



MUNICIPALIDAD DE DANLÍ CIUDAD DE LAS COLINAS

PLAN DE ARBITRIOS 2025

Contenido

TITULO I	7
Normas generales	7
Conceptos generales.....	7
Capítulo único	7
Definiciones	7
TITULO II	10
Impuestos	10
Capítulo I	10
Impuestos sobre bienes inmuebles	10
Capítulo II	24
Impuesto Personal	24
Capítulo III	27
Del Impuesto Sobre la Industria, Comercio y Servicios	27
Capítulo IV	32
Impuesto de Extracción o Explotación de Recursos	32
Capítulo V	35
Licenciamiento Ambiental	35
Del Manejo del Recurso Hídrico	47
Agua Para Consumo Humano.	49
Regulación Para el Uso de Agroquímicos y Pesticidas	51
Capítulo VI	51
Del Impuesto Selectivo a los Servicios de Telecomunicaciones	51
TITULO III	54
Capítulo I	54
Tasas por Servicios Municipales	54

Capitulo II.....	56
Limpieza de Calles, Recolección y Disposición Final de Residuos Sólidos, Alcantarillado Sanitario y Bomberos.....	56
Categoría de Cobro de Servicios Públicos Comerciales (Según Volumen de Ventas).	56
HOTELES: Pagaran Mensualmente por Cada Habitación Según su Categoría.	57
Cobro de Servicios Públicos Habitacional Según Valor Catastral.....	57
Pegue de Alcantarillado y Apertura de Calle.	58
Capitulo III.....	58
Cementerios	61
Servicios de Inspección y Alineamiento, Revisión y Aprobación de Planos..	62
Requisitos Previos Antes de Emitir el Permiso de Construcción.....	62
Capitulo IV	65
Catastro.....	65
Los Valores Establecidos a Cobrar por el Servicio de Remedida.....	66
Servicio de Croquis Catastral.....	67
Dominios Útiles y Plenos	68
Lotificaciones:.....	70
Capitulo V	74
Tasas por Utilización y Arrendamiento de Propiedades y Bienes.....	74
Sistema de Cobro:	74
Procesadora Municipal de Carne	77
Taxis Ambulantes y de Punto	79
Buses Ruterros.....	79
Bienes Inmuebles Privados	80

Capitulo VI	80
Registro y Matriculas	80
Capitulo VII	82
Tasas Administrativas y Derechos	82
Permisos, Licencias y Autorizaciones Mercantiles	83
Apertura de Negocios	84
Permisos y Renovación con Valores Fijos	95
Renovación de Permisos de Operación	98
TITULO IV	102
Capítulo I	102
Multas de Policía	102
Capítulo II	107
Sanciones y Multas Administrativas	107
Sanciones y Multas	110
TITULO V	113
Capítulo I	113
Control y Fiscalización	113
TITULO VI	115
Capitulo I.....	115
Del procedimiento	115
Capitulo II.....	116
Recursos	116
Capitulo III.....	117
Revisión de oficio	117
TITULO VII	117



Capítulo I 117

Disposiciones generales 117

LA CORPORACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE DANLI,
DEPARTAMENTO DE EL PARAISO

CONSIDERANDO: Que los Municipios son entes Autónomos con facultad para recaudar sus propios recursos e invertirlos en beneficio del Municipio.

CONSIDERANDO: Que es facultad de la Corporación Municipal, aprobar el Plan de Arbitrios Municipal, de conformidad con la Ley.

CONSIDERANDO: Que basados en el Artículo 147 de la Ley de Municipalidades vigente, el Plan de Arbitrios Municipal es una Ley local de obligatorio cumplimiento por todos los vecinos o transeúntes del Municipio, donde anualmente se establecen las tasas, gravámenes, las normas y procedimientos relativos al sistema tributario de cada Municipalidad.

CONSIDERANDO: Que los actos de la administración municipal deben sustentarse en los hechos y antecedentes que le sirven de causa y en derecho aplicable.

POR TANTO: En uso de las facultades de que está investida y en aplicación de los Artículos 1, 59, 70, 255, 298, 321 y 324 de la Constitución de la Republica; 1, 12, 25, 32, 65, 66 de la Ley de Municipalidades; 13, 147, 148 y 150 del Reglamento de la Ley de Municipalidades; 37 de la Ley de Policía y Convivencia Social; 1, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, y 45 de la Ley de Procedimiento Administrativo; 1, 47 numeral 2, 103, 116, 118 numeral 2, 119, y 122 de la Ley General de la Administración Pública.

ACUERDA:

Aprobar el Plan de Arbitrios Municipal que regirá el Ejercicio Fiscal del año 2,025; en la forma que a continuación se detalla:



PLAN DE ARBITRIOS

TITULO I

NORMAS GENERALES

CONCEPTOS GENERALES

CAPITULO ÚNICO

DEFINICIONES

Artículo No. 1: El Plan de Arbitrios: Es el instrumento legal de la Municipalidad, mediante el cual se regulan los aspectos relativos a su sistema tributario.

Su aplicación y vigencia está sustentada específicamente en las disposiciones del CAPITULO IV DE LOS IMPUESTOS, SERVICIOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES de la Ley de Municipalidades y que comprende los artículos 25, 47, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 y 86; del CAPITULO VIII, DE LAS DISPOSICIONES GENERALES, artículos 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 121 y 122, 127 B, Capítulos IV y VII del Reglamento de esta Ley y en forma general en las atribuciones de gobierno señaladas en artículos de otros títulos y capítulos de la referida Ley, sus Reformas y Reglamento.

Artículo No. 2: Los Recursos Financieros de la Municipalidad: Están formados por los recursos Ordinarios y Extraordinarios.

Los recursos Ordinarios son los que percibe la municipalidad en cada ejercicio fiscal, (Impuestos, Tasas, Derechos, Multas, etc.) y los Extraordinarios son los que provienen de un aumento del Pasivo, una disminución del Activo y de modificaciones presupuestarias.

Artículo No. 3: El Impuesto: Es un Tributo Municipal que paga el Contribuyente con carácter de obligatoriedad para atender las necesidades colectivas del municipio.

La Ley establece como Impuestos Municipales, los siguientes:

- 1) Bienes Inmuebles.
- 2) Personal
- 3) Industria, Comercio y Servicios.
- 4) Extracción y Explotación de Recursos
- 5) Selectivo al Servicio de las Telecomunicaciones Art. 81 y 82 de la Ley de Municipalidades.

Artículo No. 4: La Tasa Municipal: Son los Tributos cuya obligación, se genera por la prestación efectiva o potencial de un servicio público individualizado y representa el pago que hace a la Municipalidad el usuario del servicio público divisible y medible, para que el bien común utilizado se mantenga, amplíe o reponga.

En la medida en que se presten otros servicios a la comunidad, no especificados aún en este Plan de Arbitrios, éstos se regularán mediante Acuerdo Municipal y los mismos formarán parte del presente Plan de Arbitrios.

Artículo No. 5: La Contribución por Mejoras: Es una contraprestación que el Gobierno local impone a los beneficiarios directos de la ejecución de ciertas obras públicas. Es un pago obligatorio, transitorio, circunstancial, eventual u ocasional que los propietarios deben efectuar a la Municipalidad por una sola vez a cambio de un beneficio específico aportado a algún inmueble de su patrimonio por una obra de interés público. A los fines del establecimiento de las cuotas para recuperar la inversión, la Municipalidad está facultada para determinarlas con carácter general para todos los contribuyentes, tomando en cuenta la naturaleza de la obra o mejora, el monto total que corresponde financiar, el plazo de la recuperación y los compromisos adquiridos por la Municipalidad para ejecutar tales proyectos.

Artículo No. 6: Los Derechos Municipales: Son los que tienen los contribuyentes por la utilización de recursos del dominio público del término municipal, para el cual realizará un pago obligatorio.

Artículo No. 7: La Multa: Es la pena pecuniaria que impone la Municipalidad por la violación a la Ley de Policía y Convivencia Social, Reglamentos y Ordenanzas de Leyes Municipales, así como por la falta del pago puntual de los gravámenes municipales.

Artículo No. 8: El Recargo: Cobro adicional a las multas o sanciones aplicadas a la falta de pago sobre cualquier tributo.

Artículo No. 9: (Reformado según Acuerdo No. 006-2022, de Acta No. 06 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de diciembre de 2022).

Para los fines del presente Plan de Arbitrios se entiende por:

- a) **Ley:** Ley de Municipalidades.
- b) **Reglamento:** El Reglamento de la Ley de Municipalidades
- c) **Plan:** El Plan de Arbitrios de la Municipalidad de Danlí
- d) **Corporación:** La Corporación Municipal de Danlí
- e) **La Alcaldía:** Es la Alcaldía Municipal de Danlí
- f) **El Municipio:** Es el área que corresponde al municipio de Danlí y en el cual se aplica el Plan de Arbitrios.
- g) **Secretaría:** Es la Secretaría Municipal “Secretaría es la que tiene efectos jurídicos, como ser: Las actas, los acuerdos, las resoluciones, las ordenanzas, los autos ó providencias, los avisos de licitación y aún en los de menor importancia; como memorándums, oficios, circulares, avisos en general etc.”
- h) **Catastro:** Es la oficina que registra la descripción de los distintos bienes inmuebles y que permite determinar su ubicación y delimitación.
- i) **Control Tributario:** Es la oficina que registra, controla y regula el cumplimiento de las normas y procedimientos tributarios.
- j) **Tesorería:** Es Depto. a cuyo cargo estará la recaudación y custodia de los fondos municipales y la ejecución de los pagos respectivos.
- k) **Contribuyente:** Son todas las personas naturales jurídicas obligadas, sus representantes legales o cualquier otra persona responsable del pago de impuesto, Contribuciones, tasas, derechos y demás cargos establecidos por la ley, el Plan de Arbitrios, Resoluciones y Ordenanzas Municipales.

- l) Empresa:** Establecimiento Comercial o Negocio, constituido como persona Natural o Jurídica, Nacional o Extranjera cuya actividad económica sea la Producción de Bienes, Comercialización de Productos o Prestación de Servicios.
- m) Declaración Jurada:** Es el documento en que, bajo juramento los Contribuyentes declaran los ingresos brutos percibidos durante el período fiscal anterior en cada uno de sus establecimientos.
- n) La Solvencia:** Constancia extendida por la Municipalidad a los Contribuyentes que mantienen al día el pago de los Impuestos y Tasa por Servicios.
- o) Departamento Municipal de Justicia:** Es la oficina encargada de hacer cumplir con las regulaciones normativas de la Administración Municipal establecida en la Ley de Policía y de Convivencia Social, Reglamentos y Ordenanzas.
- p) Unidad Municipal Ambiental (UMA):** Es la Unidad encargada de Promover y aplicar las políticas, procedimientos y leyes relacionados con protección, conservación, restauración y manejo adecuado de los recursos naturales, ambiente y velar por su cumplimiento.
- q) Ingeniería:** Es la encargada del control del desarrollo urbano de la ciudad, en la infraestructura municipal, el diseño, construcción y mantenimiento de calles, como el abastecimiento del alcantarillado sanitario, en el manejo y disposición de residuos sólidos.

TITULO II

IMPUESTOS

CAPÍTULO I

IMPUESTOS SOBRE BIENES INMUEBLES

Artículo No. 10: El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es el tributo que recae sobre el valor del patrimonio inmobiliario ubicado en el municipio, cualquiera que sea el domicilio del Propietario o del que lo posea con ánimo de dueño, de conformidad con el artículo 76 de la Ley de Municipalidades y Artículos 79 al 92 del Reglamento de la Ley de Municipalidades.

El Impuesto se pagará aplicando una tarifa de **L. 2.30** por millar tratándose de Bienes Inmuebles Urbanos y de **L. 2.00** por millar en caso de Bienes Inmuebles Rurales.

Artículo No. 11: El Impuesto sobre Bienes Inmuebles recaerá sobre el valor Catastral registrado al 31 de mayo de cada año en el Catastro Municipal; no obstante, lo anterior para las zonas no catastradas; Catastro podrá aceptar los valores de las propiedades manifestadas en las declaraciones juradas que presenten los propietarios o representantes legales sin perjuicio del avalúo que posteriormente se efectúe.

El período fiscal de este impuesto se inicia el primero de junio y termina el 31 de mayo del siguiente año.

Muestra para el Cálculo de valores proporcionada por el Depto. de Catastro Municipal sobre bienes e inmuebles urbanos.

USO: RESIDENCIAL DE UNA FAMILIA (1)

VALORES ACTUALES

Clase	UNO (1-1)	UNO (1-2)	UNO (1-3)	UNO (1-4)	UNO (1-6)
Calidad	UNO	DOS	TRES	CUATRO	SEIS
10	1025.295	1139.145	1616.565	512.655	1523.475
15	1193.01	1304.955	1935.075	588.525	1638.9
20	1360.695	1470.735	2253.585	664.41	1756.89
25	1496.115	1613.07	2529	840.03	1883.325
30	1631.52	1755.405	2804.43	1015.635	2009.775
35	1849.29	2046.195	2935.74	1248.57	2276.43
40	2067.06	2336.985	3067.05	1481.505	2543.07
45	2265	2577.225	3180.69	1563.645	0
50	2462.94	2817.45	3294.33	1645.755	0
55	0	2926.875	3372.45	0	0
60	0	3036.285	3450.555	0	0
65	0	3138.825	3552.3	0	0
70	0	3241.38	3654.03	0	0
75	0	3393.21	0	0	0
80	0	3545.025	0	0	0

Artículo No. 12: El valor catastral será ajustado en los años terminados en cero (0) y en cinco (5) y se aplicará a los inmuebles registrados en Catastro; sin embargo, esta oficina está facultada para actualizar valores, de los inmuebles en cualquier tiempo, cuando se incorporen mejoras y que el valor de los mismos no se haya declarado por parte del Contribuyente y en los demás casos establecidos el Artículo 85 del Reglamento de la Ley de Municipalidades.

Así mismo, los Contribuyentes sujetos al pago de este Impuesto están obligados a presentar declaración jurada ante la oficina de Catastro:

- a) Cuando incorporen mejoras a sus inmuebles, de conformidad con el Permiso de construcción.
- b) Cuando se transfiera el dominio a cualquier título del inmueble o inmuebles de su propiedad.
- c) En la adquisición de bienes inmuebles por herencia o donación.

Las declaraciones juradas deberán presentarse dentro de los treinta días siguientes de haber finalizado las mejoras o de haberse transferido los bienes inmuebles. El incumplimiento de esta obligación se sancionará con una multa del diez por ciento (10%) del impuesto a pagar por el primer mes y uno por ciento (1%) mensual a partir del segundo mes según artículo 159 del Reglamento.

Según el Acuerdo No. 001-2024, Acta No. 06-2024, Sesión de Cabildo Abierto Consultivo, de fecha 20 de diciembre del año 2024; se aprobó lo siguiente: Que para proceder al ajuste de los valores catastrales de los inmuebles ubicados en este término municipal se pondero en base a las tablas que fueron sometidas en consulta a los vecinos que se hicieron presente a esta sesión de cabildo abierto y que a continuación se desglosan:

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS					
Danlí, El Paraíso					
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO					
USO: RESIDENCIAL UNA FAMILIA (1)					
CALIDAD	CLASE UNO (1)	CLASE (2)	CLASE (3)	CLASE (4)	CLASE (6)
10	L 3,263.10	L 6,151.47	L 8,499.76	L 2,831.93	L 3,348.63
15	L 3,513.01	L 7,110.74	L 11,808.04	L 3,484.93	L 4,111.35
20	L 3,762.93	L 8,070.00	L 15,116.31	L 4,137.93	L 4,874.08
25	L 5,559.33	L 9,058.16	L 17,206.26	L 5,296.14	L 6,221.46
30	L 7,355.74	L 10,046.32	L 19,296.20	L 6,454.36	L 7,568.85
35	L 7,196.70	L 11,754.59	L 19,573.36	L 7,898.18	L 7,604.10
40	L 7,037.67	L 13,462.86	L 19,850.53	L 9,342.01	L 7,639.36
45	L 10,486.79	L 14,790.98	L 21,563.82	L 11,700.00	
50	L 13,935.91	L 16,119.10	L 23,277.11	L 14,057.99	
55		L 18,578.29	L 23,923.39		
60		L 21,037.48	L 24,569.67		
65		L 21,299.36	L 25,215.95		
70		L 21,561.23	L 25,862.23		
75		L 21,823.11			
80		L 22,084.98			

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS					
Danlí, El Paraíso					
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO					
COMERCIAL (2)					
CALIDAD	CLASE (1)	CLASE (2)	CLASE (3)	CLASE (4)	CLASE (6)
10	L 2,105.21	L 7,630.65	L 10,488.40	L 2,334.94	L 2,865.88
15	L 2,847.56	L 6,878.72	L 10,265.47	L 2,562.74	L 4,632.65
20	L 3,589.92	L 6,126.79	L 10,042.54	L 2,790.54	L 6,399.43
25	L 5,093.18	L 6,441.74	L 10,613.70	L 3,157.68	L 6,531.54
30	L 6,596.44	L 6,756.69	L 11,184.87	L 3,524.82	L 6,663.66
35		L 7,806.99	L 11,585.08	L 5,242.70	
40		L 8,857.30	L 11,985.29	L 6,960.58	

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS			
Danlí, El Paraíso			
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO			
OFICINAS (3)			
CALIDAD	CLASE (2)	CLASE (3)	CLASE (6)
10	L 4,007.96	L 7,127.90	L 5,582.06
15	L 4,516.55	L 7,631.73	L 6,513.34
20	L 5,025.15	L 8,135.57	L 7,444.61
25	L 5,990.04	L 9,408.00	L 7,892.40
30	L 6,954.92	L 10,680.44	L 8,340.19
35	L 9,134.07	L 12,418.18	
40	L 11,313.22	L 14,155.91	

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS			
Danlí, El Paraíso			
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO			
FABRICAS (5)			
CALIDAD	CLASE (2)	CLASE (3)	CLASE (5)
10	L 3,146.91	L 5,693.59	L 3,328.61
15	L 6,069.02	L 7,146.27	L 4,966.41
20	L 8,991.13	L 8,598.95	L 6,604.22
25	L 8,519.36		L 8,153.72
30	L 8,047.58		L 9,703.22

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS			
Danlí, El Paraíso			
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO			
BODEGAS (4)			
CALIDAD	CLASE (2)	CLASE (3)	CLASE (5)
10	L 3,115.53	L 5,404.50	L 2,286.83
15	L 3,497.43	L 6,816.15	L 2,492.85
20	L 3,879.32	L 8,227.80	L 2,698.87
25	L 4,671.90		L 4,872.40
30	L 5,464.48		L 7,045.93

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS			
Danlí, El Paraíso			
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO			
RESIDENCIAL DOS FAMILIAS (6)			
CALIDAD	CLASE (1)	CLASE (2)	CLASE (3)
10	L 2,701.09	L 5,104.44	L 9,949.65
15	L 4,154.49	L 6,309.99	L 10,684.06
20	L 5,607.90	L 7,515.55	L 11,418.46
25	L 6,445.00	L 8,844.75	L 17,673.75
30	L 7,282.11	L 10,173.96	L 23,929.04
35	L 12,008.56	L 13,089.56	
40	L 16,735.02	L 16,005.15	
45	L 15,362.14	L 17,941.42	
50	L 13,989.26	L 19,877.70	

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES

Danlí, El Paraíso

COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO

ESTABLOS (7)

CODIGO	DESCRIPCION						COSTO POR M ²
	ZAPATAS	SOLERAS	COLUMNAS	PISO	PAREDES EXTERIORES	TECHO	
1	-	-	MADERA	H. REF.	-	TEJA DE BARRO	L 712.23
2	-	-	MADERA	H. REF.	-	TEJA DE BARRO	L 2,083.38
3	-	-	HORM. REF.	H. REF.	-	TEJA DE BARRO	L 2,481.59
4	-	-	MADERA	H. REF.	LADRILLO RAFON Y TABLA	TEJA DE BARRO	L 4,288.32
5	-	-	HORM. REF.	H. REF.	LADRILLO RAFON Y TABLA	LAMINA DE ZINC	L 4,981.13
6	-	MADERA	TUBO GALV.	H. REF.	-	LAMINA DE ZINC	L 3,028.47
7	H. REF.	MADERA	HORM. REF.	H. REF.	LADRILLO RAFON	TEJA DE BARRO	L 7,789.51

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES

Danlí, El Paraíso

COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO

RANCHO DE TABACO (8)

CODIGO	DESCRIPCION					COSTO POR M ²
	SOLERA SUP. (CORONA)	COLUMNAS	PISO	PAREDES EXTERIORES	TECHO	
1	MADERA	MADERA	-	MADERA	LAMINA DE ZINC	L 1,617.47
2	MADERA	CONCRETO	-	MADERA	LAMINA DE ZINC	L 2,046.48
3	MADERA	MADERA	CEM.	MADERA	LAMINA DE ZINC	L 2,356.82

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES

Danlí, El Paraíso

COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO

GALERA PARA POLLOS (9)

CODIGO	DESCRIPCION						COSTO POR M ²
	PAREDES	PISO	ELECTRICIDAD	AGUA	TECHO		
					TIPO	ACABADO	
10	ALAMBRE DE GALLINAY MADERA	TIERRA	POCA	POCA	½ AGUA	LAMINA DE ZINC	L 301.64
20	ALAMBRE DE GALLINAY MADERA	CONCRETO INFERIOR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	2 AGUAS	LAMINA DE ZINC	L 402.18
30	ALAMBRE DE GALLINAY MADERA	CONCRETO	ABUNDANTE	ABUNDANTE	2 AGUAS	LAMINA DE ZINC	L 502.73
40	ALAMBRE DE GALLINAY MADERA	CONCRETO	ABUNDANTE	ABUNDANTE	2 AGUAS	LAMINA DE ZINC	L 703.82

10 = EN LAS PAREDES EL 70% ES ALAMBRE DE GALLINA 30% ES MADERA

20 = EN LAS PAREDES EL 60% ES ALAMBRE DE GALLINA 40% ES MADERA

30 = EN LAS PAREDES EL 50% ES ALAMBRE DE GALLINA 50% ES MADERA

40 = EN LAS PAREDES EL 30% ES ALAMBRE DE GALLINA 70% ES MADERA

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TÍPICAS				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO				
A P A R T A M E N T O S (A)				
CALIDAD	CLASE (1)	CLASE (2)	CLASE (3)	
10	L 2,129.92	L 5,655.57	L 11,270.29	
15	L 3,521.50	L 7,944.10	L 11,672.54	
20	L 4,913.07	L 10,232.62	L 12,074.80	
25		L 9,181.68	L 17,952.00	
30		L 8,130.74	L 23,829.21	
35		L 14,412.25		
40		L 20,693.76		

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO				
E N C H A P E S (1)				
CÓDIGO DE MATERIAL	TIPO DE MATERIAL	COSTOS POR METRO CUADRADO		
		INFERIOR (1)	REGULAR (2)	SUPERIOR (3)
1	AZULEJO	-	1,453.28	1,828.58
2	CERAMICA	1,522.83	2,156.67	1,567.18
3	PIEDRA CANTERA	-	2,742.18	-
4	FACHALETA	-	1,058.93	-
5	MADERA MACHIMBRE	-	-	790.71
6	PLAYWOOD DE PINO	-	650.82	-
7	MARMOL	-	-	2,866.67
8	PLYWOOD DE COLOR	-	-	992.09

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR METRO LINEAL				
C E R C O S (2)				
CODIGO	M A T E R I A L E S	CALIDAD		
		INFERIOR (1)	REGULAR (2)	SUPERIOR (3)
1	ADOBE	1,538.11	2,387.27	5,269.88
2	LADRILLO RAFON	2,336.83	3,032.89	4,945.98
3	BLOQUE DE CONCRETO	1,150.54	1,998.78	4,945.98
4	MALLA CICLON	404.45	1,626.38	-
5	LADRILLO RAFON Y VERJA	4,272.03	5,700.30	6,114.87

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES					
Danlí, El Paraíso					
PORCHES (3)					
CLASE	TECHO	PISO	BARANDA	CIELO RASO	CÓDIGO
1	NO	SI	SI	NO	3-1-0
2	SI	SI	NO	NO	3-2-0
3	SI	SI	NO	SI	3-3-0
4	SI	SI	SI	SI	3-4-0
ALVOLADIZO					

Nota: Solo para clasificación.

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR ESCALON				
ESCALERAS (4)				
CODIGO	MATERIALES	CALIDAD		
		INFERIOR (1)	REGULAR (2)	SUPERIOR (3)
1	HORMIGON REF. Y MOSAICO	-	-	21,615.66
2	HORMIGON REF. TALLADAS	-	6,956.42	-
3	MADERA		1,076.00	-
4	HIERRO		355.00	

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO				
PAVIMENTOS (5)				
CODIGO	MATERIALES	CALIDAD		
		INFERIOR (1)	REGULAR (2)	SUPERIOR (3)
1	MOSAICO LISO	-	423.34	-
2	CONCRETO	-	1,150.00	-
3	ADOQUIN	-	315.18	-
4	ASFALTO		1,680.00	

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO				
GARAGES (6)				
CLASE	TECHO	PISO	CIELO RASO	FRACCION % CBU
1	SI	NO	NO	0.20 - 0.25
2	SI	SI	NO	0.25 - 0.40
3	SI	SI	SI	0.33 - 0.60

Nota: Solo para clasificación.

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES						
Danlí, El Paraíso						
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO						
MEZZANINE (7)						
CODIGO	DESCRIPCION					COSTO POR M ²
	COLUMNAS	PISO	BARANDA	PAREDES INTERIORES	CIELO RAZO	
1	HORMIGON REF.	MOSAICO	HIERRO	-	-	L 4,938.07
2	HORMIGON REF.	MOSAICO	BLOQUES	-	REPELLO	L 6,948.74
3	HORMIGON REF.	L TERRAZO	HIERRO	-	REPELLO FINO	L 6,779.31
4	HORMIGON REF.	L TERRAZO	-	ALUMINIO Y VIDRIO	AISLITE	L 11,491.10
5	MADERA	MADERA	MADERA	-	PLYWOOD DE PINO	L 3,785.48
6	TUBO GALVANIZADO	MADERA	-	MADERA MACHIMBRE	PLYWOOD DE PINO	L 3,352.89
7	TUBO GALVANIZADO	MADERA	-	PLYWOOD	PLYWOOD DE PINO	L 5,982.89

1. TABLA DE VALORES DE TIERRA URBANA

#	Barrio. Colonia. Unidad Residencial	Valor por metro cuadrado	#	Barrio. Colonia. Unidad Residencial	Valor por metro cuadrado
1	Vereda Real	L. 2,800.00	20	Llanos de San Cristobal	L. 1,620.00
2	Nueva Esperanza	L. 720.00	21	LOS GIRASOLES	L. 1,890.00
3	Los Lirios	L. 1,620.00	22	ASOTRAO	L. 1,890.00



4	Gualiqueme	L. 5,400.00	23	EL SAUCE I ETAPA	L. 2,700.00
5	El Mirador	L. 2,700.00	24	EL SAUCE II ETAPA	L. 1,350.00
6	La Cofradia	L. 2,700.00	25	TEODORO RODAS VALLE	L. 5,400.00
7	Villeda Morales	L. 4,725.00	26	BUENOS AIRES	L. 2,350.00
8	Bethel	L. 1,350.00	27	LAS COLINAS	L. 4,860.00
9	Carmelo Abajo	L. 6,750.00	28	LAS FLORES	L. 6,750.00
10	La Ceibita	L. 2,160.00	29	BARRIO ABAJO	L. 6,750.00
11	El Zarzal I Etapa	L. 8,100.00	30	EL CENTRO	L. 24,300.00
12	El Zarzal li Etapa	L. 4,050.00	31	LA JOYA	L. 1,890.00
13	Nueva Esperanza	L. 720.00	32	LA AURORA	L. 1,890.00
14	San Jose	L. 1,620.00	33	EL PAISAJE	L. 1,620.00
15	Eben-Ezer	L. 1,620.00	34	PUEBLO NUEVO	L. 9,450.00
16	Santo Domingo	L. 2,160.00	35	TIERRA BLANCA	L. 1,860.00
17	Villas de San Antonio	L. 1,350.00	36	LA ESPERANZA	L. 5,400.00
18	Loma Verde	L. 2,700.00	37	LOS LIRIOS	L. 1,620.00
19	La Estancia	L. 1,890.00	38	BELLA VISTA	L. 2,700.00
39	LAS BRISAS	L. 5,400.00	48	ALTAMIRA	L. 4,905.00
40	MONTE FRESCO	L. 3,240.00	49	LOS PINOS	L. 900.00
41	CONCEPCION	L. 2,700.00	50	LAS ACACIAS	L. 1,620.00
42	VISTA HERMOSA	L. 2,160.00	51	LOS ARCOS	L. 1,350.00
43	APAGUIZ	L. 4,860.00	52	SANTA GERTRUDIZ	L. 1,350.00
44	SAN CRISTOBAL	L. 1,890.00	53		

45	LA GRANJITA	L. 1,620.00	54		
46	ALEMANA	L. 2,700.00	55		
47	LOS MANGOS	L. 3,600.00	56		

Nota:

Todos los Barrios y Colonias del casco urbano de Danlí tendrán un ajuste en el valor por metro cuadrado de tierra, esto debido al estudio de valores catastrales para el quinquenio 2025-2029. Los Barrios y colonias que se muestran en cuadro se utilizaron como muestra de la actualización que se realizara a partir del 2025.

1. TABLA DE VALORES DE TIERRA RURAL

CODIGO DE TIERRA	CLASIFICACION DE LA TIERRA RURAL SEGÚN SU CAPACIDAD AGROLOGICA	VALOR/Mz.	VALOR/Has.
I	Tierras de excelente calidad, casi planas, aptas para el cultivo intensivo de toda clase de cultivos sin ningún riesgo de erosión; se incluyen en esta clase de tierras las vegas de los ríos. Son suelos profundos y buena textura (<i>sandía, granos básicos, hortalizas, pasto cultivado, tabaco, palma africana, rambután, plátano, coco, banano, etc.</i>)	L. 60,000.00	L. 86,000.00
II	Tierras de muy buena calidad, con pendientes mínimas ligeramente susceptibles a la erosión que pueden ser cultivadas a través de métodos sencillos, suelos profundos y poca textura (<i>fincas de café, piña, granos básicos, pasto cultivado, etc.</i>)	L.55,000.00	L. 78,800.00
III	La mayoría de estos suelos que son casi planos y lentamente permeables, requieren para su explotación trabajos adicionales de drenaje, por lo general no pueden ser utilizados para cultivos en rotación. No permiten la ejecución de labores agrícolas en épocas de siembra. Son suelos arcillosos y poco profundos (fábricas de ladrillo y teja, pasto natural, arroz, piscicultura, etc.)	L. 50,000.00	L. 71,700.00
IV	Tierras cultivables con limitaciones severas que restringen su uso. Para su cultivo se deben efectuar costosas actividades de conservación. Se recomienda para ser utilizados para cultivos en rotación. (<i>Granos básicos, pasto natural, pinares, robledales y a veces café, etc.</i>)	L.45,000.00	L. 64,500.00
V	Aunque son casi planas, los suelos de esta clase limitan su uso al pastoreo, las actividades forestales y la vida silvestre. Suelos áridos Pedrosos, arenosos mínima profundidad de humus.	L. 40,000.00	L. 57,300.00
VI	Tierras con bastantes limitaciones de uso en actividades agrícolas, solamente destinadas para pastos, la actividad forestal y la vida silvestre. (<i>Pasto y bosque sin definición de área de cada rubro.</i>)	L. 35,000.00	L. 50,200.00

VII	Tierras no aptas para la agricultura, con severas limitaciones y consecuente con alto riesgo para ser utilizadas en el establecimiento de pastizales por las fuertes pendientes que presentan por consiguiente son altamente susceptibles a la erosión	L.30,000.00	L. 43,000.00
VIII	A estas tierras pertenecen las de afloramiento rocoso entre las que se consideran las tierras extremadamente altas, por lo se restringen su uso a las actividades recreativas caza, campo.	L.28,000.00	L. 40,100.00
A.- Tierra urbana y rural destinada para el desarrollo urbanísticos / lotificaciones		L. 350,000.00	L. 501,200.00
B.- Tierra urbana y rural destinada para producción de tabaco con fines de alquiler con acceso y agua		L. 100,000.00	L. 143,420.00

Parcela Típica

DESCRIPCION	FACTOR DE PARCELA TÍPICA	UNIDAD DE MEDIDA
URBANA	450	METROS CUADRADOS
RURAL	-	MANZANAS

1. Tabla De Valores Para Cultivo Permanente

TABLA DE COSTOS UNITARIOS DE CULTIVOS PERMANENTES MUNICIPALIDAD DE DANLÍ, EL PARAISO						
CÓDIGO	CULTIVO	IMAGEN	COSTO POR HECTÁREA	COSTO POR MANZANA	PLANTAS POR HAS	COSTO POR PLANTA
403	BANANO		L. 53,019.82	L. 36,966.75	1400	L. 37.87
424	PASTO		L. 13,493.83	L. 9,408.24	NA	NA
411	CAÑA DE AZUCAR		L. 24,163.05	L. 16,847.08	NA	NA
406	CAFÉ		L. 40,354.66	L. 28,136.28	4000	L. 10.09
N/A	CACAO		L. 27,938.08	L. 19,479.90	NA	NA
441	AGUACATE		L. 33,780.92	L. 23,552.90	292	L. 115.69

Constancias Catastrales.

Debido al estudio de valores catastrales aprobado para el quinquenio 2025-2029; se emitirán dos tipos de constancias catastrales a partir del 2025, los tipos de constancia:

- A.** Constancia Catastral Con Valor Concertado
- B.** Constancia Catastral Sin Valor Concertado

Nota: El contribuyente elijara el tipo de constancia catastral que requiera según necesidades o tramite a realizar.

Y en apego a los preceptos legales invocados, Por Unanimidad de Votos **ACUERDA:** lo siguiente: **PRIMERO:** Tener por bien los informes rendidos por El Jefe de Catastro Municipal Ing. Gerardo López y el Ing. Raúl Antonio Maradiaga Garay en su condición de Jefe de la Unidad de Ordenamiento Territorial (OUT) de la Asociación de Municipios de Honduras (AMHON).- **SEGUNDO:** Aprobar los valores catastrales para el cobro de bienes Inmuebles tanto área urbana como área rural de la siguiente manera: **ÁREA RURAL:** Porcentaje de Concertación 80%, Tabla De Valores Para Cultivo Permanente y Valores de Tierra Rural.- **ÁREA URBANA:** Porcentaje de Concertación 15% , Valores de Tierra Urbana y Catálogo de costos de edificaciones típicas, conforme a las tablas que forman parte integrante de esta resolución, emitidos por los precitados, Departamento de Catastro y Personero de la AMHON.- **TERCERO:** La presente resolución quedará firme al día siguiente de su publicación en un diario de circulación nacional conforme a lo estipulado en el artículo 150 del Reglamento de la Ley de Municipalidades vigente; mandando al efecto al Secretario Municipal a incorporar la presente modificación o ajuste de valores catastrales aquí aprobado al PLAN DE ARBITRIOS que correspondiente al año 2025 - **PÚBLIQUESE Y CÚMPLASE.**

Artículo No. 13: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023). El Impuesto sobre Bienes Inmuebles se pagará en el mes de agosto de cada año, los pagos después de esta fecha estarán sujetos al recargo establecido en el Artículo 109 de la Ley de Municipalidades (Reformado por Decreto número 127-2000), Artículo 50, numeral 8 de las Sanciones y Multas Administrativas del Presente Plan de Arbitrios.

ESTÁN EXENTAS DEL PAGO DEL IMPUESTO:

Según Artículo 76 de la Ley de Municipalidades y Artículos 89 y 90 de su Reglamento:

- a) Los inmuebles destinados para habitación de su propietario en cuanto a los primeros (**L. 60,000.00**) SESENTA MIL LEMPIRAS de su valor catastral registrado o declarado.
- b) Los Bienes del Estado.
- c) Los templos destinados a cultos religiosos, y sus centros parroquiales, siempre y cuando estén registrados a nombre de la Iglesia y cuenten con personería Jurídica respectiva.
- d) Los centros de educación gratuita o sin fines de lucro, los de asistencia o previsión social y los pertenecientes a las organizaciones privadas de desarrollo, calificados en cada caso por la Corporación.
- e) Los centros para exposiciones industriales, comerciales y agropecuarias, pertenecientes a instituciones sin fines de lucro, calificados por la Corporación.
- f) **Según el Artículo. 90 del Reglamento.** - A excepción de los inmuebles comprendidos en los literales a), b) los interesados en obtener los beneficios correspondientes, deberán solicitar anualmente, por escrito, ante la Corporación Municipal, la exención del pago del Impuesto por todos y cada uno de los inmuebles contemplados en la categoría de exentos.
- g) La exención a la que se refiere el párrafo primero sólo es aplicable al impuesto sobre Bienes y Muebles.

Artículo No. 14: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023). El pago anticipado del Impuesto sobre Bienes Inmuebles se aplicará según lo establecido en el Artículo 110, de la Ley de Municipalidades, Artículo 165 de su Reglamento, Artículo 61, inciso b) de las Disposiciones Generales del Presente Plan de Arbitrios.

Municipalidades.

La presentación de una declaración jurada con información y datos falsos, con el objeto de evadir el pago correcto del tributo Municipal, se sancionará con una multa al cien por ciento (100%) del impuesto a pagar, sin perjuicio del pago del impuesto correspondiente.

Artículo No 15: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023). De conformidad con el Art. 113, de la ley de Municipalidades, establece que los inmuebles garantizan el pago de los impuestos que recaigan sobre los mismos, sin importar el cambio de propietarios que sobre de ellos se produzca, aun cuando se refieran a remates judiciales o extrajudiciales, los nuevos dueños deberán cancelar dichos impuestos previa inscripción en el registro de la propiedad; para tal efecto, el registrador de la propiedad deberá observar lo ordenado en la ley.

Artículo No 16: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023). De conformidad al Art. 67 de la ley de Municipalidades, párrafo último y para darle cumplimiento al artículo 92 del reglamento de la ley de Municipalidades, la corporación Municipal acuerda que de toda escritura de bienes inmuebles que se solicite su inscripción en el registro de la propiedad de este municipio, el Registrador deberá solicitar una copia para la Municipalidad, o escanear su duplicado disponible para la misma, con su respectivo número de inscripción registral; la que una vez registrada formara parte del archivo catastral Municipal.

CAPÍTULO II

IMPUESTO PERSONAL

Artículo No. 17: El Impuesto Personal es un gravamen que pagan las personas naturales sobre los ingresos anuales percibidos en el término municipal.

Para los fines de este Artículo se considera ingresos toda clase de rendimiento, utilidad, ganancia, dividendo, renta interés, producto provecho, participación, sueldo, salario, jornal, honorario y en general cualquier percepción en efectivo, en valores o en especie que modifique el patrimonio del contribuyente, exceptuándose la jubilación.

Artículo No. 18: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023). Toda persona natural pagara anualmente un impuesto personal sobre sus ingresos anuales que perciba en este Municipio. - En el cómputo de este Impuesto se aplicará la tarifa establecida en el Artículo No. 77 de la Ley de Municipalidades vigente; conforme a lo siguiente:

De Lempiras.	Hasta Lempiras	Millar
1.00	5,000.00	1.50
5,001.00	10,000.00	2.00
10,001.00	20,000.00	2.50
20,001.00	30,000.00	3.00
30,001.00	50,000.00	3.50
50,001.00	75,000.00	3.75
75,001.00	100,000.00	4.00
100,001.00	150,000.00	5.00
150,001.00	En adelante	5.25

El cálculo de este impuesto se hará sobre los ingresos anuales que perciba el contribuyente.

Las personas que no trabajen y necesiten la solvencia municipal pagaran así:

Hombres L. 50.00

Mujeres L. 30.00

Artículo No. 19: La presentación de la declaración del Impuesto Personal y el pago respectivo serán simultáneos y se realizarán durante los primeros cuatro meses del año (enero a abril), el cálculo del Impuesto se hará en base a los ingresos del año inmediato anterior.

El Impuesto Personal se computará con base a las declaraciones juradas de los ingresos que hubieren obtenido los contribuyentes durante el año calendario anterior, dichas declaraciones juradas deberán ser presentadas entre los meses de enero y abril de cada año y cancelado el impuesto durante el mes de mayo, según Art. 95 del Reglamento de la Ley de Municipalidades.

La falta de presentación de la declaración hará incurrir al Contribuyente en una multa equivalente al diez por ciento (10%) del impuesto causado. Art. 154 del Reglamento de la Ley de Municipalidades.

Artículo No. 20: La Corporación Municipal de Danlí incorpora a su sistema de recaudación de tributos la retención en la fuente del Impuesto Personal razón por la cual; los patronos, sean personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, que tengan cinco ó más empleados permanentes, están obligados a presentar en el primer trimestre del año y en el formulario que suministrará la Municipalidad, una nómina de sus empleados, acompañada de las declaraciones juradas y del valor retenido por concepto de impuesto personal a cada uno de ellos.

Las cantidades retenidas por los patronos deberán enterarse a la Municipalidad dentro del plazo de quince días después de haberse retenido, su incumplimiento hará responsable al agente retenedor del pago del tres por ciento (3%) mensual sobre las cantidades retenidas y no enteradas en el plazo señalado.

Los patronos o representantes que no retengan el Impuesto Personal correspondiente, se harán responsables de las cantidades no retenidas y se les aplicará la multa establecida en el Artículo No. 162 del Reglamento, equivalente al 25% del impuesto no retenido. Según Art. 77 de Ley de la Municipalidad.

Artículo No. 21: Están exentos del pago del Impuesto Personal:

1. Quienes constitucionalmente lo estén, como es el caso de los docentes en servicio.
2. Las personas que reciban rentas o ingresos por concepto de jubilaciones y pensiones por invalidez temporal o permanente del Instituto de Jubilaciones y Pensiones de los Empleados del Poder Ejecutivo (INJUPEMP), Instituto de Previsión del Magisterio (IMPREMA), Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS), Instituto de Previsión Militar (IPM), Instituto de Previsión de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras. (IMPREUNAH) y de cualquier otra institución de Previsión Social, legalmente reconocida por el Estado.

3. Las personas naturales que sean mayores de 60 años de edad y que sus ingresos brutos anuales no sean superiores a la cantidad conocida como mínimo vital o cantidad mínima exenta del Impuesto Sobre Renta, Según Acuerdo SAR-015-2019, publicado en la Gaceta 43840 de 09 de enero del 2019, el monto conocido como Mínimum Vital es de L. 158,996.06.
4. Los ingresos de las personas naturales que hayan sido gravados individualmente con el impuesto de Industrias, Comercio y Servicios.

Los beneficiarios de la exención de pago del Impuesto Personal están obligados a presentar ante la Municipalidad la solicitud de exención correspondiente.

Artículo No. 22: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023). A ninguna persona natural domiciliada o residente en el Municipio se le considerara solvente del pago del impuesto personal del Municipio solo por el hecho de haber pagado en otra Municipalidad, excepto los funcionarios públicos con jurisdicción nacional nombrados constitucionalmente, quienes podrán efectuar el pago del presente impuesto en el municipio de su residencia habitual.

Los Directores o Gerentes de Instituciones del gobierno que pertenecen a este municipio están en la obligación de darle estricto cumplimiento a lo establecido en los artículos anteriores, haciendo las retenciones de sus empleados en los departamentos administrativos correspondientes, el incumplimiento de esta disposición se sancionara de conformidad a la ley.

CAPÍTULO III

DEL IMPUESTO SOBRE LA INDUSTRIA, COMERCIO Y SERVICIOS

Artículo No. 23: El impuesto sobre Industria, Comercio y Servicios es un gravamen mensual que recae sobre los ingresos anuales generados por las actividades de producción, ventas o prestación de servicios.

Están sujetos de este impuesto todas las personas naturales y jurídicas, privadas o públicas, que se dediquen de forma continuada y sistemática, al desarrollo de una de las actividades antes expresadas con fines de lucro según artículo 78 de la Ley de Municipalidades.

Artículo No. 24: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023). Para el cálculo de este impuesto se cumplirá con lo siguiente:

- a) El negocio o empresa que posea una casa matriz en el municipio y tenga sucursales o agencias en diferentes lugares de la República, está obligado a declarar a esta Municipalidad el total de los Ingresos percibidos en el municipio. Artículo 114 del Reglamento de la Ley de Municipalidades.
- b) El negocio o empresa cuya casa matriz esté domiciliada fuera del municipio y que dentro del municipio sólo operen sucursales o agencias, declararán únicamente los ingresos anuales de sus sucursales o agencias que operen en este municipio. En caso de que no facture en las agencias o sucursales, la Municipalidad procederá a efectuar una tasación de oficio en la forma siguiente.
- c) Las empresas industriales que produzcan y comercialicen en este municipio pagaran sobre volumen de venta.
- d) Las empresas industriales que produzcan en este municipio y comercialicen en otros pagaran el impuesto en base a la producción y el valor de la utilidad que este genere.

I. En caso de presentar declaración

Valor en Lempiras de declaración presentada. = Promedio x 12 meses = Valor aplicado

No. Meses reportados en la declaración

El valor aplicado se calcula en base a la tabla de volumen de ingresos.

El resultado se multiplica por los meses de operación en el año.

Ejemplo: $50,000.00 = 16,666.67 \times 12 = 200,000.00$

3 meses

$200,000.00 \times 0.30 = 60,000.00 / 1,000 = 60.00 \times \text{Meses de operación en el año.}$

II. En caso de no presentar declaración o negar sus ingresos por ventas.

El Departamento de Control Tributario a través de los Auditores Fiscales, investigará el tiempo de operación del negocio dentro del municipio, el tipo de actividad a la que se dedica el contribuyente, estimar el ingreso en base a negocios similares, con esto efectuar la tasación en base a la tabla de volumen de ingresos.

Los comerciantes individuales, las empresas comerciales, industriales, mineras, agropecuarias, forestales de prestación de servicios públicos y privados, constructoras de desarrollo urbanístico, instituciones bancarias, asociaciones de ahorro y préstamo financieros y aseguradores, tributarán de acuerdo a su volumen de producción, ingresos o ventas anuales y en forma mensual, así:

De L.	Hasta L.	Rango L.	Impto. por millar	Impto. por Rango o Fracción	Impto. Acumulado a Rangos mensual
0.00	500,000.00	500,000.00	0.30	150.00	150.00
500,001.00	10,000,000.00	9,500,000.00	0.40	3,800.00	3,950.00
10,000,001.00	20,000,000.00	10,000,000.00	0.30	3,000.00	6,950.00
20,000,001.00	30,000,000.00	10,000,000.00	0.20	2,000.00	8,950.00
30,000,001.00	En adelante	En adelante	0.15		

No se computarán para el cálculo de este impuesto el valor de productos clasificados como no tradicionales.

Nota Aclaratoria: Para la realización de la Declaración Jurada y su respectivo calculo anexar las respectivas declaraciones presentadas ante el SAR con su respectiva declaración sellada y firmada por un contador o (casa contable) que este solvente en esta municipalidad esto aplicable a negocios debidamente suscritos al Servicio Administración de Rentas. En caso que tenga bebidas alcohólicas solicitar el visto bueno del Departamento de Justicia Municipal y Constancia del Patronato.

Según el Artículo 122 de la Ley de Municipalidades, las instituciones descentralizadas que realicen actividades económicas, los procesadores y revendedores de café y demás cultivos no tradicionales, están obligados al pago de los impuestos municipales correspondientes con el valor agregado que generen. Así mismo están obligados al pago de las tasas por los servicios que preste, derechos por licencias y permisos y de las contribuciones municipales.

Todos los Contribuyentes sujetos a este Impuesto deberán presentar en el mes de enero de cada año, una declaración jurada en base a la actividad económica del año anterior más una copia de la presentación de la declaración sobre venta en El SAR. La presentación tardía de la declaración jurada será sancionada con una multa equivalente al impuesto de un mes del Impuesto a pagar, los pagos después de esta fecha estarán sujetos al recargo establecido en el Artículo 109 de la Ley de Municipalidades (Reformado por Decreto número 127-2000), Artículo 50, numeral 8 de las Sanciones y Multas Administrativas del Presente Plan de Arbitrios. Según Art. 122-A tercer párrafo.

Los montos pagados en concepto de impuestos, tasas, derechos y contribuciones declaradas por los contribuyentes más los ajustes introducidos por la Administración Tributaria de las municipalidades, serán ingresados inmediatamente en la Tesorería Municipal. Las devoluciones por el pago de las acciones tributarias especificadas en el párrafo anterior que resulten de los ajustes correspondientes, se efectuarán por las municipalidades a más tardar, dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en que se reconoció tal devolución.

Artículo No. 25: Según artículo 79 de la Ley de Municipalidades, los establecimientos que a continuación se detallan pagarán mensualmente los siguientes impuestos:

- a) Billares por cada mesa pagarán mensualmente el equivalente a un (1) salario mínimo diario, (Según Acuerdo Ejecutivo No. STSS-006-2019, el cual es de L. 312.23) por cada mesa de billar y se debe pagar en los primeros diez días de cada mes.

b) La fabricación y venta de productos sujetos a control de precios del Estado, pagarán mensualmente su Impuesto basándose en sus ventas anuales de acuerdo a la escala siguiente:

De 0.01 - 30,000,000.00	L. 0.10 por millar
De 30,000,000.01 - en adelante	0.01 por millar

El impuesto deberá ser pagado dentro de los diez (10) primeros días de cada mes, sin perjuicio del pago que por sus ingresos de otros productos deberán efectuar de conformidad con lo establecido en el Artículo No. 78 de la Ley de Municipalidades.

Artículo No. 26: Los contribuyentes del Impuesto Sobre la Industria, Comercio y Servicios, que clausure, cierren, liquide, suspenda, cambio de domicilio, cambio de nombres, modifique o amplíe la actividad del negocio, están obligados a presentar en la Oficina de Control Tributario, dentro de los (30) días siguientes a este suceso, una Declaración Jurada, de los ingresos obtenidos hasta la fecha en que ocurra la suspensión, traspaso, cierre, cambio de domicilio y cambio de nombre del negocio, cambio, modificación o ampliación de la actividad económica del negocio según artículo 120 del Reglamento de la Ley de Municipalidades.

Esta declaración servirá de base para calcular el impuesto que corresponda a pagar por el período transcurrido y el mismo será enterado a la Tesorería Municipal dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de la presentación de la declaración.

El incumplimiento de lo dispuesto en este Artículo no eximirá al contribuyente que hubiere enajenado a cualquier título su negocio del pago del impuesto adeudado y el que resulte de cualquier liquidación el adquirente del negocio es solidario con esta obligación de pago.

Artículo No. 27: Cuando el Contribuyente sujeto al impuesto sobre Industria, Comercio y Servicios no presente la correspondiente declaración jurada o que la declaración sea

presentada con datos falsos o incompletos, la municipalidad realizará la investigación a través de la Auditoría Fiscal, a fin de establecer el correcto impuesto a pagar según artículo 121 del Reglamento de la Ley de Municipalidades, artículo 21, inciso b) del presente Plan de Arbitrios.

Artículo No. 28: Para que un establecimiento de Industria, Comercio o Servicio pueda funcionar legalmente en el término municipal es obligatorio que sus propietarios o representantes legales obtengan previamente el permiso de operación el cual será autorizado por la Municipalidad, para cada actividad económica y renovado en el mes de enero de cada año según artículo 124 del Reglamento de la Ley de Municipalidades.

Artículo No. 29: Los propietarios de negocios, sus representantes legales, así como los terceros vinculados con las operaciones objeto de este gravamen, están obligados a proporcionar toda la información que requiera el personal de Control Tributario de esta Municipalidad según artículo 126 del Reglamento de la Ley de Municipalidades.

CAPÍTULO IV

IMPUESTO DE EXTRACCIÓN O EXPLOTACIÓN DE RECURSOS

Artículos No. 30: Según Artículo No. 80 de la Ley de Municipalidades y 127, 128 de su Reglamento, El impuesto de Extracción o Explotación de Recursos, es el gravamen que pagan las personas naturales o jurídicas por la explotación o extracción de los recursos naturales renovables y no renovables dentro de los Límites de territorio de la Municipalidad (término del municipio), ya sea la explotación temporal o permanente.

Por consiguiente, estarán gravados con este Impuesto, independientemente de la ubicación de su centro de transformación, almacenamiento, proceso o acopio o cualquier otra disposición que acuerde el Estado, las operaciones siguientes:

- a) La extracción o explotación de canteras, minerales, hidrocarburos, bosques y sus derivados;
- b) La caza, pesca o extracción de especies en mares, lagos, lagunas y ríos. En los mares y lagos la extracción debe ser, dentro de los 200 metros de profundidad.

Artículo No. 31: Para determinar el impuesto a que se refiere este capítulo se aplicará la siguiente tarifa:

- a) Del uno por ciento (1%) del valor comercial de los recursos naturales explotados y extraídos en el término municipal.
- b) La suma equivalente en Lempiras a cincuenta centavos (0.50) de dólar de los Estados Unidos de América, conforme al factor de valoración aduanera, por cada tonelada de material o broza procesable de minerales metálicos. Este impuesto es adicional al impuesto sobre industrias, Comercio y Servicios.
(Derogado según Decreto 238-2012 Artículo 76 de la Ley de minería ya que en dicho decreto vienen establecidas las tarifas para los Minerales Metálicos y no Metálicos).
- c) El uno por ciento (1%) del valor comercial de la sal común y cal. En este caso, el impuesto se pagará a partir de la explotación de las dos mil (2,000.00) toneladas métricas sin considerar el tiempo que dure la explotación.

Para los fines de aplicación de este Artículo, debe entenderse por valor comercial de los recursos naturales explotados, el valor que prevalece en el mercado comercial interno del recurso como materia prima.

El pago del impuesto se realizará dentro de los diez días siguientes al mes en que se realizarán las operaciones de extracción o explotación.

Artículo No. 32: Según Artículo No.132 del Reglamento la Municipalidad como ente regulador del espacio urbano y del espacio rural, respectivamente, autorizará previa resolución de la Dirección Ejecutiva y Fomento a la Minería (DEFOMIN), Secretaría de Recursos Naturales y Ambiente (SERNA), Corporación Hondureña de Desarrollo Forestal (COHDEFOR), la extracción de estos recursos.

Las personas naturales o jurídicas que se dediquen a la extracción o explotación de recursos naturales en el término municipal deberán solicitar ante la Corporación Municipal una licencia de extracción o explotación de recursos, antes de iniciar sus operaciones de acuerdo a Ley.

Artículo No. 33: (Reformado según Acuerdo No. 006-2022 de sesión extraordinaria de fecha 28 de diciembre de 2022). - La persona natural o jurídica que se dedique a la extracción o explotación de estos recursos, queda obligada a presentar en el mes de enero, la Declaración de producción, ingresos o ventas a la municipalidad, para efectos del pago del impuesto respectivo, de conformidad a la tarifa establecida.

El incumplimiento de esta obligación de parte del contribuyente, lo hará acreedor a una multa del diez por ciento (10%) sobre el impuesto a pagar según artículo No. 154 del Reglamento de la Ley de Municipalidades.

FORMAS DE PAGO DEL IMPUESTO PARA APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES

Artículo No. 34.- El pago del impuesto para productos y sub productos forestales, se realizará antes de iniciar operaciones y cuando el Plan de Manejo, Plan Operativo estén aprobados por ICF. (Antes de iniciar el aprovechamiento hay que pagar).

El pago del impuesto para productos y sub productos de Minería metálica y no metálica se realizará, dentro de los diez días siguientes al mes en que se realizarán las operaciones de extracción o explotación.

Artículo No. 35.- Ninguna persona natural o jurídica está autorizada para cortar árboles en parajes, bulevares, cementerios, terrenos municipales, riveras, lechos de ríos, lagunas, riachuelos, calles, avenidas canchas deportivas etc. (terrenos públicos o privados), sin la autorización de la Unidad Municipal Ambiental y/o ICF según corresponda. Cuando una persona necesite cortar o podar un árbol o arbusto en su propiedad deberá presentar solicitud por escrito debidamente justificada ante la Unidad Municipal Ambiental, la que determinara si se autoriza o no lo solicitado mediante un dictamen técnico.

Cuando una persona necesite cortar o podar un árbol o arbusto en la vía pública deberá presentar solicitud por escrito debidamente justificada ante la Unidad Municipal

Ambiental, la que determinara si se autoriza o no lo solicitado mediante un dictamen técnico.

CAPÍTULO V

LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

Artículo No. 36.- Para que un establecimiento de Industria, Comercio o Servicio pueda funcionar legalmente en el término municipal es obligatorio que sus propietarios o representantes legales obtengan previamente el permiso de operación el cual será autorizado por la municipalidad, para cada actividad económica y renovado en el mes de enero de cada año, solicitando previamente la licencia ambiental o Constancia Ambiental, previo a la inspección de verificación de la Unidad Municipal Ambiental, lo mismo aplica para cada renovación de permiso de operación. Artículo 124 y 119 del reglamento de la ley de municipalidades.

TABLA DE CATEGORIZACION DE EMPRESAS PARA VALORAR LA COMPENSACION AMBIENTAL, preestablecida por SERNA-MI AMBIENTE, según Acuerdo No. 016-2015, donde consta una clasificación de las empresas.

(Aprobado en Acta de Corporación Municipal No. 10 de Sesión Ordinaria, celebrada el martes 22 de mayo del año 2018, en el punto No. 7) INFORMES Y PARECERES LEGALES DEL ASESOR LEGAL CORPORATIVO ABOG. ROGER ALBERTO SUAREZ VEGA, 4) Parecer No. (06-05-2018).

(REFORMADO MEDIANTE RESOLUCION DE OFICIO, DICTADA EN LA SESION EXTRAORDINARIA DE CORPORACION, LLEVADA A CABO EL 29 DE DICIEMBRE DE 2020 DONDE SE MANDA A CAMBIAR EL TITULO DE TABLA DE CATEGORIZACIÓN AMBIENTAL A TABLA DE CATEGORIZACIÓN DE EMPRESAS.)- En donde quedo establecido, que deben realizar una compensación orientada a desarrollar actividades de protección ambiental y basada dicha tabla, en el número de empleados que tenga la empresa, junto con las cuantías en concepto de costo de compensación anual establecidas en dicha propuesta y que a continuación se detallan:

A esta tabla se le agrega una columna, en la cual se establece el valor de la compensación ambiental que debe realizar una empresa o proyecto, que tenga licencia

ambiental y medida de compensación ambiental, basado en el número de empleados que trabajan en dicha empresa:

No.	CATEGORIA	NUMERO DE EMPLEADOS	RANGOS DEL NUMERO	COSTO DE COMPENSACION ANUAL
1	Pequeña Empresa	Menor a 20 empleados	Menor a 10 empleados De 10 a 20 empleados	L. 8,000.00 L.15,000.00
2	Mediana Empresa	Mayor a 20 y menor a 100 empleados	De 21 a 25 empleados De 26 a 50 empleados De 51 a 70 empleados De 51 a 100 empleados	L.20,000.00 L.25,000.00 L.30,000.00 L.35,000.00
3	Grande Empresa	Mayor a 100 empleados	De 101 a 250 empleados De 251 a 500 empleados De 501 a 750 empleados Mayor a 1000 empleados	L.40,000.00 L.45,000.00 L.50,000.00 L.60,000.00

La Alcaldía Municipal de Danlí, ni la Unidad Municipal Ambiental, no recibirán ningún pago para cumplimiento de la medida de compensación ambiental, la tabla anterior solamente es para que las empresas se enmarquen en esos techos para cumplir o realizar la actividad de compensación ambiental, La UMA solamente aprueba, apoya y testifica que la medida de compensación fue realizada a satisfacción o hace las recomendaciones del caso.

- **El valor de la constancia de pre licenciamiento o de la situación actual ambiental de un proyecto tiene un valor de L. 500.00.**
- **La Constancia de inspección de seguimiento y control de licencia ambiental, tiene un valor de L. 500.00. (reformado según Acuerdo No.**

006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).

Artículo No. 37.- INSTALACION DE ANTENAS DE TELEFONIA MOVIL, COMUNICACIÓN Y OTRAS.

La Corporación Municipal autorizará la construcción, instalación y funcionamiento de antenas en el término municipal previo dictamen del Departamento de Ingeniería y la Unidad Municipal Ambiental, para solicitar la aprobación de dicha obra la empresa o representante deberá cumplir con los siguientes requisitos:

1. Copia del permiso de explotación de sistemas de comunicación.
2. Copia de la autorización ambiental, la secretaria de Recursos Naturales y Ambiente (SERNA) una Licencia Ambiental la cual deberá ser remitida a la entidad correspondiente junto con el estudio de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. Especificaciones del proyecto y el estudio de Evaluación de Impacto Ambiental previa aprobación por la (SERNA).
4. Presentar Título de Propiedad o contrato de alquiler que acredite que el terreno donde se harán las instalaciones está autorizado para ello.
5. Cumplir con los requisitos establecidos para la autorización de construcciones.
6. Realizar los pagos correspondientes de acuerdo a lo establecido en Este plan de arbitrios.
7. Cuando se trate de instalaciones nuevas en el casco de la ciudad solamente se permitirán construcciones de antenas que utilicen sistemas de camuflaje previa autorización correspondiente.

IMPUESTO DE EXTRACCIÓN O EXPLOTACIÓN DE RECURSOS.

MINERÍA METÁLICA Y NO METÁLICA

Artículo No. 38.- El Artículo No. 132 del Reglamento de la Ley de Municipalidades, como ente regulador del Término Municipal, autorizara previa resolución de la Dirección Ejecutiva y Fomento a la Minería (DEFOMIN), Secretaria de Recursos Naturales, Ambiente (SERNA), Corporación Hondureña de Desarrollo Forestal (COHDEFOR), la

extracción de estos recursos ahora SERNA, INHGEOMIN, ICF (Instituto de Conservación Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre), La Persona natural o jurídica que se dediquen a la extracción o explotación de estos recursos queda obligada a presentar en el mes de enero la declaración de producción, ingresos o ventas a la municipalidad, para efectos del pago del impuesto respectiva de conformidad a la tarifa establecida.

El incumplimiento de esta obligación de parte del contribuyente lo hará acreedor a una multa del 10% sobre el impuesto a pagar según el Art. No. 154 del Reglamento de la Ley de Municipalidades Vigente.

Artículo No. 39.- La Municipalidad como ente regulador del término municipal autorizara previa resolución de MI AMBIENTE, Secretaria de Recursos Naturales Ambiente y Minas (INHGEOMIN), ICF, Instituto de Conservación Forestal Áreas protegidas y Vida Silvestre, la extracción de estos recursos naturales renovables y no renovables (Minería Metálica y no metálica), para lo cual las personas naturales o jurídicas que se dediquen a la extracción o explotación de recursos naturales en el término municipal deberán presentar ante la Corporación Municipal una autorización ambiental de extracción o explotación de recursos antes de iniciar sus operaciones, Art. 130 inciso a) del Reglamento de la Ley de Municipalidades.

Para la explotación de canteras, explotación de arena y grava (residuos fluviales), Gemas preciosas y mineras en general entendiéndose como pequeña minería (Art. 86 Ley de Minería Decreto 238-2012; Art. 90 Reglamento Ley de Minería Acuerdo 042- 2013), las personas naturales o jurídicas deberán presentarse a la Corporación Municipal, para obtener su Autorización y sus correspondientes permisos de operación y deberán presentar el permiso otorgado en consenso por parte del INHGEOMIN y la Licencia Ambiental para desarrollar su actividad de explotación, extendida por La Secretaria de Recursos Naturales y Ambiente (MI AMBIENTE). Art. 40 Reglamento Ley de Minería Acuerdo 042-2013.

Artículo No. 40.- Para la explotación minera no metálica, proveniente de ríos o canteras, por más de 10 mts. cúbicos diarios de un mismo sitio, o las empresas que utilizan

maquinaria para la extracción, deberán solicitar su respectiva concesión minera ante el INHGEOMIN y Licencia Ambiental ante SERNA y visto bueno de la Corporación Municipal. (Art. 10 Ley de Minería Decreto 238-2012).

Artículo No. 41.- Se prohíbe la explotación no metálica en los siguientes casos: a) A una distancia menor de doscientos (200) metros del eje central de las carreteras primarias; y a una distancia menor de quinientos (500) metros aguas arriba y quinientos (500) metros aguas abajo de los puentes, malecones, caja-puente, represas, obras de infraestructura urbana, en el cauce de los ríos y riachuelos. El incumplimiento de lo descrito anteriormente se sancionará con una multa de L. 1,000.00 a L. 5,000.00 y la confiscación total del material extraído. ART. 127 y 158 Reglamento de la Ley de Municipalidades. Exceptuando las obras de limpieza, correcciones, desazolvamiento, obras de control de inundaciones que se ejecuten por las autoridades municipales o del Estado siempre bajo los lineamientos técnicos de la Autoridad Minera. El material resultante de las actividades deberá ser comercializado para el financiamiento de las mismas o en todo caso el derecho de comercialización de los materiales excedentes corresponderá a la municipalidad. Artículo 65 de la Ley de Minería Decreto 238-2012.

Artículo No. 42.- Cuando se trate de extracción o explotación donde intervengan recursos naturales de dos municipalidades podrán suscribir convenios o acuerdos de cooperación y colaboración a fin de obtener una mejor racionalización de sus recursos naturales, una eficaz administración y un mayor control en la recaudación del impuesto que les corresponde a cada una de ellas. Art. 129 Reglamento Ley de Municipalidades. Las personas naturales o jurídicas que no obtengan de parte de la municipalidad su respectiva Autorización Ambiental de extracción o explotación de recursos no podrán ejercer la actividad de explotación.

Artículo No. 43.- Se prohíbe la extracción de arena, grava, piedra y tierra del cauce de los ríos y Quebradas en **ZONAS DE ALTO RIESGO** (Según lo establece la Ley de SINAGER a través de Comité Permanente de Contingencias) y de los alrededores de las represas y comunidades, sin un permiso especial o bajo supervisión de la Unidad Municipal Ambiental; la contravención de esta disposición se sancionará con una multa

no menor de L. 500.00 ni mayor de L. 10,000.00 y la confiscación total del material extraído. Art. 158 Reglamento Ley de Municipalidades Acuerdo No. 324-2022.

Artículo No. 44.- La Municipalidad designará el personal que estime conveniente en los sitios de acopio, almacenamiento del material o broza procesable que mantengan las empresas, para constatar el peso de los envíos y tomar muestras de ellos a fin de que la Municipalidad pueda verificar por su cuenta, en los laboratorios nacionales o extranjeros, el tipo o clase de materiales exportados.

IMPUESTOS

Conceptos del Impuesto	Tarifa
Extracción o Explotación de Recursos	1 % del Valor Comercial
Broza procesable de minerales metálicos	\$ 0.50 (dólar EUA) por tonelada (factor de valoración aduanera)

Valor Comercial: Para los fines de aplicación de este artículo debe entenderse por valor comercial de los recursos naturales explotados, el valor que prevalece en el mercado comercial interno del recurso como materia prima.

El pago del Impuesto se realizará dentro de los **diez días (10)** en que se realizarán las operaciones de extracción o explotación respectivamente.

La contravención a lo establecido anteriormente se sancionará con lo prescrito en los **artículos, 154, 158 y 160 del Reglamento de la Ley de Municipalidades.**

Artículo No. 45.- Las personas naturales o jurídicas que se dediquen a la extracción o explotación de Minería Metálica en forma artesanal o Pequeña Minería o Minería artesanal no metálica, en el Término Municipal de **Danlí**, deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

- a. Solicitar ante la Corporación Municipal una licencia de Extracción o Explotación de los recursos, y el respectivo permiso de operaciones, antes de iniciar sus operaciones de explotación.

Para que la corporación Municipal otorgue la licencia de Extracción o Explotación para Minería Metálica Artesanal o no Metálica en Pequeña Minería o Minería

artesanal, deben de cumplir con todos los requisitos técnicos y legales, requeridos por la Unidad Municipal Ambiental.

- b.** En el mes de enero de cada año presentar una declaración jurada donde se indiquen las cantidades y clases de productos extraídos y explotados en el Municipio, así como el monto de este Impuesto pagado durante el año calendario anterior y, para lo cual la Municipalidad suministrara gratuitamente, el respectivo formulario. **Art. 130 Reglamento General de la Ley de Municipalidades.**

TASAS MUNICIPALES UNIDAD MUNICIPAL AMBIENTAL

Artículo No. 46.- JUSTIFICACIÓN DE COBRO DE TASAS POR APROVECHAMIENTOS DE RECURSOS NATURALES.

Trámites administrativos realizados en cada uno de los departamentos de la Alcaldía Municipal.

Inspecciones de monitoreo y evaluación de las acciones realizadas en el campo. (Días Técnicos, Depreciación de Vehículo, Combustible)

Utilización de vías de comunicación (Carreteras, Puentes, Vados)

Tasa por Corte de Árboles en Zonas Urbanas

Artículo No. 47.- Los permisos para corte de árboles dentro del perímetro urbano se pagarán de acuerdo a la tabla siguiente: Art. 39 inciso e) Reglamento de la Ley de Municipalidades Acuerdo 018-93.

Arts. 74 y 84, Ley de Municipalidades y 146, 147 y 149 del Reglamento General de la Ley de Municipalidades

TASA POR CORTE DE ARBOLES FRUTALES

Frutales	Costo/Árbol L.
Menor de 30 centímetros de diámetro a la altura del pecho (1.3 m)	20.00
Mayor de 30 centímetros de diámetro a la altura del pecho (1.3 m)	50.00

Al valor anterior se le suma el valor de 150.00 de la constancia.

TASA POR CORTE DE ÁRBOLES DE ALTO RIESGO PARA LA HUMANIDAD



Árboles de alto riesgo	Costo/Árbol L.
Menor de 30 centímetros de diámetro a la altura del pecho (1.3 m)	30.00
Mayor de 30 centímetros de diámetro a la altura del pecho (1.3 m)	50.00

Al valor anterior se le suma el valor de 150.00 de la constancia.

TASA POR CORTE DE ÁRBOLES ORNAMENTALES

Ornamental	Costo/Árbol L.
Menor de 15 centímetros de diámetro a la altura del pecho (1.3 m)	20.00
Entre 15 a 30 centímetros de diámetro a la altura del pecho (1.3 m)	40.00
Mayores de 30 centímetros de diámetro a la altura del pecho (1.3 m)	50.00

Al valor anterior se le suma el valor de 120.00 de la constancia.

TASA POR CORTE DE ÁRBOLES HISTÓRICOS Y QUE SON RIEZGO PARA EL SER HUMANO

Árboles Históricos (Mayor de 25 años) o con valor cultural)	Costo/Árbol L.
TODO TIPO DE ESPECIE Y DIAMETRO	2,000.00

Al valor anterior se le suma el valor de L. 150.00 de la constancia autorizada.

Tasa por Aprovechamientos Comerciales de Madera de Coníferas y Latifoliado.

Artículos No. 48.- Los impuestos y tasas de productos y sub productos forestales se cobrarán de acuerdo a las tablas siguientes.

COBRO DE TASA APROVECHAMIENTO DE MADERA DE PINO.

Diámetro	Unidad de medida	Bosque de pino L. Por M3	
		Ejidal	Privado Y Nacional
10 a 23.9 cent. diamétricos.	Mts ³	12.00	5.00
23.9 a 29.9 cent. dimétricos	Mts ³	24.00	10.00

Mayores de 30 cent. diámetro	Mts ³	40.00	15.00
------------------------------	------------------	-------	-------

El precio de mercado del metro cubico de madera de pino se estima en L. 1,500.00 por metro cubico, para el cálculo del 1%.

Precio de Venta de Bosque en Terreno Ejidal y Cobro de Taza para Aprovechamiento de Madera Latifoliado

Precio de Productos Forestales de Maderas Latifoliados en Bosque Ejidal y Cobro de Tasa por Servicios Administrativa en bosque privado y nacional.

Especie	Unidad de medida	Precio de venta por metro cubico L.	Tasa por servicios Administración en Bosque Latifoliado L./ M3	
			Bosque Ejidal	Bosque Privado y Nacional
Grupo No.1				
Caoba	Mts ³	2,500.00	50.00	50.00
Cedro	Mts ³	2,500.00	50.00	50.00
Grupo No.2				
Redondo	Mts ³	1,000.00	40.00	40.00
Cedro Espino	Mts ³	1,000.00	40.00	40.00
Guanacaste	Mts ³	1,000.00	40.00	40.00
Grupo No.3				
Santa María	Mts ³	430.00	30.00	30.00
Rosita	Mts ³	430.00	30.00	30.00
Huesito	Mts ³	430.00	30.00	30.00
Marapolan	Mts ³	430.00	30.00	30.00
Barba de Jolote	Mts ³	430.00	30.00	30.00
Laurel	Mts ³	430.00	30.00	30.00
Sangre Real	Mts ³	430.00	30.00	30.00
Grupo No. 4				
Aguacatillo	Mts ³	278.00	20.00	20.00
Arenillo o San Juan de Areno	Mts ³	278.00	20.00	20.00



Pepenance	Mts ³	278.00	20.00	40.00
Paletto	Mts ³	278.00	20.00	20.00
Selillon	Mts ³	278.00	20.00	20.00
Varillo	Mts ³	278.00	20.00	20.00
Cumbillo	Mts ³	278.00	20.00	20.00
Cedrillo	Mts ³	278.00	20.00	20.00
Grupo No.5				
San Juan	Mts ³	180.00	20.00	20.00
Coloradito	Mts ³	180.00	20.00	20.00
Piojo	Mts ³	180.00	20.00	20.00
Masica	Mts ³	180.00	20.00	20.00
Cuajada	Mts ³	180.00	20.00	20.00
Otras especies no vedadas	Mts ³	180.00	20.00	20.00

En el precio de venta de madera latifoliado en bosque ejidal, no está incluida el impuesto ni la tasa de administrativa.

El valor de la tasa en terreno nacional y privado se le suma el valor del impuesto del 1% del valor del producto en el mercado, en bosque latifoliado se investiga en el mercado de cómo está vendiendo el dueño del bosque.

Se exceptúa a la Alcaldía Municipal del pago por las tasas.

Arts. 74 y 84 Ley de Municipalidades; 146, 147 y 149 del Reglamento General de la Ley de Municipalidades; y Resolución.

TASA E IMPUESTO DE APROVECHAMIENTO DE RESINA DE PINO

PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	TASA EN L.	IMPUESTO
Resina de pino	Barril	5.00 por barril	1% de precio de venta en el mercado.

El precio de mercado actual, promedio es de L. 2,000.00.

COBRO DE APROVECHAMIENTO DE MADERA DE LICENCIA NO COMERCIAL

ESPECIE	VALOR POR METRO CUBICO.	VALOR CONSTANCIA.	VALOR TOTAL en base a 5 M³
Pino	L. 40.00	L. 150.00	L. 350.00
Latifoliado	L. 50.00	L. 150.00	L. 400.00

APROVECHAMIENTO DE LEÑA

Tenencia	Especie pino	Especie latifoliado
Terreno privado	L. 4.00 por carga de pino	L. 5.00 por carga de color
Terreno ejidal	L. 20.00 por carga de pino	L. 25.00 por carga de color
Terreno Nacional	L. 4.00 M3 por carga de pino	L. 5.00 por carga de color

APROVECHAMIENTO DE METROS DE MADERA STEREO (LEÑA PARA BENEFICIO DE CAFÉ)

Tenencia	Especie pino	Especie latifoliado
Terreno privado	L. 12.00 por metro stereo	L. 18.00 por metro stereo
Terreno ejidal	L. 75.00 por metro stereo	L.100.00 por metro stereo
Terreno Nacional	L. 12.00 por metro stereo	L. 18.00 por metro stereo

APROVECHAMIENTO DE CARBÓN

Tenencia	Especie pino	Especie latifoliado
Terreno privado	L. 10.00 por saco	L. 15.00 por saco
Terreno ejidal	L. 60.00 por saco	L. 80.00 por saco
Terreno Nacional	L. 10.00 por saco	L. 15.00 por saco

Saco de quintal o cien libras.**APROVECHAMIENTO DE OCOTE EN ASTILLA**

Tenencia	Especie pino
Terreno privado	L. 0.02 por libra de astilla de ocote de pino
Terreno ejidal	L. 0.03 por libra de astilla de ocote de pino
Terreno Nacional	L. 0.02 por libra de Astilla de ocote de pino

Quien obtenga la Licencia de Aprovechamiento No Comercial correspondiente para corte de árboles, además de su pago, deberá sustituir cada árbol cortado por 3 árboles nuevos de la misma especie o la que recomiende la ICF, en un lugar indicado por el ICF. Este requisito es dando cumplimiento al Acuerdo presidencial PCM-002-2006, sobre el cumplimiento del 3x1.

A partir del año 2025 el solicitante de corte de árboles en zona urbana debe tener sembrados el número de árboles a plantar, de acuerdo a ley, por cada uno cortado; al momento de la inspección para dictaminar la factibilidad de corte.

Artículo No. 49.- VALOR DEL PERMISO DE OPERACIÓN PARA EL BENEFICIADO (molido) DE MATERIAL METÁLICO (RASTRAS)

Capacidad de la rastra (tritadora de broza) a beneficiar / día	Valor / L.
Menor a diez toneladas de broza por día	20,000.00
Entre 11 y 20 toneladas de broza por día	30,000.00
Mayor a 20 toneladas de broza por día	40,000.00

COBRO DE TASA POR APROVECHAMIENTO (EXTRACCION) COMERCIAL DE RECURSOS NATURALES (MINERIA METALICA Y NO METALICA)

TIPO DE MINERIA	TIPO DE MATERIAL	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR L.
No metálica	Arena Piedra, Graba y Otros	Metro cubico	5.00/ M3
Metálica	Broza	toneladas	100.00

Una tonelada igual a 20 sacos de quintal.

Permiso de Operación para Transporte de Minería Metálica y no Metálica

CAPACIDAD DE CARGA DE LA VOLQUETA	Valor L.
5 metros cúbicos	2,500.00
10 metros cúbicos	5.000.00
Menor a 5 metros cúbicos	500/ M3

Mayor a 10 m ³	500.00 / m ³
---------------------------	-------------------------

Vehículos pequeños dedicados a esta actividad según los metros (500.00 por metro)

Permiso de operación para extracción mineral metálico	
Artesanales	L. 10,000.00
Industriales	L. 100,000.00
Pequeña minería	L. 50,000.00
Permiso de operación para el beneficiado de material metálico	
Por capacidad hasta de 10 toneladas	L. 10,000.00
Por capacidad hasta de 20 toneladas	20,000.00
Procesamiento mayor a 20 toneladas	30,000.00

DEL MANEJO DEL RECURSO HÍDRICO

DE LA REGULACIÓN EN LA PERFORACIÓN Y USO DE POZOS

Artículo No. 50.- Los pozos ya existentes y por construir a partir de la aprobación de este Plan de Arbitrios, se deben registrar en la Unidad de Supervisión y Control Local de Agua y Saneamiento y aplicar las normas y regulaciones establecidas, en un plazo de seis meses para lo que se debe conformar una mesa de regulación de pozos, integrada por los actores en el tema y hacer el reglamento respectivo.

Las personas naturales o jurídicas propietarias de inmuebles que necesiten la perforación de un pozo en su propiedad por cualquier razón justificada; podrá proveerse de su propio sistema de acuerdo a la disponibilidad del recurso y la demanda actual y futura de la población; teniendo que cumplir con los estudios requeridos debiendo seguir el procedimiento ya establecido por el Departamento de Ingeniería y la Unidad de Supervisión y Control Local de Agua y Saneamiento.

En caso de los proyectos de zonas residenciales y urbanísticas que exploten agua, mediante perforación de pozos se reglamentará de acuerdo a la ley marco de agua y uno de los requisitos para autorizar la perforación de pozos será el estudio de capacidad de manto acuífero. Art. 63 y 86 Ley General de Aguas 2009.

- a) **Nota:** Todo contribuyente que solicite la construcción de un pozo en un determinado espacio donde ya existan pozos operando, deberá presentar un estudio hidrogeológico realizado por un profesional especializado en el tema, ante el departamento de Ingeniería, La UMA llevara registro de los mismos para asegurarse de la ubicación y distribución correcta. Artículos 40 al 63 de la Ley General de Aguas 2009. (reformado según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).

El solicitante puede hacer un estudio con una empresa de demostrada capacidad, para determinar el potencial del manto acuífero, a fin de demostrar técnica y científicamente que el nuevo pozo no afectara el pozo ya existente.

El solicitante deberá asegurarse que la Empresa que contratare para la perforación de pozos deberá estar debidamente constituida y registrada en la Municipalidad de su domicilio con su permiso de operación.

El solicitante que no cumpliera con todos los requisitos señalados en los artículos anteriores o que realizase perforaciones de pozos sin la debida autorización a partir de la vigencia de este Plan, se sancionara conforme a lo que manda la Ley. Art. 74 Ley General de Aguas 2009.

Artículo No. 51: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023).

Todo contribuyente sea persona natural o jurídica que solicite la perforación de pozos para uso de aguas subterráneas deberá presentarse al Depto. de Ingeniería y a la Unidad Municipal Ambiental para realizar el trámite respectivo del permiso de construcción de pozo, realizando el pago por el uso de los recursos.

Cualquier aumento en el cobro de la tarifa por el servicio de agua potable efectuado de los usuarios por parte de los prestadores privados deberá realizarse bajo la supervisión de la municipalidad.

CATEGORIA	VALOR PERMISO OPERACIÓN		VALOR
Domiciliar	1,000.00		Exento de cobro mensual
Comercial	3,000.00		300.00
Agro industrial	5,000.00		500.00
Lotificaciones	De 15 a 100 viviendas	L.4,000.00	2,000.00
	De 100 a 200 viviendas	7,000.00	3,000.00
	De 200 a 500 viviendas	8,000.00	4,000.00
	De 500 viviendas en adelante.	10,000.00	5,000.00

AGUA PARA CONSUMO HUMANO.

Artículo No. 51: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023).

Se prohíbe ubicar asentamientos humanos, bases militares, instalaciones Industriales o de cualquier otro tipo en las áreas de influencia de las fuentes de abastecimiento de agua a las poblaciones o de sistemas de riego de plantaciones agrícolas destinadas al consumo humano, cuyos residuos aun tratados, presenten riesgos potenciales de contaminación, las municipalidades velaran por la correcta aplicación de esta norma.

Artículo No. 52: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023).

Todos los productores de café deberán construir pilas o lagunas de tratamiento de las aguas mieles, que eviten la contaminación de las fuentes de agua, las personas naturales o jurídicas que no acaten esta disposición serán multados por un valor L. 1,000.00 a L 1,000,000.00 de acuerdo el daño o contaminación causada, a la vez establecerán medidas de mitigación bajo sus propios costos en la zona afectada.

Artículo No. 53: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023).

Los proyectos ya existentes que realicen la descarga de aguas crudas, desechos tóxicos líquidos o sólidos sobre cuerpos de agua que por escorrentía superficial o por infiltración contamine el manto acuífero y afecten la salud humana, la vida acuática y perjudiquen el equilibrio ecológico se les dará un plazo prudencial de un año para construir sus propios sistemas.

Artículo No. 54: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023).

Cualquier operador y proveedor de servicio de agua para consumo humano, dentro y fuera del Municipio, deberá sujetarse al cumplimiento de Norma Técnica Nacional para la calidad de agua potable, la previsión de agua que no cumpla con los parámetros de calidad que exige la norma, constituye un delito ambiental.

La contaminación del agua en forma directa o indirecta en la obra toma, pozos de abastecimiento, en tanques de almacenamiento o en cualquier punto de la red de distribución sea está causada por accidente o por negligencia, constituye un delito ambiental.

Cada operador y proveedor del servicio de agua purificada debe presentar un análisis de calidad de agua exigidos por la norma técnica de calidad de agua para consumo humano ante, Aguas de Danlí y el UMA, para que estos emitan un informe técnico, de manera trimestral dependiendo de los parámetros incurriendo con los gastos la misma empresa, de no acatar lo descrito anteriormente será multado con un valor de dos veces el valor de los análisis y en caso de reincidir se duplicara la multa.

Cuando los parámetros de calidad de agua no cumplen con la norma vigente, se procederá a la suspensión del servicio de comercialización, entre otras en caso de reincidencia se procederá alertar a la población del estado actual del recurso por producto comercializado y el cierre del establecimiento.

Cada operador y proveedor de agua para consumo humano debe presentar un plan de gestión de residuos sólidos que genera como lo son las bolsas y botes plásticos entre otros en el caso de reutilización. Caso contrario se aplicará una sanción de L. 1,000.00 a 10,000.00 y el cumplimiento de las respectivas medidas de mitigación ambiental.

REGULACIÓN PARA EL USO DE AGROQUÍMICOS Y PESTICIDAS

Artículo No. 55: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023).

Todas las personas que pretendan instalar una tienda para comercializar agroquímicos y plaguicidas deberán en primer lugar solicitar la inspección correspondiente por las siguientes instituciones competentes SENASA, Salud Pública y la Municipalidad a través Unidad Municipal Ambiental con el fin de verificar la viabilidad del mismo.

Si ya están instalados deben contar con un regente debidamente registrado para el ejercicio de la actividad y regirse bajo el lineamiento técnico de SENASA, salud Pública y Municipalidad a través de UMA, estas unidades enviarán un representante para realizar la respectiva inspección conjunta del establecimiento a fin de verificar la aplicación de las leyes, reglamentos y normas técnicas aplicables a la operación del negocio y emitir el dictamen técnico correspondiente.

Artículo No. 56: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13 de Sesión Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023).

No se permite la venta de insumos agropecuarios dentro de las instalaciones de Mercados, Supermercados y todo negocio que realice venta de productos alimenticios, el incumplimiento de lo anterior, se sancionara con una multa de L. 5,000.00.

CAPÍTULO VI

DEL IMPUESTO SELECTIVO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

Artículo No. 57: (Reformado según Acuerdo No. 006-2022, de Acta No. 06-2022 de sesión extraordinaria de fecha 28 de diciembre de 2022).

Según Artículo 81 (Reformado mediante Decreto 89-2015) El impuesto Selectivo a los Servicios de Telecomunicaciones es aplicable a toda persona natural o jurídica que dentro de sus actividades se dedique a operar, explotar y prestar Servicios Públicos de Telecomunicaciones Concesionarios.

Entendiéndose comprendidos como Servicios Públicos de Telecomunicaciones los servicios siguientes: telefonía fija, servicios de comunicaciones personales (PCS), transmisión y comunicaciones de datos, internet o acceso a redes informáticas y televisión por suscripción por cable.

Este impuesto deberá ser pagado a más tardar el 31 de mayo de cada año y su tributación será calculada aplicando una tasa del uno punto ochenta por ciento (1.80%) sobre los ingresos brutos reportados por los operadores de Servicios Públicos de Telecomunicaciones Concesionarios a la Comisión Nacional de Telecomunicaciones (CONATEL) para el periodo fiscal inmediatamente anterior.

Estarán **exentos** del pago del Impuesto Selectivo a los Servicios de Telecomunicaciones, las personas naturales y jurídicas que:

1. Siendo un operador de Servicios Públicos de Telecomunicaciones use a cualquier título, infraestructura ubicada dentro del país de una persona sujeta al pago de este impuesto.
2. Las dedicadas a la explotación y prestación del servicio de radiodifusión sonora y televisión abierta de libre recepción; y,
3. Los ingresos de los operadores de Servicios Públicos de Telecomunicaciones no derivados de la prestación de un Servicio Público de Telecomunicaciones.

Los operadores de Servicios Públicos de Telecomunicaciones no Concesionarios que provean los servicios de transmisión y comunicación de datos, internet o acceso a redes informáticas y televisión por suscripción por cable, si deberán realizar los correspondientes pagos del impuesto de Industria, Comercio y Servicio en las Municipalidades donde presten los servicios.

Es entendido que los Concesionarios contribuyentes del Impuesto Selectivo a los Servicios de Telecomunicaciones, únicamente pagaran el impuesto de Industria y Comercio y Servicios, así como el permiso de operación cuando establezcan en un municipio oficinas o sucursales de ventas directas al consumidor final. De igual forma

estarán afectos al pago de la tasa de permiso de construcción y la tasa ambiental cuando corresponda.

Este impuesto cubre todas las modalidades de uso y despliegue de infraestructura de telecomunicaciones presentes y futuras, así como también de la operación de Servicios de telecomunicaciones y del uso del espacio aéreo y/o subterráneo dentro de los límites geográficos que forma parte del territorio municipal; teniéndose entonces por cumplida completamente ante las respectivas municipalidades, con las salvedades indicadas en el párrafo precedente, la obligación de pago por tasas, tarifas, contribución, cánones o cualquier pago relacionado directa o indirectamente con la instalación, prestación, explotación y operación de Servicios de Telecomunicaciones.

(Artículo 82 Reformado mediante Decreto 89-2015) La Asociación de Municipios de Honduras (AMHON) definirá mediante un acuerdo aprobado por la Junta Directiva de esa organización la forma de distribución del Impuesto Selectivo de Telecomunicaciones y la enviara a la Comisión Nacional de Telecomunicaciones (CONATEL), quien elaborara y entregara un informe a la asociación de Municipios de Honduras (AMHON) a más tardar el 15 de mayo de cada año determinando los montos correspondientes a pagar para cada Municipalidad y la (AMHON) enviara la información que corresponda a cada una de las municipalidades, para que estas procedan a generar los avisos de pagos a los diferentes operadores de Servicio de Telecomunicaciones Concesionarios.

Los Operadores de Servicios Públicos de Telecomunicaciones no Concesionarios, realizaran los pagos que correspondan de acuerdo a lo establecido en el Artículo 78 de la Ley de Municipalidades respecto al impuesto de Industria, Comercio y Servicios.

Artículo No. 58: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13-2023 de sesión extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023). En el caso que la instalación de mono polos (Postes) en propiedad pública deberán cancelar a la alcaldía municipal en concepto de arrendamiento un valor de \$ 1,000.00 (Mil dólares americanos anuales o su equivalente en la moneda nacional).

Para el proceso de autorización se deberán cumplir con los requisitos establecidos en el artículo anterior.

La instalación de este tipo de antenas, sistemas de comunicación etc. No se permite en el área casco histórico.

Artículo No. 59. (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13-2023 de sesión extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023). Cuando las instalaciones de comunicación sean habitadas o dispongan de vigilancia permanente están en la obligación de incorporar en dichas instalaciones facilidades sanitarias cuyas especificaciones técnicas serán establecidas por la Unidad Municipal Ambiental y cuya construcción será bajo la supervisión estricta del departamento de Ingeniería.

El permiso para rotura de suelos con el fin de instalar sistemas de comunicación por cable, de telefonía o energía eléctrica, deberán pagar L. 20.00 por metro lineal.

Líneas de conducción para sistemas de comunicación por cable subterráneo L. 10.00, por metro lineal, sin perjuicio de la presentación de los requisitos para la obtención del permiso ante las oficinas correspondientes, y la infracción de lo anterior acarreará una multa L. 5,000.00 y en caso de reincidencia se sancionará con multa de L.10,000.00.

TITULO III

CAPÍTULO I

TASAS POR SERVICIOS MUNICIPALES

Artículo No. 60: Según Artículo 146 del Reglamento El cobro de la Tasa de Servicios se origina por la prestación efectiva o potencial de servicios públicos por parte de la Municipalidad al Contribuyente o Usuario.

Artículo No. 61: Según Artículo 152 del Reglamento de la Ley de Municipalidades, los Servicios Públicos que la Municipalidad proporciona a la comunidad pueden ser:

- a) Regulares
- b) Permanentes, y

c) Eventuales

Estos servicios se determinan en función de las necesidades básicas de la población, respecto a la higiene, salud, medio ambiente, educación, cultura, deportes, ordenamiento y Seguridad Ciudadana urbano y en general, aquellos que se requieren para el cumplimiento de actos Civiles y Comerciales.

Según Artículo 152 incisos (a) del Reglamento de la Ley de Municipalidades los servicios regulares son:

- a) Agua Potable, (Unidad Municipal Desconcentrada “Aguas de Danlí”)**
- b) Alcantarillado sanitario**
- c) Recolección de basura**
- d) Alumbrado público, (ENEE)**
- e) Limpieza de solares baldíos, calles, avenidas, parques y cementerios.**
- f) Bomberos.**
- g) Seguridad ciudadana**

De los ingresos percibidos del servicio de Bomberos se hará una Transferencia del 90% mensualmente al Cuerpo de Bomberos, y el 10% restante para gastos administrativos de la Municipalidad.

Según Artículo 152 incisos (b) del Reglamento de la Ley de Municipalidades, los servicios permanentes que la Municipalidad ofrece al público mediante sus instalaciones son:

- a) Locales y facilidades de mercado público**
- b) Cementerios**
- c) Facilidades para destace de ganado y similares**
- d) Terminal de transporte**

Según Artículo 152 incisos (c) del Reglamento de la Ley de Municipalidades, los servicios eventuales de la Municipalidad incluyen entre otros:

- a) Autorización de Libros Contables y otros.**

- b) Extensión de Permisos de Apertura y operaciones de Negocios.
- c) Autorización y permisos para espectáculos públicos, rifas, juegos y similares.
- d) Permisos de explotación
- e) Matrícula de vehículos, armas de fuego, de agricultores, ganaderos, destazadores y otros.
- f) Permisos de Construcción, adiciones, remodelaciones.
- g) Extensión de certificaciones, constancias y transcripciones de los actos propios de la Municipalidad.
- h) Tramitaciones y celebraciones de matrimonios civiles.
- i) Autorización de Matanza de Ganado mayor y menor.

CAPITULO II

LIMPIEZA DE CALLES, RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS, ALCANTARILLADO SANITARIO Y BOMBEROS.

Artículo No. 62: Los Servicios de Limpieza de Calles, Recolección, Disposición final de Residuos Sólidos, Alcantarillado y Bomberos se clasifican en:

- a) Domiciliarios o Habitacional, las que cobrarán de acuerdo al valor del Inmueble, casa de habitación.
- b) No domiciliarios o de explotación, que se cobra de acuerdo a la actividad económica que desarrolla el Contribuyente y el pago se realiza en el período señalado (Industria, Comercio y Servicios.)
- c) Establecimientos Comerciales, Industriales y de Servicio.

CATEGORÍA DE COBRO DE SERVICIOS PÚBLICOS COMERCIALES (SEGÚN VOLUMEN DE VENTAS).

RANGOS VOLUMEN DE VENTAS		TARIFA MENSUAL			
DE	HASTA	ALCANTARILLADO	DESECHOS SÓLIDOS	BOMBEROS	LIMPIEZA DE CALLES



L. 0.01	L. 50,000.00	L. 20.00	L. 50.00	L. 10.00	L. 15.00
50,000.01	100,000.00	25.00	90.00	20.00	25.00
100,000.01	300,000.00	30.00	110.00	30.00	35.00
300,000.01	500,000.00	35.00	130.00	40.00	45.00
500,000.01	1,000,000.00	40.00	150.00	50.00	55.00
1,000,000.01	2,000,000.00	60.00	200.00	60.00	65.00
2,000,000.01	4,000,000.00	80.00	240.00	70.00	75.00
4,000,000.01	6,000,000.00	100.00	290.00	80.00	85.00
6,000,000.01	10,000,000.00	120.00	340.00	90.00	95.00
10,000,000.01	L. 50,000,000.00	140.00	390.00	100.00	105.00
L. 50,000,000.01	EN ADELANTE	160.00	440.00	110.00	120.00

HOTELES: Pagaran Mensualmente por Cada Habitación Según su Categoría.

CATEGORIAS	TREN DE ASEO	ALCANTARILLADO	BOMBEROS
1.- Primera Categoría	L. 15.00	L. 10.00	L. 10.00
2.- Segunda Categoría	L. 10.00	L. 5.00	L. 5.00
3.- Tercera Categoría	L. 5.00	L. 3.00	L. 3.00

COBRO DE SERVICIOS PÚBLICOS HABITACIONAL SEGÚN VALOR CATASTRAL

RANGOS SEGÚN VALOR CATASTRAL		TARIFA MENSUAL			
DE	HASTA	ALCANTARILLADO	DESECHOS SOLIDOS	BOMBEROS	LIMPIEZA DE CALLES
L. 0.01	L. 100,000.00	L. 15.00	L. 20.00	L. 5.00	L. 10.00
100,000.01	200,000.00	20.00	25.00	6.00	15.00
200,000.01	300,000.00	25.00	30.00	7.00	20.00
300,000.01	500,000.00	30.00	35.00	8.00	25.00
500,000.01	1,000,000.00	35.00	40.00	10.00	30.00
1,000,000.01	2,000,000.00	40.00	45.00	12.00	35.00
2,000,000.01	3,000,000.00	45.00	50.00	14.00	40.00
3,000,000.01	4,000,000.00	50.00	55.00	16.00	45.00
4,000,000.01	5,000,000.00	55.00	60.00	18.00	50.00
5,000,000.01	EN ADELANTE	60.00	65.00	20.00	55.00

(REFORMADO MEDIANTE RESOLUCION DE OFICIO, DICTADA EN LA SESION EXTRAORDINARIA DE CORPORACION, LLEVADA A CABO EL 30 DE DICIEMBRE DE 2019.)

PEGUE DE ALCANTARILLADO Y APERTURA DE CALLE.

Artículo No. 63: Este servicio de operación y mantenimiento se cobrará así:

- Por cada pegue en el sistema, calle de tierra, cobrar el 1% por el valor catastral.
- Por cada pegue en el sistema, calle pavimentada, cobrar el 1% sobre el valor catastral.
- Por apertura de calle de tierra, por cada metro lineal pagará: L. 150.00
- Por apertura de calle pavimentada, por metro cuadrado pagará L. 400.00
- Por rotura de acera de cualquier material por cada metro cuadrado
- Pagará..... L. 100.00
- Reparaciones de Alcantarillado Domiciliario (De la acera al exterior) se le cobrará por daños y perjuicios ocasionados al sistema de alcantarillado de esa zona por el monto de..... L. 3,000.00
- Reparaciones de Alcantarillado Domiciliario (De la acera al interior) se le cobrará por daños y perjuicios ocasionados al sistema de alcantarillado de esa zona por el monto de..... L. 500.00

No se recogerá basura tóxica y contaminada de hospitales, fábricas de productos químicos y otros establecimientos que generen este tipo de basura, quienes deberán operar su propio sistema de eliminación desechos debidamente aprobados por la Municipalidad.

Conforme al Punto de Acta No. 18 de fecha 17 de septiembre de 2019, Parecer No. 09-09-2019 donde la Corporación Municipal, **RESOLVIO** lo siguiente:

- a) Anexar el cobro por única vez, en concepto de pago por permiso de construcción, a las lotificadoras o urbanizadoras, por instalación de un sistema de alcantarillado con planta de tratamiento privada, en su interior, junto con la perforación de las

líneas principales y acometidas, todo de conformidad al monto de la obra; en vista de que la Alcaldía no prestara el servicio de alcantarillado sanitarios.- b) Que cuando se trate de lotificaciones o urbanizaciones que se conecten al sistema municipal, se cobrara por la apertura de la calle por metro lineal al lotificadora o urbanizador tanto por la línea central del proyecto, como por cada acometida en forma individual, porque se entiende que dicho costo será trasladado al usuario final, salvo pacto en contrario, en donde este último tenga que pagar el permiso por la acometida a título personal, de lo cual el Departamento de Obras y Servicios Públicos, de esta Alcaldía, deberá tener conocimiento previo, por informe escrito del Lotificadora o Urbanizador.- **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

ARTICULO No. 64: Considerando que es atribución de la Municipalidad velar por la seguridad ciudadana, y que actualmente existe un Consejo Municipal de Seguridad Ciudadana creado en un cabildo abierto celebrado el 8 de mayo de 1997 en el Instituto Departamental de Oriente según acta N. 7, El cual requiere de un fondo especial para su funcionamiento.

A partir de la vigencia de este Plan de Arbitrios los contribuyentes deberán pagar mensualmente una tasa obligatoria, que servirá para financiar los gastos de funcionamiento del consejo Municipal de Seguridad Ciudadana de conformidad a la escala (mensual) siguiente:

Propietarios de Negocios	L. 4.00 x 12 meses
Propietarios de Bienes Inmuebles	3.00 x 12 meses
Contribuyentes en general	2.00 x 12 meses

De los ingresos se hará una Transferencia del 90% sobre las recaudaciones mensuales al consejo Municipal de Seguridad Ciudadana, y el 10% restante para gastos administrativos de la Municipalidad.

ARTICULO No. 65: (Reformado según Acuerdo No. 006-2022, de Acta No. 06-2022 de sesión extraordinaria de fecha 28 de diciembre de 2022).

La Unidad Municipal Desconcentrada “Aguas de Danlí”, (juntas de agua y todos los prestadores de servicio) a partir de la puesta en vigencia de este Plan de Arbitrios estará obligada a reparar las calles que roture y pagará a la Municipalidad por cada pegue de agua potable que venda sin perjuicio del pago del Impuesto de Industria y Comercio, más el permiso de operación de conformidad al Artículo No. 111 del Reglamento de la Ley de Municipalidades.

- | | |
|---|----------|
| a) En calle de tierra (X metro cuadrado) | L. 50.00 |
| b) En calle pavimentada | L 100.00 |

que pagaran por metro cuadrado previa evaluación del departamento de ingeniería. Se pagará una multa por la mala ejecución de la obra.

La Empresa Nacional de Energía Eléctrica ENEE y la Empresa de Telecomunicaciones, HONDUTEL lo mismo que otras personas naturales o jurídicas que presten servicio de Energía y telecomunicaciones (televisión por cable, canales, Internet y cualquier otro servicio) a la Población y que por este hecho tengan que ocupar espacio físico en las calles y a venidas.

Lo mismo del espacio aéreo está en la obligación de pagar a la Municipalidad los derechos de Servidumbre.

La Empresa de Telecomunicaciones HONDUTEL por cada Poste pagara L. 1.00 por mes. La ENEE o cualquier empresa del Estado que utilice sistema de cableado aéreo, pagará un Permiso de Servidumbre por L. 0.50 por metro lineal por uso del espacio aéreo; Las Empresas de comunicaciones privadas, pagarán L. 0.50 por metro lineal por uso del espacio aéreo.

La Empresa Nacional Las Empresas de Telecomunicaciones Hondutel, o, Digicel y otras empresas incluidas las empresas que prestan servicio de cable que se dediquen a este rubro pagará L 1.00 por cada metro lineal mensualmente.

CAPITULO III

CEMENTERIOS

Artículo No. 66: Reformado según Acuerdo No. 006-2022, de Acta No. 06-2022 de sesión extraordinaria de fecha 28 de diciembre de 2022).

Corresponde a la Corporación Municipal la aprobación para la venta de lotes de los cementerios públicos y de cualquier cementerio privado que opere la Municipalidad, así como extender los permisos que sean inherentes a su funcionamiento.

El uso de lotes en los cementerios públicos es gratis para la población, sin embargo, cuando se desee efectuar algún tipo de construcción se trate de área urbana y rural, siempre será necesario adquirir derecho de propiedad.

1) Derechos de propiedad en Cementerios Públicos:

Cementerio General			Cementerio Jardines de Paz la Sabana	
¼	Lote	L. 500.00		L. 400.00
½	Lote	L. 1,000.00		L. 800.00
¾	Lote	L. 1,500.00		L. 1,200.00
1	Lote	L. 2,000.00		L. 1,600.00

b) Permiso de Construcción en Cementerios Públicos de acuerdo al Diseño aprobado

Permiso Construcción de Losa o Planchas.....	L. 300.00
Permiso para Instalación de Cruces.....	L. 100.00
Permiso placas o lapidas	L. 150.00
Permiso para Construcción de Barandas de Hierro y Madera.....	L. 150.00
Permiso para Construcción de Nichos o Depósitos según diseño aprobado y hasta un máximo de 6 nichos sobre el Nivel del suelo, por cada uno...	L. 50.00
Permiso para Construcción de Mausoleos o capillas.....	L. 300.00
Por cada Inhumación y cumpliendo las disposiciones del Ministerio de Salud, en Cementerio Público.....	L. 20.00
En Cementerio Privado.....	L. 80.00
Cualquier tipo de Constancia que extienda el Administrador del Cementerio...	L. 30.00
Exhumaciones ordenadas por la Autoridad Judicial es libre.....	L. 15.00

Por Servicios de Mantenimiento a los Propietarios de Lotes en Cementerios Municipales Urbanos, se les cobrará anualmente.....	L. 60.00
---	----------

- c) La Construcción de seis (6) fosas en adelante deberá presentar presupuesto de gastos y se le cobrará según lo establecido por construcción.
- d) Por la reparación de nichos o fosas se cobrará en base al presupuesto.
- e) La duración del permiso en cementerios será por un mes.
- f) Por la construcción de rótulos en general se pagarán en base al presupuesto presentado.
- g) Para otorgar permisos dentro del Casco Histórico y su zona de amortiguamiento correspondientes en la construcción y mejoramiento de edificaciones, pintado de fachadas e instalación de rótulos, anuncios y propaganda, el departamento de Ingeniería Municipal, deberá solicitar el dictamen técnico del coordinador de la oficina del Casco Histórico Municipal (Montos aprobados en el Reglamento del Casco Histórico y su zona de Amortiguamiento).

Aprobados los incisos b,c,d,e,y f) según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024.

SERVICIOS DE INSPECCIÓN Y ALINEAMIENTO, REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PLANOS

Artículo No. 67: (Reformado según Acuerdo No. 006-2022, de Acta No. 06-2022 de sesión extraordinaria de fecha 28 de diciembre de 2022).

El Departamento de Obras y Servicios Públicos prestará los servicios de alineamiento, revisión y aprobación de planos e interpretación en el sitio de la obra como también extensión de permisos de construcción restauración y demolición con el visto bueno del Departamento de Catastro, tomando en cuenta los requisitos siguientes:

- a) Por Permiso de construcción los interesados pagaran el 1% del costo de la obra siempre y cuando cumplan los requisitos establecidos.
- b) Todas las construcciones cuyos presupuestos excedan de L. 150,000.00, los planos de la obra deberán ser hechos por arquitecto o ingeniero civil, el cual lo firmará, lo sellará y timbrará de acuerdo a la ley del colegio profesional a que pertenezca. Reformado mediante Acuerdo No. 222-2019, Acta No. 13 de Sesión

Ordinaria, Celebrada el 09 de julio del año 2019, y que de ahora en adelante deberá leerse de la siguiente manera:

Todas las construcciones, no requerirán ir acompañadas de planos y presupuestos firmados, sellados y timbrados, así como de la solvencia vigente de colegiación de los profesionales de la Ingeniería Civil o Arquitectura, cuando las mismas se encuentren con un monto de presupuesto, que sea menor o igual a L. 250,000.00 (Doscientos Cincuenta Mil Lempiras exactos).

Requisitos Previos Antes de Emitir el Permiso de Construcción.

- a) presentar Documento de la Propiedad (Escritura)
- b) Presentar documentos personales (copias)
- c) Presentar el pago de bienes inmuebles (copias)
- d) Presentar el presupuesto por Cantidades de obras y materiales
- e) Si el presupuesto excede de Lps 250,000.00 deberá ser firmados y sellados por un Ingeniero civil o arquitecto
- f) Los planos deben ser los siguientes: (Cimentación, sistema eléctrico, sistema sanitario, Hidráulico, fachada, constructivo, y un croquis diseñado donde se encuentra el terreno de la construcción a realiza.
- g) Constancia de solvencia vigente del profesional del colegio de Ingenieros civiles o arquitectos
- h) Documentación del maestro de residente en la construcción.
- i) Si la construcción es en Centro Histórico es regulado por reglamento del mismo.
- j) Si las edificaciones exceden de 1500 m2 deben presentar licencia Ambiental y si es menos en metros M2 presentar constancia de no requerirla.
- k) Para construcciones arriba de los Lps 500.000.00 deberá presentar un precontrato firmado por Ingeniero Civil o Arquitecto para la supervisión de la obra.

Para las viviendas de interés social el valor del permiso será del 0.40 % del costo de la obra, al finalizar la obra. (Iglesias, canchas deportivas sin fines de lucro, centros Comunales, auditorium para la Educación sin fines de lucro, viviendas patrocinadas por el estado.

Se entiende por construcción de interés social aquellas que se destinen a personas de escasos recursos económicos o instituciones de beneficencia, en todo caso la Municipalidad comunicará o dará visto bueno.

DURACIÓN DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

En la duración de los permisos se establece la escala siguiente: (Derogada).

L. 0.01	a L. 100,000.00	tres (3) meses
100,000.00	a 500,000.00	cinco (5) meses
500,000.00	a 1,000,000.00	seis (6) meses
1,000,000.01	en adelante	nueve a doce (9 a 12) meses

Reformada esta escala mediante Acuerdo No. 222-2019, Acta No. 13 de Sesión Ordinaria, celebrada el 09 de julio del año 2019, y que de ahora en adelante de conformidad a la nueva reforma establecida dentro del Acuerdo 324-2022 de la siguiente manera:

Rangos de Inversión	Duración
L. 0.01 a L.100,000.00	Un (1) Mes
L.100,000.01 a L.200,000.00	Dos (2) meses
L.200,000.00 a L.300,000.00	Tres (3) meses
L.300,000.01 a L.400,000.00	Cuatro (4) meses
L. 400,000.01 a L. 500,000.00	Cinco (5) meses
L. 500,000.01 a L. 600,000.00	Seis (6) meses
L.600,000.01 a L. 700,000.00	Siete (7) meses
L. 800,000.01 a L. 1,000,000.00	Ocho (8) meses
L.1,000,000.01 a L. 1,200,000.00	Nueve (9) meses
L.1,200,000.01 a L. 1,500,000.00	Diez (10) meses
L. 1,500,000.01 en adelante	Doce (12) meses.

Para la renovación de los permisos de construcción se otorgarán previo pago del 50% de recargo sobre el pago inicial y con una duración del 50% del plazo conforme a la escala anterior.

Los permisos de construcción quedan sujetos a que el departamento de catastro una vez finalizada la construcción realice el avalúo correspondiente a fin de establecer la inversión real y formular los ajustes que de acuerdo a esta se determinen.

Por construir sin el permiso correspondiente, el infractor se hará responsable de una multa del 2 % del total del presupuesto. Por construir con permiso vencido el 1% del



presupuesto, y al maestro de la obra o director de la misma según acuerdo No. 319-2011, Acta No. 20, inscrita en el tomo 98 año 2011, L. 3,000.00.

Por demolición de cualquier edificio pagará L. 20.00 por metro cuadrado.

Por la construcción de túmulos en vías públicas, se pagará así:

- Vía pública pavimentada.....	L. 750.00
- Otras calles y avenidas.....	L. 350.00

Asiendo constancia de una autorización de la corporación Municipal.

Solamente con autorización y supervisión por parte de la Oficina de Ingeniería Municipal y el Comité Vial; Los contraventores, sin perjuicio de la demolición pagarán una multa de L 100.00.

CAPITULO IV

CATASTRO

Artículo No. 68: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13-2023 de sesión extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023).

El servicio de Catastro se cobrará así:

Constancias por avalúos de propiedades límites y colindancias...	L. 150.00
Certificado o Solvencia Catastral.....	L. 150.00
Constancia de poseer o no bienes inmuebles o información que solicite	
El contribuyente acerca de registro de su propiedad.....	L. 150.00
Poseer bienes.....	L. 150.00
Agua y luz.....	L. 100.00
No posee.....	L. 150.00
Naturaleza Jurídica.....	L. 250.00
Elaboración de croquis de ubicación de un predio.....	L. 450.00
Otros Servicios.....	L. 150.00
Asignación de claves catastrales, urbanizaciones de 1 lote en adelante, valor a pagar por ficha catastral elaborada	L. 50.00
Constancia de no poseer edificaciones o vivienda en el inmueble	L. 150.00
Elaboración de croquis y planos deberán ser firmados por ingenieros civiles debidamente colegiados.	

Remediación de solares y terrenos	
Hasta 2,000 mts. Cuadrados de área: Urbanos por solar.....	L. 250.00
Se cobrará por fracción de manzana o manzana.....	L. 350.00

Artículo No. 69: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13-2023 de sesión extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023).

Los Valores Establecidos a Cobrar por el Servicio de Remedida

Los valores establecidos a cobrar por el servicio de remedida de inmuebles tanto en el área urbana como rural del municipio de Danlí, serán los consignados en presente artículo. Cuando se solicite la emisión de un Informe de Campo sobre la remedida realizada se agregará un cobro adicional de L. 250.00.

ÁREA URBANA

Para la remedida de inmuebles urbanos con áreas comprendidas entre 1 a 350 metros cuadrados (M²) se cobrará un valor de L. 450.00, cuando el área del inmueble exceda los 350.00 M², por los metros adicionales se cobrará un valor escalonado de acuerdo a siguiente tabla:

N°	CANTIDAD EN METROS CUADRADOS (M ²)	COSTO POR METRO CUADRADO (L.)
1	350.01- 500 M2	0.90
2	500.01-1000 M2	0.50
3	1000.01-5000 M2	0.20
4	5000.01 M2 en adelante	0.15

Ejemplo:

Si la extensión del terreno a medir fuera de 6,450.00 metros cuadrados, el cobro por realización de remedida sería como se detalla a continuación.

Cantidad de área	Calculo	Valor (L.)
Por los primeros 350 m2		450.00
Por los siguientes 150 m2	150 m2 x 0.90 L./M2	135.00
Por los siguientes 500 m2	500 m2 x 0.50 L./M2	250.00

por los siguientes 4000 m2	4000 m2 x 0.2 L./M2	800.00
por los siguientes 1450 m2	1450 m2 x 0.15 L./M2	217.50
Total, a Pagar		1,852.50

ÁREA RURAL

Para la remeida de inmuebles rurales con áreas menores hasta 1.0 manzanas (Mz.) se cobrará un valor de L. 550.00 cuando el área del inmueble exceda 1.0 Mz., por las manzanas adicionales se cobrará un valor escalonado de acuerdo a la siguiente.

N°	CANTIDAD EN MANZANAS (MZ)	COSTO POR MANZANAS (L.)
1	1.01-20 Mz.	350
2	20.01- 50 Mz.	300
3	50.01 Mz. EN ADELANTE	270

Ejemplo:

Si la extensión del terreno a medir fuera de 58.7 manzanas, el cobro por realización de remeida en área rural se realizaría como se detalla a continuación.

Cantidad de área	Calculo	Valor (L.)
Por la primera Manzana (Mz.)		550.00
De 1.01 Mz. - 20.00 Mz.	19.00 Mz X 350 L./Mz	6,650.00
De 20.01 Mz. - 50.00 Mz.	30.00 Mz X 300 L./Mz	9,000.00
por las siguientes 8.7 Mz.	8.7 Mz X 270 L./Mz	2,349.00
Total, a Pagar		18,549.00

Servicio de Croquis Catastral

La Municipalidad podrá prestar servicios a petición de la parte interesada, debiendo cobrarse L. 100.00 por manzana o fracción de manzana.

Los gastos que de este servicio se deriven correrán por cuenta del interesado sin perjuicio del pago de las tasas anteriores.

Cuando a petición de persona interesada solicite los servicios de Remedición de Terrenos rurales y tenga que desplazarse personal al lugar donde se realizará la labor se aplicará el cobro de L. 250.00 por hectárea.

DOMINIOS ÚTILES Y PLENOS

Artículo No. 70: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13-2023 de sesión extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023). De conformidad con el Artículo 70 de la Ley de Municipalidades, 68, 69 y 70 del Reglamento en la venta de Bienes Municipales se hará de la siguiente forma:

DOMINIOS ÚTILES

- a) Los terrenos que cuenten con los servicios básicos según Artículo N.- 68 pagarán L. 1.50 por metro cuadrado.
- b) Terrenos que no cuentan con servicios básicos suburbanos y rurales que se encuentren dentro del perímetro ejidal pagaran de acuerdo a la siguiente escala.

De 01	a	1,000 M ²	0.65
De 1,001	a	3,000 M ²	0.50
De 3,001	a	5,000 M ²	0.40
De 5,001	a	7,000 M ²	0.30
De 7,001	a	9,000 M ²	0.25
De 9,001	a	12,000 M ₂	0.20
De 12,001	a	15,000 M ²	0.15
De 15,000 en adelante			0.10

DOMINIOS PLENOS

- a) Terrenos que cuenten con tres o más servicios básicos, y calles pavimentadas pagaran el 15 % sobre el Valor Catastral.
- b) Terrenos que con dos o más servicios básicos con calles de tierra pero que se encuentren en áreas no marginales pagaran un 20% sobre el valor catastral.
- c) Terrenos con dos servicios básicos pagaran un 20 % sobre el valor catastral.

- d) Terrenos en zonas marginales o que no poseen ningún servicio básico Pagaran el 10% sobre el valor catastral.
- e) Para efectos de trámite de Dominio Pleno, se cobrará L. 300.00, por concepto de medición y elaboración de Plano Manzanero.
- f) Terreno rural ejidal pagara un 10% de acuerdo al valor catastral calculado por Manzana.
- g) Según Acuerdo No. 212-2008, la Corporación Municipal en uso de las facultades que la ley le confiere por unanimidad; Acuerda: denegar la EXTENSION de dominios plenos, en zonas identificadas como de áreas verdes derechos de vía y zonas de Riesgo mapeadas por el CODEM, Catastro, y Obras Públicas y se prohíbe a los propietarios de estas zonas efectuar venta de lotes, para construcción de viviendas.
- h) Según el Acuerdo No. 346-2024, de Sesión Ordinaria celebrada el 17 de diciembre del 2024, Acta No. 24, SE ORDENA DE OFICIO, la modificación del acuerdo atinente a *LAS CESIONES DE BIENES EN DOMNIO PLENO, DE TERRENOS DE MAYOR EXTENSIÓN*, que originalmente se reformo de manzanas a metros y donde por este acto se pondera **MANDAR** a verificar el cambio de dicha fórmula, a la inversa, es decir que al efecto, de ahora en adelante el cobro en concepto de tasa por traspaso o cesión de bienes inmuebles ejidales en dominio pleno a particulares, en tales casos, ES DECIR, cuando tales terrenos de mayor extensión, CUANDO LOS MISMOS PRESENTEN UNA TOPOGRAFÍA EN PARTE REGULAR E IRREGULAR; DICHO cobro, SE HARÁ, DE MANZANAS A METROS, bajo la condicionante que dicho computo, lo realizará el DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE CATASTRO, **PREVIA RECOMENDACIÓN ESCRITA DE LA COMISIÓN DE LOTIFICADORAS Y DOMINIOS PLENOS**, que en los casos que proceda, dicho cobro se hará de una manera mixta, es decir que en cuanto a la parte plana o regular, los beneficiarios cancelarán a la hacienda municipal, por metro cuadrado y en cuanto a la parte irregular, el pago se hará por manzana.

LOTIFICACIONES:

Artículo No. 71: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13-2023 de sesión extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023). Las Lotificadoras previa autorización deberán presentar planos del área a lotificar.

- a) Traspasar a la Alcaldía mediante escritura pública el 10% del terreno a lotificar en concepto de área verde para reforestación y recreación o bien público que no exista en el área que corresponde a la Municipalidad.
- b) (DEROGADO, POR RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE OFICIO, DICTADA EN LA SESION EXTRAORDINARIA DE CORPORACION CELEBRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2019.- Pagar el 10% en efectivo a la Tesorería Municipal por el volumen de ventas o su equivalente en terreno el que se pagará conforme al valor comercial otorgando escritura pública a favor de la Municipalidad.)
- c) Deberán otorgar una garantía de cumplimiento del 10% del valor comercial y depositarla en el banco donde la Municipalidad realice sus operaciones o a la Tesorería Municipal como requisito previo a la autorización.
- d) El Permiso de Operación de Lotificadora por apertura se cobrará de la siguiente forma: (Reformado este inciso d) según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).

Zona Urbana.

Hasta 15 Lotes	L. 10,000.00 (Diez Mil Lempiras)
De 16 a 30 lotes	20,000.00 (Veinte Mil Lempiras)
De 31 a 50 lotes	50,000.00 (Cincuenta Mil Lempiras)
De 51 a 70 lotes	70,000.00 (Setenta Mil Lempiras)
De 71 a 100 lotes	90,000.00 (Noventa Mil Lempiras)
De 101 lotes en adelante...	1,100.00 (Mil Cien Lempiras), por Lote

Zona Rural.

Hasta 15 Lotes	L. 7,500.00 (Siete Mil quinientos Lempiras)
De 16 a 30 lotes	15,000.00 (Quince Mil Lempiras)
De 31 a 50 lotes	25,000.00 (Veinticinco Mil Lempiras)

De 51 a 70 lotes	35,000.00 (Treinta y cinco Mil Lempiras)
De 71 a 100 lotes	50,000.00 (Cincuenta Mil Lempiras)
De 101 lotes en adelante...	1,100.00 (Mil Cien Lempiras), por Lote

El cobro del permiso de operación por la renovación del mismo, será de acuerdo al volumen de venta.

- e) El urbanizador pagara la cantidad de L. 2,000.00 para que se realice por parte de la Municipalidad la Inspección del terreno propuesto para realizar el proyecto, en esta inspección se identificara las áreas de distribución propuestas para el desarrollo habitacional y las de circulación (calles, avenidas, bulevares, áreas verdes, en esta inspección participara la comisión Reguladora de Lotificadoras).
- f) Una vez aprobado el proyecto por cada modificación o cambios que se hicieren a los planos por parte del urbanizador se pagara la cantidad de L. 2,000.00.
- g) Por el cambio de nombre de la urbanización se cobrará la cantidad de L. 10, 000,00; por el Cambio de nombre del Propietario se cobrará la cantidad de L. 30,000.00 previa presentación de solicitud por escrito a la Comisión reguladora de Lotificadoras y autorizado por la corporación Municipal.
- h) uando el urbanizador haga caso omiso a las recomendaciones y correcciones realizadas en los informes de supervisión, se le sancionara con una multa de L. 50,000.00 y se ordenara la paralización temporal del proyecto, hasta sean acatadas las recomendaciones técnicas, sin perjuicio de ordenar la demolición de estructuras que no estén de acuerdo a los planos constructivos aprobados del proyecto.



- i) La promoción publicitaria de proyectos urbanísticos no se podrán realizar hasta que este sea aprobado por la Corporación Municipal, y que se cumpla con el respectivo pago por urbanizador emitido por la comisión Reguladora de Lotificadoras, el urbanizador que contravenga esta norma será objeto de cierre de dicho proyecto pudiendo la municipalidad colocar rótulos en el sitio que indique que dicho proyecto esta intervenido por incumplir normas del plan de arbitrio municipal, y adicionalmente acarreará el pago de una multa de L. 5,000.00 a Lps.10, 000.00, sin cuyo pago el urbanizador no podrá reiniciar el proyecto.
- j) Queda establecido como una exigencia para las personas naturales o jurídicas que se dedican a Lotificar o urbanizar lotes de terreno en este término, que no se dará el visto bueno o aprobará ningún plano de lotificación o urbanización, QUE NO CUENTE EN SUS CALLES INTERNAS CON UN ANCHO DE DIEZ (10) METROS por lo menos y de un ancho de OCHO (8) METROS EN SUS CALLES UBICADAS EN SUS AREAS PERIMETRALES, QUE NO CUENTEN CON LOTES EN SU PARTE FRONTAL.- 3º) Dejar señalado que el incumpliendo de lo antes ordenado, hará acreedor al infractor de una sanción pecuniaria consistente en el pago de CIEN MIL LEMPIRAS (LPS. 100,000.00) por la primera vez, en concepto de multa, siendo aumentada por el duplo en caso de comprobada reincidencia, todo sin perjuicio de la delineación de las calles por parte del lotificador o urbanizador infractor, de conformidad a lo aquí ordenado; todo como requisito previo para obtener el permiso de lotificación o de urbanización respectivo; cantidades de dinero que serán recaudadas a favor del erario público municipal a través del Departamento de Obras y Servicios Públicos, el cual será responsable en lo sucesivo de velar por el cumplimiento y ejecución del presente acuerdo.- (Aprobado mediante Acuerdo No. 393-2018 emitida en acta No. 24-2018, celebrada el 18 de diciembre del 2018).

- k) Queda señalado asimismo como una exigencia para las personas naturales o jurídicas que se dedican a realizar parcelamientos, que los mismos están obligados a contar con los servicios de aguas residuales, agua potable y luz eléctrica, caso contrario se les aplicara una multa equivalente a **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL LEMPIRAS (L. 250,000.00)**.
- l) Se aplicará una multa de **QUINIENTOS MIL LEMPIRAS, (L. 500,000.00)**, a los dueños de propiedades, donde se establezcan, Parcelamientos, Lotificadoras o Urbanizadoras, que se instalen sin obtener la correspondiente autorización o aprobación por parte de la Corporación Municipal.
- m) Prohibir al Depto. de Catastro Municipal, la emisión de planos o levantamientos topográficos y constancias de valor catastral con fines de venta de terrenos, cuando identifiquen que los interesados en su libramiento, lo hacen como consecuencia de desmembraciones sistemáticas en lugares donde se identifiquen urbanizaciones, lotificaciones o parcelamientos, o futuros proyectos en ese sentido; que no cuenten con los permisos correspondiente, junto con su respectivos planos y sus proyecciones de calles debidamente aprobados por esta corporación., quedando por ellos advertidos los encargados del Depto. de Catastro Municipal, vinculados en la emisión de los planos y constancias aquí relacionados, que están obligados a darle estricto cumplimiento a este inciso (m), y en caso de incumplimiento de su parte, constituirá una violación a sus deberes, y al efecto la realización de las investigaciones y audiencias de descargo, con el fin de aplicarles las sanciones que en derecho correspondan, sin perjuicio de las demás responsabilidades en que incurran, en perjuicio de esta Municipalidad y de terceros particulares.

- n) Para otorgar dominios plenos o permisos de operación de proyectos de Lotificación en áreas urbanas, se debe dejar un margen de protección de 30 metros en Ríos y Quebradas de invierno y verano en su máximo nivel de crecimiento en tiempo de invierno (Al aplicar este artículo no se debe de incluir el área verde, si la misma está contigo a un rio o quebrada, en el caso de los proyectos de lotificación). (Aprobado según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).

CAPITULO V

TASAS POR UTILIZACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE PROPIEDADES Y BIENES

Artículo No. 72: (Reformado según Acuerdo No. 006-2022, de Acta No. 06-2022 de sesión extraordinaria de fecha 28 de diciembre de 2022).

Las tasas por utilización y arrendamiento de propiedades y bienes municipales se cobrarán así:

Licencias para Buhoneros:

- a) Se establecen tarifas de cobro por licencias para buhoneros estacionados en los predios Municipales, calles y avenidas de la Ciudad.
- b) Comprende los predios Municipales, la Terminal de Transporte, Plaza San Sebastián, frente Hotel Xalli, la Salinera contiguo al Mercado Municipal, predios del parque lo Nuestro (Venta de Frutas) y Predios frente a la ENEE, Campo Julio Verne Hospital Regional Salida a El Paraíso.
- c) Comprende calles y avenidas de la Ciudad, todas las vías de circulación del área urbana.

SISTEMA DE COBRO:

1. **Plaza San Sebastián**, contiguo al Mercado Municipal: Los vendedores ubicados en estos sectores además de pagar su Permiso de Operación, Impuesto Sobre Volumen de Ventas y Servicios Públicos, cancelaran a la Municipalidad la cantidad de L. 300.00 mensuales. (Derogar).

2. Salinera: contiguo al Mercado Municipal: Los vendedores ubicados en estos sectores además de pagar su Permiso de Operación, Impuesto Sobre Volumen de Ventas y Servicios Públicos, cancelaran a la Municipalidad la cantidad de L. **11,000.00** mensuales. Todos los antes mencionados deberán estar al día al fin de año con todos sus pagos.

3. Terminal de Transporte: Los vendedores ubicados en este sector, pagaran además de su permiso de operación, volumen de ventas y servicios públicos, por el uso del predio cancelaran a la Municipalidad de acuerdo a la clasificación siguiente:

- a) Ventas de abarroterías, frutas y verduras polleras, mensual... L. **375.00.**
- b) Ventas de ropa y calzado llanteras pagaran mensualmente... L. **438.00.**
- c) Comedores exceptuando polleras..... L. **313.00.**
- d) Venta de golosinas variadas y refresquerías, venta de cosméticos, medicina natural, tapicerías, talleres, pulperías, ataris pagaran mensualmenteL. **313.00.**
- e) Talleres de mecánica pagaran mensualmente..... L. **313.00.**
- f) Carnicerías pagaran mensualmente..... L. **375.00.**

4. Mercado Xalli: (reformado según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).

Los vendedores ubicados en este sector además de su permiso de operación, volumen de ventas y servicios públicos, por el uso del predio cancelaran a la Municipalidad sean estos puestos de verduras, carnicerías, abarroterías de la siguiente manera:

- a) Categorías N° 1 pagaran L. **360.00** mensuales (carnicerías)
- b) Categorías N° 2 pagaran L. **336.00** mensuales (pequeñas abarroterías)
- c) Categorías N° 3 pagaran L. **312.00** mensuales (verduras)
- d) Categorías N°4 pagaran L. **600.00** mensuales (grandes y medianas abarroterías).

5. Campo Julio Verne: Los vendedores de verduras (vendedores de verdura) ubicados en este sector además de su permiso de operación, volumen de

ventas y servicios públicos, harán el pago mensual por el valor de **L. 10,000.00**.

6. **ENEE:** Los vendedores de los predios externos de este Sector conocidos como Asociación de Vendedores Eben Ezer además de su permiso de operación, volumen de ventas y servicios públicos, pagaran un valor **de L. 300.00** mensuales por puesto.
7. **Parque Lo Nuestro caseta de venta de frutas:** Los vendedores de los predios de este Sector además de su Permiso de Operación, volumen de ventas y servicios públicos, pagaran un valor de **L. 1,000.00** mensuales por puesto.
8. **Hospital Regional Salida a El Paraíso:** Los vendedores de los predios de este Sector además de su permiso de operación, volumen de ventas y servicios públicos, pagaran un valor de **L. 300.00** mensuales por puesto.
9. **Mercado Viejo Costado de FESTIMA:** Los vendedores de los predios de este Sector además de su permiso de operación, volumen de ventas y servicios públicos, pagaran un valor de **L. 2,500.00** Lempiras mensuales por puesto.

Todos los contribuyentes antes mencionados realizaran sus respectivos pagos mensualmente en el departamento de Control Tributario.

Además de lo anterior se les cobrará el impuesto por Volumen sobre Ventas, Producción e Ingresos.

Cuando la Municipalidad, construya el mercado zonal, todos los vendedores antes señalados, serán reubicados en el mismo siempre y cuando estén al día con sus pagos.

EDIFICIOS MUNICIPALES:

Por arrendamiento de cubículos en la Nueva Terminal de Transporte Terrestre se cobrará DOSCIENTOS LEMPIRAS (**L. 200.00**) POR METRO CUADRADO mensualmente.

MERCADOS MUNICIPALES

Se encuentra concesionado mediante convenio con la Corporación Municipal, y según Acuerdo No. 192-2015, Acta No. 09, inscrita en el tomo 111-2015, se establece un pago mensual de **L. 30,000.00**.

Las modificaciones de tarifas a los usuarios del mercado municipal serán aprobadas por la Corporación Municipal a propuesta del concesionario, después de haber revisado el análisis técnico de rentabilidad de sus ingresos contra gastos.

La Feria del Agricultor: pagara anualmente por cada puesto lo siguiente: Por uso del

Tren de Aseo..... **L. 360.00**

por Barrido de Calles..... **L. 240.00**

por Bomberos..... **L. 120.00**

y Alcantarillados..... **L. 240.00.**

Haciendo un total **L. 960.00** los cuales deberán ser cancelados en el Departamento de Control Tributario. **(REFORMADO MEDIANTE RESOLUCION DE OFICIO, DICTADA EN LA SESION EXTRAORDINARIA DE CORPORACION, LLEVADA A CABO EL 30 DE DICIEMBRE DE (2019).**

NOTA. Ahora el cobro lo realizara personal del departamento de Tesorería.

PROCESADORA MUNICIPAL DE CARNE

(Reformado según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).-Se encuentra concesionado mediante convenio con la Corporación Municipal 2010-2014, se establece un pago mensual de **L. 30,000.00** mensuales, además cancelaran a la municipalidad una tasa por cabeza sacrificada en dichas instalaciones un valor por:

Zona rural

Ganado mayor..... **L. 211.90**

Zona Urbana

Ganado mayor.....	L. 211.90
Ganado menor.....	L. 105.95

Nota. Para la Renovación del permiso de Operación (COMPROCARD) debe presentar los siguientes requisitos:

- a. PERMISO DE SENASA
- b. PERMISO DE SANIDAD (ARSA)
- c. PERMISO AMBIENTAL (MI AMBIENTE)

El Impuesto Pecuario esta derogado.

Permiso para rastro en la zona Rural L 10,000.00, al año

TODO SIN PERJUICIO DE QUE LAS PERSONAS QUE TENGAN CONTRATOS Y ALQUILERES CON LOS TERRENOS MUNICIPALES, AL INCUMPLIR SU CONTRATO O ALQUILER, QUEDARA SUJETO EL CONTRIBUYENTE MOROSO A QUE LA MUNICIPALIDAD RESCINDA EL CONTRATO Y RECUPERE EL BIEN, Y ORDENE EL CIERRE TEMPORAL O DEFINITIVO DEL NEGOCIO POR FALTA DE PAGO O ARREGLO DE PAGO.

Artículo No. 73: (Reformado según Acuerdo No. 006-2022, de Acta No. 06-2022 de sesión extraordinaria de fecha 28 de diciembre de 2022).

Las personas residentes en este Municipio cuya actividad económica sea el destace de cualquier tipo de ganado, incluyendo el caballar, asnal, caprino y demás, deberán ejecutarlo en (**COMPROCARD**), y obtener su permiso de operación previo pago Ochocientos lempiras (**L. 800.00**) en el área urbana y (**L. 600.00**) **Seiscientos Lempiras**, en el área rural por permiso de destazo y carnicería.

Para la extracción de sangre de los fetos proveniente de los animales sacrificados se cobrará por ese derecho **L. 4,000.00** (Cuatro Mil Lempiras).

Las personas que se comprueben que son abigeos se les multarán con un equivalente a diez veces más del valor de la tasa del destace, y se les decomisará la res.

TAXIS AMBULANTES Y DE PUNTO

Por los taxis ambulantes y en puntos estacionados en la Ciudad pagaran de la siguiente manera:

Permiso de Operación y Volumen de Ingresos por Servicio	L. 250.00
Permiso para buses urbano e interurbano	L. 450.00
Permisos por vehículos dedicados a realizar viajes Anual	L. 2,500.00
Permiso de Operación Buses Escolares Anual	L. 250.00

Los taxis de punto, además del permiso de operación pagarán por el uso de la zona de punto en la siguiente forma:

Terminal de Rapiditos	10.00 diarios
Terminal de Transporte	10.00 diarios
Plaza San Sebastián	10.00 diarios
UNIPLAZA	10.00 diarios
Dispensa Familiar	10.00 diarios
Hospital Regional Gabriela Alvarado	10.00 diarios
Otros no especificados	10.00 diarios.

BUSES RUTEROS.

Se cobrará por salida diaria, de cada unidad de transporte por el valor del pasaje, de acuerdo a la ruta establecida.

Rutas que se realicen fuera del Municipio	L. 100.00
Rutas a lo interno del municipio	L. 50.00

(REFORMADO MEDIANTE RESOLUCION DE OFICIO, DICTADA EN LA SESION EXTRAORDINARIA DE CORPORACION, LLEVADA A CABO EL 30 DE DICIEMBRE DE (2019), Y QUEDA ESTIPULADO QUE LO ANTERIOR, SE APLICARA EN FORMA RETROACTIVA, A PARTIR DEL AÑO 2018, EN QUE INICIO OPERACIONES LA NUEVA TERMINAL DE TRANSPORTE TERRESTRE DE DANLI.)

Bienes Inmuebles Privados

Por el ingreso proveniente de alquiler de Bienes Inmuebles privados pagarán a la Municipalidad el 1% del monto total de alquileres recibidos.

CAPITULO VI

REGISTRO Y MATRICULAS

Artículo No. 74: (Reformado según Acuerdo No. 006-2022, de Acta No. 06-2022 de sesión extraordinaria de fecha 28 de diciembre de 2022).

Por la Matrícula de Vehículos y Armas de Fuego se cobrará anualmente conforme a la siguiente tarifa:

Vehículos Automotores: Se cobrará de acuerdo a la negociación que realice la AMHON y la Dirección Ejecutiva de Ingresos.

- a) Motosierras..... L. 500.00
- b) Matrícula de medidas para compraventa café y granos Básicos, etc. L. 100.00
- c) Tolvas de 5 o 6 medidas..... L. 500.00
- d) Tasa Vehicular Anual

Por concepto de matrícula de vehículos automotores, furgones, remolques y motos, se aplicará conforme a la siguiente tarifa:

- a) Hasta 1,400 cc..... L. 200.00
- b) De 1,401 cc..... a..... 2,000 cc.....L. 300.00
- c) De 2,001 cc..... a..... 2,500 cc..... L. 400.00
- d) De 2,501 cc..... a 3,000 ccL. 450.00
- e) De 3,001 cc..... a..... 4,000 cc..... L. 500.00
- f) De 4,001 cc..... a 4,500 ccL. 525.00
- g) De 4,501 cc en adelante L. 550.00
- h) Furgones y remolques L. 300.00
- i) Motocicletas de todo tipo..... L. 150.00
- j) Multas: Carros y Remolques L. 200.00..... Motos..... L. 100.00

De conformidad a la siguiente tabla de valores, que se desglosa a continuación:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PERIODO	CILINDRAJE_DESDE	CILINDRAJE_HASTA	PARTICULAR	ALQUILER
El Paraíso	Danlí	2022	0	1400	200	200
El Paraíso	Danlí	2022	1401	2000	300	300
El Paraíso	Danlí	2022	2001	2500	400	400
El Paraíso	Danlí	2022	2501	3000	450	450



		2022	3001	4000	500	500
		2022	4001	4500	525	525
		2022	4501	en adelante	550	550
Valores Motos, Remolques y Equipo Agrícola						
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PERIODO	MOTOS	REMOLQUES	EQUIPO AGRICOLA	
El Paraiso	Danlí	2022	150	300	200	

Valores Multas	
CARROS y REMOLQUES	MOTOS
200	100

- e) Carretas para la venta de helados..... L. 150.00
- f) Carretas para la venta de pollos..... L. 450.00
- g) Volquetas..... L. 2,500.00
- h) Furgones en tránsito (que no realizan actividad comercial en el municipio)
.....L. 2,500.00
- i) Mototaxis..... L. 250.00

El no matricular en el tiempo estipulado se pagará **L. 5.00** por cada mes de retraso.

El pago de matrícula de vehículos, correspondientes a años anteriores fuera del período de matrícula, estará sujeto al pago de un recargo del 25%.

Armas de Fuego se cobrará **L. 250.00** y se modificará de acuerdo al convenio de AMHON, con la secretaria de Seguridad.

Armas Fuego: Se cobrará de acuerdo a la negociación que realice la AMHON y la Dirección Ejecutiva de Ingresos.

Artículo No. 75: Los Fierros de Herrar ganado deben registrarse en el Departamento Municipal de Justicia y pagarán así:

- Matrícula por primera vez..... L. 150.00
- Traspaso de matrícula..... L. 150.00

- Marquillas..... L. 100.00
- Autorización para elaborar fierros de herrar..... L. 50.00

CAPITULO VII

TASAS ADMINISTRATIVAS Y DERECHOS

Artículo No. 76: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13-2023 de sesión extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023).

El pago de tasas administrativas y derechos se hará así:

Autorizaciones Civiles

a) Matrimonios

-  Por cada autorización de matrimonio a domicilio en la ciudad L. 1,500.00
-  Por cada autorización de matrimonio en el área rural..... L. 2,500.00
-  Por cada autorización de matrimonio en la Alcaldía Municipal... L. 200.00

Para que puedan celebrarse los matrimonios será requisito indispensable la presentación del recibo de pago extendido por el Departamento de Control Tributario de la Municipalidad.

De los matrimonios autorizados *in Artículo mortis* no se cobrará la tasa. Es entendido que los interesados deberán pagar los gastos de estadía y transporte del alcalde y del secretario Municipal.

Los valores antes descritos serán previamente cancelados en la Tesorería Municipal.

A los funcionarios y empleados que se desplacen a ejecutar esta labor fuera de la Municipalidad se les reconocerá viáticos de conformidad con el reglamento.

Queda terminante prohibido a funcionarios y empleados efectuar cobros fuera de lo establecido en las tarifas anteriores.

El incumplimiento de lo anterior dará lugar para aplicar las sanciones correspondientes de conformidad con las Leyes laborales.

PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES MERCANTILES

VENTAS DE VINO DE COYOL, PÓLVORA Y SANDIAS

Para los efectos de la autorización de estos negocios Temporales se cobrará de la forma siguiente:

1. La venta de matas de coyol pagara L. 700.00
2. Los que se dediquen a la comercialización de este tipo de líquido L. 600.00

Siempre y cuando, no se hagan en lugares donde se hayan realizado plebiscitos.

3. Venta de Pólvora temporada de navidad L. 4, 500.00
Además, pagarán por tren de aseo L. 400.00
4. Venta de Sandias temporada L. 900.00
Además, pagarán por tren de aseo L. 300.00

Vendedores Temporales en Lugares Autorizados por la Municipalidad

5. Venta de frutas de temporada naranjas, mandarina, mangos, melón, piñas, ciruelas, lichas, aguacates (en vehículo) Por la Temporada... L. 500.00
Además, pagaran por tren de aseo..... L. 150.00.
6. Venta de frutas de temporada naranjas, mandarina, mangos, melón, piñas, ciruelas, lichas, aguacates (en carretas) Por la Temporada... L. 200.00
Además, pagaran por tren de aseo..... L. 50.00
7. Vendedores temporales después del Festival del Maíz, feria de enero..... L. 500.00

Por metro cuadrado Previa autorización de la corporación.

8. Vendedores Bono diez mil (diario)..... L. 200.00
por metro cuadrado.
9. vendedores Temporales..... L. 600.00.
10. Bingo se definirá por la Corporación Municipal.
11. Balnearios temporales:
 - a. Pequeño..... L.2,000.00
 - b. Mediano..... L.3,000.00

c. Grandes.....	L.5,000.00
12. Balnearios permanentes.....	L.5,000.00.
13. Buhoneros temporales de navidad.....	L. 600.00.
14. Venta de comida en trocos	L.1,000.00.
15. Venta de pescado para semana santa.....	L. 500.00

APERTURA DE NEGOCIOS

Según artículo 124 del Reglamento de la Ley de Municipalidades, se entiende por permiso de Operación la autorización extendida por la Municipalidad para el funcionamiento de establecimientos Comerciales Industriales y de Servicio. Cuando por primera vez se extienda un permiso por apertura de negocio el interesado pagará de acuerdo a la actividad comercial.

Todo tipo de negocio que se apertura en cualquier mes del año fiscal, se le deberá realizar el cobro proporcional sobre los meses restantes, al valor total del permiso; (aprobado mediante acuerdo No. 14-2018 de sesión extraordinaria celebrada el 18 de diciembre del año 2018); (Derogado lo anterior).

NOTA. Los Requisitos para la Apertura de Negocios y sus condiciones de funcionamiento, fueron revisados, analizados y aprobados mediante Resolución emitida en Acta No. 15 de sesión ordinaria de fecha 09 de agosto del 2022, siendo los siguientes:

a) Carnicería, Destazo:

1. Llenar Solicitud de Negocio.
2. Fotocopia de la Identidad.
3. Fotocopia de la Solvencia.
4. Fotocopia del Recibo de pago de los Bienes Inmuebles del local donde estará el negocio.
5. Licencia Sanitaria del Negocio.
6. Constancia de Antecedentes Penales.
7. Constancia de Ganaderos.
8. Constancia del Patronato.
9. Constancia del Alcalde Auxiliar.

10. Vo. Bo. del Depto. de Justicia Municipal.
11. Copia de Contrato de arrendamiento si lo tuviese.
12. Croquis de la ubicación del negocio.
13. Constancia de inspección del Cuerpo de Bomberos.

b) Tiendas Comerciales, Ferreterías, Librerías, Bazares, Vta. Celulares y Variedades:

1. Llenar solicitud de Negocio.
2. Fotocopia de la Tarjeta de Identidad.
3. Fotocopia de la Solvencia Municipal.
4. Copia del R.T.N.
5. Fotocopia de Escritura de Declaración de Comerciante Individual o de Sociedad.
6. Fotocopia del Registro de la Cámara Comercio.
7. Copia del Recibo de pago de Bienes Inmuebles del Local donde estará ubicado el negocio.
8. Copia contrato de arrendamiento si lo tuviese.
9. Constancia de la Unidad Municipal Ambiental (UMA).
10. Constancia de inspección del Cuerpo de Bomberos.
11. Croquis de la Ubicación del negocio.

c) Billares, Bares, Restaurantes, Venta de Bebidas Alcohólicas, Cantinas y Discotecas.

1. Llenar Solicitud de Negocio.
2. Fotocopia de la Identidad.
3. Fotocopia de la Solvencia Municipal.
4. Copia del Recibo Bienes Inmuebles del Local donde estará ubicado el negocio.
5. Constancia del Patronato.
6. Constancia del Alcalde Auxiliar.
7. Vo. Bo. Depto. de Justicia Municipal.
8. Contrato de arrendamiento si lo tuviese.
9. Croquis de la ubicación del negocio.

10. Constancia de inspección del Cuerpo de Bomberos.

d) Farmacias, Clínicas Médicas, Laboratorios, Agropecuarias, Veterinarias, Oficinas Contables, Centros educativos y Bufetes:

1. Llenar solicitud de negocio.
2. Fotocopia de la Tarjeta de Identidad.
3. Fotocopia de la Solvencia Municipal.
4. Copia del Recibo Bienes Inmuebles del Local donde estará ubicado el negocio.
5. Fotocopia de R.T.N.
6. Copia de Escritura de Comerciante Individual o de Sociedad.
7. Fotocopia del Registro de la Cámara Comercio.
8. Copia Contrato de arrendamiento si lo tuviese.
9. Constancia de la Unidad Municipal Ambiental (UMA).
10. Constancia del Colegio Médico.
11. Constancia del Colegio de Veterinarios.
12. Copia del Título del Regente.
13. Permiso de sanidad.
14. Constancia o Vo. Bo. Secretaria. de Educación.
15. Constancia de inspección del Cuerpo de Bomberos.
16. Croquis de la Ubicación del negocio.

e) Pulperías, Venta de Lácteos, Repostería, Golosinas y Comedores:

1. Llenar solicitud de negocio.
2. Fotocopia de la Identidad.
3. Fotocopia de la Solvencia Municipal.
4. Permiso de Sanidad.
5. Copia del Recibo Bienes Inmuebles del Local donde estará ubicado el negocio.
6. Contrato de arrendamiento si lo tuviese.
7. Constancia de inspección del Cuerpo de Bomberos.
8. Croquis de la Ubicación del negocio.

f) Inst. Bancarias y de Prestamos, Casas de Empeño

1. Llenar solicitud de Negocio.
2. Fotocopia de la Tarjeta de Identidad.
3. Fotocopia de la Solvencia Municipal.
4. Copia del R.T.N.
5. Fotocopia de Escritura de Declaración de Comerciante Individual o de Sociedad.
6. Fotocopia del Registro de la Cámara Comercio.
7. Copia del Recibo de pago de Bienes Inmuebles del Local donde estará ubicado el negocio.
8. Copia contrato de arrendamiento si lo tuviese.
9. Permiso o Vo. Bo. del Banco Central de Honduras.
10. Permiso de la SAR.
11. Constancia de inspección del Cuerpo de Bomberos.
12. Croquis de la Ubicación del negocio.

g) Requisitos para Apertura de Negocios

• **Gasolineras**

1. Solicitud dirigida a la Corporación.
2. Fotocopia de la Tarjeta de Identidad.
3. Fotocopia de la Solvencia Municipal.
4. Copia del Recibo Bienes Inmuebles del Local donde estará ubicado el negocio.
5. Copia de Escritura de Comerciante Individual o de Sociedad.
6. Fotocopia del Registro de la Cámara Comercio.
7. Copia del R.T.N.
8. Licencia Ambiental.
9. Constancia del Patronato.
10. Constancia de la UMA.
11. Constancia del Cuerpo de Bomberos.
12. Croquis de la ubicación del negocio.
13. Constancia de la ENEE.

• **Car-Wash Carpinterías, Talleres Mecánicos y otros**

1. Llenar solicitud de negocio.
 2. Fotocopia de la Tarjeta de Identidad.
 3. Fotocopia de la Solvencia Municipal.
 4. Copia de R.T.N.
 5. Copia de Escritura Comerciante Individual o Sociedad.
 6. Copia de Registro Cámara de Comercio.
 7. Copia del Recibo Bienes Inmuebles del Local donde estará ubicado el negocio.
 8. Constancia Ext. Por parte de la UMA.
 9. Constancia de inspección del Cuerpo de Bomberos.
 10. Croquis de la Ubicación del negocio.
- **Maquinas juegos de Video, Tragantes de Moneda Electrónica o Automática**
 1. Solicitud de Negocio a la Corporación Municipal.
 2. Fotocopia de la Identidad.
 3. Fotocopia de la Solvencia.
 4. Copia del Recibo Bienes Inmuebles del Local donde estará ubicado el negocio.
 5. Copia de Escritura de Comerciante Individual o de Sociedad.
 6. Inscripción Cámara de Comercio.
 7. Copia del R.T.N.
 8. Constancia del Patronato.
 9. Contrato de arrendamiento.
 10. Lista de los lugares y cuantas maquinas tendrán ubicadas, con su respectivo Vo. Bo. Depto. de Justicia Municipal.
 11. Constancia de inspección del Cuerpo de Bomberos.
 12. Croquis de la Ubicación del negocio.
 - **Proyectos de Lotificación, Urbanización, Empresas Térmicas y Generadoras de Energía**
 1. Solicitud del Permiso a la Corporación.
 2. Fotocopia de la Tarjeta de Identidad.

3. Fotocopia de la Solvencia Municipal.
 4. Copia de R.T.N.
 5. Copia de Escritura Comerciante Individual o Sociedad.
 6. Copia de Registro Cámara de Comercio.
 7. Copia del Recibo Bienes Inmuebles del Local donde estará ubicado el negocio.
 8. Copia escritura pública del terreno a lotificar.
 9. Constancia Ext. Por parte de la UMA.
 10. Licencia Ambiental.
 11. Constancia de inspección del Cuerpo de Bomberos.
 12. Croquis de la Ubicación del negocio.
 13. Planos (general del terreno a lotificar, urbanístico o de lotes, alcantarillado sanitario, agua potable, aguas negras y energía eléctrica).
 14. Carta de intención por parte de la ENEE Y ADD.
- **Canal de TV, Radio Emisoras, Compañías de Cable e Internet**
 1. Solicitud dirigida a la Corporación.
 2. Fotocopia de la Tarjeta de Identidad.
 3. Fotocopia de la Solvencia Municipal.
 4. Copia del Recibo Bienes Inmuebles del Local donde estará ubicado el negocio.
 5. Copia de Escritura de Comerciante Individual o de Sociedad.
 6. Fotocopia del Registro de la Cámara.
 7. Copia de contrato de la empresa que prestara el servicio de internet.
 8. Licencia Ambiental, para antenas.
 9. Permiso de CONATEL.
 10. Constancia de inspección del Cuerpo de Bomberos.
 11. Croquis de la Ubicación del negocio.
 12. Constancia del Patronato, para antenas.
 13. Constancia de la UMA

- **Hoteles, Moteles y Hospedaje**

1. Llenar Solicitud del negocio.
2. Fotocopia de la Tarjeta de Identidad.
3. Fotocopia de la Solvencia Municipal.
4. Copia del Recibo Bienes Inmuebles del Local donde estará ubicado el negocio.
5. Copia de Escritura de Comerciante Individual o de Sociedad.
6. Fotocopia del Registro de la Cámara.
7. Copia de RTN.
8. Constancia de inspección del Cuerpo de Bomberos.
9. Croquis de la Ubicación del negocio.
10. Constancia de la UMA.
11. Licencia Sanitaria

- **Emprendedores**

1. Llenar Solicitud del negocio.
2. Fotocopia de la Tarjeta de Identidad.
3. Fotocopia de la Solvencia Municipal.
4. Copia del Recibo Bienes Inmuebles del Local donde estará ubicado el negocio.
5. Copia de RTN.
6. Licencia Sanitaria.
7. Constancia de la Oficina de Unidad Desarrollo Local (UDEL).
8. Croquis de la Ubicación del negocio.

NOTA: Los negocios que estén ubicados dentro del área protegida del Centro Histórico, deberán presentar dictamen de dicha oficina.

Empresas que ganen Licitaciones para realizar construcciones en el municipio y que no radiquen dentro de este, (eventualmente) pagaran además del volumen de venta, L. 10,000.00 por proyecto. (Aprobado según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).

Las compañías que se dediquen a la venta de agua para consumo humano (PURIFICADORAS), deberán presentar los siguientes requisitos, (Aprobado según Acuerdo No. 006-2022, de Acta No. 06 de sesión extraordinaria realizada el 28 de diciembre de 2022:

- a) PERMISO DE SANIDAD (ARSA)
- b) PERMISO AMBIENTAL (MI AMBIENTE)
- c) PERMISO DE LABORATORIO DE AGUAS DE DANLI

Nota. Para la renovación de permisos los negocios que expenden BEBIDAS ALCOHOLICAS, DEBERAN presentar anualmente constancia de PATRONATO y Vo. Bo. del Depto. de Justicia Municipal.

Venta de frutas y verduras, achinería, buhoneros de segunda categoría, viveros, molinos, golosinas, asentados en lugares autorizados, carretas de Hot Dog. **L. 360.00**

PULPERÍA

Las pulperías que tengan ventas de bebidas alcohólicas pagaran un permiso adicional de (L. 2,000.00) una pulpería no puede vender bebidas alcohólicas únicamente para llevar.

CATEGORIAS	RURAL	URBANO
1	600.00	750.00
2	400.00	600.00
3	300.00	450.00

Comedores.....	L. 1,000.00
Casetas.....	L. 1,000.00
Polleras de Segunda Categoría.....	L. 1,000.00
Artesanías.....	L. 1,000.00
Ventas de Ropa y Calzado usados de segunda categoría.....	L. 1,000.00
Carnicerías.....	L. 1,000.00
Venta de Vísceras.....	L. 1,000.00
Mini Mercaditos.....	L. 1,000.00

Pizzerías.....	L.	1,000.00
Lavanderías.....	L.	1,000.00
Ventas de granos básicos.....	L.	1,000.00
Depósitos de refrescos.....	L.	1,000.00
Accesorios de costura.....	L.	1,000.00
Cafetería.....	L.	1,000.00
Ladrillera.....	L.	1,000.00
Venta de medicina natural.....	L.	1,000.00
Fábricas de tortillas.....	L.	1,000.00
Gimnasios.....	L.	1,000.00
Material reciclaje.....	L.	1,000.00
Floristerías.....	L.	1,000.00
Venta de Barriles.....	L.	1,000.00
Venta de Condimentos.....	L.	1,000.00
(Aprobados estos tres anteriores según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).		
Ventas de lubricantes.....	L.	1,250.00
Pensiones y Hospedajes.....	L.	1,250.00
Mercaditos.....	L.	1,250.00
Foto Estudios.....	L.	1,250.00
Ventas de Hamburguesas.....	L.	1,250.00
Librerías.....	L.	1,250.00
Imprentas.....	L.	1,250.00
Joyería y Relojería.....	L.	1,250.00
Tramitaciones y Contabilidades.....	L.	1,250.00
Lavaderos de Automóviles.....	L.	1,250.00
Reposterías.....	L.	1,250.00
Salones de belleza y barberías.....	L.	1,250.00
Novedades y variedades.....	L.	1,250.00
Puestos de ropa y calzado.....	L.	1,250.00
Ventas de juguetes.....	L.	1,250.00

Vidrierías.....	L. 1,250.00
Purificadoras de agua.....	L. 1,250.00
Ventas y Alquileres de videos.....	L. 1,250.00
Talleres (Carpinterías, mecánica, ebanistería, soldadura, pinturas, reparación de motocicletas, bicicletas, refrigeración y otros).....	L. 1,250.00
Depósito de Pan.....	L. 1,250.00
Dulcerías y Confiterías.....	L. 1,500.00
(Aprobados estos dos anteriores según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).	
Ventas de llantas.....	L. 1,500.00
Club Sociales.....	L. 1,500.00
Venta de Artículos plásticos.....	L. 1,500.00
Agencias de correo y encomiendas.....	L. 1,500.00
Empresas de seguridad.....	L. 1,500.00
Funerarias.....	L. 1,500.00
Laboratorios ópticos.....	L. 1,500.00
Discotecas.....	L. 1,500.00
Discomóvil.....	L. 1,500.00
Escuelas de Computación.....	L. 1,500.00
Depósitos de refrescos.....	L. 1,500.00
Venta repuestos vehículos.....	L. 1,500.00
Abarrotería.....	L. 1,500.00
Laboratorios.....	L. 1,500.00
Fotocopiadoras.....	L. 1,500.00
Cibernet.....	L. 1,500.00
Venta de Electrodomésticos.....	L. 1,500.00
Centros Educativos Privados.....	L. 1,500.00
Restaurantes sin bebidas alcohólicas.....	L. 1,600.00
Hoteles.....	L. 1,600.00
Panaderías.....	L. 1,600.00
Ventas de Productos Agropecuarios.....	L. 1,600.00

Palilleras.....	L. 1,600.00
Venta de Muebles de Madera.....	L. 1,600.00
Venta de Celulares, Accesorios y Reparación.....	L. 1,800.00
Venta de Bienes Raíces.....	L. 1,800.00
Vendedores Ambulantes de mercadería por mayor en vehículo.....	L. 1,800.00
Almacenes comerciales.....	L. 5,000.00
Distribuidoras.....	L. 5,000.00
Agencias de viaje.....	L. 5,000.00
Inversiones.....	L. 5,000.00
Franquicias.....	L. 5,000.00
Exportadores de carne.....	L. 5,000.00
Alquiler de Locales.....	L. 5,000.00

(Aprobado según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).

Ferreterías

a) Ferretería Área Urbana.....	L. 5,000.00
b) Ferretería Área Rural.....	L. 2,500.00
Supermercados.....	L. 10,000.00
Negocios de comida rápida.....	L. 5,000.00
Servicio de internet.....	L. 5,000.00
Las Clínicas Privadas Hospitalarias pagaran.....	L.12,000.00
Las Centros Médicos y hospitales privados, constituidos como Empresas Mercantiles, con médicos especialistas y laboratorios en su interior pagaran.....	L. 20,000.00

(Reformado según Acuerdo No. 006-2022, Acta No. 06 de sesión extraordinaria de fecha 28 de diciembre de 2022)

Constructoras.....	L. 20,000.00
Proyecto Hidroeléctrico.....	L. 100,000.00
Empresa Térmica y Generadora de Energía.....	L. 50,000.00

(Aprobado según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).

Auto lotes.....	L. 10,000.00
Venta ambulante de carros usados.....	L. 5,000.00
Venta y Distribución de Agua, uso doméstico.....	L. 1,500.00

(Aprobado Acuerdo No. 246-2016, Acta No. 12 de fecha 21 de junio de 2016)

Venta de Aparatos Ortopédicos.....	L. 800.00
------------------------------------	-----------

(Aprobado Acuerdo No. 02-2017, Acta No. 07 Sesión Extraordinaria de fecha 29 de diciembre de 2017)

Empacadora y Exportadora de Carnes y Embutidos.....	L. 20,000.00
---	--------------

(Aprobado Acuerdo No. 02-2017, Acta No. 07 Sesión Extraordinaria de fecha 29 de diciembre de 2017)

Clínica Médica Odontológica Municipal, (pago simbólico por consulta)...	L. 25.00
---	----------

(Aprobado mediante Acuerdo No. 07-2019, Acta No. 01 de fecha 08 de enero de 2019)

Empresas que se dediquen a Marketing digital o publicidad.....	L. 1,000.00
--	-------------

Agroindustrias que generen más de 50 empleos se les concede el Permiso de Operación y Construcción de inicio (primer año) un monto de L. 100.00

PERMISOS Y RENOVACIÓN CON VALORES FIJOS

- Compra venta de café por cada temporada:
- Comprado en finca.....L. 2,000.00
- Comprador punto fijo área rural..... L. 10,000.00
- Beneficios de Arroz y café (1 a 3 secadoras) L. 15,000.00
- Beneficios de café exportadores (1 a 3 secadoras)L. 25,000.00
- Beneficios de café exportadores (4 a 6 secadoras)L. 35,000.00
- Beneficios de café exportadores (7 en adelante secadoras) L. 50,000.00
- Instituciones de ahorro y préstamo financiero, aserraderos
- Y empacadoras. L. 10,500.00
- Organizaciones Privadas de Desarrollo..... L. 15,000.00
- Organizaciones No Gubernamentales..... L. 15,000.00
- Gasolineras Zona Urbana..... L. 18,000.00
- Gasolineras Zona Rural.....L. 9,000.00

➤ Venta de Productos Lácteos.....	L.	1,500.00
➤ Granja avícola y porquerizas (previa autorización Medio Ambiente) L.		3,000.00
➤ Cajas Rurales.....	L.	2,200.00
➤ Cajas de Grupos Campesinos, Producción de Hortalizas y otros.....	L.	2,200.00
➤ Cooperativas de ahorro y crédito sin fines de lucro en el área urbana L.		25,000.00
➤ Área Rural.....	L.	12,500.00
➤ Tiendas de Conveniencia		
➤ con venta de bebidas alcohólicas.....	L.	10,000.00
➤ sin venta de bebidas alcohólicas.....	L.	5,000.00
➤ Agroindustrias	L.	120,000.00
➤ TIGOMONEY.....	L.	2,000.00
➤ Agencias Bancarias.....	L.	40,000.00
➤ Agente Bancario por institución.....	L.	1,500.00
(reformado según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).		
➤ Cajeros Automáticos Bancarios.....	L.	15,000.00
(Aprobado Acuerdo No. 164-2016, Acta No. 09 de fecha 10 de mayo de 2016).		
➤ WESTERN UNION.....	L.	5,000.00
➤ MONEYGRAND.....	L.	5,000.00
(Aprobados estos dos últimos según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).		

1. Para extender permisos de operación a mayoristas o depósitos de aguardientes se cobrará así:

Mayoristas o Depósitos.....	L.	10,000.00
Bebidas Alcohólicas Urbanos.....	L.	5,000.00
Expendios Rurales.....	L.	3,000.00
Restaurantes con Bar.....	L.	10,000.00
Merenderos y venta de Pollo con bebidas Alcohólicas.....	L.	8,800.00
Night Club.....	L.	12,000.00
Minimarket.....	L.	8,800.00

Bar y Discotec.....	L. 12,000.00
Venta de Cerveza Zona Urbana.....	L. 5,000.00
Venta de Cerveza Zona Rural.....	L. 2,000.00
Casas de Empeño.....	L. 20,000.00
Venta de madera.....	L. 2,000.00
Moteles.....	L. 5,000.00

2. Las Radioemisoras A/M pagaran (apertura y renovación)	L. 3,500.00
Las Radioemisoras F/M pagaran (apertura y renovación)	L. 3,000.00
Las Empresas de TV. Por cable. Área Urbana (apertura y renovación)	L. 10,000.00
Las Empresas de TV. Por cable. Área Rural (apertura y renovación)	L. 3,000.00
Monopolos Instalaciones.....	L.100,000.00

3. Cobro a los canales de televisión según Acuerdo No. 344-2011 según su categoría

Canal abierto urbano.....	L. 5,000.00
Canal abierto rural.....	L. 2,000.00
Canal por cable urbano atreves de circuito cerrado.....	L. 3,000.00
Canal por cable rural a través de circuito cerrado.....	L. 1,500.00ç

4. Las Farmacias pagarán por permiso..... L.5,000.00

5. Franquicias de farmacias según volumen de venta

6. Los laboratorios y consultorios, pagaran de la siguiente manera:

➤ Los consultorios con médicos general.....	L. 1,000.00
➤ Consultorio con médicos especialistas.....	L. 2,000.00
➤ Clínica Dental	L. 2,000.00

Aprobado según Acuerdo Corporativo No. 006-2022, Acta No. 06 de sesión extraordinaria realizada el 28 de diciembre de 2022.

Bufetes jurídicos con Abogado y Notario.....	L. 2,000.00
Licencia por operación de Bufetes jurídicos con Licenciados.....	L. 600.00
Las empresas que vendan energía eléctrica pagaran un permiso de operación de.	

L. 36,000.00

Las empresas de telefonía celular pagan.....L. 16,000.00

Tabacaleras y maquila.....L. 7,500.00

Lotería Electrónica..... L. 20,000.00

Por cada máquina de lotería electrónica instalada en otros locales... L. 2,000.00

Ataris por cada Maquina.....L. 1,000.00

Maquinas traga moneda.....L. 2,000.00

Aseguradoras..... L. 5,000.00

Oficinas de consultoría..... L. 5,000.00

Consolas de Juegos con Pantalla de TV (Xbox, Wii, Play Station, etc.) por maquina

L. 300.00.

COMPAÑÍAS DISTRIBUIDORAS

Toda empresa que distribuya mercaderías en el municipio deberá pagar un permiso de operación según su volumen de venta.

RENOVACIÓN DE PERMISOS DE OPERACIÓN

Los permisos se renovarán en el mes de enero y tendrán una vigencia hasta al 31 de diciembre de cada año el cual se pagará de acuerdo a la siguiente tabla:

SEGÚN VOLUMEN DE VENTAS		
00.1	30,000.00	L. 450.00
30,000.01	50,000.00	560.00
50,000.01	100,000.00	700.00
100,000.01	300,000.00	875.00
300,000.01	500,000.00	1,100.00
500,000.01	1,000,000.00	1,400.00
1,000,000.01	1,500,000.00	1,700.00
1,500,000.01	2,000,000.00	2,200.00
2,000,000.01	3,000,000.00	2,700.00
3,000,000.01	6,000,000.00	3,400.00
6,000,000.01	10,000,000.00	4,200.00
10,000,000.01	15,000,000.00	7,500.00
15,000,000.01	en adelante	10,000.00

A partir de la vigencia de este Plan de Arbitrios se concederá un periodo de gracia de 60 (sesenta días) si vencido no se hubiere adquirido el permiso correspondiente se sancionará con una multa de L. 50.00 a L.500.00 para efectos de aplicación de la multa su base será del 1% sobre el volumen de ventas declarado en el año anterior.

a) Los Billares pagarán de acuerdo a lo siguiente:

De 1-4 mesas.....	L. 500.00
De 4 mesas en adelante.....	L. 700.00

b) Las procesadoras de leche pagarán de la manera siguiente:

De 1 a 200 lts.....	L. 200.00
De 201 a 500 lts.....	L. 400.00
De 501 en adelante.....	L. 800.00

c) Por la autorización de cada libro mercantil se pagará por Cada hoja. L. 1.00

d) Por venta de Reglamentos Municipales:

Plan de Arbitrios.....	L. 150.00
Reglamento de Patronatos.....	L. 50.00
Venta de planos.....	L. 300.00

e) Por cada reposición de tarjeta de exención de impuestos

Municipales L. 40.00, y por Permiso de Operación.....	L. 100.00
---	-----------

f) Licencias para bailes y serenatas y otras fiestas por

Cada celebración.....	L. 200.00
-----------------------	-----------

g) Licencias para fiestas patronatos y escuelasL. 100.00

h) Rótulos y anuncios industriales, comerciales y de Servicio anualmente así:

- Volantes o perpendiculares al plano del edificio.....L. 120.00
- Colocados cruzando la calle..... L. 200.00
- Adheridos horizontalmente al edificio por metro cuadrado..... L. 150.00

- Pintados o dibujados en la pared del edificio..... L. 200.00
- Pintados en bancas públicas, c/u pagará anualmente..... L. 25.00
- Rótulos luminosos a doble cara tipo pantalla Led digital Led por porMt2..... L.1,600.00
- Rótulo luminoso, una cara tipo pantalla Led digital por Mt2..... L. 800.00
- Rótulos Luminosos Pegados en la Pared una cara por Mt2... L. 250.00
- Rótulos Luminosos doble cara por Mt2..... L. 500.00
- Vallas con publicidad, industriales, comerciales y agropecuarias pagaran de acuerdo a su tamaño por metro cuadrado..... L. 100.00
- Vehículos con parlantes con fines de publicidad y recorre las calles, pagará por c/día y Cobro diario de Sonidos en los negocios ya establecidos fijos.....L. 300.00
- Mantas y pancartas de propaganda por cada Quince días o fracción..... L. 200.00
- Canchas de gallos por año pagarán.....L. 5,000.00
- Permiso por jugada L. 1,000.00
- Redondel por evento L. 1,500.00
- Permiso para trasladar ganado en pie por cabeza:
 - Ganado mayor..... L. 50.00
 - Ganado menor..... L. 20.00

Cuando las Instituciones y Organizaciones que sean sin fines de lucro, pero que según sus actividades se determine que están obteniendo un lucro, pagaran a la Municipalidad por cada evento que realicen L. 3,000.00

Esta se aplicará a la Asociación de Ganaderos de Oriente cuando alquilen a segundas personas con fines lucrativos, o también podrá aplicarse a quienes desarrollen el Evento para percibir Dividendos a un siendo Miembros de la ADAGO siempre y cuando sea para su beneficio personal.

Permiso o licencia como exportador de carnes:



Primera categoría.....	L. 4, 000.00
Segunda categoría.....	L. 2, 000.00

i) Permiso para subasta y baratillos, de acuerdo al mejor

Postor por día.....	L 50.00
Permiso para instalar carpas grandes venta por día.....	L. 1,500.00
Permiso para instalar carpas medianas venta por día.....	L. 1,000.00
Permisos para instalar carpas pequeñas venta por día.....	L. 700.00

Remate plaza de feria, (juegos mecánicos, circos, juegos permitidos por la Ley) la Base Será a Consideración de la Corporación Municipal.- (Reformados según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).

➤ Ferias Grandes Urbanas.....	L 200,000.00
➤ Ferias Rurales.....	L 5,000.00
➤ Circos nacionales	
➤ Circos grandes.....	L. 30,000.00
➤ Circos medianos.....	L. 15,000.00
➤ Circos pequeños.....	L. 7,500.00
➤ Circos extranjeros	
➤ Circos grandes.....	L. 40,000.00
➤ Circos medianos.....	L. 20,000.00

Los Propietarios de Circos que soliciten un tiempo extra del aprobado por la Corporación Municipal pagaran conforme a lo siguiente:

➤ Circos nacionales	
➤ Circos grandes por función.....	L. 200.00
➤ Circos medianos por función.....	L. 100.00
➤ Circos pequeños por función.....	L. 50.00
➤ Circos extranjeros	
➤ Circos grandes por función.....	L. 400.00
➤ Circos medianos por función.....	L. 200.00

- Circos pequeños por función..... L. 100.00
- j) Licencia para sorteos, por cada uno se pagará..... L. 30.00
- k) Certificaciones:**
 - Vistos buenos..... L. 30.00
 - Carta de venta..... L. 80.00
 - Por las certificaciones y constancias de cualquier naturaleza. L. 150.00
 - Tarjeta de exención (Solvencia Tercera Edad y Maestros) ... L. 12.00
 - Pago por Eventos Internacionales por presentación..... L. 1,000.00
- l) Cobro por uso de los Baños Públicos (Ubicados en el Parque Central atrás de la Iglesia Inmaculada Concepción) L. 3.00
(Aprobado mediante Acuerdo No. 408-2016, Acta No. 20 de fecha 18 de octubre de 2016).
- m) Se cobrará por Constancia extendida por la Municipalidad a los Contribuyentes que la soliciten con el objetivo de evidenciar que mantienen al día el pago de los Impuestos y Tasa por Servicios y esta tendrá una vigencia de tres meses L. 100.00

TITULO IV

CAPÍTULO I

MULTAS DE POLICÍA

Artículo No. 77: (Reformado según Acuerdo No. 003-2023, de Acta No. 13-2023 de sesión extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2023).

Se aplicarán las siguientes multas de policía:

- a) Los propietarios de bienes inmuebles cuyas aceras se encuentren en mal estado pagarán este valor por cada Metro cuadrado sin perjuicio de la reparación respectiva. L. 300.00 a L. 500.00.
- b) Los propietarios de edificaciones con salientes a la calle, Plaza o caminos, sin perjuicio de la demolición a costo del propietario pagarán una multa de L. 501.00 a L. 5,000.00.

c) Los propietarios de solares baldíos en montados o sucios que habiendo sido notificado no las limpien pagarán una Multa equivalente a L. 300.00 a L. 501.00. Sin perjuicio de efectuar la limpieza del mismo

d) Los propietarios de animales vagando en las calles y demás lugares públicos de la población, se les aplicará la siguiente multa:

Ganado mayor por cabeza	L. 300.00 a 5001.00
Ganado menor por cabeza	L. 300.00 a 5001.00

e) Los que no cumplan con las disposiciones y ordenanzas que emanen de la Municipalidad, sin perjuicio de hacer efectivo el cumplimiento de la obligación y orden dictada, pagarán una multa equivalente al 100% de los costos o los daños que cause dicho incumplimiento.

f) A los conductores de unidades de transporte cuando los pasajeros De las unidades arrojen basura a la calle L. 300.00 a 5001.00

g) Por vender sin permiso carne en forma ambulante, sin perjuicio del decomiso de las carnes L. 500.00 a L. 5,001.00

h) Por ventas de carne alrededor de los mercados municipales, Sin perjuicio del decomiso de la carne L. 500.00 a L. 5,001.00

i) Por la existencia de corrales y porquerizas en la zona urbana de la ciudad, para toda clase de ganado ya sea mayor o menor, Sin perjuicio de cumplir con la prohibición. L. 500.00 a L. 5,001.00

j) A los ciudadanos - peatones, que arrojen cualquier clase de Basura en calles, parques o paseos públicos, por cada Vez y sin perjuicio de recogerla. L.500.00 a L. 5,001.00.

- k)** A los propietarios de viviendas que derramen agua hacia las Calles L. 500.00 a L. 5,001.00
- l)** Por instalación de las aguas lluvias a la tubería de aguas Negras, corriendo el costo de la desinstalación a cuenta del Propietario, pagará. L. 500.00 a L. 5,001.00
- m)** Por la construcción de túmulos sin permiso, multa de L. 500.00 a L.5,001.00
- n)** Los Comerciantes que operan legalmente, y que para realizar su actividad comercial hagan uso de aceras y derechos de vía para la exhibición de Productos, se les cobrará así:
 Zona Uno (1) se les aplicará una multa de L. 1,000.00
 A las demás Zonas se les aplicará una multa de L. 500.00
- o)** Por la reincidencia del inciso (m) de este Artículo se les aplicará una multa de L. 5,000.00 y el decomiso de la mercadería que este en exhibición en el área en mención.
- p)** Por el decomiso de todo tipo de vehículos automotores que hayan sido objeto de decomiso por diferentes delitos y faltas y que han sido remitidos por los diferentes departamentos de policia y tribunales de justicia de esta Ciudad, cuya permanencia sea en predio municipal ubicado en el sector de San Marcos que ocupa la Policía Preventiva; pagaran de la siguiente manera:
- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| Vehículos livianos..... | L. 50.00 diario |
| Vehículos Pesado..... | L. 70.00 diario |
| Motocicletas..... | L. 20.00 diario Aprobado |
- mediante resolución emitida en acta No. 24-2015, celebrada el 22 de diciembre del 2015 inscrita en el Tomo 115.

- q) Multa por inmovilizadores Vehiculares (Chachas), L. 500.00 por Vehículo Pesado y L. 300.00 por Vehículo Liviano (Aprobado mediante Acuerdo No. 04-2016, Acta No. 09 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de diciembre de 2016).

Nota. La persona que cometa la infracción se deberá presentar al departamento de Tesorería a realizar el pago, se le extenderá el recibo de pago y personal de Tesorería se movilizara para quitar las chachas una vez liberado el vehículo se regresara nuevamente la llave para su custodia.

La Municipalidad es la propietaria de todo árbol o planta sembrada en las vías públicas, en consecuencia, ninguna persona podrá talar o cortar árboles sin la previa autorización. Esta disposición se hace extensiva para los árboles que estén plantados en propiedad privada. En caso de que por razones especiales se autorice la tala de un árbol, será obligación sembrar dos o más en las áreas que la dependencia Municipal señale. La contravención de lo dispuesto en este Artículo será sancionada con una multa de DOSCIENTOS LEMPIRAS (L. 200.00) por cada árbol.

La Municipalidad consciente de la necesidad de preservar el medio ambiente prohíbe la tala de árboles, matas y arbustos en las cuencas hidrográficas que cruzan los centros urbanos y rurales. La contravención de esta disposición será multada con un valor de *CIEN LEMPIRAS (L. 100.00)* el metro cuadrado deforestado, sin perjuicio de la obligación de reforestar.

Por incumplimiento general de las ordenanzas del Departamento Municipal de Justicia, se aplicará una multa de L. 50.00 a L. 1,000.00 misma que será impuesta de acuerdo a la gravedad de la infracción.

- r) Se prohíbe terminantemente, la colocación de propaganda, que sea contraria al orden público, la moral o las buenas costumbres, la seguridad nacional, ya sea en afiches vallas, bordas, radio, prensa y televisión en cualquier parte de la ciudad y la permitida será regulada por el Departamento de Justicia previo acompañamiento del Departamento de Ingeniería.

- s) En los establecimientos que no cuenten con el permiso de operación para venta de bebida alcohólica el Departamento de Justicia procederá al decomiso, se interpondrá la respectiva multa y el producto será subastado previa notificación a Corporación Municipal.

Se prohíbe la habilitación y/o construcción de letrinas en el casco urbano sin la respectiva autorización de la Unidad Municipal Ambiental; la contravención a esta disposición dará lugar a una multa de L. 500 a L. 1,500 para viviendas y hasta L. 20,000 para el sector industrial.

1. Todos los productores de café, están obligados a construir pilas o lagunas de tratamiento de las aguas mieles, para evitar la contaminación de las fuentes de agua, y en caso de contravención serán multados por un valor L. 1,000.00 a L. 1,000,000.00 de acuerdo el daño o contaminación causada, a la vez establecerán medidas de mitigación bajo sus propios costos en la zona afectada.
2. Cada operador y proveedor de agua para consumo humano está obligado a presentar ante la UMA, un plan de gestión de residuos sólidos que genere, como lo son las bolsas y botes plásticos entre otros, para evitar su reutilización. Caso contrario se aplicará una sanción de L. 1,000.00 a 10,000.00 y el cumplimiento de las respectivas medidas de mitigación ambiental.
3. Cuando el urbanizador haga caso omiso a las recomendaciones y correcciones realizadas en los informes de supervisión, se le sancionara con una multa de L 5,000.00 y se ordenara la paralización temporal del proyecto, hasta sean acatadas las recomendaciones técnicas, sin perjuicio de ordenar la demolición de estructuras que no estén de acuerdo a los planos constructivos aprobados del proyecto

CAPÍTULO II

SANCIONES Y MULTAS ADMINISTRATIVAS

Artículo No. 78: (Reformado según Acuerdo No. 006-2022, de Acta No. 06-2022 de sesión extraordinaria de fecha 28 de diciembre de 2022). Por incumplimiento a los señalado en la Ley.

4. La Municipalidad aplicará una multa de diez por ciento (10%) del impuesto a pagar en su caso, por el incumplimiento de las siguientes disposiciones:
 - a) Presentación de las declaraciones juradas del impuesto personal Después del mes de abril; según Artículo 77 de la Ley de Municipalidades y 154 inciso a de su Reglamento.
 - b) Presentación de las declaraciones juradas del impuesto sobre la extracción o de Exportación de Recursos después del mes de enero, si la actividad es permanente y después de un (1) mes de Iniciada la explotación si la actividad es de carácter eventual. Según Artículo 154 del Reglamento inciso b del Reglamento.

5. Según Artículo 155 del Reglamento. Se aplicará una multa equivalente al impuesto correspondiente a un (1) mes, por el incumplimiento de:
 - a) Presentación de las declaraciones juradas del impuesto sobre industria, comercio y servicios después del mes de enero.
 - b) Por no haberse presentado a tiempo la declaración jurada al efectuar el traspaso, cambio de domicilio, modificación o ampliación de la actividad económica de un negocio;
 - c) Por la presentación fuera de tiempo del estimado de ingresos del primer trimestre en el caso de la apertura de un negocio; y,
 - d) Por no haberse presentado la declaración jurada de los ingresos dentro de los treinta (30) días siguientes a la clausura, cierre, liquidación o suspensión de un negocio.

6. Según el Artículo 156 del Reglamento, la presentación de una declaración jurada con información y datos falsos con el objeto de evadir el pago correcto del tributo municipal, se sancionará con una multa igual al cien por cien (100%) del impuesto a pagar, sin perjuicio del pago del impuesto correspondiente.
7. Según el Artículo 157 del Reglamento Se aplicará una multa entre cincuenta Lempiras (50.00) a quinientos lempiras (L. 500.00) al propietario o responsable de un negocio que opera sin permiso de operación de negocios, ya sea por apertura o renovación correspondiente. Si transcurrido un mes de haberse impuesto la mencionada sanción no se hubiere adquirido el respectivo permiso, se le aplicará el doble de la multa impuesta. En caso de que persista el incumplimiento, se procederá al cierre y clausura definitiva del negocio.
8. Según el Artículo 158 del Reglamento la persona natural o jurídica que no obtenga de parte de la Municipalidad su respectiva licencia de extracción o explotación de recursos, no podrá desarrollar su actividad de explotación. En el caso que ejerciera dicha actividad sin la respectiva licencia, se le multará, por la primera vez, con una cantidad entre quinientos lempiras (500.00) a diez mil lempiras (L. 10,000.00), según sea la importancia de los recursos exportados ilegalmente. En casos de reincidencia, se le sancionará, cada vez con el doble de la multa impuesta por primera vez.
9. Los contribuyentes sujetos al impuesto sobre Bienes Inmuebles que presentaren fuera de tiempo la declaración jurada establecida en este Reglamento, se les sancionará con una multa de diez por ciento (10%) del impuesto a pagar, por el primer mes y uno por ciento (1%) mensual a partir del 2do. mes. (Artículo 159 del reglamento de la Ley) Estas declaraciones deberán presentarse a más tardar el 31 de mayo de cada año.
10. Según Artículo 160 de Reglamento las personas expresadas en el Artículo 126 del Reglamento que no proporcionen la información requerida por escrito por el personal autorizado, se le aplicará una multa de cincuenta lempiras (50.00) por cada día que atrase la respectiva información. El

requerimiento de la información debe hacerse por escrito con las formalidades establecidas por la Municipalidad.

- 11. Según TÍTULO VIII DE LAS DISPOSICIONES GENERALES, ARTÍCULO 109 de la Ley de Municipalidades.** - (Reformado por Decreto número 127-2000) - El atraso en el pago de cualquier tributo municipal dará lugar al pago de un interés anual, igual a la tasa que los bancos utilizan en sus operaciones comerciales activas, más un recargo del dos por ciento (2%) anual calculado sobre saldos.
- 12.** Según Artículo 162 del Reglamento, el patrono que sin causa justificada no retenga el impuesto respectivo a que está obligado el contribuyente, pagará una multa equivalente al veinticinco (25%) del impuesto no retenido.
- 13.** Según Artículo 163 del Reglamento de la Ley de Municipalidades, cuando el patrono sin ninguna justificación, no deposite las cantidades retenidas por concepto de impuesto y tasas, en los plazos legalmente establecidos, la Municipalidad le impondrá una multa equivalente al 3% mensual sobre las cantidades retenidas y no enteradas en el plazo señalado.
- 14.** A los que expendan bebidas alcohólicas en zonas en donde se hallan celebrado plebiscito serán sancionados de la siguiente manera:

Por primera vez, L. 1.000.00 por reincidir, L. 2.000.00 y la tercera vez se procederá por la vía judicial por desacato a la autoridad.

SANCIONES Y MULTAS POR CORTE DE TIERRA SIN AUTORIZACIÓN EN ZONA URBANA

La extracción y aprovechamiento de minería no metálica (arena, graba, piedra) de forma artesanal y que no sea para comercializarla se le aplicará una multa de 500.00 lempiras la primera vez y si hay reincidencia se le aplicará el doble de la primera sanción.

La extracción y aprovechamiento de minería no metálica (material selecto) de forma artesanal y que no sea para comercializarla se le aplicará una multa de 500.00 lempiras la primera vez y si hay reincidencia se le aplicará el doble de la primera sanción, así mismo deberá hacer la tramitología de legalización de pozos.

La perforación de pozos sin autorización se sancionará con una multa de L. 10,000.00, al dueño del pozo y una multa de L. 15,000.00 a la empresa perforadora de pozos.

SANCIONES Y MULTAS

SANCIONES Y MULTAS POR CORTE DE ÁRBOLES SIN AUTORIZACIÓN EN ZONA URBANA

- 15.** Una vez aprobado el corte del árbol o árboles el interesado deberá proceder a firmar un acta de compromiso en la Unidad Municipal Ambiental en la que se compromete a plantar en un tiempo determinado el número de árboles que la UMA le indique, así como el lugar donde deberá plantarlos. En caso de incumplimiento se procederá a aplicarle una multa de unos mil lempiras (L.1,000.00) por Árbol no plantado. (Artículo 84. Ley de Municipalidades. Artículo 164. Reglamento de la Ley de Municipalidades.) aplica para zona urbana.
- 16.** La persona natural o jurídica que sin la autorización de la Unidad Municipal Ambiental proceda al corte o destruya completa o parcialmente árboles ubicados en plazas, bulevares, calles, pasajes, canchas deportivas, cementerios o en terrenos privados en barrios, colonias, u otros lugares serán sancionados de la siguiente manera: (Artículo 164. Reglamento de la Ley de Municipalidades).

ÁRBOLES MADERABLES

Arboles maderables	Valor multa L.	Mas reposición
10.00-30.00cent diam-alt pecho (1.30 cnt.)	500.00	Sembrar tres aboles por cada uno de los cortados
30.00-60.00 cent.diam-alt pec 1.30 cnt.)	1000.00	
Mayores a 30.00 cent. diam-alt pec (1.30 cnt.)	2000.00	

ÁRBOLES FRUTALES

Árboles frutales	Valor multa	Mas reposición
1.00-30.00cent diam-alt pecho (1.30 cnt.)	300.00	Sembrar tres aboles por cada uno de los cortados
30.00-60.00 cent.diam-alt pec (1.30 cnt.)	500.00	
Mayores a 30.00 cent. diam-alt pec (1.30 cnt.)	1000.00	

ÁRBOLES HISTÓRICOS

Arboles históricos, mayor a 50 años de edad	Valor de la multa L.	Mas reposición
Cualquier especie cent. diam-alt pec (1.30 cnt.)	5,000.00	Sembrar 10 aboles por cada uno de los cortados

ÁRBOLES ORNAMENTALES

Arboles ornamentales	Valor multa L.	Mas reposición
1.00-30.00 cent diam-alt pecho(1.30 cnt.)	1500.00	Sembrar 10 aboles por cada uno de los cortados.
30.00-60.00 cent.diam-alt pec(1.30 cnt.)	2,000.00	
Mayores a 30.00 cent.diam-alt pec (1.30 cnt.)	3,000.00	

Las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas que no obtengan de parte de la Municipalidad el respectivo permiso de apertura de pozos de extracción de agua subterránea se les aplicara una multa de L. 2,000.00 y un interés de conformidad al artículo 109 de la ley de municipalidades sobre los valores que haya dejado de pagar en concepto de mensualidad sin el perjuicio de cumplir con la norma correspondiente.

Por realizar descargas de aguas residuales, domesticas, aguas mieles o aguas negras a los canales u obras de drenaje de aguas fluviales, lagunas, quebradas, ríos y riachuelos las cuales son consideradas como conexiones ilícitas dará lugar a una multa de L. 2,000.00 en usos domésticos y L. 5,000.00 en los locales comerciales e industriales; en este caso el infractor deberá pagar por separado los gastos de reparación y limpieza inmediata del sistema de recolección.

Artículo No 79: (Aprobado según Acuerdo No. 006-2024, de Acta No. 07-2024 de sesión extraordinaria de fecha 11 de diciembre de 2024).

Cualquier persona que cometa faltas ambientales será sancionada con la siguiente tabla:

FALTA	SANCION 1ra VEZ	SANCION 2da VEZ	SANCION 3ra VEZ
Extracción y transporte de arena grava y piedra sin autorización, para comercializarla.	L.200.00/m ³	L.500.00/m ³	Cancelación del permiso por un año
Extracción y transporte de arena grava y piedra sin autorización para uso domestico	L 100.00/m ³	L 150.00/m ³	L.200.00/m ³
Extracción y transporte de material selecto sin autorización, para comercializarla.	L.100.00/m ³	L.200.00/m ³	L. 300.00/m ³
La perforación y construcción de pozo de agua potable sin autorización.	L. 10,000.00 propietario del pozo 15,000.00 a la empresa perforadora	L. 15,000.00 propietario del pozo 20,000.00 a la empresa perforadora	L. 20,000.00 propietario del pozo cancelación del permiso de operación, a la empresa perforadora

Extracción y transporte de arena grava y piedra sin autorización, para comercializarla.	L. 10,000.00	L.15,000.00	Cancelación del permiso de operación por un año
No cumplir con la responsabilidad de plantar tres arboles por cada uno de los autorizados y cortados art. 84 L.M. 164 R.L.M. zona urbana	Lps.500.00/árbol	L.1,000.00/ árbol	L.1,500.00/ árbol
Descargar aguas residuales domésticas, aguas negras, aguas mieles a Ríos, quebradas, lagunas y otros	5,000.00 Domésticos 10,000.00 comerciales	10,000.00 Domésticos 15,000.00 comerciales	15,000.00 Domésticos 20,000.00 comerciales

Artículo No. 80: Las denuncias de faltas y delitos ambientales serán recepcionadas por el departamento de Justicia Municipal, el cual abrirá un expediente de cada caso, pedirá apoyo a los diferentes departamentos para realizar la respectiva inspección de campo para hacer una evaluación preliminar del daño y dependiendo de la tipificación del mismo será atendido de la siguiente forma:

- Si el daño es falta ambiental, será atendido (inspeccionado y Evaluado) por las dependencias de la Alcaldía Municipal de Danlí y será sancionado de acuerdo al plan de arbitrios y otras leyes.
- Si es delito ambiental será remitido el caso al Ministerio público a través de un oficio.

TITULO V

CAPÍTULO I

CONTROL Y FISCALIZACIÓN

Artículo No. 81: (Reformado según Acuerdo No. 006-2022, de Acta No. 06-2022 de sesión extraordinaria de fecha 28 de diciembre de 2022).

En el ejercicio de su función fiscalizadora, la Municipalidad tiene facultades para:

- a) Organizar el cobro administrativo de los impuestos, contribuciones, servicios y demás cargos.
- b) Fijar las tasas correspondientes de los servicios que presta y demás cargos.
- c) Requerir de los contribuyentes, las informaciones, documentos, libros, contratos, planillas que sean indispensables para establecer las obligaciones tributarias, incluyendo a terceras personas que tengan conocimiento de operaciones gravables.
- d) Interpretar las disposiciones tributarias emitidas por la misma Municipalidad.
A este efecto, se atenderá a su finalidad, a su significación económica y a los preceptos del derecho público.
- e) Facilitar al contribuyente el cumplimiento de las obligaciones tributarias, mediante la debida divulgación de las disposiciones vigentes.
- f) Establecer las normas que sean necesarias para mejorar la administración y fiscalización del sistema tributario municipal.
- g) Exigir el pago de los impuestos, contribuciones, servicios y demás cargos que estén cargos firmes, implantando modalidades de eficiencia y sistemas modernos de captación.
- h) Verificar el contenido de las declaraciones juradas, aplicando los análisis o investigaciones que estimen convenientes.
- i) En caso que los contribuyentes no presenten declaraciones juradas o informaciones correspondientes, estimar de oficio sus obligaciones tributarias.
- j) Imponer a los infractores de las disposiciones legales, las sanciones, de conformidad con las leyes, acuerdos o disposiciones vigentes.
- k) Atender y resolver las consultas que formulen los contribuyentes.
- l) Tomar las acciones oportunas, como consecuencia de su función de administración tributaria.
- m) Cualquier otra función que la Ley o este Plan le confiere.

Artículo No. 82: Los Departamentos y empleados debidamente autorizados por la Municipalidad practicarán todas las diligencias o investigaciones que sean necesarias y útiles. Para efectuar el examen de las declaraciones presentadas por los contribuyentes. En el ejercicio de sus funciones el empleado Municipal deberá sujetarse a las normas e instrucciones que la Corporación imparta, ser fiel en las verificaciones o revisiones velando por los intereses municipales, impartiendo justicia y equidad.

Artículo No. 83: Una vez terminada la revisión, el empleado rendirá a su jefe inmediato un informe detallado de la misma, expresará las razones en que funda la formulación del ajuste del impuesto o servicios, indicará claramente el impuesto o servicio que deba cobrarse o devolverse. El ajuste que resulte de la revisión será puesto en conocimiento del contribuyente entregándole una copia íntegra con sus fundamentos o se le notificará en la forma prevista en la Ley de Procedimientos, Capítulo VII, Título Tercero o por carta certificada con acuse de recibo dirigida a su domicilio, si fuera necesario.

La fecha del ajuste para todos los efectos legales, será aquella en que se ponen en conocimiento del contribuyente. Cuando el ajuste a cobrar se remita por carta certificada con acuse de recibo, la fecha del mismo será la de la recepción de la carta, salvo prueba fehaciente en contrario.

TITULO VI

CAPITULO I

DEL PROCEDIMIENTO

PRESENTACIÓN

Artículo No. 84: La iniciación, la sustentación, resolución, notificación y uso de recursos que deban seguirse en la tramitación de los expedientes administrativos que se lleven en la Municipalidad; deberán de ajustarse al tenor de lo dispuesto en la Ley de Procedimientos Administrativos.

En cumplimiento con lo expuesto, los interesados deberán presentar sus solicitudes, escritos, manifestaciones y demás que correspondan, en la Secretaría Municipal o en la oficina que para tales efectos se designen, quien deberá ordenar el auto de trámite

basado en los principios de la economía procesal, celeridad, eficacia y siguiendo los términos que indica la ley para su pronta resolución; esta oficina deberá asimismo seguir los procedimientos de la Ley de Procedimientos Administrativos para notificar al interesado cualquier incidencia, carencia de requisito o cualesquiera que adolezca el escrito presentado para su trámite.

CAPITULO II

RECURSOS

REPOSICIÓN

Artículo No. 85: Contra las Resoluciones que dicte la Municipalidad, en los asuntos que conozca en única o segunda instancia, procederá el Recurso de Reposición ante la misma Municipalidad ésta debe pedirse dentro de los diez días siguientes al de la notificación del acto impugnado.

Artículo No. 86: La resolución del recurso se notificará diez días después de la notificación de la última providencia, transcurrido dicho término se entenderá desestimado el recurso y quedará expedita la vía procedente. La resolución del recurso de oposición pondrá fin a la vía administrativa.

APELACION

Artículo No. 87: El recurso de apelación se presentará ante la Municipalidad y ésta lo remitirá al Gobernador Departamental para su decisión junto con el expediente y su informe en el plazo de cinco (5) días.

El plazo para la interposición del recurso será de 15 días.

Artículo No. 88: Cuando un acto que afectare a un particular y fuere impugnado por éste, mediante el recurso de apelación la Corporación Municipal, podrá decretar de oficio, según proceda, su nulidad o anulación, cuando, a su juicio los argumentos contenidos en el escrito de apelación fueren procedentes aun cuando el recurso estuviere pendiente de resolución.

Artículo No. 89: Cuando un contribuyente estuviere parcialmente de acuerdo con la liquidación del ajuste o tasación, procederá al pago de la parte aceptada, pudiendo interponer los recursos antes expuestos por la parte no aceptada.

CAPITULO III

REVISIÓN DE OFICIO

Artículo No. 90: La Corporación Municipal, podrá decretar la nulidad o la anulación de los actos que emita en los términos, circunstancias y límites que establece la Ley de Procedimiento Administrativo.

TITULO VII

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo No. 91: Se establecen las siguientes disposiciones generales:

- a) Corresponde a la Corporación Municipal, la creación, reformas o derogaciones de los gravámenes municipales, a excepción de los impuestos y otros cargos decretados por el Congreso Nacional de la República. Para este efecto la Corporación Municipal, hará del conocimiento de los contribuyentes las disposiciones pertinentes por medio de publicaciones en la Gaceta Municipal o en los medios de comunicación de mayor circulación en el Municipio.
- b) Según el Artículo 110.- **Artículo 165.-** Los contribuyentes sujetos a los impuestos y tasas municipales podrán pagar dichos tributos en forma anticipada. Siempre que ese pago se efectúe totalmente con cuatro o más meses de anticipación al plazo legal, los contribuyentes tendrán derecho a que la Municipalidad les conceda un descuento del diez por ciento (10%) del total del tributo pagado en forma anticipada. Por consiguiente, para tener derecho a este descuento los tributos deben pagarse a más tardar:
 - El Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en el mes de abril o antes;

- El Impuesto Personal, en el mes de enero o antes;
- El Impuesto Sobre Industrias, Comercio y Servicios, en el mes de septiembre del año anterior o antes, cuando se pague por todo el año, y en forma proporcional cuando el pago se efectúe después de esta fecha.
- c)** Cuando en el edificio donde funcione un establecimiento comercial o industrial sirva a la vez de casa de habitación del dueño del negocio, los servicios públicos se cobrarán por el negocio.
- d)** Cuando en el mismo edificio exista más de un establecimiento comercial o industrial de diferentes dueños, los Servicios Públicos se cobrará separadamente por cada negocio, de acuerdo a su clasificación conforme este Plan de Arbitrios.
- e)** Toda persona natural o jurídica que desee abrir un establecimiento de negocios, está en la obligación de solicitar a la Municipalidad la licencia correspondiente, indicando en la solicitud que presente los datos generales del solicitante, clase de negocio, ubicación exacta y cualquier otro pormenor que le sea solicitado por la Municipalidad.
- f)** Si el solicitante conforme el literal anterior fuese un extranjero, deberá acompañar el respectivo pasaporte vigente, certificación de residencia extendida por la secretaría de Gobernación y Justicia, además presentará una nota de buena conducta observada en los lugares que ya residido.
- g)** La Municipalidad resolverá las solicitudes antes citadas, conforme lo estime procedente. La operación de negocios sin cumplir con el requisito exigido en los dos numerales previo dará lugar a sanción conforme a este Plan de Arbitrios sin perjuicio del cierre del establecimiento.
- h)** Todo propietario o propietarios de establecimientos y de cualquier negocio que esté sujeto al pago de impuestos y tasas
- i)** municipales quedan en la obligación de manifestarle a la Municipalidad cuando suspenda, cierre o traspase el establecimiento, quedando en caso de omisión de esta acción, obligados a pagar los impuestos y tasas causados hasta la fecha de cumplimiento.



- j)** La Municipalidad en la aplicación de su régimen normativo, incluyendo este Plan de Arbitrios observará en lo no contemplado en este Plan, los procedimientos administrativos de petición que señala la Ley. Igualmente, las acciones gubernativas y judiciales para hacer efectivos los adendum.
- k)** Los demás gravámenes fijados en el Plan de Arbitrios presente podrán ser pagados por los contribuyentes en la Tesorería Municipal así:
- Impuestos: En los plazos señalados en el marco tributario municipal.
 - Tasas por Servicios Públicos mensualmente a más tardar dentro de los primeros diez días del mes siguiente;
 - Las demás tasas se pagarán al momento de recibir el servicio o contraprestación respectiva.
 - Se entiende por morosidad la falta de pago oportuno en los plazos arriba indicados. El jefe de Control Tributario está en la obligación de emitir listados de contribuyentes en mora para ejercer las acciones de cobro respectivas. En el caso de los servicios públicos se ordenará la suspensión del servicio.
- l)** Es facultad de la Corporación Municipal determinar en cualquier momento todo lo concerniente a este Plan de Arbitrios, de tal forma que su aplicación sea siempre completa y ajustada a las Leyes y los intereses municipales.
- m)** Según el Artículo 122-A de la Ley de Municipalidades, Las instituciones descentralizadas que realicen actividades económicas, los procesadores y revendedores de café y demás cultivos no tradicionales, están obligados al pago de los impuestos municipales correspondientes con el valor agregado que generen. Así mismo están obligados al pago de las tasas por los servicios que preste, derechos por licencias y permisos y de las contribuciones municipales. También podrán imponer tasas y contribuciones por los servicios que presten en materia de preservación del ambiente.
- n)** Queda prohibido a los concesionarios de acueductos hacer conexiones en los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario sin el debido permiso



Municipal. Los infractores pagaran una multa equivalente al doble de las sumas defraudadas obligándose a suprimir las conexiones indebidas.

- o)** El fontanero que realice instalaciones clandestinas reincida por cuarta vez se le suspenderá en forma definitiva su permiso para operar como fontanero autorizado.
- p)** Quedan prohibidas las ventas ambulantes de carnes, lo mismo que la existencia de chiqueros dentro del área urbana de la ciudad. Los contraventores pagarán las sanciones que se indican en este Plan de Arbitrios.
- q)** Los arrendamientos de pesas y locales para la venta de carnes, anexos cocinas en el mercado no podrán subarrendarse a terceros por ningún concepto directo o indirecto, para este efecto, el Alcalde Municipal o el Delegado en su caso practicará inspecciones en el Mercado Municipal o investigará personalmente o por cualquier otro medio si se viola esta disposición. A los contraventores se les cancelará el arrendamiento.
- r)** Es facultad de la Corporación Municipal determinar en cualquier momento todo lo concerniente a este Plan de Arbitrios, de tal forma que su aplicación sea siempre completa y ajustada a las Leyes y los intereses municipales.
- s)** Según el Artículo 122-A de la Ley de Municipalidades, Las instituciones descentralizadas que realicen actividades económicas, los procesadores y revendedores de café y demás cultivos no tradicionales, están obligados al pago de los impuestos municipales correspondientes con el valor agregado que generen. Así mismo están obligados al pago de las tasas por los servicios que preste, derechos por licencias y permisos y de las contribuciones municipales. También podrán imponer tasas y contribuciones por los servicios que presten en materia de preservación del ambiente.
- t)** Queda prohibido a los concesionarios de acueductos hacer conexiones en los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario sin el debido permiso Municipal. Los infractores pagaran una multa equivalente al doble de las sumas defraudadas obligándose a suprimir las conexiones indebidas.

- u) El fontanero que realice instalaciones clandestinas reincida por cuarta vez se le suspenderá en forma definitiva su permiso para operar como fontanero autorizado.
- v) Quedan prohibidas las ventas ambulantes de carnes, lo mismo que la existencia de chiqueros dentro del área urbana de la ciudad. Los contraventores pagarán las sanciones que se indican en este Plan de Arbitrios.
- w) Los arrendamientos de pesas y locales para la venta de carnes, anexos cocinas en el mercado no podrán subarrendarse a terceros por ningún concepto directo o indirecto, para este efecto, el alcalde Municipal o el delegado en su caso practicará inspecciones en el Mercado Municipal o investigará personalmente o por cualquier otro medio si se viola esta disposición. A los contraventores se les cancelará el arrendamiento.

Artículo No. 92: Este Plan de Arbitrios es de obligatorio cumplimiento para todos los vecinos o transeúntes del municipio, lo no previsto en este Plan de Arbitrios será oportunamente considerado y resuelto para la Corporación Municipal.

Artículo No. 93: El Plan de Arbitrios entrará en vigencia a partir del 01 de enero y terminará su vigencia el 31 de diciembre del dos mil veinticinco y deberá ser Publicado en la Gaceta Municipal y en los diferentes medios de circulación del municipio.

Dado en la ciudad de Danlí, Depto. de El Paraíso; a los once días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.


Sr. Abraham Kerati Díaz
Alcalde Municipal


Lic. Gerzan Norte Herrera Avila
Vice-Alcalde Municipal



Regidores Municipales

Ing. Melvin Matías Betanco Vargas

Licda. Digna Ruth Zelaya Maradiaga

Sr. Rogelio Antonio Ávila Valladares

P.M. Elida María Calderón Matamoros

Lic. Isaac Francisco Jiménez Morga

Tes. Kenia Raquel Zerón Rodríguez

Lic. Carlos Felipe Castillo Segura

Lic. Noé Mauricio Ramírez Rivera

Br. Rosa María Romero

Lic. Eddwin Omar Gudiel Castellanos

Abg. Daniel Humberto Méndez Sevilla

Secretario Municipal

mlvm



MUNICIPALIDAD DE DANLÍ

Departamento de El Paraíso

HONDURAS C.A.

Tel. 2763-2290; 2763-2080 Fax (504) 2763-2638

E-Mail: mundanlí@hondutel.hn



CERTIFICACION

El Suscrito Secretario Municipal de Danlí, Departamento de El Paraíso, del Libro de Actas de Corporación Municipal, **Tomo IX – X año 2022-2025, CERTIFICA:** El punto de Acta que literalmente dice: **ACTA N° 07-2024.-** Sesión Extraordinaria, celebrada por la Corporación Municipal, el día miércoles once (11) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), a las diez con cuarenta y tres minutos de la mañana (10:43 a.m.), presidida por el Alcalde Municipal Sr. Abraham Kafati Díaz, con la asistencia del Vice Alcalde Municipal Lic. Gerzán Nortí Herrera Ávila y de los Regidores Municipales: Ing. Melvin Matías Betanco Vargas, Lcda. Digna Ruth Zelaya Maradiaga, Sr. Rogelio Antonio Ávila Valladares, P.M. Elida María Calderón Matamoros, Lic. Isaac Francisco Jiménez Morga, T.S. Kenia Raquel Zerón Rodríguez, Lic. Noé Mauricio Ramírez Rivera, Br. Rosa María Romero, Lic. Eddwin Omar Gudiel Castellanos, presentes el Asesor Legal Corporativo Roger Alberto Suarez Vega, Gerente Admivo. Financiero Licda. María Fernanda Saucedo, Comisionada Municipal Msc. Aida Lewis, Comisión Ciudadana de Transparencia Ing. Javier Castellanos e Ing. Rubén Almendarez y con el Suscrito Secretario Municipal Abg. Daniel Humberto Méndez Sevilla, se procedió de la siguiente manera: 1.- Comprobación del Quórum.-2.- Apertura de la Sesión.-3.- Invocación a Dios.-4.- Lectura, Discusión y aprobación de la agenda.-5.-Temas: a). - Análisis y Aprobación del Presupuesto de Ingresos y Egresos para el año 2025.-b). -Aprobación del Plan de Inversión Municipal 2025. -c). - Análisis y Aprobación del Plan de Arbitrios Municipal para el año fiscal 2025.-d). - Aprobación del Libros de Sueldos y Salarios correspondientes al año 2025.-e). - Aprobación de las Subvenciones año 2025.-f). - Asignación de la Hacienda Municipal para el año fiscal 2025.-g). - Aprobación de los Reglamentos para el año 2025.- 6.-Acuerdo. -7.- Cierre de la Sesión. – **6.- ACUERDOS. ACUERDO No. 006-2024.-** Visto el Proyecto del Plan de Arbitrios anual, correspondiente año fiscal 2025, y que fue sometido para discusión, análisis y aprobación de esta Corporación, por parte del Alcalde Municipal Sr. Abraham Kafati Díaz, el cual se propone observando algunas reformas y derogaciones, en las tasas establecidas al tenor de los siguientes artículos, 36, 50, 66, 71, 72, 76, 79, que corresponden a dicho Plan de Arbitrios Municipal.- **Y CONSIDERANDO:** Que la Corporación Municipal, es el órgano deliberativo de la Municipalidad, electa por el pueblo y máxima autoridad dentro del término municipal.- **CONSIDERANDO:** Que el Plan de Arbitrios Municipal, es el documento fiscal en el cual se consignan los impuestos, tasas y contribuciones municipales, decretadas por el Congreso Nacional, y los derechos, tarifas y multas establecidas, reguladas y enumeradas por las Corporaciones Municipales libremente, en uso de sus atribuciones y que pagan los ciudadanos para hacer frente a los gastos públicos municipales; instituido también como una Ley Local de obligatorio cumplimiento para todos los vecinos y transeúntes del Municipio, donde anualmente se establecen las tasas, gravámenes, las

normas y los procedimientos relativos al sistema tributario de cada Municipalidad.- **CONSIDERANDO:** Que los actos de la administración municipal, deberán sustentarse en los hechos y antecedentes que le sirven de causa y en el derecho aplicable.- **AL EFECTO:** La Corporación Municipal en el uso de las facultades que la ley le confiere y en aplicación de los artículos, 1, 59, 70, 255, 298, 321 y 324 de la Constitución de la Republica; 1, 12, 25, 32, 65, 66 de la Ley de Municipalidades; 13, 147, 148 y 150 del Reglamento de la Ley de Municipalidades; 37 de la Ley de Policía y Convivencia Social; 1, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, y 45 de la Ley de Procedimiento Administrativo; 1, 47 numeral 2, 103, 116, 118 numeral 2, 119, y 122 de la Ley General de la Administración Pública.- **ACUERDA:** lo siguiente: **PRIMERO:** Aprobar el Plan de Arbitrios Municipal, correspondiente al año fiscal 2025, observando las reformas y derogaciones, que se detallan a continuación, **TITULO II, CAPÍTULO V; LICENCIAMIENTO AMBIENTAL.- Artículo No. 36.-** se hace el siguiente agregado al final de lo toral del Artículo: *El valor de la constancia de Pre licenciamiento o de la situación actual ambiental de un proyecto tiene un valor de L. 500.00. * La Constancia de inspección de seguimiento y control de Licencia Ambiental, tiene un valor de L. 500.00.- **Artículo No. 50.- DEL MANEJO DEL RECURSO HÍDRICO DE LA REGULACIÓN EN LA PERFORACIÓN Y USO DE POZOS.- se hace el siguiente agregado:** Nota: Todo contribuyente que solicite la construcción de un pozo en un determinado espacio donde ya existan pozos operando, deberá presentar un estudio hidrogeológico realizado por un profesional especializado en el tema, ante el departamento de Ingeniería, La UMA llevara registro de los mismos para asegurarse de la ubicación y distribución correcta. Artículos 40 al 63 de la Ley General de Aguas 2009.-El solicitante puede hacer un estudio con una empresa de demostrada capacidad, para determinar el potencial del manto acuífero, a fin de demostrar técnica y científicamente que el nuevo pozo no afectara el pozo ya existente.- **TITULO III, CAPITULO III.- CEMENTERIOS.- Artículo No. 66:** se deberá leer así a partir del siguiente inciso: a)Permiso de Construcción en Cementerios Públicos de acuerdo al Diseño aprobado

Permiso Construcción de Losa o Planchas.....	L. 300.00
Permiso para Instalación de Cruces.....	L. 100.00
Permiso placas o lapidas	L. 150.00
Permiso para Construcción de Barandas de Hierro y Madera.....	L. 150.00
Permiso para Construcción de Nichos o Depósitos según diseño aprobado y hasta un máximo de 6 nichos sobre el Nivel del suelo, por cada uno...	L. 50.00
Permiso para Construcción de Mausoleos o capillas.....	L. 300.00
Por cada Inhumación y cumpliendo las disposiciones del Ministerio de Salud, en Cementerio Público.....	L. 20.00
En Cementerio Privado.....	L. 80.00
Cualquier tipo de Constancia que extienda el Administrador del Cementerio...	L. 30.00
Exhumaciones ordenadas por la Autoridad Judicial es libre.....	L. 15.00
Por Servicios de Mantenimiento a los Propietarios de Lotes en Cementerios Municipales Urbanos, se les cobrará anualmente.....	L. 60.00

b)La Construcción de seis (6) fosas en adelante deberá presentar presupuesto de gastos y se le cobrará según lo establecido por construcción.- c)Por la reparación de nichos o fosas se cobrará en base al presupuesto.- d)La duración del permiso en cementerios será por un mes. e)Por la construcción de rótulos en general se pagarán en base al presupuesto presentado. f)Para otorgar permisos dentro del Casco Histórico y su zona de amortiguamiento correspondientes en la construcción y mejoramiento de edificaciones, pintado de fachadas e instalación de rótulos, anuncios y propaganda, el departamento de Ingeniería Municipal, deberá solicitar el dictamen técnico del coordinador de la oficina del Casco Histórico Municipal (Montos aprobados en el Reglamento del Casco Histórico y su zona de Amortiguamiento).-**CAPITULO IV. Artículo No. 71 LOTIFICACIONES.** Se cambia la siguiente Tabla en el inciso d)El Permiso de Operación de Lotificadora por apertura se cobrará de la siguiente forma:

Zona Urbana.

Hasta 15 Lotes	L. 10,000.00 (Diez Mil Lempiras)
De 16 a 30 lotes	20,000.00 (Veinte Mil Lempiras)
De 31 a 50 lotes	50,000.00 (Cincuenta Mil Lempiras)
De 51 a 70 lotes	70,000.00 (Setenta Mil Lempiras)
De 71 a 100 lotes	90,000.00 (Noventa Mil Lempiras)
De 101 lotes en adelante...	1,100.00 (Mil Cien Lempiras), por Lote

Zona Rural.

Hasta 15 Lotes	L. 7,500.00 (Siete Mil quinientos Lempiras)
De 16 a 30 lotes	15,000.00 (Quince Mil Lempiras)
De 31 a 50 lotes	25,000.00 (Veinticinco Mil Lempiras)
De 51 a 70 lotes	35,000.00 (Treinta y cinco Mil Lempiras)
De 71 a 100 lotes	50,000.00 (Cincuenta Mil Lempiras)
De 101 lotes en adelante...	1,100.00 (Mil Cien Lempiras), por Lote

El cobro del permiso de operación por la renovación del mismo, será de acuerdo al volumen de venta.- Y se agrega el inciso **n)** que dice lo siguiente: Para otorgar dominios plenos o permisos de operación de proyectos de Lotificación en áreas urbanas, se debe dejar un margen de protección de 30 metros en Ríos y Quebradas de invierno y verano en su máximo nivel de crecimiento en tiempo de invierno (Al aplicar este artículo no se debe de incluir el área verde, si la misma está contiguo a un río o quebrada, en el caso de los proyectos de lotificación). - **CAPITULO V.- TASAS POR UTILIZACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE PROPIEDADES Y BIENES.- Artículo No. 72: SISTEMA DE COBRO:** Mercado Xalli: agregado el inciso d) Categorías N°4 pagaran L.



600.00 mensuales (grandes y medianas abarroterías).- PROCESADORA MUNICIPAL DE CARNE.- se deja establecido un pago mensual de **Lps. 30,000.00.-** de igual manera se establece lo siguiente: Permiso para rastro en la zona Rural pagaran L 10,000.00, al año.- **CAPITULO VII.- TASAS ADMINISTRATIVAS Y DERECHOS.-**

Artículo No. 76: APERTURAS DE NEGOCIOS: Agregados los siguientes rubros:

*Empresas que ganen Licitaciones para realizar construcciones en el municipio y que no radiquen dentro de este, (eventualmente) pagaran además del volumen de venta, L. 10,000.00 por proyecto.

Floristerías.....	L. 1,000.00
Venta de Barriles.....	L. 1,000.00
Venta de Condimentos.....	L. 1,000.00
Depósito de Pan.....	L. 1,250.00
Dulcerías y Confiterías.....	L. 1,500.00
Alquiler de Locales.....	L. 5,000.00
Empresa Térmica y Generadora de Energía.....	L. 50,000.00
Agente Bancario por institución.....	L. 1,500.00
WESTERN UNION.....	L. 5,000.00
MONEYGRAND.....	L. 5,000.00

Reformado lo siguiente:

Remate plaza de feria, (juegos mecánicos, circos, juegos permitidos por la Ley) la Base Será a Consideración de la Corporación Municipal.

➤ Ferias Grandes Urbanas.....	L. 200,000.00
➤ Ferias Rurales.....	L. 5,000.00
➤ Circos nacionales	
➤ Circos grandes.....	L. 30,000.00
➤ Circos medianos.....	L. 15,000.00
➤ Circos pequeños.....	L. 7,500.00
➤ Circos extranjeros	
➤ Circos grandes.....	L. 40,000.00
➤ Circos medianos.....	L. 20,000.00

TITULO IV.-CAPÍTULO II.- SANCIONES Y MULTAS ADMINISTRATIVAS.- Artículo No 79: cualquier persona que cometa faltas ambientales será sancionada con la siguiente tabla:

FALTA	SANCION 1ra VEZ	SANCION 2da VEZ	SANCION 3ra VEZ
Extracción y transporte de arena graba y piedra sin autorización, para comercializarla.	Lps.200.00/m3	Lps.500.00/m3	Cancelación del permiso por un año
Extracción y transporte de arena graba y piedra sin autorización para uso domestico	Lps 100.00/m3	Lps 150.00/m3	Lps.200.00/m3
Extracción y transporte de material selecto sin autorización, para comercializarla.	Lps.100.00/m3	Lps.200.00/m3	Lps 300.00/m3
La perforación y construcción de pozo de agua potable sin autorización.	Lps. 10,000.00 propietario del pozo 15,000.00 A la empresa perforadora	Lps. 15,000.00 propietario del pozo 20,000.00 A la empresa perforadora	Lps. 20,000.00 propietario del pozo cancelación del permiso de operación, a la empresa perforadora



Extracción y transporte de arena graba y piedra sin autorización, para comercializarla.	Lps. 10,000.00	Lps.15,000.00	Cancelación del permiso de operación por un año
No cumplir con la responsabilidad de plantar tres arboles por cada uno de los autorizados y cortados art.84 L.M. 164 R.L.M. zona urbana	Lps.500.00/árbol	Lps.1,000.00/ árbol	Lps.1,500.00/ árbol
Descargar aguas residuales domésticas, aguas negras, aguas mieles a Ríos, quebradas, lagunas y otros	5,000.00	10,000.00	15,000.00
	Domésticos	Domésticos	Domésticos
	10,000.00 comerciales	15,000.00 comerciales	20,000.00 comerciales

SEGUNDO: Instruir al Secretario Municipal Abg. Daniel Humberto Méndez Sevilla, realizar la respectiva publicación en la Gaceta Municipal y en los diferentes medios de comunicación local a través del Depto. de Relaciones Públicas, y oportunamente en el Diario Oficial La Gaceta o en un Medio de Circulación en el Termino Municipal, conforme lo estipulado en el Artículo 150 del Reglamento de la Ley de Municipalidades vigente. –

7). Cierre de la sesión. No habiendo más que tratar, el Alcalde Municipal, cerró la sesión a la una con cuarenta y nueve minutos de la tarde (1:49 p.m.). Firma y sello: Sr. Abraham Kafati Díaz. – Alcalde Municipal; Firma y sello: Abg. Daniel Humberto Méndez Sevilla, Secretario Municipal.

Extendido en Danlí, Departamento de El Paraíso, a los trece (13) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.



Abg. Daniel Humberto Méndez Sevilla
Secretario Municipal

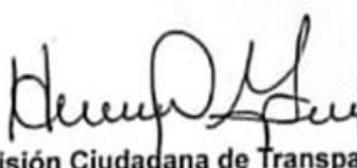
CONSTANCIA

La Comisión Ciudadana de Transparencia de Danlí, Departamento de El Paraíso, por este medio;

HACE CONSTAR:

Que la Corporación Municipal de Danlí, Aprobó el Plan de Arbitrios Municipal correspondiente al año 2025, mediante ACTA N° 07-2024 de Sesión Extraordinaria, celebrada el día miércoles once (11) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), y del cual se hizo la publicación en la Gaceta Municipal y divulgado en los diferentes medios de comunicación local a través del Departamento de Relaciones Públicas, de igual manera se levantó Acta Notarial de su respectiva publicación.

Extendida en la ciudad de Danlí, Depto. de El Paraíso a los siete (07) días del mes enero del año dos mil veinticinco, (2025).


Comisión Ciudadana de Transparencia



c.c./archivo

CONSTANCIA

La Suscrita Comisionada Municipal de Danlí, Departamento de El Paraíso, por este medio;

HACE CONSTAR:

Que la Corporación Municipal de Danlí, Aprobó el Plan de Arbitrios Municipal correspondiente al año 2025, mediante ACTA N° 07-2024 de Sesión Extraordinaria, celebrada el día miércoles once (11) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), y del cual se hizo la publicación en la Gaceta Municipal y divulgado en los diferentes medios de comunicación local a través del Departamento de Relaciones Públicas, de igual manera se levantó Acta Notarial de su respectiva publicación.

Extendida en la ciudad de Danlí, Depto. de El Paraíso a los siete (07) días del mes enero del año dos mil veinticinco, (2025).


Msc. Aida Lewis
Comisionada Municipal



c.c./archivo

CONSTANCIA

El Suscrito Gerente Propietario de MC Televisión, por este medio;

HACE CONSTAR:

Que se dio a conocer por medio de la Empresa Televisiva MC Televisión, la Publicación del Plan de Arbitrios Municipal, 2025, tal como fue solicitado por la Corporación Municipal, que preside el Alcalde Municipal Sr. Abraham Kafati Díaz.

Extendida en la ciudad de Danlí, Depto. de El Paraíso a los seis (06) días del mes enero del año dos mil veinticinco, (2025).


Manuel de Jesús Caballero Guardado
Gerente Propietario MC Televisión



c.c./archivo





DESPACHO LEGAL



NOTARIA DE LA ABOGADA

Liliana Patricia Paz Paguaga

*Testimonio
de la
Escritura Pública*

No. 02

De ACTA NOTARIAL

Otorgada por EL SEÑOR: ABRAHAM KAFATIDIAZ

A Favor de EL MISMO

TELEFONO: 2763-6457

Danlí, El Paraiso, 3 de Enero de 2025



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2024-2027

N. 1545938

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



TESTIMONIO

INSTRUMENTO NÚMERO DOS (02). En la ciudad de Dauli, departamento de El Paraíso, siendo la una (1:00) de la tarde del día jueves dos (2) del mes enero del año dos mil veinticinco (2,025) - Ante mí, **LILIANA PATRICIA PAZ PAGUAGA**, Abogada y Notaria de este domicilio, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras bajo número cuatro mil ochocientos cincuenta y seis (4,856), y Exequátur de Notario número Un mil quinientos noventa, (1,590), autorizado por la Honorable Corte Suprema de Justicia, con oficina ubicada en el Barrio Las Flores, una cuadra y media al sur del Parque Centenario, de esta ciudad de Dauli, con teléfono número 2763-6457; fui requerida por el señor **ABRAHAM KAFATI DIAZ**, mayor de edad, casado, empresario, hondureño y con domicilio en esta ciudad, actuando en su condición de Alcalde de la Corporación Municipal de esta ciudad de Dauli, según nombramiento mediante Punto de Acta N°74-2021, de la Sesión Extraordinaria celebrada por el Consejo Nacional Electoral (CNE), el veinte (20) de diciembre del año dos mil veintiuno (2,021), según consta en el Certificado extendido al efecto y en tal carácter como representante legal de la misma, actualmente en el ejercicio de sus funciones, de cuya investidura la Notaria actuante da fe; quien asegurándose encontrarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles libre y espontáneamente dice: " Que por ese acto comparece a requerir de mis Servicios Notariales para que comparezca ante las oficinas de la Corporación Municipal de esta ciudad de Dauli, Departamento de El Paraíso, a fin de evacuar la siguiente diligencia: **a) Que proceda LEVANTAR ACTA NOTARIAL**, con el objeto de constatar que en la planta baja de la misma, se encuentra alojado un mueble utilizado por las dependencias de ese ente del Estado para publicar toda clase de avisos tanto de naturaleza propiamente informativa como legal para que surtan sus efectos correspondientes, constándose lo siguiente: **b) Doy Fe de tener a la vista el aludido mueble, dentro de la instalación municipal de mérito, ubicado al momento de levantar el presente instrumento notarial en el pasillo de ingreso al Edificio Municipal, constatando a la**

vez que el objeto mueble en mención es utilizado como tabla de avisos replegable compuesto de una pieza desmontable, construido de cartulina y marco de madera en el al pie tiene la leyenda "GACETA MUNICIPAL". - c) Al efecto Doy Fe, de que dentro de la tabla de avisos de mérito obra visible expuesto al público un rótulo denominado **GACETA MUNICIPAL**, y al pie de este se observa otro rótulo titulado **PLAN DE ARBITRIOS, de este término municipal correspondiente al presente año dos mil veinticinco (2025)**, y en medio de los mismos se observan las disposiciones que conforman dicho documento fiscal municipal, como consta materializado en sendas fotografías digitales, tomadas al momento en que la suscrita Notaria Da Fe de la existencia material del multicitado mueble dentro de las instalaciones municipales y de los documentos públicos en él expuestos, consecuentemente también Doy Fe, de la legitimidad del Álbum Fotográfico que conve adjunto al presente instrumento notarial debidamente rubricado. - Este Plan de Arbitrios fue aprobado por la Corporación Municipal de la ciudad de Daulti, En Acta Número cero siete guion dos mil veinticuatro (07-2024), de Sesión Extraordinaria, celebrada en fecha once (11) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), y tomada en **ACUERDO NÚMERO SEIS (6)** de la mencionada Sesión extraordinaria de la Corporación Municipal, tal como consta en la Certificación de la misma suscrita en esta fecha por el abogado Daniel Humberto Méndez Sevilla en su condición de Secretario Municipal y que he tenido a la vista y se acompaña a esta Acta Notarial; La presenta **ACTA NOTARIAL**, se empezó a redactar a la una de la tarde (1:00 pm) y terminó a la una y veinte (1:20 p.m) de la tarde. - Así lo dice y otorga quien enterado del derecho que la Ley le confiere para leer por sí esta Acta, por su acuerdo procedí a su lectura íntegra, cuyo contenido se ratifica el otorgante y de su puño y letra firmante inserta la huella digital del dedo índice de la mano derecha ante mi presencia, de todo lo cual, del conocimiento, edad, estado civil, nacionalidad, profesión u oficio, vecindad y capacidad para contratar, así como de haber tenido a la vista el documento personal del compareciente, Documento Nacional de Identificación número: cero siete cero tres guion



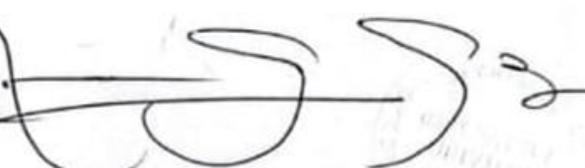
**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.**

**PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2024-2027**

N. 1545939

uno nueve cuatro ocho guión cero cero dos ocho cinco (0703-1948-00285).- **DOY FE-**
(FIRMA Y HUELLA) ABRAHAM KAFATI DIAZ.- FIRMA Y SELLO NOTARIAL.
LILIANA PATRICIA PAZ PAGUAGA. Y a requerimiento del señor **ABRAHAM KAFATI**
DIAZ, libro, sello y firmo esta primera copia en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento en
el papel especial notarial correspondiente y con los timbres de ley debidamente cancelados,
quedando su original con el cual concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo corriente
que llevo durante el presente año en donde anote este libramiento.-**DOY FE.**








MUNICIPALIDAD DE DANLÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DANLI
DEPARTAMENTO DE EL PARAISO, HONDURAS C.A.
Tel. 2763-2290; 2763-2080 Fax (504) 2763-2638



CERTIFICACIÓN

El Suscrito Secretario Municipal de Danlí, Departamento de El Paraíso, de libro de Actas de Corporación Municipal, **Tomo IV- V, año 2017-2025, CERTIFICA:** El punto de Acta que literalmente dice: **ACTA No. 06-2024**, se celebró sesión de Cabildo Abierto Consultivo, el día viernes veinte (20) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), a las **dos con cuarenta y dos minutos de la tarde** (2:42 p.m.), **presidida por el Alcalde Municipal Sr. Abraham Kafati Diaz, con la asistencia** de los Regidores Municipales: Ing. Melvin Matías Betanco Vargas, P.M. Elida María Calderón Matamoros, Lic. Isaac Francisco Jiménez Morga, Lic. Carlos Felipe Castillo Segura, Lic. Noé Mauricio Ramírez Rivera, presentes los vecinos del Municipio de Danlí y con el Suscrito Secretario Municipal Abg. Daniel Humberto Méndez Sevilla, se procedió de la siguiente manera: **1).-Comprobación del Quórum.-2).- Apertura de la Sesión.-3).-Invocación a Dios.-4).- Lectura Discusión y aprobación de la agenda.-5).-Lectura del Acuerdo Corporativo para la celebración del Cabildo Abierto Consultivo.-6).- Palabras de Bienvenida por el Alcalde Municipal y Explicación del Objetivo de la Sesión.-7).- Tema: SOCIALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES A LOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL TERMINO MUNICIPAL CON LA INTERVENCIÓN DE CATASTRO Y LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE HONDURAS (AMHON).-8).-Acuerdo.-9).-Cierre de la Sesión.-8).-ACUERDO: ACUERDO N. 001-2024: La Corporación Municipal en el uso de las facultades que la ley le confiere; Y CONSIDERANDO: Que al tenor del artículo 84 del Reglamento de la Ley de Municipalidades vigente, EL VALOR CATASTRAL de los inmuebles podrá ser ajustado, en los años terminados en cero (0) y en cinco (5), aplicando los criterios fijados en el artículo 76 de la Ley, y en donde además de los factores de valorización expresados en el precitado artículo 76, el avalúo podrá basarse en los elementos y circunstancias, siguientes: **a)** El valor declarado del inmueble, con indicación del valor del terreno y del edificio o construcción; **b)** Precio de venta o valor de mercado actual. Se puede complementar esta información con el valor actual de las propiedades adyacentes; **c)** Clase de materiales de construcción utilizados en todas y cada una de las partes del inmueble o área construida; y, **d)** Los beneficios directos que perciba el inmueble por ejecución de obras de servicio público.- CONSIDERANDO: Que para proceder al ajuste de los valores catastrales de los inmuebles ubicados en este términos municipal se pondero en base a las tablas que fueron sometidas en consulta a los vecinos que se hicieron presente a esta sesión de cabildo abierto y que a continuación se desglosan:**

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS					
Danlí, El Paraíso					
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO					
USO: RESIDENCIAL UNA FAMILIA (1)					
CALIDAD	CLASE UNO (1)	CLASE (2)	CLASE (3)	CLASE (4)	CLASE (6)
10	L 3,263.10	L 6,151.47	L 8,499.76	L 2,831.93	L 3,348.63
15	L 3,513.01	L 7,110.74	L 11,808.04	L 3,484.93	L 4,111.35
20	L 3,762.93	L 8,070.00	L 15,116.31	L 4,137.93	L 4,874.08
25	L 5,559.33	L 9,058.16	L 17,206.26	L 5,296.14	L 6,221.46
30	L 7,355.74	L 10,046.32	L 19,296.20	L 6,454.36	L 7,568.85
35	L 7,196.70	L 11,754.59	L 19,573.36	L 7,898.18	L 7,604.10
40	L 7,037.67	L 13,462.86	L 19,850.53	L 9,342.01	L 7,639.36
45	L 10,486.79	L 14,790.98	L 21,563.82	L 11,700.00	
50	L 13,935.91	L 16,119.10	L 23,277.11	L 14,057.99	
55		L 18,578.29	L 23,923.39		
60		L 21,037.48	L 24,569.67		
65		L 21,299.36	L 25,215.95		
70		L 21,561.23	L 25,862.23		
75		L 21,823.11			
80		L 22,084.98			

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS					
Danlí, El Paraíso					
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO					
COMERCIAL (2)					
CALIDAD	CLASE (1)	CLASE (2)	CLASE (3)	CLASE (4)	CLASE (6)
10	L 2,105.21	L 7,630.65	L 10,488.40	L 2,334.94	L 2,865.88
15	L 2,847.56	L 6,878.72	L 10,265.47	L 2,562.74	L 4,632.65
20	L 3,589.92	L 6,126.79	L 10,042.54	L 2,790.54	L 6,399.43
25	L 5,093.18	L 6,441.74	L 10,613.70	L 3,157.68	L 6,531.54
30	L 6,596.44	L 6,756.69	L 11,184.87	L 3,524.82	L 6,663.66
35		L 7,806.99	L 11,585.08	L 5,242.70	
40		L 8,857.30	L 11,985.29	L 6,960.58	

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS			
Danlí, El Paraíso			
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO			
OFICINAS (3)			
CALIDAD	CLASE (2)	CLASE (3)	CLASE (6)
10	L 4,007.96	L 7,127.90	L 5,582.06
15	L 4,516.55	L 7,631.73	L 6,513.34
20	L 5,025.15	L 8,135.57	L 7,444.61
25	L 5,990.04	L 9,408.00	L 7,892.40
30	L 6,954.92	L 10,680.44	L 8,340.19
35	L 9,134.07	L 12,418.18	
40	L 11,313.22	L 14,155.91	

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO				
FABRICAS (5)				
CALIDAD	CLASE (2)	CLASE (3)	CLASE (5)	
10	L 3,146.91	L 5,693.59	L	3,328.61
15	L 6,069.02	L 7,146.27	L	4,966.41
20	L 8,991.13	L 8,598.95	L	6,604.22
25	L 8,519.36		L	8,153.72
30	L 8,047.58		L	9,703.22

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO				
BODEGAS (4)				
CALIDAD	CLASE (2)	CLASE (3)	CLASE (5)	
10	L 3,115.53	L 5,404.50	L	2,286.83
15	L 3,497.43	L 6,816.15	L	2,492.85
20	L 3,879.32	L 8,227.80	L	2,698.87
25	L 4,671.90		L	4,872.40
30	L 5,464.48		L	7,045.93

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO				
RESIDENCIAL DOS FAMILIAS (6)				
CALIDAD	CLASE (1)	CLASE (2)	CLASE (3)	
10	L 2,701.09	L 5,104.44	L	9,949.65
15	L 4,154.49	L 6,309.99	L	10,684.06
20	L 5,607.90	L 7,515.55	L	11,418.46
25	L 6,445.00	L 8,844.75	L	17,673.75
30	L 7,282.11	L 10,173.96	L	23,929.04
35	L 12,008.56	L 13,089.56		
40	L 16,735.02	L 16,005.15		
45	L 15,362.14	L 17,941.42		
50	L 13,989.26	L 19,877.70		

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES							
Danlí, El Paraíso							
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO							
ESTABLOS (7)							
CODIGO	DESCRIPCION						COSTO POR M ²
	ZAPATA S	SOLERA S	COLUMNA S	PISO	PAREDES EXTERIORES	TECHO	
1	-	-	MADERA	H. REF.	-	TEJA DE BARRO	L 712.23
2	-	-	MADERA	H. REF.	-	TEJA DE BARRO	L 2,083.38
3	-	-	HORM. REF.	H. REF.	-	TEJA DE BARRO	L 2,481.59
4	-	-	MADERA	H. REF.	LADRILLO RAFON Y TABLA	TEJA DE BARRO	L 4,288.32
5	-	-	HORM. REF.	H. REF.	LADRILLO RAFON Y TABLA	LAMINA DE ZINC	L 4,981.13
6	-	MADERA	TUBO GALV.	H. REF.	-	LAMINA DE ZINC	L 3,028.47
7	H. REF.	MADERA	HORM. REF.	H. REF.	LADRILLO RAFON	TEJA DE BARRO	L 7,789.51

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES						
Danlí, El Paraíso						
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO						
RANCHO DE TABACO (8)						
CODIGO	DESCRIPCION					COSTO POR M ²
	SOLERA SUP. (CORONA)	COLUMNA S	PISO	PAREDES EXTERIORES	TECHO	
1	MADERA	MADERA	-	MADERA	LAMINA DE ZINC	L 1,617.47
2	MADERA	CONCRETO	-	MADERA	LAMINA DE ZINC	L 2,046.48
3	MADERA	MADERA	CEM.	MADERA	LAMINA DE ZINC	L 2,356.82

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES							
Danlí, El Paraíso							
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO							
GALERA PARA POLLOS (9)							
CODIGO	DESCRIPCION						COSTO POR M ²
	PAREDES	PISO	ELECTRICIDAD	AGUA	TECHO		
					TIPO	ACABADO	
10	ALAMBRE DE GALLINA Y MADERA	TIERRA	POCA	POCA	½ AGUA	LAMINA DE ZINC	L 301.64
20	ALAMBRE DE GALLINA Y MADERA	CONCRETO INFERIOR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	2 AGUAS	LAMINA DE ZINC	L 402.18
30	ALAMBRE DE GALLINA Y MADERA	CONCRETO	ABUNDANTE	ABUNDANTE	2 AGUAS	LAMINA DE ZINC	L 502.73
40	ALAMBRE DE GALLINA Y MADERA	CONCRETO	ABUNDANTE	ABUNDANTE	2 AGUAS	LAMINA DE ZINC	L 703.82

10 = EN LAS PAREDES EL 70% ES ALAMBRE DE GALLINA 30% ES MADERA
 20 = EN LAS PAREDES EL 60% ES ALAMBRE DE GALLINA 40% ES MADERA
 30 = EN LAS PAREDES EL 50% ES ALAMBRE DE GALLINA 50% ES MADERA
 40 = EN LAS PAREDES EL 30% ES ALAMBRE DE GALLINA 70% ES MADERA

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO				
A P A R T A M E N T O S (A)				
CALIDAD	CLASE (1)	CLASE (2)	CLASE (3)	
10	L 2,129.92	L 5,655.57	L	11,270.29
15	L 3,521.50	L 7,944.10	L	11,672.54
20	L 4,913.07	L 10,232.62	L	12,074.80
25		L 9,181.68	L	17,952.00
30		L 8,130.74	L	23,829.21
35		L 14,412.25		
40		L 20,693.76		

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO				
E N C H A P E S (1)				
CÓDIGO DE MATERIAL	TIPO DE MATERIAL	COSTOS POR METRO CUADRADO		
		INFERIOR (1)	REGULAR (2)	SUPERIOR (3)
1	AZULEJO	-	1,453.28	1,828.58
2	CERAMICA	1,522.83	2,156.67	1,567.18
3	PIEDRA CANTERA	-	2,742.18	-
4	FACHALETA	-	1,058.93	-
5	MADERA MACHIMBRE	-	-	790.71
6	PLAYWOOD DE PINO	-	650.82	-
7	MARMOL	-	-	2,866.67
8	PLYWOOD DE COLOR	-	-	992.09

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR METRO LINEAL				
C E R C O S (2)				
CODIGO	M A T E R I A L E S	CALIDAD		
		INFERIOR (1)	REGULAR (2)	SUPERIOR (3)
1	ADOBE	1,538.11	2,387.27	5,269.88
2	LADRILLO RAFON	2,336.83	3,032.89	4,945.98
3	BLOQUE DE CONCRETO	1,150.54	1,998.78	4,945.98
4	MALLA CICLON	404.45	1,626.38	-
5	LADRILLO RAFON Y VERJA	4,272.03	5,700.30	6,114.87

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES					
Danlí, El Paraíso					
PORCHES (3)					
CLASE	TECHO	PISO	BARANDA	CIELO RASO	CÓDIGO
1	NO	SI	SI	NO	3-1-0
2	SI	SI	NO	NO	3-2-0
3	SI	SI	NO	SI	3-3-0
4	SI	SI	SI	SI	3-4-0
ALVOLADIZO					

Nota: Solo para clasificación.

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR ESCALON				
ESCALERAS (4)				
CODIGO	MATERIALES	CALIDAD		
		INFERIOR (1)	REGULAR (2)	SUPERIOR (3)
1	HORMIGON REF. Y MOSAICO	-	-	21,615.66
2	HORMIGON REF. TALLADAS	-	6,956.42	-
3	MADERA	-	1,076.00	-
4	HIERRO	-	355.00	-

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO				
PAVIMENTOS (5)				
CODIGO	MATERIALES	CALIDAD		
		INFERIOR (1)	REGULAR (2)	SUPERIOR (3)
1	MOSAICO LISO	-	423.34	-
2	CONCRETO	-	1,150.00	-
3	ADOQUIN	-	315.18	-
4	ASFALTO	-	1,680.00	-

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
Danlí, El Paraíso				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO				
GARAGES (6)				
CLASE	TECHO	PISO	CIELO RASO	FRACCION % CBU
1	SI	NO	NO	0.20 - 0.25
2	SI	SI	NO	0.25 - 0.40
3	SI	SI	SI	0.33 - 0.60

Nota: Solo para clasificación.

CATALOGO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES						
Danlí, El Paraíso						
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO						
MEZZANINE (7)						
CODIGO	DESCRIPCION					COSTO POR M ²
	COLUMNAS	PISO	BARANDA	PAREDES INTERIORES	CIELO RAZO	
1	HORMIGON REF.	MOSAICO	HIERRO	-	-	L 4,938.07
2	HORMIGON REF.	MOSAICO	BLOQUES	-	REPELLO	L 6,948.74
3	HORMIGON REF.	L TERRAZO	HIERRO	-	REPELLO FINO	L 6,779.31
4	HORMIGON REF.	L TERRAZO	-	ALUMINIO Y VIDRIO	AISLITE	L 11,491.10
5	MADERA	MADERA	MADERA	-	PLYWOOD DE PINO	L 3,785.48
6	TUBO GALVANIZADO	MADERA	-	MADERA MACHIMBRE	PLYWOOD DE PINO	L 3,352.89
7	TUBO GALVANIZADO	MADERA	-	PLYWOOD	PLYWOOD DE PINO	L 5,982.89

2. TABLA DE VALORES DE TIERRA URBANA

#	Barrio. Colonia. Unidad Residencial	Valor por metro cuadrado	#	Barrio. Colonia. Unidad Residencial	Valor por metro cuadrado
1	Vereda Real	L. 2,800.00	20	Llanos de San Cristobal	L. 1,620.00
2	Nueva Esperanza	L. 720.00	21	LOS GIRASOLES	L. 1,890.00
3	Los Lirios	L. 1,620.00	22	ASOTRAO	L. 1,890.00



4	Gualiqueme	L. 5,400.00	23	EL SAUCE I ETAPA	L. 2,700.00
5	El Mirador	L. 2,700.00	24	EL SAUCE II ETAPA	L. 1,350.00
6	La Cofradia	L. 2,700.00	25	TEODORO RODAS VALLE	L. 5,400.00
7	Villeda Morales	L. 4,725.00	26	BUENOS AIRES	L. 2,350.00
8	Bethel	L. 1,350.00	27	LAS COLINAS	L. 4,860.00
9	Carmelo Abajo	L. 6,750.00	28	LAS FLORES	L. 6,750.00
10	La Ceibita	L. 2,160.00	29	BARRIO ABAJO	L. 6,750.00
11	El Zarzal I Etapa	L. 8,100.00	30	EL CENTRO	L. 24,300.00
12	El Zarzal li Etapa	L. 4,050.00	31	LA JOYA	L. 1,890.00
13	Nueva Esperanza	L. 720.00	32	LA AURORA	L. 1,890.00
14	San Jose	L. 1,620.00	33	EL PAISAJE	L. 1,620.00
15	Eben-Ezer	L. 1,620.00	34	PUEBLO NUEVO	L. 9,450.00
16	Santo Domingo	L. 2,160.00	35	TIERRA BLANCA	L. 1,860.00
17	Villas de San Antonio	L. 1,350.00	36	LA ESPERANZA	L. 5,400.00
18	Loma Verde	L. 2,700.00	37	LOS LIRIOS	L. 1,620.00
19	La Estancia	L. 1,890.00	38	BELLA VISTA	L. 2,700.00
39	LAS BRISAS	L. 5,400.00	48	ALTAMIRA	L. 4,905.00
40	MONTE FRESCO	L. 3,240.00	49	LOS PINOS	L. 900.00
41	CONCEPCION	L. 2,700.00	50	LAS ACACIAS	L. 1,620.00
42	VISTA HERMOSA	L. 2,160.00	51	LOS ARCOS	L. 1,350.00
43	APAGUIZ	L. 4,860.00	52	SANTA GERTRUDIZ	L. 1,350.00
44	SAN CRISTOBAL	L. 1,890.00	53		

45	LA GRANJITA	L. 1,620.00	54		
46	ALEMANA	L. 2,700.00	55		
47	LOS MANGOS	L. 3,600.00	56		

Nota:

Todos los Barrios y Colonias del casco urbano de Danlí tendrán un ajuste en el valor por metro cuadrado de tierra, esto debido al estudio de valores catastrales para el quinquenio 2025-2029. Los Barrios y colonias que se muestran en cuadro se utilizaron como muestra de la actualización que se realizara a partir del 2025.

1. TABLA DE VALORES DE TIERRA RURAL

CODIGO DE TIERRA	CLASIFICACION DE LA TIERRA RURAL SEGÚN SU CAPACIDAD AGROLOGICA	VALOR/Mz.	VALOR/Has.
I	Tierras de excelente calidad, casi planas, aptas para el cultivo intensivo de toda clase de cultivos sin ningún riesgo de erosión; se incluyen en esta clase de tierras las vegas de los ríos. Son suelos profundos y buena textura (<i>sandía, granos básicos, hortalizas, pasto cultivado, tabaco, palma africana, rambután, plátano, coco, banano, etc.</i>)	L. 60,000.00	L. 86,000.00
II	Tierras de muy buena calidad, con pendientes mínimas ligeramente susceptibles a la erosión que pueden ser cultivadas a través de métodos sencillos, suelos profundos y poca textura (<i>fincas de café, piña, granos básicos, pasto cultivado, etc.</i>)	L.55,000.00	L. 78,800.00
III	La mayoría de estos suelos que son casi planos y lentamente permeables, requieren para su explotación trabajos adicionales de drenaje, por lo general no pueden ser utilizados para cultivos en rotación. No permiten la ejecución de labores agrícolas en épocas de siembra. Son suelos arcillosos y poco profundos (fábricas de ladrillo y teja, pasto natural, arroz, piscicultura, etc.)	L. 50,000.00	L. 71,700.00
IV	Tierras cultivables con limitaciones severas que restringen su uso. Para su cultivo se deben efectuar costosas actividades de conservación. Se recomienda para ser utilizados para cultivos en rotación. (<i>Granos básicos, pasto natural, pinares, robledales y a veces café, etc.</i>)	L.45,000.00	L. 64,500.00
V	Aunque son casi planas, los suelos de esta clase limitan su uso al pastoreo, las actividades forestales y la vida silvestre. Suelos áridos Pedrosos, arenosos mínima profundidad de humus.	L. 40,000.00	L. 57,300.00
VI	Tierras con bastantes limitaciones de uso en actividades agrícolas, solamente destinadas para pastos, la actividad forestal y la vida silvestre. (<i>Pasto y bosque sin definición de área de cada rubro.</i>)	L. 35,000.00	L. 50,200.00

VII	Tierras no aptas para la agricultura, con severas limitaciones y consecuente con alto riesgo para ser utilizadas en el establecimiento de pastizales por las fuertes pendientes que presentan por consiguiente son altamente susceptibles a la erosión	L.30,000.00	L. 43,000.00
VIII	A estas tierras pertenecen las de afloramiento rocoso entre las que se consideran las tierras extremadamente altas, por lo se restringen su uso a las actividades recreativas caza, campo.	L.28,000.00	L. 40,100.00
A.- Tierra urbana y rural destinada para el desarrollo urbanísticos / lotificaciones		L. 350,000.00	L. 501,200.00
B.- Tierra urbana y rural destinada para producción de tabaco con fines de alquiler con acceso y agua		L. 100,000.00	L. 143,420.00

Parcela Típica

DESCRIPCION	FACTOR DE PARCELA TÍPICA	UNIDAD DE MEDIDA
URBANA	450	METROS CUADRADOS
RURAL	-	MANZANAS

1. Tabla De Valores Para Cultivo Permanente

TABLA DE COSTOS UNITARIOS DE CULTIVOS PERMANENTES MUNICIPALIDAD DE DANLI, EL PARAISO						
CÓDIGO	CULTIVO	IMAGEN	COSTO POR HECTÁREA	COSTO POR MANZANA	PLANTAS POR HAS	COSTO POR PLANTA
403	BANANO		L. 53,019.82	L. 36,966.75	1400	L. 37.87
424	PASTO		L. 13,493.83	L. 9,408.24	NA	NA
411	CAÑA DE AZUCAR		L. 24,163.05	L. 16,847.08	NA	NA
406	CAFÉ		L. 40,354.66	L. 28,136.28	4000	L. 10.09
N/A	CACAO		L. 27,938.08	L. 19,479.90	NA	NA
441	AGUACATE		L. 33,780.92	L. 23,552.90	292	L. 115.69

Constancias Catastrales.

Debido al estudio de valores catastrales aprobado para el quinquenio 2025-2029; se emitirán dos tipos de constancias catastrales a partir del 2025, los tipos de constancia:

C. Constancia Catastral Con Valor Concertado

D. Constancia Catastral Sin Valor Concertado

Nota: El contribuyente elijara el tipo de constancia catastral que requiera según necesidades o tramite a realizar.

CONSIDERANDO: Que al tenor del artículo 19 del Reglamento General de la Ley de Municipalidades, la reunión de los vecinos de un término municipal, y/o la de los representantes de organizaciones locales legalmente constituidas, con las autoridades, del Gobierno Municipal en sesiones cabido abierto o en asambleas de carácter consultivo, constituyen un instrumento de comunicación directa necesario para una eficaz administración que responde a los anhelos de la población y sea una expresión permanente de la voluntad popular Y EN DONDE PARA SU CELEBRACIÓN, se observaran las normas prescritas en dicho precepto legal, a las cuales se sujetó la presente Sesión de cabildo abierto .- **CONSIDERANDO:** Que al tenor de artículo 147 del Reglamento de la Ley de Municipalidades el Plan de Arbitrios es una ley local de obligatorio cumplimiento con todos los vecinos y transeúntes del municipio, donde anualmente se establecen las tasas, gravámenes, las normas y procedimientos relativos al sistema tributario de cada municipalidad.- **CONSIDERANDO:** Que los actos de la administración municipal, deben sustentarse en los hechos y antecedentes que le sirven de causa y en el derecho aplicable.- Y en apego a los preceptos legales antes invocados, Por Unanimidad de Votos ACUERDA: lo siguiente: **PRIMERO:** Tener por bien los informes rendidos por El Jefe de Catastro Municipal Ing. Gerardo López y el Ing. Raúl Antonio Maradiaga Garay en su condición de Jefe de la Unidad de Ordenamiento Territorial (OUT) de la Asociación de Municipios de Honduras (AMHON).- **SEGUNDO:** Aprobar los valores catastrales para el cobro de bienes Inmuebles tanto área urbana como área rural de la siguiente manera: **ÁREA RURAL:** Porcentaje de Concertación 80%, Tabla De Valores Para Cultivo Permanente y Valores de Tierra Rural.- **ÁREA URBANA:** Porcentaje de Concertación 15% , Valores de Tierra Urbana y Catálogo de costos de edificaciones típicas, conforme a las tablas que forman parte integrante de esta resolución, emitidos por los precitados, Departamento de Catastro y Personero de la AMHON.- **TERCERO:** La presente resolución quedará firma al día siguiente de su publicación en un diario de circulación nacional conforme a lo estipulado en el artículo 150 del Reglamento de la Ley de Municipalidades vigente; mandando al efecto al Secretario Municipal a incorporar la presente modificación o ajuste de valores catastrales aquí aprobado al PLAN DE ARBITRIOS que correspondiente al año 2025 - **PÚBLIQUESE Y CÚMPLASE.-9.-CIERRE DE LA SESION.-**No habiendo más que tratar, El Alcalde Municipal, cerró la sesión a las cuatro con cinco minutos de la tarde (4:05

p.m.) .-Firma y Sello: Sr. Abraham Kafati Diaz, Alcalde Municipal.- Firma y sello Abg. Daniel Humberto Méndez Sevilla, Secretario Municipal.

Extendida en la Ciudad de Danlí, a los treinta (30) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).



Abg. Daniel Humberto Méndez Sevilla
Secretario Municipal



MUNICIPALIDAD DE DANLÍ

Departamento de El Paraíso
HONDURAS C.A.
Tel. 2763-2290; 2763-2080 Fax (504) 2763-2638
E-Mail: mundanlí@hondutel.hn



CERTIFICACIÓN

El Suscrito Secretario Municipal de Danlí, Departamento de El Paraíso, de libro de actas de Corporación Municipal, **Tomo 175-176** año **2024**, **CERTIFICA**: El punto de Acta que literalmente dice: **ACTA No. 24**, Sesión Ordinaria, celebrada por la Corporación Municipal de Danlí, Departamento de El Paraíso, día **martes diecisiete (17) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024)**, a las **diez con cincuenta y seis minutos de la mañana (10:56 a.m.)**, se celebró Sesión Ordinaria de Corporación Municipal, **presidida por el Alcalde Municipal Sr. Abraham Kafati Díaz con la asistencia del Vice Alcalde Municipal Lic. Gerzan Nortié Herrera Ávila y de los Regidores Municipales**: Ing. Melvin Matías Betanco Vargas, Lcda. Digna Ruth Zelaya Maradiaga, Sr. Rogelio Antonio Ávila Valladares, P.M. Elida María Calderón Matamoros, Lic. Isaac Francisco Jiménez Morga, T.S. Kenia Raquel Zerón Rodríguez, Lic. Carlos Felipe Castillo Segura, Lic. Noé Mauricio Ramírez Rivera, Br. Rosa María Romero, Lic. Eddwin Omar Gudiel Castellanos, presentes el Asesor Legal Corporativo Abg. Roger Alberto Suarez Vega, Comisionada Municipal Msc. Aida Lewis, Ing. Javier Castellanos, miembro de la Comisión Ciudadana de Transparencia y el Secretario Municipal Abg. Daniel Humberto Méndez Sevilla, se procedió de la siguiente manera: **1.-Comprobación del Quórum.-2.-Apertura de la Sesión.-3.-Invocacion a Dios.-4.-Lectura, Discusión y Aprobación de la Agenda.-5.-Lectura, Discusión y Aprobación del Acta de Sesión Anterior.-6.-Participación de Comisiones: 7.-Lectura y Análisis de la Correspondencia Recibida.-8.-Presentación de Informe por el Alcalde Municipal.-9.- Presentación Informes de Comisiones Municipales.-10.- Informes y Pareceres Legales del Asesor Legal Corporativo Abog. Roger Alberto Suarez Vega.-11.-Dominios Plenos y Rectificaciones.-12.-Acuerdos, Resoluciones y Ordenanzas.-13.-Varios.-14.-Cierre de la Sesión.-12.-** **ACUERDOS, RESOLUCIONES Y ORDENANZAS: ACUERDO N. 346-2024: Visto el INFORME Y SOLICITUD DE LA COMISION DE LOTIFICADORAS, PARA EL COMPUTO MIXTO DE LA FORMULA APLICADA PARA EL TRASPASO DE TERRENOS EN DOMINIO PLENO**, emitido en conjunto por los Regidores Municipales, señores P.M. ELIDA M, CALDERON M. e Ing. MELVIN M. BETANCO V., el Ing. CESAR OVIDIO MEJIA, como Jefe de Depto./ Ingeniería-UTM., el Ing. GERARDO LOPEZ, en su calidad de Jefe del Depto. de Catastro, el Sr. RAFAEL MENDOZA, en su calidad de Técnico del Depto. de Ingeniería y el Sr. DILER CRUZ, como Pre-Interventor.- **SEGUIDAMENTE**, la Corporación Municipal en uso de las facultades que la Ley le confiere por unanimidad; **ACUERDA**: **a)Tener por bien hecho el INFORME que antecede, emitido por la COMISION DE LOTIFICADORAS Y DOMINIOS PLENOS.- b)**

Consecuentemente por no ser conveniente a los fines del servicio para el cual fue dictado, ORDENAR DE OFICIO, la modificación del acuerdo atinente a LAS CESIONES DE BIENES EN DOMNIO PLENO, DE TERRENOS DE MAYOR EXTENSIÓN, que originalmente se reformo de manzanas a metros y donde por este acto se pondera **MANDAR** a verificar el cambio de dicha formula, a la inversa, es decir que al efeto, de ahora en adelante el cobro en concepto de tasa por traspaso o cesión de bienes inmuebles ejidales en dominio pleno a particulares, en tales casos, ES DECIR, cuando tales terrenos de mayor extensión, CUANDO LOS MISMOS PRESENTEN UNA TOPOGRAFÍA EN PARTE REGULAR E IRREGULAR; DICHO cobro, SE HARÁ, DE MANZANAS A METROS, bajo la condicionante que dicho computo, lo realizará el DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE CATASTRO, **PREVIA RECOMENDACIÓN ESCRITA DE LA COMISIÓN DE LOTIFICADORAS Y DOMINIOS PLENOS**, que en los casos que proceda, dicho cobro se hará de una manera mixta, es decir que en cuanto a la parte plana o regular, los beneficiarios cancelarán a la hacienda municipal, por metro cuadrado y en cuanto a la parte irregular, el pago se hará por manzana .-c) Firme que sea la presente resolución, ordenar a la Secretaria Municipal, certificarla al Alcalde Municipal, a la Comisión de Lotificadoras y Dominios Plenos, antes relacionada y al efecto mandarla a incorporar al PLAN DE ARBITRIOS, del año 2025 .- **PÚBLIQUESE EN EL PLAN DE ARBITRIOS CORRESPONDIENTE AL AÑO 2025, EN EL DIARIO OFICIAL LA GACETA.- CÚMPLASE.-14.-CIERRE DE LA SESION.** No habiendo más que tratar, el Alcalde Municipal, cerró la sesión a las dos con diez minutos de la tarde (2:10 p.m.). Firma y Sello Sr. Abraham Kafati Diaz, Alcalde Municipal, Firma y Sello Abg. Daniel Humberto Méndez Sevilla, Secretario Municipal.

Extendido en Danlí, Depto. de El Paraíso, a los treinta (30) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro, (2024).



Abg. Daniel Humberto Méndez Sevilla
Secretario Municipal