecho a prestaciones, bonos, aguinaldos, subsidios, indemnizaciones u otros pagos de ninguna naturaleza que no estén expresamente previstos en este contrato.

#### **CLAUSULA OCTAVA: RESCISIÓN DE CONTRATO**

El presente contrato podrá ser objeto de rescisión por la siguiente causa:

1. Por mutuo acuerdo de las partes.
2. Por incumplimiento de las condiciones establecidas en el presente contrato.

3. Este contrato podrá ser modificado en tiempo y monto, mediante un ademundun.

**CLAUSULA NOVENA: ARREGLO DE CONTROVERSIAS.**

Las reclamaciones o controversias relativas a la interpretación o a la ejecución del presente Contrato, que no puedan arreglarse amigablemente, serán sometidas al procedimiento de arbitraje, conforme a la legislación hondureña en la materia.

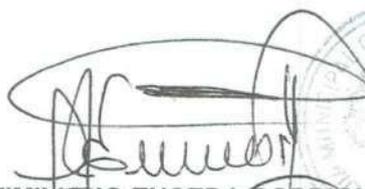
**CLAUSULA DECIMA: DE LA RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DEL TRABAJO.**

El Contratista solicitará a La Municipalidad la recepción final y conformidad del trabajo finalizado en su totalidad, - El mismo será revisado por el Jefe del departamento de infraestructura y servicios públicos (DISP) y consignará en Acta de Recepción Final el "recibido conforme" de los trabajos contratados y firmada y sellada por El Contratista y La Municipalidad.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: CONFORMIDAD.**

Las partes que celebran el presente contrato, manifiestan su total conformidad con todas y cada una de las cláusulas que anteceden comprometiéndose a su fiel y estricto cumplimiento, y para los efectos y todo aquello que se derive, ambas partes se someten con carácter de domicilio legal el referido en este contrato.

Firmamos en fe de ello en la cabecera del Municipio de Esquías departamento de Comayagua a los 05 días del mes de julio del año 2024.



MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ

ALCALDE MUNICIPAL, ESQUIAS COMAYAGUA



MIRIAN ESPERANZA RODAS ALVARADO

REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA RODAS ALVARADO S. DE R.L.

## CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CS-047-AME-2024

Nosotros, **MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**, Mayor de edad, Casado, Hondureño con tarjeta de identidad **Nº0311-1967-00221**, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y por ende Representante Legal de la Municipalidad de Esquías, Comayagua de conformidad con lo establecido en el certificado emitido por el Tribunal Superior Electoral, Acuerdo **Nº23-2021** Publicado en la **GACETA Nº 35.808** del 28 de Diciembre del año 2021, y que en lo sucesivo se denominara **LA MUNICIPALIDAD DE ESQUIAS** por una parte, y el señor: **MIRIAN ESPERANZA RODAS ALVARADO** mayor de edad, casada, Hondureña, Ingeniero Civil, con domicilio en la Ciudad de Tegucigalpa, con Tarjeta de Identidad No. 0806-1993-00548, en representación de la empresa **CONSTRUCTORA RODAS ALVARADO S DE R.L.**, con Registro Tributario Nacional **08019024616424** con residencia en Tegucigalpa, **FRANCISCO MORAZAN**, actuando en su condición de empresa constructora quién en adelante se denominará **"EL CONTRATISTA**, ambos con facultades amplias y suficientes para la celebración de este acto, hemos convenido en celebrar el presente **CONTRATO DE CONSTRUCCION DE MODULO SANITARIO, ESCUELA FILADELFO DONAIRE, AGUA DULCE, SECTOR RANCHO GRANDE, ESQUIAS.**

En los términos y condiciones siguientes:

### CLAUSULA PRIMERA MATERIALES Y MANO DE OBRA.

**El Contratista:** Suministra los materiales, mano de obra, las herramientas y el equipo necesario para el desarrollo de los Proyectos, objeto de este contrato.

### CLAUSULA SEGUNDA: LUGAR DE TRABAJO.

**El Contratista** desarrollará su trabajo en la comunidad de Hacienda Vieja, Sector El Oro, Esquías, Comayagua.

### CLAUSULA TERCERA: DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO.

Los siguientes documentos constituyen el contrato entre **La Municipalidad y El Contratista** y serán leídos como parte integral del contrato:

- a) Este Contrato
- b) documentos personales del contratista
- c) Orden de inicio.
- d) acta de Recepción Final.
- e) Cualquier otro documento soporte que se requieran para el presente contrato

**CLAUSULA CUARTA: ALCANCES DEL PROYECTO.**

**4.1.- Actividades:** Las funciones del **Contratista**, incluirán, pero no se limitarán, a llevar a cabo las actividades establecidas en el presupuesto base.

**4.2.-Supervisión:** La supervisión de la obra en mención es responsabilidad del **Depto. De Infraestructura y servicios públicos.**

**CLAUSULA QUINTA: INICIO, PLAZO Y VIGENCIA.**

**5.1.-** La iniciación de los trabajos se hará efectiva a partir de la Orden de Inicio que entregará **La Municipalidad, al Contratista** a través del **DISP**, una vez formalizado el presente contrato.

**5.2.-** El plazo de duración establecido para los servicios convenidos en el presente Contrato, es de 90 días (Noventa) días calendario, a partir de la fecha de la **Orden de Inicio.**

**5.3.-**La vigencia de este Contrato se extenderá desde su suscripción hasta el vencimiento del plazo de duración establecido, salvo que **la Municipalidad** manifieste por escrito su voluntad de rescindirlo o prorrogarlo y se cumplan los procedimientos necesarios a tal efecto.

**CLAUSULA SEXTA: MONTO DEL CONTRATO, RETENCIONES Y FORMA DE PAGO.**

**6.1.-Monto del contrato según desglose adjunto.**

**CONTRATO DE CONSTRUCCION DE MODULO SANITARIO, ESCUELA FILADELFO DONAIRE, SECTOR RANCHO GRANDE, ESQUIAS.**

Obra:

CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe en Lempiras
<b>ESCUELA DIONISIO DE HERRERA</b>					
<b>FOSA SÉPTICA TIPO II (2.70x1.40)</b>					
<b>A- ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					
FICH-0013	LIMPIEZA GENERAL DEL TERRENO	dia	0.15	14.12	2.12
FICH-0064	TRAZADO Y MARCADO	m	7.42	49.65	368.40
<b>Total de A- ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					<b>370.52</b>
<b>B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					
FICH-0071	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO)	m3	7.18	590.24	4,237.92
FICH-0076	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO ( INC. ACARREO )	m3	0.26	984.19	255.89
<b>Total de B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					<b>4,493.81</b>
<b>C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>					
FICH-0546	LOSA DE CONCRETO e=10 cms, N° 3 a/c 30 cm a/s	m2	3.78	882.33	3,335.21
FICH-0246	COLUMNA 20 X 20, 4N°3, N°2 @ 0.20, CONC. 1:2:2	m	6.64	783.76	5,204.17
FICH-0198	" SOLERA 15X20, 4#3, #2@20 CONCRETO 1:2:2"	m	7.40	519.31	3,842.89
FICH-0209	SOLERA 20X20 4#3 Y #2 @ 20 CM. CONCRETO 1:2:2	m	7.40	562.26	4,160.72
FICH-0545	LOSA DE CONCRETO e=10 cms, N° 3 a/c 20 cm a/s	m2	3.78	1,026.42	3,887.43
<b>Total de C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>					<b>20,430.42</b>
<b>D- MAMPOSTERÍA</b>					
FICH-0423	PARED DE BLOQUE DE 20 RELLENO REF. H=1#3 @40	m2	8.26	1,511.70	12,486.64
<b>Total de D- MAMPOSTERÍA</b>					<b>12,486.64</b>
<b>E- REPELLOS Y REVOQUES</b>					
FICH-0761	REVESTIMIENTO DE MORTERO 1:2 e= 2 CMS, CON CHAFLÁN 1:3	m	13.26	229.27	3,040.12
<b>Total de E- REPELLOS Y REVOQUES</b>					<b>3,040.12</b>
<b>F. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					
FICH-0782	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA HG DE 2" PARA VENTILACIÓN	m	0.33	772.13	254.80
FICH-0859	"TEE" de 4" de PVC para drenaje	und	1.00	186.69	186.69
FICH-0723	CAJA DE REGISTRO DE 0.65M x0.65M x0.90M	und	2.00	3,618.50	7,237.00
FICH-0784	Tapadera principal de concreto 1:2:2 de (60x60) cms, varilla #2@ 10 cms.A/S.	und	1.00	867.18	867.18
FICH-0736	POZO DE ABSORCIÓN 4.5X1.9 MTS. NO INC. EXCAV. Y ACARREO	und	1.00	31,000.00	31,000.00
FICH-0774	EXCAVACION PARA POZO DE ABSORCION	m3	12.76	500.81	6,390.34
<b>Total de F. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					<b>45,936.01</b>
<b>G- OBRAS ADICIONALES</b>					
FICH-0912	LIMPIEZA FINAL DE AREAS EXTERIORES	m2	9.33	11.26	105.10
<b>Total de G- OBRAS ADICIONALES</b>					<b>105.10</b>
<b>Total de FOSA SÉPTICA TIPO II (2.70x1.40)</b>					<b>86,862.62</b>
<b>TANQUE ELEVADO 2,500 LITROS, Y PILETA DE CONCRETO</b>					
<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					
FICH-0013	LIMPIEZA GENERAL DEL TERRENO	dia	0.30	14.12	4.24
FICH-0064	TRAZADO Y MARCADO	m	16.00	49.65	794.40
<b>Total de ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					<b>798.64</b>
<b>EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					
FICH-0071	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO)	m3	2.55	590.24	1,505.11
FICH-0076	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO ( INC. ACARREO )	m3	2.34	984.19	2,303.00
<b>Total de EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					<b>3,808.12</b>
<b>ACARREO</b>					
FICH-0084	ACARREO DE MATERIAL (DESPERDICIO)	m3	3.31	188.87	625.16
<b>Total de ACARREO</b>					<b>625.16</b>
<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURAS</b>					
FICH-0247	COLUMNA 20 X 20, 4N°4, N°3 @ 20, CONCRETO 1:2:2	m	13.40	371.17	4,973.68
FICH-0119	ZAPATA AISLADA 0.70 x 0.70, e=0.25 , 5 N°4, a.s.	und	4.00	1,201.60	4,806.40
FICH-0376	VIGA DE B=20,H=20 ,4#4 ,#2 @ 0.20 CONCRETO 1:2:2	m	10.40	772.10	8,029.84
FICH-0548	LOSA DE CONCRETO e=15 cms, N° 3 a/c 15 cm a/s	m2	4.00	1,485.30	5,941.20
FICH-0457	TALLADOS DE ELEMENTOS L = 20 MT	m	37.60	174.85	6,574.36
FICH-0445	REPELLO 1:4 e=2 CM Y AFINADO	m2	11.68	303.52	3,545.11
FICH0079	RELLENO CON CAPAS DE ARENA E= 15 CM. C/CAPA	m3	0.10	1,395.04	139.50
FICH-1093	CABLE PARA PENDOLA (1/4")	m	10.00	54.73	547.30
FICH-1094	GRAPA PARA CABLE DE 1/4"	und	10.00	45.46	454.00
FICH-1095	TENSOR DE 1/2"	und	4.00	100.87	403.48
<b>Total de CIMENTACION Y ESTRUCTURAS</b>					<b>35,415.48</b>
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					
FICH-0937	TANQUE 2500 LTS	und	1.00	10,007.66	10,007.66
FICH-0938	PILETA DE ASEO DE 0.80mts x 0.80mts x 0.80mts	und	1.00	4,576.07	4,576.07
<b>Total de INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					<b>14,583.73</b>
<b>PINTURA</b>					
FICH-0949	PINTURA DE ACEITE Y SELLADOR APLICADA A DOS MANOS MINIMO	m2	19.20	127.95	2,456.64

	<b>Total de PINTURA</b>				<b>2,456.64</b>
	<b>Total de TANQUE ELEVADO 2,500 LITROS, Y PILETA DE CONCRETO</b>				<b>57,687.76</b>
	<b>modulo sanitario 2.60 x 4.79</b>				
	<b>A- ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>				
FICH-0001	CHAPEO Y LIMPIEZA, PARA EDIFICIOS (INCLUYE ACARREO HASTA 20 MTS)	m2	37.80	8.02	303.16
FICH-0064	TRAZADO Y MARCADO	m	24.98	49.85	1,240.26
	<b>Total de A- ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>				<b>1,543.41</b>
	<b>B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>				
FICH-0070	EXCAVACION MATERIAL TIPO I (MATERIAL COMÚN)	m3	5.08	316.36	1,607.11
FICH-0078	RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DEL SITIO	m3	1.45	238.21	345.40
	<b>Total de B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>				<b>1,952.51</b>
	<b>C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>				
FICH-0085	CIMENTACION MAMPOSTERIA CON 5 CM. DE CAMA ARENA	m3	3.96	2,490.83	9,863.69
FICH-0194	SOLERA 15X15 4#3 Y #2 @ 15 CM CONCRETO 1:2:2	m	7.99	398.03	3,180.26
FICH-0237	CASTILLO DE 0.15X0.15M, 4#3, #2@20CM, CONC 1:2:2	m	13.73	899.28	12,347.11
FICH-0922	COLUMNA DE CONCRETO (C-1) 1:2:2 DE (0.15 x 0.25) m, 4 VARILLAS #3, #2 @ 0.15 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO	m	7.59	891.80	6,767.24
FICH-0184	SOLERA 10X15 2#3, #2@15 CONCRETO 1:2:2	m	8.32	340.73	2,834.87
FICH-0769	Viga tensora (VT-1) 20x20 cms, de concreto 1:2:2, reforzado con 4#3 y anillos #3 @ 20 cms.	m	2.50	673.78	1,684.45
FICH-1021	CARGADOR DE CONCRETO 1:2:2 DE 0.15 x 0.15 m, 3 VARILLAS #3, #2 @ 0.20 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO	m	4.89	416.42	2,038.29
FICH-0702	CARGADOR (10x12) DE CONCRETO 1:2:2 REFORZADO CON 2 #3 Y ANILLOS #2@0.20M	m	2.25	363.56	818.01
FICH-0880	FIRME DE CONCRETO 1:2:3 REFORZADO e= 10 CMS, #2@25 CMS EN AMBAS DIRECCIONES	m2	11.86	836.52	9,921.13
FICH-0484	PISO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM. PARA ACERA	m2	3.40	887.39	2,337.13
FICH-0699	PEDESTAL DE CONCRETO 1:2:2 DE (15x15x55) CMS, CON TUBO HG DE 2"	und	4.00	1,483.58	5,854.32
FICH-0572	BORDILLO DE CONCRETO DE 10X8 CM.	m	8.52	157.80	1,028.86
FICH-0704	COLUMNA DE TUBO REDONDO DE HG DE 2" INCLUYE PLACA DE 6"x6"x1/8" H=3.00 M	und	4.00	1,417.28	5,669.12
	<b>Total de C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>				<b>64,342.48</b>
	<b>D- MAMPOSTERÍA</b>				
FICH-0705	PARED REFORZADA DE BLOQUE SIMPLE DE 6"x8"x16" 1 #3@0.60M HORIZONTALMENTE, MORTERO 1:5	m2	19.47	825.31	16,068.79
	<b>Total de D- MAMPOSTERÍA</b>				<b>16,068.79</b>
	<b>E- REPELLOS Y REVOQUES</b>				
FICH-0449	REPELLO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS REPELLO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS	m2	44.09	245.68	10,832.03
FICH-0458	TALLADO DE ELEMENTOS DE L=0.15 M	m	27.03	139.88	3,780.96
	<b>Total de E- REPELLOS Y REVOQUES</b>				<b>14,612.99</b>
	<b>F- CUBIERTAS</b>				
FICH-0752	TECHO DE CANALETA DE 6 PULG. CON LÁMINA DE ALUZINC TROQUELADA CALIBRE 26 LEGITIMA COLOR ROJO.INCLUYE ARRIOSTRAMIENTO, ANTICORROSIVO A DOS MANOS	m2	17.46	1,073.57	18,744.53
FICH-0691	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO DE PVC	m2	3.35	605.41	2,028.12
	<b>Total de F- CUBIERTAS</b>				<b>20,772.66</b>
	<b>G-PISOS Y CERAMICAS</b>				
FICH-0716	CERAMICA EN PARED COLOR BLANCO DE 20x30 CMS, H=1.50 MTS	m2	12.17	878.31	10,889.03
FICH-0714	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m2	3.64	779.00	2,835.56
FICH-0715	MOLDURA DE PISO TERRAZO ORIGINAL EN EXTERIOR COLOR ROJO DE (30x7) CMS, INCLUYE FRAGUADO	m	2.86	125.30	333.30
FICH-0714	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m2	8.56	779.00	6,668.24
	<b>Total de G-PISOS Y CERAMICAS</b>				<b>20,526.13</b>
	<b>G-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
FICH-0678	CIRCUITO DE ILUMINACIÓN HASTA 15 AMPERIOS, 2#14 THHN COLOR NEGRO, DUCTO PVC CONDUIT DE 1/2" TIPO PESADO (CEDULA 40)	m	20.00	102.66	2,053.20
FICH-0680	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BAJO REPELLO	und	4.00	491.55	1,966.20
FICH-0718	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FOCO AHORRATIVO	und	3.00	349.85	1,049.55
FICH-0904	SUM. E INST. LUMINARIA LED 1X32W	und	2.00	486.43	972.86
	<b>Total de G-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>6,041.81</b>
	<b>H. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				
FICH-0064	TRAZADO Y MARCADO	m	20.50	49.85	1,017.83
FICH-0071	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO)	m3	8.87	590.24	5,235.43
FICH-0076	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO ( INC. ACARREO )	m3	3.77	984.19	3,710.40
FICH-0719	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 4" RD-41	m	20.00	299.35	5,987.00
FICH-0721	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 1/2" RD-26	m	39.00	54.79	2,136.81
FICH-0720	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 2" RD-41	m	5.07	144.78	734.03
FICH-0723	CAJA DE REGISTRO DE 0.65M x0.65M x0.90M	und	1.00	3,618.50	3,618.50
FICH-0724	CAJA DE VALVULA Y MEDIDOR DE 40 x 30 x 40 CMS. (INCLUYE VALVULA DE PASO)	und	1.00	2,871.11	2,871.11
FICH-0726	LAVAMANOS DE CONCRETO DE 1.70 x0.60 MTS	und	1.00	10,514.77	10,514.77
FICH-0875	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO INCLUYE ACCESORIOS	und	3.00	8,179.58	24,538.74
	<b>Total de H. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				<b>60,364.61</b>
	<b>I. PUERTAS Y VENTANAS</b>				
FICH-0730	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 0.70X2.10 m DE LÁMINA METÁLICA DE 1/16", INCLUYE PASADOR Y SUJETADOR DE ACERO INOXIDABLE, MARCO DE TUBO INDUSTRIAL DE 1"X1" Y ANTICORROSIVO BLANCO.	und	3.00	8,970.67	20,912.01
FICH-1153	Ventana de rejilla metalica 0.88x0.30 mts.	m2	0.25	1,340.42	353.87
FICH-1154	Ventana de rejilla metalica 0.75x0.30 mts.	m2	0.23	1,340.42	301.59
	<b>Total de I. PUERTAS Y VENTANAS</b>				<b>21,567.48</b>
	<b>J. PINTURA</b>				
FICH-1103	PINTURA DE BASE DE AGUA A DOS MANOS	m2	48.14	123.28	5,934.70
	<b>Total de J. PINTURA</b>				<b>5,934.70</b>
	<b>L. POZO DE ABSORCION</b>				
FICH-0736	POZO DE ABSORCIÓN 4.5X1.9 MTS. NO INC. EXCAV. Y ACARREO	und	1.00	31,000.00	31,000.00
FICH-0774	EXCAVACION PARA POZO DE ABSORCION	m3	11.38	513.34	5,831.54

36,831.54

Total de L. POZO DE ABSORCION

M. OBRAS FINALES

FICH-0738	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTAPAPEL	und	3.00	298.28	894.84
FICH-0977	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO	und	1.00	1,265.69	1,265.69
FICH-0739	SUMINISTRO E INSTALACION DE JABONERAS Y TOALLERO	und	2.00	771.32	1,542.64
FICH-0011	LIMPIEZA FINAL DE AREAS INTERIORES	m2	3.30	14.78	48.77
FICH-0083	ACARREO DE MATERIAL (VOLQUETA)	m3	12.36	343.65	4,247.51
	Total de M. OBRAS FINALES				7,999.46
	Total de modulo sanitario 2.60 x 4.79				278,558.57
	Total				423,108.95

TOTAL DE PRESUPUESTO

423,108.95

Importe acumulado

423,108.95

UN MILLÓN TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE LEMPIRAS 67/100 LPS

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES POR UN VALOR DE **L.423,108.95 (CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES MIL CIENTO OCHO LEMPIRAS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS)**

**6.2.-La Municipalidad**, sujeto a la disponibilidad de fondos propios, provenientes de la transferencia del gobierno central, cancelara a **El Contratista** como remuneración por sus servicios contratados el monto total y neto de **L.423,108.95 (CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES MIL CIENTO OCHO LEMPIRAS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS)**

**6.3.-** La suma fijada como remuneración incluye todas las obligaciones que **La Municipalidad** reconoce en favor de **El Contratista**, en virtud de los servicios que le son encomendados.

La Municipalidad efectuara un primer pago por el valor del **50%** del contrato que equivale a **L.211,554.47 (DOSCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS)** un segundo y último pago por el valor del **50%** del contrato que equivale **L.211,554.47 (DOSCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS)**

DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO SE HARAN LAS RESPECTIVAS DEDUCCIONES: 15% CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, Y EL 12.5% IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR), (EN EL CASO DE NO POSEER HOJA DE PAGOS A CUENTA VIGENTE).

#### **CLAUSULA SEPTIMA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.**

**7.1.-** Los derechos y obligaciones de **El Contratista** están estrictamente limitados a las cláusulas y condiciones del presente contrato, cuya suscripción no genera ninguna relación empleado - empleador con **La Municipalidad** de Esquías.

**7.2.- El Contratista**, no será considerado funcionario de **La Municipalidad** ni tendrá derecho a prestaciones, bonos, aguinaldos, subsidios, indemnizaciones u otros pagos de ninguna naturaleza que no estén expresamente previstos en este contrato.

#### **CLAUSULA OCTAVA: RESCISIÓN DE CONTRATO**

El presente contrato podrá ser objeto de rescisión por la siguiente causa:

1. Por mutuo acuerdo de las partes.
2. Por incumplimiento de las condiciones establecidas en el presente contrato.

**Alcaldía Municipal de Esquías**  
Comayagua, Honduras, C.A.

3. Este contrato podrá ser modificado en tiempo y monto, mediante un adendum.

**CLAUSULA NOVENA: ARREGLO DE CONTROVERSIAS.**

Las reclamaciones o controversias relativas a la interpretación o a la ejecución del presente Contrato, que no puedan arreglarse amigablemente, serán sometidas al procedimiento de arbitraje, conforme a la legislación hondureña en la materia.

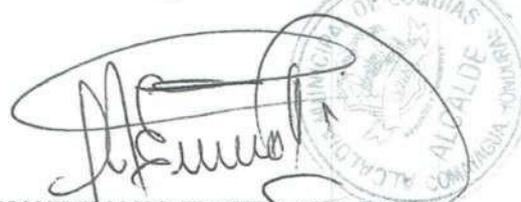
**CLAUSULA DECIMA: DE LA RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DEL TRABAJO.**

El **Contratista** solicitará a **La Municipalidad** la recepción final y conformidad del trabajo finalizado en su totalidad, - El mismo será revisado por el Jefe del departamento de infraestructura y servicios públicos (**DISP**) y consignará en **Acta de Recepción Final** el “**recibido conforme**” de los trabajos contratados y firmada y sellada por **El Contratista y La Municipalidad**.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: CONFORMIDAD.**

Las partes que celebran el presente contrato, manifiestan su total conformidad con todas y cada una de las cláusulas que anteceden comprometiéndose a su fiel y estricto cumplimiento, y para los efectos y todo aquello que se derive, ambas partes se someten con carácter de domicilio legal el referido en este contrato.

Firmamos en fe de ello en la cabecera del Municipio de Esquías departamento de Comayagua a los 05 días del mes de julio del año 2024.



**MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**  
ALCALDE MUNICIPAL, ESQUIAS COMAYAGUA



**MIRIAN ESPERANZA RODAS ALVARADO**  
REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA RODAS ALVARADO S. DE R.L.



Alcaldía Municipal de Esquías  
Comayagua, Honduras, C.A.



**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CS-048-AME-2024**

Nosotros, **MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**, Mayor de edad, Casado, Hondureño con tarjeta de identidad **Nº0311-1967-00221**, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y por ende Representante Legal de la Municipalidad de Esquías, Comayagua de conformidad con lo establecido en el certificado emitido por el Tribunal Superior Electoral, Acuerdo **Nº23-2021** Publicado en la **GACETA Nº 35.808** del 28 de Diciembre del año 2021, y que en lo sucesivo se denominara **LA MUNICIPALIDAD DE ESQUIAS** por una parte, y el señor: **HARVEY AARON ORDOÑEZ**, mayor de edad, Soltero, Hondureño, Ingeniero Civil, con domicilio en la Ciudad de Tegucigalpa, con Tarjeta de Identidad No. 0806-1993-00548, en representación de la empresa **CONSTRUCTORA DE DISEÑO Y OBRAS CIVILES S DE R.L** , con Registro Tributario Nacional **08019024616516** con residencia en Tegucigalpa, **FRANCISCO MORAZAN**, actuando en su condición de empresa constructora quién en adelante se denominará **“EL CONTRATISTA**, ambos con facultades amplias y suficientes para la celebración de este acto, hemos convenido en celebrar el presente **CONTRATO DE CONSTRUCCION DE MODULO SANITARIO, ESCUELA DANIEL SOLER BAIRES, CAÑADAS, SECTOR PELADERITOS, ESQUIAS.**

En los términos y condiciones siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

**El Contratista:** Suministra los materiales, mano de obra, las herramientas y el equipo necesario para el desarrollo de los Proyectos, objeto de este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: LUGAR DE TRABAJO.**

**El Contratista** desarrollará su trabajo en la comunidad de Cañadas, Sector Peladeritos, Esquías, Comayagua.

**CLAUSULA TERCERA: DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO.**

Los siguientes documentos constituyen el contrato entre **La Municipalidad y El Contratista** y serán leídos como parte integral del contrato:

- a) Este Contrato
- b) documentos personales del contratista
- c) Orden de inicio.
- d) acta de Recepción Final.
- e) Cualquier otro documento soporte que se requieran para el presente contrato

Barrio El Centro, frente al parque Central, Esquías, Comayagua, Honduras

(+504) 2754-3176

municipalidad0304hn@gmail.com

municipalidaddeesquias.com



**Alcaldía Municipal de Esquías**  
Comayagua, Honduras, C.A.



**CLAUSULA CUARTA: ALCANCES DEL PROYECTO.**

**4.1.- Actividades:** Las funciones del **Contratista**, incluirán, pero no se limitarán, a llevar a cabo las actividades establecidas en el presupuesto base.

**4.2.-Supervisión:** La supervisión de la obra en mención es responsabilidad del **Depto. De Infraestructura y servicios públicos.**

**CLAUSULA QUINTA: INICIO, PLAZO Y VIGENCIA.**

**5.1.-** La iniciación de los trabajos se hará efectiva a partir de la Orden de Inicio que entregará **La Municipalidad, al Contratista** a través del **DISP**, una vez formalizado el presente contrato.

**5.2.-** El plazo de duración establecido para los servicios convenidos en el presente Contrato, es de 90 días (Noventa) días calendario, a partir de la fecha de la **Orden de Inicio.**

**5.3.-**La vigencia de este Contrato se extenderá desde su suscripción hasta el vencimiento del plazo de duración establecido, salvo que **la Municipalidad** manifieste por escrito su voluntad de rescindirlo o prorrogarlo y se cumplan los procedimientos necesarios a tal efecto.

**CLAUSULA SEXTA: MONTO DEL CONTRATO, RETENCIONES Y FORMA DE PAGO.**

**6.1.-Monto del contrato según desglose adjunto.**

**CONTRATO DE CONSTRUCCION DE MODULO SANITARIO, ESCUELA DANIEL SOLER BAIRES, CAÑADAS, SECTOR PELADERITOS, ESQUIAS.**

Obra:

CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe en Lempiras
	ESCUELA DIONISIO DE HERRERA				
	FOSA SÉPTICA TIPO II (2.70x1.40)				
	A- ACTIVIDADES PRELIMINARES				
FICH-0013	LIMPIEZA GENERAL DEL TERRENO	dia	0.15	14.61	2.19
FICH-0064	TRAZADO Y MARCADO	m	7.42	51.39	381.31
	Total de A- ACTIVIDADES PRELIMINARES				383.51
	B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS				
FICH-0071	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO)	m3	7.18	610.99	4,386.91
FICH-0076	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO ( INC. ACARREO )	m3	0.26	1,018.78	264.88
	Total de B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS				4,651.79
	C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS				
FICH-0546	LOSA DE CONCRETO e=10 cms, N° 3 a/c 30 cm a/s	m2	3.78	913.33	3,452.39
FICH-0246	COLUMNA 20 X 20, 4N°3, N°2 @ 0.20, CONC. 1:2:2	m	6.64	811.30	5,387.03
FICH-0198	* SOLERA 15X20, 4#3, #2@20 CONCRETO 1:2:2*	m	7.40	537.56	3,977.94
FICH-0209	SOLERA 20X20 4#3 Y #2 @ 20 CM. CONCRETO 1:2:2	m	7.40	582.01	4,306.87
FICH-0545	LOSA DE CONCRETO e=10 cms, N° 3 a/c 20 cm a/s	m2	3.78	1,064.57	4,024.07
	Total de C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS				21,148.31
	D- MAMPOSTERÍA				
FICH-0423	PARED DE BLOQUE DE 20 RELLENO REF. H=1#3 @40	m2	8.26	1,564.84	12,925.58
	Total de D- MAMPOSTERÍA				12,925.58
	E- REPELLOS Y REVOQUES				
FICH-0761	REVESTIMIENTO DE MORTERO 1:2 e= 2 CMS, CON CHAFLÁN 1:3	m	13.26	237.33	3,147.00
	Total de E- REPELLOS Y REVOQUES				3,147.00
	F. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
FICH-0762	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA HG DE 2" PARA VENTILACIÓN	m	0.33	799.26	263.76
FICH-0859	"TEE" de 4" de PVC para drenaje	und	1.00	193.24	193.24
FICH-0723	CAJA DE REGISTRO DE 0.65M x0.85M x0.90M	und	2.00	3,745.68	7,491.36
FICH-0764	Tapadera principal de concreto 1:2:2 de (60x60) cms, varilla #2@ 10 cms.A/S.	und	1.00	897.65	897.65
FICH-0736	POZO DE ABSORCIÓN 4.5X1.9 MTS. NO INC. EXCAV. Y ACARREO	und	1.00	25,050.00	25,050.00
FICH-0774	EXCAVACION PARA POZO DE ABSORCION	m3	12.76	518.41	6,614.91
	Total de F. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				40,510.92
	G- OBRAS ADICIONALES				
FICH-0912	LIMPIEZA FINAL DE AREAS EXTERIORES	m2	9.33	11.66	108.83
	Total de G- OBRAS ADICIONALES				108.83
	Total de FOSA SÉPTICA TIPO II (2.70x1.40)				82,875.93
	TANQUE ELEVADO 2,500 LITROS, Y PILETA DE CONCRETO				
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
FICH-0013	LIMPIEZA GENERAL DEL TERRENO	dia	0.30	14.61	4.38
FICH-0064	TRAZADO Y MARCADO	m	16.00	51.39	822.24
	Total de ACTIVIDADES PRELIMINARES				826.62
	EXCAVACIÓN Y RELLENOS				
FICH-0071	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO)	m3	2.55	610.99	1,558.02
FICH-0076	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO ( INC. ACARREO )	m3	2.34	1,018.78	2,383.95
	Total de EXCAVACIÓN Y RELLENOS				3,941.97
	ACARREO				
FICH-0084	ACARREO DE MATERIAL, (DESPERDICIO)	m3	3.31	195.51	647.14
	Total de ACARREO				647.14
	CIMENTACION Y ESTRUCTURAS				
FICH-0247	COLUMNA 20 X 20, 4N°4, N°3 @ 20, CONCRETO 1:2:2	m	13.40	384.20	5,148.28
FICH-0119	ZAPATA AISLADA 0.70 x 0.70, e=0.25 , 5 N°4, a.s.	und	4.00	1,243.83	4,975.32
FICH-0376	VIGA DE B=20,H=20 ,4#4 ,#2 @ 0.20 CONCRETO 1:2:2	m	10.40	799.23	8,311.09
FICH-0548	LOSA DE CONCRETO e=15 cms, N° 3 a/c 15 cm a/s	m2	4.00	1,537.50	6,150.00
FICH-0457	TALLADOS DE ELEMENTOS L = 20 MT	m	37.60	181.00	6,805.60
FICH-0445	REPELLO 1:4 e=2 CM Y AFINADO	m2	11.68	314.18	3,669.62
FICH0079	RELLENO CON CAPAS DE ARENA E= 15 CM. C/CAPA	m3	0.10	1,444.06	144.41
FICH-1093	CABLE PARA PENDOLA (1/4")	m	10.00	58.85	586.50
FICH-1094	GRAPA PARA CABLE DE 1/4"	und	10.00	47.05	470.50
FICH-1095	TENSOR DE 1/2"	und	4.00	104.41	417.84
	Total de CIMENTACION Y ESTRUCTURAS				36,659.86
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
FICH-0937	TANQUE 2500 LTS	und	1.00	11,000.00	11,000.00
FICH-0938	PILETA DE ASEO DE 0.80mts x 0.80mts x 0.80mts	und	1.00	4,736.91	4,736.91
	Total de INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				15,736.91
	PINTURA				
FICH-0949	PINTURA DE ACEITE Y SELLADOR APLICADA A DOS MANOS MINIMO	m2	19.20	132.44	2,542.85

	<b>Total de PINTURA</b>				<b>2,542.85</b>
	<b>Total de TANQUE ELEVADO 2,500 LITROS, Y PILETA DE CONCRETO</b>				<b>60,355.35</b>
	modulo sanitario 2.60 x 4.79				
	<b>A- ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>				
FICH-0001	CHAPEO Y LIMPIEZA, PARA EDIFICIOS (INCLUYE ACARREO HASTA 20 MTS)	m2	37.80	8.30	313.74
FICH-0064	TRAZADO Y MARCADO	m	24.98	51.39	1,283.72
	<b>Total de A- ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>				<b>1,597.46</b>
	<b>B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>				
FICH-0070	EXCAVACION MATERIAL TIPO I (MATERIAL COMUN)	m3	5.08	327.47	1,683.55
FICH-0078	RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DEL SITIO	m3	1.45	246.56	357.54
	<b>Total de B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>				<b>2,021.09</b>
	<b>C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>				
FICH-0085	CIMENTACION MAMPOSTERIA CON 5 CM. DE CAMA ARENA	m3	3.96	2,578.38	10,210.38
FICH-0194	SOLERA 15X15 4#3 Y #2 @ 15 CM CONCRETO 1:2:2	m	7.99	412.01	3,291.96
FICH-0237	GASTILLO DE 0.15X0.15M, 4#3, #2@20CM, CONC 1:2:2	m	13.73	930.89	12,781.12
FICH-0922	COLUMNA DE CONCRETO (C-1) 1:2:2 DE (0.15 x 0.26) m, 4 VARILLAS #3, #2 @ 0.15 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO	m	7.59	922.94	7,005.11
FICH-0184	SOLERA 10X15 2#3, #2@15 CONCRETO 1:2:2	m	8.32	352.70	2,934.46
FICH-0769	Viga tensora (VT-1) 20x20 cms, de concreto 1:2:2, reforzado con 4#3 y anillos #3 @ 20 cms.	m	2.50	697.46	1,743.65
FICH-1021	CARGADOR DE CONCRETO 1:2:2 DE 0.15 x 0.15 m, 3 VARILLAS #3, #2 @ 0.20 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO	m	4.89	431.05	2,107.83
FICH-0702	CARGADOR (10x12) DE CONCRETO 1:2:2 REFORZADO CON 2 #3 Y ANILLOS #2@0.20M	m	2.25	376.33	846.74
FICH-0880	FIRME DE CONCRETO 1:2:3 REFORZADO e= 10 CMS, #2@25 CMS EN AMBAS DIRECCIONES	m2	11.88	865.92	10,269.81
FICH-0464	PISO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM. PARA ACERA	m2	3.40	711.55	2,419.27
FICH-0899	PEDESTAL DE CONCRETO 1:2:2 DE (15x15x55) CMS, CON TUBO HG DE 2"	und	4.00	1,515.01	6,060.04
FICH-0572	BORDILLO DE CONCRETO DE 10X8 CM.	m	6.52	163.34	1,064.98
FICH-0704	COLUMNA DE TUBO REDONDO DE HG DE 2" INCLUYE PLACA DE 6"x6"x1/8" H=3.00 M	und	4.00	1,467.09	5,888.36
	<b>Total de C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>				<b>66,603.73</b>
	<b>D- MAMPOSTERÍA</b>				
FICH-0705	PARED REFORZADA DE BLOQUE SIMPLE DE 6"x6"x16" 1 #3@0.60M HORIZONTALMENTE, MORTERO 1:5	m2	19.47	854.31	16,633.42
	<b>Total de D- MAMPOSTERÍA</b>				<b>16,633.42</b>
	<b>E- REPELOS Y REVOQUES</b>				
FICH-0449	REPELO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS REPELO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS	m2	44.09	254.31	11,212.53
FICH-0458	TALLADO DE ELEMENTOS DE L=0.15 M	m	27.03	144.79	3,913.67
	<b>Total de E- REPELOS Y REVOQUES</b>				<b>15,126.20</b>
	<b>F- CUBIERTAS</b>				
FICH-0752	TECHO DE CANALETA DE 6 PULG. CON LÁMINA DE ALUZINC TROQUELADA CALIBRE 26 LEGITIMA COLOR ROJO, INCLUYE ARRIOSTRAMIENTO, ANTICORROSIVO A DOS MANOS	m2	17.46	1,111.29	19,403.12
FICH-0691	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO DE PVC	m2	3.35	626.69	2,099.41
	<b>Total de F- CUBIERTAS</b>				<b>21,502.53</b>
	<b>G-PISOS Y CERAMICAS</b>				
FICH-0716	CERAMICA EN PARED COLOR BLANCO DE 20x30 CMS, H=1.50 MTS	m2	12.17	909.17	11,064.60
FICH-0714	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m2	3.64	806.37	2,935.19
FICH-0715	MOLDURA DE PISO TERRAZO ORIGINAL EN EXTERIOR COLOR ROJO DE (30x7) CMS, INCLUYE FRAGUADO	m	2.66	129.70	345.00
FICH-0714	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m2	8.56	806.37	6,902.53
	<b>Total de G-PISOS Y CERAMICAS</b>				<b>21,247.31</b>
	<b>G-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
FICH-0678	CIRCUITO DE ILUMINACIÓN HASTA 15 AMPERIOS, 2#14 THHN COLOR NEGRO, DUCTO PVC CONDUIT DE 1/2" TIPO PESADO (CEDULA 40)	m	20.00	106.26	2,125.20
FICH-0680	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BAJO REPELO	und	4.00	508.62	2,035.28
FICH-0718	SUMINISTRO E INSTALACION DE POCO AHORRATIVO	und	3.00	362.14	1,086.42
FICH-0604	SUM. E INST. LUMINARIA LED 1X32W	und	2.00	503.53	1,007.06
	<b>Total de G-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>6,253.96</b>
	<b>H. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				
FICH-0064	TRAZADO Y MARCADO	m	20.50	51.39	1,053.50
FICH-0071	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO)	m3	8.87	610.99	5,419.48
FICH-0076	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO ( INC. ACARREO )	m3	3.77	1,018.78	3,840.80
FICH-0719	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 4" RD-41	m	20.00	309.87	6,197.40
FICH-0721	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 1/2" RD-28	m	39.00	56.71	2,211.89
FICH-0720	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 2" RD-41	m	5.07	149.86	759.79
FICH-0723	CAJA DE REGISTRO DE 0.65M x0.65M x0.90M	und	1.00	3,000.00	3,000.00
FICH-0724	CAJA DE VALVULA Y MEDIDOR DE 40 x 30 x 40 CMS. (INCLUYE VALVULA DE PASO)	und	1.00	3,000.00	3,000.00
FICH-0726	LAVAMANOS DE CONCRETO DE 1.70 x0.90 MTS	und	1.00	9,500.00	9,500.00
FICH-0875	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO INCLUYE ACCESORIOS	und	3.00	8,467.07	25,401.21
	<b>Total de H. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				<b>60,383.87</b>
	<b>I. PUERTAS Y VENTANAS</b>				
FICH-0730	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 0.70X2.10 m DE LÁMINA METÁLICA DE 1/16", INCLUYE PASADOR Y SUJETADOR DE ACERO INOXIDABLE, MARCO DE TUBO INDUSTRIAL DE 1"x1" Y ANTICORROSIVO BI ANCO	und	3.00	6,850.00	20,550.00
FICH-1153	Ventana de rejilla metalica 0.60x0.30 mts.	m2	0.26	1,353.68	357.37
FICH-1154	Ventana de rejilla metalica 0.75x0.30 mts.	m2	0.23	1,353.68	304.58
	<b>Total de I. PUERTAS Y VENTANAS</b>				<b>21,211.95</b>
	<b>J. PINTURA</b>				
FICH-1103	PINTURA DE BASE DE AGUA A DOS MANOS	m2	48.14	124.49	5,992.95
	<b>Total de J. PINTURA</b>				<b>5,992.95</b>
	<b>L. POZO DE ABSORCION</b>				
FICH-0736	POZO DE ABSORCIÓN 4.5x1.9 MTS. NO INC. EXCAV. Y ACARREO	und	1.00	25,050.00	25,050.00
FICH-0774	EXCAVACION PARA POZO DE ABSORCION	m3	11.36	518.41	5,889.14

<b>Total de L. POZO DE ABSORCION</b>					<b>30,939.14</b>
<b>M. OBRAS FINALES</b>					
FICH-0738	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTA PAPEL	und	3.00	301.22	903.66
FICH-0977	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO	und	1.00	1,278.21	1,278.21
FICH-0739	SUMINISTRO E INSTALACION DE JABONERAS Y TOALLERO	und	2.00	778.95	1,557.90
FICH-0011	LIMPIEZA FINAL DE AREAS INTERIORES	m2	3.30	14.92	49.24
FICH-0083	ACARREO DE MATERIAL (VOLQUETA)	m3	12.36	347.04	4,289.41
<b>Total de M. OBRAS FINALES</b>					<b>8,078.42</b>
<b>Total de modulo sanitario 2.60 x 4.79</b>					<b>277,592.03</b>
<b>Total</b>					<b>420,823.31</b>

**TOTAL DE PRESUPUESTO** **420,823.31**

<b>Importe acumulado</b>	<b>420,823.31</b>
--------------------------	-------------------

UN MILLÓN TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE LEMPIRAS 67/100 LPS

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES POR UN VALOR DE **L.420,823.31 (CUATROCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y TRES LEMPIRAS CON TREINTA Y UN CENTAVOS)**

**6.2.-La Municipalidad**, sujeto a la disponibilidad de fondos propios, provenientes de la transferencia del gobierno central, cancelara a **El Contratista** como remuneración por sus servicios contratados el monto total y neto de **L.420,823.31 (CUATROCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y TRES LEMPIRAS CON TREINTA Y UN CENTAVOS)**

**6.3.-** La suma fijada como remuneración incluye todas las obligaciones que **La Municipalidad** reconoce en favor de **El Contratista**, en virtud de los servicios que le son encomendados.

La Municipalidad efectuara un primer pago por el valor del **40%** del contrato que equivale a **L.168,329.32 (CIENTO SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE Y NUEVE LEMPIRAS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS)** un segundo y ultimo pago por el valor del **60%** del contrato que equivale **L.252,493.98 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES LEMPIRAS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS CENTAVOS)**

DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO SE HARAN LAS RESPECTIVAS DEDUCCIONES: 15% CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, Y EL 12.5% IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR), (EN EL CASO DE NO POSEER HOJA DE PAGOS A CUENTA VIGENTE).

#### **CLAUSULA SEPTIMA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.**

**7.1.-** Los derechos y obligaciones de **El Contratista** están estrictamente limitados a las cláusulas y condiciones del presente contrato, cuya suscripción no genera ninguna relación empleado - empleador con **La Municipalidad** de Esquías.

**7.2.- El Contratista**, no será considerado funcionario de **La Municipalidad** ni tendrá derecho a prestaciones, bonos, aguinaldos, subsidios, indemnizaciones u otros pagos de ninguna naturaleza que no estén expresamente previstos en este contrato.

#### **CLAUSULA OCTAVA: RESCISIÓN DE CONTRATO**

El presente contrato podrá ser objeto de rescisión por la siguiente causa:

1. Por mutuo acuerdo de las partes.
2. Por incumplimiento de las condiciones establecidas en el presente contrato.

3. Este contrato podrá ser modificado en tiempo y monto, mediante un ademundun.

**CLAUSULA NOVENA: ARREGLO DE CONTROVERSIAS.**

Las reclamaciones o controversias relativas a la interpretación o a la ejecución del presente Contrato, que no puedan arreglarse amigablemente, serán sometidas al procedimiento de arbitraje, conforme a la legislación hondureña en la materia.

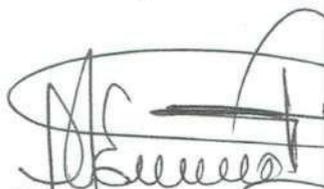
**CLAUSULA DECIMA: DE LA RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DEL TRABAJO.**

El Contratista solicitará a La Municipalidad la recepción final y conformidad del trabajo finalizado en su totalidad, - El mismo será revisado por el Jefe del departamento de infraestructura y servicios públicos (DISP) y consignará en Acta de Recepción Final el "recibido conforme" de los trabajos contratados y firmada y sellada por El Contratista y La Municipalidad.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: CONFORMIDAD.**

Las partes que celebran el presente contrato, manifiestan su total conformidad con todas y cada una de las cláusulas que anteceden comprometiéndose a su fiel y estricto cumplimiento, y para los efectos y todo aquello que se derive, ambas partes se someten con carácter de domicilio legal el referido en este contrato.

Firmamos en fe de ello en la cabecera del Municipio de Esquías departamento de Comayagua a los 05 días del mes de julio del año 2024.



**MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**  
ALCALDE MUNICIPAL, ESQUIAS COMAYAGUA



**HARVEY AARON ORDÓÑEZ RODAS**  
REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA DE DISEÑOS Y OBRAS CIVILES S. DE R.L.



Alcaldía Municipal de Esquías  
Comayagua, Honduras, C.A.



**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CS-049-AME-2024**

Nosotros, **MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**, Mayor de edad, Casado, Hondureño con tarjeta de identidad **N°0311-1967-00221**, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y por ende Representante Legal de la Municipalidad de Esquías, Comayagua de conformidad con lo establecido en el certificado emitido por el Tribunal Superior Electoral, Acuerdo **N°23-2021** Publicado en la **GACETA N° 35.808** del 28 de Diciembre del año 2021, y que en lo sucesivo se denominara **LA MUNICIPALIDAD DE ESQUIAS** por una parte, y el señor: **MIRIAN ESPERANZA RODAS ALVARADO** mayor de edad, casada, Hondureña, Ingeniero Civil, con domicilio en la Ciudad de Tegucigalpa, con Tarjeta de Identidad No. 0806-1993-00548, en representación de la empresa **CONSTRUCTORA RODAS ALVARADO S DE R.L.**, con Registro Tributario Nacional **08019024616424** con residencia en Tegucigalpa, **FRANCISCO MORAZAN**, actuando en su condición de empresa constructora quién en adelante se denominará **"EL CONTRATISTA**, ambos con facultades amplias y suficientes para la celebración de este acto, hemos convenido en celebrar el presente **CONTRATO DE CONSTRUCCION DE MODULO SANITARIO, ESCUELA ALBERTO CARIAS DONAIRE, ANIZALES #1, SECTOR EL PLAYON, ESQUIAS.**

En los términos y condiciones siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

**El Contratista:** Suministra los materiales, mano de obra, las herramientas y el equipo necesario para el desarrollo de los Proyectos, objeto de este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: LUGAR DE TRABAJO.**

**El Contratista** desarrollará su trabajo en la comunidad de Anizales #1, Sector El Playón, Esquías, Comayagua.

**CLAUSULA TERCERA: DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO.**

Los siguientes documentos constituyen el contrato entre **La Municipalidad y El Contratista** y serán leídos como parte integral del contrato:

- a) Este Contrato
- b) documentos personales del contratista
- c) Orden de inicio.
- d) acta de Recepción Final.
- e) Cualquier otro documento soporte que se requieran para el presente contrato

Barrio El Centro, frente al parque Central, Esquías, Comayagua, Honduras

(+504) 2754-3176

municipalidad0304hn@gmail.com

municipalidaddeesquias.com

**CLAUSULA CUARTA: ALCANCES DEL PROYECTO.**

**4.1.- Actividades:** Las funciones del **Contratista**, incluirán, pero no se limitarán, a llevar a cabo las actividades establecidas en el presupuesto base.

**4.2.-Supervisión:** La supervisión de la obra en mención es responsabilidad del **Depto. De Infraestructura y servicios públicos.**

**CLAUSULA QUINTA: INICIO, PLAZO Y VIGENCIA.**

**5.1.-** La iniciación de los trabajos se hará efectiva a partir de la Orden de Inicio que entregará **La Municipalidad, al Contratista** a través del **DISP**, una vez formalizado el presente contrato.

**5.2.-** El plazo de duración establecido para los servicios convenidos en el presente Contrato, es de 90 días (Noventa) días calendario, a partir de la fecha de la **Orden de Inicio.**

**5.3.-**La vigencia de este Contrato se extenderá desde su suscripción hasta el vencimiento del plazo de duración establecido, salvo que **la Municipalidad** manifieste por escrito su voluntad de rescindirlo o prorrogarlo y se cumplan los procedimientos necesarios a tal efecto.

**CLAUSULA SEXTA: MONTO DEL CONTRATO, RETENCIONES Y FORMA DE PAGO.**

**6.1.-Monto del contrato según desglose adjunto.**

**CONTRATO DE CONSTRUCCION DE MODULO SANITARIO, ESCUELA ALBERTO CARIAS DONAIRE, ANIZALES #1, SECTOR EL PLAYON, ESQUIAS.**

Obra:

CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Importe en Lempiras
<b>ESCUELA DIONISIO DE HERRERA</b>					
<b>FOSA SÉPTICA TIPO II (2.70x1.40)</b>					
<b>A- ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					
FICH-0013	LIMPIEZA GENERAL DEL TERRENO	día	0.15	14.12	2.12
FICH-0064	TRAZADO Y MARCADO	m	7.42	49.85	368.40
<b>Total de A- ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					<b>370.52</b>
<b>B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					
FICH-0071	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO)	m3	7.18	590.24	4,237.92
FICH-0078	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO ( INC. ACARREO )	m3	0.26	984.19	255.89
<b>Total de B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					<b>4,493.81</b>
<b>C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>					
FICH-0546	LOSA DE CONCRETO e=10 cms, N° 3 a/c 30 cm a/s	m2	3.78	882.33	3,335.21
FICH-0246	COLUMNA 20 X 20, 4N°3, N°2 @ 0.20, CONC. 1:2:2	m	6.84	783.76	5,204.17
FICH-0198	* SOLERA 15X20, 4#3, #2@20 CONCRETO 1:2:2*	m	7.40	519.31	3,842.89
FICH-0209	SOLERA 20X20 4#3 Y #2 @ 20 CM. CONCRETO 1:2:2	m	7.40	562.26	4,160.72
FICH-0545	LOSA DE CONCRETO e=10 cms, N° 3 a/c 20 cm a/s	m2	3.78	1,028.42	3,887.43
<b>Total de C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>					<b>20,430.42</b>
<b>D- MAMPOSTERÍA</b>					
FICH-0423	PARED DE BLOQUE DE 20 RELLENO REF. H=1#3 @40	m2	8.26	1,511.70	12,486.64
<b>Total de D- MAMPOSTERÍA</b>					<b>12,486.64</b>
<b>E- REPELLOS Y REVOQUES</b>					
FICH-0761	REVESTIMIENTO DE MORTERO 1:2 e= 2 CMS, CON CHAFLÁN 1:3	m	13.26	229.27	3,040.12
<b>Total de E- REPELLOS Y REVOQUES</b>					<b>3,040.12</b>
<b>F. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					
FICH-0762	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA HG DE 2" PARA VENTILACIÓN	m	0.33	772.13	254.80
FICH-0859	"TEE" de 4" de PVC para drenaje	und	1.00	186.69	186.69
FICH-0723	CAJA DE REGISTRO DE 0.65M x0.65M x0.90M	und	2.00	3,618.50	7,237.00
FICH-0764	Tapadera principal de concreto 1:2:2 de (60x60) cms, varilla #2@ 10 cms./S.	und	1.00	867.18	867.18
FICH-0736	POZO DE ABSORCIÓN 4.5x1.9 MTS. NO INC. EXCAV. Y ACARREO	und	1.00	31,000.00	31,000.00
FICH-0774	EXCAVACION PARA POZO DE ABSORCION	m3	12.76	500.81	6,390.34
<b>Total de F. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					<b>45,936.01</b>
<b>G- OBRAS ADICIONALES</b>					
FICH-0912	LIMPIEZA FINAL DE AREAS EXTERIORES	m2	9.33	11.26	105.10
<b>Total de G- OBRAS ADICIONALES</b>					<b>105.10</b>
<b>Total de FOSA SÉPTICA TIPO II (2.70x1.40)</b>					<b>86,862.62</b>
<b>modulo sanitario 2.60 x 4.79</b>					
<b>A- ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					
FICH-0001	CHAPEO Y LIMPIEZA, PARA EDIFICIOS (INCLUYE ACARREO HASTA 20 MTS)	m2	37.80	8.02	303.16
FICH-0064	TRAZADO Y MARCADO	m	24.98	49.85	1,240.26
<b>Total de A- ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					<b>1,543.41</b>
<b>B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					
FICH-0070	EXCAVACION MATERIAL TIPO I (MATERIAL COMUN)	m3	5.08	316.36	1,607.11
FICH-0078	RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DEL SITIO	m3	1.45	238.21	345.40
<b>Total de B-EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					<b>1,952.51</b>
<b>C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>					
FICH-0085	CIMENTACIÓN MAMPOSTERIA CON 5 CM. DE CAMA ARENA	m3	3.96	2,490.83	9,863.69
FICH-0194	SOLERA 15X15 4#3 Y #2 @ 15 CM CONCRETO 1:2:2	m	7.99	398.03	3,180.26
FICH-0237	CASTILLO DE 0.15X0.15M, 4#3, #2@20CM, CONC 1:2:2	m	13.73	899.28	12,347.11
FICH-0922	COLUMNA DE CONCRETO (C-1) 1:2:2 DE (0.15 x 0.28) m, 4 VARILLAS #3, #2 @ 0.15 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO	m	7.59	891.60	6,767.24
FICH-0184	SOLERA 10X15 2#3, #2@15 CONCRETO 1:2:2	m	8.32	340.73	2,834.87
FICH-0769	Viga tensora (VT-1) 20x20 cms, de concreto 1:2:2, reforzado con 4#3 y anillos #3 @ 20 cms.	m	2.50	673.78	1,684.45
FICH-1021	CARGADOR DE CONCRETO 1:2:2 DE 0.15 x 0.15 m, 3 VARILLAS #3, #2 @ 0.20 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO	m	4.89	416.42	2,036.29
FICH-0702	CARGADOR (10x12) DE CONCRETO 1:2:2 REFORZADO CON 2 #3 Y ANILLOS #2@0.20M	m	2.25	363.56	818.01
FICH-0880	FIRME DE CONCRETO 1:2:3 REFORZADO e= 10 CMS, #2@25 CMS EN AMBAS DIRECCIONES	m2	11.86	836.52	9,921.13
FICH-0464	PISO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM. PARA ACERA	m2	3.40	687.39	2,337.13
FICH-0699	PEDESTAL DE CONCRETO 1:2:2 DE (15x15x55) CMS, CON TUBO HG DE 2"	und	4.00	1,483.58	5,854.32
FICH-0572	BORDILLO DE CONCRETO DE 10X8 CM.	m	6.52	157.80	1,028.86
FICH-0704	COLUMNA DE TUBO REDONDO DE HG DE 2" INCLUYE PLACA DE 6"x6"x1/8" H=3.00 M	und	4.00	1,417.28	5,669.12
<b>Total de C- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>					<b>64,342.48</b>
<b>D- MAMPOSTERÍA</b>					
FICH-0705	PARED REFORZADA DE BLOQUE SIMPLE DE 6"x8"x16" 1 #3@0.60M HORIZONTALMENTE, MORTERO 1:5	m2	19.47	825.31	16,068.79
<b>Total de D- MAMPOSTERÍA</b>					<b>16,068.79</b>

<b>E- REPELLOS Y REVOQUES</b>						
FICH-0449	REPELO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS	REPELO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS	m2	44.09	245.66	10,832.03
FICH-0458	TALLADO DE ELEMENTOS DE L=0.15 M		m	27.03	139.88	3,780.96
<b>Total de E- REPELLOS Y REVOQUES</b>						<b>14,612.99</b>
<b>F- CUBIERTAS</b>						
FICH-0752	TECHO DE CANALETA DE 8 PULG. CON LÁMINA DE ALUZINC TROQUELADA CALIBRE 26 LEGITIMA COLOR ROJO, INCLUYE ARRIOSTRAMIENTO, ANTICORROSIVO A DOS MANOS		m2	17.46	1,073.57	18,744.53
FICH-0691	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO DE PVC		m2	3.35	805.41	2,028.12
<b>Total de F- CUBIERTAS</b>						<b>20,772.66</b>
<b>G-PISOS Y CERAMICAS</b>						
FICH-0716	CERAMICA EN PARED COLOR BLANCO DE 20x30 CMS, H=1.50 MTS		m2	12.17	878.31	10,089.03
FICH-0714	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.		m2	3.64	779.00	2,835.56
FICH-0715	MOLDURA DE PISO TERRAZO ORIGINAL EN EXTERIOR COLOR ROJO DE (30x7) CMS, INCLUYE FRAGUADO		m	2.86	125.30	333.30
FICH-0714	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.		m2	8.56	779.00	6,668.24
<b>Total de G-PISOS Y CERAMICAS</b>						<b>20,526.13</b>
<b>G-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>						
FICH-0678	CIRCUITO DE ILUMINACIÓN HASTA 15 AMPERIOS, 2#14 TH-IN COLOR NEGRO, DUCTO PVC CONDUIT DE 1/2" TIPO PESADO (CEDULA 40)		m	20.00	102.66	2,053.20
FICH-0680	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BAJO REPELO		und	4.00	491.55	1,966.20
FICH-0718	SUMINISTRO E INSTALACION DE FOCO AHORRATIVO		und	3.00	349.85	1,049.55
FICH-0604	SUM. E INST. LUMINARIA LED 1X32W		und	2.00	486.43	972.86
<b>Total de G-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>						<b>6,041.81</b>
<b>H. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>						
FICH-0064	TRAZADO Y MARCADO		m	20.50	49.85	1,017.83
FICH-0071	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO)		m3	8.87	590.24	5,235.43
FICH-0076	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO ( INC. ACARREO )		m3	3.77	984.19	3,710.40
FICH-0719	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 4" RD-41		m	20.00	299.35	5,987.00
FICH-0721	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 1/2" RD-26		m	39.00	54.79	2,136.81
FICH-0720	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 2" RD-41		m	5.07	144.78	734.03
FICH-0723	CAJA DE REGISTRO DE 0.65M x0.65M x0.90M		und	1.00	3,618.50	3,618.50
FICH-0724	CAJA DE VALVULA Y MEDIDOR DE 40 x 30 x 40 CMS. (INCLUYE VALVULA DE PASO)		und	1.00	2,871.11	2,871.11
FICH-0726	LAVAMANOS DE CONCRETO DE 1.70 x0.60 MTS		und	1.00	10,514.77	10,514.77
FICH-0875	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO INCLUYE ACCESORIOS		und	3.00	8,179.58	24,538.74
<b>Total de H. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>						<b>60,364.61</b>
<b>I. PUERTAS Y VENTANAS</b>						
FICH-0730	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 0.70X2.10 m DE LÁMINA METÁLICA DE 1/16", INCLUYE PASADOR Y SUJETADOR DE ACERO INOXIDABLE, MARCO DE TUBO INDUSTRIAL DE 1"X1" Y ANTICORROSIVO BLANCO.		und	3.00	6,970.67	20,912.01
FICH-1153	Ventana de rejilla metálica 0.88x0.30 mts.		m2	0.26	1,340.42	348.51
FICH-1154	Ventana de rejilla metálica 0.75x0.30 mts.		m2	0.23	1,340.42	308.30
<b>Total de I. PUERTAS Y VENTANAS</b>						<b>21,568.82</b>
<b>J. PINTURA</b>						
FICH-1103	PINTURA DE BASE DE AGUA A DOS MANOS		m2	48.14	123.28	5,934.70
<b>Total de J. PINTURA</b>						<b>5,934.70</b>
<b>L. POZO DE ABSORCION</b>						
FICH-0736	POZO DE ABSORCIÓN 4.5X1.9 MTS. NO INC. EXCAV. Y ACARREO		und	1.00	31,000.00	31,000.00
FICH-0774	EXCAVACION PARA POZO DE ABSORCION		m3	11.36	513.34	5,831.54
<b>Total de L. POZO DE ABSORCION</b>						<b>36,831.54</b>
<b>M. OBRAS FINALES</b>						
FICH-0738	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTAPAPEL		und	3.00	298.28	894.84
FICH-0977	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO		und	1.00	1,265.69	1,265.69
FICH-0739	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JABONERAS Y TOALLERO		und	2.00	771.32	1,542.64
FICH-0011	LIMPIEZA FINAL DE ÁREAS INTERIORES		m2	3.30	14.78	48.77
FICH-0083	ACARREO DE MATERIAL (VOLQUETA)		m3	12.36	343.65	4,247.51
<b>Total de M. OBRAS FINALES</b>						<b>7,999.46</b>
<b>Total de modulo sanitario 2.60 x 4.79</b>						<b>278,559.91</b>
<b>Total</b>						<b>365,422.54</b>

**TOTAL DE PRESUPUESTO**

**365,422.54**

**Importe acumulado**

**365,422.54**

UN MILLÓN TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE LEMPIRAS 67/100 LPS

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES POR UN VALOR DE **L.365,422.54 (TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y DOS LEMPIRAS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS)**

**6.2.-La Municipalidad**, sujeto a la disponibilidad de fondos propios, provenientes de la transferencia del gobierno central, cancelara a **El Contratista** como remuneración por sus servicios contratados el monto total y neto de **L.365,422.54 (TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y DOS LEMPIRAS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS)**

**6.3.-** La suma fijada como remuneración incluye todas las obligaciones que **La Municipalidad** reconoce en favor de **El Contratista**, en virtud de los servicios que le son encomendados.

La Municipalidad efectuara un primer pago por el valor del **50%** del contrato que equivale a **L.182,711.27 (CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS ONCE LEMPIRAS CON VEINTE Y SIETE CENTAVOS)** un segundo y último pago por el valor del **50%** del contrato que equivale **L.182,711.27 (CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS ONCE LEMPIRAS CON VEINTE Y SIETE CENTAVOS)**

DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO SE HARAN LAS RESPECTIVAS DEDUCCIONES: 15% CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, Y EL 12.5% IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR), (EN EL CASO DE NO POSEER HOJA DE PAGOS A CUENTA VIGENTE).

#### **CLAUSULA SEPTIMA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.**

**7.1.-** Los derechos y obligaciones de **El Contratista** están estrictamente limitados a las cláusulas y condiciones del presente contrato, cuya suscripción no genera ninguna relación empleado - empleador con **La Municipalidad** de Esquías.

**7.2.- El Contratista**, no será considerado funcionario de **La Municipalidad** ni tendrá derecho a prestaciones, bonos, aguinaldos, subsidios, indemnizaciones u otros pagos de ninguna naturaleza que no estén expresamente previstos en este contrato.

#### **CLAUSULA OCTAVA: RESCISIÓN DE CONTRATO**

El presente contrato podrá ser objeto de rescisión por la siguiente causa:

1. Por mutuo acuerdo de las partes.
2. Por incumplimiento de las condiciones establecidas en el presente contrato.

3. Este contrato podrá ser modificado en tiempo y monto, mediante un ademundun.

**CLAUSULA NOVENA: ARREGLO DE CONTROVERSIAS.**

Las reclamaciones o controversias relativas a la interpretación o a la ejecución del presente Contrato, que no puedan arreglarse amigablemente, serán sometidas al procedimiento de arbitraje, conforme a la legislación hondureña en la materia.

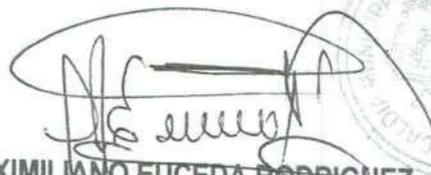
**CLAUSULA DECIMA: DE LA RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DEL TRABAJO.**

El Contratista solicitará a La Municipalidad la recepción final y conformidad del trabajo finalizado en su totalidad, - El mismo será revisado por el Jefe del departamento de infraestructura y servicios públicos (DISP) y consignará en **Acta de Recepción Final** el "recibido conforme" de los trabajos contratados y firmada y sellada por El Contratista y La Municipalidad.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: CONFORMIDAD.**

Las partes que celebran el presente contrato, manifiestan su total conformidad con todas y cada una de las cláusulas que anteceden comprometiéndose a su fiel y estricto cumplimiento, y para los efectos y todo aquello que se derive, ambas partes se someten con carácter de domicilio legal el referido en este contrato.

Firmamos en fe de ello en la cabecera del Municipio de Esquías departamento de Comayagua a los 05 días del mes de julio del año 2024.



**MAXIMILIANO EUCEDA RODRIGUEZ**  
ALCALDE MUNICIPAL, ESQUIAS COMAYAGUA



**MIRIAN ESPERANZA RODAS ALVARADO**  
REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA RODAS ALVARADO S. DE R.L.