



MUNICIPALIDAD DE POTRERILLOS
DEPARTAMENTO DE CORTES
HONDURAS, C.A.
Tel. 2673-8183/ 2673-8651



09 de Abril del 2025.

Bach.

MICHAEL ALEXANDRO CASTELLON GALEAS
Oficina Municipal De Acceso a la Información Pública.

Reciba Nuestro Cordial Saludo.

Le informo que en el Mes de Enero del 2025 Si se firmó Convenio en esta
Municipalidad. Lo cual se le pasa hasta ahora porque estaban en revisión por la
Honorable Corporación Municipal.

Att.



ALEJANDRO DUARTE GARCIA
Secretario Municipal.



MUNICIPALIDAD DE POTRERILLOS
DEPARTAMENTO DE CORTES
HONDURAS, C.A.
Tel. 2673-8183/ 2673-8651



CERTIFICACION

El Suscrito Secretario Municipal de Potrerillos Departamento de Cortes, **CERTIFICA:** Que en Sesión Ordinaria Celebrada, por la Honorable Corporación Municipal, El Día Viernes 31 de Enero del Año Dos Mil Veinticinco, Según Acta No. 0096-2025, **Punto 9 ACUERDOS Y RESOLUCIONES**, Inciso (C) **Que Literalmente Dice (C)** El Ing. **CARLOS NOE RIVERA MANZANARES**, Alcalde Municipal, Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Ratificación, El **CONVENIO** Siguiente. Nosotros **LA MUNICIPALIDAD DE POTRERILLOS, CORTES**, representada legalmente por El Ing. **Carlos Noe Rivera Manzanares**, Alcalde Municipal, Hondureño, Mayor de edad, Casado, de este domicilio de Potrerillos, Cortés, Con D.N.I **0505 1976 00407**, extendida en Potrerillos, Cortes, en su Condición de Alcalde Municipal de este Término, Publicado en el Diario Oficial la Gaceta el día Veintiocho de Diciembre del Año Dos Mil Veintidós con Acuerdo en Punto Único de la Sesión Celebrada el día 20 de Enero del Año Dos Mil Veintidós, por el Concejo Nacional Electoral (CNE) y Habiendo Tomado Posesión del Cargo el Día Martes 25 de Enero del Año Dos Mil Veintidós y La Sra. **GLORIA CRUZ SORTO**, con D.N.I **0505-1969-00147**, mayor de edad Nativa del Municipio de Potrerillos Cortes, Ama de Casa, soltera y con residencia en el Barrio San Miguel de este Municipio, actuando en condición de propietaria del inmueble con Mapa No. GO-31, Predio No. 11, Lote No.1 otorgado por el Instituto Nacional Agrario en Dominio Pleno, Ubicado en Blanco Caserío del Municipio de Potrerillos Departamento de Cortes; ambas partes con facultades suficientes para celebrar actos y contratos como el presente **CONVENIO DE SERVIDUMBRE PREDIAL**, el cual se registrará bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERO: Con fecha 30 de Abril del año 2024 la Señora Gloria Cruz Sorto, presento escrito contentivo a solicitar un Convenio de Pago de **SERVIDUMBRE ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE POTRERILLOS CORTES Y MI PERSONA POR CUARTA VEZ**, **SEGUNDO:** Ing. **Carlos Noe Rivera Manzanares**, Alcalde Municipal, manifiesta que la Señora. **GLORIA CRUZ SORTO**, D.N.I **0505-1969-00147**, expresa que es legítima dueña y poseedora de un inmueble adjudicado a su Nombre con Mapa No. GO-31, Lote No.1 Predio No. 11, otorgado por el Instituto Nacional Agrario en Título Definitivo de Propiedad en Dominio Pleno, con un área aproximada de Diecinueve Hectáreas Punto Seiscientas Veinte Milésimas de Hectáreas (19.620.Has), ubicado en Blanco Caserío del Municipio de Potrerillos Departamento de Cortes, con las colindancias siguientes: **Al NORTE:** Colinda Con Propiedad de **RODRIGO SALOMON FERNANDEZ BALLESTEROS P./12**, **Al SUR:** Colinda con el Sr. **AMADO RODRIGUEZ P./10**, y La Sra. **GLORIA CRUZ SORTO P/69, GO-34**, **Al ESTE:** Con Colinda con la Sra. **GLORIA CRUZ SORTO P./11** (parte privada de calle de por medio con predio del Sr. Rodrigo Salomón Fernández Ballesteros, P/12., **Al OESTE:** Colinda Con El Rio Blanco, de por medio y el Sr. Sr. José Reyes Escobar Hernández, P/123 GO-34, y calle y vía férrea de por medio

con el Sr. Rodrigo Salomón Fernández Ballesteros, P/99. Y debidamente inscrito a su favor bajo número 13422 de la sección de Registro Agrario que para el efecto lleva el Instituto de la Propiedad de San Pedro Sula, Cortes.- Que en una parte del inmueble anteriormente descrito se encuentran construidos Dos Pozos denominados # 6 y #7 con sus Bombas y Controles, y en Proceso de Habilitación el Pozo # 9, así mismo se encuentran Tres Torres de Control, Dos Cercadas con

Bloque y Alambre Ciclón, Dos Postes de Energía Eléctrica, con sus Transformadores, donde se bombea el Agua Potable a los tanques que abastece a los habitantes del Municipio de Potrerillos Cortés, en el casco urbano.

TERCERO: Continúa manifestando Ing. **Carlos Noe Rivera Manzanares**, Alcalde Municipal, que por tenerlo así convenido con la otra compareciente Señora. **GLORIA CRUZ SORTO, D.N.I 0505-1969-00147**, por medio de este convenio le da la servidumbre predial pura, perfecta e irrevocable de un área aproximada de Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Seis punto Quinientos Metros Cuadrados (2,856.500 Mts²), cuyas medidas y rumbos se establecen de la siguiente manera; **AL NORTE:** Mide 11.66 Mts.- **AL SUR:** Mide 21.47 Mts.- **AL ESTE:** Mide 172.27 Mts.- **AL OESTE:** Mide 170,84 Mts, área de menor cabida y que se afecta del bien inmueble de mayor extensión descrito en la cláusula primera que antecede, en consecuencia le transfiere posesión, servidumbre y demás anexidades que tuviere sobre el mismo, para que haga uso y disponga de la mejor manera sobre el mismo en lo sucesivo se le tenga en **CALIDAD DE POSESION POR SERVIDUMBRE PREDIAL Y DE ACUEDUCTO** a favor de la Municipalidad de Potrerillos, Cortes, obligándose La Municipalidad a pagar por tal concepto a la Señora. **GLORIA CRUZ SORTO, D.N.I 0505-1969-00147**, La Cantidad de Ocho Mil Lempiras netos (Lps. 8,000.00) mensual por dicha área descrita y establecida en el presente convenio a partir del 17 de Enero del año 2025 al 29 de Enero del año 2026. **CUARTO:** La Señora. **GLORIA CRUZ SORTO, D.N.I 0505-1969-00147**, declara: Que es cierto lo expresado por el Ing. **Carlos Noe Rivera Manzanares**, Alcalde Municipal y que otorga en este acto la afectación por Derecho de Servidumbre Predial y de Acueducto sobre el predio en relación con todos los derechos reales que se constituyen sobre el **ACEPTANDO EL USO POR SERVIDUMBRE** a favor de la Municipalidad de Potrerillos Cortes quien podrá disponer plenamente sobre el mismo y ejecutar las labores y mejoras lo que crea conveniente.- Para constancia y demás efectos firmamos juntamente el presente convenio a los 31 días del mes de Abril del año 2025, así lo dicen lo otorgan y enterados del derecho que la ley les concede para firmar por si este convenio de servidumbre Predial cuyo contenido ratifican firman, colocan la huella digital del dedo índice de la mano derecha y Sello Municipal. Ing. **Carlos Noe Rivera Manzanares**, Alcalde Municipal de Potrerillos, Cortes. **GLORIA CRUZ SORTO, D.N.I 0505-1969-00147**, Propietaria de Terreno. **SECUNDA LA MOCION**, La Regidor, Juana Aracely Pavón Alcerro, Levantaron su mano al estar de Acuerdo **El Ing. Carlos Noe Rivera Manzanares**, Alcalde Municipal y Los Regidores: Rosalía Villanueva Molina, Regidor No. I, Juana Aracely Pavón Alcerro, Regidor No. II, Edwar Josué Rodríguez Bautista Regidor No. III, Alex Mahomar Reyes Menjivar, Regidor No. IV, José Raúl Barahona Cedillos, Regidor No. V, Noreen Orquídea Diaz Mejía, Regidor No VI, Brenda Elena Lazo García, Regidor No. VII y Lourdes Aracely Gallegos Velásquez, Regidor No. VIII, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal.

Se extiende la Presente **CERTIFICACION** en el Municipio de Potrerillos Departamento de Cortes, a los 25 Días del Mes de Febrero del Año Dos Mil Veinticinco.



ALEJANDRO DUARTE GARCIA
Secretario Municipal