

PLAN OPERATIVO ANUAL PERIODO 2017
MUNICIPALIDAD DE JOCÓN DEPARTAMENTO DE YORO

DEPARTAMENTO DE: CATASTRO Y ORDENAMIENTO MUNICIPAL

No	Actividades y Acciones	Objetivos	Recursos	Meses/Ejecución												Financiamiento			Responsables	
				E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Interno	Externo	Total		
1	Supervisión de fichas catastrales de todas las zonas donde se ha realizado el levantamiento catastral	Tener datos comparativos al 100% en relación ficha catastral y sistema al igual que Reflejar datos alfanuméricos de forma exacta	Humanos, pc, lápiz, ficha catastral, borradores etc.	✗	✗	✗											100%			Depto. Catastro
2	Ingresar actualizaciones al sistema SAFT de avalúos y re avalúos realizados en construcciones durante el año 2016	Tener datos reales de las construcciones del municipio de Jocón y realizar el cobro debido del impuesto de cada construcción	Humanos, pc, lápiz, ficha catastral, borradores etc.	✗													100%			Depto. Catastro
3	Realizar la tabulación de datos en fichas catastrales de los predios rurales del municipio de Jocón creando un listado de usuarios de cada predio, y mapa en el cual se ubica cada predio	Fortalecer la información del área rural creando una ficha catastral a cada propietario en relación de su predio registrado Mejorando el proceso de legalización y cobro del área rural	Humanos, pc, lápiz, ficha catastral, borradores etc.						✗	✗	✗						100%			Depto. Catastro
4	Crear un mapa catastral actualizado del municipio que permita visualizar el uso del suelo, sud uso, valor de tierra, predios en construcción entre otros durante el año 2016	Presentar en una hoja cartográfica el crecimiento habitacional del municipio de Jocón y que la corporación tenga estadísticas esenciales para la planificación del desarrollo urbano de Jocón	Humanos, pc, GPS etc. Un técnico catastral				✗	✗									100%			

PLAN OPERATIVO ANUAL PERIODO 2017
MUNICIPALIDAD DE JOCÓN DEPARTAMENTO DE YORO

DEPARTAMENTO DE: CATASTRO Y ORDENAMIENTO MUNICIPAL

No	Actividades y Acciones	Objetivos	Recursos	Meses/Ejecución												Financiamiento			Responsables	
				E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Interno	Externo	Total		
5	Coordinar la actualización catastral mediante el registro y supervisión de los permisos de construcción, aprobación de urbanización y lotificación	Ensachar el radio de la zona urbana para que la población tenga mejores posibilidades de construir en el municipio, aumentar el banco de usuarios e ingresos económicos	Formatos de permisos de lotificación, construcción, puntos de actas, cintas métricas etc.	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	100%			Depto. Catastro y UMA
6	Atender y resolver con diligencia los reclamos que presenten con respecto a los avalúos de los inmuebles al igual que solucionar conflictos que se generen por áreas en pretensión del municipio	Contribuir con nuestra población a resolver los casos de la forma más legal basados en criterios técnicos manejados en nuestro departamento	Humano, pc, cinta métrica etc.	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	100%			Depto. Catastro Justicia
7	Elaborar y remitir al departamento de control tributario los cabios en el momento preciso de bienes inmuebles para su facturación y cobro correspondiente	Mantener mecanismos que permitan el flujo constante de información entre catastro, tributaria y otros departamentos técnicos de la municipalidad Mejorando el proceso de cobro y facturación	Humano, pc, sistema etc.	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗				Depto. Catastro y control tributario

PLAN OPERATIVO ANUAL PERIODO 2017
MUNICIPALIDAD DE JOCÓN DEPARTAMENTO DE YORO

DEPARTAMENTO DE: CATASTRO Y ORDENAMIENTO MUNICIPAL

No	Actividades y Acciones	Objetivos	Recursos	Meses/Ejecución												Financiamiento			Responsables	
				E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Interno	Externo	Total		
8	Efectuar análisis comparativos sobre el comportamiento de las recaudaciones por conceptos de bienes inmuebles por periodos e informarles a la corporación	Que la corporación se informe sobre datos cualitativos y cuantitativos de las actividades e ingresos recaudados por el depto. De catastro	Humano, pc, sistema data show etc.			✘			✘			✘		✘						Depto. Catastro
9	Identificar en un mapa catastral las áreas inundables por efecto de desbordamientos de quebradas como base para la toma de decisiones de la corporación municipal	Tener datos reales de las áreas vulnerables del municipio reflejados en una hoja cartográfica	Humano, pc, otros						✘	✘						100%				Depto. Catastro
10	Rendir un informe mensual y trimestral al jefe inmediato	Informar de las actividades a realizar cotidianamente y Tener el apoyo en toda la logística para cada actividad a desarrollar	Humano, pc, sistema data show etc.	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	✘	100%				Depto. Catastro

PLAN OPERATIVO ANUAL PERIODO 2017
MUNICIPALIDAD DE JOCÓN DEPARTAMENTO DE YORO

DEPARTAMENTO DE: CATASTRO Y ORDENAMIENTO MUNICIPAL

No	Actividades y Acciones	Objetivos	Recursos	Meses/Ejecución												Financiamiento			Responsables	
				E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Interno	Externo	Total		
12	Atender de la forma más cordial y a menuda a toda la población del municipio que requiera de nuestros servicios	Ganar la confianza y aceptación de la población	Humano, pc, otros	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗				Depto. Catastro
13	Solicitar mis vacaciones que se me adeudan de tres años que tengo de laborar para esta institución	Disfrutar de mis merecidas vacaciones	Autorización por escrito del alcalde				✗										100%			Depto. Catastro
14	Realizar el levantamiento catastral del Caserillo De Jaguas Arriba	Incrementar el número de predios catastrados al igual los ingresos propis de la municipalidad	3 técnicos catastrales, 2 cintas métricas, 1 GPS papel, lápiz, viáticos, alimentación etc.					✗	✗								100%			Depto. Catastro
15	Realizar 4 veces mensualmente inspecciones en predios, barrios y colonias del municipio	Que los usuarios no maximicen sus predios en relación de lo establecido en este departamento	Humano, pc,	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗				



Elaborado por Carlos David Pavón Martínez
 Jefe De Catastro