

Tegucigalpa M.D.C., 03 de abril de 2025

**Memorándum SG-294-2025**

**PARA:** ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO  
Gerente General

**DE:** ABG. DANIELA PORTILLO  
Secretaria General

**ASUNTO:** FIRMA RESOLUCIÓN



Reciba un atento y cordial saludo, deseándole muchos éxitos en sus labores diarias, por medio del presente remito **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO**, para su respectiva **FIRMA** en **RESOLUCIÓN N° 090-2024**.

EXP. NO.	ASUNTO	PROYECTO
090-2024	Factibilidad de Servicios	SAN LUIS

Una vez concluida la diligencia la misma debe regresar a esta **SECRETARÍA GENERAL**.  
Agradeciendo su amable atención.

Atentamente,

Cc: Archivo  
Elaborado por: NRO/OASG  
Revisado por: Daniela Portillo SG.

*Recibido  
Concha Vargas  
7-4-25  
2:05 pm*



*1:59  
Michel Valero  
4-4-25*

**RESOLUCIÓN No.13-2025**

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veintisiete (27) días del mes de marzo de dos mil veinticinco (2025).

**VISTO:** El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. **090-2024**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD.”** presentado por el abogado **CARLOS SANCHEZ AMAYA**, quien actúa en condición de Apoderado Legal de las señoras **ITMALTZIN DEL SOCORRO SEVILLA PERERIRA Y LIGHTHONEY MARIA SEVILLA PEREIRA**. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** Que en fecha veinte (20) de septiembre dos mil veinticuatro (2024), el abogado **CARLOS SANCHEZ AMAYA**, quien actúa en condición de Apoderado Legal las señoras **ITMALTZIN DEL SOCORRO SEVILLA PERERIRA Y LIGHTHONEY MARIA SEVILLA PEREIRA**, presentaron solicitud de Factibilidad de Servicios mediante escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD”** para el proyecto denominado **“SAN LUIS”**, que consiste en la construcción de doce (12) bodegas ubicado en colonia San Luis.

**CONSIDERANDO (2):** Que la solicitud en referencia se **ADMITIÓ** junto con los documentos acompañados en fecha veinte (20) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), posteriormente se remitió el presente expediente a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha siete (07) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **Memorándum CTED-035-2024, Acta CTED 032-2024**, solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto denominado: **“SAN LUIS”**, que consiste en la construcción de doce (12) bodegas ubicado en colonia San Luis.

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **CARLOS SANCHEZ AMAYA**, a efecto de acreditación de aceptación al **Memorándum CTED-035-2024**, de fecha cuatro (04) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), y los compromisos derivados del mismo. Cumplimentado lo requerido en fecha trece (13) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **“MANIFESTACION. SE PRESENTA PLANO”**, junto con plano, mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

**CONSIDERANDO (5):** Que en fecha trece (13) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el presente expediente a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

**CONSIDERANDO (6):** Que en fecha diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-120-2024, Acta CTED 90-2024, DICTAMEN CTED-082** solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto denominado: **“SAN LUIS**.

- **“El Agua Potable: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de  $\frac{1}{2}$ " $\varnothing$ , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.
- **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con una sola conexión domiciliar de 6"  $\varnothing$ , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Deberá Abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le definan el punto exacto de conexión.  
*En base a la solicitud de cambiar el alineamiento de la tubería de alcantarillado que atraviesa el área del proyecto, siendo esta servidumbre AMDC; es necesario que la nueva área a utilizar como*

*servidumbre sea traspasada a AMDC, a través de secretaria general UMAPS una vez culmine el proyecto.*

- **Aguas Lluvias:** *Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.*

*Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central”.*

**CONSIDERANDO (7):** Que en fecha veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **CARLOS SANCHEZ AMAYA**, a efecto de acreditación de aceptación al **OFICIO CTED-120-2024, DICTAMEN CTED-082**, de fecha veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), y los compromisos derivados del mismo. Cumplimentado lo requerido en fecha veintiocho (28) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **“MANIFESTACION. SE ACEPTA DICTAMEN”**, mismo que se manda agregar a sus antecedentes.

**CONSIDERANDO (8):** Que en fecha veintiocho (28) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias al **DEPARTAMENTO DE ATENCION AL USUARIO** a efecto de emisión de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS.**

**CONSIDERANDO (9):** Que en fecha nueve (09) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No.090-2024** referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: **“SAN LUIS”**, procedente del **DEPARTAMENTO DE ATENCION AL USUARIO** mediante **MEMORÁNDUM ATU-310-2024** con **CÁLCULO DE TASA, INFORME DE INSPECCIÓN DE CAMPO**, habiéndose cumplimentado la providencia de fecha veintiocho (28) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

**CONSIDERANDO (10):** Que en fecha diez (10) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **CARLOS SANCHEZ AMAYA**, quien actúa en condición de apoderado legal de las señoras **ITMALTZIN DEL SOCORRO SEVILLA PERERIRA Y LIGHONEY MARIA SEVILLA PEREIRA**. a efecto de acreditación de aceptación del **CÁLCULO DE TASA**. Cumplimentado lo requerido en fecha once (11) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **“MANIFESTACION. SE ACEPTA TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS DEL PROYECTO SAN LUIS.”** mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

**CONSIDERANDO (11):** Que en fecha once (11) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) se remite expediente al **DEPARTAMENTO DE ATENCION AL USUARIO** a efecto de cargar en sistema el cálculo de tasa, así mismo, se tiene por devuelto en fecha dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) el **Expediente 090-2024** procedente del departamento de **ATENCIÓN AUSUARIO** con calculo cargado a nombre de **LIGHONEY MARIA SEVILLA PEREIRA** del proyecto **SAN LUIS**. Seguidamente, el abogado **CARLOS SANCHEZ AMAYA**, quien actúa en condición de Apoderado Legal de las señoras **ITMALTZIN DEL SOCORRO SEVILLA PERERIRA Y LIGHONEY MARIA SEVILLA PEREIRA**. presentó escrito denominado **“SE PRESENTA RESIBO SE SOLICITACERTIFICACION PROVISIONAL”** junto con recibo de pago de fecha veinte (20) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) por un valor de **UN MILLON QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO LEMPIRAS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS EXACTOS (L 1, 524,124.47)**, en concepto de cálculo de Tasa de Suministro Desagüe y demás Derechos, y solicitud de certificación provisional de fecha veintiséis (26) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

**CONSIDERANDO (12):** En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros desagüe y demás derechos, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que

no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

**POR TANTO:**

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37 del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**; Artículo 24, 70 y demás aplicables al **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS**; **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.** –


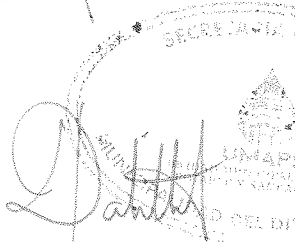
**RESUELVE:**

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD.”**, para proyecto denominado **“SAN LUIS”**, propiedad de **ITMALTZIN DEL SOCORRO SEVILLA PERERIRA Y LIGHTHONEY MARIA SEVILLA PEREIRA.** que consiste en la construcción de doce (12) bodegas ubicado en colonia San Luis; que se aprobó mediante oficio N° CTED-120-2024 y cancelando su tasa de suministro desagüe y demás derechos mediante recibo de pago con código de abonado 102433 por un valor de (1,524,124.47). un millón quinientos veinticuatro mil ciento veinticuatro lempiras con cuarenta y siete centavos exactos. La emisión de la

correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley. De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso** correspondiente en un término de diez (10) días hábiles Contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



**ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO**  
**GERENTE GENERAL**



**ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA**  
**SECRETARIA GENERAL**