



JEFATURA GENERAL DE BIENES NACIONALES (SIT)

**MEMORANDO
SIT-JGBN-0543-2025**

PARA: Abogado Carlos Herrera
Unidad de Transparencia

DE: Abogado Néstor Isaías Godoy
Jefe General de Bienes Nacionales / SIT

ASUNTO: Remisión de información catastral para cumplimiento de requerimiento IAIP

FECHA: 13 de mayo del año 2025



Tengo el agrado de dirigirme a usted, en ocasión de extenderle un cordial saludo y a la vez desearle éxitos en el ejercicio de sus funciones. En atención al memorándum SIT-UT-107-2025, de fecha 13 de mayo del año 2025, suscriptor por el abogado Carlos Herrera, en su condición de jefe de la Unidad de Transparencia, donde nos solicita información catastral correspondiente al traslado de bienes de la extinta INSEP a la Secretaría de Infraestructura y Transporte (SIT).

Esta Jefatura General en cumplimiento al Artículo 13: *“Información que Debe ser Difundida de Oficio. Toda Institución Obligada está en el deber de difundir de oficio y actualizar periódicamente a través de medios electrónicos o instrumentos computarizados; a falta de estos, por los medios escritos disponibles”*. Respetuosamente le informa:

En la base de datos de esta Unidad Local Administradora de Bienes (SIT), únicamente se encuentra la siguiente información:

BIENES INMUEBLES

1. Terreno en Barrio la Guardia, San Pedro Sula, departamento de Cortés.
2. Terreno En Residencial Lomas de Toncontín, Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, departamento de Francisco Morazán.
3. Terreno en la Colonia Humuya, Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, departamento de Francisco Morazán.
4. Terreno en la Colonia América de la Ciudad de Comayagüela, Municipio del Distrito Central, departamento de Francisco Morazán.
5. Terreno en la Colonia San Miguel de la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, departamento de Francisco Morazán.
6. Terreno en Aldea Santa Katarina, Ciudad Cívica, Ciudad de la Esperanza, departamento de Intibucá.

7. Terreno en la Ciudad de Choluteca, departamento de Choluteca.
8. Aeródromo de la Ciudad de Choluteca, departamento de Choluteca.
9. Terreno y Construcciones en la Ciudad de la Ceiba, departamento de Atlántida.
10. Terreno y Construcciones en el Barrio la Bolsa de la Ciudad de Comayagüela, departamento de Francisco Morazán.
11. Terreno y Construcciones en el Barrio la Rosa de la Ciudad de Comayagüela, departamento de Francisco Morazán.

Se adjuntan información catastral correspondiente a los bienes anteriormente enumerados

OBSERVACIÓN:

Es importante señalar que los terrenos en cuestión se encuentran en proceso de transición de la hoy desaparecida Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos (INSEP) ahora Secretaría de Estado en los Despachos de Infraestructura y Transporte (SIT). Según el DECRETO EJECUTIVO PCM-05-2022 de fecha 06 de abril del año 2022, publicado en el diario oficial la Gaceta en su edición No. 35,892, en su Artículo 7. "...Crea la Secretaría de Estado en los Despachos de Infraestructura y Transporte (SIT)..." Lo que otorga a nuestra institución el derecho de uso y administración de estos.

Con mis muestras de consideración estima.

Atentamente,

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE INSTITUCIONES PÚBLICAS

INSTITUCIÓN: COMISIÓN TÉCNICA LIQUIDADORA SEFIN / SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS (INSEP)					NÚMERO DE INSTITUCIÓN (SIAFI)		120		FECHA: 07/02/25	
					REGISTRO DE LA PROPIEDAD					
No.	DEPARTAMENTO TERRITORIAL	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ÁREA DEL INMUEBLE	FECHA INSTRUMENT O PÚBLICO	No. INSTRUMENTO PÚBLICO	No. INSCRIPCIÓN	TOMO	VALOR ADQUISICIÓN	FORMA ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES
1	CHOLUTECA	LOS MANGOS	4,978.49 Mts2						TRASPASO CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	CERTIFICACIÓN ALCALDIA DE CHOLUTECA CLAVE CATASTRAL 18-01-03-83
2	CHOLUTECA	AEDROMO DE CHOLUTECA	91.58 Ha	15/8/2001	41 42	28 89	320 319	L 522,500.00	INDEMNIZACIÓN	MATRICULA 1453049 1460518 CLAVE CATASTRAL 0601-0086-00001
3	LA CEIBA ATLANTIDA	BARRIO DANTO	33,363,243 Mts 2	02/04/20214				L 48,574,830.00	DOMINIO PLENO	CONSTANCIA MUNICIPAL DE FECHA 20/03/2014 CLAVE CATASTRAL 46-07-02
4	FRANCISCO MORAZÁN	LA BOLSA	39,290.74 Vrs 2	3/8/1939 20/02/1979	33 37	385 191	21 57	L 4,631.04	COMPRA VENTA	MATRICULA ; 1671913, 1671916, 1671917 CLAVE CATASTRAL 12-0003-001
5	FRANCISCO MORAZAN	LA ROSA								CLAVE CATASTRAL 24-0119-001 PROCESO DE INVESTIGACIÓN
6	A NIVEL NACIONAL	OTROS								PROCESO DE INVESTIGACIÓN



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE INSTITUCIONES PÚBLICAS

SOLICITUD Nº 1		INSTITUCIÓN: COMISIÓN TÉCNICA LIQUIDADORA SEFIN / SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS (INSEP)						120	FECHA: 07/02/2025	
						REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
No.	DEPARTAMENTO TERRITORIAL	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ÁREA DEL INMUEBLE	FECHA INSTRUMENTO PÚBLICO	Nº INSTRUMENTO PÚBLICO	Nº INSCRIPCIÓN	TOMO	VALOR ADQUISICIÓN	FORMA ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES
1	FRANCISCO MORAZAN	TERRENO Y CASA COLONIA AMERICA, COMAYAGÜELA, M.D.C.	484.06V2	2.3/1994	Nº 12	Nº 14	2021	L1,700,000.00	INDEMNIZACION	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022
2	FRANCISCO MORAZAN	TERRENO Y CASA COLONIA AMERICA, COMAYAGÜELA, M.D.C.	362.14V2	3.3.1994	Nº 8	Nº 16	2026	L 1,200,064.00	INDEMNIZACION	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022
3	FRANCISCO MORAZAN	TERRENO COLONIA SAN MIGUEL	1,685.60V2	5/7/2014	Nº 50	102	1506400	L1,568,769.60	INDEMNIZACION	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022
4	FRANCISCO MORAZAN	TERRENO Y CASA COLONIA LOMAS DE TONCONTIN	140.56V2	28.9/1993	Nº 194	Nº 15	1985	L3,000.00	VENTA Y ENAGENACION	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022
5	FRANCISCO MORAZAN	TERRENO COLONIA HUMUYA	3000 V2	8.3/1996	Nº 30	Nº 24	2402	L570,000.00	INDEMNIZACION	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022

COMISIÓN TÉCNICA LIQUIDADORA



Secretaría de Infraestructura
y Transporte



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE INSTITUCIONES PÚBLICAS

COMISIÓN TÉCNICA LIQUIDADORA SEFIN / SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS (INSEP)					120			FECHA: 24/01/2025		
REGISTRO DE LA PROPIEDAD										
No.	DEPARTAMENTO TERRITORIAL	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ÁREA DEL INMUEBLE	FECHA INSTRUMENTO PÚBLICO	No. INSTRUMENTO PÚBLICO	No. INSCRIPCIÓN	TOMO	VALOR ADQUISICIÓN	FORMA ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES
1	SAN PEDRO SULA. CORTES.	TERRENO BARRIO LA GUARDIA	40,000 V2	21/07/1955	Nº 59	519, 520,521	10	L42,723.70	COMPRA/VENTA	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022

COMISIÓN TÉCNICA LIQUIDADORA



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE INSTITUCIONES PÚBLICAS

COMISIÓN TÉCNICA LIQUIDADORA SEFIN / SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS (INSEP)						120		FECHA: 24/01/2025		
						REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
No.	DEPARTAMENTO TERRITORIAL	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ÁREA DEL INMUEBLE	FECHA INSTRUMENTO PÚBLICO	No. INSTRUMENTO PÚBLICO	No. INSCRIPCIÓN	TOMO	VALOR ADQUISICIÓN	FORMA ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES
1	CHOLUTECA, CHOLUTECA	TERRENO BARRIO LOS MANGOS	7,140.43V2	22/03/2001	N° 138	N° 83	874	L1.00	PERMUTA	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022
2	CHOLUTECA, CHOLUTECA	AEDRONOMO HIJUELA	7 Manz. 8.990 V2	24/01/1992	N°4	N° 75	339	L197.475.00	INDEMNIZACION	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022
3	CHOLUTECA, CHOLUTECA	AEDRONOMO HIJUELA	7 Manz. 8.990 V2	11/08/1992	N°22	N° 47	343	L179.060.67	INDEMNIZACION	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022
4	CHOLUTECA, CHOLUTECA	AEDRONOMO HIJUELA	7 Manz. 8.990 V2	30/12/1991	N°42	N° 89	319	L298.223.00	INDEMNIZACION	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022
5	CHOLUTECA, CHOLUTECA	AEDRONOMO HIJUELA	7 Manz. 8.990 V2	27/08/1992	N°23	N°12	345	L24.593.08	INDEMNIZACION	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022
6	CHOLUTECA, CHOLUTECA	AEDRONOMO HIJUELA	398,604.70V2	24/12/1991	N°41	N°28	320	L996.511.75	INDEMNIZACION	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022
7	CHOLUTECA, CHOLUTECA	AEDRONOMO HIJUELA	7 Manz. 8.990 V2	3/2/1992	N°05	N°69	339	L151.742.42	INDEMNIZACION	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022

COMISIÓN TÉCNICA LIQUIDADORA



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE INSTITUCIONES PÚBLICAS

COMISIÓN TÉCNICA LIQUIDADORA SEFIN / SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS (INSEP)						120		FECHA: 24/01/2025		
						REGISTRO DE LA PROPIEDAD				
No.	DEPARTAMENTO TERRITORIAL	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ÁREA DEL INMUEBLE	FECHA INSTRUMENTO PÚBLICO	No. INSTRUMENTO PÚBLICO	No. INSCRIPCIÓN	TOMO	VALOR ADQUISICIÓN	FORMA ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES
1	LA ESPERANZA INTIBUCA	TERRENO ALDEA SANTA KATARINA CIUDAD CIVICA	3,285.38mts2	30/04/2015	ACTA N°10	LA ALCALDIA ADJUDICO EN ACTA No 10 SESIÓN ORDINARIA 30 ABRIL 2015	LA ALCALDIA ADJUDICO EN ACTA No 10 SESIÓN ORDINARIA 30 ABRIL 2015	L492,807.00	ADJUDICACION	EN CUMPLIMIENTO AL PCM 05-2022, PCM 011-2022

COMISIÓN TÉCNICA LIQUIDADORA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE INSTITUCIONES PÚBLICAS

SOLICITUD No 1	INSTITUCIÓN: COMISIÓN TÉCNICA LIQUIDADORA SEFIN / SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS (INSEP)	NÚMERO DE INSTITUCIÓN (SIAFI) 120	FECHA: 07/02/25
----------------	--	-----------------------------------	-----------------

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

No.	DEPARTAMENTO TERRITORIAL	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	ÁREA DEL INMUEBLE	FECHA INSTRUMENT O PÚBLICO	No. INSTRUMENTO PÚBLICO	No. INSCRIPCIÓN	TOMO	VALOR ADQUISICIÓN	FORMA ADQUISICIÓN	OBSERVACIONES
1	CHOLUTeca	LOS MANGOS	4,978.49 Mts2						TRASPASO CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	CERTIFICACIÓN ALCALDIA DE CHOLUTeca CLAVE CATASTRAL 18-01-03-83
2	CHOLUTeca	AEDROMO DE CHOLUTeca	91.58 Ha	15-8-2001	41 42	28 89	320 319	L 522,500.00	INDEMNIZACIÓN	MATRICULA 1453049 1460518 CLAVE CATASTRAL 0601-0086-00001
3	LA CFIBA ATLANTIDA	BARRIO DANTO	33,363,243 Mts 2	02/04/20214				L 48,574,830.00	DOMINIO PLENO	CONSTANCIA MUNICIPAL DE FECHA 20/03/2014 CLAVE CATASTRAL 46-07-02
4	FRANCISCO MORAZÁN	LA BOLSA	39,290.74 Vrs 2	3/8/1939 20/02/1979	33 37	385 191	21 57	L 4,631.04	COMPRA VENTA	MATRICULA ; 1671913, 1671916, 1671917 CLAVE CATASTRAL 12-0003-001
5	FRANCISCO MORAZAN	LA ROSA								CLAVE CATASTRAL 24-0119-001 PROCESO DE INVESTIGACIÓN
6	A NIVEL NACIONAL	OTROS								PROCESO DE INVESTIGACIÓN

*BIENES INMUEBLES PENDIENTES DE SER INSCRITOS EN EL SUBSISTEMA SIAFI