



Lic. Quirio Nawn Turi  
Alcalde Municipal

Lic. Gerardo Quijeda  
Regidor No. 1

Martín Andino  
Regidor No. 2

Martha Romero  
Regidor No. 3

Héctor R. Amaya  
Regidor No. 5

Leonel Aguilar  
Regidor No. 6

Delia Conales  
Regidor No. 7

Marco Turi Acosta  
Regidor No. 8

Claudia García  
Sec. Municipal

### Acta No. 78

Sesión Ordinaria Celebrada por la Honorable Corporación Municipal de la Masica departamento de Atlántida, cuando son las once de la mañana con treinta minutos del día martes dieciocho de marzo del año dos mil veinticinco. - (11:30 A.M.) (18-03-2025) en el salón de sesiones municipal, preside la sesión el alcalde municipal, Lic. Quirio Nawn Turi Colón, con la asistencia de la vice alcaldesa municipal Suelen Sujey fino Noriega de los señores



res regidores por su Orden: Gerardo Antonio Guajada Romero, Mailen Judith Andino Martínez, Martha Lidia Romero Arana, Héctor Raúl Amoya Solís, Leonel Molina Aguilar, Delia Elizabeth Canales Sandoz, - Marco Tulio Acosta López, además se contó con la asistencia del Lic. Oscar Hernández, Comisionado municipal, Lic. Delmer Enrique Silieray en representación de la Comisión Ciudadana de transparencia y de la Secretaría Municipal que da fe para desarrollar la siguiente agenda: 1.- Comprobación del quórum, 2.- Apertura de la Sesión, 3.- Invocación a Dios, 4.- Lectura, discusión y aprobación de agenda, 5.- Lectura, discusión y aprobación del acta anterior, 6.- Lectura de Correspondencia, 7.- Informe de Alcaldes y Regidores, 8.- Presentación del informe de Alcaldes y Regidores, 9.- Mensual de Movimientos de Ingresos y Gastos de Tesorería Municipal correspondiente al mes de febrero del año 2025, 10.- Presentación de Informe de Auditoría Interna Municipal correspondiente al mes de febrero del año 2025, 11.- Presentación de Dominios, 12.- Mociónes y Sugerencias, 13.- Acuerdos y Resoluciones, 14.- Cierre.- El Alcalde Municipal da por iniciada la sesión a las once con treinta minutos de la mañana (11:30 H. M.) después de haber comprobado el quórum, 3.- Invocación a Dios y palabras de agradecimiento dirigidas por el Lic. Oscar Hernández, 4.- Se le da lectura al acta de la sesión anterior y la agenda misma.-

que fue discutido y aprobado; 5- la Secretaría Municipal da lectura al Acta de la sesión anterior la cual fue discutida aprobada y firmada; 6- Lectura de correspondencia.- Se le da lectura a una correspondencia con fecha 17 de marzo del año 2025, enviada por el jefe de catastro, Planificación Urbana Jefe de la -UMA y el Jefe de PROMSAT en virtud de Inspección realizada el viernes 14 de marzo del presente año al terreno de la Lotificación que lleva por nombre Lotificación Regalado, La Masica, donde se verificó que el terreno presenta una topografía plana y se encuentra dentro del Perímetro del Casco Urbano del municipio de La Masica, Atlántida, durante la inspección también se revisó detenidamente el plano del proyecto propuesto y tras una minuciosa evaluación donde se tomaron en cuenta diversos factores técnicos y ambientales pudimos afirmar con confianza que el terreno es apto para llevar a cabo la iniciativa prevista, esta valoración positiva se basa en las características específicas del terreno así como en la compatibilidad del proyecto con las normativas urbanísticas y ambientales del área, es importante destacar que el terreno ya cuenta con la solicitud de licencia ambiental y los contratos necesarios para la instalación de servicios básicos incluyendo agua potable y Energía Eléctrica. -



Correspondencia No. 2.- Se le da lectura a una solicitud de inspección municipal del predio donde se desarrollara el proyecto denominado lotificación Villas del Novanjal, La Mosica, Atlántida, enviada por el Abg. Christian Pineda en representación legal de la Sra. <sup>Cirila</sup> Ana Gladys <sup>Immobiliaria</sup> Mata Valle de los departamentos de Catastro, UMA, PROMSAT y Planificación Urbana para lotificar el terreno anteriormente expuesto.- la Honorable Corporación Municipal Resuelve: Agendar la Inspección para el día 20 de Marzo del año, 2025, con el acompañamiento de los departamentos de Catastro, UMA, PROMSAT y Planificación Urbana a la 1:00 P.M.

Correspondencia No. 3.- Se le da lectura a una solicitud de Inspección Municipal del predio donde se desarrollara el proyecto denominado lotificación los "Olivos" ubicado en la calle hacia San Juan Benque La Mosica, Atlántida, enviado por el Abg. Christian Pineda en representación legal de Gladys Mata Valle de los departamentos de Catastro, UMA, PROMSAT, Planificación Urbana para lotificar el terreno anteriormente expuesto.- la Honorable Corporación Municipal resuelve: Agendar la inspección para el día jueves 20 de marzo del año, 2025, con el acompañamiento de los departamentos de Catastro, UMA, Planificación Urbana y PROMSAT Municipal.

Correspondencia No. 4.- Se le da lectura a una correspondencia enviada por el Abg.



Arnold Rondolfo Martinez Rodriguez en su condición de Apoderado legal del Sr. Dionicio Antonio Alfaro Espinoza solicita una inspección por los departamentos de Catastro, Planificación Urbana, Unidad Municipal de Ambiente, Planificación Urbana y el departamento de PROMSAT de la Municipalidad de La Masica de un terreno propiedad de su representado el cual se encuentra ubicado en San Felix, municipio de La Masica, Atlántida en vista que en dicho terreno se desarrollara un proyecto de lotificación Denominado Lotificación Alfaro. - La Honorable Corporación Municipal Resuelve: agenda la inspección para el día jueves 20 de marzo del año 2025 con el acompañamiento de los departamentos de Catastro, Planificación Urbana, UMA y PROMSAT a la 1:00 PM.

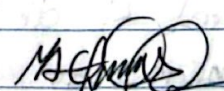
7: Informe de Alcaldes y Regidores. - No hay Informe de Alcaldes ni regidores 8: Presentación de Informe Mensual de Movimientos de Ingresos y Egresos de Tesorería Municipal correspondiente al mes de febrero del año 2025. - La Tesorera Municipal en cumplimiento al artículo 58 numeral 41 de la ley de Municipalidades "Obligaciones del Tesorero" presenta a la Corporación Municipal el Informe mensual de Caja y bancos correspondiente al mes de febrero del año 2025. 9: Presentación del Informe del departamento de Auditoría Interna Municipal correspondiente al mes de febrero del año 2025. - La



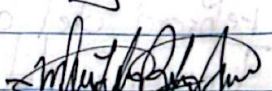
Auditora municipal en cumplimiento al artículo 48 de la Ley del Tribunal Superior de Cuentas, artículo 54 de la ley de municipalidades y normas generales sobre Auditorías Internas presenta informe sobre las siguientes actividades realizadas: Revisión de depósitos del mes de febrero, Revisión del reporte de caja, Revisión el cumplimiento de legalidad del libro de actas, Revisión de facturas emitidas, Revisión de talonarios de tributos municipales y otras actividades asignadas. -10- Presentación de Dominios Plenos. - Se presenta ante la Honorable Corporación Municipal Solicitud de Dominio Pleno de: Mario Ruben Luque Martinez, Henri Yanori Mendoza Molina, Julia Lisset Ramos Guevara con los documentos que se acompañan, sigase el trámite correspondiente y pongase en agenda de la Honorable Corporación Municipal para su discusión y aprobación, 11- Mociónes y Sugerencias, no hay mociónes ni sugerencias, 12- Acuerdos y Resoluciones, no hay acuerdos ni resoluciones, 13- Cierre Sin más puntos que tratar el Sr. Alcalde Municipal cierra la sesión a la 1:16 P.M.

  
Lic. Osvaldo Naranjo  
Alcalde Municipal



  
Gerardo Quijada  
Regidor N° 1

  
Marlen Arriola  
Regidor N° 2

  
Martha Romero  
Regidor N° 3

~~Ramiro Amaya~~  
Hector Raul Amaya  
Regidor N: 5

~~Leonel Molina A.~~  
Leonel Molina A.  
Regidor N. 6

~~Delia Carles~~  
Delia Carles  
Regidor N: 7

~~Marco Tulio Acosta Lopez~~  
Marco Acosta  
Regidor N: 8

~~Claudia A. Garcia~~  
Claudia A. Garcia  
Sec Municipal