



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
CONTRATO #005/2025**

Nosotros; **Alexander López Orellana**, mayor de edad, casado, Hondureño, abogado y de este domicilio con cedula de identidad #1804-1975-01162, actuando en su carácter de Alcalde Municipal del Municipio de El Progreso, Departamento de Yoro, declarado electo en acta 74-2021 por un periodo comprendido de cuatro (4) años, Certificada por el Consejo Nacional Electoral, mediante Punto Único de la Sesión Extraordinaria celebrada el día 28 de Diciembre del 2021, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación de la Municipalidad y para celebrar toda clase de actos y contratos facultad que le otorga la Ley de Municipalidades en su artículo #43 y #40 numeral 3 de su reglamento quien en adelante se denominara **ALCALDÍA MUNICIPAL**, y el señor **JESUS RIGOBERTO ROMERO ZACAPA**, mayor de edad, casado, ingeniero civil, hondureño en tránsito por esta ciudad y con tarjeta de identidad número **0801-1975-02677**, accionando en mi condición de Gerente General de la sociedad mercantil denominada "**CONSTRUCTORA ROMERO Y ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA** conocida por su acrónimo "**CONSTRUCTORA ROMERO & ASOCIADOS S.A.**", con Registro Tributario Nacional **05019019129794**, que para lo sucesivo a efecto de identificación me denominare **EL CONTRATISTA**, ambos asegurándonos encontrarnos en pleno goce de nuestros derechos civiles de buena fe, hemos convenido en celebrar el presente contrato de obra pública, el cual regiremos bajo las clausulas y consideraciones legales siguientes: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Manifiesta **EL CONTRATISTA** que se pone a disposición de **ALCALDÍA MUNICIPAL** para hacer el trabajo de: **Construcción, Adición y Mejora de Pavimento (con bordillo) calle atrás del Estadio Humberto Micheletti de la colonia Policarpo Paz García de esta Ciudad.** **SEGUNDA: ALCANCE DE LOS SERVICIOS:** Continúa manifestando **EL CONTRATISTA** que se compromete a realizar la obra de: **Construcción, Adición y Mejora de**

Pavimento (con bordillo) calle atrás del Estadio Humberto Micheletti de la colonia Policarpo Paz García de esta Ciudad. Con el siguiente Presupuesto:

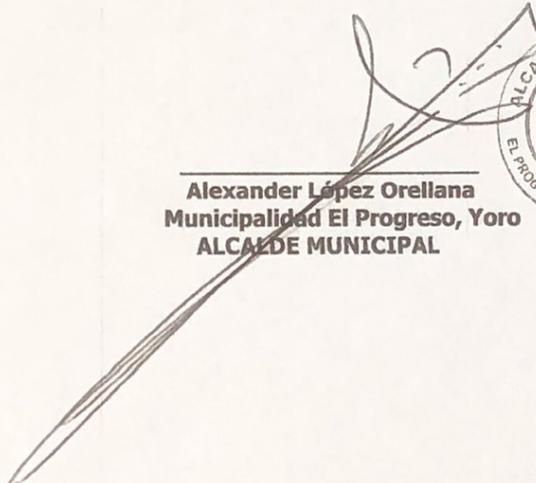
**Con Bordillo:
Longitud 136 Metros Lineales
Ancho 7.30 Metros Lineales
Área de pavimento: 992.80M2 con un aproximado a L.978.14.00 por metro cuadrado**

| NO. | ACTIVIDAD | UNID | CANT | PRECIO UNITARIO LEMPIRAS | MONTO TOTAL LEMPIRAS |
|----------------------------|--|------|---------|--------------------------|----------------------|
| OBRAS DE TERRACERIA | | | | | |
| 1 | Topografía | M2 | 992.80 | 28.00 | 27,798.40 |
| 2 | Corte Terreno | M3 | 148.92 | 282.16 | 42,019.27 |
| 3 | Conformación y afinamiento | M2 | 992.80 | 34.00 | 33,755.20 |
| Sub Total # 1 | | | | | 103,572.87 |
| OBRAS DE PAVIMENTO | | | | | |
| 1 | Suministro, colocación de losa concreto con un espesor de 15cm con concreto MR-600 | M2 | 992.80 | 771.39 | 765,835.99 |
| 2 | Construcción de bordillo de concreto 300PSI | ml | 240.00 | 331.78 | 79,627.20 |
| 3 | Corte de juntas de concreto | ML | 1000.00 | 12.43 | 12,430.00 |
| Sub Total # 2 | | | | | 857,893.19 |
| OTRAS OBRAS | | | | | |
| 1 | Reemplazo de casquetes y tapaderas dañadas | Und | 2.00 | 4,818.13 | 9,636.26 |
| Sub Total # 3 | | | | | 9,636.26 |
| GRAN TOTAL | | | | | 971,102.32 |

TERCERA: CALIDAD DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA: Declara **EL CONTRATISTA** que pondrá a disposición los materiales de mejor calidad utilizados en este tipo de obra y mano de obra calificada con experiencia en el desarrollo de esta labor, el incumpliendo a esta disposición faculta a **ALCALDIA MUNICIPAL**, para proceder y hacer valer este contrato. **CUARTA: SUPERVISION:** Es convenido que la Supervisión del Proyecto estará a cargo de **ALCALDIA MUNICIPAL**, a través del Departamento de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **QUINTA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es de **novecientos setenta y uno mil ciento dos lempiras con 32/100 centavos L.971,102.32.** **SEXTA: FORMA DE PAGO:** Por su parte la **ALCALDIA MUNICIPAL**, manifiesta que se compromete a pagar a **EL CONTRATISTA**, lo siguiente: anticipo, avance de obra o la terminación de la obra, todo previo a los informes firmados por el jefe departamento de Ingeniería e Infraestructura Municipal; montos que deberán ser cancelados en las oficinas de Tesorería Municipal. **SEPTIMA: RETENCION: EL CONTRATISTA**, se compromete a presentar la Constancia de estar sujeto al Régimen de Pago a

Cuenta, emitido por Servicio de Administración de Renta (SAR), a efecto de no aplicar el cobro de la retención del 12.5% o el 1% del valor del contrato por el impuesto sobre la renta de acuerdo al artículo 50 de la ley del reformado en la ley del equilibrio financiero y protección social capítulo V.- debe presentar para el cobro la factura u otros documentos fiscal con el CAI autorizado por Servicio de Administración de Renta (SAR). **OCTAVA: PLAZO DE EJECUCION:** Para efecto de medir el tiempo de la ejecución de la obra regulada mediante este contrato, se firmará una orden de inicio, que servirá de punto de partida sobre su duración, estableciéndose como fecha de inicio el catorce de marzo del año dos mil veinte y cinco 14/03/2025 y terminando el doce de abril del año dos mil veinte y cinco 12/04/2025 días calendario. **NOVENA: GARANTIAS:** Expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a proporcionar a favor de **ALCALDIA MUNICIPAL** tres garantías: **a)** Garantía por anticipo de fondos (15%) equivalente al 100% del valor recibido si aplica. **b)** Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 15% del valor contratado con una vigencia de 4 meses días calendario, **c)** Garantía de Calidad de Obra por valor equivalente al 5% del valor contratado, con vigencia de un año, contado a partir de la fecha de recepción final del proyecto, dichas garantías podrán ser Garantía expedida por institución bancaria, Garantía Fianza expedida por compañía de Seguros o Cheque Certificado a la orden de **ALCALDIA MUNICIPAL**. **DECIMA: MULTA:** Es convenido que en caso de que **EL CONTRATISTA** no entregue la obra en el plazo establecido en este contrato, pagara a la **ALCALDIA MUNICIPAL**, por cada día de atraso la multa establecida de conformidad al artículo 72 de la Ley de Contratación del Estado; salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobado por la supervisión de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **DECIMA PRIMERA: RIESGOS Y RESPONSABILIDADES:** expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a realizar los trabajos actuando como patrono, contratando su propio personal y en consecuencia asume todos y cada uno de los riesgos y responsabilidades civiles, penales, laborales, administrativas y de cualquier otra índole que sean consecuencia directa o indirectamente con el cumplimiento y ejecución de este contrato. **DECIMA SEGUNDA: SOLUCION DE CONFLICTOS:** Es convenido que, en caso de desacuerdos, reclamos,

disputas o incumplimientos del contrato por parte de **EL CONTRATISTA**, la **ALCALDIA MUNICIPAL**, tiene el derecho de dar por terminado el presente Contrato a su voluntad sin incurrir en responsabilidad alguna, debiendo proceder contra **EL CONTRATISTA**, a responder por los perjuicios causados, de conformidad con la ley. **DECIMA TERCERA: RATIFICADA:** Ambas partes manifestamos estar de acuerdo con el contenido de las cláusulas que anteceden puestas en este contrato y nos obligamos a dar el fiel cumplimiento a las mismas, en virtud de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de El Progreso, Yoro, a los trece días del mes de marzo del año dos mil veinte y cinco.


Alexander López Orellana
Municipalidad El Progreso, Yoro
ALCALDE MUNICIPAL




Jesús Rigoberto Romero Zacapa
"Constructora Romero & Asociados S.A."
EL CONTRATISTA



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
CONTRATO #004/2025**

Nosotros; **Alexander López Orellana**, mayor de edad, casado, Hondureño, abogado y de este domicilio con cedula de identidad #1804-1975-01162, actuando en su carácter de Alcalde Municipal del Municipio de El Progreso, Departamento de Yoro, declarado electo en acta 74-2021 por un periodo comprendido de cuatro (4) años, Certificada por el Consejo Nacional Electoral, mediante Punto Único de la Sesión Extraordinaria celebrada el día 28 de Diciembre del 2021, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación de la Municipalidad y para celebrar toda clase de actos y contratos facultad que le otorga la Ley de Municipalidades en su artículo #43 y #40 numeral 3 de su reglamento quien en adelante se denominara **ALCALDÍA MUNICIPAL**, y el señor; **Jeovanhy Raúl Hernández Méndez**, comerciante, mayor de edad, casado, hondureño de este domicilio y portador de la tarjeta de identidad número **1804-1976-03211**, con Registro Tributario Nacional **18041976032111**, que para lo sucesivo a efecto de identificación me denominare **ELCONTRATISTA**, ambos asegurándonos encontrarnos en pleno goce de nuestros derechos civiles de buena fe, hemos convenido en celebrar el presente contrato de obra pública, el cual regiremos bajo las clausulas y consideraciones legales siguientes:

PRIMERA:OBJETO DEL CONTRATO: Manifiesta **EL CONTRATISTA** que se pone a disposición de **ALCALDÍA MUNICIPAL** para hacer el trabajo de: **Servicios de Mantenimiento de Grama de la Cancha del Estadio Municipal Humberto Micheletti ubicado en colonia Policarpo Paz García de esta Ciudad.**

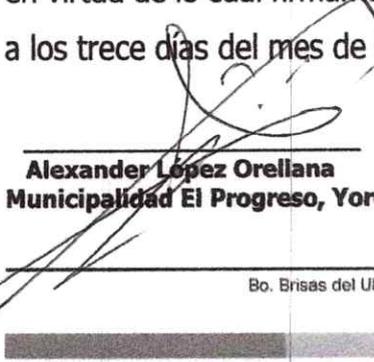
SEGUNDA: ALCANCE DE LOS SERVICIOS: Continúa manifestando **EL CONTRATISTA** que se compromete a realizar la obra siguiente; **Servicios de Mantenimiento de Grama de la Cancha del Estadio Municipal Humberto Micheletti ubicado en colonia Policarpo Paz García de esta Ciudad.** Con el siguiente Presupuesto:

| No. | DESCRIPCION | Meses | PRECIO UNITARIO Lempiras | TOTAL lempiras |
|------------|--|-------|--------------------------|----------------|
| 1 | Mantenimiento de grama de la cancha incluye fumigación, recolección residuos del corte de la grama en un área de 15,217 metros cuadrados | 12 | 28,000.00 | 336,000.00 |
| SUB TOTAL | | | | 336,295.70 |
| ISV 15% | | | | 50,400.00 |
| GRAN TOTAL | | | | 386,400.00 |

TERCERA: CALIDAD DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA: Declara **EL CONTRATISTA** que pondrá a disposición los materiales de mejor calidad utilizados en este tipo de obra, y mano de obra calificada con experiencia en el desarrollo de esta labor, el incumplimiento a esta disposición, faculta a **ALCALDIA MUNICIPAL**, para proceder y hacer valer este contrato. **CUARTA: SUPERVISION:** Es convenido que la Supervisión del Proyecto estará a cargo de **ALCALDIA MUNICIPAL**, a través del Departamento de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **QUINTA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es de **trescientos ochenta y seis mil cuatrocientos lempiras exactos L.386,400.00.** **SEXTA: FORMA DE PAGO:** Por su parte la **ALCALDIA MUNICIPAL**, manifiesta que se compromete a pagar a **EL CONTRATISTA**, lo siguiente: Anticipo, Avance de obra o la terminación del servicio, todo previo a los informes firmados por el jefe departamento de Ingeniería e Infraestructura Municipal y unidad de Inmuprode montos que deberán ser cancelados en las oficinas de Tesorería Municipal. **SEPTIMA: RETENCION: EL CONTRATISTA**, se compromete a presentar la Constancia de estar sujeto al Régimen de Pago a Cuenta, emitido por Servicio de Administración de Renta (SAR), a efecto de no aplicar el cobro de la retención del 12.5% o el 1% del valor del contrato por el impuesto sobre la renta de acuerdo al artículo 50 de la ley del reformado en la ley del equilibrio financiero y protección social capítulo V.- debe presentar para el cobro la factura u otros documentos fiscal con el CAI autorizado por Servicio de Administración de Renta (SAR). **OCTAVA: PLAZO DE EJECUCION:** Para efecto de medir el tiempo de la ejecución de la obra regulada mediante este contrato, se firmará una orden de inicio, que servirá de punto de partida sobre su duración, estableciéndose como fecha de inicio el ~~catorce~~ ^{catorce} de marzo del año dos mil veinte y cinco 14/03/2025 y terminando el ~~catorce~~ ^{catorce} de enero del año dos mil veinte y seis 14/01/2026. **NOVENA:**



GARANTIA: Expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a proporcionar a favor de **ALCALDIA MUNICIPAL** una garantía: Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 15% del valor contratado presentando comprobante de la misma extendido por la Compañía ante quien se ha tramitado misma que deberá tener una vigencia de 10 meses después de la fecha del contrato, dicha garantía podrá ser Garantía expedida por institución bancaria, Garantía Fianza expedida por compañía de Seguros o Cheque Certificado a la orden de **ALCALDIA MUNICIPAL.** **DECIMA: MULTA:** Es convenido que en caso de que **EL CONTRATISTA** no entregue la obra en el plazo establecido en este contrato, pagara a la **ALCALDIA MUNICIPAL**, por cada día de atraso la multa establecida de conformidad al artículo 72 de la Ley de Contratación del Estado; salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobado por la supervisión de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **DECIMA PRIMERA: RIESGOS Y RESPONSABILIDADES:** expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a realizar los trabajos actuando como patrono, contratando su propio personal y en consecuencia asume todos y cada uno de los riesgos y responsabilidades civiles, penales, laborales, administrativas y de cualquier otra índole que sean consecuencia directa o indirectamente con el cumplimiento y ejecución de este contrato. **DECIMA SEGUNDA: SOLUCION DE CONFLICTOS:** Es convenido que, en caso de desacuerdos, reclamos, disputas o incumplimientos del contrato por parte de **EL CONTRATISTA**, la **ALCALDIA MUNICIPAL**, tiene el derecho de dar por terminado el presente Contrato a su voluntad sin incurrir en responsabilidad alguna, debiendo proceder contra **EL CONTRATISTA**, a responder por los perjuicios causados, de conformidad con la ley. **DECIMA TERCERA: RATIFICADA:** Ambas partes manifestamos estar de acuerdo con el contenido de las cláusulas que anteceden puestas en este contrato y nos obligamos a dar el fiel cumplimiento a las mismas, en virtud de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de El Progreso, Yoro, a los trece días del mes de marzo del año dos mil veinte y cinco.


Alexander López Orellana
Municipalidad El Progreso, Yoro




Jeovany Raúl Hernández Méndez
El Contratista





**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
CONTRATO #006/2025**

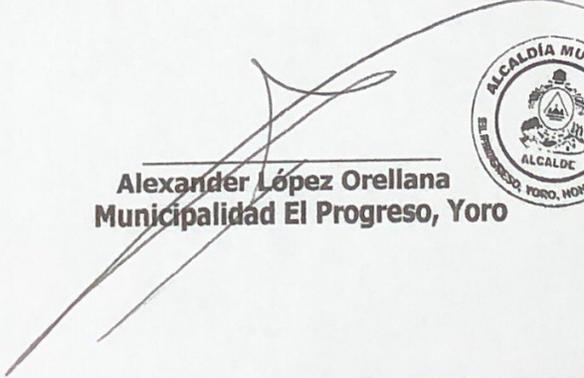
Nosotros; **Alexander López Orellana**, mayor de edad, casado, Hondureño, abogado y de este domicilio con cedula de identidad #1804-1975-01162, actuando en su carácter de Alcalde Municipal del Municipio de El Progreso, Departamento de Yoro, declarado electo en acta 74-2021 por un periodo comprendido de cuatro (4) años, Certificada por el Consejo Nacional Electoral, mediante Punto Único de la Sesión Extraordinaria celebrada el día 28 de Diciembre del 2021, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación de la Municipalidad y para celebrar toda clase de actos y contratos facultad que le otorga la Ley de Municipalidades en su artículo #43 y #40 numeral 3 de su reglamento quien en adelante se denominara **ALCALDÍA MUNICIPAL**, y el señor **Carlos Humberto Castillo Mejía**, mayor de edad, casado, comerciante, hondureño, de este domicilio y con tarjeta de identidad número **1804-1958-00364**, con Registro Tributario Nacional **18041958003640**, que para lo sucesivo a efecto de identificación me denominare **ELCONTRATISTA**, ambos asegurándonos encontrarnos en pleno goce de nuestros derechos civiles de buena fe, hemos convenido en celebrar el presente contrato de obra pública, el cual regiremos bajo las clausulas y consideraciones legales siguientes: **PRIMERA:OBJETO DEL CONTRATO:** Manifiesta **EL CONTRATISTA** que se pone a disposición de **ALCALDÍA MUNICIPAL** para hacer el trabajo de: **Construcción, Adición y Mejoras de Jardín de Niños Elsa Martínez ubicado en colonia 18 septiembre (Inva) de esta Ciudad.** **SEGUNDA: ALCANCE DE LOS SERVICIOS:** Continúa manifestando **EL CONTRATISTA** que se compromete a realizar la obra siguiente; **Construcción, Adición y Mejoras de Jardín de Niños Elsa Martínez ubicado en colonia 18 septiembre (Inva) de esta Ciudad.** Con el siguiente Presupuesto:

| NO. | ACTIVIDAD | UNID | CANT | PRECIO UNITARIO LEMPIRAS | MONTO TOTAL LEMPIRAS |
|----------------------------|--|------|--------|--------------------------|----------------------|
| DESMONTAJE DE TECHO | | | | | |
| 1 | Desmontaje de estructura de techo y cielo falso (incluye botado) | M2 | 260.00 | 154.26 | 40,107.60 |
| Sub Total # 1 | | | | | 40,107.60 |
| ESTRUCTURA DE TECHO | | | | | |
| 1 | Suministro e instalación de estructuras de techo de lámina aluzinc cal.1.50mm natural con canaleta de 2X4X1/16 galvanizada @1.20 pendiente 40% | M2 | 260.00 | 1,657.77 | 431,020.20 |

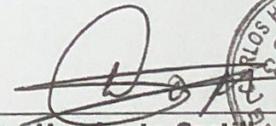
| | | | | | |
|---|---|----|--------|--------|-------------------|
| | | | | | 431,020.20 |
| | Sub Total # 2 | | | | |
| | INSTALACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS | | | | |
| 1 | Suministro e instalación de canal de lámina natural calibre 26 legitima 0.40 para aguas pluviales | ml | 54.10 | 447.85 | 24,228.69 |
| | | | | | 24,228.69 |
| | Sub Total # 3 | | | | |
| | CIELO FALSO | | | | |
| 1 | Suministro e instalación de cielo falso de PVC | M2 | 255.00 | 962.55 | 245,450.25 |
| | | | | | 245,450.25 |
| | OTRAS OBRAS | | | | |
| 1 | Reemplazo de casquetes y tapaderas dañadas | M2 | 32.00 | 281.25 | 9,000.00 |
| | | | | | 9,000.00 |
| | Sub Total # 3 | | | | |
| | GRAN TOTAL | | | | 749,806.74 |

TERCERA: CALIDAD DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA: Declara **EL CONTRATISTA** que pondrá a disposición los materiales de mejor calidad utilizados en este tipo de obra, y mano de obra calificada con experiencia en el desarrollo de esta labor, el incumpliendo a esta disposición, faculta a **ALCALDIA MUNICIPAL**, para proceder y hacer valer este contrato. **CUARTA: SUPERVISION:** Es convenido que la Supervisión del Proyecto estará a cargo de **ALCALDIA MUNICIPAL**, a través del Departamento de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **QUINTA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es de **setecientos cuarenta y nueve mil ochocientos seis lempiras con 74/100 centavos L.749,806.74**. **SEXTA: FORMA DE PAGO:** Por su parte la **ALCALDIA MUNICIPAL**, manifiesta que se compromete a pagar a **EL CONTRATISTA**, lo siguiente: Anticipo, Avance de obra o la terminación de la obra, todo previo a los informes firmados por el jefe departamento de ingeniería e infraestructura Municipal; montos que deberán ser cancelados en las oficinas de Tesorería Municipal. **SEPTIMA: RETENCION:** **EL CONTRATISTA**, se compromete a presentar la Constancia de estar sujeto al Régimen de Pago a Cuenta, emitido por Servicio de Administración de Renta (SAR), a efecto de no aplicar el cobro de la retención del 12.5% o el 1% del valor del contrato por el impuesto sobre la renta de acuerdo al artículo 50 de la ley del reformado en la ley del equilibrio financiero y protección social capitulo V.- debe presentar para el cobro la factura u otros documentos fiscal con el CAI autorizado por Servicio de Administración de Renta (SAR). **OCTAVA: PLAZO DE EJECUCION:** Para efecto de medir el tiempo de la ejecución de la obra regulada mediante este contrato, se firmará una orden de inicio, que servirá de punto de partida sobre su duración, estableciéndose como fecha de inicio el catorce de marzo del año dos mil veinte y cinco 14/03/2025 y terminando el veinte y ocho de marzo del año dos mil veinte y cinco 28/03/2025. **NOVENA: GARANTIAS:** Expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a proporcionar a favor de **ALCALDIA MUNICIPAL** tres garantías: **a)** Garantía por anticipo de fondos (15%) equivalente al 100% del valor recibido si aplica. **b)** Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 15% del valor contratado con

una vigencia de 3 meses más quince días calendarios, c) Garantía de Calidad de Obra por valor equivalente al 5% del valor contratado, con vigencia de un año, contado a partir de la fecha de recepción final del proyecto, dichas garantías podrán ser Garantía expedida por institución bancaria, Garantía Fianza expedida por compañía de Seguros o Cheque Certificado a la orden de **ALCALDIA MUNICIPAL**. **DECIMA: MULTA:** Es convenido que en caso de que **EL CONTRATISTA** no entregue la obra en el plazo establecido en este contrato, pagara a la **ALCALDIA MUNICIPAL**, por cada día de atraso la multa establecida de conformidad al artículo 72 de la Ley de Contratación del Estado; salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobado por la supervisión de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **DECIMA PRIMERA: RIESGOS Y RESPONSABILIDADES:** expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a realizar los trabajos actuando como patrono, contratando su propio personal y en consecuencia asume todos y cada uno de los riesgos y responsabilidades civiles, penales, laborales, administrativas y de cualquier otra índole que sean consecuencia directa o indirectamente con el cumplimiento y ejecución de este contrato. **DECIMA SEGUNDA: SOLUCION DE CONFLICTOS:** Es convenido que, en caso de desacuerdos, reclamos, disputas o incumplimientos del contrato por parte de **EL CONTRATISTA**, la **ALCALDIA MUNICIPAL**, tiene el derecho de dar por terminado el presente Contrato a su voluntad sin incurrir en responsabilidad alguna, debiendo proceder contra **EL CONTRATISTA**, a responder por los perjuicios causados, de conformidad con la ley. **DECIMA TERCERA: RATIFICADA:** Ambas partes manifestamos estar de acuerdo con el contenido de las cláusulas que anteceden puestas en este contrato y nos obligamos a dar el fiel cumplimiento a las mismas, en virtud de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de El Progreso, Yoro, a los trece días del mes de marzo del año dos mil veinte y cinco.


Alexander López Orellana
Municipalidad El Progreso, Yoro




Carlos Humberto Castillo Mejía
El Contratista





**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
CONTRATO #008/2025**

Nosotros; **Alexander López Orellana**, mayor de edad, casado, Hondureño, abogado y de este domicilio con cedula de identidad #1804-1975-01162, actuando en su carácter de Alcalde Municipal del Municipio de El Progreso, Departamento de Yoro, declarado electo en acta 74-2021 por un periodo comprendido de cuatro (4) años, Certificada por el Consejo Nacional Electoral, mediante Punto Único de la Sesión Extraordinaria celebrada el día 28 de Diciembre del 2021, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación de la Municipalidad y para celebrar toda clase de actos y contratos facultad que le otorga la Ley de Municipalidades en su artículo #43 y #40 numeral 3 de su reglamento quien en adelante se denominara **ALCALDÍA MUNICIPAL**, y el señor **NESTOR FERNANDO CRUZ HERNANDEZ**, Ingeniero civil, mayor de edad, soltero, hondureño de este domicilio y con tarjeta de identidad número **1808-1994-00972**, con Registro Tributario Nacional **18081994009726**, que para lo sucesivo a efecto de identificación me denominare **EL CONTRATISTA**, ambos asegurándonos encontrarnos en pleno goce de nuestros derechos civiles de buena fe, hemos convenido en celebrar el presente contrato de obra pública, el cual regiremos bajo las cláusulas y consideraciones legales siguientes: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Manifiesta **EL CONTRATISTA** que se pone a disposición de **ALCALDÍA MUNICIPAL** para hacer el trabajo de: **Construcción, Adición, Mejora y Cambio de Dirección de Aguas Pluviales en Aldea Agua Blanca Sur de esta Ciudad.** **SEGUNDA: ALCANCE DE LOS SERVICIOS:** Continúa manifestando **EL CONTRATISTA** que se compromete a realizar la obra de: **Construcción, Adición, Mejora y Cambio de Dirección de Aguas Pluviales en Aldea Agua Blanca Sur de esta Ciudad.** Con el siguiente Presupuesto:

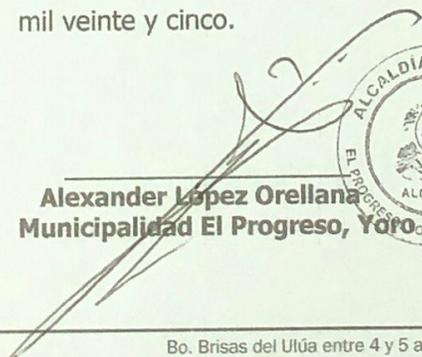
| NO. | ACTIVIDAD | UNID | CANT | PRECIO UNITARIO LEMPIRAS | MONTO TOTAL LEMPIRAS |
|-----|--------------------------------------|------|------|--------------------------|----------------------|
| | PRELIMINARES | | | | |
| 1 | Limpieza de canal y botado del mismo | Und | 1.00 | 14,500.00 | 14,500.00 |
| | Sub Total #1 | | | | 14,500.00 |
| | EXCAVACION | | | | |

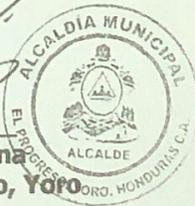
| | | | | | |
|---------------------------------|--|----|--------|----------------------|-------------------|
| 1 | Excavación Estructural | M3 | 140.00 | 650.00 | 91,000.00 |
| 2 | Relleno con material selecto | M3 | 40.00 | 600.00 | 24,000.00 |
| | | | | Sub Total # 2 | 115,000.00 |
| OBRAS DE DRENAJE PLUVIAL | | | | | |
| 1 | Suministro e instalación de tubería de TCR 24" | ml | 27.00 | 2,600.00 | 70,200.00 |
| | | | | Sub Total # 3 | 70,200.00 |
| | | | | GRAN TOTAL | 199,700.00 |

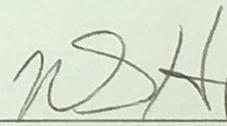
TERCERA: CALIDAD DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA: Declara **EL CONTRATISTA** que pondrá a disposición los materiales de mejor calidad utilizados en este tipo de obra y mano de obra calificada con experiencia en el desarrollo de esta labor, el incumpliendo a esta disposición, faculta a **ALCALDIA MUNICIPAL**, para proceder y hacer valer este contrato. **CUARTA: SUPERVISION:** Es convenido que la Supervisión del Proyecto estará a cargo de **ALCALDIA MUNICIPAL**, a través del Departamento de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **QUINTA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es de **ciento noventa y nueve mil setecientos lempiras exactos L.199,700.00**. **SEXTA: FORMA DE PAGO:** Por su parte la **ALCALDIA MUNICIPAL**, manifiesta que se compromete a pagar a **EL CONTRATISTA**, lo siguiente: Anticipo, Avance de obra o la terminación de la obra, todo previo a los informes firmados por el jefe departamento de Ingeniería e Infraestructura Municipal; montos que deberán ser cancelados en las oficinas de Tesorería Municipal. **SEPTIMA: RETENCION: EL CONTRATISTA**, se compromete a presentar la Constancia de estar sujeto al Régimen de Pago a Cuenta, emitido por Servicio de Administración de Renta (SAR), a efecto de no aplicar el cobro de la retención del 12.5% o el 1% del valor del contrato por el impuesto sobre la renta de acuerdo al artículo 50 de la ley del reformado en la ley del equilibrio financiero y protección social capítulo V.- debe presentar para el cobro la factura u otros documentos fiscal con el CAI autorizado por Servicio de Administración de Renta (SAR). **OCTAVA: PLAZO DE EJECUCION:** Para efecto de medir el tiempo de la ejecución de la obra regulada mediante este contrato se firmará una orden de inicio que servirá de punto de partida sobre su duración estableciéndose como fecha de inicio el veinte y cuatro de marzo del año dos mil veinte y cinco 24/03/2025 y terminando el siete de abril del año dos mil veinte y cinco 07/04/2025 días calendarios. **NOVENA: GARANTIAS:** Expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a proporcionar a favor de **ALCALDIA MUNICIPAL** tres garantías: **a)** Garantía por anticipo de fondos (15%) equivalente al 100% del valor recibido si aplica. **b)** Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 15% del valor

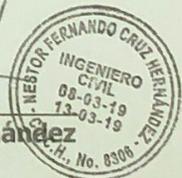
contratado con una vigencia de 3 meses más 15 días calendarios, c) Garantía de Calidad de Obra por valor equivalente al 5% del valor contratado, con vigencia de un año, contado a partir de la fecha de recepción final del proyecto, dichas garantías podrán ser Garantía expedida por institución bancaria, Garantía Fianza expedida por compañía de Seguros o Cheque Certificado a la orden de **ALCALDIA MUNICIPAL**.

DECIMA: MULTA: Es convenido que en caso de que **EL CONTRATISTA** no entregue la obra en el plazo establecido en este contrato, pagara a la **ALCALDIA MUNICIPAL**, por cada día de atraso la multa establecida de conformidad al artículo 72 de la Ley de Contratación del Estado; salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobado por la supervisión de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **DECIMA PRIMERA: RIESGOS Y RESPONSABILIDADES:** expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a realizar los trabajos actuando como patrono, contratando su propio personal y en consecuencia asume todos y cada uno de los riesgos y responsabilidades civiles, penales, laborales, administrativas y de cualquier otra índole que sean consecuencia directa o indirectamente con el cumplimiento y ejecución de este contrato. **DECIMA SEGUNDA: SOLUCION DE CONFLICTOS:** Es convenido que, en caso de desacuerdos, reclamos, disputas o incumplimientos del contrato por parte de **EL CONTRATISTA**, la **ALCALDIA MUNICIPAL**, tiene el derecho de dar por terminado el presente Contrato a su voluntad sin incurrir en responsabilidad alguna, debiendo proceder contra **EL CONTRATISTA**, a responder por los perjuicios causados, de conformidad con la ley. **DECIMA TERCERA: RATIFICADA:** Ambas partes manifestamos estar de acuerdo con el contenido de las cláusulas que anteceden puestas en este contrato y nos obligamos a dar el fiel cumplimiento a las mismas, en virtud de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de El Progreso, Yoro, a los veinte y uno días del mes de marzo del año dos mil veinte y cinco.


Alexander Lopez Orellana
Municipalidad El Progreso, Yoro




Néstor Fernando Cruz Hernández
El Contratista





**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
CONTRATO #009/2025**

Nosotros; **Alexander López Orellana**, mayor de edad, casado, Hondureño, abogado y de este domicilio con cedula de identidad #1804-1975-01162, actuando en su carácter de Alcalde Municipal del Municipio de El Progreso, Departamento de Yoro, declarado electo en acta 74-2021 por un periodo comprendido de cuatro (4) años, Certificada por el Consejo Nacional Electoral, mediante Punto Único de la Sesión Extraordinaria celebrada el día 28 de Diciembre del 2021, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación de la Municipalidad y para celebrar toda clase de actos y contratos facultad que le otorga la Ley de Municipalidades en su artículo #43 y #40 numeral 3 de su reglamento quien en adelante se denominara **ALCALDÍA MUNICIPAL**, y el señor **NESTOR FERNANDO CRUZ HERNANDEZ**, Ingeniero civil, mayor de edad, soltero, hondureño de este domicilio y con tarjeta de identidad número **1808-1994-00972**, con Registro Tributario Nacional **18081994009726**, que para lo sucesivo a efecto de identificación me denominare **EL CONTRATISTA**, ambos asegurándonos encontrarnos en pleno goce de nuestros derechos civiles de buena fe, hemos convenido en celebrar el presente contrato de obra pública, el cual regiremos bajo las cláusulas y consideraciones legales siguientes:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: Manifiesta **EL CONTRATISTA** que se pone a disposición de **ALCALDÍA MUNICIPAL** para hacer el trabajo de: **Construcción, Adición y Mejoras de Canal de Drenaje de Aguas Pluviales en Aldea Agua Blanca Sur de esta Ciudad.** **SEGUNDA: ALCANCE DE LOS SERVICIOS:** Continúa manifestando **EL CONTRATISTA** que se compromete a realizar la obra de: **Construcción, Adición y Mejoras de Canal de Drenaje de Aguas Pluviales en Aldea Agua Blanca Sur de esta Ciudad.** Con el siguiente Presupuesto:

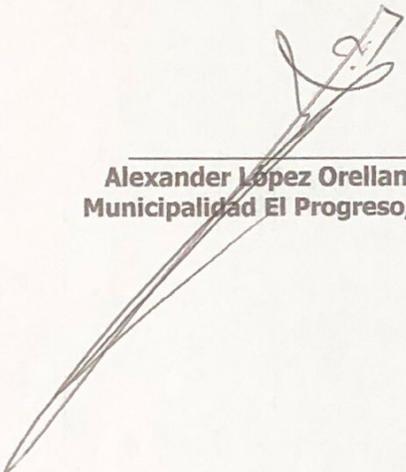
| NO. | ACTIVIDAD | UNID | CANT | PRECIO UNITARIO LEMPIRAS | MONTO TOTAL LEMPIRAS |
|-----|-----------|------|------|--------------------------|----------------------|
|-----|-----------|------|------|--------------------------|----------------------|

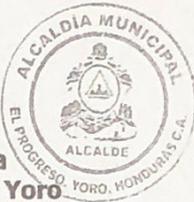
| PRELIMINARES | | | | | |
|---------------------------------|--|--------|--------|-----------|---------------------|
| 1 | Limpieza de área y libramiento de área a intervenir | Unidad | 1.00 | 25,000.00 | 25,000.00 |
| 2 | Topografía | ml | 1.00 | 15,000.00 | 15,000.00 |
| 3 | Demolición de canal existente | ml | 96.00 | 550.00 | 52,800.00 |
| 4 | Demolición de pavimento | M2 | 24.00 | 1,500.00 | 36,000.00 |
| Sub Total #1 | | | | | 128,800.00 |
| EXCAVACION | | | | | |
| 1 | Excavación estructural | M3 | 427.50 | 360.00 | 153,900.00 |
| 2 | Relleno y compactación con material selecto | M3 | 60.00 | 1,050.00 | 63,000.00 |
| Sub Total # 2 | | | | | 216,900.00 |
| OBRAS DE DRENAJE PLUVIAL | | | | | |
| 1 | Fundición de losa espesor 10cm concreto 3000PSI | M2 | 342.00 | 950.00 | 324,900.00 |
| 2 | Armado de paredes de bloque de 6" bastón de 3/8 cada 3 líneas de bloque incluye una jamba en la parte inferior | M2 | 525.00 | 650.00 | 341,250.00 |
| 3 | Repello y pulido de paredes internas | M2 | 525.00 | 130.00 | 68,250.00 |
| 4 | Fundición de losa de acceso de vivienda con concreto 3000Psi, espesor 0.15m, varilla de 1/2 @cs | M2 | 45.00 | 3,500.00 | 157,500.00 |
| 5 | Construcción de caja puente en paso de calles principales | ml | 18.00 | 10,000.00 | 180,000.00 |
| 6 | Cajas de registro con sus accesos en boca calle | Unidad | 4.00 | 10,400.00 | 41,600.00 |
| Sub Total # 3 | | | | | 1,113,500.00 |
| GRAN TOTAL | | | | | 1,459,200.00 |

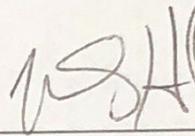
TERCERA: CALIDAD DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA: Declara **EL CONTRATISTA** que pondrá a disposición los materiales de mejor calidad utilizados en este tipo de obra y mano de obra calificada con experiencia en el desarrollo de esta labor, el incumpliendo a esta disposición, faculta a **ALCALDIA MUNICIPAL**, para proceder y hacer valer este contrato. **CUARTA: SUPERVISION:** Es convenido que la Supervisión del Proyecto estará a cargo de **ALCALDIA MUNICIPAL**, a través del Departamento de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **QUINTA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es de **un millón cuatrocientos cincuenta y nueve mil doscientos lempiras exactos L.1,459,200.00**. **SEXTA: FORMA DE PAGO:** Por su parte la **ALCALDIA MUNICIPAL**, manifiesta que se compromete a pagar a **EL CONTRATISTA**, lo siguiente: Anticipo, Avance de obra o la terminación de la obra, todo previo a los informes firmados por el jefe departamento de Ingeniería e Infraestructura Municipal; montos que deberán ser cancelados en las oficinas de Tesorería Municipal. **SEPTIMA: RETENCION: EL CONTRATISTA**, se compromete a presentar la Constancia de estar sujeto al Régimen de Pago a Cuenta, emitido por Servicio de Administración de Renta (SAR), a efecto de no

aplicar el cobro de la retención del 12.5% o el 1% del valor del contrato por el impuesto sobre la renta de acuerdo al artículo 50 de la ley del reformado en la ley del equilibrio financiero y protección social capítulo V.- debe presentar para el cobro la factura u otros documentos fiscal con el CAI autorizado por Servicio de Administración de Renta (SAR). **OCTAVA: PLAZO DE EJECUCION:** Para efecto de medir el tiempo de la ejecución de la obra regulada mediante este contrato se firmará una orden de inicio que servirá de punto de partida sobre su duración estableciéndose como fecha de inicio el veinte y cuatro de marzo del año dos mil veinte y cinco 24/03/2025 y terminando el veinte y dos de abril del año dos mil veinte y cinco 22/04/2025 días calendarios. **NOVENA: GARANTIAS:** Expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a proporcionar a favor de **ALCALDIA MUNICIPAL** tres garantías: **a)** Garantía por anticipo de fondos (15%) equivalente al 100% del valor recibido si aplica. **b)** Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 15% del valor contratado con una vigencia de 4 meses días calendarios, **c)** Garantía de Calidad de Obra por valor equivalente al 5% del valor contratado, con vigencia de un año, contado a partir de la fecha de recepción final del proyecto, dichas garantías podrán ser Garantía expedida por institución bancaria, Garantía Fianza expedida por compañía de Seguros o Cheque Certificado a la orden de **ALCALDIA MUNICIPAL**. **DECIMA:** **MULTA:** Es convenido que en caso de que **EL CONTRATISTA** no entregue la obra en el plazo establecido en este contrato, pagara a la **ALCALDIA MUNICIPAL**, por cada día de atraso la multa establecida de conformidad al artículo 72 de la Ley de Contratación del Estado; salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobado por la supervisión de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **DECIMA PRIMERA: RIESGOS Y RESPONSABILIDADES:** expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a realizar los trabajos actuando como patrono, contratando su propio personal y en consecuencia asume todos y cada uno de los riesgos y responsabilidades civiles, penales, laborales, administrativas y de cualquier otra índole que sean consecuencia directa o indirectamente con el cumplimiento y ejecución de este contrato. **DECIMA SEGUNDA: SOLUCION DE CONFLICTOS:** Es convenido que, en caso de desacuerdos, reclamos, disputas o incumplimientos del contrato

por parte de **EL CONTRATISTA**, la **ALCALDIA MUNICIPAL**, tiene el derecho de dar por terminado el presente Contrato a su voluntad sin incurrir en responsabilidad alguna, debiendo proceder contra **EL CONTRATISTA**, a responder por los perjuicios causados, de conformidad con la ley. **DECIMA TERCERA: RATIFICADA:** Ambas partes manifestamos estar de acuerdo con el contenido de las cláusulas que anteceden puestas en este contrato y nos obligamos a dar el fiel cumplimiento a las mismas, en virtud de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de El Progreso, Yoro, a los veinte y uno días del mes de marzo del año dos mil veinte y cinco.


Alexander Lopez Orellana
Municipalidad El Progreso, Yoro




Néstor Fernando Cruz Hernández
El Contratista





**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
CONTRATO #010/2025**

Nosotros; **Alexander López Orellana**, mayor de edad, casado, Hondureño, abogado y de este domicilio con cedula de identidad #1804-1975-01162, actuando en su carácter de Alcalde Municipal del Municipio de El Progreso, Departamento de Yoro, declarado electo en acta 74-2021 por un periodo comprendido de cuatro (4) años, Certificada por el Consejo Nacional Electoral, mediante Punto Único de la Sesión Extraordinaria celebrada el día 28 de Diciembre del 2021, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación de la Municipalidad y para celebrar toda clase de actos y contratos facultad que le otorga la Ley de Municipalidades en su artículo #43 y #40 numeral 3 de su reglamento quien en adelante se denominara **ALCALDÍA MUNICIPAL**, y el señor **NESTOR FERNANDO CRUZ HERNANDEZ**, Ingeniero civil, mayor de edad, soltero, hondureño de este domicilio y con tarjeta de identidad número **1808-1994-00972**, con Registro Tributario Nacional **18081994009726**, que para lo sucesivo a efecto de identificación me denominare **EL CONTRATISTA**, ambos asegurándonos encontrarnos en pleno goce de nuestros derechos civiles de buena fe, hemos convenido en celebrar el presente contrato de obra pública, el cual regiremos bajo las cláusulas y consideraciones legales siguientes:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: Manifiesta **EL CONTRATISTA** que se pone a disposición de **ALCALDÍA MUNICIPAL** para hacer el trabajo de: **Construcción, Adición y Mejoras de Centro Comunal de Aldea Las Flores sector ex campos bananeros de esta Ciudad.** **SEGUNDA: ALCANCE DE LOS SERVICIOS:** Continúa manifestando **EL CONTRATISTA** que se compromete a realizar la obra de: **Construcción, Adición y Mejoras de Centro Comunal de Aldea Las Flores sector ex campos bananeros de esta Ciudad.** Con el siguiente Presupuesto:

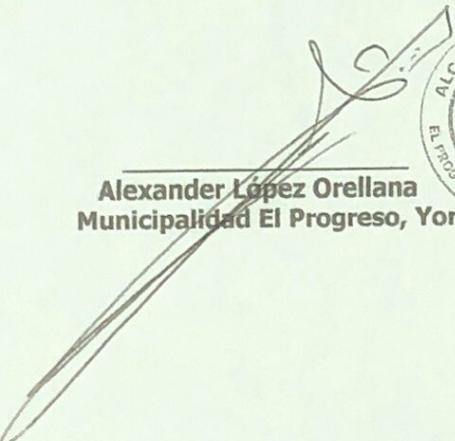
| NO. | ACTIVIDAD | UNID | CANT | PRECIO UNITARIO LEMPIRAS | MONTO TOTAL LEMPIRAS |
|-----|-------------------|------|------|--------------------------|----------------------|
| | OBRAS GRIS | | | | |

| | | | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|-----------|-------------------|
| 1 | Desmontaje de estructura de techo (incluye botado del mismo) | Unidad | 1.00 | 30,000.00 | 30,000.00 |
| 2 | Desmontaje de estructura de madera | Unidad | 1.00 | 30,000.00 | 30,000.00 |
| Sub Total #1 | | | | | 60,000.00 |
| OBRAS CIVIL | | | | | |
| 1 | Solera de inicio/cargadores F'c=3000, 0.15M X 0.20M con 4#3 y #3@0.20m | ml | 73.10 | 650.00 | 47,515.00 |
| 2 | Solera de finalización/cargadores F'c=3000, 0.15M X 0.20M con 4#3 y #3@0.20m | ml | 73.10 | 650.00 | 47,515.00 |
| 3 | Zapata ZC-1;F'c 3000PSI 1.00mx1.00m #4@ 0.15 M | Unidad | 12.00 | 6,500.00 | 78,000.00 |
| 4 | Firme de concreto e=0.10 cms | M2 | 8.85 | 1,100.00 | 9,735.00 |
| 5 | Columna F'c 2500PSI, 0.20mx0.20m con 4#4 y #3/8@0.20m | ml | 36.00 | 1,750.00 | 63,000.00 |
| 6 | Pared de bloque de 6";2 varillas #2@2 hiladas de bloque en primer nivel (H.cielo=3.50m) | M2 | 124.27 | 600.00 | 74,562.00 |
| Sub Total # 2 | | | | | 320,327.00 |
| ACABADOS | | | | | |
| 1 | Suministro e instalación de puertas metálicas 1.00X2.10 | Unidad | 2.00 | 12,500.00 | 25,000.00 |
| 2 | Suministro e instalación de puertas metálicas 2.00X2.10 | Unidad | 1.00 | 25,000.00 | 25,000.00 |
| 3 | Pintura en paredes (incluye 2 manos y base) | M2 | 248.54 | 150.00 | 37,281.00 |
| 4 | Suministro e instalación de sanitario | Unidad | 2.00 | 4,500.00 | 9,000.00 |
| 5 | Suministro e instalación de lavamanos | Unidad | 2.00 | 3,500.00 | 7,000.00 |
| Sub Total # 3 | | | | | 103,281.00 |
| ESTRUCTURA METALICA | | | | | |
| 1 | Instalación y Suministro de malla ciclón de ft N-9 | ft | 239.77 | 350.00 | 83,919.50 |
| 2 | Estructura de techo secundario de techo tubo 2X6 chapa 15 | M2 | 215.61 | 850.00 | 183,268.50 |
| 3 | Cubierta de techo aluzinc natural calibre 26,0.40mm | M2 | 215.61 | 850.00 | 183,268.50 |
| Sub Total # 4 | | | | | 450,456.50 |
| SISTEMA ELECTRICO | | | | | |
| 1 | Suministro e instalación de sistema eléctrico incluye luminarias y sistema de fuerza | Unidad | 1.00 | 65,000.00 | 65,000.00 |
| Sub Total # 5 | | | | | 65,000.00 |
| GRAN TOTAL | | | | | 999,064.50 |

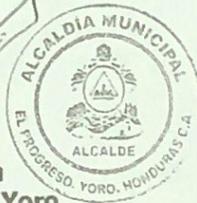
TERCERA: CALIDAD DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA: Declara **EL CONTRATISTA** que pondrá a disposición los materiales de mejor calidad utilizados en este tipo de obra y mano de obra calificada con experiencia en el desarrollo de esta labor, el incumpliendo a esta disposición, faculta a **ALCALDIA MUNICIPAL**, para proceder y hacer valer este contrato. **CUARTA: SUPERVISION:** Es convenido que la Supervisión del Proyecto estará a cargo de **ALCALDIA MUNICIPAL**, a través del Departamento de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **QUINTA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es de **novecientos noventa y nueve mil sesenta y cuatro lempiras con 50/100 centavos L.999,064.50**. **SEXTA: FORMA DE PAGO:** Por su parte la **ALCALDIA MUNICIPAL**, manifiesta que se compromete a pagar

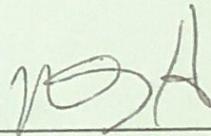
a **EL CONTRATISTA**, lo siguiente: Anticipo, Avance de obra o la terminación de la obra, todo previo a los informes firmados por el jefe departamento de Ingeniería e Infraestructura Municipal; montos que deberán ser cancelados en las oficinas de Tesorería Municipal. **SEPTIMA: RETENCION: EL CONTRATISTA**, se compromete a presentar la Constancia de estar sujeto al Régimen de Pago a Cuenta, emitido por Servicio de Administración de Renta (SAR), a efecto de no aplicar el cobro de la retención del 12.5% o el 1% del valor del contrato por el impuesto sobre la renta de acuerdo al artículo 50 de la ley del reformado en la ley del equilibrio financiero y protección social capitulo V.- debe presentar para el cobro la factura u otros documentos fiscal con el CAI autorizado por Servicio de Administración de Renta (SAR). **OCTAVA: PLAZO DE EJECUCION:** Para efecto de medir el tiempo de la ejecución de la obra regulada mediante este contrato se firmará una orden de inicio que servirá de punto de partida sobre su duración estableciéndose como fecha de inicio el veinte y cuatro de marzo del año dos mil veinte y cinco 24/03/2025 y terminando el veinte y dos de abril del año dos mil veinte y cinco 22/04/2025 días calendarios. **NOVENA: GARANTIAS:** Expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a proporcionar a favor de **ALCALDIA MUNICIPAL** tres garantías: **a)** Garantía por anticipo de fondos (15%) equivalente al 100% del valor recibido si aplica. **b)** Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 15% del valor contratado con una vigencia de 4 meses días calendarios, **c)** Garantía de Calidad de Obra por valor equivalente al 5% del valor contratado, con vigencia de un año, contado a partir de la fecha de recepción final del proyecto, dichas garantías podrán ser Garantía expedida por institución bancaria, Garantía Fianza expedida por compañía de Seguros o Cheque Certificado a la orden de **ALCALDIA MUNICIPAL**. **DECIMA: MULTA:** Es convenido que en caso de que **EL CONTRATISTA** no entregue la obra en el plazo establecido en este contrato, pagara a la **ALCALDIA MUNICIPAL**, por cada día de atraso la multa establecida de conformidad al artículo 72 de la Ley de Contratación del Estado; salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobado por la supervisión de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **DECIMA PRIMERA: RIESGOS Y RESPONSABILIDADES:** expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a

realizar los trabajos actuando como patrono, contratando su propio personal y en consecuencia asume todos y cada uno de los riesgos y responsabilidades civiles, penales, laborales, administrativas y de cualquier otra índole que sean consecuencia directa o indirectamente con el cumplimiento y ejecución de este contrato. **DECIMA SEGUNDA: SOLUCION DE CONFLICTOS:** Es convenido que, en caso de desacuerdos, reclamos, disputas o incumplimientos del contrato por parte de **EL CONTRATISTA**, la **ALCALDIA MUNICIPAL**, tiene el derecho de dar por terminado el presente Contrato a su voluntad sin incurrir en responsabilidad alguna, debiendo proceder contra **EL CONTRATISTA**, a responder por los perjuicios causados, de conformidad con la ley. **DECIMA TERCERA: RATIFICADA:** Ambas partes manifestamos estar de acuerdo con el contenido de las cláusulas que anteceden puestas en este contrato y nos obligamos a dar el fiel cumplimiento a las mismas, en virtud de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de El Progreso, Yoro, a los veinte y uno días del mes de marzo del año dos mil veinte y cinco.



Alexander López Orellana
Municipalidad El Progreso, Yoro





Néstor Fernando Cruz Hernández
El Contratista





**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
CONTRATO #007/2025**

Nosotros; **Alexander López Orellana**, mayor de edad, casado, Hondureño, abogado y de este domicilio con cedula de identidad #1804-1975-01162, actuando en su carácter de Alcalde Municipal del Municipio de El Progreso, Departamento de Yoro, declarado electo en acta 74-2021 por un periodo comprendido de cuatro (4) años, Certificada por el Consejo Nacional Electoral, mediante Punto Único de la Sesión Extraordinaria celebrada el día 28 de Diciembre del 2021, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación de la Municipalidad y para celebrar toda clase de actos y contratos facultad que le otorga la Ley de Municipalidades en su artículo #43 y #40 numeral 3 de su reglamento quien en adelante se denominara **ALCALDÍA MUNICIPAL**, y el señor **JESUS RIGOBERTO ROMERO ZACAPA**, mayor de edad, casado, ingeniero civil, hondureño en tránsito por esta ciudad y con tarjeta de identidad número **0801-1975-02677**, accionando en mi condición de Gerente General de la sociedad mercantil denominada "**CONSTRUCTORA ROMERO Y ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA** conocida por su acrónico "**CONSTRUCTORA ROMERO & ASOCIADOS S.A.**", con Registro Tributario Nacional **05019019129794**, que para lo sucesivo a efecto de identificación me denominare **EL CONTRATISTA**, ambos asegurándonos encontrarnos en pleno goce de nuestros derechos civiles de buena fe, hemos convenido en celebrar el presente contrato de obra pública, el cual regiremos bajo las clausulas y consideraciones legales siguientes: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Manifiesta **EL CONTRATISTA** que se pone a disposición de **ALCALDÍA MUNICIPAL** para hacer el trabajo de: **Construcción, Adición, Mejora y Reconstrucción de Pavimento II Etapa (con bordillo) en la colonia Corocol #2 de esta Ciudad.** **SEGUNDA: ALCANCE DE LOS SERVICIOS:** Continúa manifestando **EL CONTRATISTA** que se compromete a realizar la obra de: **Construcción, Adición, Mejora y Reconstrucción de Pavimento II**

Etapla (con bordillo) en la colonia Corocol #2 de esta Ciudad. Con el siguiente Presupuesto:

Longitud de 155 ML con un ancho de 6.30 metros: área 976.50M2

Longitud de 27 ML con un ancho de 7.70 metros: área 207.90M2

Aproximado en cruce calles: 48.00ML con un ancho de 1.50: 72.00M2

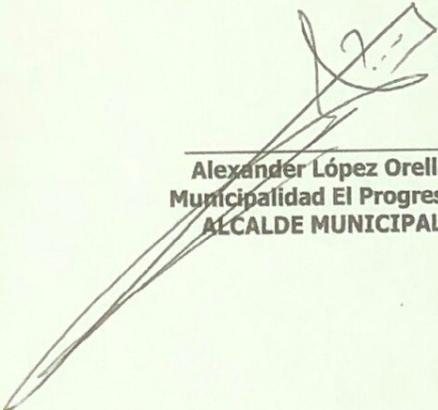
Área Total Pavimento: 1,256.40M2 (longitud 230ML)

| NO. | ACTIVIDAD | UNID | CANT | PRECIO UNITARIO LEMPIRAS | MONTO TOTAL LEMPIRAS |
|----------------------------|---|------|----------|--------------------------|----------------------|
| OBRAS DE DEMOLICION | | | | | |
| 1 | Demolición de pavimento existente en mal estado (longitud 182ML) | M2 | 1,256.40 | 152.91 | 192,116.12 |
| 2 | Acarreo y Botado Ripio | M3 | 188.46 | 228.25 | 43,015.99 |
| Sub Total # 1 | | | | | 235,132.11 |
| OBRAS DE TERRACERIA | | | | | |
| 1 | Topografía | M2 | 1,256.40 | 28.00 | 35,179.20 |
| 2 | Conformación y afinamiento | M2 | 1,256.40 | 34.00 | 42,717.60 |
| Sub Total # 2 | | | | | 77,896.80 |
| OBRAS DE PAVIMENTO | | | | | |
| 1 | Suministro, colocación de losa concreto con un espesor de 15cm con concreto MR-600 (longitud 182ML) | M2 | 1,256.40 | 771.39 | 969,174.40 |
| 2 | Construcción de bordillo de concreto 300PSI | ml | 300.00 | 331.78 | 99,534.00 |
| 3 | Corte de juntas de concreto | ML | 1,264.00 | 12.43 | 15,711.52 |
| Sub Total # 3 | | | | | 1,084,419.92 |
| OTRAS OBRAS | | | | | |
| 1 | Reemplazo de casquetes y tapaderas dañadas | Und | 5.00 | 4,818.13 | 24,090.65 |
| Sub Total # 3 | | | | | 24,090.65 |
| GRAN TOTAL | | | | | 1,421,539.48 |

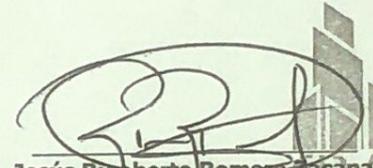
TERCERA: CALIDAD DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA: Declara **EL CONTRATISTA** que pondrá a disposición los materiales de mejor calidad utilizados en este tipo de obra y mano de obra calificada con experiencia en el desarrollo de esta labor, el incumpliendo a esta disposición faculta a **ALCALDIA MUNICIPAL**, para proceder y hacer valer este contrato. **CUARTA: SUPERVISION:** Es convenido que la Supervisión del Proyecto estará a cargo de **ALCALDIA MUNICIPAL**, a través del Departamento de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **QUINTA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es de **un millón cuatrocientos veinte y uno mil quinientos treinta y nueve lempiras con 48/100 centavos L.1,421,539.48.** **SEXTA: FORMA DE PAGO:** Por su parte la **ALCALDIA MUNICIPAL**, manifiesta que se compromete a pagar a **EL CONTRATISTA**, lo siguiente: anticipo, avance de obra o la terminación de la obra, todo previo a los informes firmados por el jefe departamento de Ingeniería e Infraestructura Municipal; montos que deberán ser cancelados en las oficinas de Tesorería Municipal. **SEPTIMA: RETENCION: EL CONTRATISTA**, se compromete a presentar la Constancia de estar sujeto al

Régimen de Pago a Cuenta, emitido por Servicio de Administración de Renta (SAR), a efecto de no aplicar el cobro de la retención del 12.5% o el 1% del valor del contrato por el impuesto sobre la renta de acuerdo al artículo 50 de la ley del reformado en la ley del equilibrio financiero y protección social capítulo V.- debe presentar para el cobro la factura u otros documentos fiscal con el CAI autorizado por Servicio de Administración de Renta (SAR). **OCTAVA: PLAZO DE EJECUCION:** Para efecto de medir el tiempo de la ejecución de la obra regulada mediante este contrato, se firmará una orden de inicio, que servirá de punto de partida sobre su duración, estableciéndose como fecha de inicio el catorce de marzo del año dos mil veinte y cinco 14/03/2025 y terminando el doce de abril del año dos mil veinte y cinco 12/04/2025 días calendario. **NOVENA: GARANTIAS:** Expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a proporcionar a favor de **ALCALDIA MUNICIPAL** tres garantías: **a)** Garantía por anticipo de fondos (15%) equivalente al 100% del valor recibido si aplica. **b)** Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 15% del valor contratado con una vigencia de 4 meses días calendario, **c)** Garantía de Calidad de Obra por valor equivalente al 5% del valor contratado, con vigencia de un año, contado a partir de la fecha de recepción final del proyecto, dichas garantías podrán ser Garantía expedida por institución bancaria, Garantía Fianza expedida por compañía de Seguros o Cheque Certificado a la orden de **ALCALDIA MUNICIPAL**. **DECIMA: MULTA:** Es convenido que en caso de que **EL CONTRATISTA** no entregue la obra en el plazo establecido en este contrato, pagara a la **ALCALDIA MUNICIPAL**, por cada día de atraso la multa establecida de conformidad al artículo 72 de la Ley de Contratación del Estado; salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobado por la supervisión de Ingeniería e Infraestructura Municipal. **DECIMA PRIMERA: RIESGOS Y RESPONSABILIDADES:** expresa **EL CONTRATISTA** que se compromete a realizar los trabajos actuando como patrono, contratando su propio personal y en consecuencia asume todos y cada uno de los riesgos y responsabilidades civiles, penales, laborales, administrativas y de cualquier otra índole que sean consecuencia directa o indirectamente con el cumplimiento y ejecución de este contrato. **DECIMA SEGUNDA: SOLUCION DE CONFLICTOS:** Es convenido

que, en caso de desacuerdos, reclamos, disputas o incumplimientos del contrato por parte de **EL CONTRATISTA**, la **ALCALDIA MUNICIPAL**, tiene el derecho de dar por terminado el presente Contrato a su voluntad sin incurrir en responsabilidad alguna, debiendo proceder contra **EL CONTRATISTA**, a responder por los perjuicios causados, de conformidad con la ley. **DECIMA TERCERA: RATIFICADA:** Ambas partes manifestamos estar de acuerdo con el contenido de las cláusulas que anteceden puestas en este contrato y nos obligamos a dar el fiel cumplimiento a las mismas, en virtud de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de El Progreso, Yoro, a los trece días del mes de marzo del año dos mil veinte y cinco.


Alexander López Orellana
Municipalidad El Progreso, Yoro
ALCALDE MUNICIPAL




Jesús Riquelme Romero Zacapa
"Constructora Romero & Asociados S.A."
EL CONTRATISTA