



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

## UNIDAD DE CATASTRO

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



**Estimada: Berta María Ponce**

**Oficial de Información Pública**

**Su Oficina**

Estima Berta espero tenga un bonito día en sus labores diarias, después de este corto saludo decirle que en el **Oficio OIP-MC 536-2025** de la ley de Transparencia y Acceso de la Información Pública y su Reglamento Y **Acta No. 77-2017, Hay 4 Dominio Plenos , Correspondiente al Mes de Marzo del Año 2025.**

- 1. JOSE ANTONIO SANCHEZ AGUILAR.**
- 2. OMAR EDGARDO MARTINEZ .**
- 3. CARLOS ANTONIO SIERRA CRUZ.**
- 4. LEONARDO ANDRES CRESCO SALINA Y JUDY ELIZABETH NAVARRETE PALACIO .**



**ROBERTO ALEXANDER MURILLO**

**JEFE DE CATASTRO**

¡Seguimos Cumpliendo Porque **Cantarranas**, Si Vale la Pena!!!



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



# CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía CERTIFICA: Que a folios 297-305 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: Acta No. 5-2025.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los catorce días del mes de marzo del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo y los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º.. 6º.. 7º..8º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por el Sr. **JOSE ANTONIO SANCHEZ AGUILAR**, mayor de edad, vecino de este municipio de Cantarranas, residente en Tatumbia, Francisco Morazán, con tarjeta de identidad No. 0605-1960-00399, suficientemente discutida esta Municipalidad ACUERDA: Conceder al Sr. Sánchez, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal rural ubicado en Caserío Guaricayan, Aldea Cofradía, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con José Fernando Callejas y José Sánchez; AL SUR: Colinda con calle que conduce a las Joyas y propiedad de Juan Medina Flores, Wilian Zelaya y Darieli Zelaya y Herederos Ponce Noleyra; AL ESTE: Colinda con Roy Edmundo Medina, y AL OESTE: Colinda con José Damaso López, Juan Ramón Espinal, José Domingo Espinal.- Con las Estaciones, Distancia Mts. Siguiendo: Estación 1-2, Distancia Mts. 117.35, Rumbo N 57° 31" 43'E; Estación 2-3, Distancia Mts. 73.090; Rumbo S 41° 6" 43'E; Estación 3-4, Distancia Mts. 266.60; Rumbo S 50° 56" 14'E; Estación 4-5, Distancia Mts. 217.45; Rumbo S 56° 49" 17'E; Estación 5-6, Distancia Mts. 345.21; Rumbo N 68° 24" 51'E; Estación 6-7, Distancia Mts. 74.20; Rumbo S 37° 19" 59'E; Estación 7-8, Distancia Mts. 143.49; Rumbo N 17° 25" 31'E; Estación 8-9, Distancia Mts. 254.95; Rumbo S 48° 10" 47'E; Estación

EN CANTARRANAS EL DESARROLLO CONTINÚA.. 



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



9-10, Distancia Mts. 190.54; Rumbo S 9° 21" 48`W; Estación 10-11, Distancia Mts. 458.81; Rumbo S 13° 2" 43`E; Estación 11-12, Distancia Mts. 62.90; Rumbo S 44° 23" 2`W; Estación 12-13, Distancia Mts. 87.99; Rumbo S 64° 41" 18`W; Estación 13-14, Distancia Mts. 19.45; Rumbo S 42° 1" 3`W; Estación 14-15, Distancia Mts. 64.79; Rumbo S 22° 55" 30`W; Estación 15-16, Distancia Mts. 55.39; Rumbo S 23° 45" 41`W; Estación 16-17, Distancia Mts. 39.72; Rumbo S 29° 18" 42`W; Estación 17-18, Distancia Mts. 76.40; Rumbo S 37° 1" 11`W; Estación 18-19, Distancia Mts. 66.21; Rumbo S 59° 55" 59`W; Estación 19-20, Distancia Mts. 58.48; Rumbo S 71° 33" 54`W; Estación 20-21, Distancia Mts. 28.12; Rumbo S 57° 1" 49`W; Estación 21-22, Distancia Mts. 86.78; Rumbo S 36° 47" 8`W; Estación 22-23, Distancia Mts. 64.26; Rumbo S 60° 25" 17`W; Estación 23-24, Distancia Mts. 33.48; Rumbo S 48° 33" 6`W; Estación 24-25, Distancia Mts. 56.10; Rumbo S 0° 8" 0`E; Estación 25-26, Distancia Mts. 67.61; Rumbo S 31° 22" 30`W; Estación 26-27, Distancia Mts. 109.60; Rumbo S 43° 35" 8`W; Estación 27-28, Distancia Mts. 30.95; Rumbo S 48° 45" 30`W; Estación 28-29, Distancia Mts. 47.30; Rumbo S 7° 44" 52`W; Estación 29-30, Distancia Mts. 32.63; Rumbo S 33° 50" 42`W; Estación 30-31, Distancia Mts. 62.28; Rumbo S 12° 6" 54`W; Estación 31-32, Distancia Mts. 54.11; Rumbo S 26° 2" 11`W;- Estación 32-33, Distancia Mts. 48.38; Rumbo S 33° 3" 49`W; Estación 33-34, Distancia Mts. 48.88; Rumbo N 30° 45" 45`W; Estación 34-35, Distancia Mts. 142.34; Rumbo N 17° 9" 42`E; Estación 35-36, Distancia Mts. 37.70; Rumbo N 21° 48" 5`E; Estación 36-37, Distancia Mts. 44.91; Rumbo N 16° 49" 17`E;- Estación 37-38, Distancia Mts. 161.90; Rumbo N 27° 11" 53`W; Estación 38-39, Distancia Mts. 119.10; Rumbo N 15° 5" 10`W;- Estación 39-40, Distancia Mts. 61.85; Rumbo N 50° 54" 22`W; Estación 40-41, Distancia Mts. 72.67; Rumbo N 55° 39" 14`E; Estación 41-42, Distancia Mts. 98.81; Rumbo N 54° 3" 28`E; Estación 42-43, Distancia Mts. 429.96; Rumbo N 45° 45" 13`W; Estación 43-44, Distancia Mts. 79.16; Rumbo N 63° 45" 31`W; Estación 44-45, Distancia Mts. 207.52; Rumbo S 69° 59" 35`W; Estación 45-46, Distancia Mts. 267.17; Rumbo N 10° 7" 55`W;- Estación 46-47, Distancia Mts. 69.77; Rumbo N 27° 17" 58`E; Estación 47-48, Distancia Mts. 62.39; Rumbo N 6° 26" 29`E; Estación 48-49, Distancia Mts. 47.01; Rumbo N 29° 17" 28`W; Estación 49-50, Distancia Mts. 83.73; Rumbo N 82° 27" 2`E; Estación 50-51, Distancia Mts. 53.85; Rumbo N 58° 40" 16`E;- Estación 51-52, Distancia Mts. 16.28;

**EN CANTARRANAS EL DESARROLLO CONTINÚA...** 



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

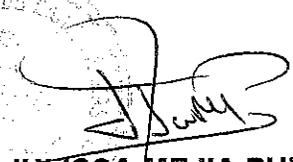
Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



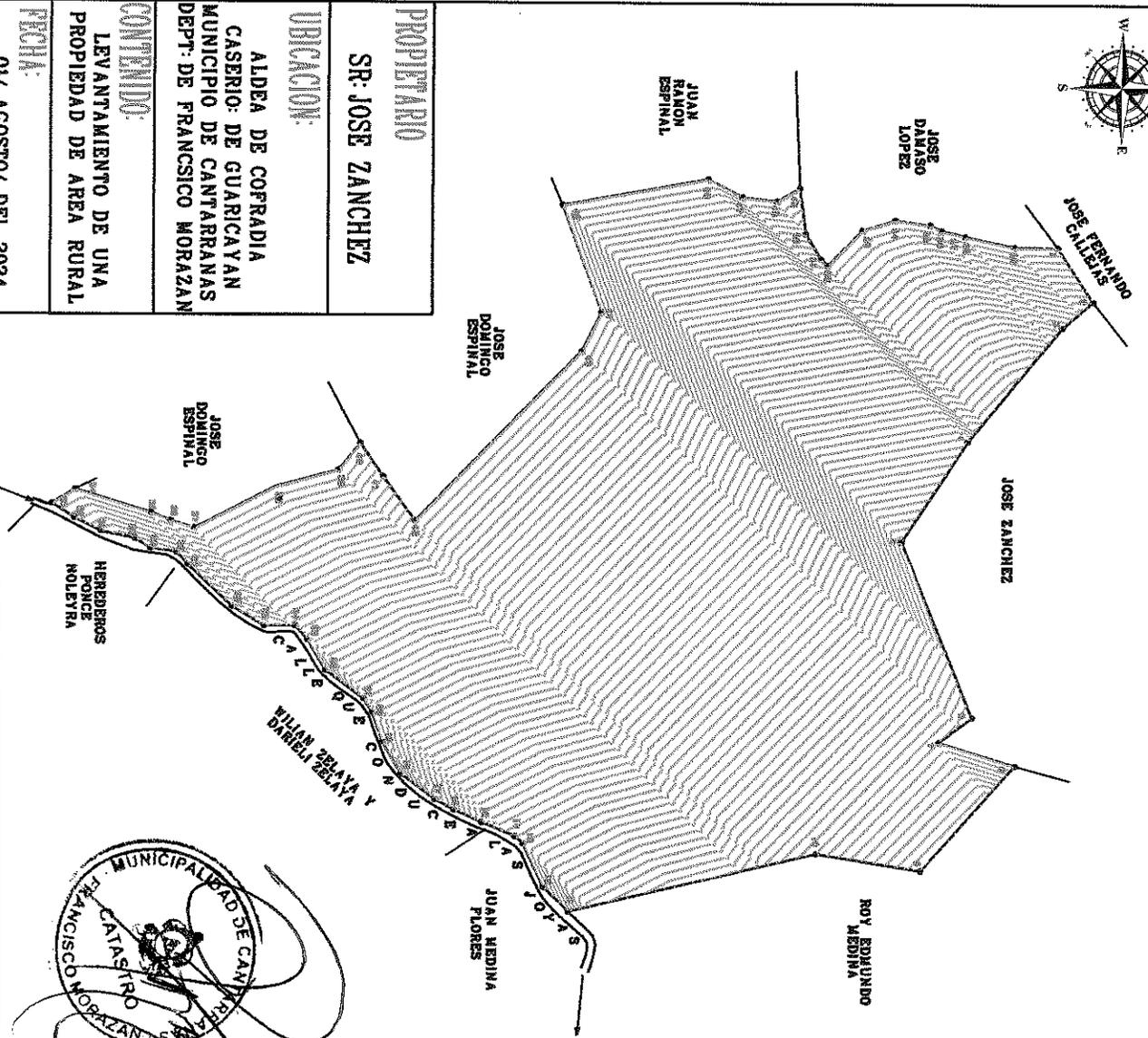
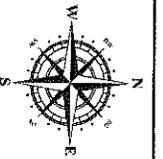
Rumbo N 42° 30" 37"E;- Estación 52-53, Distancia Mts. 89.11; Rumbo N 45° 54" 33"W;- Estación 53-54, Distancia Mts. 51.98; Rumbo N 17° 51" 1"W; Estación 54-55, Distancia Mts. 63.50; Rumbo N 7° 45" 49"E; Estación 55-56, Distancia Mts. 23.49; Rumbo N 27° 33" 10"E; Estación 56-57, Distancia Mts. 22.72; Rumbo N 11° 34" 23"E;- Estación 57-58, Distancia Mts. 20.88; Rumbo N 16° 41" 57"E;- Estación 58-59, Distancia Mts. 91.01; Rumbo N 12° 3" 2"E; Estación 59-01, Distancia Mts. 78.01; Rumbo N 0° 44" 4"E; Con un área de terreno de 1,217,950.29 M2, , equivale a 1,746,853.73 V2., 121.80 Hectáreas , 174.69 Manzanas-FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas" Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 207,009.89, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 145392.- 9°...10°...11°..12°.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo-Vice Alcaldesa, f) Regidores: 1°. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2°. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3°. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4°. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5°. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6°. Henry Noel Mairena Velásquez, 7°. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8°. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los dieciocho días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.

  
LIC. JULISSA MEJIA PUERTO  
SECRETARIA MUNICIPAL

  
Vc.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.  
ALCALDE MUNICIPAL

EN CANTARRANAS EL DESARROLLO CONTINÚA.. 



**PROPIETARIO**  
SR. JOSE ZANCHEZ

**UBICACION:**  
ALDEA DE COFRADIA  
CASERIO DE GUARICAYAN  
MUNICIPIO DE CANTARRANAS  
DEPT. DE FRANCISCO MORAZAN

**CONTENIDO:**  
LEVANTAMIENTO DE UNA  
PROPIEDAD DE AREA RURAL

**FECHA:**  
01/ AGOSTO/ DEL 2024

**HOLA DE CADA UNO**

**AREA:**  
1,217,950.29 m<sup>2</sup> 1,746,833.73 v<sup>2</sup>  
121.80 hectares 174.89 manzanas



**TABLA DE DATOS DEL POLIGONIO**

# Estación	Distancia MTRS	Rumbo
1 - 2	117.35	N 57°31'43" E
2 - 3	73.00	S 43°6'43" E
3 - 4	266.60	S 50°56'14" E
4 - 5	217.45	S 56°49'17" E
5 - 6	345.21	N 68°24'51" E
6 - 7	74.20	S 37°19'59" E
7 - 8	143.59	N 17°25'31" E
8 - 9	254.95	S 48°10'47" E
9 - 10	190.54	S 9°21'48" W
10 - 11	458.81	S 13°2'43" E
11 - 12	62.90	S 64°23'2" W
12 - 13	87.99	S 64°41'18" W
13 - 14	19.45	S 42°1'3" W
14 - 15	64.79	S 22°55'30" W
15 - 16	55.39	S 23°45'41" W
16 - 17	39.72	S 29°18'42" W
17 - 18	76.40	S 37°1'11" W
18 - 19	66.21	S 59°55'59" W
19 - 20	58.48	S 57°1'49" W
20 - 21	28.12	S 71°33'54" W
21 - 22	86.78	S 86°47'8" W
22 - 23	64.26	S 60°25'17" W
23 - 24	33.48	S 48°33'6" W
24 - 25	56.10	S 0°8'0" E
25 - 26	67.61	S 31°22'30" W
26 - 27	109.60	S 43°35'8" W
27 - 28	30.95	S 48°45'30" W
28 - 29	47.30	S 7°44'52" W
29 - 30	32.63	S 33°50'42" W
30 - 31	62.28	S 12°6'54" W
31 - 32	54.11	S 26°2'11" W
32 - 33	48.38	S 33°3'49" W
33 - 34	48.88	N 30°45'45" W
34 - 35	142.34	N 17°9'42" E
35 - 36	37.70	N 21°48'5" E
36 - 37	44.92	N 16°49'17" E
37 - 38	161.90	N 27°11'53" W
38 - 39	119.10	N 15°5'10" W
39 - 40	61.85	N 50°54'22" W
40 - 41	72.67	N 55°39'14" E
41 - 42	98.81	N 54°3'28" E
42 - 43	429.96	N 45°45'13" W
43 - 44	79.16	N 63°45'31" W
44 - 45	207.52	S 69°59'35" W
45 - 46	267.17	N 10°7'55" W
46 - 47	69.77	N 27°17'58" E
47 - 48	62.39	N 6°26'29" E
48 - 49	47.01	N 29°17'28" W
49 - 50	83.73	N 82°7'21" E
50 - 51	53.85	N 38°40'16" E
51 - 52	16.28	N 42°30'37" E
52 - 53	89.11	N 45°54'33" W
53 - 54	61.98	N 17°51'1" W
54 - 55	63.50	N 7°45'49" E
55 - 56	23.49	N 27°35'10" E
56 - 57	22.72	N 11°34'23" E
57 - 58	20.88	N 16°41'57" E
58 - 59	91.01	N 12°3'2" E
59 - 01	78.01	N 0°44'4" E

**AREA**  
1,217,950.29 v<sup>2</sup> 1,746,833.73 v<sup>2</sup>  
121.80 HAS. 174.89 MANZ.



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



# CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía CERTIFICA: Que a folios 297-305 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: Acta No. 5-2025.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los catorce días del mes de marzo del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo y los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 9º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por el Sr. **OMAR EDGARDO MARTINEZ,** mayor de edad, vecino de este municipio de Cantarranas, residente en Tegucigalpa, Francisco Morazán, con tarjeta de identidad No. 0708-1966-00174, suficientemente discutida esta Municipalidad ACUERDA: Conceder al Sr. Martinez, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal urbano ubicado en Col. Los Laureles, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con calle de por medio y propiedad de Grupo APICAN; AL SUR: Colinda con propiedad de Silvia Ucles, AL ESTE: Colinda con propiedad de Noel Alonzo; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Noel Alonzo; Con las Estaciones, Distancia Mts. Siguiendo: Estación 1-2, Distancia Mts. 11.20, Rumbo N 84° 21' 45"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 11.20; Rumbo S 2° 9' 11"W; Estación 3-4, Distancia Mts. 12.00; Rumbo N 84° 22' 57"W; Estación 4-1, Distancia Mts. 9.00, Rumbo N 7° 46' 24"E; Con un área de terreno de 117.60 M2.- FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas" Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de

EN CANTARRANAS EL DESARROLLO CONTINÚA... 



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)

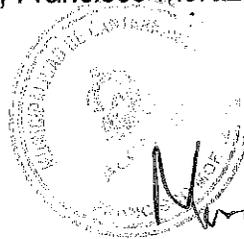


fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 1,979.78, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 145420.- 10°...11°..12°.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo-Vice Alcaldesa, f) Regidores: 1°. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2°. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3°. Lic. Reinaido Efraín Gámez Cárcamo, 4°. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5°. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6°. Henry Noel Mairena Velásquez, 7°. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8°. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los dieciocho días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.



**LIC. JULISSA MEJIA PUERTO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

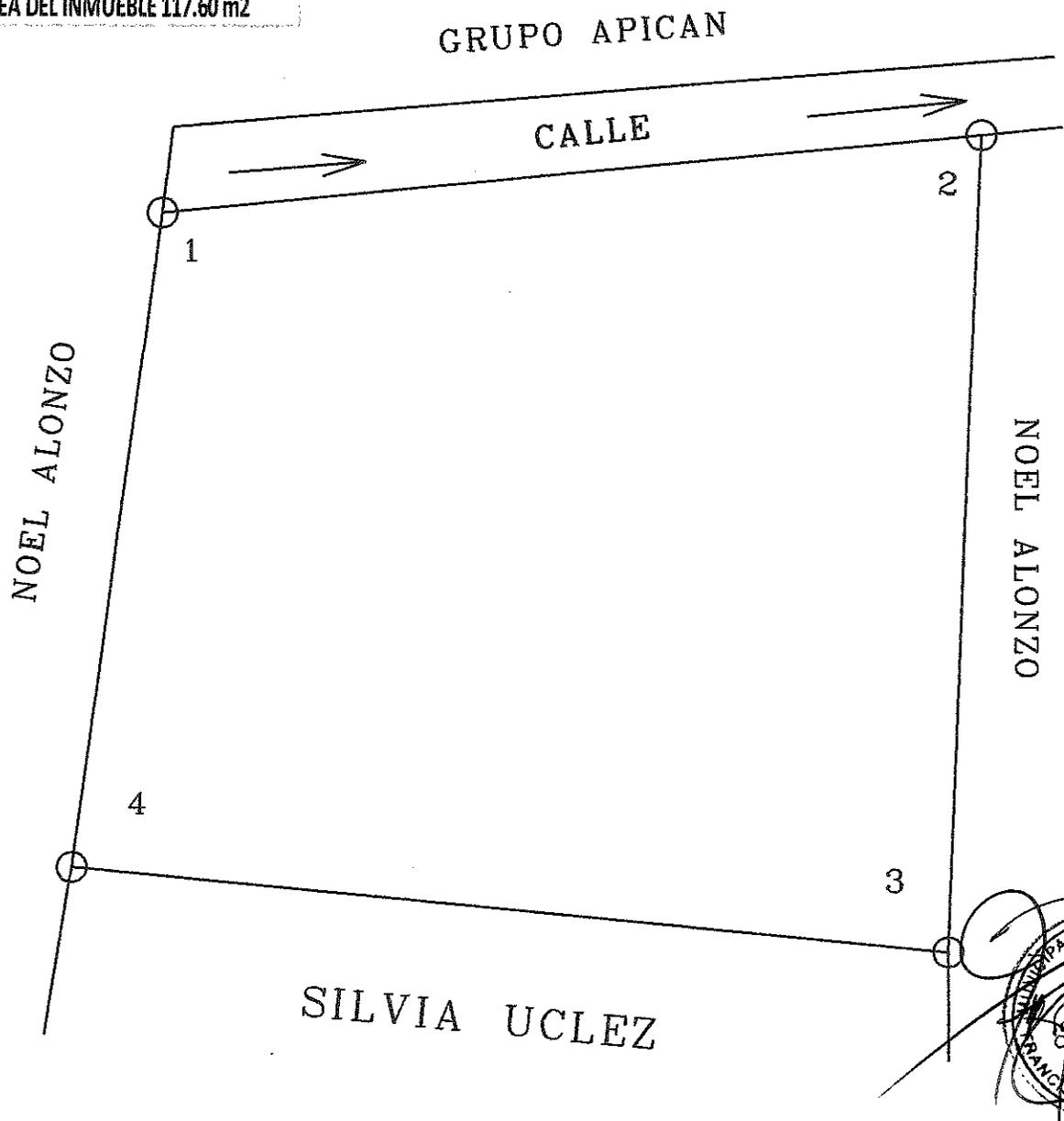
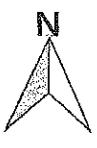


**Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.**  
**ALCALDE MUNICIPAL**

EN CANTARRANAS EL DESARROLLO CONTINÚA... 

TABLA DE DATOS DEL POLIGONO		
Estación	Distancia MTRS	Rumbo
1-2	11.20	N 84°21'45" E
2-3	11.20	S 2°9'11" W
3-4	12.00	N 84°22'57" W
4-1	9.00	N 7°46'24" E

AREA DEL INMUEBLE 117.60 m2



<b>PROPIETARIO:</b> OMAR EDGARDO MARTINEZ • DE IDE: 0708-1966-00174		<b>UBICACION DEL INMUEBLE</b> COL. LOS LAURELES MUNICIPIO DE CANTARRANAS DPT. DE FRANCISCO MORAZAN	<b>HOJA DE CALCULO</b> 1
<b>FECHA</b> 14/03/2025	<b>CONTENIDO</b> PLANO TOPOGRAFICO		1



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



# CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía CERTIFICA: Que a folios 279-296 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: Acta No. 5-2025.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los catorce días del mes de marzo del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo y los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 9º. 10º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por el Sr. **CARLOS ANTONIO SIERRA CRUZ**, mayor de edad, vecino de este municipio de Cantarranas, residente en Tegucigalpa, Francisco Morazán, con tarjeta de identidad No. 0801-1973-00584, suficientemente discutida esta Municipalidad ACUERDA: Conceder al Sr. Sierra, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal rural ubicado en Aldea El Carbón, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con José Santos Lòpez; AL SUR: Colinda con propiedad de Wendy Sierra, callejon de por medio y propiedad de Francisca Duarte.- AL ESTE: Colinda con propiedad de Wendy Sierra; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Wendy Sierra.- Con las Estaciones, Distancia Mts. Siguietes: Estación 1-2, Distancia Mts. 9.22, Rumbo N 40° 36" 4"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 11.00; Rumbo N 90° 0" 0"E; Estación 3-4, Distancia Mts. 12.65; Rumbo N 71° 33" 54"E; Estación 4-5, Distancia Mts. 12.17; Rumbo N 80° 32" 15"E; Estación 5-6, Distancia Mts. 13.00; Rumbo N 90° 0" 0"E; Estación 6-7, Distancia Mts. 2.00; Rumbo N 90° 0" 0"E; Estación 7-8, Distancia Mts. 15.033; Rumbo S 3° 48" 50"E; Estación 8-9, Distancia Mts. 16.76; Rumbo S 17° 21" 14"W; Estación 9-10, Distancia Mts. 12.17; Rumbo S 9° 27" 44"W; Estación 10-11, Distancia Mts. 30.59; Rumbo S 11° 18" 35"W; Estación

EN CANTARRANAS EL DESARROLLO CONTINÚA.. 



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiascantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiascantarranas@gmail.com)

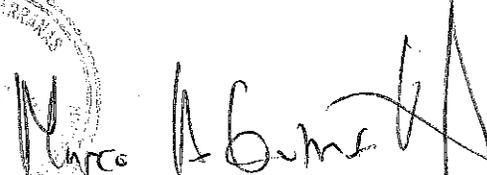


11-12, Distancia Mts. 17.69; Rumbo S 21° 15" 2'W; Estación 12-13, Distancia Mts. 5.58; Rumbo N 32° 26" 33'W; Estación 13-14, Distancia Mts. 4.48; Rumbo N 84° 1" 17'W; Estación 14-15, Distancia Mts. 3.90; Rumbo S 79° 50" 42'W; Estación 15-16, Distancia Mts. 4.30; Rumbo N 90° 0" 0'W; Estación 16-17, Distancia Mts. 1.5; Rumbo S 3° 3" 3'E; Estación 17-18, Distancia Mts. 3.04; Rumbo S 80° 32" 15'W; Estación 18-19, Distancia Mts. 11.18; Rumbo N 79° 41" 42'W; Estación 19-20, Distancia Mts. 5.39; Rumbo N 21° 48" 5'W; Estación 20-21, Distancia Mts. 12.37; Rumbo N 14° 2" 10'W; Estación 21-22, Distancia Mts. 31.06; Rumbo N 3° 41" 28'W; Estación 22-23, Distancia Mts. 23.02; Rumbo N 2° 29" 22'W; Estación 23-01, Distancia Mts. 1.00; Rumbo N 3° 3" 3'E; Con un área de terreno de 3,919.21 M2, , equivale a 5,621.15 V2., 0.39 Hectáreas , 0.56 Manzanas-

FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas" Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 919.34, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 145166.- 11°...12°.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zeiaya-Alcaide Municipal, f) Regidores: 1°. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2°. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3°. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4°. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5°. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6°. Henry Noel Mairena Velásquez, 7°. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8°. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los dieciocho días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.

  
LIC. JULISSA MEJIA PUERTO  
SECRETARIA MUNICIPAL

  
Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.  
ALCALDE MUNICIPAL

EN CANTARRANAS EL DESARROLLO CONTINÚA... 

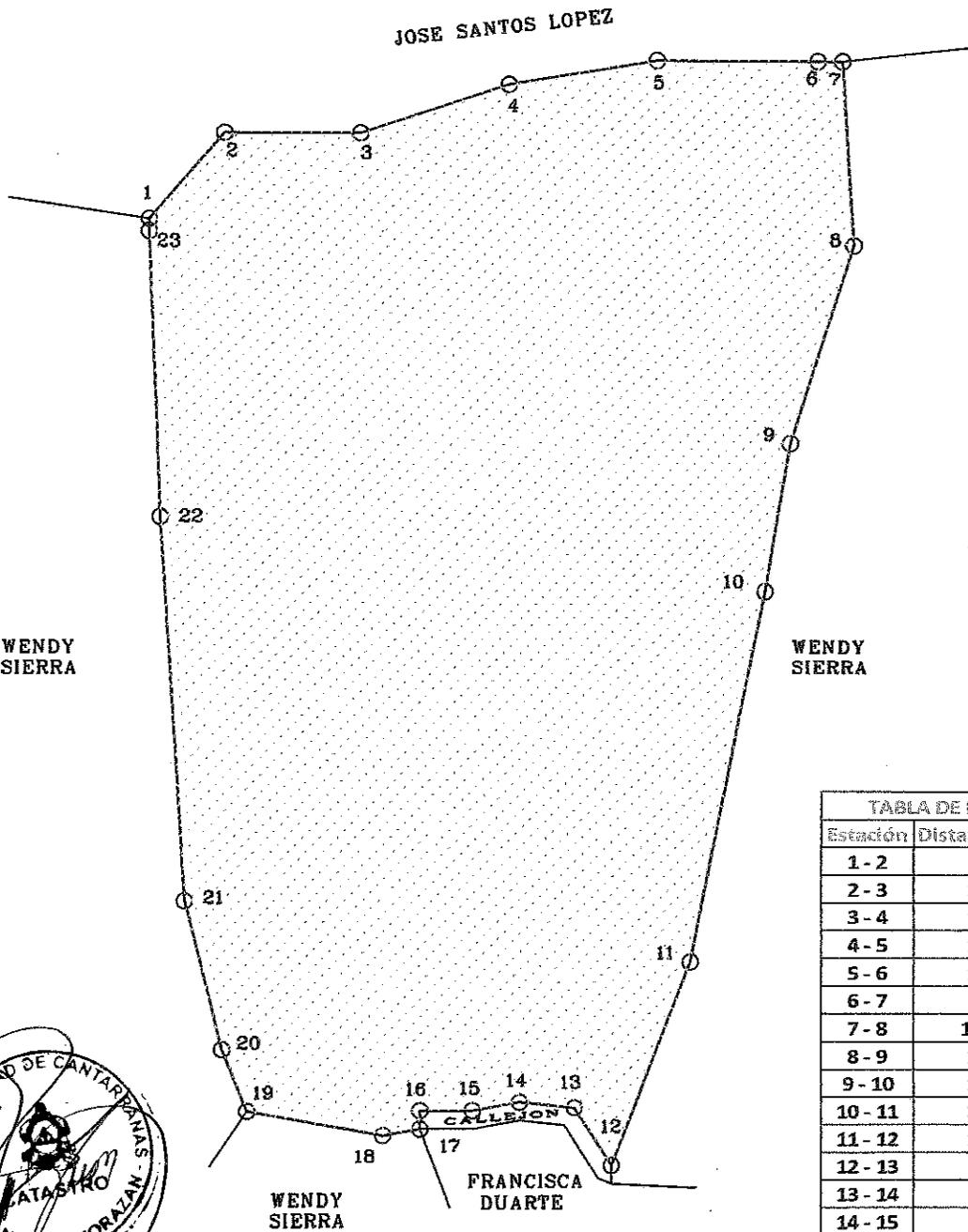
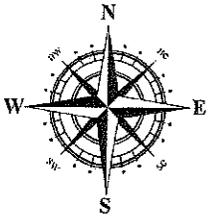


TABLA DE DATOS DEL POLIGONO		
Estación	Distancia MTRS	Rumbo
1 - 2	9.22	N 40°36'4" E
2 - 3	11.00	N 90°0'0" E
3 - 4	12.65	N 71°33'54" E
4 - 5	12.17	N 80°32'15" E
5 - 6	13.00	N 90°0'0" E
6 - 7	2.00	N 90°0'0" E
7 - 8	15.033	S 3°48'50" E
8 - 9	16.76	S 17°21'14" W
9 - 10	12.17	S 9°27'44" W
10 - 11	30.59	S 11°18'35" W
11 - 12	17.69	S 21°15'2" W
12 - 13	5.58	N 32°26'33" W
13 - 14	4.48	N 84°1'17" W
14 - 15	3.90	S 79°50'42" W
15 - 16	4.30	N 90°0'0" W
16 - 17	1.5	S 0°0'0" E
17 - 18	3.04	S 80°32'15" W
18 - 19	11.18	N 79°41'42" W
19 - 20	5.39	N 21°48'5" W
20 - 21	12.37	N 14°2'10" W
21 - 22	31.06	N 3°41'28" W
22 - 23	23.02	N 2°29'22" W
23 - 01	1.00	N 0°0'0" E
AREA	3,919.21 Mts <sup>2</sup> = 5,621.15 Vrs <sup>2</sup>	
	0.39 HAS = 0.56 MANZ	

PROPIETARIA: SR, CARLOS SIERRA

UBICACION:  
ALDEA EL CARBON  
MUNICIPIO DE CANTARRANAS  
DEPT. DE FRANCISCO MORAZAN

HORA DE CALCULO

FECHA: 11/03/2025  
CONTENIDO: LEVANTAMIENTO DE UNA PROPIEDAD DE AREA RURAL



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



# CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía CERTIFICA: Que a folios 279-296 del tomo 49 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2024-2025, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: Acta No. 5-2025.- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los catorce días del mes de marzo del año dos mil veinticinco, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de la Vice Alcaldesa Tec.U. Clarisa María Gaitán Cárcamo y los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norman David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquín Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º. 2º. 3º. 4º. 5º. 6º. 7º. 8º. 9º. 10º. 11º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por los Sres. **LEONARDO ANDRES CRESPO SALINAS Y JUDY ELIZABETH NAVARRETE PALACIOS,** ambos mayores de edad, vecino de este municipio de Cantarranas, residente en Tegucigalpa, Francisco Morazán, con tarjeta de identidad No. 0801-1987-18920 y No. 0501-1991-01203, suficientemente discutida esta Municipalidad ACUERDA: Conceder a los Sres. Crespo y Navarrete, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal rural ubicado en Aldea Marcos, Caserío Plan Grande, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con propiedad de Gertrudis Figueroa; AL SUR: Colinda con propiedad de Arnoldo Figueroa; AL ESTE: Colinda con propiedad de Herederos Figueroa Salgado y Arnoldo Figueroa; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Jorge Noe López Figueroa y Santos Figueroa.- Con las Estaciones, Distancia Mts. Siguiendo: Estación 1-2, Distancia Mts. 32.00, Rumbo S 77° 3' 3"E; Estación 2-3, Distancia Mts. 8.80; Rumbo S 3° 48' 5"E; Estación 3-4, Distancia Mts. 7.01; Rumbo S 48° 12' 44"E; Estación 4-5, Distancia Mts. 12.40; Rumbo S 33° 11' 18"E; Estación 5-6, Distancia Mts. 8.07; Rumbo S 5° 38' 11"W; Estación 6-7, Distancia Mts. 5.67; Rumbo S 16° 34' 27"E; Estación 7-8, Distancia Mts. 7.79; Rumbo S 1° 9' 43"W; Estación 8-9,

EN CANTARRANAS EL DESARROLLO CONTINÚA.. 



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



Distancia Mts. 8.54; Rumbo S 24° 40" 32'W; Estación 9-10, Distancia Mts. 23.43; Rumbo N 74° 36" 41'W; Estación 10-11, Distancia Mts. 9.53; Rumbo N 65° 43" 9'W; Estación 11-12, Distancia Mts. 10.49; Rumbo N 3° 3" 3'E; Estación 12-13, Distancia Mts. 4.45; Rumbo N 3° 3" 3'E; Estación 13-14, Distancia Mts. 2.70; Rumbo N 2° 7" 21'E; Estación 14-15, Distancia Mts. 18.66; Rumbo N 8° 47" 28'E; Estación 15-01, Distancia Mts. 20.90; Rumbo N 53° 50" 31'W; Con un área de terreno de 1,475.09 M2, , equivale a 2,115.66 V2.-

FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas" Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S. G-98 de fecha 22 de enero de 1998; actualmente reinscrita al Libro No. 58, Tomo 5375 Libro Registro, Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán., del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 6,700.60, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 145415.- 12°...13°.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión. - Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1°. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2°. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3°. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4°. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5°. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6°. Henry Noel Mairena Velásquez, 7°. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8°. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los dieciocho días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.



LIC. JULISSA MEJÍA PUERTO  
SECRETARIA MUNICIPAL



Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.  
ALCALDE MUNICIPAL

EN CANTARRANAS EL DESARROLLO CONTINÚA.. 

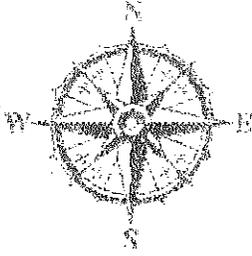
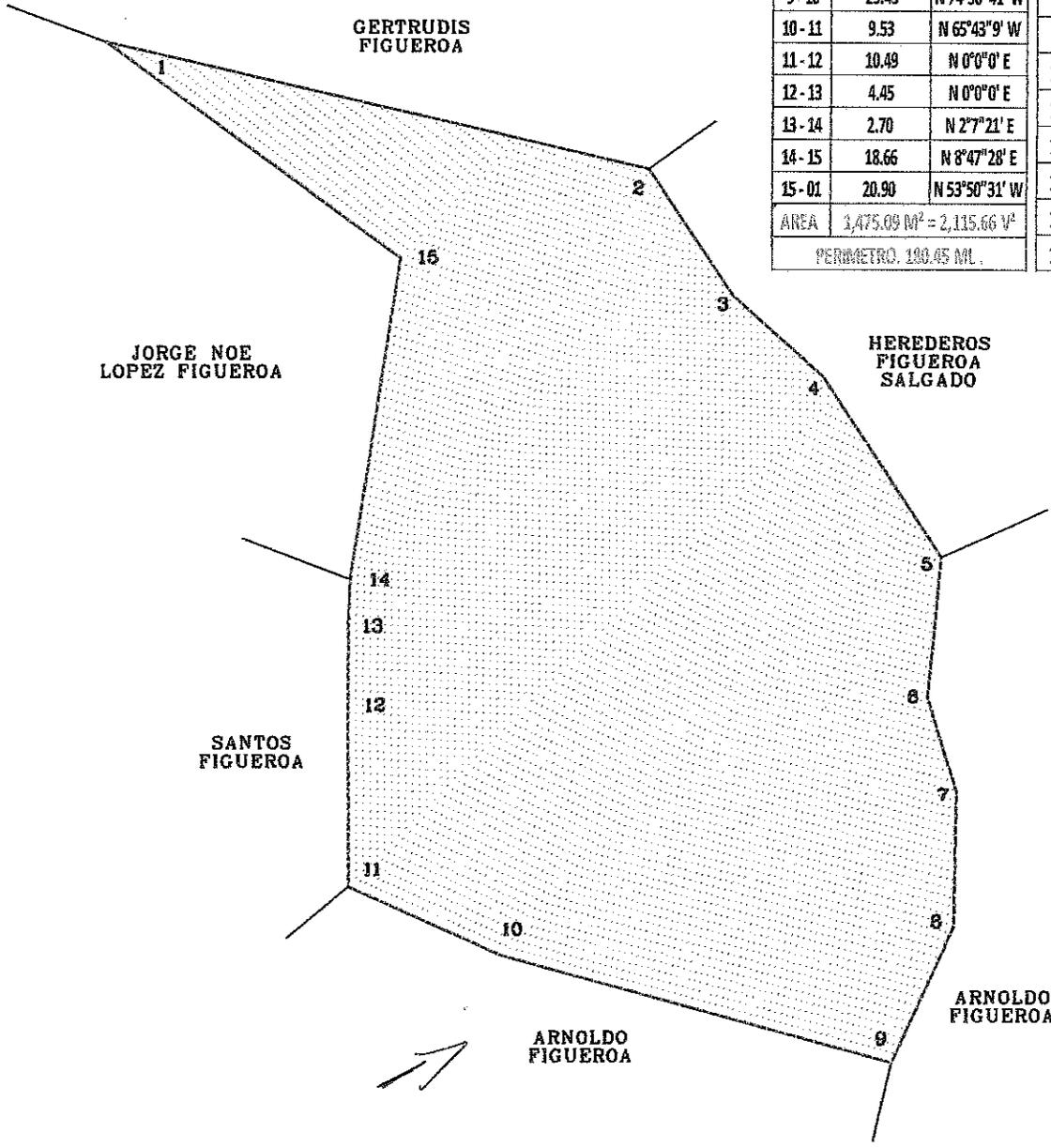


TABLA DE DATOS DEL POLIGONO		
Estación	Distancia MTNS	Rumbo
1-2	32.00	S 77°3' E
2-3	8.80	S 33°48'5" E
3-4	7.01	S 48°12'44" E
4-5	12.40	S 33°11'18" E
5-6	8.07	S 5°38'11" W
6-7	5.67	S 16°34'27" E
7-8	7.79	S 1°9'43" W
8-9	8.54	S 24°40'32" W
9-10	23.43	N 74°36'41" W
10-11	9.53	N 65°43'9" W
11-12	10.49	N 0°0'0" E
12-13	4.45	N 0°0'0" E
13-14	2.70	N 2°7'21" E
14-15	18.66	N 8°47'28" E
15-01	20.90	N 53°50'31" W
AREA	1,475.09 M <sup>2</sup> = 2,115.66 V <sup>2</sup>	
PERIMETRO: 193.45 ML.		

CORDENADAS WGS 84		
1	494232.0775	1572115.4728
2	494263.2637	1572108.3021
3	494268.1593	1572100.9896
4	494273.3877	1572096.3169
5	494280.1754	1572085.9397
6	494279.3826	1572077.9068
7	494281.0000	1572072.4724
8	494280.8420	1572064.6840
9	494277.2767	1572056.9238
10	494254.6870	1572063.1412
11	494246.0000	1572067.0600
12	494246.0000	1572077.5500
13	494246.0000	1572082.0000
14	494246.1001	1572084.7007
15	494248.9520	1572103.1415



**PROPIETARIO:**  
 LEONARDO ANDRES  
 CRESPO SALINAS  
 DNI: 0801-1987-18920

**UBICACION:**  
 ALDEA DE MARCOS  
 CASERIO PLAN GRANDE  
 MUNICIPIO DE CANRTARRANAS  
 DEPT: DE FRNACISCO MORAZAN

**CONTENIDO :**  
 LEVANTAMIENTO DE UNA  
 PROPIEDAD DE AREA  
 RURAL

**FECHA:** 20/11/2024  
**HOJA DE CALCULO** 1 / 1