

**RESOLUCIÓN No. 011-2025**

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veinticinco (25) días del mes de marzo de dos mil veinticinco (2025).-

**VISTO:** El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 059-2024**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA EL PROYECTO RESIDENCIAL ROBLE SUR. – SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS, SE OTORGA PODER.”**; presentado por el abogado **JOSE ANTONIO VELASQUEZ SALINAS**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la sociedad mercantil **PUNTO BIENES Y PROYECTOS S.A. DE C.V.**, para el proyecto denominado **“RESIDENCIAL ROBLE SUR”**, para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** Que en fecha once (11) de junio de dos mil veinticuatro (2024), el abogado **JOSE ANTONIO VELASQUEZ SALINAS**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la sociedad mercantil **PUNTO BIENES Y PROYECTOS S.A. DE C.V.**, presento solicitud de Factibilidad de Servicios mediante escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA EL PROYECTO RESIDENCIAL ROBLE SUR. – SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS, SE OTORGA PODER.”**, para el proyecto denominado **“RESIDENCIAL ROBLE SUR”**, que consiste en la construcción de 423 lotes residenciales, áreas municipales (área verde, área de equipamiento social, y área de reforestación), área de tanque y área de reserva del propietario, ubicado en el Sitio el Potrero, en el Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán.

**CONSIDERANDO (2):** Que la solicitud en referencia se **ADMITIÓ** junto con los documentos acompañados en fecha trece (13) de junio de dos mil veinticuatro (2024), posteriormente se remitió el presente expediente a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.



**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha cuatro (04) de julio de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No.059-2024**, referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: **“RESIDENCIAL ROBLE SUR”**, procedente de la **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO**.

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha ocho (08) de julio de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **JOSE ANTONIO VELASQUEZ SALINAS**, a efecto de acreditación de aceptación y presentación de documentación.

**CONSIDERANDO (5):** Que en fecha siete (07) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-094-2024**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto denominado: **“RESIDENCIAL ROBLE SUR”**, que consiste en la construcción de 423 lotes residenciales, áreas municipales (área verde, área de equipamiento social, y área de reforestación), área de tanque y área de reserva del propietario, ubicado en el Sitio el Potrero, en el Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán;

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-063-2024**, lo siguiente:

- **“El Agua Potable: ES FACTIBLE**, siempre y cuando se construya tanque de abastecimiento de 200,000 galones, deben abocarse al Departamento de Distribucion de Agua Potable para que les brinden mayores detalles. la conexión al sistema existente con conexión domiciliar será de ½”Ø, la caja deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.
- **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, siempre y cuando se realice reparación puntual en tramo de colector ubicado entre Roble Oeste y Portal del Bosque (Quebrada el puesto) y deberán construir tramo de colector ubicado en Quebrada Agua Dulce aproximadamente de 250 metros de longitud.  
Deben abocarse a la Sub Gerencia de Alcantarillado Sanitario para que les brinden mayores detalles.



- **Aguas Lluvias:** *Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.*

*Deberá ingresar revisión de diseño de los sistemas hidrosanitarios y solicitud de orden de inicio al Departamentos de Normas y Supervisión previo a construcción.*

*Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central”.*

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha nueve (09) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **JOSE ANTONIO VELASQUEZ SALINAS**, a efecto de acreditación de aceptación al **DICTAMEN NO. CTED-063, OFICIO CTED-094-2024**, de fecha siete (07) de agosto de dos mil veinticuatro (2024) y los compromisos derivados del mismo. cumplimentando lo requerido en fecha trece (13) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **“SE SOLICITA APROBACIÓN DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ROBLESUR. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.”**, mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

**CONSIDERANDO (5):** Que en fecha catorce (14) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO - UNIDAD DE DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN** a efecto de revisión de diseño.

**CONSIDERANDO (6):** Que en fecha veintiocho (28) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No.059-2024**, referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: **“RESIDENCIAL ROBLE SUR”**, procedente de la **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO - UNIDAD DE DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN**, mediante **MEMORÁNDUM AFS-181-2024** de fecha veintiocho (28) de agosto de dos mil veinte cuatro (2024), **OFICIO SGID-075-2024**, de fecha veintiocho (28) de agosto de dos mil veinte cuatro (2024), de aprobación.



**CONSIDERANDO (7):** Que en fecha veintinueve (29) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de emisión de **CALCULO DE REVISIÓN DE DISEÑO** .

**CONSIDERANDO (8):** Que en fecha cuatro (04) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 059-2024**, referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: **“RESIDENCIAL ROBLE SUR”**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **MEMORÁNDUM ATU-206-2024** con **INFORME** habiéndose cumplimentado la providencia de fecha veintinueve (29) de agosto de dos mil veinticuatro (2024).

**CONSIDERANDO (9):** Que en fecha seis (06) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **JOSE ANTONIO VELASQUEZ SALINAS**, a efecto de acreditación de documentación solicitada por la **SUBGERENCIA COMERCIAL**. Cumplimento lo requerido en fecha nueve (09) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **“SE SOLICITA CÁLCULO DE TASA DE SUMINISTRO, Y DEMÁS DERECHOS, DEL PROYECTO RESIDENCIAL ROBLE SUR. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.”**, mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

**CONSIDERANDO (10):** Que en fecha ocho (08) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 059-2024**, referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: **“RESIDENCIAL ROBLE SUR”**, procedente de la **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO - UNIDAD DE DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN**, mediante **MEMORÁNDUM AFS-200-2024** de fecha ocho (08) de octubre de dos mil veinticuatro (2024),

**CONSIDERANDO (11):** Que en fecha ocho (08) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a **SUBGERENCIA COMERCIAL**.

**CONSIDERANDO (12):** Que en fecha diez (10) octubre de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 059-2024**, referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: **“RESIDENCIAL ROBLE SUR”**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante



**MEMORÁNDUM ATU-250-2024** con **cálculo de Revisión de Diseño**, cumplimentado la providencia de fecha ocho (08) de octubre de dos mil veinticuatro (2024).

**CONSIDERANDO (13):** Que en fecha catorce (14) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **JOSE ANTONIO VELASQUEZ SALINAS**, a efecto de acreditación de aceptación del **cálculo de Revisión de Diseño**. Cumplimentado lo requerido en fecha catorce (14) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **“NOTA DE ACEPTACIÓN Y PRESENTACIÓN DE PAGOS -”**, mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

**CONSIDERANDO (14):** Que en fecha quince (15) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de **DIGITALIZAR** en sistema la **ACEPTACIÓN** del **cálculo de Revisión de Diseño**.

**CONSIDERANDO (15):** Que en fecha veintitrés (23) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 059-2024**, referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: **“RESIDENCIAL ROBLE SUR”**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **MEMORÁNDUM ATU-257-2024** con **Factura** de fecha veintitrés (23) de octubre de octubre de dos mil veinticuatro (2024).

**CONSIDERANDO (16):** Que en fecha veinticuatro (24) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **JOSE ANTONIO VELASQUEZ SALINAS**, a efecto de acreditación del pago. Cumplimentado lo requerido en fecha once (11) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **“NOTA DE ACEPTACIÓN Y PRESENTACIÓN DE PAGOS -”**, acompañando recibo de pago por el valor de **SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE LEMPIRAS CON TRECE CENTAVOS (L. 699,627.13)**,\_mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

**CONSIDERANDO (17):** Que en fecha ocho (08) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se le extendió Constancia Provisional al abogado **JOSE ANTONIO VELASQUEZ**



**SALINAS**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la sociedad mercantil **PUNTO BIENES Y PROYECTOS S.A. DE C.V.**, para el proyecto denominado **“RESIDENCIAL ROBLE SUR”**

**CONSIDERANDO (18):** En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere DICTAMEN LEGAL emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

**POR TANTO:**

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la *Constitución de la República*, Artículos No. 3, 7 y 8 de la *Ley General de la Administración Pública*; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la *Ley de Procedimiento Administrativo*; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la *Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento*; Artículos 3, 37 del *Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)*; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del *Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)*; Artículo 24, 70 y demás aplicables al *Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS*; *Decreto Ejecutivo PCM-024-2020* de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 *Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.* –

**RESUELVE:**

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, escrito denominado **“SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA EL**

FOLIO N°

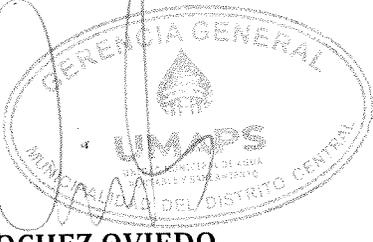
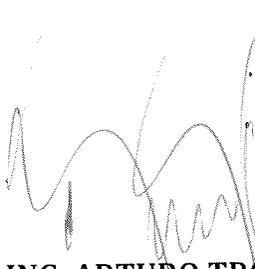
309

SECRETARIA GENERAL  
UMAPS

6 | 7



**PROYECTO RESIDENCIAL ROBLE SUR. – SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS, SE OTORGA PODER.**” para proyecto denominado “**RESIDENCIAL ROBLE SUR**”, que consiste en la construcción de 423 lotes residenciales, áreas municipales (área verde, área de equipamiento social, y área de reforestación), área de tanque y área de reserva del propietario, ubicado en el Sitio el Potrero, en el Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán; habiendo cancelado totalmente el valor de **SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE LEMPIRAS CON TRECE CENTAVOS (L. 699,627.13)**; la emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley. De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso** correspondiente en un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



**ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO**  
**GERENTE GENERAL**



**ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA**  
**SECRETARIA GENERAL**

FOLIO N°

310

SECRETARIA GENERAL  
UMAPS

