

MEMORANDO

PARA: ING. ANGEL JOSE LAGOS CASTELLANOS
UNIDAD TÉCNICA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

DE: LIC. CLAUDIA SARAHY AGUILAR
JEFE DEPARTAMENTO DE BIENES



ASUNTO: LO DESCRITO.

FECHA: 21 DE NOVIEMBRE 2024.

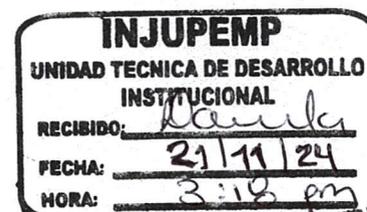
Por medio de la presente y en Respuesta al Memorando OIP-095-2024 de fecha 19 de Noviembre del presente año donde se solicita Informe de Bienes Inmuebles INJUPEMP, correspondiente al año 2024 se remite la información solicitada.

Se adjunta cuadro con toda la Información

Atentamente:

Cc: Lic. Edgardo Cantillano – Jefe División Administrativa.

Cc: archivo



No.	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	TIENE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	TIENE AVALUO	PLAN DE ACCION 2024
1	COLONIA LOMA LINDA NORTE	COL. LOMA LINDA NORTE AVENIDA LA FAO , TEGUCIGALPA	SI	SI	ACTUALIZADO
2	EL HATO O LOMA VERDE	EL HATO O LOMA VERDE	SI	SI	ACTUALIZADO
3	GERMANIA	GERMANIA (KM. 8 CARRETERA DEL SUR)	LEVANTAMIENTO CON MAS DE 8 AÑOS	SI	ACTUALIZADO
4	LOS ENCUENTROS Y LOS NICHOS (SALAS VELATORIAS)	LOS ENCUENTROS Y LOS NICHOS, COLONIA LA GRANJA AL NORTE DEL BOULEVARD FFAA, COMAYAGUELA	LEVANTAMIENTO CON MAS DE 8 AÑOS	SI	ACTUALIZADO
5	ARMENTA RESERVA	SALIDA A PUERTO CORTES, AL LADO OESTE DE UTH SAN PEDRO SULA	SI	SI	ACTUALIZADO
6	ARMENTA CENTRO DE DIA	SALIDA A PUERTO CORTES, AL LADO OESTE DE UTH SAN PEDRO SULA	SI	SI	ACTUALIZADO
7	AGUA DULCE	AGUA DULCE RESIDENCIAL NUEVO LOARQUE, LAS HADAS	SI	SI	ACTUALIZADO
8	CIUDAD LEMPIRA	CIUDAD LEMPIRA ALDEA LA SOLEDAD (AL SUR COL. ARTURO QUEZADA DE COMAYAGUELA)	INVADIDO		
9	LOS ENCUENTROS	LOS ENCUENTROS, UBICADO EN LA COLONIA LA GRANJA DE COMAYAGUELA	LEVANTAMIENTO CON MAS DE 8 AÑOS	SI	ACTUALIZADO
10	LLANOS DEL POTRERO	LLANOS DEL POTRERO AL SUR DEL AEROPUERTO TONCONTIN COMAYAGUELA	SI	SI	ACTUALIZADO
11	RESIDENCIAL HONDURAS	AMPLIACION RESIDENCIAL HONDURAS	INVADIDO		
12	TOCONTIN SUR	TONCONTIN SUR, AL SUR DEL SUPERMERCADO LA COLONIA N° 2	SI	SI	ACTUALIZADO
13	CERCA QUEMADA Y EL TRAPICHITO	CERCA QUEMADA Y EL TRAPICHITO (POR LA ALDEA MATEO)	NO SE ENCUENTRA SU UBICACIÓN		
14	MILPA QUEMADA	MILPA QUEMADA (AL SUR DE LA COLONIA RIO GRANDE, DE COMAYAGUELA)	SI	SI	ACTUALIZADO
15	EL HATO	EL HATO O LOMA LINDA NORTE	SI	SI	ACTUALIZADO
16	CIENEGA LAS TAPIAS	CIENEGA LAS TAPIAS LA SOLEDAD AL NOROESTE DE LA REPRESA LAURELES	COMPLETAMENTE INVADIDO		
17	ALTOS DE TONCONTIN	ALTOS DEL TONCONTIN, (AL SUR DE LA COLONIA ALTOS TONCONTIN)	SI	SI	ACTUALIZADO
18	TREBOL II	TREBOL II, SAN ROQUE TILOARQUE	INVADIDO		

No.	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	TIENE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	TIENE AVALUO	PLAN DE ACCION 2024
19	LOTIFICADORA ALEMAN	LOTIFICADORA ALEMAN, ZONA SAN JOSE, LA VEGA COMAYAGUELA	LEVANTAMIENTO CON MAS DE 8 AÑOS	NO	PENDIENTE AVALUO
20	COLONIA ALEMAN	ALEMAN ZONA Z-5, (COLONIA ALEMAN COMAYAGUELA)	INVADIDO POR ASOCIACION DE CIEGOS		
21	LOS GIRASOLES	LOS GIRASOLES	SI	SI	ACTUALIZADO
22	COLONIA GODOY	COLONIA GODOY LOTE # 8 (LLANOS DEL POTRERO)	SI	SI	ACTUALIZADO
23	COLONIA GODOY	COLONIA GODOY LOTE # 10 (LLANOS DEL POTRERO)	INVADIDO		
24	MOLINON Y TRAVESIA (TERRENO SAN MIGUEL)	MOLINON Y TRAVESIA	SI	SI	ACTUALIZADO
25	CALPULES O TEPEACA - SAN PEDRO SULA	CALPULES O TEPEACA	LEVANTAMIENTO CON MAS DE 8 AÑOS	SI	ACTUALIZADO
26	TAITA BRUNO,	COMAYAGUA, SUR OESTE	SI	SI	ACTUALIZADO
27	EL JUNQUILLO	UBICADO EN EL CHAPARRO, SITIO EL JUNQUILLO DEPARTAMENTO OLANCHO.	LEVANTAMIENTO CON MAS DE 8 AÑOS	SI	ACTUALIZADO
28	YORO (CENTRO DE JUBILACIONES)	BARRIO LAS BRISAS, YORO	LEVANTAMIENTO CON MAS DE 8 AÑOS	SI	PARCIALMENTE ACTUALIZADO
29	GUALIQUEME O CARRIZAL DE PIEDRAS	CHOLUTECA, BARRIO BELLA VISTA	INVADIDO		
30	CHOLUTECA	CENTRO DE DIA CHOLUTECA	LEVANTAMIENTO CON MAS DE 8 AÑOS	SI	SI

NOTA: LOS TERRENOS GIRASOLES, AGUA DULCE, LLANOS DEL POTRERO , EL MOLINO, EL HATO O LOMA VERDE, MILPA QUEMADA, GODOY LOTE #8, Y RESERVA ARMENTA. SE REALIZARA LA CONSTRUCCION DE CERCOS PERIMETRALES , SE ESTA A LA ESPERA DEL DICTAMEN FINAL DEL PROCESO DE LICITACION.

SE REALIZARON LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS EN EL AÑO 2022 DE LOS TERRENOS LLANOS DEL POTRERO, GODOY LOTE 8, MILPA QUEMADA, AGUA DULCE, TONCONTIN SUR, ALTOS DE TONCONTIN, EL MOLINON, EL HATO O LOMA LINDA NORTE, HATO O LOMA VERDE, OFICINAS PRINCIPALES DEL INJUPEMP, LOS GIRASOLES, TAITA BRUNO, RESERVA ARMENTA Y CENTRO DE DIA ARMENTA.

EN IMPORTANTE MENCIONAR QUE ES RECOMENDABLE REALIZAR LEVANTIENTOS NUEVOS SI LAS CONDICIONES DE LOS TERRENOS HAN CAMBIADO POR DESASTRES NATURALES, TAMBIEN SE RECOMIENDA CADA 10 AÑOS POR EL CAMBIO MAGNETICO DE LA TIERRA PARA ACTUALIZAR RUMBOS.

EL DEPARTAMENTO DE BIENES CUENTA CON EL EQUIPO PARA REALIZAR LOS LEVANTAMIENTOS PENDIENTES POR LO QUE NO SE PUEDE CONTRATAR UNA EMPRESA PARA REALIZAR ESTA ACTIVIDAD, SIN EMBARGO NO SE CUENTA CON EL PERSONAL CALIFICADO.

SEGÚN REGLAMENTOS DE LA COMISION NACIONAL DE BANCA Y SEGUROS SE RECOMIENDA REALIZAR ACTUALIZACION DE AVALUOS CADA 2 AÑOS, O EN EL CASO QUE SE HAYAN REALIZADO MEJORAS COMO SER CONSTRUCCIONES NUEVAS