



REPÚBLICA DE HONDURAS

**BANCO HONDUREÑO PARA LA
PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA**



BANHPROVI

Brazo Financiero de Honduras

**INFORME DE
GESTIÓN ANUAL**

CORRESPONDIENTE AL
AÑO 2016

TEGUCIGALPA, MDC.

HONDURAS, C.A.



TABLA DE CONTENIDO

I. GESTIÓN FINANCIERA	6
1.1 PRINCIPALES CIFRAS E INDICADORES FINANCIEROS	6
1.2 DESEMPEÑO FINANCIERO DE LA INSTITUCIÓN.....	12
1.2.1 POSICIÓN FINANCIERA	12
1.2.2 RESULTADOS DE OPERACIÓN	14
1.2.3 SALDOS DE LA CARTERA DE REDESCUENTOS	16
1.3 CAPTACIONES.....	18
1.3.2 BONOS PARA EL FINANCIAMIENTO DE BANHPROVI 2015	20
1.3.3 BONOS PARA EL FINANCIAMIENTO DE BANHPROVI 2016	20
1.3.4 SITUACIÓN DE LOS BONOS.....	21
1.4 CONCENTRACION DE INVERSIONES	23
II. GESTION CREDITICIA	24
2.1 DESEMBOLSOS REALIZADOS POR SECTOR Y POR PRODUCTOS	24
2.1.1 DESEMBOLSOS POR TIPO DE FONDOS Y DESTINO ECONÓMICO	24
2.1.2 DESEMBOLSOS POR PROGRAMA DE VIVIENDA.....	26
2.1.3 DESEMBOLSOS TOTALES POR AREAS GEOGRAFICAS	28
2.1.4 DESEMPEÑO SOCIAL	28
2.1.5 INTERMEDIACION FINANCIERA.....	29
(CIFRAS EN LEMPIRAS	29
ACTIVIDADES RELEVANTES DE LA DIVISION DE FIDEICOMISOS.....	30
VIII. ACTIVIDADES RELEVANTES DE LA DIVISION DE PRODUCTOS Y NEGOCIOS.....	31
III. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA.....	33
A. RECAUDACIÓN DE INGRESOS.....	33
B. EJECUCIÓN DE LOS EGRESOS.....	34



ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Índices Financieros BANHPROVI.....	6
Tabla 2: Resumen Balance General.....	12
Tabla 3: Resumen Resultados de Operación.....	14
Tabla 4 Resumen de Saldos de Cartera de Redescuentos.....	16
Tabla 5 Concentración de las Captaciones sobre Certificados Nominativos Representativos de Inversión en Bonos para el Financiamiento de Vivienda por Serie.....	18
Tabla 6 Tasa Promedio Ponderada del Portafolio de.....	19
Tabla 7 Concentración de las Captaciones sobre Certificados Nominativos Representativos de Inversión en Bonos para el Financiamiento de Vivienda por Serie.....	21
Tabla 8 Tasa Pasiva Ponderada sobre los Certificados Representativos de Inversión en Bonos para el Financiamiento de Vivienda.....	22
Tabla 9 Costo de Fondos Estimado.....	23
Tabla 10 Resumen de Desembolsos por Sector.....	24
Tabla 11 Resumen de Desembolsos por Actividad de Vivienda.....	25
Tabla 12 Resumen de Desembolsos por Actividad de Bienes Inmuebles.....	25
Tabla 13 Resumen de Desembolsos por Actividad de Producción.....	26
Tabla 14 Resumen de Desembolsos por Actividad de Microcrédito.....	26
Tabla 15 Desembolsos por Programa de Vivienda.....	27
Tabla 16 Desembolsos por Áreas Geográficas.....	28
Tabla 17 Gestión del Desempeño a Diciembre 2016.....	28
Tabla 18 Desembolso por Grupo de IFIS.....	29

ÍNDICE DE GRÁFICAS

Gráfico 1: Adecuación de Capital.....	7
Gráfico 2 Apalancamiento.....	8
Gráfico 3: Mora Crediticia.....	8
Gráfico 4: Calidad de Activos.....	9
Gráfico 5: Rendimiento sobre el Patrimonio.....	9
Gráfico 6 Rendimiento sobre los Activos Productivos.....	10
Gráfico 7 Rendimiento Financiero.....	10
Gráfico 8 Costo Financiero.....	11
Gráfico 9 Gestión Administrativa.....	11
Gráfico 10 Comportamiento de los Activos.....	13
Gráfico 11 Comportamiento de los Pasivos.....	14
Gráfico 12 Comportamiento de Excedentes Acumulados a Diciembre.....	15
Gráfico 13 Composición de la Cartera por Intermediario Financiero Fondos Propios y Fideicomisos.....	17
Gráfico 14 Tendencia de la Tasa Pasiva de Colocaciones en Certificados Nominativos Representativos de Inversión en Bonos para el Financiamiento de Vivienda.....	19
Gráfico 15 Tenedores de los Bonos.....	21
Gráfico 16 : Concentración de las Captaciones sobre Certificados Nominativos Representativos de Inversión en Bonos para el Financiamiento de Vivienda.....	22
Gráfico 17 : Concentración del Portafolio de Inversiones con Fondos Propios.....	23
Gráfico 18 Desembolsos por Tipo de Fondos.....	24
Gráfico 19 : Desembolsos por Productos de Vivienda.....	27
Gráfico 20: Desembolsos por Productos de Vivienda.....	29



RESUMEN EJECUTIVO

El Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda durante el año 2016 colocó recursos a la economía hondureña por un monto de 4,631.4 Millones, los cuales se canalizaron a través de los 56 intermediarios financieros activos del Banco desembolsando al sector vivienda un 40% de financiamientos por L 1,860.4 Millones en 2,704 préstamos, al sector de microcrédito se desembolsaron un 27% equivalente a L 865.0 Millones para atender la demanda de los 23,484 créditos, respecto al sector de la producción un 31% es decir L 1,199.8 Millones en 1,172 proyectos, al programa de Bienes Inmuebles se desembolsaron un 2% es decir L 10.0 Millones, en la gestión del desempeño la institución generó 99,408 empleos beneficiando a 639,460 personas directamente.

El "PROGRAMA NACIONAL PARA LA REACTIVACION DEL SECTOR AGROALIMENTARIO DE HONDURAS" sigue obteniendo importantes resultados respecto a financiamiento por redescuento e inversión social ya que en la gestión en curso ha desembolsado recursos por L.360.1 Millones, se atendieron 811 solicitudes destinando mayores recursos a la seguridad alimentaria y repoblación bobina. Con fondos del fideicomiso del Banco Central se colocaron L.1,627.8 Millones de los cuales el 70% se colocaron en créditos para vivienda, y en 16.8% equivalente a L. 1,184.4 Millones en créditos para producción, y por créditos para MIPYME (11.8%) un monto total de por L. 192.1 Millones.

La institución alcanzó importantes avances en cuanto a la suscripción de contratos de fideicomisos tales como: La administración de Fideicomiso de Administración de Fondos para el Programa de Construcción de Proyectos de Vivienda Social a Gran Escala; la administración de FINAPRODE Fideicomiso para promover y Fortalecer el Deporte a Nivel Nacional. L. 50 MM

En cuanto a la situación financiera, el BANHPROVI mejoró notablemente, logrando generar utilidades por L 513.2 Millones, asimismo los activos netos ascienden a L 9,961.7 Millones, el índice de calidad de activos fue de 112.2%, la cartera neta de préstamos asciende a L 9,198.2 Millones y las inversiones Neta L 331.2 Millones, la mora crediticia alcanzó 1.69%. El capital se incrementó en L 540.8 Millones. Durante el 2016 se vencieron los Bonos para el Financiamiento de la Vivienda series b por 400.0 millones, por lo que el portafolio de obligaciones oscila en L.1,410.5 Millones actualmente.



En referencia al presupuesto de Ingresos y Gastos del Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI) para el Ejercicio Fiscal 2016, fue aprobado por el Congreso Nacional mediante Decreto no. 140/2014 publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 18 de Diciembre 2014, por la cantidad de L 3,946.7 Millones para atender el gasto corriente y de inversión, tanto de sus Recursos Propios como el correspondiente a los Fondos que administra en calidad de Fideicomiso y que pertenecen a la Secretaría de Finanzas.

Productos y negocios por su parte, dentro de los logros más significativos, tiene la Instalación de la Sección de Registro del Instituto de la Propiedad en el BANHPROVI contando con un delegado registral y catastral. Esto ayudará a agilizar los desembolsos de los créditos y reduce el riesgo de mora de garantías.



I. GESTIÓN FINANCIERA

1.1 PRINCIPALES CIFRAS E INDICADORES FINANCIEROS

Tabla 1: Índices Financieros BANHPROVI

	INDICADOR	DIC-2016	DIC 2015
1	Adecuación de Capital Recursos Propios / Activos Ponderados por riesgo	112.47%	111.41%
2	Apalancamiento Pasivo / Capital y Reservas de Capital	0.34	0.42
3	Mora Crediticia Cartera en Mora / Préstamos y Redescuentos	1.68%	1.78%
4	Índice de Calidad de Activos Activos Productivos / Activos Reales	94.87%	95.54%
5	Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE) Excedentes / Capital y Reservas de capital	7.57%	7.81%
6	Rendimiento sobre los activos Productivos (ROA) Excedentes / Activos Productivos	5.11%	5.29%
7	Rendimiento Financiero Ingresos por Intereses / Activos Productivos	8.91%	8.98%
8	Costo Financiero Intereses pagados / Pasivos con costo	1.55%	2.09%
9	Margen Financiero Rendimiento Financiero - Costo Financiero	7.36%	6.89%
10	Gestión Administrativa Gastos de Administración / Activos Productivos Netos	1.66%	1.49%

Fuente: Estados Financieros BANHPROVI.

1. **Adecuación de Capital:** mide la capacidad de los bancos para hacer frente a probables pérdidas sobre sus activos de riesgo, para el 2016 se incrementó en un 0.78% con relación al año anterior al alcanzar un 112.19% en Diciembre, Índice que se ve influenciado por el crecimiento en los recursos propios, y en mayor proporción al crecimiento en los activos ponderados con un 100% de riesgo.

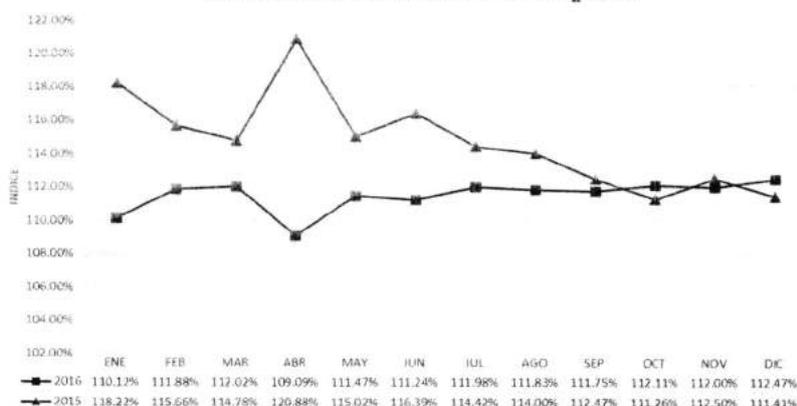
Los recursos propios aumentaron en 7.97% al pasar de L 6,779.6 Millones en Diciembre de 2015 a L 7,320.4 Millones en Diciembre de 2016; debido a la capitalización de las utilidades del ejercicio por mejoramiento en la recaudación de los ingresos percibidos después de los gastos realizados en el año en curso por un total de L.540.8 Millones de los cuales se incluyen L. 27.5 Millones por ajuste al patrimonio por adopción por primera vez de las normas NIIFs cambio aplicado en los estados financieros en el mes de septiembre.



Por otra parte el índice de adecuación de capital mostro un comportamiento lineal, no así en el mes de abril que mostro un leve caída de 11.7% en relación al año 2015 y de 2.93% en comparación al mes anterior de marzo debido a mayores desembolsos de préstamos fiduciarios realizados y por las inversiones en fondos especiales por L.10.0 millones por la ampliación de la cobertura del pasivo laboral que incrementan los activos ponderados por riesgo.

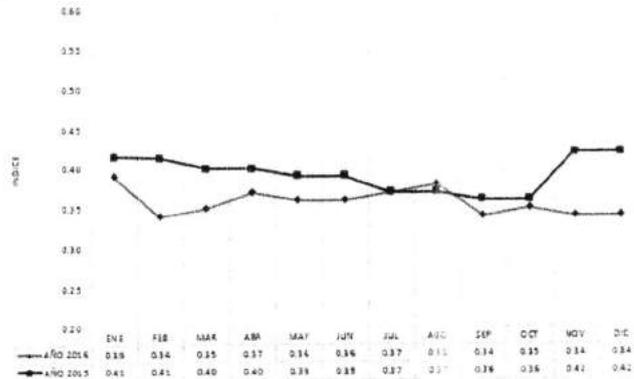
En términos generales a partir del mes de mayo el indicador muestra un crecimiento significativo derivado del mejoramiento de los recursos propios y por disminución de los saldos de los activos ponderados al 50% ya que al cierre de Diciembre se registró una mayor amortización de préstamos por compra y venta de tierra de MUCA por L.29.0 millones, así como una mayor recuperación de préstamos de la cartera administrada, en los activos ponderados al 100% muestran un descenso de L.65.0 millones en originado por la cancelación de certificados de depósito y compras internas realizada entre los diferentes programas de fondos propios.

Gráfico 1: Adecuación de Capital



- 2. Apalancamiento:** este indicador a diciembre 2016 se redujo en 0.08 veces al pasar 0.42 veces a 0.38 veces su capital y reservas, en el primer trimestre experimento una significativa reducción de deuda por 268.2 millones, y para el tercer trimestre un leve incremento por la adquisición de deuda por las nuevas emisiones de bonos FINSA y FONTIERRA por 1.150.0 millones para financiamiento de vivienda financiamiento de bonos de vivienda.

Gráfico 2 Apalancamiento



3. **Mora Crediticia:** Durante los últimos años la mora ha tenido una tendencia decreciente producto del saneamiento de la cartera administrada por el Banco y que correspondía a los bancos que quebraron en los años 1998 al 2001 (Bancorp, Banhcreser y otros), a diciembre 2016 es de 1.69% la cual bajó 0.09% en relación al año anterior.

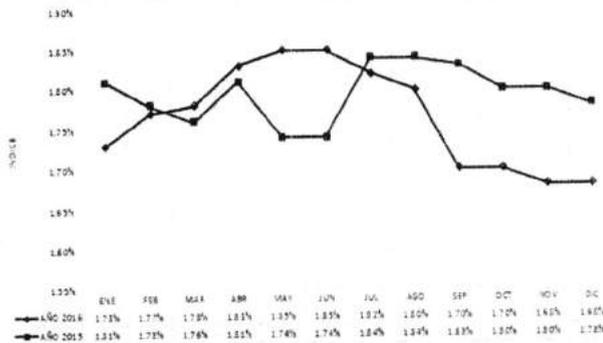


Gráfico 3: Mora Crediticia

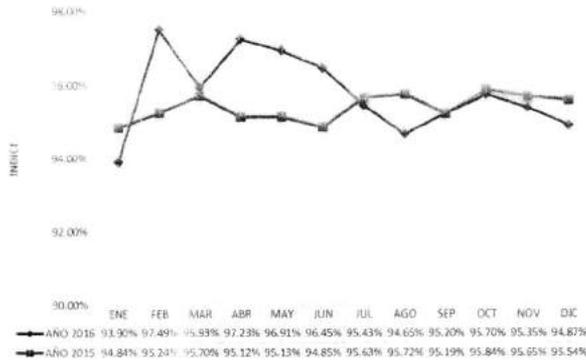
La tendencia hacia la baja, en este indicador se ve motivada disminución de los créditos impactando significativamente en el nivel de mora actual, por una mayor eficiencia en La gestión de recuperación de las distintas carteras administradas por el banco.

4. **Índice de Calidad de Activos:** Este indicador nos muestra que porcentaje de los activos reales son activos productivos, o sea los generadores de ingresos en una institución, están representados por la cartera de préstamos y las inversiones. Para Banhprovi los activos productivos netos representan el 94.87% del total de activos reales. En el presente año que la cartera de préstamos y redescuentos neta se incrementó en 5.4% al pasar de L.8,741.8 Millones en Diciembre de 2015 a L.9,198.2 Millones en Diciembre de 2016. Mientras que las inversiones netas se incrementaron en un 55.5% al pasar de 573.1 Millones en el 2015 a L 833.2 Millones en Diciembre de 2015.





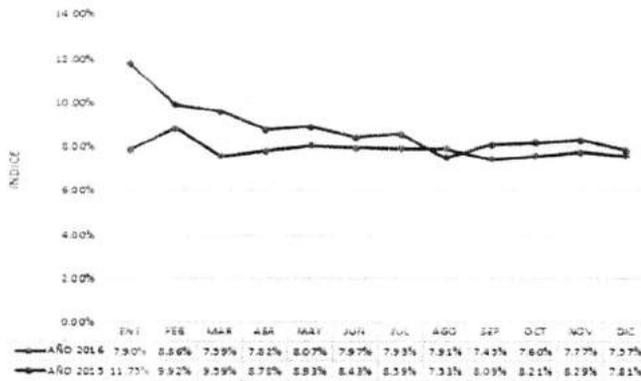
Gráfico 4: Calidad de Activos



En el último trimestre del año este indicador muestra un leve descenso en el primer y tercer trimestre debido a una menor inversión en los activos productivos, es decir menor orientados a las inversiones netas por una mayor reserva de fondos para atender las solicitudes de desembolsos, en el tercer trimestre experimento un descenso debido a ajustes en los activos fijos por la implementación de las normas NIIFS.

- Rendimiento sobre el Capital (ROE):** El rendimiento sobre el capital mide la capacidad del Banco para generar utilidades con su patrimonio, el que durante el año mostró una tendencia creciente debido a que las transacciones financieras realizadas generaron mayores rendimientos en relación a los gastos efectuados.

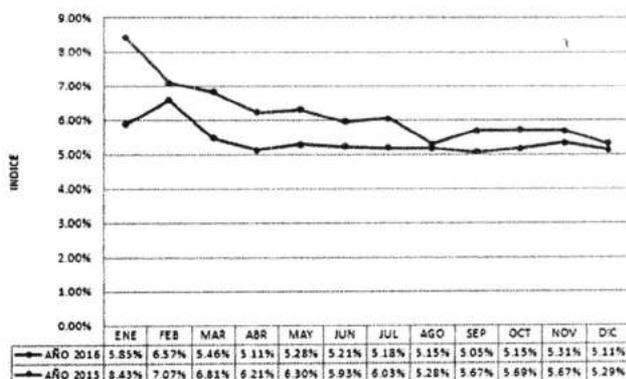
Gráfico 5: Rendimiento sobre el Patrimonio



Durante el tercer trimestre mostró un leve descenso de 0.45% en relación al segundo trimestres, derivado de mayores gastos financieros realizados por pago de intereses sobre bonos para financiamiento de vivienda de las serie C y A3 a favor del RAP, INJUPEMP y AFP Atlántida, Serie B2 y emisión de Bonos FINSA y FONTIERRA; así como por las comisiones y gastos bancarios.

- Rendimiento sobre los Activos Productivos (ROA):** El ROA refleja un leve descenso de 0.10% en relación a los resultados obtenidos en el año 2015, no obstante en el transcurso del año su tendencia se ha mantenido en rangos aceptables como resultado de las actividades financieras que realiza la institución.

Gráfico 6 Rendimiento sobre los Activos Productivos

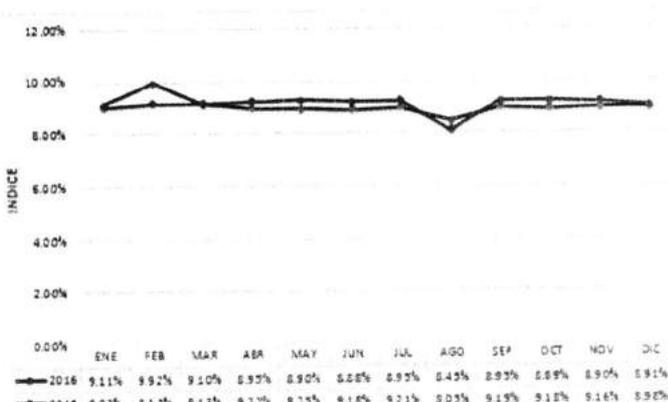


Como se observa en el primeros meses del año el índice se incrementa por los rendimientos obtenidos (utilidad neta anualizada) en relación a los activos reales promedios cuyos saldos son más bajos al inicio del año dentro de este se concentran las Disponibilidades menos los activos no productivos (activos fijos, eventuales y otros activos).

Al mes de septiembre reflejo una baja en los activos fijo debido al descargo de activos que no cumplían los criterios de reconocimiento de activos en aplicación a las norma NIIFS.

7. **Rendimiento Financiero:** El rendimiento financiero de la institución se reduce en un 0.08% en relación al año anterior que fue de 8.98%, y en el 2016 alcanzó un 8.90% el que está constituido por los intereses obtenidos sobre la cartera de redescuentos por L 530 Millones (74.9%), intereses sobre las inversiones en valores por L 18.2 Millones (2.69%) y comisiones devengadas por L 146.9 Millones (21.7%). Asimismo se contempla intereses en moneda extranjera por L. 4.2 Millones (0.64%).

Gráfico 7 Rendimiento Financiero



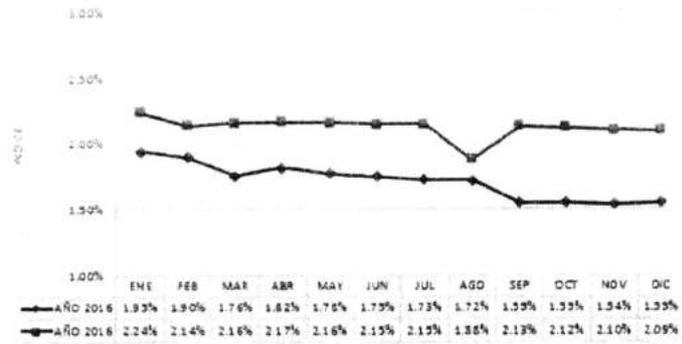
En el tercer trimestre del año 2016, se registró el descenso de este indicador al cerrar con un indicador de 8.45 inferior en 0.5%, provocado por el incremento en los activos productivos promedio (promedio de las inversiones y cartera de préstamos) en relación a los ingresos financieros anualizados percibidos durante el año.





Gráfico 8 Costo Financiero

8. **Costo Financiero:** indica el valor que se paga en intereses sobre los activos productivos netos promedios, los intereses pagados sobre las obligaciones se reduce en un 0.54%, al pasar de L 198.2 Millones en el 2015 a L 181.4 Millones en el 2016.

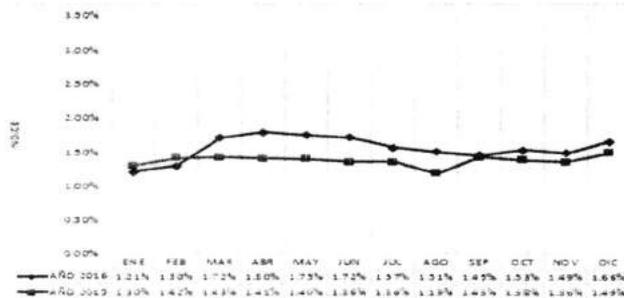


9. **Margen Financiero:** Siendo el rendimiento financiero del 8.90% y el Costo Financiero de un 1.55%, el margen financiero resultante que incluye todas las operaciones ligadas al desempeño institucional, alcanzó un 7.35% superior en 0.46% en relación al 2015. En términos monetarios el Margen Financiero (MF) en el cuarto trimestre fue de L.516.15 Millones, como resultado de la diferencia entre los ingresos percibidos y los intereses pagados (L.708.08 Millones - L.191.93 Millones).

10. **Gestión Administrativa:**

Al cierre del año 2016 el gasto administrativo cerro con un indicador 1.56%, incrementado en un 1.15% en relación al año 2015, al pasar de L 237.1 Millones a L 129.8 Millones en 2015, lo que representa una disminución significativa de L 107.3 Millones (45.3%) motivado por la disminución de las reservas de amortizaciones y depreciaciones registradas en el año.

Gráfico 9 Gestión Administrativa



[Ver Anexo 1: Histórico de Indicadores Financieros]



1.2 DESEMPEÑO FINANCIERO DE LA INSTITUCIÓN

1.2.1 POSICIÓN FINANCIERA

Tabla 2: Resumen Balance General

(Cifras en Millones de Lempiras)

	AÑO 2016		AÑO 2015		Variación Absoluta		Variación Relativa	
	Fondo Propios	Fideicomisos	Fondo Propios	Fideicomisos	Fondo Propios	Fideicomisos	Fondo Propios	Fideicomisos
Activos	9,961.7	20,859.9	9,611.8	17,141.1	349.9	3,718.8	3.6%	21.7%
Pasivos	2,641.3	975.3	2,832.1	1,358.1	(190.8)	(382.8)	-6.7%	-28.2%
Patrimonio	7,320.4	19,884.6	6,779.7	15,783.0	540.7	4,101.6	8.0%	26.0%

Los activos de Fondos Propios se incrementaron durante el 2016 en 7.4%, equivalente a L.540.7 Millones, durante el año mostro variaciones significativas las que a continuación se detallan:

- ☛ **Incremento de las Disponibilidades:** las disponibilidades se incrementaron por 102.6 Millones, esta cuenta por L. 332.6 Millones concentran las recaudaciones de intereses por préstamos así como ingresos por cancelación de inversiones de corto plazo realizadas en el año.
- ☛ **Disminución de las Inversiones netas:** Disminuyen en L.242.0 Millones debido cancelaciones en Certificados de Depósito y en mayor proporción al vencimiento de la serie B de bonos en el primer trimestre del año.
- ☛ **Incremento de la Cartera Neta de Redescuentos:** Se incrementa en L.459.3 Millones en relación al año anterior debido a los nuevos desembolsos, cierra con un saldo de L 9,198.2 Millones, representando un 92.7% del total de los activos.
- ☛ **Disminución de la Propiedad, Planta y Equipo:** por un monto de 16.4 millones en el año, en mayor proporción por la reclasificación y ajustes de acuerdo a la implementación de la normas NIIFS al aplicar criterios de reconocimiento de lo que comprenden los activos fijos.

En términos generales el total del activo neto asciende a L 9,961.7 Millones superior en 3.6% respecto al año 2015, incidiendo sobre este resultados el incremento de los préstamos y redescuentos. [Ver Anexo 2a: comparativo Balance General a Dic. 2016/2015 F.P.]



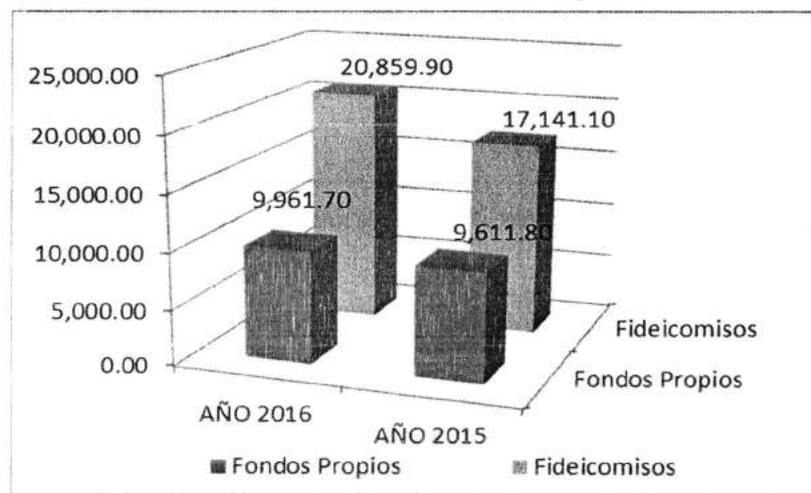
Los Fondos de Fideicomisos muestran importante resultados al cierre al incrementarse un 21% en relación al año anterior es decir L. 3,708.8 millones influenciado por las siguientes variaciones:

- **Disminución de las disponibilidades:** muestran una reducción de 10.6% equivalente a L. 43.7 Millones, derivado de una mayor concentración de recursos en inversiones, al cierre de la gestión el saldo de las disponibilidades es por L. 412.2 Millones.
- **Incremento de las inversiones en valores:** Las inversiones en valores oscilan por un monto de L.5,535 millones, en relación al año anterior debido a una mayor inversión financiera equivalente a un 26% del total de los activos de los fondos de fideicomisos.
- **Crecimiento de la Cartera de Préstamos Neta:** La cartera de préstamos y redescuentos creció en L 350.3 Millones equivalente a 71.7% del total de los activos.

El total del activo neto de fondos de Fideicomisos al 30 de diciembre asciende a L 20,859.9 Millones proveniente del movimiento de todas las cuentas, a excepción de la disminución de las Disponibilidades y de las Inversiones en valores. [Ver Anexo 2b: comparativo Balance General a Dic. 2016/2015 Fideicomisos

En la siguiente gráfica puede observarse el comportamiento de los activos de los Fondos Propios, Fideicomisos, de manera interanual:

Gráfico 10 Comportamiento de los Activos
(Cifras en Millones de Lempiras)

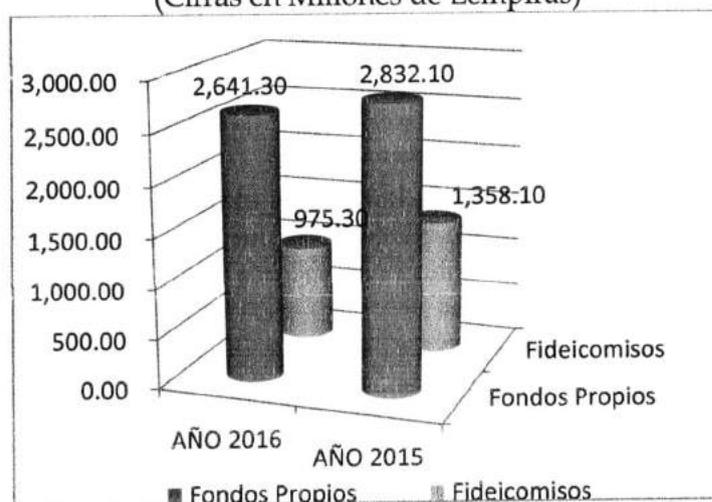


El saldo de los Pasivos de los Fondos Propios al cierre del año muestra una reducción de 7.2% (L 190.8 Millones), derivado de una menor concentración de obligaciones bancarias; asimismo el patrimonio de fondos propio se incrementa en 7.6% en relación al año anterior, incremento que se ve influenciado por las utilidades del ejercicio que fortalecen el patrimonio de banco.

Los movimientos pueden observarse comparativamente en la siguiente gráfica:

Gráfico 11 Comportamiento de los Pasivos

(Cifras en Millones de Lempiras)



Los Pasivos de los Fondos de Fideicomisos se incrementan en 382 Millones al pasar de L 17,141.2 millones a 20,859.1 Millones en Diciembre de 2015, debido a las siguientes variaciones:

1.2.2 RESULTADOS DE OPERACIÓN

El comportamiento de los excedentes de operación del año 2016 con relación al 2015, se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 3: Resumen Resultados de Operación.

(Cifras en Millones de Lempiras)

	AÑO 2016		AÑO 2015		Variación Absoluta		Variación Relativa	
	Fondo Propios	Fideicomisos	Fondo Propios	Fideicomisos	Fondo Propios	Fideicomisos	Fondo Propios	Fideicomisos
Ingresos	924.7	1,201.6	856.2	1,154.0	68.6	47.6	8.0%	4.1%
Egresos	411.5	393.4	364.9	303.4	46.6	90.0	12.8%	29.6%
Excedentes	513.2	808.2	491.3	850.6	22.0	(42.4)	4.5%	-5.0%



FONDOS PROPIOS

Los ingresos de fondos propios crecieron en un 4.5% (equivalente a 22.0 Millones) en comparación al año 2015. Se refleja un incremento en las cuentas de ingresos por intereses sobre préstamos (L 24.5 Millones), en las comisiones devengadas (L 1.4 Millones)

En cuanto a los egresos tuvieron una ampliación de 0.2% es decir L 86.1 Millones, las cuentas de gastos financieros disminuyeron en L 13.3 Millones por la disminución en las tasas de interés de los Bonos para el Financiamiento de la Vivienda A3 que pasaron de 12.45%, 10.50 y 9.53%

Asimismo los gastos de operación se redujeron en 41.1% en relación al año 2014, debido en a la disminución en las depreciaciones y amortizaciones registradas, el resto de las cuentas de gastos disminuyeron en relación al año 2014 [Ver Anexo 3a: ER Acumulado Comparativo 2016/2015; F.P.]

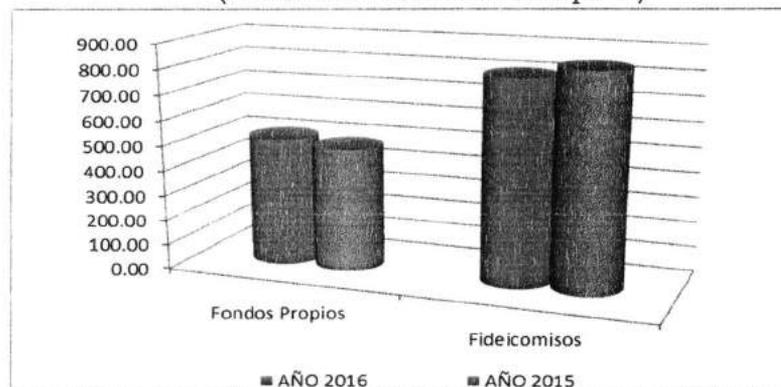
FIDEICOMISOS

Los ingresos en los fideicomisos administrados por el Banco se incrementaron en 34.4% en relación al año 2014 mostrando crecimiento en los intereses generados por la cartera de préstamos en 28% (L 943.2 Millones) por le aumento en la cartera de préstamos del Fideicomiso del Banco Central de Honduras durante el año 2015. Los ingresos por inversiones reflejan un crecimiento de L 45.6 Millones equivalente a 55.8% debido a tasas de interés menores al año anterior.

Los egresos se incrementaron en 4.4% que equivale a L 130.9 Millones, dentro de los cuales los gastos financieros registran las comisiones pagadas que oscilan en 147.0 Millones. El resto de los gastos operativos incurridos fueron en función del normal funcionamiento del banco en relación a la administración de estos. Finalmente las utilidades acumuladas de los fideicomisos ascienden a L 850.6 Millones. [Ver Anexo 3b: ER Acumulado Comparativo 2014/2015; Fideicomisos]

Gráfico 12 Comportamiento de Excedentes Acumulados a Diciembre

Años 2015 y 2016
(Cifras en Millones de Lempiras)



En 2016 el resultado financiero para los Fondos Propios fue positivo al obtener utilidades de L.513.2 Millones, 4.3% más de lo obtenido en el 2015. Los Fideicomisos reportaron utilidades de L 850.6 Millones, (de 42.2%) más que en 2015.

1.2.3 SALDOS DE LA CARTERA DE REDESCUENTOS

Tabla 4 Resumen de Saldos de Cartera de Redescuentos

(Cifras en Lempiras)

TIPO DE FONDO	AÑO 2016	AÑO 2015	Variación	
			Abs	Relat
Fondos Propios	9,596.65	9,152.90	443.75	4.85
Fideicomisos	15,013.20	15,414.47	-401.27	-2.60
	24,609.85	24,567.37	42.48	0.17

La cartera de préstamos y redescuentos de los Fondos Propios y Fideicomisos muestra un incremento de 0.17% al pasar de L. 25,467.37 Millones en Diciembre de 2015 a L 24,749.2 Millones en Diciembre de 2016, en mayor proporción por la demanda de desembolsos con fondos propios, provenientes de la recuperación de capital.

La cartera bruta de Vivienda de Fondos Propios al cierre de 2016 obtuvo mejores resultados al incrementarse en 142 millones (2.75%) en relación al año 2015 por L 5,284.2 Millones, La cartera bruta de Producción y Microcrédito de los Fondos Propios cerró con un saldo de L 4,194.08 Millones obteniendo un crecimiento del 9.7% respecto a los L 3,822.3 Millones al inicio del año (sin la cartera del Decreto 68/2003).

La cartera de los Fondos de Fideicomiso mostro una leve reducción de -0.97%, con un saldo a diciembre de 2016 de 15,128.7 millones, [Ver Anexo 4: Movimiento de Cartera F.P., Fideicomisos].

SALDOS DE CARTERA POR TIPOS DE INTERMEDIARIO FINANCIERO

Al mes de Diciembre del total de la cartera normal más los intereses (L 24,799.06 Millones) un 80.53% se encuentra concentrada en Bancos Comerciales, Las sociedades financieras representan el 5.8% (L 1,286.7 Millones) de participación de la cartera total, seguido de las cooperativas de ahorro y prestamos L 956.4 Millones representan un 3.8% y bancos estatales L 841.8 Millones que representa un 3.4% del saldo total de la cartera, quedando distribuido el 6.5% restante en cooperativas, OPDF's, OPD's, cartera administrada e Instituciones Gubernamentales, entre otras.



BANPROFI

Banco Financiero de Colombia

Como puede observarse en la siguiente gráfica, la distribución en cuanto a la concentración de la cartera (solo capital), se refleja un crecimiento significativo con los intermediarios de bancos, sociedades financieras, cooperativas de ahorro y crédito y bancos estatales (Banadesa) autorizado a intermediar fondos mediante decreto 67-2009 del 8 de junio de 2009 para el sector de microcrédito en el Fideicomiso del BCH. A continuación se muestra la distribución de la cartera por intermediarios financieros:



1.4 CAPTACIONES

Durante el año 2016 llegaron a su vencimiento las series B2 por 400.0 Millones por lo que el banco adeuda sobre la emisión de bonos para el Financiamiento de la Vivienda asciende a L. 1,420,510,000.00.

Las emisiones que se encuentran vigentes al finalizar el 2016 son las siguientes:

Descripción	Serie A3	Serie C	Bonos para financiamiento BANHPROVI 2015	Bonos para financiamiento BANHPROVI 2016
Saldo de la Emisión	L. 659,610,000.00	L. 300,900,000.00	L.300,000,000.00	L.160,000,000.00
Plazo	2 años, vence el 25-07-2017	10 años, vence el 05-10-2024	10 años, vence el 22-01-2025	8 meses, vence al 30-05-2017; 1 año, vence el 21-07-2017 y 27-12-2017
Pago de Capital	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento	Al vencimiento
Pago de intereses	Semestrales	Semestrales	Semestrales	Mensuales
1. Tasa de Interés	2. Tasa de corte de subasta del BCH para el plazo parecido a 360 días a la semana anterior al pago.	3. Tasa de corte de subasta del BCH para el plazo parecido a 360 días a la semana anterior al pago.	4. Tasa Fija	5. Tasa Fija
Margen al Inversionista	1.50%	1.00%	0.00%	0.00%

Fuente: Base de Datos Bonos FONAPROVI 2002, BANHPROVI 2008 y BANHPROVI 2012, 2015, 2016.

Tabla 5 Concentración de las Captaciones sobre Certificados Nominativos Representativos de Inversión en Bonos para el Financiamiento de Vivienda por Serie

SERIE	PLAZO	MARGEN	CONCENTRACION
A3	3 Años	1.50%	46.4%
C	10 Años	1.00%	21.2%

Fuente: Base de Datos Bonos FONAPROVI 2002, BANHPROVI 2008 y BANHPROVI 2012

La tasa promedio ponderada del portafolio de captaciones mostró el siguiente comportamiento después de haberse revisado en diciembre 2016:

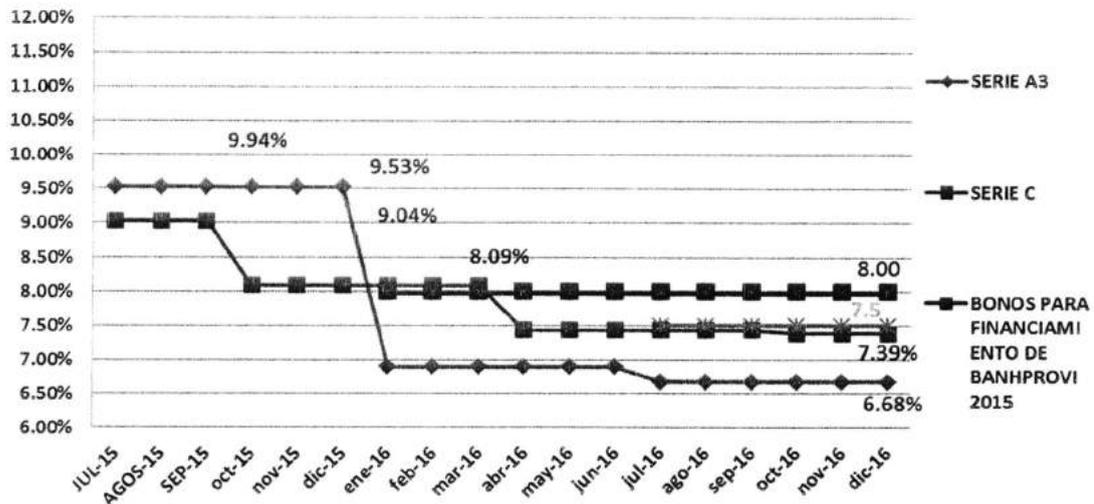


Tabla 6 Tasa Promedio Ponderada del Portafolio de Captaciones

AÑO	TASA PONDERADA
2011	8.05%
2012	8.25%
2013	11.25%
2014	10.27%
2015	9.42%
2016	7.20%

El mecanismo para determinar la tasa para el pago de los intereses de las emisiones fue aprobado por el Consejo o Directivo mediante Resolución no. CD-003-01/2010 del 22 de enero 2010, en la cual se establece que se tomará la tasa de corte de subasta más el margen correspondiente a cada emisión a la semana antes del pago. A partir de enero 2011 la tasa muestra tendencia decreciente, en la siguiente grafica se presenta el movimiento de la tasa del último año:

Gráfico 14 Tendencia de la Tasa Pasiva de Colocaciones en Certificados Nominativos Representativos de Inversión en Bonos para el Financiamiento de Vivienda



Fuente: Base de Datos Bonos FONAPROVI 2002, BANHPROVI 2008 y BANHPROVI 2012

Los saldos por series vigentes, sus rendimientos y ponderaciones en el año 2016 se detallan en la siguiente tabla:

1.3.2 BONOS PARA EL FINANCIAMIENTO DE BANHPROVI 2015

Los Certificados Nominativos Representativos de Inversiones en Bonos para Financiamiento de BANHPROVI 2015 ascienden a L 300.0 Millones los que fueron adquiridos por el Régimen de Aportaciones Privadas (RAP) en un 100%; Dichos fondos se destinaron al financiamiento de los diferentes programas de crédito. Las condiciones bajo las cuales fueron emitidos estos certificados son las siguientes:

Descripción	
Monto	300,000,000.00
Tasa	8%
Plazo	10 años
Fecha de vencimiento	22-01-2025
Pago de Capital	Al Vencimiento
Pago de Intereses	Semestrales

[Ver Anexo No. 7: Detalle de Obligaciones s/Certificados Nom. Rep. De Inv. Para el Financiamiento de Banhprovi]

1.3.3 BONOS PARA EL FINANCIAMIENTO DE BANHPROVI 2016

Los Certificados Nominativos Representativos de Inversiones en Bonos para Financiamiento de BANHPROVI 2016 ascienden a L 160.0 Millones los que fueron adquiridos bajo los programas FONTIERRA Y FINSA en un 100%, dichos fondos se destinaron al financiamiento de los diferentes programas de crédito.

Descripción	Bonos para Financiamiento de BANHPROVI 2016 (FONTIERRA)	Bonos para Financiamiento de BANHPROVI 2016 (FINSA)	Bonos para Financiamiento de BANHPROVI 2016 (FINSA)
Monto	50,000,000.00	100,000,000.00	10,000,000.00
Tasa	7.50%	7.50%	7.50%
Plazo	8 meses	1 año	1 año
Fecha de vencimiento	30-05-2017	21-07-2017	27-12-2017
Pago de Capital	Al Vencimiento	Al Vencimiento	Al Vencimiento
Pago de Intereses	Mensuales	Mensuales	Mensuales

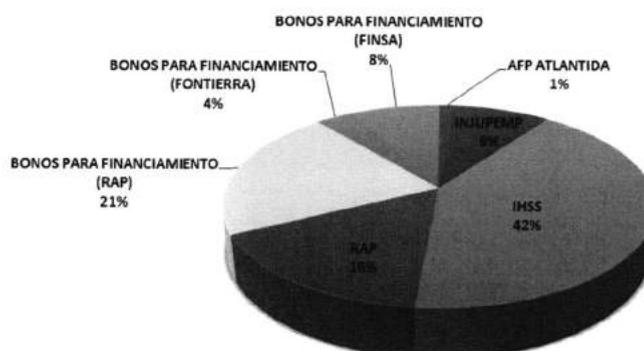


1.3.4 SITUACIÓN DE LOS BONOS

Al cierre del año BANHPROVI adeuda en títulos y valores emitidos un monto de L1,420,510,000.00 a una tasa promedio de 7.20%.

Actualmente se cuenta con 4 tenedores entre los que se encuentran el Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS), el Régimen de Aportaciones Privadas (RAP) en Bonos de la Serie C y Bonos para Financiamiento de BANHPROVI 2015), el Instituto Nacional de Jubilaciones y Pensiones de los Empleados y Funcionarios del Poder Ejecutivo (INJUPEMP AFP Atlántida Fondo de Pensiones, Adicionalmente se emitieron Bonos para Financiamiento de BANHPROVI bajo los programas Fontierra y Finsa los cuales se presentan en la siguiente gráfica:

Gráfico 14 Tenedores de los Bonos



Fuente: Base de Datos Emisiones Bonos FONAPROVI 2002, BANHPROVI 2008 y BANHPROVI 2012.

En la siguiente tabla se muestra las condiciones para cada una de las emisiones de bonos:

Tabla 7 Concentración de las Captaciones sobre Certificados Nominativos Representativos de Inversión en Bonos para el Financiamiento de Vivienda por Serie

SERIE	PLAZO	MARGEN	CONCENTRACION
A3	3 Años	1.50%	46.4%
C	10 Años	1.00%	21.2%
BONOS PARA FINANCIAMIENTO BANHPROVI 2015	10 Años		21.1%
BONOS PARA FINANCIAMIENTO BANHPROVI 2016	1 año	Tasa Fija	11.3%

Fuente: Base de Datos Bonos.



Tabla 8 Tasa Pasiva Ponderada sobre los Certificados Representativos de Inversión en Bonos para el Financiamiento de Vivienda

SERIES	SALDOS POR SERIES	TASAS	PONDERACION
Bonos para Financiamiento de BANHPROVI 2015	300,000,000.00	8.0000%	24,000,000.00
SERIE A3	659,610,000.00	6.6800%	44,061,948.00
SERIE C	300,900,000.00	7.3900%	22,236,510.00
Bonos para Financiamiento de BANHPROVI 2016	160,000,000.00	7.5000%	12,000,000.00
TOTAL	1,420,510,000.00		102,298,458.00
TASA PONDERADA			7.20%

Fuente: Base de Datos Emisiones Bonos.

Al mes de diciembre de 2016, la tasa de interés promedio ponderado recibido sobre las inversiones que se mantienen en diferentes instituciones fue del 10.77% y el Costo de Fondos Estimado del 11.29%.

Tabla 9 Costo de Fondos Estimado

Cifras en Lempiras

DESCRIPCION	SALDOS	TASAS	PONDERACION
Saldo Total de Captaciones	1,360,510,000.00	9.42%	128,203,643.00
Costo de Oportunidad *	3,532,066,131.57	11.29%	398,865,632.04
Saldo Vivienda Financiado	4,892,576,131.57		
Saldo Total de Captaciones	(1,360,510,000.00)		
Total	4,892,576,131.57		527,069,275.04
Costo de Fondos Estimado			10.77%

* El Costo de Oportunidad representa el Rendimiento dejado de percibir por mantener activos los recursos a través de los redescuentos.

El costo de Fondos para el financiamiento de vivienda, es calculado tomando en consideración el costo de oportunidad que representa mantener activos los recursos a través de los redescuentos y la tasa promedio de inversiones de los fondos propios.

Tabla 9 Costo de Fondos Estimado

Cifras en Lempiras

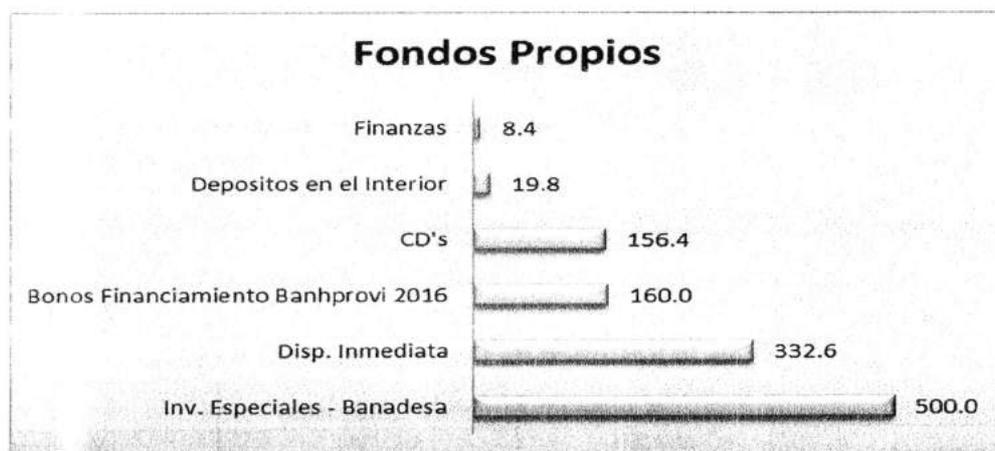
DESCRIPCION	SALDOS	TASAS	PONDERACION
Saldo Total de Captaciones	1,360,510,000.00	9.42%	128,203,643.00
Costo de Oportunidad *	3,532,066,131.57	11.29%	398,865,632.04
Saldo Vivienda Financiado	4,892,576,131.57		
Saldo Total de Captaciones	(1,360,510,000.00)		
Total	4,892,576,131.57		527,069,275.04
Costo de Fondos Estimado			10.77%

* El Costo de Oportunidad representa el Rendimiento dejado de percibir por mantener activos los recursos a través de los redescuentos.

El costo de Fondos para el financiamiento de vivienda, es calculado tomando en consideración el costo de oportunidad que representa mantener activos los recursos a través de los redescuentos y la tasa promedio de inversiones de los fondos propios.

1.5 CONCENTRACION DE INVERSIONES

Gráfico 17 : Concentración del Portafolio de Inversiones con Fondos Propios



Al cierre del Año 2016, el BANHPROVI tiene el mayor porcentaje de las inversiones en el Fideicomiso que es administrado por BANADESA, autorizados mediante los Decretos 33/2006, 43 y 44/2007, y que asciende a L 500.0 Millones (56.0%) le sigue las disponibilidades inmediatas con L 332.6 Millones (28.2%) y los Certificados de Depósitos que ascienden a L 156.4 Millones (13.3%). [Ver Anexo 6: portafolio de inversiones a Dic. 2016 F.P.]

El total del portafolio de inversiones se incrementó en 31.5% al pasar de L L 893.5 Millones en Diciembre 2015 a L 1,172 Millones en Diciembre de 2016



II. GESTIÓN CREDITICIA

2.1 DESEMBOLSOS REALIZADOS POR SECTOR Y POR PRODUCTOS

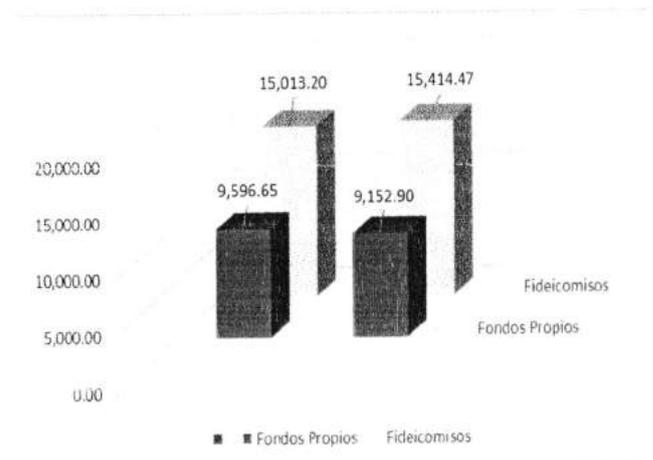
2.1.1 DESEMBOLSOS POR TIPO DE FONDOS Y DESTINO ECONÓMICO

Durante el año 2016, BANHPROVI atendió 4,970 solicitudes de desembolsos, lo que representa un incremento de 21.7% en relación al año 2015, el monto total desembolsado en el año alcanzó los L 4,631.4 Millones.

La distribución de fondos según el origen de los recursos se muestra a continuación:

Gráfico 18 Desembolsos por Tipo de Fondos

(Cifras en Millones de Lempiras)



Un 40% de los montos desembolsados se destinaron al Sector Vivienda, un 27% al Micro crédito, un 31% al Sector Producción, y para el sector de Bienes inmuebles un 2%. El 39% de los desembolsos corresponden a los Fondos Propios y 61% a los Fideicomisos.

El siguiente cuadro muestra la relación anual de los desembolsos por sector económico:

Tabla 10 Resumen de Desembolsos por Sector

(Cifras en Miles de Lempiras)

Actividades	AÑO 2016		AÑO 2015		Variaciones		
	No.	Monto	No.	Monto	No	Monto	Relativa
PRODUCCION	1,370	1,436,849.6	1,111	2,940,454.6	259	(1,503,604.9)	-51.1%
VIVIENDA	2,704	1,860,367.9	2,574	2,010,809.4	130	(150,441.5)	-7.5%
MICROCREDITO	865	1,256,670.0	367	1,270,335.1	498	(13,665.1)	-1.1%
BIENES INMUEBLES	31	77,526.7	30	94,534.7	1	(17,007.9)	-18.0%
TOTAL	4,970	4,631,414.2	4,082	6,316,133.7	888	(1,684,719.5)	-27%

[Ver Anexo 7 Desembolsos por Actividad Económica].

*En Microcrédito se muestran Líneas de Crédito las cuales incluyen varios créditos individuales.



Sector Vivienda

Se desembolsaron 2,704 solicitudes para el Sector Vivienda, siendo las principales actividades financiadas la construcción de vivienda por L 896 Millones (46.2%), seguido de desembolsos por nuevas vivienda por L 261.9 Millones (14.1%) y mejoras por L 247.4 Millones (13.3%). En comparación con el Año 2015, el financiamiento en el área de Vivienda disminuyó en un 7.5%, con un total desembolsado de L 1,860.4 Millones.

Tabla 11 Resumen de Desembolsos por Actividad de Vivienda

(Cifras en Miles de Lempiras)

Actividades	AÑO 2016		AÑO 2015		Variaciones		Relativa
	No.	Monto	No.	Monto	No	Monto	
LOTE Y CONSTRUCCION	442	372,671.3	155	134,401.8	287	238,269.5	177.3%
CONSTRUCCION DE VIVIENDA	1,091	896,532.5	1,340	1,229,295.6	-249	(332,763.1)	-27.1%
COMPRA DE LOTE	1	357.2	18	11,955.4	-17	(11,598.2)	-97.0%
MEJORAS	93	38,158.1	93	39,654.5	0	(1,496.4)	-3.8%
LIBERACION DE LOTE y CONSTRUCCION	36	43,371.9	8	8,942.7	28	34,429.2	385.0%
URBANIZACION DE TERRERO	0	0.0	1	647.2	-1	(647.2)	-100.0%
READECUACION	0	0.0	25	9,874.7	-25	(9,874.7)	0.0%
COMPRA DE VIVIENDA NUEVA	588	261,882.5	919	567,803.0	-331	(305,920.5)	0.0%
COMPRA DE VIVIENDA Y MEJORAS	453	247,394.5	15	8,234.3	438	239,160.2	0.0%
TOTAL VIVIENDA	2,704	1,860,367.9	2,574	2,010,809.2	130	(150,441.3)	-7.5%

Sector Bienes Inmuebles

Durante el año se continuó financiando el sector de bienes inmuebles el cual disminuyó en 18% en relación al 2015 al pasar de 94.5 millones a L 77.5 millones, incluye financiamiento para desarrollo de proyectos de vivienda (57.5%), construcciones varias (28.7%), como se muestra en el siguiente cuadro:

Tabla 12 Resumen de Desembolsos por Actividad de Bienes Inmuebles

(Cifras en Miles de Lempiras)

Actividades	AÑO 2016		AÑO 2015		Variaciones		
	No.	Monto	No.	Monto	No	Monto	Relativa
COMPRA DE LOCALES VARIOS			1	3,497.1	-1	(3,497.1)	0.0%
CONSTRUCCIONES VARIAS	8	22,160.4	11	32,616.5	-3	(10,456.2)	-32.1%
DESARROLLO DE PROYECTOS VIVIENDA	15	44,821.2	18	58,421.0	-3	(13,599.9)	-23.3%
CONSTRUCCION DE VIVIENDA	8	10,545.2	0	0.0	8	10,545.2	0.0%
TOTAL BIENES INMUEBLES	31	77,526.7	30	94,534.6	1	(17,007.9)	-18.0%

Sector Producción

En lo que respecta al Sector Productivo, los desembolsos aumentaron en un 68.8%; al pasar de L 850.9 Millones en 2015 a 1,436 Millones en 2016. Las actividades financiadas en el Sector Productivo estuvieron destinadas a la producción agrícola con L 661.8 Millones (46%), la prestación de Servicios L 703.5 Millones (48%), Comercio L 6.9 Millones (0.4%) e industria con L 61.5 Millones (4.3%).

Un resumen de los desembolsos por actividad del Sector productivo se muestra a continuación:

Tabla 13 Resumen de Desembolsos por Actividad de Producción
(Cifras en Miles de Lempiras)

Actividades	AÑO 2016		AÑO 2015		Variaciones		
	No.	Monto	No.	Monto	No	Monto	Relativa
AGRICOLA	742	661,830	80	118,698.2	662	543,132.2	457.6%
COMERCIO	15	6,954	88	55,190.9	-73	(48,236.6)	-87.4%
INDUSTRIA	35	61,476	13	6,710.0	22	54,765.9	816.2%
SERVICIOS	569	703,534	131	644,646.4	438	58,887.6	9.1%
BIENES INMUEBLES			6	4,719.1	-6	(4,719.1)	-100.0%
VARIOS LINEAS CRED.	9	3,055	4	21,000.0	5	(17,945.0)	-85.5%
TOTAL PRODUCCION	1,370	1,436,849.6	322	850,964.6	1,048	585,885.0	68.8%

Sector Microcrédito

Los desembolsos para el Sector Microcrédito se registraron por L 1,256.7 Millones, lo que representa un decremento del 1.1%. En dicho Sector las actividades financiadas en mayor medida fueron los servicios con L 1.075.5 Millones (75%), seguida por la producción agrícola con L 127.2 Millones (10%).

A continuación se puede observar los diversos rubros atendidos:

Tabla 14 Resumen de Desembolsos por Actividad de Microcrédito
(Cifras en Miles de Lempiras)

COMERCIO	AÑO 2016		AÑO 2015		Variaciones		
	No.	Monto	No.	Monto	No	Monto	Relativa
AGRICOLA	600	127,150.0	159	140,383.0	441	(13,233.0)	-9.4%
COMERCIO	43	39,034.0	49	46,308.9	-6	(7,274.9)	-15.7%
INDUSTRIA	6	8,006.0	11	22,680.0	-5	(14,674.0)	-64.7%
SERVICIOS	195	1,075,515.0	130	953,112.3	65	122,402.7	12.8%
LINEAS DE CREDITO			18	107,851.0			-100.0%
BIENES INMUEBLES	21	6,965.0		0.0	21	6,965.0	
TOTAL MICROREDITO	865	1,256,670.0	367	1,270,335.20	516	94,185.7	-1.1%

2.1.2 DESEMBOLSOS POR PROGRAMA DE VIVIENDA

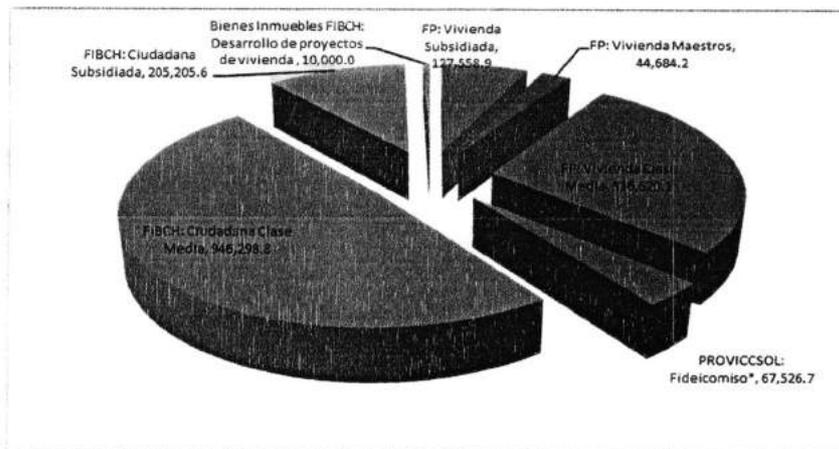
Para el período 2016, los desembolsos para el financiamiento del Sector vivienda fueron de L.1,937.8 Millones, con la mayor demanda en el producto FIBCH Vivienda Clase Media con L 946.3 Millones, seguido del programa Fondos Propios Vivienda Clase Media con L 536.6 Millones y FIBCH Vivienda Subsidiada por L 205.2 Millones.

Tabla 15 Desembolsos por Programa de Vivienda
(Cifras en Miles de Lempiras)

Actividades	AÑO 2016		AÑO 2015		Variaciones	
	No.	Monto	No.	Monto	No	Monto
FP: Vivienda Subsidiada	494.0	127,558.9	223.0	58,500.0	271.0	-54%
FP: Vivienda Maestros	63.0	44,684.2	607.0	568,087.5	-544.0	1171.3%
FP: Vivienda Clase Media	523.0	536,620.1	96.0	69,564.7	427.0	-87.0%
PROVICCSOL: Fideicomiso*	30.0	67,526.7	23.0	68,037.4	7.0	0.8%
FIBCH: Ciudadana Clase Media	1,058.0	946,298.8	1,293.0	1,184,407.1	-235.0	25.2%
FIBCH: Ciudadana Subsidiada	566.0	205,205.6	355.0	130,250.2	211.0	-36.5%
TOTAL	2,734.0	1,927,894.3	2,597.0	2,078,847.0	137.0	7.8%
Bienes Inmuebles FP:						
Desarrollo de proyectos de vivienda			4.0	18,497.1	-4.0	
Bienes Inmuebles FIBCH:						
Desarrollo de proyectos de vivienda	1.0	10,000.0	3.0	8,000.0	-2.0	-20.0%
	2,735.0	1,937,894.3	2,604.0	2,105,344.1	131.0	8.6%

Se puede observar la distribución de desembolsos en los productos entre los diferentes programas de vivienda:

Gráfico 19 : Desembolsos por Productos de Vivienda
(Cifras en Miles de Lempiras)



El programa de vivienda FIBCH clase media concentra la mayor proporción de créditos por L. 946.3 Millones de Lempiras, seguido de vivienda FP clase media por 536.6 Millones, generando un impacto social a familias con condiciones para aplicar al beneficio de esta tipo de vivienda.

2.1.3 DESEMBOLSOS TOTALES POR AREAS GEOGRAFICAS

En la siguiente tabla se muestran los desembolsos por zona geográfica:

Tabla 16 Desembolsos por Áreas Geográficas
(Cifras en Miles de Lempiras)

DESEMBOLSOS POR AREAS GEOGRAFICAS	AÑO 2016		AÑO 2015		Variaciones	
	No.	Monto	No.	Monto	No	Monto
Norte	1,454	1,795,622.3	1,560	2,461,413.5	-106	(665,791.2)
Centro	1,550	1,681,640.7	1,267	2,574,740.9	283	-893,100.20
Oriente	641	364,265.5	584	512,275.8	57	-148,010.30
Occidente	634	301,829.8	334	365,072.9	300	-63,243.10
Sur	691	488,056.0	337	402,630.6	354	85,425.40
Total	4,970	4,631,414.3	4,082	6,316,133.7	888	(1,684,719.4)

La zona norte es donde se recibió mayor financiamiento con un monto de L 1,795.6 Millones; seguido de la zona centro con L 1,680.6 Millones, zona sur con L 488.5 Millones, la zona oriente con L301.8 Millones y la zona occidental con L 301.8 Millones, siendo en los departamentos de Francisco Morazán, Cortés, Atlántida, Choluteca y Olancho, donde se concentró la mayor demanda de recursos. [Ver Anexo 8: Desembolsos por Ubicación Geográfica].

2.1.4 DESEMPEÑO SOCIAL

En el año 2016, BANHPROVI, realizó desembolsos por L. 4,631.4 Millones con los que se han generado, 99,408 empleos a través de los proyectos de los diferentes programas, beneficiando directamente e indirectamente a 3,836,760 familias.

Tabla 17 Gestión del Desempeño a Diciembre 2016
(Cifras en Lempiras)

DESTINO	MONTO	No. DE PROYECTOS	EMPLEOS GENERADOS	No. FAMILIAS BENEFICIADAS	BENEFICIARIOS DIRECTOS	BENEFICIARIOS INDIRECTOS	TOTAL BENEFICIARIOS
Vivienda Digna	L. 384,702	1,133	5,665	6,798	33,990	169,950	203,940
Vivienda Media	L. 1,475,666	1,571	18,852	20,423	102,115	510,575	612,690
Mipyme	L. 1,133,588	23,766	23,766	47,532	237,660	1,188,300	1,425,960
Firsa	L. 360,110	811	20,275	21,086	105,430	527,150	632,580
PROVICCSOL	L. 67,527	30	1,500	1,530	7,650	38,250	45,900
Produccion	L. 1,199,822	1,172	29,300	30,472	152,360	761,800	914,160
Bienes Inmuebles	L. 10,000	1	50	51	255	1,275	1,530
Total	L. 4,631,414	28,484	99,408	127,892	639,460	3,197,300	3,836,760

*MIPYME refleja líneas de crédito las que incluyen varios créditos individuales.

Fuente: Cuadro de Desempeño Social Sistema Estadístico de Abanks



2.1.5 INTERMEDIACION FINANCIERA

Tabla 18 Desembolso por Grupo de IFIS

(Cifras en Lempiras)

Intermediaria	AÑO 2016		AÑO 2015		Variaciones	
	No.	Monto	No.	Monto	No	Monto
BANCOS COMERCIALES	3641	3,088,087.9	3284	4,539,964.0	357	(1,451,876.1)
OTRAS INSTITUCIONES	110	410,374.7	59	274,341.0	51	136,033.7
COOP. AHORRO Y PRESTAMO	590	280,004.8	371	248,420.4	219	31,584.4
SOCIEDADES FINANCIERAS	629	852,946.9	368	650,408.3	261	202,538.6
TOTAL	4,970	4,631,414.3	4,082	5,713,133.7	888	(1,081,719.4)

El 66.7% de los recursos colocados por BANHPPROVI, fueron canalizados a través del sistema Bancario, un 18.7% a través de sociedades financiera y el restante 14% a través de cooperativa de ahorro y préstamo, y otras instituciones.

Gráfico 20: Desembolsos por Productos de Vivienda

(Cifras en Miles de Lempiras)



Los intermediarios financieros que redescuentan, mayor cantidad de recursos son BANPAIS con L. 2,614.0 Millones, FICOHSA con L.2,920.4 Millones, BAC HONDURAS con L.2,222.3 por mencionar los más representativos al cierre del año 2015 (ver anexo de Desembolso por Intermediario Financiero).





ACTIVIDADES RELEVANTES DE LA DIVISION DE FIDEICOMISOS

Este apartado incluye las principales actividades desarrolladas por la División de Fideicomisos en el período comprendido del 1 de octubre al 31 de diciembre del 2016, las cuales se detallan a continuación:

1. Se diseñó un esquema de análisis para evaluación de nuevos negocios fiduciarios para el BANHPROVI.
2. Se elaboró un reporte en el ABANKS de los proyectos AFD para llevar control de los reintegros de los bonos del Fideicomiso de CONVIVIENDA.
3. Se constituyó un fideicomiso nuevo, llamado Fideicomiso de Administración e Inversión entre el Instituto Hondureño del Transporte Terrestre (IHTT) y el Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI).
4. Pago del subsidio de 50% de la Prima del Seguro Agrícola a BANADESA ejecutada en un 99.8%.
5. Los fondos transferidos al Fideicomiso para Promover y Fortalecer el Deporte a Nivel Nacional suscrito entre la Secretaria de Finanzas (SEFIN) y el Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI) fueron ejecutados en un 99%.
6. Reducción del 10% al 7.25% de la tasa de interés anual para los créditos otorgados con fondos del fideicomiso para la Administración de la Línea de Crédito para Bananeros Independientes y otros (FONBAIN).
7. Aprobación de financiamiento por L52,178,866.12 con fondos del Fideicomiso para Financiar dentro del Programa de Vivienda Ciudadana y Crédito Solidario (PROVICCSOL) la Lotificación y Urbanización de los proyectos siguientes:
 - a. Alianza Catacamas ubicado en Catacamas.
 - b. San Benito, ubicado en Villa San Antonio, Comayagua.
 - c. COVISUTAEL, ubicado en San Lorenzo.



8. Readecuación de la Deuda de La Cooperativa Agropecuaria de Campesinos "La Productora Limitada" por un monto de L41,279,426.70.
9. Emisión de Garantía Complementaria del Fideicomiso FONGAC-COMRURAL, emitida a favor de la Asociación de Productores de Celaque (APROCEL)
10. Incremento del Patrimonio del Fideicomiso de Administración e Inversión entre el Banco Central de Honduras (BCH) y el Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI) en un monto de L2,800,000,000.00 por transferencia realizada por el Fideicomitente Banco Central de Honduras

VIII. ACTIVIDADES RELEVANTES DE LA DIVISION DE PRODUCTOS Y NEGOCIOS

- **Sección de Vivienda:**

- a) Participación en las Mesas de Dialogo Presidencial con sectores Productivos, para generar productos financieros que apoyen a la población hondureña, visitando la Zona Norte, Occidente, Oriente y Sur del país.
- b) Realización de jornadas de capacitación a Ejecutivos y empleados de Instituciones Financieras, Banco de Occidente (San Pedro Sula y Santa Rosa de Copan), Banco del País (San Pedro Sula) y a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Elga Ltda.
- c) Jornada de socialización del nuevo Reglamento General de Créditos del BANHPROVI, el cual fue publicado en la gaceta en fecha 11 de Agosto de 2016, con representantes de las Cooperativas y Financieras.
- d) Jornada de socialización del Programa AFD, de manera conjunta con CONVIVIENDA a Banco de Occidente y Banco del País en San Pedro Sula.

- **Sección Producción:**

- a) Mediante Circular No. PE-22/2016, el BANHPROVI, informa al Sistema Financiero Nacional el proceso para efectos de darle seguimiento al proceso de recepción de las cesiones de garantía de los redescuentos No desembolsados y SI desembolsados.
- b) Mediante Circular No. PE-26/2016, el BANHPROVI en su condición de administrador de los fondos del Fideicomiso del BCH, informa al Sistema Financiero Nacional que la Comisión Fiduciaria del Banco Central de

Honduras (COFID), autoriza el reconocimiento de inversiones de hasta 180 días para todos los productos financieros del Fideicomiso BCH - BANHPROVI.

- c) Mediante **Oficio UAFID-1064/2016**, la Comisión Fiduciaria del Banco Central de Honduras (COFID), determinó que el BANHPROVI puede atender solicitudes de redescuento, para atender la demanda de créditos presentada al Banco Central de Honduras mediante Oficio No. PE-184/2016 del 23 de noviembre de 2016, con fondos del Fideicomiso BCH - BANHPROVI
- d) Participación en las Mesas de Dialogo, para generar productos financieros que apoyen a los pequeños productores del país en apoyo al Estado de Honduras, visitando la Zona Norte, Occidente, Oriente y Sur del país.

- **Sección MIPYME:**

- a) Socialización de productos financieros para cajas rurales a través de fondos BANHPROVI y fondos FIRSA.
- b) Se realizó una jornada de socialización del nuevo Reglamento General de Créditos con intermediarios financieros no bancarios.
- c) El Consejo Directivo del BANHPROVI emitió la RESOLUCIÓN No. CD-160-27/2016 de fecha 01 de diciembre de 2016 mediante la cual aprobó la Política de Garantías para los desembolsos otorgados bajo la modalidad de Líneas de Crédito y reconocimiento de inversiones de los sub-préstamos de la Sección MIPYME.

- **Sección Registral:**

- a) Participación en la entrega de títulos de propiedad que se otorgaron en la ciudad de San Pedro Sula.
- b) Se aprobaron en Consejo Directivo los procesos temporales que corresponden a la Sección de Registro y Catastro.
- c) Se integró el equipo de apoyo en la transición BANHPROVI-BANADESA dando apoyo en lo concerniente al área Registral.





III. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

El Presupuesto de Ingresos y Egresos Aprobado del Banco Hondureño para la Producción y El Presupuesto Programado en el cuarto trimestre fue de 1,017.3 Millones de Lempiras, de los cuales se obtuvo una ejecución de 889.9 Millones de Lempiras, equivalente a un 87.5%. Durante este periodo trimestral y 91.1% de recaudación en el año, el comportamiento del Presupuesto se desglosa de la siguiente manera:

a. RECAUDACIÓN DE INGRESOS

El Presupuesto de Ingresos de BANHPROVI lo conforman los recursos provenientes de sus actividades de operación financiadas con recursos propios, Transferencias de la Administración Central (SEFIN) y de Recursos Externos (BCIE). A nivel de rubro de ingreso la recaudación se dio por:

- **Ingresos Financieros de Instituciones Financieras**

Los ingresos financieros comprenden los intereses sobre los préstamos, las comisiones recibidas y otros ingresos como multas y sanciones, con una ejecución equivalente a un 43.6% de la programación trimestral y de 859.9 Millones de Lempira en el año lo que equivale a un 77.8% del presupuesto vigente derivado de:

La Recaudación de Intereses de Préstamos en el año alcanzo una ejecución de 641.4 Millones de Lempiras que equivale a un 96.3% respecto a lo programado.

Las Comisiones por Servicios Bancarios ascienden a 41.01 Millones de Lempiras, presentando una ejecución del 82.5% originado por la administración de los fidecomisos, que supera en su totalidad lo programado en el cuarto trimestre, y respecto al año se recaudaron 153.9 Millones de Lempiras equivalente a un 41.7% de ejecución en el año

Los Otros Ingresos lo integran la venta de activos eventuales, cobro de multas al Sistema Financiero, los cuales muestran una recaudación de 64.6 Millones de Lempiras correspondiente al cobro de multas incurridas en el trimestre.

- **Rentas de la Propiedad**

Los Intereses por Títulos y Valores se programaron en 25.2 Millones de Lempiras de los cuales al término de la gestión 2016, muestra una recaudación de 33.5 millones de Lempiras, provenientes de los rendimientos de las inversiones realizadas en el trimestre las cuales fueron realizadas a tasas atractivas que mejoraron el rendimiento de las mismas.



- **Donaciones Corrientes de la Administración Central**

La Transferencia de la Administración Central correspondiente al fideicomiso para los productores palmeros de los grupos MUCA y MARCA no fue transferida en el trimestre sin embargo en vista de esa situación fue ejecutada la garantía soberana en la que banhprovi acredita de la cuenta de la Tesorería General de la República el saldo correspondiente para dar cumplimiento a los pagos sobre esta obligación los bancos del sistema financiero.

- **Disminución de la Inversión Financiera**

La inversión financiera incluye las operaciones de cancelación de títulos valores y recuperaciones de la cartera de préstamos, durante el cuarto trimestre se programó por 2,548.0 Millones de Lempiras de los cuales se obtuvo una recaudación de 2,134.5 Millones de Lempiras, en su totalidad provenientes de las recuperaciones de cartera las que representaron una recaudación de 104.5% sobre lo programado trimestral.

- **Obtención de Préstamos**

En este rubro no se registró movimiento en virtud de que se no se ha concretado las condiciones de desembolso de la Línea de Crédito global del BCIE por 328.7 Millones de Lempiras.

b. EJECUCIÓN DE LOS EGRESOS

En el cuarto Trimestre los egresos se programaron por un monto de 1,017.3 Millones de Lempiras con una ejecución que alcanzó los 889.9 Millones de Lempiras lo que representa el 87.5% sobre lo programado.

- **Servicios Personales**

En el cuarto trimestre los gastos de Servicios Personales se ejecutaron en un 97.6% que equivale a 28.4 Millones de Lempiras, cumpliéndose con el pago de los sueldos y salarios, así como los beneficios de los empleados y funcionarios, compuestos por los colaterales, bonificaciones y fondo de pensiones privados, en el año el gasto realizado en salarios equivale a un 91.7% es decir 101.3 millones de Lempiras



- **Servicios no Personales**

El gasto programado en este grupo por 20.9 Millones de Lempiras se ejecutó en 69.6% equivalente a 14.6 Millones de Lempiras. Las cuentas con mayor ejecución fueron los servicios básicos para garantizar el normal funcionamiento de la institución, así mismo en gastos en mantenimiento y reparaciones por 159.4 Miles de Lempiras; en servicios profesionales se registró el pago por 6.8 millones por auditorías realizadas a la institución, se registraron gastos por comisiones y gastos bancarios pagados a los intermediarios por 306.9 Miles de Lempiras finalmente en gastos judiciales se realizaron pagos por 13.5 miles de Lempiras a favor de DEI e INFOP por ajustes en auditorias en este último, en el año los gastos realizado en este grupo equivalen a un 41.9% es decir 33.1 millones.

- **Materiales y Suministros**

Dentro del grupo de gastos de Materiales y Suministros se alcanzó una ejecución de 1.2 Millones de Lempiras equivalente a un 73.2% de ejecución en el trimestre y de un 56.9% en el año equivalente a 3.5 millones de Lempiras, los gastos realizado fueron derivado de la compra de los elementos necesarios para el funcionamiento de la Institución, realizaron gastos en hilados y textiles, papel de escritorio productos de papel lo cual representa 47.3% de ejecución de todo el grupo de gasto, asimismo se realizaron gastos en otros materiales y suministros por la adquisición de accesorios para el acondicionamiento en las áreas de la institución

- **Bienes Capitalizables**

En el grupo de Bienes Capitalizables se programaron 4.6 Millones de Lempiras, de los cuales se realizaron gastos por 8.3 Millones de Lempiras derivados de la adquisición de muebles varios, equipo de transporte terrestre, y equipo para computación 2.5 Millones de Lempiras, asimismo se realzaron gastos por remodelación y expansión de oficinas BANHPROVI afectando por 1.2 Millones de Lempiras en el año, en total este grupo de gasto registro erogaciones por 9,115.5 Millones de Lempiras.

- **Transferencias**

Las transferencias programadas en el cuarto trimestre fueron por 45.7 Millones de Lempiras ejecutándose 705.6 Miles de Lempiras lo que representa un 1.5%; se realizaron transferencias por ayudas sociales en 409.1 Miles de Lempiras a favor de personas sin empleo, madres solteras y tercera edad; se realizaron asimismo Donaciones a Instituciones sin fines de lucro por 221.5 Miles de Lempiras para atender solicitudes de instituciones como ser Iglesia de Dios Asociación scouts de Honduras, y CENCADEH por mencionar como parte de la proyección social que fomenta la institución, asimismo se realizaron transferencias a gobiernos locales en el mes de diciembre para diferentes alcaldías en apoyo a diferentes proyectos en beneficio de la comunidad, en el año en curso se realizaron transferencias por el orden de los 3,251.1 millones de Lempiras, de los cuales el 66% corresponde a transferencia para la asistencia social y becas.

- **Activos Financieros**

Este grupo obtuvo una ejecución de 788.6 Millones de Lempiras que equivale a 93.9%, atribuyéndose en su totalidad a los préstamos nuevos de los cuales se atendieron los desembolsos de los programas de mipyme, producción y vivienda por 682.9 Millones de Lempiras, asimismo se realizaron inversiones en títulos valores por 105.9 Millones de Lempiras equivalente a un 50.6% de lo programado trimestral.

Es importante mencionar que en este grupo de gasto se realizó una modificación al techo aprobado por el Congreso Nacional, por 307.1 Millones de Lempiras destinado en su totalidad a los desembolsos de préstamos a largo plazo y atender la demanda de los diferentes programas, al cierre del año este grupo de gasto obtuvo una ejecución equivalente a un 103.9% millones que de los cuales 3,202.9 Millones de Lempiras corresponden al otorgamiento de préstamos equivalente a un 80.4% de su presupuesto vigente, y por inversiones financieras se obtuvo una ejecución de 627.3 Millones de Lempiras el que supera en 67.3% el monto del techo aprobado derivado de las inversiones en CD que realizó el banco en la gestión 2016.

- **Servicio de la Deuda Pública**

El servicio de la deuda comprende las erogaciones en concepto de capital e intereses de la Deuda Pública Interna y Externa a Largo Plazo vigente. En el cuarto trimestre mostró una ejecución 47.9 Millones de Lempiras equivalente a un 63.5% de lo programado en el trimestre y de 579.9 Millones de Lempiras equivalente a un 76.7% de lo programado en el año, los gastos realizados en el último trimestre son los siguientes:



Anexos



Banco Financiero de Honduras

1. Amortización de Prestamos de BCIE por 1.6 Millones de Lempiras de los cuales 1.5 Millones de Lempiras corresponde a capital, 10.9 miles corresponde a comisiones.
2. Amortización de préstamos de KFW 200465625, por 26.8 Millones de Lempiras de los cuales 17.9 Millones de Lempiras corresponde a capital, y 8.7 Millones de Lempiras corresponden a intereses y 186.3 miles de Lempiras a la comisiones pagadas.
3. Pago de intereses sobre certificados nominativos sobre inversiones en bonos para el financiamiento de BANHPROVI 2016, a favor de FINSA por 625.0 Miles de Lempiras.
4. Amortización de préstamo No.60201125005 por 19.6 Millones de Lempiras de los cuales 10.1 Millones de Lempiras es amortización a capital y 9.5 Millones de Lempiras correspondiente a intereses.

[Ver Anexo No. 9: Ejecución Presupuestaria Trimestral]



BANHPROVI
Banco Hondureño de Vivienda

BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)
HISTÓRICO DE INDICADORES FINANCIEROS

INDICADOR	Ene-16	Feb-16	Már-16	Prom. 1er. Trimestre 2016	Abr-16	May-16	Jun-16	Prom. 2do. Trimestre 2016	Jul-16	Ago-16	Sept-16	Prom. 3er. Trimestre 2016	Oct-16	Nov-16	Dic-16	4to. Trimestre 2016
1 Adecuación de Capital Recursos Propios / Activos Ponderados por riesgo	110.12%	111.88%	112.02%	111.34%	109.09%	111.47%	111.24%	110.60%	111.98%	111.83%	111.75%	111.85%	112.11%	112.00%	112.47%	112.19%
2 Apalancamiento Pasivo / Capital y Reservas de Capital	0.39	0.34	0.35	0.36	0.37	0.36	0.36	0.36	0.37	0.38	0.34	0.36	0.35	0.34	0.34	0.34
3 Mora Crediticia Cartera en Mora / Préstamos y Redescuentos	1.73%	1.77%	1.78%	1.76%	1.83%	1.85%	1.85%	1.84%	1.82%	1.80%	1.70%	1.77%	1.70%	1.68%	1.68%	1.69%
4 Índice de Calidad de Activos Activos Productivos / Activos Reales	93.90%	97.49%	95.93%	95.77%	97.23%	96.91%	96.45%	96.86%	95.43%	94.65%	95.20%	95.69%	95.70%	95.35%	94.87%	95.31%
5 Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE) Excedentes / Capital y Reservas de capital	7.90%	8.86%	7.59%	8.12%	7.82%	8.07%	7.97%	7.95%	7.93%	7.91%	7.45%	7.76%	7.60%	7.77%	7.57%	7.65%
6 Rendimiento sobre los activos Productivos (ROA) Excedentes / Activos Productivos	5.85%	6.57%	5.46%	5.96%	5.11%	5.28%	5.21%	5.20%	5.18%	5.15%	5.05%	5.13%	5.15%	5.31%	5.11%	5.19%
7 Rendimiento Financiero Ingresos por Intereses / Activos Productivos	9.11%	9.92%	9.10%	9.38%	8.95%	8.90%	8.88%	8.91%	8.95%	8.45%	8.95%	8.78%	8.89%	8.90%	8.91%	8.90%
8 Costo Financiero Intereses pagados / Pasivos con costo	1.95%	1.90%	1.76%	1.87%	1.82%	1.78%	1.75%	1.78%	1.73%	1.72%	1.55%	1.67%	1.55%	1.54%	1.55%	1.55%
9 Margen Financiero Rendimiento Financiero - Costo Financiero	7.16%	8.02%	7.35%	7.51%	7.16%	7.12%	7.13%	7.14%	6.91%	6.73%	7.40%	7.01%	7.34%	7.36%	7.36%	7.35%
10 Gestión Administrativa Gastos de Administración / Activos Productivos Netos	1.21%	1.30%	1.72%	1.41%	1.80%	1.75%	1.72%	1.76%	1.57%	1.51%	1.45%	1.51%	1.53%	1.49%	1.66%	1.56%



BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)
BALANCE GENERAL CONDENSADO POR GRUPO DE FONDOS
Valores Netos
(En Miles de Lempiras)

FONDOS PROPIOS
COMPARATIVO ANUAL DICIEMBRE 2016 / DICIEMBRE 2015

DESCRIPCION	FONDOS PROPIOS 2016	FONDOS PROPIOS 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION %
ACTIVOS				
DISPONIBILIDAD INMEDIATA	332,563.8	229,969.0	102,594.8	44.6%
INVERSIONES EN VALORES	331,012.8	573,079.9	- 242,067.1	-42.2%
PRESTAMOS Y REDESCUENTOS (NETO)	9,198,183.8	8,718,763.0	479,420.8	5.5%
INTERESES POR COBRAR (NETO)	24,542.2	26,123.0	- 1,580.8	-6.1%
COMISIONES POR COBRAR	1,455.6	858.8	596.8	69.5%
DEUDORES VARIOS	24.5	324.3	- 299.8	-92.4%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	72,468.3	62,071.8	10,396.5	16.7%
ACTIVOS EVENTUALES (NETO)	1,473.7	601.3	872.4	145.1%
TOTAL ACTIVO	9,961,724.6	9,611,791.1	349,933.5	3.6%
PASIVOS				
OBLIGACIONES BANCARIAS	1,131,317.2	2,716,432.7	- 1,585,115.4	-58.4%
OBLIGACIONES EN CIRCULACION	1,420,510.0		1,420,510.0	
INTERESES POR PAGAR	34,937.9	61,537.8	- 26,599.9	-43.2%
ACREEDORES VARIOS	808.4	27,504.2	- 26,695.8	-97.1%
CREDITOS DIFERIDOS		7,412.0	- 7,412.0	-100.0%
RESERVAS PARA PRESTACIONES SOCIALES	41,114.1	19,244.1	21,870.0	113.6%
OTROS PASIVOS	12,634.0		12,634.0	
TOTAL PASIVO	2,641,321.6	2,832,131.8	- 190,810.2	-6.7%
CAPITAL Y RESERVAS				
CAPITAL Y EXCEDENTES ACUMULADOS	6,807,110.7	6,288,378.3	518,732.4	8.2%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	513,292.2	491,281.0	22,011.2	4.5%
			-	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	9,961,724.6	9,611,791.1	349,933.4	3.6%

Los Fondos Propios incluyen: FONDOS PROPIOS VIVIENDA Y PRODUCCION, FOMIR, FINSA, FONTIERRA y KFW.



BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)
BALANCE GENERAL CONDENSADO POR GRUPO DE FONDOS
Valores Netos
(En Miles de Lempiras)

FIDEICOMISOS
COMPARATIVO ANUAL DICIEMBRE 2016 / DICIEMBRE 2015

DESCRIPCION	FIDEICOMISOS2 016	FIDEICOMISOS2 015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION %
ACTIVOS				
DISPONIBILIDAD INMEDIATA	368,458.2	412,240.0	- 43,781.8	-10.6%
INVERSIONES EN VALORES	5,516,015.9	1,405,413.9	4,110,602.0	292.5%
PRESTAMOS Y REDESCUENTOS (NETO)	14,952,670.0	15,303,005.2	- 350,335.2	-2.3%
INTERESES POR COBRAR (NETO)	19,097.3	16,650.2	2,447.1	14.7%
DEUDORES VARIOS	3,617.2	3,715.9	- 98.7	-2.7%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	76.7		76.7	
ACTIVOS EVENTUALES (NETO)		125.9	- 125.9	-100.0%
TOTAL ACTIVO	20,859,935.1	17,141,151.1	3,718,784.0	21.7%
PASIVOS				
OBLIGACIONES BANCARIAS		1,089,842.7	- 1,089,842.7	-100.0%
BONOS GENERALES	586,591.0		586,591.0	
INTERESES POR PAGAR	8,367.0	12,556.6	- 4,189.6	-33.4%
COMISIONES POR PAGAR	1,455.6	852.9	602.7	70.7%
CUENTAS POR PAGAR	959.7		959.7	
SUBSIDIOS POR PAGAR		97,423.8	- 97,423.8	-100.0%
ACREEDORES VARIOS		47.4	- 47.4	-100.0%
CREDITOS DIFERIDOS		7,107.1	- 7,107.1	-100.0%
RESERVAS ESPECIALES	184,695.7	121,161.6	63,534.1	52.4%
OTROS PASIVOS	193,261.2	29,151.6	164,109.6	563.0%
TOTAL PASIVO	975,330.1	1,358,143.7	- 382,813.6	-28.2%
CAPITAL Y RESERVAS				
CAPITAL Y EXCEDENTES ACUMULADOS	19,076,466.7	14,932,400.7	4,144,066.0	27.8%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	808,138.3	850,606.7	- 42,468.4	-5.0%
			-	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	20,859,935.1	17,141,151.1	3,718,784.0	21.7%

Los Fondos Propios incluyen: FONDOS PROPIOS VIVIENDA Y PRODUCCION, FOMIR, FINSA, FONTIERRA y KFW.



BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO POR GRUPO DE FONDOS
 Valores Netos
ACUMULADO (En Miles de Lempiras)

FONDOS PROPIOS
COMPARATIVO ANUAL DICIEMBRE 2016 / DICIEMBRE 2015

DESCRIPCION	FONDOS PROPIOS 2016	FONDOS PROPIOS 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION %
INGRESOS				
INTERESES DEVENGADOS SOBRE PRESTAMOS	641,360.7	593,158.9	48,201.8	8.1%
INTERESES SOBRE INVERSIONES TEMPORALES	33,492.4	44,282.2	- 10,789.8	-24.4%
COMISIONES DEVENGADAS	153,960.0	146,960.7	6,999.3	4.8%
OTROS INGRESOS POR FLUCTUACIONES	33,228.8	64,710.2	- 31,481.4	-48.6%
OTROS INGRESOS POR CARTERA REDESCONTADA	61,606.9		61,606.9	
INGRESOS PERIODOS ANTERIORES		7,041.0	- 7,041.0	-100.0%
INGRESOS POR FLUCTUACIONES EN TIPO DE CAMBIO	1,094.5			
TOTAL INGRESOS	924,743.4	856,153.0	68,590.4	8.0%
EGRESOS				
GASTOS FINANCIEROS	191,928.5	222,388.1	- 29,740.8	-13.7%
INTERESES PAGADOS SOBRE PTMOS EXTERNOS	21,595.1	3,912.5	17,682.6	4.5
INTERESES PAGADOS SOBRE PTMOS. MONEDA NAC.	121,774.8	179,421.1	- 57,646.3	-32.1%
NEGOCIACION DE DIVISAS Y COMISION DE INTERMEDIACION BU	48,558.7	38,335.7	10,223.0	26.7%
GASTOS DE OPERACIÓN	154,820.5	133,404.3	21,416.2	16.1%
SERVICIOS PERSONALES	112,662.2	98,229.2	14,433.0	14.7%
SERVICIOS NO PERSONALES	25,557.4	13,963.7	11,593.7	83.0%
MATERIALES Y SUMINISTROS	3,596.2	3,255.0	341.2	10.5%
BIENES DE CAPITAL	9,115.5			
TRANSFERENCIAS	3,889.3	5,257.1	- 1,367.8	-26.0%
ESTIMACION POR DETERIOR DETERIORO DE ACTIVOS FINAC.	52,768.1		52,768.1	
PERDIDA POR VENTA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	11,931.4		11,931.4	
OTROS GASTOS	2.6		2.6	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		9,079.5	- 9,079.5	-100.0%
EGRESOS DE PERIODOS ANTERIORES		12,699.3	- 12,699.3	-100.0%
TOTAL EGRESOS	411,451.2	364,871.9	- 8,324.5	12.8%
EXCEDENTES / (PERDIDAS)	513,292.2	491,281.1	76,914.9	4.5%



BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO POR GRUPO DE FONDOS
 Valores Netos
 ACUMULADO (En Miles de Lempiras)

FIDEICOMISOS
COMPARATIVO ANUAL DICIEMBRE 2016 / DICIEMBRE 2015

DESCRIPCION	FIDEICOMISOS 2016	FIDEICOMISOS 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION %
INGRESOS				
INTERESES DEVENGADOS SOBRE PRESTAMOS	936,277.4	943,203.7	- 6,926.3	-0.7%
INTERESES SOBRE INVERSIONES TEMPORALES	164,759.2	127,382.9	37,376.3	29.3%
OTROS INGRESOS	93,404.0	81,867.9	11,536.1	14.1%
INGRESOS PERIODOS ANTERIORES		1,593.9	- 1,593.9	-100.0%
	7,144.6		7,144.6	
TOTAL INGRESOS	1,201,585.2	1,154,048.4	47,536.8	4.1%
EGRESOS				
GASTOS FINANCIEROS	217,928.8	144,884.1	73,044.7	50.4%
INTERESES PAGADOS SOBRE PTMOS. MONEDA NAC.	146,077.6	144,884.1	1,193.5	0.8%
INTERESES SOBRE INVERSIONES	71,851.2			
NEGOCIACION DE DIVISAS Y COMISION DE INTERMEDIACION BURSATIL			71,851.2	
GASTOS DE OPERACIÓN	175,518.2	158,557.7	16,960.5	10.7%
SERVICIOS PERSONALES	21,421.5	3,323.6	18,097.9	544.5%
SERVICIOS NO PERSONALES	154,046.9	147,846.9	6,200.0	4.2%
MATERIALES Y SUMINISTROS	0.7	11.6	- 10.9	-94.1%
DEPRECIACIONES Y CUENTAS INCOBRABLES			-	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	49.2	5,163.6	- 5,114.4	-99.0%
EGRESOS DE PERIODOS ANTERIORES		2,212.0	- 2,212.0	-100.0%
TOTAL EGRESOS	393,447.0	303,441.8	90,005.2	29.7%
EXCEDENTES / (PERDIDAS)	808,138.2	850,606.6	- 42,468.4	-5.0%



BANPROVI
Banco Financiero de Honduras

Banco Hondureño Para La Producción y La Vivienda

División de Finanzas

(Sección de Tesorería)

PORTAFOLIO DE INVERSIONES

31/112/2016



BANPROVI
Banco Financiero de Honduras

Programa	FONDOS PROPIOS		FONDOS ADMINISTRADOS	
	Valor	Porcentaje Invertido	Valor	Porcentaje Invertido
Corto Plazo				
Disponibilidad Inmediata	332,563,784.96	28.25%	367,878,024.07	6.24%
Deposito en el Interior	19,765,161.92	1.68%	7,868,929.81	0.13%
(Inversiones) / Bonos Financiamiento Banhprovi 2016	160,000,000.00	13.59%	3,400,543,768.87	57.72%
/ Gobierno de la República		0.00%		0.00%
/ Finanzas	8,438,990.28	0.72%	1,433,001,780.40	24.32%
/ Inve. Deposito a Plazo Fijo	156,448,007.80	13.29%	682,470,301.74	11.58%
Largo Plazo				
Inversiones Bonos Reactv yFovi	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Inversiones S/Cart. Admida-Forfipa		0.00%		0.00%
Inversiones Especiales (Fideic. Banadesa)	500,000,000.00	42.47%		0.00%
Inversiones en Extranjero	0.00	0.00%		0.00%
TOTAL PORTAFOLIO DE INVERSIONES	1,177,215,944.96	100.00%	5,891,762,804.89	100.00%
Corto Plazo	Inversiones en Dolares	\$55,250.02		

Anexo N.7

BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA		
DESEMBOLSOS POR ACTIVIDAD ECONOMICA		
CONSOLIDADO FONDOS PROPIOS Y FIDEICOMISOS		
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE DICIEMBRE DE 2016		
EN MILES DE LEMPIRAS		
ACTIVIDADES	ACUMULADO	
	No.	MONTO
PRODUCCION		
Aves	24	66,925.2
Educacion	9	3,055.0
Cultivo y Beneficio de Café	90	80,415.1
Construcciones Varias	10	23,037.6
Cultivo de Caña	132	35,109.0
Generación de Energia	2	2,000.0
Cultivo de Palma Africana	16	32,884.9
Fab. De Productos Alimenticios	15	17,592.6
Fab. Cal Cemento y yeso	0	0.0
Fab.de Prendas de Vestir	91	79,766.2
Imprenta y Editoriales	6	26,077.6
Industria	17	39,383.3
Servicio de Mecanización Agrícola y Sist. Riego	31	77,037.6
Servicio de Publicidad	50	66,839.7
Servicios Educ. y computación	78	21,880.0
Servicios Hoteleros y Turísticos	20	97,529.6
Servicios Varios	35	50,011.1
Readecuacion deudas unid prod	8	6,534.5
Compra vehiculo empleado	15	6,954.3
Construcciones Varias	6	18,782.5
Mineria Artesanal	0	0.0
TOTAL PRODUCCION	1,370	1,436,849.6
MICROREDITO		
Aves	0	0.0
Aves	1	300.0
Construcciones Varias	0	0.0
Comercialización de Granos Básicos	21	6,965.0
Comercio	43	39,034.1
Cultivo de Hortalizas	62	17,655.8
Cultivo de Caña	5	805.0
Cultivo de Granos Básicos	40	8,971.5
Cultivo de Plátano	12	5,047.0
Cultivo de Café	440	69,120.7
Ganaderia, Leche y Cría	16	10,058.9
Cerdos	0	0.0
Otros Agricultura	25	15,491.0
Palma Africana	0	0.0
Fab. De Textiles	0	0.0
Servicio de Transporte de Personas y Carga	0	0.0
Servicios Hoteleros y Turísticos	0	0.0
Servicios Varios	194	1,075,214.8
Actividades Varias en Líneas de Crédito	0	0.0
TOTAL MICROREDITO	865	1,256,669.9
TOTAL PRODUCCION Y MICROREDITO	2,235	2,693,519
VIVIENDA		
Compra de Locales Varios	0	0.0
Compra de Lote	1	357.2
Legalización de tierras	0	0.0
Compra de Lote y Construcción	1,091	896,532.5
Compra de Vivienda y mejoras	453	247,394.5
Construcción de Vivienda	439	371,926.3
Liberación lote y construcción	36	43,371.9
Mejoras	93	38,158.1
Urbanización de Terreno	0	0.0
Readecuación	0	0.0
Arrendamiento	0	0.0
Compra de vivienda Nueva	588	261,882.5
Liberación de gravámenes	0	0.0
Construcciones Varias	3	745.0
TOTAL VIVIENDA	2,704	1,860,367.9
BIENES INMUEBLES		
Construcciones Varias	8	22,160.4
Desarrollo de Proyectos Vivienda	15	44,821.2
Compra de Locales Varios	0	0.0
Construccion vivienda	8	10,545.2
TOTAL BIENES INMUEBLES	31	77,526.7
TOTAL GENERAL	4,970	4,631,414.0

Anexo No. 8

 BANCO HONDURENO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA DESEMBOLSOS POR UBICACIÓN GEOGRAFICA CONSOLIDADO FONDOS PROPIOS Y FIDEICOMISOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2016 EN MILES DE LEMPIRAS		
DEPARTAMENTO	ACUMULADO 30/12/2016	
	No.	MONTO
ATLANTIDA	217	184,878.7
COLON	102	103,154.5
COMAYAGUA	199	172,568.6
COPAN	139	90,807.1
CORTES	1,084	1,248,498.4
CHOLUTECA	590	321,590.2
EL PARAISO	202	151,126.2
FRANCISCO MORAZAN	1,164	1,581,441.0
GRACIAS A DIOS	2	600.0
INTIBUCA	106	54,245.3
ISLAS DE LA BAHIA	13	12,500.5
LA PAZ	91	41,612.8
LEMPIRA	123	31,870.3
OCOTEPEQUE	94	40,388.2
OLANCHO	487	336,329.8
SANTA BARBARA	172	84,519.0
VALLE	51	42,675.3
YORO	134	132,608.7
TOTAL GENERAL	4,970	4,631,414.3



ANEXO No. 10

BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)

EJECUCION PRESUPUESTARIA ANUAL

PROGRAMADO ENERO - DICIEMBRE 2015 / EJECUTADO ENERO - DICIEMBRE 2016

BANHPROVI
Banco Hondureño de Fomento

				CONCEPTO	PROGRAMADO ENERO-DICIEMBRE	REDUCCION	AMPLIACION	REPROGRAMADO ENERO-DICIEMBRE	INGRESOS ACUMULADO ENERO- DICIEMBRE	POR EJECUTAR ENERO-DICIEMBRE	%RECAUDADO
16	3	0	0	INGRESOS FINANCIEROS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	918,355.3	-	186,982.7	1,105,338.0	859,950.4	245,387.6	77.8%
17	0	0	0	RENTAS DE LA PROPIEDAD	54,359.8	-	6,418.9	60,778.7	33,492.4	27,286.3	55.1%
18	0	0	0	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	211,117.8	-	-	211,117.8	12,126.6	198,991.2	5.7%
23	0	0	0	DISMINUCION DE LA INVERSIÓN FINANCIERA	2,434,402.3	-	-	2,548,055.5	2,134,532.0	413,523.5	83.8%
23	1	0	0	VENTA DE TITULOS Y VALORES	392,646.0	-	113,653.2	506,299.2		506,299.2	0.0%
23	4	0	0	RECUPERACION DE PRESTAMOS DE LARGO PLAZO	2,041,756.3	-	-	2,041,756.3	2,134,532.0	(92,775.7)	104.5%
23	4	0	1	Recuperación de Préstamos de Largo Plazo al Sector Privado	2,041,756.3	-	-	2,041,756.3	2,134,532.0	(92,775.7)	104.5%
32	2	0	0	OBTENCIÓN DE PRESTAMOS A LARGO PLAZO	328,661.4			328,661.4		328,661.4	0.0%
32	2	0	8	Obtención de Préstamos del Sector Externo a Largo Plazo				-	836,801.6	(836,801.6)	
TOTAL					3,946,896.6	-	307,054.8	4,253,951.4	3,876,903.0	377,048.4	91.1%

ANEXO No. 10

BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCION Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)

EJECUCION PRESUPUESTARIA ANUAL

PROGRAMADO ENERO - DICIEMBRE 2015 / EJECUTADO ENERO - DICIEMBRE 2016

BANHPROVI
Banco Hondureño de Fomento

				CONCEPTO	PROGRAMADO ENERO-DICIEMBRE	REDUCCION	MODIFICACION	AMPLIACION	REPROGRAMADO ENERO-DICIEMBRE	EGRESOS ACUMULADO ENERO- DICIEMBRE	POR EJECUTAR ENERO-DICIEMBRE	% EJECUTADO
10	0	0	0	SERVICIOS PERSONALES	103,686.4	0.0		7,525.8	111,212.2	101,312.1	9,900.1	91.1%
20	0	0	0	SERVICIOS NO PERSONALES	84,063.6	(7,525.9)	2,500.0		79,037.7	33,093.5	45,944.2	41.9%
30	0	0	0	MATERIALES Y SUMINISTROS	6,315.0	0.0		0.0	6,315.0	3,596.2	2,718.8	56.9%
40	0	0	0	BIENES CAPITALIZABLES	30,700.0	0.0		0.0	30,700.0	9,115.5	21,584.5	29.7%
50	0	0	0	TRANSFERENCIAS	192,560.6	(2,500.0)		0.0	190,060.6	3,251.1	186,809.5	1.7%
60	0	0	0	ACTIVOS FINANCIEROS	3,102,836.2	(327,827.4)		307,054.8	3,082,063.6	3,202,978.9	(120,915.3)	103.9%
70	0	0	0	SERVICIO DE LA DEUDA PUBLICA	426,744.7	327,827.4		0.0	754,572.1	523,555.7	231,016.4	69.4%
TOTAL					3,946,906.5	(10,025.9)	2,500.0	314,580.6	4,253,961.2	3,876,903.0	377,058.2	91.1%