

Tegucigalpa M.D.C., 03 de abril de 2025

Memorándum SG-289-2025

PARA: ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
Gerente General

DE: ABG. DANIELA PORTILLO
Secretaria General

ASUNTO: FIRMA RESOLUCIÓN



Reciba un atento y cordial saludo, deseándole muchos éxitos en sus labores diarias, por medio del presente remito **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO**, para su respectiva **FIRMA** en **RESOLUCIÓN N° 013-2025**.

EXP. NO.	ASUNTO	PROYECTO
008-2025	Factibilidad de Servicios	PLAZA LAS UVAS

Una vez concluida la diligencia la misma debe regresar a esta **SECRETARÍA GENERAL**.

Agradeciendo su amable atención.

Atentamente,



Sandra Pereira
7104/2025
7:16 PM

Cc: Archivo
Elaborado por: NRO/OASG
Revisado por: Daniela Portillo SG.

Michell Lopez
4-4-25
9:42 AM

RESOLUCIÓN No.12-2025

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veintisiete (27) días del mes de marzo de dos mil veinticinco (2025).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 008-2025**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA IMPLEMENTACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO. Y SEGÚN ESTUDIO PODER CONCEDER LOS SERVICIOS. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PODER.”** presentado por el abogado **EDUARDO JOSE TORRES LOBO**, quien actúa en condición de Apoderado Legal del señor **LUIS HUMBERTO RIVERA HERNANDEZ**. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha treinta (30) de enero dos mil veinticinco (2025), el abogado **EDUARDO JOSE TORRES LOBO**, quien actúa en condición de Apoderado Legal del señor **LUIS HUMBERTO RIVERA HERNANDEZ**, presentaron solicitud de Factibilidad de Servicios mediante escrito denominado **“SE SOLICITA ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA IMPLEMENTACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO. Y SEGÚN ESTUDIO PODER CONCEDER LOS SERVICIOS. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PODER.”** para el proyecto denominado **“PLAZA LAS UVAS”**, que consiste en la construcción de plaza comercial de dos niveles (2) ubicado en Residencial las uvas, bloque 18, lote1.

CONSIDERANDO (2): Que la solicitud en referencia se **ADMITIÓ** junto con los documentos acompañados en fecha treinta y uno (31) de enero dos mil veinticinco (2025), posteriormente se remitió el presente expediente a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha doce (12) de febrero de dos mil veinticinco (2025), **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-014-2025, Acta CTED 006-2025**,

Michell Lopez
4-4-25
9:28 AM

DICTAMEN CTED-013 en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto denominado: **“PLAZA LAS UVAS”**, que consiste en la construcción de plaza comercial de dos niveles (2) ubicado Residencial en las uvas, bloque 18, lote1. Determinando mediante **DICTAMEN CTED-013** lo siguiente:

- **“El Agua Potable: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ " \varnothing , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.
- **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión de 6" \varnothing , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que definan el punto exacto de conexión.
- **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica

CONSIDERANDO (4): Que en fecha trece (13) de febrero de dos mil veinticinco (2025), consta providencia de requerimiento al abogado **EDUARDO JOSE TORRES LOBO**, a efecto de acreditación de aceptación al **DICTAMEN NO. CTED-013, OFICIO CTED-014-2025**, de fecha once (11) de febrero de dos mil veinticinco (2025), y los compromisos derivados del mismo. Cumplimentado lo requerido en fecha diecisiete (17) de febrero de dos mil veinticinco (2025), mediante escrito denominado **“ACREDITACION DE DICTAMEN NO CTED-013”**, mismo que se manda agregar a sus antecedentes.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticinco (2025), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias al **DEPARTAMENTO DE ATENCION AL USUARIO** a efecto de emisión de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS.**

CONSIDERANDO (6): Que en fecha veinte (20) de febrero de dos mil veinticinco (2025), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No.008-2025** referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: **“PLAZA LAS UVAS”**, procedente del **DEPARTAMENTO DE ATENCION AL USUARIO** mediante **MEMORÁNDUM ATU-069-2025** con **INFORME del CÁLCULO DE TASA**, habiéndose cumplimentado la providencia de fecha diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticinco (2025).

CONSIDERANDO (7): Que en fecha veinte (20) de febrero de dos mil veinticinco (2025), consta providencia de requerimiento al abogado **EDUARDO JOSE TORRES LOBO**, quien actúa en condición de apoderado legal del señor **LUIS HUMBERTO RIVERA HERNANDEZ**, a efecto de acreditación de aceptación del **CÁLCULO DE TASA**. Cumplimentado lo requerido en fecha veinte (20) de febrero de dos mil veinticinco (2025), mediante escrito denominado **“SE ACEPTA CALCULO TASA -”** mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha (20) de febrero de dos mil veinticinco (2025) se remite expediente al **DEPARTAMENTO DE ATENCION AL USUARIO** a efecto de cargar en sistema el cálculo de tasa, así mismo, se tiene por devuelto en fecha veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticinco (2025) el **Expediente 008-2025** procedente del departamento de **ATENCIÓN AUSUARIO con** calculo cargado e informe de pago cancelado a nombre del señor **LUIS HUMBERTO RIVERA HERNANDEZ**, del proyecto **PLAZA LAS UVAS**. Seguidamente se presentó escrito denominado **“SE PRESENTA RECIBO DE PAGODE TASACION Y SE SOLICITA CERTIFICACION PROVISIONAL. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.”** junto con recibo de pago de fecha veinticuatro (24) de febrero de dos mil veinticinco (2025) por un valor de **OCHENTA Y UN MIL ONCE CON VEINTICINCO CENTAVOS EXACTOS (L 81,011.25)** lempiras en concepto de Tasa de Suministro, Desagüe y demás Derechos.

CONSIDERANDO (09): Que en fecha veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticinco (2025), se extendió constancia provisional al abogado **EDUARDO JOSE TORRES LOBO**, quien actúa en condición de Apoderado Legal del

señor **LUIS HUMBERTO RIVERA HERNANDEZ**, para proyecto denominado **“PLAZA LAS UVAS”**.

CONSIDERANDO (10): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros desagüe y demás derechos, no se requiere DICTAMEN LEGAL emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

POR TANTO:

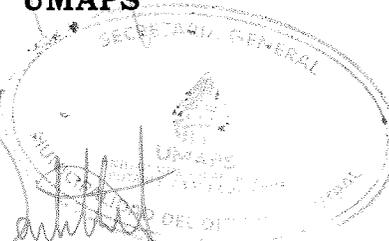
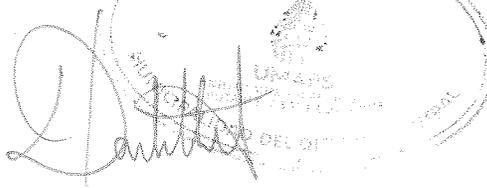
Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37 del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**; Artículo 24, 70 y demás aplicables al **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.** –

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, escrito denominado **“SE SOLICITA ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA IMPLEMENTACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO. Y SEGÚN ESTUDIO PODER CONCEDER LOS SERVICIOS. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PODER.”** para proyecto denominado **“PLAZA LAS UVAS”**, propiedad de del señor **LUIS HUMBERTO RIVERA HERNANDEZ** que consiste en la construcción de plaza comercial de dos niveles (2) ubicado en las uvas, bloque 18, lote 1, Tegucigalpa Departamento de Francisco Morazán; que se aprobó mediante oficio N°-014-2025 y cancelando su tasa de suministro desagüe y demás derechos mediante recibo de pago con código de abonado 528,649 por un valor de (81,011.25), ochenta y un mil once lempiras con veinticinco centavos exactos. La emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley. De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso** correspondiente en un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL
“UMAPS”



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL
“UMAPS”