



Universidad Nacional de Ciencias Forestales

UNACIFOR

(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Teléfono: 2720-2300

www.unacifor.edu.hn



MEMORANDO

ARQ-028-2024

Para: Ing.
Nery Yovani Melgar
Jefe de Transparencia

De: Arq.
Elisa Lopez
Arquitecta U

Asunto: Informe de mes de noviembre 2024.

Fecha: 04 de diciembre del 2024



En respuesta al Memorando Transparencia se remite los informes, realizado por la Ing. Karina Gómez, quien es la supervisora principal de Proyectos de Inversión o Infraestructura correspondiente al mes de Noviembre 2024.

Sin otro particular,

Atentamente

Copia: Archivo



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

INFORME DE AVANCE MENSUAL (PERIODO NOVIEMBRE DEL 2024)



ING. KARINA GOMEZ (CICH-6467)
SUPERVISOR DE PROYECTOS

INDICE

INTRODUCCIÓN	2
ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION 5 EDIFICIOS.	3
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	5
REGISTRO DE CLIMA	6
DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO	7
DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	41
CONCLUSIONES:	41

INTRODUCCIÓN

Se presenta a continuación una breve descripción de las actividades que actualmente se están realizando como parte del contrato PROYECTO LICITACIÓN PRIVADA NO. UNACIFOR-LP-GP4-UE14-GA1-UE9-2023-5 REMODELACIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES, PERIODO 2023, proyecto celebrado entre la UNACIFOR y la empresa SERVICIOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION PADILLA S. DE R.L.

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance realizado a la fecha, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados y supervisados para dar un panorama claro del estatus de los mismos.

ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION 5 EDIFICIOS.

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	LICITACIÓN PRIVADA NO. UNACIFOR-LP-GP4-UE14-GA1-UE9-2023-5 REMODELACIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES, PERIODO 2023
Ubicación del Proyecto:	<p>PARTIDA CABAÑA 22: El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'51.18"N y 87°50'13.54"O.</p> <p>PARTIDA RESIDENCIA ESTUDIANTIL PINOS, ENCINOS, CEIBOS Y CEDROS: El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'50.81"N y 87°50'17.82"O.</p>
Objetivo:	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, para que cada uno de los espacios sean funcionales y cumplan con la calidad esperada.
Descripción del proyecto:	<p>PARTIDA CABAÑA 22: El proyecto consiste en la remodelación de un área aproximada de 290.30 metros cuadrados, y abarca las actividades de demolición de paredes y elementos estructurales, Desmontaje cielo falso de madera, estructura de techos, desmontaje sistema eléctrico, desmontaje sistema hidrosanitario, excavaciones y relleno para elementos estructurales, construcción de elementos de cimentación zapatas, sobre elevación soleras de humedad.</p> <p>También se instalará una nueva estructura y cubierta de techos, construcción de paredes nuevas, instalación de ventanas, instalación de puertas, instalación hidrosanitaria, instalación de pisos, cambio de sistema eléctrico, construcción de aceras, pintura y resane de paredes.</p>

INFORME DE AVANCE

	<p>PARTIDA RESIDENCIA ESTUDIANTIL PINOS, ENCINOS, CEIBOS Y CEDROS:</p> <p>El proyecto consiste en la Remodelación de cada una de las Residencia Estudiantil, de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales -, Con un área aproximada de 270 m², cada una de las residencias a intervenir. La restauración abarca el suministro e instalación piso, cambio de estructura de techos, pintura interior y exterior en paredes, instalación de ventanas de aluminio tipo corredizas, remodelar el área de los baños entre otras actividades que servirán para mejorar la infraestructura y la funcionalidad de los espacios.</p>
Contrato	SG-022-2023

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Fondos de Inversión Publica
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2023
Contratista	SERVICIOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION PADILLA S. DE R.L
Estado Actual del Proyecto:	Etapa Intermedia
Costo de financiación (Proyectada):	L. 10,351,524.70
Fecha de Finalización (proyectada):	25 de Agosto del 2024
Ampliación de tiempo no.1:	18 de septiembre del 2024
Ampliación de tiempo no.2:	28 de septiembre del 2024
Situación actual:	DESFASADO(EN EJECUCION)

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

<p>Variación en el costo del proyecto:</p>	<p>Orden de cambio no.1 y Orden de cambio no.2</p>
<p>Variación del alcance y duración del proyecto:</p>	<p>Ampliación de tiempo no.1 y Ampliación de tiempo no.2</p>
<p>Razones de los cambios:</p>	<p>Orden de cambio no.1 y no.2: Disminución, incremento y la creación de actividades nuevas, en los 5 edificios debido a que cada edificio tiene características diferentes, y al ir avanzando en la ejecución del proyecto han surgido vicios ocultos que deben ser atendidos por motivos técnicos y funcionales.</p> <p>Ampliación de tiempo no.1: se aprobó debido a que la empresa expuso y justifico varios factores que influyeron en el plazo de ejecución del proyecto como ser; clima, carencia de materiales y carencia de mano de obra.</p> <p>Ampliación de tiempo no.2: se aprobó debido a que la empresa expuso y justifico varios factores que influyeron en el plazo de ejecución del proyecto como ser; carencia de mano de obra y la orden de cambio no.2.</p>

INFORME DE AVANCE**REGISTRO DE CLIMA**

No. Visita	Fecha de Visita	Estadía en la obra		Clima
		Hora de Llegada	Hora de Salida	
1	1/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Nublado
2	2/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
3	4/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
4	5/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
5	6/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
6	7/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
7	8/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
8	9/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
9	11/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
10	12/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
11	13/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
12	14/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
13	15/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
14	16/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
15	18/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
16	19/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Lluvioso
17	20/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
18	21/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
19	22/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Lluvioso
20	23/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
21	25/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Nublado
22	26/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Nublado
23	27/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Nublado
24	28/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Lluvioso
25	29/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Lluvioso
26	30/11/2024	7.00 a.m	4:00 p.m	Nublado

**DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO
LICITACIÓN PRIVADA NO. UNACIFOR-LP-GP4-UE14-GAI-UE9-2023-5 REMODELA
CIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FO
RESTALES, PERIODO 2023, CONTRATO No. SG-022-2023**

Incidencias:

- a. Se inició actividades contractuales el 11 de marzo del 2024
- b. Plazo de ejecución: 168 días (25 de Agosto del 2024)
- c. Ampliación no.1: 18 de septiembre del 2024
- d. Ampliación de tiempo no.2: 28 de septiembre del 2024.
- e. El porcentaje de avance según cada edificio es de:
 - Encinos: 100.00%
 - Pinos: 100.00%
 - Ceibos: 100.00%
 - Cedros: 100.00%
 - Cabaña 22: 99.40%
- f. Bitácora de infraestructura No. 40,614-40,973-41,395-42,118 y 42,655.

ETAPA FINAL

PRESUPUESTOS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES (UNACIFOR)

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTO:

REMODELACION EDIFICIO DE LA CABAÑA No 22

ITEM	ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA	PRESUPUESTO			
-------------	-----------------------------------	--------------------	--	--	--

INFORME DE AVANCE

		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTALES
1.00	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES				
1.01	Desmontaje y Demoliciones	GLOBAL	1.00	L 8,241.19	L 8,241.19
1.02	Acarreo y Botado de Material de Demoliciones	GLOBAL	1.00	L 5,143.16	L 5,143.16
1.03	Cerca Perimetral lamina de zinc	MI	100.00	L 541.61	L 54,161.00
1.04	Bodega	GLOBAL	1.00	L 16,537.50	L 16,537.50
SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES					L 84,082.85
2.00	PRELIMINARES				
2.01	Excavación de Zapata Corrida	M ³	9.56	L 665.63	L 6,363.42
2.02	Relleno Material Selecto en Zapata Corrida	M ³	10.52	L 625.23	L 6,577.42
SUBTOTAL PRELIMINARES					L 12,940.84
3.00	CIMENTACIONES				
3.01	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	23.91	L 554.94	L 13,268.62
3.02	Sobrecimentación de Bloque	M ²	14.35	L 917.66	L 13,168.42
SUBTOTAL CIMENTACION					L 26,437.04
4.00	MAMPOSTERÍA				
4.01	Pared de Bloque de 6"	M ²	107.60	L 527.66	L 56,776.22

INFORME DE AVANCE

4.02	Castillo C-1 15X15 Cm. 4#3, #2@15 Cm. Concreto 1:2:2	ML	36.00	L	419.63	L	15,106.68
4.03	Castillo C-2 10X15 Cm. 2#3, #2@15 Cm. Concreto 1:2:2	ML	18.30	L	321.09	L	5,875.95
4.04	Cargadores Boquetes	ML	9.00	L	353.15	L	3,178.35
4.05	Batiente de 10X15 2 #3, #2@ 15 Concreto. 1:2:2	ML	3.60	L	355.69	L	1,280.48
4.06	Solera Inferior (Paredes Nuevas).15 X .20 4#3, #2@15	ML	23.91	L	438.34	L	10,480.71
4.07	Solera Intermedia (Paredes Nuevas) .15 X .15 4#3, #2@20	ML	23.91	L	328.43	L	7,852.76
4.08	Solera Superior (Paredes Nuevas) .15 X .20 4#3, #2@21	ML	23.91	L	331.60	L	7,928.56
4.09	Entabicado de ladrillo rafón h=0.40m	ML	63.74	L	122.95	L	7,836.83
SUBTOTAL MAMPOSTERÍA						L	116,316.54
5.00	SISTEMA HIDROSANITARIO						
5.01	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00	L	8,618.79	L	8,618.79
5.02	Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	43.77	L	38.57	L	1,688.21
5.03	Tubería CPVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	50.22	L	59.50	L	2,988.09
5.04	Tubería PVC 2" A.G.	ML	33.45	L	78.21	L	2,616.12
5.05	Tubería PVC 4" A.N.	ML	79.42	L	214.45	L	17,031.62

INFORME DE AVANCE

5.06	Coladera y sifón 2" en área baños	UNIDAD	1.00	L	794.90	L	794.90
5.07	Coladera y sifón 2" en regaderas	UNIDAD	10.00	L	794.90	L	7,949.00
5.08	Suministro e instalación de Servicio Sanitario	UNIDAD	8.00	L	4,863.95	L	38,911.60
5.09	Mueble para lavamanos de concreto, con acabado fino con resina epoxica.(2 LAVABOS)	UNIDAD	2.00	L	11,054.08	L	22,108.16
5.1	Mueble para lavamanos de concreto, con acabado fino con resina epoxica.(1 LAVABO)	UNIDAD	4.00	L	7,369.39	L	29,477.56
5.11	Llaves de Patio Cromadas	UNIDAD	4.00	L	1,482.98	L	5,931.92
5.12	Cajas de Registro A.N.	UNIDAD	9.00	L	3,012.02	L	27,108.18
5.13	Caja de Válvulas A.P.	UNIDAD	1.00	L	3,044.85	L	3,044.85
5.14	Regadera cromada y válvula de control de alta calidad	UNIDAD	11.00	L	2,007.10	L	22,078.10
5.15	Calentador De Agua 120 Galones (2)4.5 KW	UNIDAD	1.00	L	23,127.69	L	23,127.69
SUBTOTAL SISTEMA HIDROSANITARIO						L	213,474.79
6.00	CUBIERTAS						
6.01	Techo de estructura metálica y aluzinc color	M ²	325.25	L	690.50	L	224,585.13
6.02	Suminsitro e Instalacion de Flashing	ml	16.90	L	535.62	L	9,051.98
6.03	Suministro e Instalación de Cielo Falso Yeso Vinil	M ²	255.07	L	342.28	L	87,305.36

INFORME DE AVANCE

6.04	Suministro e Instalación cielo de PVC en Alero,inlcuye Fascia de PVC	ML	79.86	L	597.78	L	47,738.71
SUBTOTAL CUBIERTAS						L	368,681.17
7.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
7.01	Acometidas Principal (Hacia Poste existente), incluye ducteria, cable THHN no.6 y todos loa accesorios necesarios para su funcion.	GLOBAL	1.00	L	19,307.53	L	19,307.53
7.02	Caja de Breakers 24 Espacios	UNIDAD	1.00	L	12,979.51	L	12,979.51
7.03	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V, incluye circuito fuerza, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12 Y NO.14.	UNIDAD	45.00	L	1,318.59	L	59,336.55
7.04	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V para exteriores, incluye circuito fuerza, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12 Y NO.14.	UNIDAD	4.00	L	1,346.15	L	5,384.60
7.05	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 220 V, incluye circuito fuerza, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.8 Y NO.10.	UNIDAD	1.00	L	1,318.59	L	1,318.59

INFORME DE AVANCE

7.06	Suministro e Instalación de lámpara colgante – 1 luz acabado blanco cuadrada, dimenison 18x15x12 cm, Foco LED 8.5 W Luz Cálida Base E27, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	12.00	L	2,496.06	L	29,952.72
7.07	Suministro e Instalación de luminaria tipo spot redondo tipo panel 3W luz blanca, D= 8.3 cm, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	33.00	L	1,806.17	L	59,603.61
7.08	Suministro e Instalación de Lámpara de pared exterior acabado satín color gris o similiar, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	6.00	L	1,938.47	L	11,630.82
7.09	Suministro e Instalación de Interruptores sencillos, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	6.00	L	516.00	L	3,096.00
7.1	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00	L	8,618.79	L	8,618.79
7.11	Suministro e Instalación de Interruptores doble, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	11.00	L	699.12	L	7,690.32

INFORME DE AVANCE

7.12	Suministro e Instalación de Interruptores Triple, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	2.00	L	776.30	L	1,552.60
7.13	Suministro e Instalación de extractores de aire para baños, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	5.00	L	4,016.57	L	20,082.85
SUBTOTAL ELÉCTRICO						L	240,554.49
8.00	PISOS						
8.01	Cerámica de Piso	M ²	221.67	L	700.19	L	155,211.12
8.02	Zócalo de cerámica	ML	204.01	L	263.12	L	53,679.11
8.03	Firme de Concreto, e=7cm	M ²	221.67	L	377.54	L	83,689.29
8.04	Cerámica antiderrapante para regaderas	M ²	13.46	L	830.15	L	11,173.82
SUBTOTAL PISOS						L	303,753.34
9.00	ACABADOS						
9.01	Repello y Pulido de Paredes	M ²	261.80	L	241.71	L	63,279.68
9.02	Cerámica en pared de baños.	M ²	80.00	L	754.08	L	60,326.40
9.03	Pintura en Paredes	M ²	893.78	L	95.54	L	85,391.74
9.04	Sobrerrepello en marcos de ventanas. 10 cm ancho, espesor de 2.5cm	ML	172.40	L	120.60	L	20,791.44
9.05	Resane en Paredes Existentes	GLOBAL	1.00	L	3,966.52	L	3,966.52

INFORME DE AVANCE

9.06	Pintura antihongos en paredes exteriores. H=1.00 m.	M ²	63.74	L	133.86	L	8,532.24
9.07	Bordillo en duchas	ML	11.81	L	331.60	L	3,916.20
SUBTOTAL ACABADOS						L	246,204.21
10.00	PUERTAS Y VENTANAS						
10.01	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Exteriores	UNIDAD	6.00	L	6,222.50	L	37,335.00
10.02	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Interiores	UNIDAD	6.00	L	6,222.50	L	37,335.00
10.03	Puertas Termoformadas 0.80 x 2.10 Interiores	UNIDAD	5.00	L	5,671.25	L	28,356.25
10.04	Suministro e instalación de puertas madera de pino persianas en sanitarios	UNIDAD	4.00	L	8,243.94	L	32,975.76
10.05	Ventanas corredizas de aluminio pesado y vidrio	M ²	36.20	L	2,810.13	L	101,726.71
10.06	Clósets de madera de pino con puerta tipo percinas dobles abatibles	UNIDAD	26.00	L	9,694.56	L	252,058.56
10.07	Puertas para duchas. (Mamparas con marco de aluminio y acrílico)	UNIDAD	11.00	L	3,912.63	L	43,038.93
10.08	Losa de concreto en closet e=12 cm	M ²	17.68	L	1,103.61	L	19,511.82
SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS							L. 552,338.03
11.00	EXTERIOR						

INFORME DE AVANCE

11.01	Firme de Concreto, e=10 cm (Acabado escobillado y cluye conformacion de terreno) Aceras	M ²	68.28	L	666.06	L	45,478.58
11.02	Balcones	M ²	31.20	L	1,258.69	L	39,271.13
11.03	Grada en acceso de 1mx0.30mx0.175cms	UNIDAD	7.00	L	1,103.61	L	7,725.27
SUBTOTAL EXTERIORES							L. 92,474.97
12.00	OTROS						
12.01	Limpieza Final	GLOBAL	1.00	L	5,765.10	L	5,765.10
SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS							L. 5,765.10
GRAN TOTAL ACTIVIDADES							L. 2,263,023.38

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES (UNACIFOR)

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTO:

Remodelación Residencia Estudiantiles Ceibos, Pinos, Encinos y Cedros, de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, 2023

ITEM	ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA	PRESUPUESTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTALES
1.00	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES				
1.01	Desmontaje y Demoliciones	GLOBAL	1.00	L 8,241.19	L 8,241.19
1.02	Acarreo y Botado de Material de Demoliciones	GLOBAL	1.00	L 5,143.16	L 5,143.16

INFORME DE AVANCE

1.03	Bodega	GLOBAL	1.00	L 16,537.50	L	16,537.50
SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES					L	29,921.85
2.00	PRELIMINARES					
2.01	Excavación de Zapata Corrida	M ³	9.86	L 665.63	L	6,563.11
2.02	Relleno Material Selecto en Zapata Corrida	M ³	8.58	L 625.23	L	5,364.47
SUBTOTAL PRELIMINARES					L	11,927.58
3.00	CIMENTACIONES					
3.01	Zapata Corrida Colindante 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	12.78	L 537.59	L	6,870.40
3.02	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	6.94	L 537.59	L	3,730.87
3.03	Sobrecimentación de Bloque	M ²	11.83	L 904.52	L	10,700.47
SUBTOTAL CIMENTACION					L	21,301.74
4.00	MAMPOSTERÍA					
4.01	Pared de Bloque de 4"	M ²	93.87	L 526.18	L	49,392.52
4.02	Castillo C-01	ML	6.40	L 415.73	L	2,660.67
4.03	Castillo C-02	ML	114.72	L 319.36	L	36,636.98
4.04	Castillo C-03	ML	33.00	L 350.56	L	11,568.48
4.05	Solera Inferior (Paredes Nuevas).15 X .20 4#3, #2@15	ML	30.32	L 433.14	L	13,132.80
4.06	Solera Intermedia (Paredes Nuevas) .10 X .15 4#3, #2@20	ML	37.52	L 325.84	L	12,225.52
4.07	Solera Superior (Paredes Nuevas) .10 X .15 4#3, #2@21	ML	30.32	L 329.01	L	9,975.58
4.08	Entabicado de ladrillo rafón	ML	122.70	L 121.56	L	14,915.41

INFORME DE AVANCE

4.09	Columna de 15x25 4#3 anillos #2@15	ML	8.70	L 629.02	L 5,472.47
4.10	Pared de Bloque de 6"	M ²	38.42	L 565.11	L 21,711.53
SUBTOTAL MAMPOSTERÍA					L 177,691.96
5.00	SISTEMA HIDROSANITARIO				
5.01	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00	L 8,618.79	L 8,618.79
5.02	Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	117.32	L 38.57	L 4,525.03
5.03	Tubería CPVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	84.64	L 59.50	L 5,036.08
5.04	Tubería PVC 2" A.G.	ML	62.70	L 78.21	L 4,903.77
5.05	Tubería PVC 4" A.N.	ML	53.60	L 214.45	L 11,494.52
5.06	Coladera y sifón 2" en área baños	UNIDAD	2.00	L 794.90	L 1,589.80
5.07	Coladera y sifón 2" en regaderas	UNIDAD	10.00	L 794.90	L 7,949.00
5.08	Coladera y sifón 2" en lavandería	UNIDAD	2.00	L 794.90	L 1,589.80
5.09	Suministro e instalación de Servicio Sanitario	UNIDAD	8.00	L 4,863.95	L 38,911.60
5.10	Mueble de Concreto para Lavamanos (Acabado tipo Pila)	UNIDAD	4.00	L 7,228.27	L 28,913.08
5.11	Llaves de Patio Cromadas	UNIDAD	2.00	L 1,482.98	L 2,965.96
5.12	Cajas de Registro A.N.	UNIDAD	1.00	L 2,980.95	L 2,980.95
5.13	Caja de Válvulas A.P. doble	UNIDAD	2.00	L 3,019.34	L 6,038.68
5.14	Regadera cromada y válvula de control de alta calidad	UNIDAD	10.00	L 2,007.10	L 20,071.00
5.15	Calentador De Agua 120 Galones (2)4.5 KW	UNIDAD	1.00	L 23,127.69	L 23,127.69

INFORME DE AVANCE

SUBTOTAL SISTEMA HIDROSANITARIO					L 168,715.75
6.00	CUBIERTAS				
6.01	Techo de estructura metálica y aluzinc color Azul	M ²	262.07	L 690.50	L 180,959.34
6.02	Techo para Calentador de Agua	UNIDAD	1.00	L 3,166.32	L 3,166.32
6.03	Suministro e Instalación de Cielo Falso Acústico	M ²	194.91	L 342.28	L 66,713.79
6.04	Fascia de PVC	ML	79.86	L 597.78	L 47,738.71
SUBTOTAL CUBIERTAS					L 298,578.16
7.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
7.01	Acometidas Principal cable THHN no.6 (Hacia Poste existente)	GLOBAL	1.00	L 19,307.53	L 19,307.53
7.02	Caja de Breakers 12 Espacios SQUARE D	UNIDAD	2.00	L 10,884.76	L 21,769.52
7.03	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V	UNIDAD	26.00	L 1,318.59	L 34,283.34
7.04	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V para exteriores	UNIDAD	4.00	L 1,346.15	L 5,384.60
7.05	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 220 V	UNIDAD	3.00	L 1,318.59	L 3,955.77
7.06	Suministro e Instalación de lámparas interiores 2x2	UNIDAD	16.00	L 2,496.06	L 39,936.96
7.07	Suministro e Instalación de lámparas de pared interiores	UNIDAD	4.00	L 1,861.30	L 7,445.20
7.08	Suministro e Instalación de lámparas de pared exteriores	UNIDAD	6.00	L 1,938.47	L 11,630.82

INFORME DE AVANCE

7.09	Suministro e Instalación de Interruptores sencillos	UNIDAD	6.00	L 516.00	L 3,096.00
7.1	Suministro e Instalación de Interruptores sencillo y vaivén	UNIDAD	4.00	L 699.12	L 2,796.48
7.11	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00	L 8,618.79	L 8,618.79
7.12	Bases para Contador	UNIDAD	2.00	L 3,685.82	L 7,371.64
7.13	Suministro e Instalación de Interruptores doble	UNIDAD	4.00	L 1,035.11	L 4,140.44
SUBTOTAL ELÉCTRICO					L 169,737.09
8.00	PISOS				
8.01	Piso de Cerámica	M ²	183.48	L 675.01	L 123,850.83
8.02	Zócalo de cerámica	ML	201.64	L 262.83	L 52,997.04
8.03	Firme de Concreto, e=5cm (Area de duchas)	M ²	10.61	L 364.54	L 3,867.77
8.04	Cerámica antiderrapante para regaderas	M ²	10.61	L 824.26	L 8,745.40
SUBTOTAL PISOS					L. 189,461.04
9.00	ACABADOS				
9.01	Repello y Pulido de Paredes	M ²	299.20	L 238.01	L 71,212.59
9.02	Cerámica en pared de baños. H=2.10 ml.	M ²	64.89	L 748.19	L 48,550.05
9.03	Pintura en Paredes	M ²	853.75	L 95.54	L 81,567.28
9.04	Sobrepello en marcos de ventanas. 10 cm ancho, espesor de 2.5cm	ML	161.64	L 120.25	L 19,437.21
9.05	Resane en Paredes Existentes	GLOBAL	1.00	L 3,966.52	L 3,966.52
9.06	Pintura antihongos en paredes exteriores. H=1.00 m.	M ²	75.41	L 133.86	L 10,094.38

INFORME DE AVANCE

SUBTOTAL ACABADOS					L 234,828.03
10.00	PUERTAS Y VENTANAS				
10.01	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Exteriores	UNIDAD	2.00	L 5,395.62	L 10,791.24
10.02	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Interiores	UNIDAD	10.00	L 5,395.62	L 53,956.20
10.03	Puertas de madera de pino con persianas en Sanitarios	UNIDAD	8.00	L 8,243.94	L 65,951.52
10.04	Ventanas corredizas de aluminio pesado y vidrio	M ²	60.10	L 2,810.13	L 168,888.81
10.05	Clósets de madera de pino con puertas dobles abatibles	UNIDAD	24.00	L 9,694.56	L 232,669.44
10.06	Puertas para duchas. (Mamparas con marco de aluminio y acrílico)	UNIDAD	10.00	L 3,912.63	L 39,126.30
10.07	Losa de concreto en closet e=12 cm	M ²	15.24	L 1,103.61	L 16,819.02
SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS					L 588,202.53
11.00	EXTERIOR				
11.01	Firme de Concreto, e=7cm (Acabado escobillado y cluye conformacion de terreno)	M ²	39.16	L 470.27	L 18,415.77
11.02	Pérgola de Madera	UNIDAD	2.00	L 16,537.50	L 33,075.00
11.03	Balcones	M ²	34.16	L 1,258.69	L 42,996.85
11.04	Aceras	ML	24.88	L 666.06	L 16,571.57
11.05	Resane y pintado con impermeabilizante de pilas existentes	UNIDAD	2.00	L 7,468.89	L 14,937.78

INFORME DE AVANCE

SUBTOTAL EXTERIORES					L 125,996.97
12.00	OTROS				
12.01	Limpieza Final	GLOBAL	1.00	L 5,762.63	L 5,762.63
SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS					L. 5,762.63
GRAN TOTAL ACTIVIDADES					L. 2,022,125.33

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS

PABELLON PINOS

INSTALACION DE REGADERAS EN AREA DE BAÑOS



INFORME DE AVANCE

- Construcción de pérgola en áreas externas



- Instalación de puertas en el área de sanitarios.



 PABELLON ENCINOS

- Instalación de regaderas en el área de baños



- Instalación de puertas en área de sanitarios



INFORME DE AVANCE

- Instalación de balcones



PABELLON CEDROS

- Instalación de regaderas en baños



INFORME DE AVANCE

- Instalación de puertas en sanitarios de madera



- Instalación de pérgolas de madera en áreas externas



- Instalación de balcones en ventanas externas



INFORME DE AVANCE



 **PABELLON PINOS, CEIBOS, CEDROS Y ENCINOS**

INSTALACION DE CLOSET EN AREA DE DORMITORIOS



INFORME DE AVANCE



INSTALACION DE PUERTAS TIPO PERSIANA EN AREA DE SANITARIOS PABELLON ENCINOS



INFORME DE AVANCE



INSTALACION DE PUERTAS TIPO PERSIANA EN AREA DE SANITARIOS PABELLON CEIBOS



INFORME DE AVANCE

INSTALACION DE PUERTAS TIPO PERSIANA EN AREA DE SANITARIOS PABELLON PINOS



INSTALACION DE CALENTADOR EN CEIBOS, ENCINOS, CEDROS Y PINOS



INFORME DE AVANCE

RESANE CON MASILLA EN PAREDES DE CEIBOS



RETOQUE DE PINTURA EN BALCONES DE CEIBOS.



INFORME DE AVANCE

INSTALACION DE MAMPARAS EN AREA DE REGADERA



INSTALACION DE VENTANAS FIJAS SOBRE PUERTAS PRINCIPALES EN LOS PABELLONES



INFORME DE AVANCE

INSTALACION DE CLOSET EN PABELLON CEIBOS



INFORME DE AVANCE



INSTALACION DE CLOSET EN PABELLON CEDROS



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE

PABELLON PINOS



PABELLON ENCINOS



INFORME DE AVANCE

CABAÑA 22

INSTALACION DE VENTANERIA Y BALCONES



INSTALACION DE LAMPARAS COLGANTES

INFORME DE AVANCE



INSTALACION DE MAMPARAS EN REGADERAS



INFORME DE AVANCE



INSTALACION DE CALENTADOR DE AGUA



INFORME DE AVANCE

FACHADAS DE CABAÑA(RETOQUES DE PINTURA)



INFORME DE AVANCE

CLOSET DE MADERA EN DORMITORIOS



INFORME DE AVANCE

DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- a. Se realizan actividades administrativas señaladas a continuación
 - Elaboración de oficios para seguimiento de trámites administrativos.
 - Realizar anotaciones en la bitácora de infraestructura.
 - Presentación de dictámenes técnicos según se requiera.
 - Formulación de proyectos para licitación.

CONCLUSIONES:

- SE HA REALIZADO LA SUPERVISION DEL PROYECTO " LICITACIÓN PRIVADA NO. UNACIFOR-LP-GP4-UE14-GA1-UE9-2023-5 REMODELACIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES, PERIODO 2023. EL MISMO SE ENCUENTRA EN SU ETAPA FINAL DE EJECUCION.
- EN LA ACTUALIDAD A PARTE DE LA SUPERVISION SE REALIZA LA ELABORACION DE OFICIOS O DOCUMENTACION DEL PROYECTO, ANOTACIONES EN LA BITACORA DE INFRAESTRUCTURA MONITOREO EN LA CALIDAD DE OBRA, ENTRE OTROS.
- SE HACEN RECOMENDACIONES PARA EL USO DEL EQUIPO DE SEGURIDAD PARA EL PERSONAL CON EL PROPOSITO DE EVITAR ACCIDENTES DENTRO DEL PROYECTO Y LAS RECOMENDACIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS AREAS DE TRABAJO LIMPIAS.
- LA SUPERVISION COLABORA EN LA ELABORACION DE LOS PRESUPUESTOS Y LAS FICHAS DE COSTO PARA LOS PROYECTOS EN LICITACION.
- EL PROYECTO ENTRO EN DESFASE DE TIEMPO A PARTIR DEL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2024. LA SUPERVISION SIEMPRE REALIZA EL RECORRIDO DIARIO POR LOS 5 EDIFICIOS, PARA CORROBORAR EL AVANCE Y REALIZAR ALGUNAS OBSERVACIONES CON EL PROPOSITO DE QUE LAS ACTIVIDADES SE EJECUTEN CON LA CALIDAD REQUERIDA.