



Alcaldía Municipal
San Marcos de Caiquin, Lempira Honduras

muni_caiquin@yahoo.es



CONSTANCIA

El Suscrito Jefe de Catastro de la Municipalidad de San Marcos de Caiquin, por medio de la presente **HACE CONSTAR** que el señor (A):
_____ con identidad _____ Vecino de este municipio de San Marcos de Caiquin Lempira. Con residencia en la aldea _____ . **No posee bienes Inmuebles** registrados en esta municipalidad.

Y para fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente en Municipio de San Marcos de Caiquin Lempira a los _____ días del mes de _____ del año _____.

Lucio Orlando López
Jefe de catastro municipal



Alcaldía Municipal
San Marcos de Caiquin, Lempira Honduras

muni_caiquin@yahoo.es



CONSTANCIA

El Suscrito Jefe de Catastro de la Municipalidad de San Marcos de Caiquin. Departamento de Lempira por medio de la presente.

HACE CONSTAR

Que en las oficinas de Catastro se encuentra registrado el predio a nombre de la señor(A):
_____ con No ° DNI _____ el cual está ubicado en
la aldea _____, de este municipio. Registrado con la clave catastral
_____ con las siguientes colindancias.

AL NORTE: _____

AL SUR: _____

AL ESTE: _____

AL OESTE: _____

Y para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente a los __ días del mes
de _____ del año _____.

LUCIO ORLANDO LOPEZ REYES

Jefe de Catastro Municipal

SOLICITUD

San Marcos de Caiquin Lempira

Fecha: ____ / ____ / ____

Yo _____ con
identidad _____ con residencia en la
aldea de _____.

El motivo de la presente es para solicitarle que me pueda extender
un permiso de construcción, en la aldea _____ de
este municipio. Y pagar el fondo correspondiente.

Firma

SOLICITUD

Fecha: __/__/__

San Marcos de Caiquin Lempira.

Nosotros, _____ con identidad número
_____, y _____ con identidad
_____ ambos mayores de edad casados hondureños y con residencia en
el _____ de este municipio de San Marcos de Caiquin, Lempira

Por medio de la presente nos dirigimos, ante ustedes respetables miembros de la
HONORABLE CORPORACIÓN municipal, para solicitarles la venta en Dominio Pleno de un
solar, donde tengo mi casa de habitación, con un área de _____ Mts2, ubicado en
el Casco urbano.

Con las colindancias siguientes:

Al NORTE: _____.

Al SUR: _____.

Al ESTE: _____.

Al OESTE: _____.

Pido: admitir la solicitud y resolver a conformidad a mi favor.

Firma del propietario

NUMERO CATASTRAL										DATOS GENERALES				FUTURAS REVISIONES				FACTORES DE MODIFICACION DE TERRENOS RURALES				FICHA CATASTRAL RURAL				
DEPTO.	MUN.	ALDEA	CALLE	BLOQUE	PREDIO	BAQ.	E.T.	COD. PROP.	EN CONSTRUCCION TOTAL	EN CONSTRUCCION PARCIAL	AREA	USUACION	ACCESO	AREA	FACTORES CONSIDERADOS											
13	23	10	01	302	62	0675	0	3	01	11		12		1.00	1.50	0.50	0.900	= 0.532								
CLASE CATASTRAL DUE																										
COD. NAL.										COD. MUN.																
2										2																
LA MISION										MIXTO																
NOMBRE DEL PROPIETARIO																										
5056 CRISTOBAL ESCALANTE URBINA																										
TARJETA DE IDENTIDAD										R.T.N.																
730711975003719										205																
DATOS GENERALES DE DELINEACION																										
30 NATURALEZA JURIDICA SEGUN DOCUMENTO		LUIS ORLANDO LOPEZ																								
PRIVADO	1	DELINEADOR		30 FECHA																						
SIJUAL	2	OBSERVACIONES																								
NACIONAL	3																									
MUNICIPAL PRIVADO	4																									
FISCAL	5																									
OTRA	6																									
COLINDANTES DEL PREDIO																										
NORTE		1		GENOVEVO PASCUAL		C.C.O.		2		CALLE		C.C.O.		3		CALLE		C.C.O.		4						
SUR		2		JUAN REYES MUÑOZ																						
ESTE		3		MARIA GREGORIA PEREZ																						
OESTE		4		JUAN REYES MUÑOZ																						
DATOS PARA AVALUO DE LAS EDIFICACIONES																										
GRUPO EDIFICACION		AREA (M2)		USO CLASE		CAL.		% BUENO		AREA (M2)		USO CLASE		CAL.		% BUENO		AREA (M2)		USO CLASE		CAL.		% BUENO		
1										1									1							
RECURSOS HIDRICOS																										
FUENTE DE AGUA		NO AGUA		SISTEMA DE DISTRIBUCION		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		
1										1									1							
CLASIFICACION DE TIERRAS																										
GRUPO		TIPO		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		AREA (M2)		
1										1									1							
DATOS PARA AVALUO DE LOS CULTIVOS PERMANENTES																										
GRUPO		CLASE DE CULTIVO		CANTIDAD		CANTIDAD		CANTIDAD		CANTIDAD		CANTIDAD		CANTIDAD		CANTIDAD		CANTIDAD		CANTIDAD		CANTIDAD		CANTIDAD		
1										1									1							
OCUPANTE Y RENTA MENSUAL																										
OCUPANTE		RENTA MENSUAL		RENTA MENSUAL		RENTA MENSUAL		RENTA MENSUAL		RENTA MENSUAL		RENTA MENSUAL		RENTA MENSUAL		RENTA MENSUAL		RENTA MENSUAL		RENTA MENSUAL		RENTA MENSUAL		RENTA MENSUAL		
1										1									1							
OBSERVACIONES																										
PROCESO																										

Versión 1.1 Revisada y ajustada por:
IP/AMHON/ PFM en el año 2012
Se eliminaron casillas por la
complementariedad con otros proyectos
y se incluyeron otras por el enfoque
multifuncional.

OBSERVACIONES:

VALUADOR	FECHA

CALCULO MANUAL CIA TIVO PERMANENTE					
CODIGO CIA TIVO	CODIGO MUNE GAO	TOTAL	VOL DE LIMPA REPO	PAG 1 SERVO (CONTINUED)	VOL DE
65	06	11,250	15.75	1.00	170,175
		VOL DE TOTAL RESERVAS			

NUMERO CATASTRAL										DATOS GENERALES									
13 28 01 01 24 40 19 00 02										0 3 01									
01 01 01										HABITACIONAL									
SAN MARCOS DE CAIDUIN										40									
SANTOS BENITEZ METIA										205									
1321197100113										GARRIB EL CENTRO = FRENTE AL CESANO CAIDUIN									

NATURALEZA JURIDICA DE SEGUN DOCUMENTO	
PERMISO	1
ESDIAL	1
NACIONAL	1
REGIONAL PERMISO	1
PRCAL	1
OTRO	1

DATOS GENERALES DE DELIMITACION	
ABEL HERNANDEZ	
DELIMITADOR	210 05113
OBSERVACIONES	

PROPIEDAD PROINDIVISA	
TOTAL COMPARTES	1

COLINDANTES DEL PREDIO			
NORTE	1	CEMENTERIO	9
SUR	2	WILMER BENITEZ	9
ESTE	3	CESANO CAIDUIN	9
OESTE	4	JUVENAL	9

DATOS PARA AVALUO DE LAS EDIFICACIONES																
GRUPO	EDIFICACION	AREA	USO	CLASE	CALIDAD	% DUEÑO	AREA	USO	CLASE	CALIDAD	% DUEÑO	AREA	USO	CLASE	CALIDAD	% DUEÑO
1	001	9200	14	40	24											
MANTENIMIENTO/ACTUALIZACION																
DE PREDIO:		TIPO DE ACTUALIZACION:		FECHA												
DE MEJORAS:		TIPO DE ACTUALIZACION:		FECHA												
MANTENIMIENTO DIGITAL:		QUIEN		FECHA												
CONTROL DE CALIDAD																
CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO:														FECHA		
DIGITALIZADO POR:														DIGITALIZADOR		

DATOS PARA AVALUO DEL TERRENO									
FRACCION	VALOR DE CALLE/PU	AREA	VALOR DE BARRIO/PU	FRONTE	FRONTE	FRONTE	FRONTE	FRONTE	FRONTE
1	2500	495115	00851	14094	0				
2				12061	2				
OCCUPANTE Y RENTA MENSUAL									
EL PROPIETARIO									

SERVICIOS PUBLICOS									
NO AGUA	7	NO TELEFONO	0						
NO ALCANTARILLADO	7	NO CALLES	0						
NO ELECTRICIDAD	7	NO REDES	0						
NO ALAMBRADO PUBLICO	2	NO TIPO DE ASFO	0						
OBSERVACIONES									

FICHA CATASTRAL URBANA	
CROQUIS DE LA UBICACION DE LA EDIFICACION	

Versión 1.1 Revisada y ajustada por:
IP/AMHON / PFM en el año 2012
Se eliminaron casillas por la
complementariedad con otros proyectos
y se incluyeron otras por el enfoque
multifinanciero.

San Is

FUNDICIONES		
PISO		
ESTRUCTURA	ACABADO	
Madera	Concreto Color	Madera Machimbire
Concreto	Mosaico	Mosaico Decorativo
Tierra Apisonada	Terrazo	Marmol
	Cerámica	Lousta de Barro
	Porcelanato	
Calidad:	Inferior	Regular Superior

PAREDES EXTERIORES		
ESTRUCTURA		ACABADO
Madera	Adobe	Tabla
Blanco Concreto	Bahareque	Madera Boragua
Ladrillo Ralón	Lámina de Zinc	Repele Plástico
Acero		Repele Fino
		Concreto
		Pintado
Pintura:	Acetate	Agua Vinilica
Calidad:	Inferior	Regular Superior

TECHO		
TIPO	ARTESON	ACABADO
Medio Agua	Madera de Pino	Lámina De Zinc
Das Aguas	Concreto	Lámina De Asbesto
Varías Aguas	Acero	Teja De Barro
	Canaleta	Aluminio
	Joint	
Calidad:	Inferior	Regular Superior

PAREDES INTERIORES		
ESTRUCTURA		ACABADO
Madera	Adobe	Tabla
Concreto	Bahareque	Madera
Ladrillo Ralón		Repele
Acero		Repele Fino
Pintura:	Acetate	Agua Vinilica
Calidad:	Inferior	Regular Superior

CIELO RASO		
ESTRUCTURA		ACABADO
Madera	Plywood de Pino	Calafates
Concreto Reforzado	Machimbire	Asbesto
	Alisite	
Pintura:	Acetate	Agua Vinilica

OBSERVACIONES:	

DESCRIPCION DE LA EDIFICACION	
DIAGRAMA DE LA EDIFICACION	

CARPINTERIA		OTROS DETALLES	
PUERTAS	VENTANAS	CLOSETS	GABINETES
MADERA	VENTANALES		
DE	DE		
PINO	VIDRIO		
Calidad:	Inferior	Regular	Superior

CALCULO MANUAL DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES		
CLASIF.	AREA (M2)	COSTO UNITARIO (TABLA)
1-4-40	92.00	986.36
Costo De Reposicion Nuevo	90,745.12	
% Bueno	85%	
Valor Depreciado	77,133.35	
Total Det. Adicionales	4426.73	
Valor Otras Edificaciones		
Valor Total Tasado	81,560.08	

CALCULO MAR. DEL AYALUB DEL TERRENO	
FRACCION 1	
Valor Balsa Unit.	25.00
Area (M2)	495.15
Factor Modificación	0.851
VALOR	10,534.31
FRACCION 2	
Valor Balsa Unit.	
Area (M2)	
Factor Modificación	
VALOR	
TOTAL	10,534.31

PLOMERIA							
INSTALACIONES SANITARIAS	CALIDAD			INSTALACIONES SANITARIAS	CALIDAD		
	INF.	REG.	SUP.		INF.	REG.	SUP.
Inodoros	1			Levetraseros			7
Lavamanos	1			Lavanderes/Pila			7
Duchas/Baño	1						

ELECTRICIDAD		
ALAMBRADO	SALIDAS	CALIDAD
Alambre Visible	Pocos	Inferior
Cableado Protector	Suficientes	Regular
Placas	Abundantes	Superior

DETALLES ADICIONALES				
CODIGO	AREA	COSTO UNITARIO	% BUENO	COSTO TOTAL
3-3-0	8.80	591.81	85%	4426.73
TOTAL DETALLES ADICIONALES 4,426.73				

RESUMEN DE VALUACION	
CONCEPTO	VALOR
Valor Total de la Tierra	Lps. 70534.31
Valor Total de las Edificaciones	Lps. 81560.08
Valor Total Tierra + Edificaciones	Lps. 92094.39
Exención Según Artículo 76	Lps. 20,000
Neto Gravable	Lps. 72094.39
Tarifa a Pagar por Millar	Lps. 3.50
Impuesto a Pagar	Lps. 252.33

VALLADOR		FECHA	
ELIAS GOMEZ		13/07/2015	
PROCESO	Alta Baja Original		