



BIENES INMUEBLES A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE MARCALA
ACTUALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2025



N°	Ubicación del inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastral	Lugar de Inscripción	Fecha de inscripción	No. De Escritura	Tomo	Folio	Área	Observaciones
1	Ocotal Oscuro	Solar baldío/ vendió Renato Amaya	120801-36-59	Marcala	16/6/2014	186	246	7	0.02 ha	Escritura Pública
2	Santa Emilia	Donación en pago que dieron Los Quezada/ solar baldío	FI222U-05-0003	Marcala	10/2/2016	240	264	61	22,541.58 m2	Escritura Pública
3	Barrio La Victoria	Donde funciona el kinder de La Victoria	FH112C-01-25	Marcala	20/6/2014	189	246	35	0.15 mz	Escritura Pública
4	Planes, Marcala	Solar baldío/ antes de Pelayo Salvador Bonilla	120801-30-181	Marcala	22/4/2004	10	87	54	12.60 ha	Escritura Pública
5	Barrio Concepción	Donde están las pesas, colinda con HONDUTEL	FH114O-50-02	Marcala	27/4/1990	12	XIX	77	4,242.00 m2	Escritura Pública
6	Barrio Concepción	Anexo Mercado	FH114O-50-02	Marcala	20/3/1972	11	5	1262	800.00 m2	Escritura Pública
7	Las Flores, Marcala	Solar baldío	FH120Z-00-143	Marcala	28/10/1999	190	66	9	665.00 m2	Escritura Pública
8	El Chiflador	Donde funciona la planta de tratamiento	FH110Z-00-0030	Marcala	19/8/1996	151	45	72	2.00 mz	Escritura Pública
9	San Antonio	Donde esta el balneario La Chorrera	FI220Z-00-259	Marcala	1/12/1999	421	66	34	5.00 ha	Escritura Pública
10	Choacapa	A la par de CEPUDO/ solar baldío/dío Arturo Martínez	FI220Z-00-0348	Marcala	18/2/2008	32	157	88	20 ha	Escritura Pública
11	Los Planes, Marcala	Solar baldío/ Gladis Aurora López	120801-30-183	Marcala	14/12/2007	332	155	40	12.00 mz	Escritura Pública
12	San Antonio	A la par de la propiedad de Los Vijil/ solar baldío, donde se construyeron la escuela agricola de CEPUDO, rebaja are por desmembramiento a corte suprema de justicia (Juzgado)	FI220Z-00-0277	Marcala	23/4/2023	115	85	21	3.44 ha	Escritura Pública
13	Barrio Omoa	Lotificación Guadalupe	FH111F-12-37	Marcala	16/2/2010	48	190	74	986.13 m2	Escritura Pública
14	Santa Emilia	Donde funcionan la cancha multiusos, cerca de la Denominación de Origen	FI223T-01-25	Marcala	23/4/2007	88	99	70	4,615.95 m2	Escritura Pública
15	Las Tranquitas (El Chiflador)	Solar baldío, lote frente a la cascada	120801-14-11	Marcala	31/3/2004	45	87	34	118,200.22 m2	Escritura Pública
16	Barrio San Miguel	Donde funciona Administración, Contabilidad/ vendió René Lopez Osorio	FH114T-14-02	Marcala	9/3/2012	105	218	73	400.40 m2	Escritura Pública



17	San Antonio	La laguna donde se contruyeron las 8 casas de CEPUDO	FI220Z-00-0225	Marcala	12/8/2011		210	84	24,692.00 m2	Escritura Pública
18	Agua Escondida	Solar baldío	FH114X-02-13	Marcala	14/6/2012		221	72	115.77 m2	Escritura Pública
19	Choacapa	Donde se construyeron las 10 casas de CEPUDO, está dentro del terreno de 20 ha	FI220Z-00-0348	Marcala	2/6/2008		161	86	68,702.00 m2	Escritura Pública
20	Ocotal Oscuro	A la par de la tienda EBENEZER/ solar baldío	120801-36-58	Marcala	17/3/2011		205	29	306.37 m2	Escritura Pública
21	Barrio Campo Colón	Lote A, Universidad	FH114J-15-01	Marcala	31/5/2010		195	35	10,358.50 m2	Escritura Pública
22	Barrio Campo Colón	Lote B, Parque infantil, Cancha Multiusos y solar baldío.	FH114J-15-04 FH114J-15-03 FH114L-15-02	Marcala	31/04/10		195	35	4,919.00 m2	Escritura Pública
23	Barrio Campo Colón	Lote C, cancha de fútbol contiguo al estadio municipal y Estadio Municipal	FH114J-23-01 FH114J-23-02	Marcala	31/04/10		195	35	21,599.00 m2	Escritura Pública
24	Barrio Campo Colón	Lote D, Ahora cancha sintética	FH114E-20-01	Marcala	31/04/10		195	35	12,098.30 m2	Escritura Pública
25	Colonia Pelayo B. Bonilla	Solar baldío/ arriba de la propieda de Leonidas Trejo	FH114J-44-08	Marcala	13/2/2012		217	36	188.93 m2	Escritura Pública
26	Barrio El Rincón	Donde funciona el tanque de Aguas de Marcala	FH11Q-01-15	Marcala	14/6/2012		221	70	689.12 m2	Escritura Pública
27	Colonia Pelayo B. Bonilla	Solar baldío donde funciona Parque Contreras	FH114J-21-17	Marcala	14/6/2012		221	75	3,030.00 m2	Escritura Pública
28	Agua Escondida	Donde funciona el tanque de Aguas de Marcala	04-26-70	Marcala	14/6/2012		221	74	1,077.44 m2	Escritura Pública
29	San Antonio	Casa Comunal	FI220Z-00-0494	Marcala	9/8/2011		211	30	0.92 mz	Escritura Pública
30	Barrio El Ciprés	Donde funciona el ratro municipal/ edificación	FH114N-01-05	Marcala	10/8/2010		198	60	1,461.46 m2	Escritura Pública
31	Barrio San Miguel	Donde funciona Secretaría, Catastro, Tesorería	FH114T-14-14	Marcala	11/11/2010		201	22	678.24 m2	Escritura Pública
32	Barrio San Rafael	Donde funciona la Plaza Canchas	FH114K-16-04	Marcala	14/6/2012		221	76	1,787.32 m2	Escritura Pública
33	Colonia Melgar Castro	Donde está contruida La Pirámide	FH114J-09-06	Marcala	31/04/10		195	33	346.92 m2	Escritura Pública
34	Barrio Concepción	Donde funciona la Casa de la Cultura	FH114O-28-02	Marcala	31/04/10		195	34	2,596.44 m2	Escritura Pública
35	Barrio San Juan	Donde funcionan los baños tibios	FH114Y-10-02	Marcala	13/10/2011		213	13	638.83 m2	Escritura Pública
36	Colonia Osorio Contreras	Donde funciona el kinder	FH111A-38-03	Marcala	14/6/2012		221	73	600.00 m2	Escritura Pública
37	Colonia Osorio Contreras	Solar baldío cerca del kinder	FH111A-38-02	Marcala	14/6/2012		221	78	600.00 m2	Escritura Pública
38	Colonia Osorio Contreras	Donde funciona la casa comunal	FH111A-38-07	Marcala	14/6/2012		221	71	600.00 m2	Escritura Pública
39	Colonia Osorio Contreras	Donde funciona la Ermita Católica	FH111A-38-08	Marcala	14/6/2012		221	77	600.00 m2	Escritura Pública

40	Barrio San Miguel	Donde funciona el Parque Soberanía	FH114T-08-01	Marcala	10/8/2010		198	61	2,813.00 m2	Escritura Pública
41	Corral de Piedra	Donde está el crematorio municipal	FI210Z-00-0194	Marcala	11/9/2012		225	86	22,047.00 m2	Escritura Pública
42	Colonia Pelayo B. Bonilla	Casa albergue	FH114O-03-01	Marcala	18/9/2013		238	90	0.15 mz	Escritura Pública
43	La Golondrina (ASIDE)	Donde funciona la lotificación ASIDE/ 10% de la lotificación/ solar baldío	FH111B-07-01	Marcala	15/1/2016		263	84	3,423.78 m2	Escritura Pública
44	La Golondrina (ASIDE)	Solar baldío	FI222V-02-05	Marcala	15/1/2016		263	84	1,076.76 m2	Escritura Pública
45	La Golondrina (ASIDE)	Solar baldío	FI222V-01-01	Marcala	15/1/2016		263	84	388.38 m2	Escritura Pública
46	Barrio Concepción	Donde funciona la Policía Preventiva /edificación	FH114N-11-05	Marcala	15/11/2016		275	46	353.58 m2	Escritura Pública
47	Barrio La Tejera	Funciona la planta de tratamiento /alcantarillado	FH114I-05-07	Marcala	21/12/2016		275	96	12.00 mz	Escritura Pública
48	Barrio El Ciprés	Cementerio General	FH114N-18-01	Marcala	31/10/2017		287	10	15.75 mz	Escritura Pública
49	Sigamane	Funciona Alcoholicos Anónimos / Grupo 3 de Mayo	FH111N-02-04	Marcala	13/10/2017		286	52	231.81 m2	Escritura Pública
50	Barrio Concepción	Funciona el tanque de agua/ frente a Lili Peñalba	FH114S-10-15	Marcala	13/10/2017		286	53	106.27 m2	Escritura Pública
51	Barrio El Ciprés	Cancha fútbol/ La Tejera, frente al rastro	FH114N-01-01	Marcala	14/9/2017		285	80	14,023.39 m2	Escritura Pública
52		Lotificación Guadalupe		Marcala	16/2/2010	269	239	82	741.65 m2	Escritura Pública
53	Barrio Omoa	Lotificación Guadalupe		Marcala	1/11/2004	319	115	17	741.65 m2	Escritura Pública
54	Santa Emilia	Baldío, lotificación Peniel	FI223Y-09-11	Marcala	29/8/2019		310	78	1,919.37 m2	Escritura Pública
55	Colonia Osorio Contreras	Frente al Parque Perú (Kiosco)	FH111A-25-01	Marcala	22/9/2016		272	58	493.92 m2	Escritura Pública
56	Santa Emilia	Lotificación Peniel, área verde	FI223T-04-01	Marcala	29/8/2019		310	77	1,658.18 m2	Escritura Pública
57	Santa Emilia	Area Verde Lotificación Santiago Pereira	FI223O-03-01	Marcala	12/8/2020	9	318	48	1,384.74 m2	Escritura Pública
58	Barrio Concepcion	Escuela acelerada	FH114T-49-05	MARCALA	9/4/2014	251	47	244	1472.16 m2	Escritura Pública


CATASTRO
 LOS RÍOS, DISTRITO ARGUETA
Administración Territorial del Municipio
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL