

MEMORANDO

M017-2025

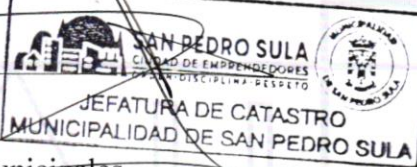
PARA: Lic. Erick Mejía
Oficial de Información Pública

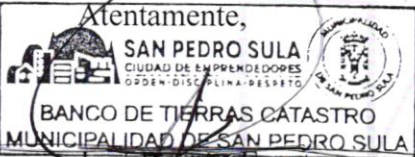
DE: Ing. Carlos Andino
Jefe de Catastro Municipal

ASUNTO: Tabla de Bienes Inmuebles Municipales

FECHA: 1 de abril del 2025

Adjunto se le remite cuadro de Tabla de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de San Pedro Sula, correspondiente al trimestre del 1 de enero del año 2025 al 31 de marzo del año 2025.



Atentamente,

BANCO DE TIERRAS CATASTRO
MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SULA

José Ramón Escoto
Bco. De Tierras

cc: Banco de Tierras
cc: Jefatura



**Gerencia
Financiera**
Municipalidad de San Pedro Sula



TABLA DE BIENES INMUEBLES DE LA MUNICIPALIDAD DE SPS



Nº	Ubicación del inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de		Nº Escritura	Libro	Tomo	Asiento	Extension (Área) Mts2
				Insc.	Fecha de Insc					
1	1º Calle, 12-13 Avenida N.O.	Estadio Morazán	4250-001-001	SPS	***	***	***	***	***	14,289.09
2	13 Calle 5-7 Avenida	Inmude	3174-094-000	SPS	***	***	***	***	***	5,833.68
3	N.E. Col. Modelo	Estadio Jaime Villegas	0710-018-001	SPS	***	***	***	100A	207	23,741.16
4	15 Calle 6-7 Ave. S.O.	Cancha Patria Marathon	3173-267-000	SPS	4-abr-29	***	***	31	54	17,859.62
5	33 Calle 8-10 Ave. S.E.	Cancha Majoncho Sosa	0090H-001-000	SPS	***	***	***	342	91	34,707.74
6	Villa Olímpica	Estadio Olímpico	0010E-056-009	SPS	06-Sep-96	299	***	2608	21	302,373.11
7	Boulevard del sur, el Altiplano	Gimnasio Municipal	0020-142-000	SPS	***	***	***	***	***	85,425.71
8	7 Calle, 8-9 Avenida N.O.	Mercado Guamilito	3212-329-000	SPS	9-jul-63	***	***	82-A	592	4,530.05
9	7 Calle, 4-5 Avenida S.E.	Mercado Medina Concepción	2193A-206-000	SPS	30-dic	***	***	96-A	261	10,243.00
10	19-20 Calle 5-6 Avenida S.E.	Central de Abastos y Mercados	0240A-153-000	SPS	18-jul-74	69	***	107-C	146	4,776.83
11	11 calle 5-7 ave S.O. Paz Barahona	Cementerio General	3174/047-000	SPS	16-jun-25	***	***	24	103	48,387.63
12	S.O. El Cacao(La Puerta)	Cementerio La Puerta	020A-041-000	SPS	6-jun-66	***	***	86-A	465	45,106.81
13	S.O. El Cacao(La Puerta)	Cementerio Los Laureles	0200A/038-001	SPS	6-jun-66	***	***	86-A	465	1,800,856.50
14	13-14 Calle 1 Ave. Col. Buenos Aires	Cementerio Col. Buenos Aires	0450/119-000	SPS	***	***	***	***	***	9,451.38
15	Sabanas de Jucutuma,	Cementerio 06 de Mayo	GP-440-Z00-018	SPS	***	***	***	***	***	118,000.00
16	S.E. Calpules	Cementerio Calpules	0820-173-000	SPS	***	***	***	***	***	5,867.91
17	S.O. La Victoria Cofradia	Cementerio de Cofradía	FP-311-D06-014	SPS	***	***	***	***	***	9,038.26
18	S.O. Paz Barahona	Cementerio General	3174-047-0000	SPS	16-jun-25	***	***	24	103	48,387.63
19	N.E. San Jose del Boqueron	Cementerio San José Boquerón	GP-320-Z00-020	SPS	***	***	***	***	***	9,400.00
20	9-10 calle 7-8 ave S.O. Lempira	Escuela Ramón Rosa	3183-257-000	SPS	***	***	***	***	***	5,565.16
21	5 calle 21 ave.S.O. Rio de Piedras	Escuela Dionisio de Herrera	6061/098-000	SPS	***	***	***	1314	57	7,893.00

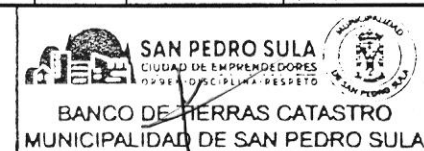




TABLA DE BIENES INMUEBLES DE LA MUNICIPALIDAD DE SPS



Nº	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Insc.	Fecha de Insc.	Nº Escritura	Libro	Tomo	Asiento	Extensión (Área) Mts²
22	15-16 Calle 9-10 Avenida S.O.	Escuela Miguel Paz Barahona	4212-007-000	S.P.S.	1955	***	***	71	195	48,387.63
23	8-9 calle N.E. Barandillas	Jardín de niños - Gimnasio Joyo S.	2210/436-000	S.P.S.	7-jul-64	***	***	84A	230	7,632.82
24	9-10 calle 4-5 ave. N.E. Barandillas	Escuela Soledad Fernández	2210/741-000	S.P.S.	7-jul-64	***	***	84A	230	6,741.76
25	5 calle 6 ave. N.O. Guamilito	Escuela José Trinidad Cabañas	3202-120-000	S.P.S.	***	***	***	***	***	2,486.00
26	N.O. Intersindical de vivienda	Centro Técnico Honduras Corea	NO-016-012-015	S.P.S.	***	***	***	***	***	20,044.18
27	5 calle 27 ave. S.O. Figueroa	Parque Infantil, Presentación Centeno	0140/133-000	S.P.S.	***	***	***	52	256	39,856.79
28	20-23 calle 4 ave.S.E. Las Palmas	Escuela Republica de Honduras	0240B135-005	S.P.S.	***	***	***	***	***	8,726.90
29	S.E. Medina	Escuela Pedro Nufio	2174-099-000	S.P.S.	***	***	***	***	***	1,271.45
30	12 calle 7 ave.S.E. Medina	Escuela Jose Castro Lopez	2171/006-000	S.P.S.	***	***	***	***	***	2,312.00
31	12-13 calle 11-12 ave SE. San jose	Escuela Luis Landa	0090B-179-077	S.P.S.	***	***	***	30	34	9,144.08
32	S.E. Concepcion	Escuela Republica de Cuba	2194A-263-000	S.P.S.	24-abr-01	***	***	592	83	4,471.68
33	S.E. La Union	Escuela Jose Antonio Velasquez	0240D-048-000	S.P.S.	***	***	***	691	48	6,377.28
34	S.E. Monte Fresco	Escuela Jose Ramon Aguilar	0090G-001-001	S.P.S.	***	***	***	1184	24	15,120.17
35	S:E Calpules	Escuela Jose Edgardo Alaniz	0820-156-001	S.P.S.	***	***	***	***	***	23,550.20
36	28A-30 calle 17 ave. Valle de sula	Escuela John F. Kennedy	0090J845-000	S.P.S.	***	***	***	***	***	15,182.28
37	13-14 calle 8-9 ave S.E. Medina	Asilo de Ancianos	2172/068-000	S.P.S.	***	***	***	696	21	6,972.24
38	1 calle 12 ave. N.O. B. Morazan	Fundacion Pastor (antes Jose C. del Valle	4241/007-000	S.P.S.	***	***	***	514	21	6,991.00
39	4 calle 2-3 ave. N.O. Guamilito	Museo de Antropologia	3201-161-000	S.P.S.	***	***	***	***	***	3,483.35

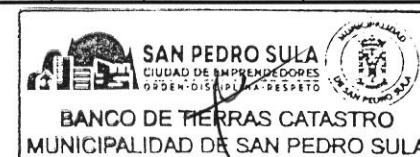


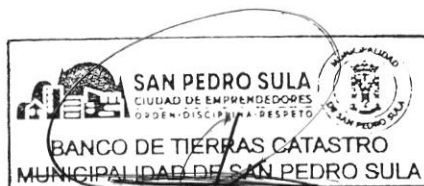


TABLA DE BIENES INMUEBLES DE LA MUNICIPALIDAD DE SPS



Nº	Ubicación del inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Insc.	Fecha de Insc	Nº Escritura	Libro	Tomo	Asiento	Extension (Área) Mts2
40	1-2 calle 3-4 av. S.O. Centro	Parque Central	3191/017-000	S.P.S.	***	***	***	***	***	3,629.60
41	1-2 calle 4-5 av. S.O. Centro	Palacio Municipal	3194/374-000	S.P.S.	***	***	***	299	45	2,403.66
42	10-11 calle 12 ave. N.O. Santa Ana	Parque Benito Juarez	4270/074-000	S.P.S.	***	***	***	***	***	2,827.24
43	7B avenida 33 calle Sector Juan Lindo	Escuela	0190/047-000	S.P.S.	***	***	***	***	***	7,139.64
44	9-10 calle , 26-28 NO Continental	Cancha de Basketball	0190/096-001	S.P.S.	***	***	***	***	***	5,159.64
45	11-12 ave. 4 calle SE. Santa Anita	Cancha	0410/187-001	S.P.S.	***	***	***	81B	176	4,879.00
46	NO. Los Alamos	Cancha	0420/419-001	S.P.S.	***	***	***	***	***	19,888.12
47	Asentamientos Humanos 6 de Mayo	Planta / Tratamiento de Agua	GP410Z00066	S.P.S.	1/2/2012	4		827329	1	190,000.00
48	Sureste urbano, Zona Industrial	Planta / Tratamiento de Agua	GP440Z00242	S.P.S.	20/6/2013	97	***	1116340	1,2,3	165,884.22
49	Sureste urbano, Zona Industrial	Planta / Tratamiento de Agua	GP440Z00270	S.P.S.	***	***	***	6606	80	244,028.28
50	Suoste Rural (sector Cofradia)	Planta / Tratamiento de Agua	FP031153686	S.P.S.	7/8/2013	45	***	1130331	1,2	167,334.03
51	Noroeste Urbano Col. Fesitranh	Diamante	0580-155-002	S.P.S.	24/7/2015	278		1568543	2	6,632.87
52	NorOeste Urbano Col. Fesitranh	Parque	0580-155-003	S.P.S.	18/12/2015	263		1612555	2	4,531.49
53	Noroeste Urbano Col. Fesitranh	Kinder	0580-155-004	S.P.S.	18/12/2015	263		1612561	2	2,912.40
54	Noroeste Urbano Col. Fesitranh	Bomberos	0580-389-004	S.P.S.	13/3/2015	263		1612344	2	2,875.45
55	Noroeste Urbano Col. Fesitranh	Bomberos	0580-389-007	S.P.S.	24/7/2015	2780000%		1568543	2	2,219.58
56	Noroeste Urbano Col. Fesitranh	Escuela Centenario J.T.C.	0580-668-001	S.P.S.	18/12/2015	2		1612535	2	8908.04
57	Noroeste Urbano Col. Fesitranh	Complejo Deportivo	0580-668-003	S.P.S.	13/3/2015	263		1612541	2	17,335.39
58	Barrio Las Palmas	Macro Distrito de Salud	0090D-200-001	S.P.S.	***			71	511	28,659.32
59	Boulevard Morazan	Plaza de las Banderas	4241-007-001	S.P.S.	***	***	***	***	***	2,238.28
60	Boulevard Morazan	Plaza de las Banderas	4241-007-002	S.P.S.	***	***	***	***	***	4,752.72
61	Cofradia	Macro Distrito de Salud	FP311F16003	S.P.S.	***	***	***	70	504	5,020.74
62	6 de Mayo	Macro Distrito de Salud	0330B 180 000	S.P.S.	***	***	***	***	***	1,298.66

*** En nuestros archivos no hay información
Información según lo solicitado
Actualizado al 31 de Marzo del 2025



Banco De Tierras

Ing. Carlos Andino
Jefe De Catastro Municipal