



Municipalidad de Fraternidad



Ocotepeque, Ocotepeque

Correo electrónico municipalidaddefraternidad@yahoo.es tel.2626-0588

SERVICIOS QUE PRESTA EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO A LOS CIUDADANOS AÑO 2022

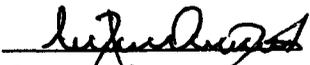
El suscrito jefe de catastro de la municipalidad de fraternidad, Ocotepeque por este medio certifica: los servicios que presta esta oficina antes mencionada los siguientes:

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
CONSTANCIAS CATASTRALES	Las constancias catastrales son un documento legal y son utilizadas para tramites como ser escrituras, documentos y tramites de energía eléctrica.	Lps 30.00.	Presentar solicitud verbal escrita al departamento de catastro.	Estar al día con el pago de bienes inmuebles. Presentar la documentación de la propiedad, la identidad del propietario, (Escritura o Documento)	Si Aplica

MEDIDAS Y REMEDIDAS	Los tácticos van directamente al terreno y miden con cinta y GPS.	Lps. 100.00	Solicitar verbal o por escrito al departamento de catastro. Definir el día y la hora de la medida.	Solvencia municipal, copia del documento de la propiedad a medir.	No requiere
CROQUIS O PLANOS	El plano es un documento legal y principal para poner en trámite una escritura o documento.	El costo del plano es según la cantidad de terreno. ver en el plan de arbitrios.	Solicitar el plano o croquis en la oficina de catastro.	Presentar la documentación a escriturar, la identidad del propietario y realizar medida del terreno o solar,	Si Aplica
Dominios Plenos	El Dominio Pleno es un bien el Cual lo acredita directamente Propietario es un Documento legal de tierras ejidales.	Realizar el cálculo a pagar por el dominio pleno de acuerdo a la tasa en el plan de arbitrios en el año 2022. Que es del barrio el calvario de Lps 12.50, el metro cuadrado, los de más barrios del casco urbano a Lps 7.50, el metro cuadrados.	Realizar la inspección y remediación de la propiedad para dominio pleno. Hacer solicitud para dominio pleno y entregárselo a la secretaria para que lo presente en la reunión de corporación el 15 de cada mes para su aprobación. La secretaria municipal nos entrega la solicitud aprobada por la corporación con numero de acta correspondiente. Se realiza el pago correspondiente en tributación municipal y entregárselo al ciudadano.	Presentar su documentación de bien inmueble autenticado con sus respectivos antecedentes, presentar copia de la cedula.	Si Aplica

ORDENAMIENTO O TERRITORIAL	El Matrimonio Civil, Permite legitimar y establecer las Condiciones de los bienes matrimoniales siendo un derecho.	No se cobra solo se hace por limitar carreteras o calles.	Realizar la inspección de propiedades construidas en vías de carreteras o calles servidumbres.	Realizar las medidas respetando las calles en el área urbana y rural juntamente con el director de justicia. Exigir al contribuyente que tramite su permiso de construcción respetando los derechos de servidumbres.	Si Aplica




 Ilder Odilio López Enamorado
 Jefe de Catastro