



SERVICIOS PRESTADOS POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

JACALEAPA, EL PARAISO



Servicio Prestado	Tasas y Derechos	Procedimiento	Requisitos	Formatos
<ul style="list-style-type: none">Registro de Bienes Inmuebles <ol style="list-style-type: none">Elaboración de Declaración Jurada Inmuebles Urbanos.	Según plan de Arbitrios vigentes	<ul style="list-style-type: none">Presentarse al Departamento de Catastro Municipal con la documentación de la propiedad (escritura pública, dominio pleno o documento de compra venta)Verificar el registro del Bien Inmueble en la Base de Datos Catastrales.Elaboración de Declaración Jurada de Bienes Inmuebles y actualización del expediente del contribuyente.Actualización de Base de Datos en el Módulo de Catastro del Sistema de Administración Tributaria y Financiera (SAFT)	<ul style="list-style-type: none">Inscripción del terreno en el departamento de Catastro MunicipalFotocopia de IdentidadFotocopia de Solvencia MunicipalFotocopias de documento de compra-venta del inmueble y antecedentes.	Ver Anexo N° 1 Bienes Inmuebles Urbanos
<ol style="list-style-type: none">Elaboración de Declaración Jurada Inmuebles Rurales.	Según plan de Arbitrios vigentes	<ul style="list-style-type: none">Presentarse al Departamento de Catastro Municipal con la documentación de la propiedad (escritura pública, dominio pleno o documento de compra venta)Verificar el registro del Bien Inmueble en la Base de Datos Catastrales.Elaboración de Declaración Jurada de Bienes Inmuebles y actualización del expediente del contribuyente.Actualización de Base de Datos en el Módulo de Catastro del Sistema de Administración Tributaria y Financiera (SAFT)	<ul style="list-style-type: none">Inscripción del terreno en el departamento de Catastro MunicipalFotocopia de IdentidadFotocopia de Solvencia MunicipalFotocopias de documento de compra-venta del inmueble y antecedentes.	Ver Anexo N° 2 Bienes Inmuebles Rurales



3. Elaboración de Ficha Catastral.	Según plan de Arbitrios vigentes	<ul style="list-style-type: none"> Presentarse al Departamento de Catastro Municipal con la documentación de la propiedad (escritura pública, dominio pleno o documento de compra venta) Verificar el registro del Bien Inmueble en la Base de Datos Catastrales. Elaboración de Declaración Jurada de Bienes Inmuebles y actualización del expediente del contribuyente. Actualización de Base de Datos en el Módulo de Catastro del Sistema de Administración Tributaria y Financiera (SAFT) 	<ul style="list-style-type: none"> Inscripción del terreno en el departamento de Catastro Municipal Fotocopia de Identidad. Fotocopia de Solvencia Municipal Declaración Jurada de Bienes Inmuebles. Fotocopias de documento de compra-venta del inmueble y antecedentes. 	<p>Ver Anexo N° 3 Ficha Catastral Urbano</p> <p>Ver Anexo N° 4 Ficha Catastral Rural</p>
Constancia de valor catastral	Según plan de Arbitrios vigentes	<ul style="list-style-type: none"> Presentarse al Departamento de Catastro Municipal Realizar la solicitud de constancia de valor catastral. Efectuar el pago por constancia de valor catastral. 	<ul style="list-style-type: none"> Inscripción del terreno en el departamento de Catastro Municipal Fotocopia de Identidad. Fotocopia de Solvencia Municipal. 	<p>Ver Anexo N° 5</p>
Constancias de poseer Bienes Inmuebles	Según plan de Arbitrios vigentes	<ul style="list-style-type: none"> Presentarse al Departamento de Catastro Municipal Realizar la solicitud de constancia de poseer bienes. Efectuar el pago por constancia de poseer bienes. 	<ul style="list-style-type: none"> Inscripción del terreno en el departamento de Catastro Municipal Fotocopia de Identidad Fotocopia de Solvencia Municipal 	<p>Ver Anexo N° 6</p>
Constancia de No poseer bienes inmuebles	Según plan de Arbitrios vigentes	<ul style="list-style-type: none"> Presentarse al Departamento de Catastro Municipal Realizar la solicitud de constancia de no poseer bienes. Efectuar el pago por constancia de no poseer bienes. 	<ul style="list-style-type: none"> Inscripción del terreno en el departamento de Catastro Municipal Fotocopia de Identidad. Fotocopia de Solvencia Municipal 	<p>Ver Anexo N° 7</p>
Medición de Terrenos Rurales	Según plan de Arbitrios vigentes	<ul style="list-style-type: none"> Presentarse al Departamento de Catastro Municipal Verificar el registro del Bien Inmueble en la Base de Datos Catastrales. El solicitante y/o propietario debe estar al día con sus obligaciones tributarias. Hacer solicitud de medición y elaboración de mapas planimétricos. Efectuar el pago por medición, elaboración de planos y gastos de movilización (Area Rural). 	<ul style="list-style-type: none"> La propiedad objeto de medición deberá estar delimitada (acotada). Todos sus linderos deben estar limpios. El solicitante tiene que estar presente a la hora de la medición (o en su defecto una persona designada por este). No debe haber desacuerdos (conflictos) entre los colindantes. 	<p>Ver Anexo N° 8</p>



Municipalidad de Jacaleapa
Departamento de El Paraíso

Entidad Descentralizada de la Administración Pública del Estado de Honduras



Medidas Remedidas predios urbanos	y de	Según plan de Arbitrios vigentes	<ul style="list-style-type: none">• Presentarse al Departamento de Catastro Municipal• Verificar el registro del Bien Inmueble en la Base de Datos Catastrales.• El solicitante y/o propietario debe estar al día con sus obligaciones tributarias.• Hacer solicitud de medición y elaboración de mapas planimétricos.• Efectuar el pago por medición, elaboración de planos y gastos de movilización (Area Urbana).	<ul style="list-style-type: none">• La propiedad objeto de medición deberá estar delimitada (acotada).• Todos sus linderos deben estar limpios.• El solicitante tiene que estar presente a la hora de la medición (o en su defecto una persona designada por este).• No debe haber desacuerdos (conflictos) entre los colindantes.	Ver Anexo N° 8
Medidas remedidas solicitud Dominio pleno	para de	Según plan de Arbitrios vigentes	<ul style="list-style-type: none">• Presentarse al Departamento de Catastro Municipal• Verificar el registro del Bien Inmueble en la Base de Datos Catastrales.• El solicitante y/o propietario debe estar al día con sus obligaciones tributarias.• Hacer solicitud de medición y elaboración de mapas planimétricos.• Efectuar el pago por medición, elaboración de planos y gastos de movilización (Area Urbana).	<ul style="list-style-type: none">• La propiedad objeto de medición deberá estar delimitada (acotada).• Todos sus linderos deben estar limpios.• El solicitante tiene que estar presente a la hora de la medición (o en su defecto una persona designada por este).• No debe haber desacuerdos (conflictos) entre los colindantes.	Ver Anexo N° 8
Elaboración Planos	de	Según plan de Arbitrios vigentes	<ul style="list-style-type: none">• Presentarse al Departamento de Catastro Municipal• Verificar el registro del Bien Inmueble en la Base de Datos Catastrales.• El solicitante y/o propietario debe estar al día con sus obligaciones tributarias.• Hacer solicitud de medición y elaboración de mapas planimétricos.• Efectuar el pago por medición, elaboración de planos y gastos de movilización (Area Urbana).	<ul style="list-style-type: none">• La propiedad objeto de medición deberá estar delimitada (acotada).• Todos sus linderos deben estar limpios.• El solicitante tiene que estar presente a la hora de la medición (o en su defecto una persona designada por este).• No debe haber desacuerdos (conflictos) entre los colindantes.	Ver Anexo N° 8



Municipalidad de Jacaleapa
Departamento de El Paraíso

Entidad Descentralizada de la Administración Pública del Estado de Honduras



Anexo N° 1

DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES URBANOS N.º _____

Señor Alcalde Municipal, en el cumplimiento del Artículo N.º 76 del decreto legislativo N.º 143-2009 de la ley de Municipalidades, publicado en la Gaceta N.º 32-121, del 23 de enero del año 2010, presento mi declaración de mis bienes inmuebles.

DATOS GENERALES:

Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
----------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------

N.º Tarjeta de Identidad	Lugar y Fecha de Nacimiento	Ocupación Actual
---------------------------------	------------------------------------	-------------------------

DIRECCION:

Barrio o Colonia	Aldea o Caserío	Municipio	Departamento
-------------------------	------------------------	------------------	---------------------

DIRECCION DEL BIEN INMUEBLE:

Ubicación	Fecha de Adquisición	Nombre del propietario Anterior	Clave Catastral
------------------	-----------------------------	--	------------------------

DIMENSIONES Y COLINDANCIAS DE LA PROPIEDAD:

RUMBOS	DIMENSIONES	COLINDANCIAS
NORTE		
SUR		
ESTE		
OESTE		

VALOR DECLARADO:

CONCEPTO	AREA EN MTS	VALOR EN LPS.	USO DEL INMUEBLE	HABITA EL INMUEBLE
TERRENO			HABITACION	SI
EDIFICACIONES			ALQUILER	NO
VALOR TOTAL			OTRO	CEL.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE TODOS LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON CORRECTOS Y EXACTOS SOMETIENDOME PARA TODOS LOS EFECTOS A LAS CONSECUENCIAS CIVILES, PENALES Y ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES.

Lugar y fecha: **JACALEAPA, EL PARÁISO 22 DE MAYO DEL 2024** CELULAR: _____

FIRMA O HUELLA DIGITAL _____

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL

VALOR DECLARADO:

VALOR DE LA PROPIEDAD	(-) VALOR EXENCION ARTICULO 76 Y DECRETO 124-195, ART 3 DE VALOR DE CONCERTACION.	VALOR NETO GRAVABLE	IMPUESTO A PAGAR
------------------------------	--	----------------------------	-------------------------





DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES RURALES N.º _____

Señor Alcalde Municipal, en el cumplimiento del Artículo N.º 76 del decreto legislativo N.º 143-2009 de la ley de Municipalidades, publicado en la Gaceta N.º 32-121, del 23 de enero del año 2010, presento mi declaración de mis bienes inmuebles.

DATOS GENERALES:

Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
N.º Tarjeta de Identidad	Lugar y Fecha de Nacimiento	Ocupación Actual	

DIRECCION:

Barrio o Colonia	Aldea o Caserío	Municipio	Departamento

DIRECCION DEL BIEN INMUEBLE:

Ubicación	Fecha de Adquisición	Nombre del propietario Anterior	Clave Catastral

DIMENSIONES Y COLINDANCIAS DE LA PROPIEDAD:

RUMBOS	DIMENSIONES	COLINDANCIAS
NORTE		
SUR		
ESTE		
OESTE		

VALOR DECLARADO:

CONCEPTO	AREA EN MZS	AREA EN MTS.	VALOR EN LPS.	HABITA EL INMUEBLE	
CULTIVO GRANOS BASICOS				SI	
CULTIVO DE CAFE				NO	
CERRO					
GUAMIL					
EDIFICACIONES					
VALOR TOTAL					

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE TODOS LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON CORRECTOS Y EXACTOS SOMETIENDOME PARA TODOS LOS EFECTOS A LAS CONSECUENCIAS CIVILES, PENALES Y ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES.

Lugar y fecha: **JACALEAPA, EL PARÁISO 22 DE MAYO DEL 2024**

CELULAR: _____

FIRMA O HUELLA DIGITAL _____

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL
VALOR DECLARADO:

VALOR DE LA PROPIEDAD	(-) VALOR EXENCION ARTICULO 76 Y DECRETO 124-195, ART 3 DE VALOR DE CONCERTACION.	VALOR NETO GRAVABLE	IMPUESTO A PAGAR



Municipalidad de Jacaleapa
Departamento de El Paraíso

Entidad Descentralizada de la Administración Pública del Estado de Honduras



Anexo N° 3

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

NUMERO CATASTRAL						DATOS GENERALES													
1 DEPTO	2 MPD	3 ALDEA	4 MAPA	5 BLOQUE	6 PREDIO	CLAVE CATASTRAL SURE													
12 USO GEN	13 SUB USO	14 COD HABIT	USOS DEL PREDIO O EDIFICACION																
POBLACION O SITIO URBANO																		19 R.P.	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O RAZON SOCIAL																		25 NACIONALIDAD	
TABUETA DE IDENTIDAD																			
DIRECCION DEL OCUPANTE DEL PREDIO																		28 DIRECCION DEL PREDIO	
DATOS GENERALES DE DELINEACION																			
NATURALEZA JURIDICA 29 SEGUN DOCUMENTO		PROPIEDAD PROINDIVISA																	
PRIVADO	1	TOTAL COPROPIETARIOS 47																	
EJIDAL	2	OBSERVACIONES																	
NACIONAL	3																		
MUNICIPAL PRIVADO	4																		
FISCAL	5																		
OTRA	6																		
COLINDANTES DEL PREDIO																			
NORTE	1	COLINDANTE	C. CO	59	COLINDANTE	C. CO	59	COLINDANTE	C. CO	59									
SUR	2																		
ESTE	3																		
DESTE	4																		
DATOS PARA AVALUO DE LAS EDIFICACIONES																			
GRUPO	EDIFICACION No	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO		
1	72	73	74 75	76	77	78	79 80	81	82	83	84 85	86	87	88	89 90	91	92		
MANTENIMIENTO/ACTUALIZACION																			
DE PREDIO		TIPO DE ACTUALIZACION												FECHA					
DE MEJORAS		TIPO DE ACTUALIZACION												FECHA					
MANTENIMIENTO DIGITAL		QUIEN												FECHA					
CONTROL DE CALIDAD																			
CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO																		FECHA	
DIGITALIZADO POR																		FECHA	
DATOS PARA AVALUO DEL TERRENO																			
FRACCION 1	VALOR DE CALLE (B/PL)	AREA (M2)	FACTOR DE MODIFICACION	FRENTE (M)	ESQUINA	SERVICIOS PUBLICOS													
94	95	96	97	98	99	104 AGUA	105 TELEFONO	106 ALCANTARILLADO	107 CALLE	108 ELECTRICIDAD	109 ACERA	110 ALAMBRADO PUBLICO	111 TREN DE ASEO						
FRACCION 2	VALOR DE CALLE (B/PL)	AREA (M2)	FACTOR DE MODIFICACION	FRENTE (M)	TOPOGRAFIA														
99	100	101	102	103	103														
OCCUPANTE Y RENTA MENSUAL																			
112 LPS.																			
OBSERVACIONES																			
FUTURAS REVISIONES																			
EN CONSTRUCCION TOTAL																			
EN CONSTRUCCION PARCIAL																			

FICHA CATASTRAL URBANA

CROQUIS DE LA UBICACION DE LA EDIFICACION

Versión 1.1 Revisada y ajustada por:
IP /AMHON / PFM en el año 2012
Se eliminaron casillas por la complementariedad con otros proyectos y se incluyeron otras por el enfoque multifuncional.





Municipalidad de Jacaleapa
Departamento de El Paraíso

Entidad Descentralizada de la Administración Pública del Estado de Honduras



Anexo N° 5

CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL

El Suscrito Jefe de la Oficina de Catastro, por medio de la presente **HACE**

CONSTAR: Que el Sr. _____ con Documento Nacional de identidad **(DNI)** _____ según archivos tiene una propiedad ubicada en _____, jurisdicción de este Municipio de Jacaleapa, Departamento de El Paraíso, registrada catastralmente bajo la clave _____ con un área superficial de _____ y con un valor catastral de _____ lempiras con 00/100 **(L.00,000.00)**.

Y para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente en el Municipio de Jacaleapa a los _____ días del mes de _____ de dos mil veinte_____.

NENRRY ARMANDO GODOY
Catastro Municipal





Municipalidad de Jacaleapa
Departamento de El Paraíso

Entidad Descentralizada de la Administración Pública del Estado de Honduras



Anexo N° 6

CONSTANCIA CATASTRAL

El Suscrito Jefe de la Oficina de Catastro, por medio de la presente **HACE CONSTAR:** Que el Sr. _____, con Documento Nacional de identidad **(DNI)** _____ según archivos tiene una propiedad ubicada en _____, jurisdicción de este Municipio de Jacaleapa, Departamento de El Paraíso, registrada catastralmente bajo la clave _____ con un área de _____ y los colindantes siguientes:

AL NORTE:

AL SUR:

AL ESTE:

AL OESTE:

Y para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente en el Municipio de Jacaleapa a los _____ días del mes de _____ de dos mil veinte_____.

NENRRY ARMANDO GODOY
Catastro Municipal





Municipalidad de Jacaleapa
Departamento de El Paraíso

Entidad Descentralizada de la Administración Pública del Estado de Honduras



Anexo N° 7

CONSTANCIA DE NO POSEER

A través de la presente el suscrito Jefe de Catastro Municipal de la Alcaldía de Jacaleapa, Departamento de El Paraíso **HACE CONSTAR** que el Sr. _____ con Documento Nacional de Identidad (DNI) _____, **NO POSEE** bienes inmuebles registrados en esta Municipalidad de Jacaleapa.

Y para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente en el Municipio de Jacaleapa a los _____ días del mes de _____ de dos mil veinte_____.

NENRRY ARMANDO GODOY
Catastro Municipal





Municipalidad de Jacaleapa
Departamento de El Paraíso

Entidad Descentralizada de la Administración Pública del Estado de Honduras



Anexo N° 8

DATOS GENERALES	NOMBRE SOLICITANTE:		USO EXCLUSIVO DE CATASTRO MUNICIPAL			
	DNI/RTN		FECHA DE SOLICITUD	dd	mm	aa
	DIRECCIÓN/DOMICILIO		N° TRÁMITE			
	TELÉFONOS		UBICACIÓN DEL TERRENO			
	CORREO ELECTRÓNICO					
	PRESENTADO POR:		TIPO DE SOLICITUD			
DNI/RTN		CONSTANCIA DE NO POSEER BIENES INMUEBLES				
TELÉFONOS		CONSTANCIA DE UBICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL				
OBSERVACIONES		CONSTANCIA DE AVALÚO CATASTRAL DE INMUEBLE				
		CONSTANCIA DE LIMITES Y COLINDANCIAS				
		CONSTANCIA DE DISTANCIA ENTRE CENTROS EDUCATIVOS				
		MEDIDAS Y REMEDIDAS				
		ELABORACIÓN DE MAPA PLANIMÉTRICO				

SOLICITANTE

ENCARGADO CATASTRO



Municipalidad de Jacaleapa
Departamento de El Paraíso

Entidad Descentralizada de la Administración Pública del Estado de Honduras



DATOS GENERALES	NOMBRE SOLICITANTE:		USO EXCLUSIVO DE CATASTRO MUNICIPAL			
	DNI/RTN		FECHA DE SOLICITUD	dd	mm	aa
	DIRECCIÓN/DOMICILIO		N° TRÁMITE			
	TELÉFONOS		UBICACIÓN DEL TERRENO			
	CORREO ELECTRÓNICO					
	PRESENTADO POR:		TIPO DE SOLICITUD			
DNI/RTN		CONSTANCIA DE NO POSEER BIENES INMUEBLES				
TELÉFONOS		CONSTANCIA DE UBICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL				
OBSERVACIONES		CONSTANCIA DE AVALÚO CATASTRAL DE INMUEBLE				
		CONSTANCIA DE LIMITES Y COLINDANCIAS				
		CONSTANCIA DE DISTANCIA ENTRE CENTROS EDUCATIVOS				
		MEDIDAS Y REMEDIDAS				
		ELABORACIÓN DE MAPA PLANIMÉTRICO				

SOLICITANTE

ENCARGADO CATASTRO