REPÚBLICA DE HONDURAS

INPREMA

Instituto Nacional de Previsión del Magisterio

RTN 08019995359959

HONDURAS
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

MEMORÁNDUM DCC-474-2025

PARA: **ING. YRLE MENDOZA**
Encargada de Unidad de Protección al Participante

DE: **ING. REYMALDO AGUIRRE**
Jefe Depto. De Compras y Contrataciones

ASUNTO: Información Requerida

FECHA: Tegucigalpa M.D.C. 10 de abril del 2025

En respuesta a Memorándum UTPP-085-2025 del 28 de marzo del 2025, tenemos a bien informarle que, durante el mes de marzo del año 2025, en este Departamento se suscribió un nuevo **Contrato** con terceros, por concepto de Servicios.

N°	Contratista	Servicio	Vigencia	Monto	Estatus
1	ARLYN ROSSANA REYES SALGADO	AVALÚOS	20/02/2025 AL 20/5/2025	L780,020.00	EN EJECUCIÓN

cc. Archivo

10/04/25

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AVALÚOS Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE EL INPREMA, UBICADOS NIVEL NACIONAL
No.004-2025

Nosotros: **HÉCTOR WILFREDO DÍAZ ROMERO,** Mayor de Edad, Soltero, hondureño, con Documento Nacional de Identificación Número 1521-1984-00432, Registro Tributario Nacional Número 15211984004329, Máster en Políticas Públicas, con domicilio en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central quien actúa en su condición de Comisionado Presidente de la Comisión Interventora y Representante Legal del **Instituto Nacional de Previsión del Magisterio (INPREMA),** entidad autónoma creada mediante Decreto Ley Número Un Mil Veintiséis (1026) de fecha quince (15) de Julio del año mil novecientos ochenta (1980), Ley que fue Derogada mediante Decreto Legislativo Número 247-2011 de fecha catorce (14) de Diciembre del año dos mil once (2011), habiendo sido nombrado mediante el **Acuerdo Ejecutivo Número 135-2022** de la Presidencia de la República de Honduras a través de la Presidente Constitucional de la República de Honduras, con facultades suficientes para celebrar esta comparecencia según consta en el Testimonio de la Escritura Pública de **Poder General de Administración y Representación Número Doscientos Cinco (205)** el veinticuatro (24) de marzo del año dos mil veintidós (2022), otorgado ante los Oficios del Abogado y Notario Público Hugo Mauricio Madrid Avelar, inscrito bajo el **Asiento Número Cuarenta y Cuatro (44)** del **Tomo Trescientos Cuarenta (340)**, del Registro Especial de Poderes del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Francisco Morazán, quien en adelante y para los efectos de este Contrato se denominará **EL INPREMA** y **ARLYN ROSSANA REYES SALGADO**, mayor de edad, casada, Arquitecto, hondureña con Documento Nacional de Identificación Número 0801-1975-06942, Registro Tributario Nacional Número 08011975069420, con Carnet del Colegio de Arquitectos de Honduras (CAH) Número 565, accionando en condición propia, quien en lo sucesivo se denominará **LA CONSULTORA**. Hemos convenido en celebrar, como así lo hacemos, el presente **"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AVALÚO Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE EL INPREMA, UBICADOS A NIVEL NACIONAL"** el que se regirá por las Cláusulas y Condiciones siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA.** *OBJETO DEL CONTRATO:* **EL INPREMA** contrata los Servicios de **LA CONSULTORA,** para que realice los Avalúos y Levantamientos Topográficos de Bienes Inmuebles Propiedad de **EL INPREMA,** ubicados a nivel nacional, con información real,

COMISIÓN INTERVENTORA
COMISIONADO PRESIDENTE INPREMA
TEGUCIGALPA M.D.C.

actualizada, sustentada en información descrita de manera teórica y técnica, conforme detalle siguiente:

No.	Ubicación	Ciudad	Solicitud
1.	Terreno frente a Colonia Victor F. Ardón (Iglesia)	Municipio del Distrito Central, Francisco Morazán	Avalúo
2.	Terreno en Colonia Victor F. Ardón (La Colina)		Avalúo
3.	Las Matas, Aldea El Hatillo		Levantamiento Poligonal y Avalúo
4.	El Hatillo Polígono 1		Avalúo
5.	El Hatillo Polígono 2		Avalúo
6.	San Matías		Avalúo
7.	El Espinal		Avalúo
8.	El Aguacate		Avalúo
9.	Residencial Monteverde		Avalúo
10.	Colonia Rafael Bardales Bueso		Levantamiento Poligonal y Avalúo
11.	La Ciénega 1 (La Cañada)		Avalúo
12.	Las Vicentas		Avalúo
13.	Colonia Ciudad Lempira		Avalúo
14.	Residencial Santa María Lote 3		Avalúo
15.	Colonia Gustavo Boquín	Comayagua, Comayagua	Avalúo
16.	Colonia Teodoro Rodas V.	Danlí, El Paraíso	Avalúo
17.	Barrio Suyapa	San Pedro Sula, Cortés	Avalúo
18.	Colonia Rosibel Gutierrez	Puerto Cortés	Avalúo
19.	Terreno Las Lomas Kilómetro 4	Tela, Atlántida	Levantamiento Poligonal y Avalúo
20.	Residencial 17 de septiembre (Los Maestros) Área de Reserva Área Comercial Vecinal Lote M.	La Ceiba, Atlántida	Levantamiento Poligonal y Avalúo
21.	Barrio El Centro		Avalúo

COMISIÓN INTERVENTORA
COMISIONADO PRESIDENTE INPREMA
TEGUCIGALPA M.D.C.

Blvd. Centro América, Tegucigalpa, M.D.C.
PBX 2290-1400 y 2290-1401 al 1429
Apdo. Postal N° 92 Comayagüela, M.D.C.

No.	Ubicación	Ciudad	Solicitud
22.	Colonia Suyapa Lote 6-A		Avalúo
23.	Colonia Los Maestros	Roatán, Islas de la Bahía	Levantamiento Poligonal y Avalúo
24.	Residencial Miguel Ángel Murillo	Catacamas, Olancho	Avalúo, Marcado de Lote con Topografía y Mingos
25.	Aldea Jutiquile	Catacamas, Olancho	Avalúo
26.	Residencial José Cecilio del Valle	Choluteca, Choluteca	Avalúos
27.	Colonia Isidro Pineda		Avalúo, Marcado de Lote con Topografía y Mingos
28.	Residencial Lempira, Lote D #15	Gracias, Lempira	Avalúo

CLÁUSULA SEGUNDA. *MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:* **EL INPREMA** pagará a **LA CONSULTORA** por los de Avalúos de los Bienes Inmuebles propiedad de **EL INPREMA**, descritos en el recuadro anterior, la cantidad de **SETECIENTOS OCHENTA MIL VEINTE LEMPIRAS EXACTOS (L.780,020.00)**, que incluye el Impuesto que por Ley corresponde. Que se realizará mediante un UNICO PAGO, una vez que **LA CONSULTORA** presente los productos esperados debidamente aprobados por el Supervisor designado por la Jefatura del Departamento de Administración y Logística. Para el pago de dichos Servicios se utilizarán fondos propios y disponibles en el Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la República, Ejercicio Fiscal 2025.- **CLÁUSULA TERCERA.** *OBLIGACIONES DE LA CONSULTORA:* Mediante el presente Contrato **LA CONSULTORA,** está obligada a presentar los Avalúos cumpliendo con las siguientes disposiciones: **a)** Presentar propuesta técnica que detalle el abordaje metodológico y cronograma del proceso de cómo se realizará la valuación del inmueble; **b)** Realizar visita técnica de campo al inmueble propiedad de INPREMA ubicado en la ciudad, aldea, barrio o colonia correspondiente; **c)** Realizar la ubicación georreferenciada de cada inmueble; **d)** Realizar verificación en el campo de la poligonal y colindancias según escrituras. Representarlo en un plano acotado, describiendo el área en manzanas, varas cuadradas y metros cuadrados. Debe quedar marcada la ruta de acceso al inmueble; **e)** Realizar un esquema de distribución de las mejoras (vivienda) dentro del terreno, que puede ser representado en el plano de la poligonal y colindancias, con sus respectivos retiros si existieran,

INTERVENTORA COMISIONADO PRESIDENTE INPREMA TEGUCIGALPA M.D.C.

Blvd. Centro América, Tegucigalpa, M.D.C.
PBX 2290-1400 y 2290-1401 al 1429
Apdo. Postal N° 92 Comayagüela, M.D.C.
inprema.gob.hn

describiendo la cantidad de metros cuadrados de construcción de la mejora. Si son dos niveles o más, describir su metraje por nivel y luego sumar un total de construcción; **f)** Realizar una descripción precisa de materiales y sistema constructivo con los que están elaboradas las mejoras y el estado físico en que se encuentra el inmueble; **g)** Presentar informe que contenga las fotografías siguientes: Acceso, colindancia, referencias inmediatas, estado del inmueble, interior y exterior, cerco perimetral; **h)** Los avalúos elaborados, deben contener (además de su valor en moneda nacional), en su descripción técnica, el valor del inmueble, referente al Dólar Estadounidense a la fecha; **i)** Colocar todos los puntos de referencia: Centros Educativos, supermercados, gasolineras, etc, información y ubicación del inmueble, adjuntando puntos de referencia; **j)** Se debe adjuntar croquis de la ubicación del inmueble, adjuntando puntos de referencia; **k)** Si el terreno tiene áreas quebradas, deben ser representadas mediante plano; **l)** Representar los avalúos y los planos en forma digital y en físico, de manera independiente, con toda la información solicitada; **m)** Levantamiento de la poligonal a detalle de topografía, puntos georreferenciados, áreas de interés, colindancias y todo detalle de interés ubicados en: Residencial 17 de septiembre en La Ceiba (área de reserva y lote comercial vecinal); Las Matas, El Hatillo F.M; Km 4, Tela; Residencial Los Maestros, Roatan, Islas de la Bahía; **n)** Se compromete a ejecutar por su cuenta, cualquier actividad que conlleve la realización de las actividades establecidas y cubrir cualquier costo que permita cumplir con las obligaciones y productos esperados en el presente contrato.- **CLÁUSULA CUARTA.** *PRODUCTOS ESPERADOS:* **a)** Informes separados de cada inmueble, los cuales se deben presentar en físico y estar firmados y sellados; **b)** Informes en formato digital; **c)** Planos de las Poligonales levantados a nivel de topografía, deben presentarse en formato PDF y DWG e impresos en papel de forma clara y completa, a escala y tamaño adecuado con detalles o referencias bien especificadas del área o detalles de trabajo en cuestión, debidamente firmados y sellados, indicando el nombre de la persona que los preparó y calculó.- **CLÁUSULA QUINTA.** *OBLIGACIONES DE EL INPREMA:* Mediante el presente Contrato **EL INPREMA** se obliga para con **LA CONSULTORA** a lo siguiente: **a)** Realizar un único pago, una vez que **LA CONSULTORA** presente los productos esperados debidamente aprobados por la o las personas designadas por la Jefatura del Departamento de Administración y Logística, cumpliendo con todas las condiciones técnicas descritas en las Cláusulas Tercera y Cuarta del presente Contrato; **b)** Proporcionar copia de los Testimonios de Escritura Pública y planos existentes de los inmuebles propiedad de **EL INPREMA**; **c)** Proporcionar Avalúos existentes; **d)** Brindar el acompañamiento por personal designado de **EL INPREMA**.- **CLÁUSULA SEXTA.**

COMISIÓN INTERVENTORA COMISIONADO PRESIDENTE INPREMA TEGUCIGALPA, M.D.C.

Blvd. Centro América, Tegucigalpa, M.D.C.
PBX 2290-1400 y 2290-1401 al 1429
Apdo. Postal N° 92 Comayagüela, M.D.C.
inprema.gob.hn

RELACIÓN ENTRE LAS PARTES. La relación que por el presente contrato se establece entre **EL INPREMA** y **LA CONSULTORA,** no implica subordinación ni dependencia, de tal forma que **LA CONSULTORA** desempeña su labor en forma independiente y temporal, utilizando para ello sus propios trabajadores, medios técnicos y horarios. En consecuencia, **LA CONSULTORA** no tendrá ningún derecho que se derive de la Legislación Laboral.- **CLÁUSULA SÉPTIMA:** *GARANTÍAS.* **Garantía de Cumplimiento de Contrato.** Para garantizar el fiel y correcto cumplimiento del presente Contrato, **EL INPREMA** retendrá a **LA CONSULTORA** en concepto de **Garantía de Cumplimiento**, el diez por ciento (10%) del pago en concepto de Honorarios Profesionales por los servicios prestados. Lo anterior, conforme lo establece la Ley de Contratación del Estado específicamente en el artículo 106.-**CLÁUSULA OCTAVA.** *DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:* Forman parte del presente Contrato: **a)** La Resolución **No.CI-CTA/182/20-12-2024 EXTR**, emitida por la Comisión Interventora de **EL INPREMA** el veinte (20) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024); b) Términos de Referencia del Concurso Privado No.SC-GC-INPREMA-003-2024; y **c)** La Oferta presentada por **LA CONSULTORA**; **d)** Memorándum **No.DP 109-A/2025**; **e)** Demás documentos complementarios que se hayan originado de esta transacción y en general toda la correspondencia que se gire entre las Partes contratantes.- **CLÁUSULA NOVENA.** *SUJECIÓN DE SUPERVISIÓN:* La supervisión de la entrega satisfactoria de los productos estará a cargo del Técnico de la Unidad de Bienes, así como de la Jefatura del Departamento de Administración y Logística de **EL INPREMA,** para lo cual se desarrollarán reuniones programadas presenciales y/o virtuales para la revisión de los entregables. La Jefatura del Departamento de Administración y Logística designará una persona para mostrar la ubicación de los inmuebles.- **CLÁUSULA DÉCIMA.** *MULTAS POR INCUMPLIMIENTO:* De conformidad a lo establecido en el artículo 120 del Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la República y sus Disposiciones Generales, Ejercicio Fiscal 2025, **LA CONSULTORA** queda obligada a ejecutar totalmente el trabajo convenido en el Contrato en la fecha prevista, su incumplimiento dará lugar a la imposición de una multa equivalente al cero punto treintayseis por **(0.36%)**, por cada día de retraso, en relación con el Monto Total del Saldo del Contrato, así como por cualquier incumplimiento de las obligaciones establecidas en el mismo, bastando para ello la simple notificación del incumplimiento de **LA CONSULTORA**, realizada por la Jefatura del Departamento de Administración y Logística, procediéndose, si así conviene a **EL INPREMA** a la Resolución del mismo, reservándose el ejercicio de las acciones legales que procedieren por Daños y Perjuicios, producto del incumplimiento del Contrato por parte de **LA CONSULTORA.- CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.** *DE LAS NOTIFICACIONES:*

COMISIÓN INTERVENTORA COMISIONADO PRESENTE INPREMA TEGUCIGALPA

Blvd. Centro América, Tegucigalpa, M.D.C.
PBX 2290-1400 y 2290-1401 al 1429
Apdo. Postal N° 92 Comayagüela, M.D.C.
inprema.gob.hn

Cualquier comunicación o notificación permitida o requerida de acuerdo a los términos de este Contrato, deberá realizarse por escrito y surtirá efecto al día siguiente hábil de la fecha en que haya sido recibida por la parte correspondiente. Las notificaciones que se realicen de acuerdo con lo establecido en esta cláusula podrán ser entregadas personalmente, por mensajería o por correo certificado de primera clase que deberá acusar recibo para que surta los efectos legales correspondientes y dirigidas a los domicilios en la cláusula subsecuente.- **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.** *MODIFICACIONES:* **EL INPREMA** podrá por razones de interés público realizar modificaciones al presente Contrato las cuales se harán constar por escrito en el correspondiente o correspondientes documentos firmados por **EL INPREMA** y **LA CONSULTORA** dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados por la Ley del Contratación del Estado, así como su Reglamento, cualquier termino o punto de este Contrato que sea invalido, anulable o inaplicable bajo ciertas condiciones, no afectara la validez y vigencia de los términos y puntos restantes.-**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.** *ACUERDOS ADICIONALES:* Se establecen los siguientes acuerdos adicionales siguientes: **1.** El presente Contrato podrá ser modificado o enmendado en cualquier momento por consentimiento mutuo entre **EL INPREMA** y **LA CONSULTORA**, siempre que conste por escrito, mediante Modificación o Adendum en las mismas condiciones del presente Contrato. **2. EL INPREMA** y **LA CONSULTORA** deberán acudir al dialogo cuando existan diferencias sobre la interpretación o la implementación del presente Contrato. **3. EL INPREMA** y **LA CONSULTORA**, pueden conjuntamente acordar reuniones para discusión de la temática relacionada con los términos del presente Contrato. **4.** Este Contrato no priva ni limita a **EL INPREMA** y **LA CONSULTORA**, de desarrollar mutuamente otras formas complementarias y aceptables de cooperación o relaciones comerciales relacionadas.-**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.** *CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO:* **EL INPREMA** y **LA CONSULTORA** podrán resolver el presente Contrato por las causas establecidas expresamente en los artículos 126 y 127 de la Ley de Contratación del Estado; 253 y 254 de su Reglamento adicionadas con las siguientes: **a)** Falta de pago por parte de **EL INPREMA** y **LA CONSULTORA**; **b)** Por Incumplimiento de las Cláusulas inherentes a la responsabilidades y obligaciones adquiridas por **LA CONSULTORA** y que pongan en peligro la conclusión del trabajo por el cual **EL INPREMA** procedió a la contratación; **c)** Por Fuerza Mayor o Caso Fortuito debidamente probado que impida el cumplimiento de las condiciones pactadas; **d)** El Mutuo Acuerdo de las Partes, debiéndose suscribir un documento en el que se establezcan los términos y condiciones de la resolución del Contrato, en este caso bastara la Notificación escrita de la parte que tome

Blvd. Centro América, Tegucigalpa, M.D.C.
PBX 2290-1400 y 2290-1401 al 1429
Apdo. Postal N° 92 Comayagüela, M.D.C.
inprema.gob.hn

la iniciativa, con diez (10) días de antelación a la fecha de Resolución, sin más obligaciones para **EL INPREMA** de pagar los servicios prestados a la fecha de finalización; **e)** Las demás que establezcan expresamente las leyes aplicables al presente Contrato. - **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.** *CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR:* Queda entendido que **EL INPREMA** y **LA CONSULTORA**, no serán responsables de los retrasos o incumplimientos del presente Contrato que sean consecuencia directa o indirecta de fuerza mayor o caso fortuito cuando estos sean debidamente demostrados. No procederá la aplicación de multas cuando el retraso, o el incumplimiento total o parcial, tengan su origen en hechos o actos constitutivos de fuerza mayor o caso fortuito. Si el efecto de fuerza mayor o el caso fortuito no da lugar a la terminación de este Contrato. **EL INPREMA** y **LA CONSULTORA,** podrán suspender o reprogramar las actividades que correspondan a cada una, derivadas de este Contrato bajo sus respectivos cargos. No obstante, a lo anterior, **LA CONSULTORA** será siempre responsable cuando el retraso o incumplimiento sea anterior a los actos de fuerza mayor o caso fortuito, por el que no podrá argumentar dichos eventos como eximentes de su responsabilidad.- **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.** *SOLUCIÓN DE CONFLICTOS Y LEY APLICABLE:* **EL INPREMA** y **LA CONSULTORA,** se acogen al Diálogo Directo para la Solución de los Desacuerdos relacionados con la ejecución de este Contrato los que deberán constar por escrito en el Acta respectiva que suscribirán las Partes y si fuere necesario acudir a la vía judicial, se someten a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras de Lo Contencioso Administrativo del Departamento de Francisco Morazán, con sede en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central.- **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.** *INTEGRIDAD DEL CONTRATO:* **EL INPREMA y LA CONSULTORA** en cumplimiento a lo establecido en el artículo 7, de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública (LTAIP), de conformidad con el Acuerdo Institucional No. SE-0S7-2013, emitido por el Instituto de Acceso a la información Pública, el veinticinco (25) de junio de dos mil trece (2013) publicado en el Diario Oficial La Gaceta, el veintitrés (23) de agosto de dos mil trece (2013), y con la convicción de que evitando las prácticas de corrupción podremos apoyar la consolidación de una cultura de transparencia, equidad y rendición de cuentas en los procesos de Contratación y Adquisiciones del Estado, para así fortalecer las bases del Estado de Derecho.- **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.** *CESIÓN O SUBCONTRATACIÓN:* No se permitirá la Cesión ni la Subcontratación, por consiguiente, es entendido por las Partes que **LA CONSULTORA** no podrá transferir, asignar, cambiar, modificar, traspasar su derecho de recibir pagos o tomar cualquier disposición que se refiera al Contrato, sin previo consentimiento por escrito de **EL INPREMA**, si así sucediese, la Cesión o

Blvd. Centro América, Tegucigalpa, M.D.C.
PBX 2290-1400 y 2290-1401 al 1429
Apdo. Postal N° 92 Comayagüela, M.D.C.

Subcontratación, será considerada como incumplimiento del Contrato. **CLÁUSULA NOVENA.** *DISPOSICIÓN PRESUPUESTARIA:* En caso de recorte presupuestario de Fondos Nacionales que se efectúe por razón de la situación económica y financiera del país, puede dar lugar a la recisión o resolución del Contrato, sin más obligación por parte de **EL INPREMA**, que al pago correspondiente a los servicios ya ejecutados a la fecha de vigencia de la recisión o resolución del Contrato. En observancia a lo establecido en el artículo 122, del Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la República y sus Disposiciones Generales, Ejercicio Fiscal 2025.- **CLÁUSULA VIGÉSIMA.** *COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.* Todas las relaciones jurídicas que surjan entre **EL INPREMA** y **LA CONSULTORA,** con ocasión del presente Contrato, deberán atender y aplicar, de acuerdo con la normatividad vigente y reglamentos internos que regulen dichas conductas, las prácticas sobre transparencia y apego a la legalidad en la ejecución de las actividades profesionales propias de este Contrato. Sin perjuicio de la existencia de otras actividades o comportamientos que vayan en contra de la transparencia, legalidad y moralidad del presente Contrato: **a) EL INPREMA** y **LA CONSULTORA,** se obligan a obrar de tal manera que no se incurra en actos de corrupción, incluyendo la extorsión, soborno y no buscar obtener una ventaja mediante el uso de un método indebido e inmoral para iniciar, obtener o retener cualquier tipo de negocio o actividad relacionada con este Contrato. **b) EL INPREMA** y **LA CONSULTORA,** se obligan a mantener sistemas contables u otras herramientas que permitan identificar las erogaciones por conceptos de tal manera que los pagos hechos para regalos, contribuciones a partidos políticos, funcionarios públicos, donaciones a entidades caritativas, pagos facilitadores, gastos de representación y por hospitalidad, puedan ser identificados, dado que están debidamente segregados y sus respaldos documentales están disponibles. **c) EL INPREMA** y **LA CONSULTORA,** acuerdan que, en el evento de comprobarse ofrecimiento o pago de sobornos o de cualquier otra forma de pago ilegal o favor, a cualquier empleado privado, público o funcionario del Estado, de cualquier Nación, entre otras conductas que estén previstas en la normatividad aplicable, esto constituye una causal de terminación del Contrato, sin perjuicio de que la parte afectada pueda solicitar el resarcimiento por los daños y perjuicios que sean ocasionados. **d) EL INPREMA** y **LA CONSULTORA,** se obligan a mantener informada a la otra Parte de cualquier situación que pueda percibirse o denotar un hecho de fraude, corrupción o cualquier otra actividad que implique violación a la presente Cláusula.- **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.** *ANTI-LAVADO Y ANTI-FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO:* **EL INPREMA** reconoce que **LA CONSULTORA,** se rige bajo políticas Anti- Lavado de Dinero y Anti-Financiamiento del Terrorismo con el fin

Blvd. Centro América, Tegucigalpa, M.D.C.
PBX 2290-1400 y 2290-1401 al 1429
Apdo. Postal N° 92 Comayagüela, M.D.C.

de prevenir, detectar y reportar los actos, omisiones u operaciones que pudieran favorecer, auxiliar o cooperar para la comisión de los delitos de terrorismo y lavado de activos. En consecuencia, **EL INPREMA** deberá proporcionar a **LA CONSULTORA**, los datos y documentos que requiera para cumplir con sus políticas y la legislación de la República de Honduras y cualquier otra aplicable en el contexto de los negocios que realiza **LA CONSULTORA.** Igualmente, **EL INPREMA** se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus Socios, Administradores, Clientes, Proveedores y Empleados y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan de actividades ilícitas particularmente de Lavado y Financiamiento del Terrorismo.- **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.** *DOMICILIO:* **EL INPREMA** y **LA CONSULTORA** señalan como domicilio los siguientes: **EL INPREMA** establece la siguiente dirección: Boulevard Centro América, frente a Plaza Bancatlan, Tegucigalpa, M.D.C., Departamento de Francisco Morazán, teléfono 2290-1400, **LA CONSULTORA** establece la dirección siguiente: Colonia San Ignacio, 2ª calle entre 3ª y 4ª avenida Edificio DM, Apartamento 201. Domicilios que ambas partes señalan para todos los fines y efectos legales que puedan surgir en relación con el presente Contrato. Asimismo, si alguna de las partes por cualquier motivo necesita cambiar el lugar de su domicilio principal, deberá notificarlo a la otra parte con antelación mínima de diez (10) días hábiles a la fecha de cambio, caso contrario las notificaciones realizadas en el domicilio anterior se considerarán como válidas, surtiendo plenamente sus efectos legales.- **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.** *DE LA SUCRIPCIÓN, CELEBRACIÓN Y VALIDEZ DEL CONTRATO POR MEDIOS ELECTRÓNICOS:* En caso de que el presente Contrato sea celebrado por medios electrónicos **EL INPREMA** y **LA CONSULTORA**, aceptan que han actuado con autonomía y libertad para negociar de esa forma; asimismo, que los medios utilizados para la celebración del Contrato, Anexos y Adendums indistintamente donde se encuentren, **LAS PARTES** permiten de manera fehaciente el consentimiento para contratar, las firmas electrónicas u otros medios utilizados en el Contrato son confiables y vinculantes para obligar legal y contractualmente a **EL INPREMA** y **LA CONSULTORA**, en relación a su contenido y tienen la misma validez jurídica que la firma manuscrita. La sustitución de copias o documentos originales por imágenes electrónicas, registro de mensajes, intercambio electrónico de datos u otros en las transacciones realizadas por las vías antes enunciadas harán prueba fehaciente en cualquier litigio.- **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.** *CLÁSULA PENAL:* En caso de que la resolución del presente Contrato obedezca a causas imputables a **LA CONSULTORA, EL INPREMA** queda liberado de realizar el pago por el servicio pactado entre las Partes.- **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.** *RESERVAS DE EL*

Blvd. Centro América, Tegucigalpa, M.D.C.
PBX 2290-1400 y 2290-1401 al 1429
Apdo. Postal N° 92 Comayagüela, M.D.C.
inprema.gob.hn

INPREMA: Manifiestan los comparecientes que queda plenamente establecido y acordado entre las Partes que bajo ningún concepto podrán ser utilizadas para el pago de multas, ni enajenadas o embargadas, en todo o en parte las reservas establecidas en el artículo 40 de la Ley del INPREMA, Decreto Ley 247-2011.- **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA.** *VIGENCIA DEL CONTRATO.* El plazo para la prestación de los servicios de **AVALÚOS Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE EL INPREMA, UBICADOS NIVEL NACIONAL,** es de tres (03) meses contados a partir de la Orden de Inicio que será emitida por la Jefatura del Departamento de Administración y Logística.

Para constancia ambas partes firmamos el presente, en la Ciudad de Tegucigalpa Municipio del Distrito Central, a los veinte (20) días del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025).

COMISION INTERVENTORA
COMISIONADO PRESIDENTE INPREMA
TEGUCIGALPA M.D.C.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE HONDURAS
ARLYN ROSSANA REYES SALGADO

HÉCTOR WILFREDO DÍAZ ROMERO
EL INPREMA

ARLYN ROSSANA REYES SALGADO
LA CONSULTORA

COE/nlanda