



DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedades en el Sistema del **SAFT**.

Solicitud Dominio Útil

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
➤ Solicitud de Dominio Útil	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente al departamento de catastro a solicitar dominio útil.➤ Se verifica en el sistema si el cliente esta solvente con sus impuestos de bienes inmuebles.➤ Luego se procede a llenar solicitud de medición, haciendo un pago de Lps 300.00 y se ejecuta la misma.➤ Se procede a completar toda la documentación necesaria para el expediente.➤ El precio del dominio útil es de Lps. 1,000.00	<ul style="list-style-type: none">➤ Documento Privado.➤ Copia ID del solicitante.➤ Copia Solvencia municipal.➤ Copia ID de testigos.➤ Copia solvencia de testigos.➤ Copia de recibo de pago por medición.➤ Copia del último pago de bienes inmuebles.➤ Copia de recibo de pago por dominio útil.

J. Lopez
ALCALDIA MUNICIPAL
CATASTRO



DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud de Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedades en el Sistema del SAFT.

Solicitud de Dominio Pleno

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
➤ Solicitud de Dominio Pleno	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente al departamento de catastro a solicitar dominio pleno.➤ Se verifica en el sistema si el cliente esta solvente con sus impuestos de bienes inmuebles.➤ Luego se procede a llenar solicitud de medición, haciendo un pago de Lps 300.00 y se ejecuta la misma.➤ Se procede a completar toda la documentación necesaria para el expediente.➤ Luego se calcula el dominio pleno es de acuerdo al área del terreno.	<ul style="list-style-type: none">➤ Copia ID del solicitante.➤ Copia solvencia municipal.➤ Copia del último pago de bienes inmuebles.➤ Copia de Certificación de dominio útil.➤ Copia recibo de pago de remediación.➤ Copia de recibo de pago del derecho por dominio pleno.



[Firma manuscrita]
ALCALDIA MUNICIPAL
CATASTRO



DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud de Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedades en el Sistema del SAFT.

Solicitud Cambio de Propietario

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
➤ Solicitud de Cambio de Propietario	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente al departamento de catastro a solicitar el cambio de propietario.➤ Se verifica en el sistema si el cliente esta solvente con sus impuestos de bienes inmuebles.➤ Luego se procede a llenar solicitud de medición, haciendo un pago de Lps 300.00 y se ejecuta la misma.➤ Se procede a completar toda la documentación necesaria para el expediente.➤ El precio por traspaso es de Lps. 300.00.	<ul style="list-style-type: none">➤ Copia del documento que acredite la traslación del dominio.➤ Copia de la certificación de dominio útil o dominio pleno.➤ Copia del ID del solicitante.➤ Copia de solvencia municipal del solicitante.➤ Copia del ID del antiguo dueño.➤ Copia de la solvencia del antiguo dueño.➤ Copia del recibo de pago por remediación.➤ Copia del recibo por pago de derecho cambio de propietario.





DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedad en el Sistema del SAFT.

Constancias Catastrales

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
➤ Constancias Catastrales	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente al departamento de catastro a solicitar la constancia catastral.➤ Se verifica en el sistema si el cliente esta solvente con sus impuestos de bienes inmuebles.➤ Luego se procede a extender la constancia catastral.➤ El precio por pago de constancia catastral es de Lps. 200.00.	<ul style="list-style-type: none">➤ Copia del documento que acredite ser dueño del bien inmueble➤ Copia de recibo de bienes inmuebles.➤ Copia de Solvencia municipal.➤ Copia de ID del solicitante.➤ Copia del recibo por pago de constancia.

[Firma manuscrita]





DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud de Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedad en el Sistema del SAFT.

Venta de Lotes de Cementerio

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
➤ Venta de Lotes de Cementerio	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el solicitante(familiar)➤ Se realiza la respectiva medición del lote➤ Se procede a llenar la solicitud➤ El precio por metro cuadrado es de Lps. 200.00.	<ul style="list-style-type: none">➤ Estar al día con bienes inmuebles.➤ Solvencia municipal.➤ Copia de ID del solicitante.➤ Copia del recibo del pago por el lote.

[Firma manuscrita]





DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud de Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedades en el Sistema del SAFT.

Solicitud de Mediciones

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
➤ Solicitud de Mediciones	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente al departamento de catastro a solicitar la medición.➤ Se verifica en el sistema si el cliente esta solvente con sus impuestos de bienes inmuebles.➤ Luego se procede a llenar solicitud de medición.➤ El precio por pago de medición es de Lps. 300.00.	<ul style="list-style-type: none">➤ Presentar documento que acredite el bien inmueble.➤ Estar al día con el pago de bienes inmuebles.➤ Copia de ID del solicitante.➤ Copia de Solvencia Municipal.➤ Copia de recibo de pago .

[Firma manuscrita]





DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedad en el Sistema del SAFT.

Registro de Propiedad en el Sistema de SAFT

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Registro de propiedad en el sistema del SAFT . 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Se presenta el contribuyente al departamento de catastro a hacer el registro. ➤ Se le explica que tiene que pagar los bienes inmuebles desde la fecha que adquirió el bien inmueble, en caso de que el dueño anterior no haya pagado le tocara pagar 5 años atrás en base en la ley de municipalidades más el año actual. ➤ Luego se procede a hacer un expediente de inscripción que se archiva en control tributario. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Presentar documento que acredite el bien inmueble. ➤ Copia de ID del solicitante. ➤ Copia del último recibo de pago de bienes inmuebles.(solvencia municipal).

LAS TAZAS UTILIZADAS PARA EL COBRO DE BIENES INMUEBLES SON DE ACUERDO AL PLAN DE ARBITRIOS.

