



Teléfono 2453-4351

## CONTRATO-08-2016- MUNICIPALIDAD GUANAJA

### PROYECTO: MANTENIMIENTO INTERNO ESCUELA CRISTOBAL COLON

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA**, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **ROLANDO CARLOS BODDEN**, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en el Municipio de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 1102-1963-00043 a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO Del PROYECTO MANTENIMIENTO INTERNO DE LA ESCUELA CRISTOBAL COLON DEL CAYO**, el cual se registrá conforme a las clausulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman el proyecto Mantenimiento Interno de la Escuela Cristobal colon en el Cayo, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el **CONTRATANTE** Descritas en la cláusula segunda de este contrato. **EL CONTRATANTE** suministrara en forma oportuna y coordinada con los materiales que requiera el **CONTRATISTA** para la ejecución del proyecto.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Veintiún Mil Quinientos Treinta y Seis Lempiras exactos. (L. 21,536.00) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PIU	TOTAL
1	Pintura de interior de paredes techo y sócalos	M2	176	98.50	17,336.00
2	Tallado de elementos	Global	1	1,200.00	1,200.00
3	Limpieza General	global	1	3,000.00	3,000.00

<b>TOTAL NETO</b>	<b>21,536.00</b>
-------------------	------------------

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago por avance de obra Cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Perdomo de la Alcaldía Municipal. El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes

Material.....	Lps	9,691.20
Mano de Obra.....	Lps.	8,028.80
Utilidad.....	Lps.	3,392.00
Impuesto sobre la Renta.....	Lps.	424.00
<b>Total.....</b>	<b>Lps.</b>	<b>21,536.00</b>

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EL CONTRATISTA** se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de doce (12) DIAS HABLES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de

la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

**CLAUSULA SEXTA:** RESOLUCION DEL CONTRATO. Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

**CLAUSULA SEXTIMA:** RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: **EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad al **CONTRATANTE** por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

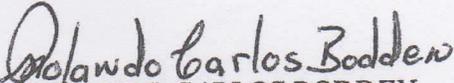
**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA:** ACEPTACION DE CONDICIONES. Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de GUANAJA, departamento de Islas de la Bahía, a los dieciocho días del mes de enero del año dos mil dieciséis.

  
SPURGEON STEVEN MILLER  
CONTRATANTE



  
ROLANDO CARLOS BODDEN  
CONTRATISTA



Teléfono 2453-4351

## CONTRATO-05-2016- MUNICIPALIDAD GUANAJA

### PROYECTO: CONSTRUCCION DE MURO DE RETENCION EN LA COMUNIDAD DE MANGRO BIGHT

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA**, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "LA MUNICIPALIDAD" por una parte y por otra el señor: **MERVIN HILBERT STROBLE HYDE**, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en la Ciudad de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 1102-1967-00012 a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "EL CONTRATISTA" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE CONSTRUCCION DE MURO DE RETENCION EN LA COMUNIDAD DE MANGRO BIGHT**, el cual se registrá conforme a las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "EL CONTRATISTA", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman la construcción de muro de retención, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el CONTRATANTE Descrias en la cláusula segunda de este contrato. EL CONTRATANTE suministrara en forma oportuna y coordinada con los materiales que requiera el CONTRATISTA para la ejecución del proyecto.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Quinientos Treinta y Cuatro Mil Novecientos Veinticuatro Lempiras Exactos. (L. 534,924.00) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P/U	TOTAL
1	Construcción de Muro de Concreto prefabricado psi con pilotes hincados y ahogados @,40 m de altura efectiva de 3,m escollera de piedra de río	MI	76.20	7,020.00	534,924.00

**TOTAL NETO L. 534,924.00**

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago por avance de obra Cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Perdomo de la Alcaldía Municipal. El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes

Material.....	Lps	382,470.26
Mano de Obra.....	Lps.	82,642.32
Utilidad.....	Lps.	62,054.64
Impuesto sobre la Renta.....	Lps..	7,756.78
<b>Total.....</b>	<b>Lps.</b>	<b>534,924.00</b>

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EI CONTRATISTA** se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de setenta y tres (73) DIAS HABLES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son estimadas y pueden

variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

**CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION DEL CONTRATO.** Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

**CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad al **CONTRATANTE** por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

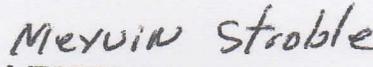
**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES.** Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de GUANAJA, departamento de Islas de la Bahía, a los seis días del mes de enero del año dos mil dieciséis.



  
SPURGEON STEVEN MILLER  
CONTRATANTE

  
MERVIN HILBERT STROBLE  
CONTRATISTA



Teléfono 2453-4351

## CONTRATO-12-2016- MUNICIPALIDAD GUANAJA

### PROYECTO: MEJORAMIENTO EXTERIORES EN LA ESCUELA MODESTO RODAS ALVARADO

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA**, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **JIMY REINALDO OBANDO**, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en el Municipio de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 1516-1985-00010 a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO EXTERIORES EN LA ESCUELA MODESTO RODAS ALVARADO**, el cual se registrará conforme a las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: NATURALEZA DE LOS SERVICIOS:** "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman el proyecto Mejoramiento Exteriores de la Escuela Modesto Rodas Alvarado, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el **CONTRATANTE** Descritas en la cláusula segunda de este contrato. **EL CONTRATANTE** suministrara en forma oportuna y coordinada con los materiales que requiera el **CONTRATISTA** para la ejecución del proyecto.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Ciento Dos Mil Quinientos Setenta y Nueve Lempiras con Doce centavos. (**L. 102,579.12**) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P/U	TOTAL
1	FIRME DE CONCRETO REFORZADO e=10 cm #2 @ 15 cm	M2	78.00	850.00	66,300.00
2	ACABADO TIPO CONFITEADO PARA MURO	M2	226.68	82.35	18,667.10
3	DEMOLICION DE GRADAS DE CONCRETO	Global	2.00	2,498.01	4,996.02
4	Fabricación de gradas de concreto con pasamanos de bloque	M2	13.28	950.00	12,616.00
	<b>Monto Total Lps.</b>				<b>102,579.12</b>

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago por avance de obra Cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Pérdomo de la Alcaldía Municipal.

**El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes**

Material..... Lps	57,800.00
Mano de Obra.....Lps.	25,306.92
Utilidad.....Lps.	17,308.62
Impuesto sobre la Renta.....Lps.	2,163.58
<b>Total.....Lps.</b>	<b>102,579.12</b>

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EI CONTRATISTA** se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de Veinte y Cinco (25) DIAS HABLES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

**CLAUSULA SEXTA:** RESOLUCION DEL CONTRATO. Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

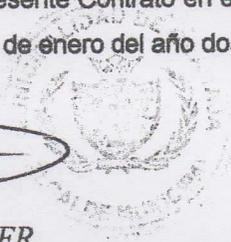
**CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** EL **CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo EL **CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad al **CONTRATANTE** por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA:** ACEPTACION DE CONDICIONES. Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de GUANAJA, departamento de Islas de la Bahía, a los Once días del mes de enero del año dos mil dieciséis.

  
SPURGEON STEVEN MILLER  
CONTRATANTE



  
JIMMY REINALDO OBANDO  
CONTRATISTA



Teléfono 2453-4351

## CONTRATO-09-2016- MUNICIPALIDAD GUANAJA

### PROYECTO: RECONSTRUCCION DE MUELLE BARRIO ABAJO EN SAVANNAH BIGHT

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA**, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **LUIS MC BENNETT ANDRADE**, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en el Municipio de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 1102-1954-00056 a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DEL PROYECTO RECONSTRUCCION DE MUELLE BARRIO ABAJO SAVANNAH BIGHT**, el cual se registrá conforme a las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman el proyecto Reconstrucción de Muelle Barrio abajo, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el **CONTRATANTE** Descritas en la cláusula segunda de este contrato. **EL CONTRATANTE** suministrara en forma oportuna y coordinada con los materiales que requiera el **CONTRATISTA** para la ejecución del proyecto.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Setenta y Seis Mil Novecientos Noventa y Nueve Lempiras con noventa y nueve centavos. (L. 76,999.99) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P/U	TOTAL
1	Desinstalación de Estructura de Madera	MI	22.56	95.00	2,143.20
2	Instalación y Suministro de puente (tablero de 7 ft, largueros y postes)	ML	22.56	3,318.12	74,856.79
<b>TOTAL NETO</b>					<b>76,999.99</b>

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago por avance de obra Cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Perdomo de la Alcaldía Municipal.

**El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes**

Material.....	Lps	45,856.00
Mano de Obra.....	Lps.	18,678.09
Utilidad.....	Lps.	11,080.80
Impuesto sobre la Renta.....	Lps.	1,385.10
<b>Total.....</b>	<b>Lps.</b>	<b>76,999.99</b>

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EI CONTRATISTA** se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de Veinte y dos (22) DIAS HABILES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de

la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

**CLAUSULA SEXTA:** RESOLUCION DEL CONTRATO. Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

**CLAUSULA SEXTIMA:** RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: **EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad al **CONTRATANTE** por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA:** ACEPTACION DE CONDICIONES. Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de GUANAJA, departamento de Islas de la Bahía, a los doce días del mes de enero del año dos mil dieciséis.

  
SPURGEON STEVEN MILLER  
CONTRATANTE



  
LUIS M. BENNETT  
CONTRATISTA



Teléfono 2453-4351

## CONTRATO-04-2016- MUNICIPALIDAD GUANAJA

### PROYECTO

### Reconstrucción de Centro de Acopio para Pesquería en el Aeropuerto Harry Hunter

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA**, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **RAYI ALEXANDER JOHNSON HUNTER**, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en la Ciudad de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 0101-1962-01354 a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE RECONSTRUCCION DE CENTRO DE ACOPIO PARA PESQUERIA EN EL AEROPUERTO**, el cual se registrá conforme a las clausulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: NATURALEZA DE LOS SERVICIOS:** "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman la Reconstrucción de centro de acopio para pesquería, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el **CONTRATANTE** Descritas en la cláusula segunda de este contrato. **EL CONTRATANTE** suministrara en forma oportuna y coordinada con los materiales que requiera el **CONTRATISTA** para la ejecución del proyecto.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Doscientos sesenta y ocho Mil trecientos setenta y ocho Lempiras con treinta y nueve Centavos Exactos. (L. 268,378.39) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P/U	TOTAL
1	Desmontaje de caseta existente	Global	1	10,000.00	10,000.00
2	Instalación y suministro de piso armado de madera	M2	62.40	1,450.00	90,480.00
3	Montaje de paredes de madera	M2	101.11	512.54	51,822.92
4	Instalación y suministro de techo armado	M2	106.45	410.45	43,692.40
5	Pintura	Global	1.00	18,000.00	18,000.00
6	Instalaciones eléctricas	Global	1.00	15,000.00	15,000.00
7	Instalación y suministro de ventanas	Unid	3.00	7,500.00	22,500.00
8	Instalación y suministro de paredes internas	M2	32.94	512.54	16,883.07

**TOTAL NETO L. 268,378.39**

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago por avance de obra Cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Perdomo de la Alcaldía Municipal.

**El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes**

Material.....	Lps	187,864.87
Mano de Obra.....	Lps.	39,451.62
Utilidad.....	Lps.	36,499.46
Impuesto sobre la Renta.....	Lps.	4,562.43
<b>Total.....</b>	<b>Lps.</b>	<b>268,378.39</b>

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EI CONTRATISTA** se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de veintisiete (27) DIAS HABLES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de

la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

**CLAUSULA SEXTA:** RESOLUCION DEL CONTRATO. Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

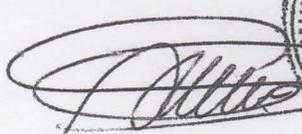
1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

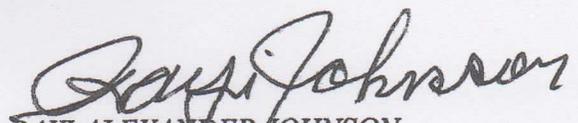
**CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** EL **CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo EL **CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad al **CONTRATANTE** por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA:** ACEPTACION DE CONDICIONES. Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de GUANAJA, departamento de Islas de la Bahía, a los seis días del mes de enero del año dos mil dieciséis.

  
  
SPURGEON STEVEN MILLER  
CONTRATANTE

  
RAYI ALEXANDER JOHNSON  
CONTRATISTA



Teléfono 2453-4351

## CONTRATO-10-2016 MUNICIPALIDAD GUANAJA

### PROYECTO

#### MEJORAMIENTO DE ACCESO PEATONAL HACIA LA ESCUELA Y KINDER EN MANGRO BIGHT

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA**, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHÍA, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral, mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **JIMMY REINALDO OBANDO JACOME**, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 1516-1985-00010, a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE MEJORAMIENTO DE ACCESO PEATONAL HACIA LA ESCUELA Y KINDER EN MANGRO BIGHT**, el cual se registrá conforme a las clausulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: NATURALEZA DE LOS SERVICIOS:** "**EL CONTRATISTA**", se compromete a entregar el proyecto Mejoramiento de acceso Peatonal, en la comunidad de Mangro Bight, en la isla de Guanaja, Islas de la Bahía.

**EL CONTRATISTA** suministrara en forma oportuna y coordinada el proyecto planteado en el párrafo anterior.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de L. 277,780.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA LEMPIRAS NETOS) Estos cubren los costos de mano de obra, e impuestos para la ejecución de las actividades siguientes:

NRO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P/U	TOTAL
1	Trazado y Marcado	M2	115.00	76.00	8,740.00
2	Fundición de Losa de Concreto (sección a=5 m, e=0.10m)	M3	45.60	5,900.00	269,040.00
<b>TOTAL NETO</b>					<b>L. 277,780.00</b>

**El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes**

Mano de Obra.....	Lps	40,683.10
Materiales.....	Lps.	200,001.60
Utilidad.....	Lps.	32,973.60
Impuesto sobre la Renta.....	Lps.	4,121.70
<b>Total.....</b>	<b>Lps.</b>	<b>277,780.00</b>

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago mediante estimaciones. La cual serán revisadas y autorizadas por el supervisor de la Municipalidad.

El contratista corre con el pago de los impuestos respectivos.

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EL CONTRATISTA** se compromete a entregar la obra en un plazo no mayor a (25) DIAS Hábiles contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son fijas por lo que las estimaciones no pueden variar por la naturaleza del servicio. EL CONTRATANTE no podrá hacer cambios a los términos del presente Contrato.

**CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION DEL CONTRATO.** Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes

causas:

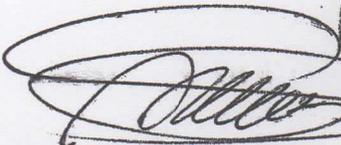
1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

**CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** EL **CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución estos planos, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la elaboración de los diseños de los mismos.

**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES.** Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de Guanaja, departamento de Islas de la Bahía, a los cuatro días del mes de Enero del año dos mil dieciséis.

  
**SPURGEON STEVEN MILLER**  
**CONTRATANTE**



  
**JIMMY REINALDO OBANDO**  
**CONTRATISTA**



Teléfono 2453-4351

## CONTRATO-13-2016- MUNICIPALIDAD GUANAJA

### PROYECTO: DISTRIBUCION DE RED DE AGUA EN LOMAS DEL MITCH

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA**, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **JIMY REINALDO OBANDO JACOME**, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en el Municipio de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 1516-1985-00010 a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DEL PROYECTO DISTRIBUCION DE RED DE AGUA EN LOMAS DEL MITCH**, el cual se regirá conforme a las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman el proyecto Distribución de Red de Agua en Lomas del Mitch, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el **CONTRATANTE** Describas en la cláusula segunda de este contrato. **EL CONTRATANTE** suministrara en forma oportuna y coordinada con los materiales que requiera el **CONTRATISTA** para la ejecución del proyecto.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Seiscientos Treinta y Un Mil Setecientos Noventa y Cuatro Lempiras Exactos. (L. 631,794.00) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P/U	TOTAL
1	Replanteo	ML	3,792.00	4.95	18,770.40
2	Instalación y Suministro de Pasadores, Válvulas, Ventozas y accesorios	ML	558.00	135.00	75,330.00
3	Instalación y suministro de Tubería de SDR 26 de 3"	ML	2,736.00	104.00	284,544.00
4	Instalación y suministro de Tubería de SDR 26 de 2"	ML	1,056.00	67.85	71,649.60
5	Instalación y Suministro de accesorios (Válvulas, Ys, Ts y Reductores)	Global	1.00	32,500.00	32,500.00
6	Relleno y compactación	M3	558.00	50.00	27,900.00
7	Instalación y Suministro de Línea de distribución B de 2"	ML	860.00	135.00	116,100.00
8	Instalación y Suministro de pasamuro en Dique	Unidad	1.00	5,000.00	5,000.00
	<b>Monto Total Lps.</b>				<b>631,794.00</b>

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago por avance de obra Cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Perdomo de la Alcaldía Municipal. El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes

Material.....	Lps	486,481.38
Mano de Obra.....	Lps.	42,962.01
Utilidad.....	Lps.	90,978.32
Impuesto sobre la Renta.....	Lps.	11,372.29
<b>Total.....</b>	<b>Lps.</b>	<b>631,794.00</b>

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION:** EI CONTRATISTA se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de ciento cuatro (107) DIAS HABILES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

**CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION DEL CONTRATO.** Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

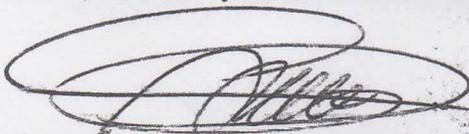
1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

**CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** EL **CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo EL **CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad al **CONTRATANTE** por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

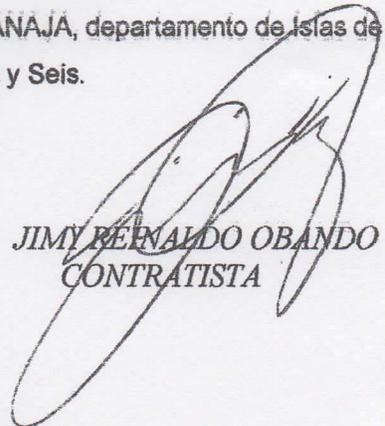
**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES.** Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de GUANAJA, departamento de Islas de la Bahía, a los Diez y Nueve días del mes de Enero del año dos mil Diez y Seis.



SPURGEON STEVEN MILLER  
CONTRATANTE



JIMY RINALDO OBANDO  
CONTRATISTA



Teléfono 2453-4351

## CONTRATO-11-2016- MUNICIPALIDAD GUANAJA

### PROYECTO: CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRAL METALICO EN ESCUELA BRISAS DEL MITCH

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA**, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **BENTON FARREL HYDE**, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en el Municipio de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 1102-1979-00124 a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRAL METALICO EN ESCUELA BRISAS DEL MITCH**, el cual se registrá conforme a las clausulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman el proyecto Construcción de Cerco Perimetral Metálico en Escuela Brisas del Mitch, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el **CONTRATANTE** Descritas en la cláusula segunda de este contrato. **EL CONTRATANTE** suministrara en forma oportuna y coordinada con los materiales que requiera el **CONTRATISTA** para la ejecución del proyecto.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Ciento Cincuenta Mil Lempiras netos. (L. 150,000.00) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P/U	TOTAL
1	Instalación y Suministro de Cerco Metálico galvanizado de 1 ½ con malla ciclón y pasadores	ML	300.00	468.00	140,400.00
2	Tallado de elementos de concreto	ML	300.00	32.00	9,600.00

<b>TOTAL NETO</b>	<b>150,000.00</b>
-------------------	-------------------

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago por avance de obra Cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Perdomo de la Alcaldía Municipal.

**El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes**

Material.....	Lps	107,250.00
Mano de Obra.....	Lps.	21,561.93
Utilidad.....	Lps.	18,833.84
Impuesto sobre la Renta.....	Lps.	2,354.23
<b>Total.....</b>	<b>Lps.</b>	<b>150,000.00</b>

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EL CONTRATISTA** se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de veintidós (22) DIAS HABLES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de

la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

**CLAUSULA SEXTA:** RESOLUCION DEL CONTRATO. Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

**CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** EL **CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo EL **CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad al **CONTRATANTE** por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA:** ACEPTACION DE CONDICIONES. Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de GUANAJA, departamento de Islas de la Bahía, a los seis días del mes de enero del año dos mil dieciséis.

  
SPURGEON STEVEN MILLER  
CONTRATANTE



  
BENTON FARREL HYDE  
CONTRATISTA



Teléfono 2453-4351

## CONTRATO-06-2016- MUNICIPALIDAD GUANAJA

### PROYECTO: CONSTRUCCION DE CALLE PAVIMENTADA TRAMO 2 EN LA COMUNIDAD DE MANGRO BIGHT

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA**, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **DEVIN DELMAR POWERY**, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en el Municipio de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 1102-1976-00012 a quien para los efectos de este **CONTRATO** se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE CONSTRUCCION DE CALLE PAVIMENTADA TRAMO 2 EN LA COMUNIDAD DE MANGRO BIGHT**, el cual se registrá conforme a las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman la construcción de calle pavimentada tramo 2, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el **CONTRATANTE** Descritas en la cláusula segunda de este contrato. **EL CONTRATANTE** suministrara en forma oportuna y coordinada con los materiales que requiera el **CONTRATISTA** para la ejecución del proyecto.

los materiales que requiera el CONTRATISTA para la ejecución del proyecto.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Quientos Sesenta y Tres Mil Ciento Cuarenta y Cuatro Lempiras con sesenta y cinco centavos. (L. 563,144.65) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P/U	TOTAL
1	Trazado y Marcado	MI	135	31.20	4,212.00
2	Conformación del Terreno	M3	19	429.00	8,151.00
3	Fundición de losas de concreto (sección a=5m, e=0.10m)	M3	86.11	6,015.00	517,951.65
4	Fundición de cuneta lateral	ML	134	245.00	32,830.00
<b>TOTAL NETO</b>					<b>563,144.65</b>

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago por avance de obra Cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Perdomo de la Alcaldía Municipal.

**El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes**

Material.....	Lps	439,252.83
Mano de Obra.....	Lps.	37,730.69
Utilidad.....	Lps.	76,587.67
Impuesto sobre la Renta.....	Lps.	9,573.46
<b>Total.....</b>	<b>Lps.</b>	<b>563,144.65</b>

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EI CONTRATISTA** se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de setenta y uno (71) DIAS HABLES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

**CLAUSULA SEXTA:** RESOLUCION DEL CONTRATO. Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

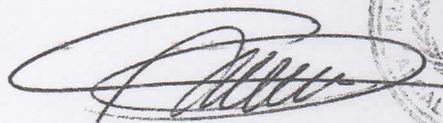
1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

**CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** EL **CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo EL **CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad al **CONTRATANTE** por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

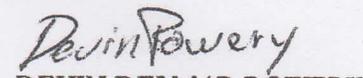
**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA:** ACEPTACION DE CONDICIONES. Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de GUANAJA, departamento de Islas de la Bahía, a los seis días del mes de enero del año dos mil dieciséis.

  
**SPURGEON STEVEN MILLER**  
CONTRATANTE



  
**DEVIN DELMAR POWERY**  
CONTRATISTA



MUNICIPALIDAD DE  
GUANAJA

Teléfono 2453-4351

**CONTRATO MUNICIPALIDAD GUANAJA E INMOBILIARIA E INVERSIONES  
TRINACRIA S. DE R.L.**

**PROYECTO**

**Diseño y planos constructivos para edificio de Estación de Bomberos y centro de acopio para  
desechos reciclables, en la Comunidad de El Cayo**

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHÍA**, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral, mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra El señor **ENZO GUILIANI ZANOLETTI**, actuando en representación de la empresa **INMOBILIARIA E INVERSIONES TRINACRIA S. DE R. L.**, actuando como gerente general y en su representación, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en la Ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes y transeúnte de la Isla de Guanaja, con Tarjeta de Identidad número 0801-1977-12860, a quien para los efectos de este **CONTRATO** se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE DISEÑO Y PLANOS CONSTRUCTIVOS PARA ESTACIÓN DE BOMBEROS y CENTRO DE ACOPIO DE DESECHOS RECICLABLES, EN LA COMUNIDAD DE EL CAYO, GUANAJA, ISLAS DE LA BAHÍA**, el cual se registrá conforme a las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "EL CONTRATISTA"**, se compromete a Diseñar los planos constructivos para un edificio que servirá como estación de bomberos y centro de acopio de desechos reciclables, en la comunidad de El Cayo, en la isla de Guanaja, Islas de la Bahía.

**EL CONTRATISTA** suministrara en forma oportuna y coordinada el diseño y planos del proyecto planteado en el párrafo anterior, listos para interpretación simple para la ejecución del proyecto.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de L. 155,250,00 (CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS NETOS) Estos cubren los costos de mano de obra, e impuestos para la ejecución de las actividades siguientes:

NRO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P/U	TOTAL
1	DISEÑO Y ELABORACIÓN DE PLANOS SEGÚN PROPUESTA.	1	1	155,250.00	155,250.00
<b>TOTAL NETO</b>					<b>L. 155,250.00</b>

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago para trámites preliminares por anticipo de Lps. 50,000.00 y la otra parte cuando haga la entrega de los Planos según propuesta. Haciendo un gran total de Lps. 155,250.00 (CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS NETOS) El contratista corre con el pago de los impuestos respectivos.

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EL CONTRATISTA** se compromete a elaborar los diseños y planos en un plazo no mayor a (30) DIAS Hábiles contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son fijas por lo que las estimaciones no pueden variar por la naturaleza del servicio. EL CONTRATANTE no podrá hacer cambios a los términos del presente Contrato.

**CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION DEL CONTRATO.** Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.

3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

**CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** EL **CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución estos planos, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la elaboración de los diseños de los mismos.

**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES.** Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de Guanaja, departamento de Islas de la Bahía, a los ocho días del mes de Enero del año dos mil dieciséis.

  
**SPURGEON STEVEN MILLER**  
**CONTRATANTE**



  
**ENZO GUILIANI ZANOLETTI**  
**CONTRATISTA**





MUNICIPALIDAD DE  
GUANAJA

Teléfono 2453-4351

## CONTRATO MUNICIPALIDAD GUANAJA

### PROYECTO

#### Diseño y planos constructivos para el Muelle Municipal, en la Comunidad de Savannah

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHÍA**, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral, mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **MARIO LEONEL LANZA**, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en la Ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes y transeúnte de la Isla de Guanaja, con Tarjeta de Identidad número 0801-1985-01840, a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE DISEÑO Y PLANOS CONSTRUCTIVOS PARA EL MUELLE, EN LA COMUNIDAD DE SAVANNAH, GUANAJA, ISLAS DE LA BAHÍA**, el cual se registrará conforme a las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: NATURALEZA DE LOS SERVICIOS:** "**EL CONTRATISTA**", se compromete a Diseñar los planos constructivos para un Muelle en la Comunidad de Savannah, en la isla de Guanaja, Islas de la Bahía.

**EL CONTRATISTA** suministrara en forma oportuna y coordinada el diseño y planos del proyecto planteado en el párrafo anterior, listos para interpretación simple para la ejecución del proyecto.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de L. 115,000.00 (CIENTO QUINCE MIL LEMPIRAS NETOS) Estos cubren los costos de mano de obra, e impuestos para la ejecución de las actividades siguientes:

NRO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P/U	TOTAL
1	DISEÑO Y ELABORACIÓN DE PLANOS SEGÚN PROPUESTA.	1	1	115,000.00	115,000.00

L 115,000.00X
TOTAL NETO 12.5%14,375.00
<b>= 100,625.00</b>

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS:** AL CONTRATANTE se le efectuará el pago para trámites preliminares por anticipo de Lps. 50,000.00 y la otra parte cuando haga la entrega de los Planos según propuesta. Haciendo un gran total de Lps. 115,000.00 (CIENTO QUINCE MIL LEMPIRAS NETOS) El contratista corre con el pago de los impuestos respectivos.

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION:** EL CONTRATISTA se compromete a elaborar los diseños y planos en un plazo no mayor a (30) DIAS Hábiles contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son fijas por lo que las estimaciones no pueden variar por la naturaleza del servicio. EL CONTRATANTE no podrá hacer cambios a los términos del presente Contrato.

**CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION DEL CONTRATO.** Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "EL **CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su

libertad por delitos graves.

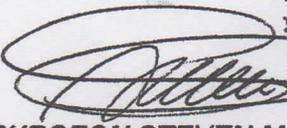
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

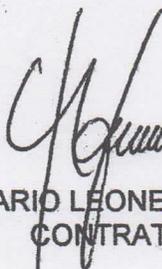
**CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución estos planos, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la elaboración de los diseños de los mismos.

**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES.** Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de Guanaja, departamento de Islas de la Bahía, a los cuatro días del mes de Enero del año dos mil dieciséis.

  
  
SPURGEON STEVEN MILLER  
CONTRATANTE

  
  
MARIO LEONEL LANZA  
CONTRATISTA



**Teléfono 2453-4351**

## **CONTRATO-07-2016- MUNICIPALIDAD GUANAJA**

### **PROYECTO: DRENAJE EN EL CENTRO DEL CAYO**

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA**, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **JOSE ALFREDO CERRATO**, quien es mayor de edad, Unión Libre, hondureño y con domicilio en el Municipio de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 0209-1965-00391 a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO Del PROYECTO DRENAJE EN EL CENTRO DEL CAYO**, el cual se registrá conforme a las clausulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman el proyecto Drenaje en el centro del Cayo, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el **CONTRATANTE** Descritas en la cláusula segunda de este contrato. **EL CONTRATANTE** suministrara en forma oportuna y coordinada con los materiales que requiera el **CONTRATISTA** para la ejecución del proyecto.

**CLAUSULA SEGUNDA:** **MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Ciento sesenta y cuatro Mil Novecientos Sesenta y Tres Lempiras con Setenta Centavos. (**L. 164,963.70**) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P/U	TOTAL
1	Trazado y Marcado	Global	94.10	55.00	5,175.50
2	Excavación suelo blanco	M3	43.50	200.00	8,700.00
3	Instalación y Suministro de Tubería de 12"	ML	94.10	1,250.00	117,625.00
4	Relleno y Compactación	M3	37.56	220.00	8,263.20
5	Instalación y Fabricación de cajas de control (50x50x50) de concreto	Unidad	9.00	2,800.00	25,200.00

<b>TOTAL NETO</b>	<b>164,963.70</b>
-------------------	-------------------

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago por avance de obra Cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Perdomo de la Alcaldía Municipal.

**El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes**

Material.....	Lps	47,839.47
Mano de Obra.....	Lps.	88,915.43
Utilidad.....	Lps.	25,074.48
Impuesto sobre la Renta.....	Lps.	3,134.31
<b>Total.....</b>	<b>Lps.</b>	<b>164,963.70</b>

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EI CONTRATISTA** se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de Sesenta (60) DIAS HABILES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

**CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION DEL CONTRATO.** Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

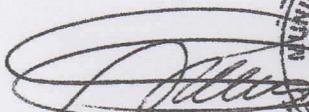
1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

**CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad al **CONTRATANTE** por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES.** Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de **GUANAJA**, departamento de Islas de la Bahía, a los seis días del mes de enero del año dos mil dieciséis.

  
**SPURGEON STEVEN MILLER**  
**CONTRATANTE**



*Alfredo Cerrato*  
**JOSE ALFREDO CERRATO**  
**CONTRATISTA**



Teléfono 2453-4351

## CONTRATO- 02-2016MUNICIPALIDAD GUANAJA

### PROYECTO

### INSTALACIONES ELECTRICAS EN LA ESCUELA CRISTOBAL COLON

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con numero de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHÍA**, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral, mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultado para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **CARLOS ALONSO PUERTO RUIZ**, quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 1102-1990-00114, a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE INSTALACIONES ELECTRICAS EN LA ESCUELA CRISTOBAL COLON**, el cual se regirá conforme a las clausulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: NATURALEZA DE LOS SERVICIOS:** "**EL CONTRATISTA**", se compromete a entregar el proyecto Instalaciones Eléctricas en la Escuela Cristóbal Colon, en la comunidad del Cayo, en la isla de Guanaja, Islas de la Bahía.

**EL CONTRATISTA** suministrara en forma oportuna y coordinada el proyecto planteado en el párrafo anterior.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de. L. 48,999.80 (CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON OCHENTA CENTAVOS) Estos cubren los costos de mano de obra, e impuestos para la ejecución de las actividades siguientes:

NRO	DESCRIPCIÓN	Unida	Cantidad	P/U	TOTAL
1	Desmontaje General de Sistema Eléctrico	Global	1	11,000.00	11,000.00
2	Instalación y suministro de sistema eléctrico nivel 1 y 2	Unidad	1	21,000.00	21,000.00
3	Suministro de ventiladores de pared	Unidad	30.00	566.66	16,999.80
<b>TOTAL NETO</b>					<b>L. 48,999.80</b>

**El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes**

Material .....	Lps	24,499.90
Mano de Obra.....	Lps.	17,443.99
Utilidad.....	Lps.	6,271.92
Impuesto sobre la Renta.....	Lps.	783.99
<b>Total.....</b>	<b>Lps.</b>	<b>48,999.80</b>

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago mediante estimaciones. La cual serán revisadas y autorizadas por el supervisor de la Municipalidad.

El contratista corre con el pago de los impuestos respectivos.

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EI CONTRATISTA** se compromete a entregar la obra en un plazo no mayor a (20) DIAS Hábiles contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son fijas por lo que las estimaciones no pueden variar por la naturaleza del servicio. EL CONTRATANTE no podrá hacer cambios a los términos del presente Contrato.

**CLAUSULA SEXTA:** RESOLUCION DEL CONTRATO. Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

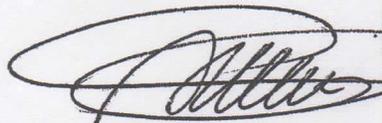
1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

**CLAUSULA SEXTIMA:** RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: **EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución estos planos, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la elaboración de los diseños de los mismos.

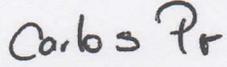
**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA:** ACEPTACION DE CONDICIONES. Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de Guanaja, departamento de Islas de la Bahía, a los cuatro días del mes de Enero del año dos mil dieciséis.

  
**SPURGEON STEVEN MILLER**  
**CONTRATANTE**



  
**CARLOS ALONSO PUERTO**  
**CONTRATISTA**