



**ALCALDIA MUNICIPAL  
TEUPASENTI, EL PARAÍSO**  
[elparaisoteupasenti@municipalidadhn.info](mailto:elparaisoteupasenti@municipalidadhn.info)

**Servicios prestados por la Oficina de Catastro Municipal**

<b>Nº</b>	<b>Servicios</b>	<b>Procedimientos</b>	<b>Requisitos</b>	<b>Tasas</b>
1	Constancia no poseer bienes inmuebles	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Presentarse a la oficina a solicitar la constancia.</li><li>2. Se dan los lineamientos a seguir cumpliendo con el plan de arbitrios.</li><li>3. Se verifica si el solicitante no posee bienes.</li><li>4. Pago de constancia en tesorería.</li><li>5. El jefe de catastro revisa, firma y sella la constancia.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Presentar su tarjeta de identificación nacional.</li><li>2. No tener ningún bien inmueble registrado a su favor.</li><li>3. La entrega de la constancia es personal.</li><li>4. Estar solvente con el pago de los impuestos municipales.</li></ol>	L.50.00
2	Constancia de Jurisdicción	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Presentarse a la oficina a solicitar la constancia.</li><li>2. Se verifica que el predio o lugar este dentro de la jurisdicción del municipio.</li><li>3. Pago de constancia en tesorería.</li><li>4. El jefe de catastro revisa, firma y sella la constancia.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Estar solvente con el pago de los impuestos municipales.</li></ol>	L.50.00
3	Elaboración de planos	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Presentarse a la oficina a solicitar la elaboración del plano.</li><li>2. Visita de campo por los técnicos para la verificación de las medidas del lote de terreno.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Presentar su tarjeta de identificación nacional.</li><li>2. La entrega del plano es personal.</li></ol>	L.700.00



*[Handwritten signature]*

		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Ingreso de datos en QGis.</li> <li>4. Elaboración del plano.</li> <li>5. Pago de la elaboración del plano y certificación en tesorería.</li> <li>6. El jefe de catastro revisa, firma y sella el plano y la constancia.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Estar solvente con el pago de los impuestos municipales.</li> <li>4. Tener debidamente registrada la propiedad y documentos que acrediten el registro.</li> </ol>	
4	Dominios Plenos	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Presentarse a la oficina a solicitar el dominio pleno.</li> <li>2. Visita de campo por los técnicos para la rectificación de las medidas del lote de terreno.</li> <li>3. Elaboración del informe técnico para entregar a la secretaria Municipal para su presentación en sesión de Corporación.</li> </ol> <p>De ser aprobado en reunión de corporación:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Realizar el pago del dominio pleno en tesorería.</li> <li>5. Elaboración de la certificación de dominio pleno por técnicos de catastro.</li> <li>6. Entrega de certificación de dominio pleno a corporación para ser ratificado.</li> <li>7. Se entrega el dominio pleno al propietario.</li> </ol> <p>De no ser aprobado en corporación:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Se le informa al propietario y es devuelta la documentación que haya presentado.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Presentar su tarjeta de identificación nacional.</li> <li>2. Presentar la solicitud de dominio pleno</li> <li>3. Estar solvente con el pago de los impuestos municipales.</li> <li>4. Tener debidamente registrada la propiedad y documentos que acrediten el registro.</li> <li>5. La entrega del dominio pleno es personal.</li> </ol>	Pagará el 10% del valor catastral del terreno más la elaboración de plano manzanero.
5	Mediciones en el municipio por primera vez.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Presentarse a la oficina para solicitar la medición.</li> <li>2. Verificación de la existencia de la parcela o terreno a medir</li> <li>3. Visita de campo.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Estar solvente con el pago de los impuestos municipales.</li> <li>2. Tener debidamente registrada la propiedad y documentos que acrediten el registro.</li> </ol>	N/A
6	Remediciones en el municipio.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Presentarse a la oficina para solicitar la medición.</li> <li>2. Verificación de la existencia de la parcela o terreno a medir</li> <li>3. Visita de campo.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Estar solvente con el pago de los impuestos municipales.</li> <li>2. Tener debidamente registrada la propiedad y documentos que acrediten el registro.</li> <li>3. Solicitar la remediación personalmente.</li> </ol>	De acuerdo al Plan de Arbitrios
7	Permisos de construcción.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Presentarse a la oficina a solicitar el permiso de construcción.</li> <li>2. Verificación de registro de la propiedad.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Presentar la solicitud del permiso.</li> <li>2. Presentar su documento de identificación nacional.</li> </ol>	De acuerdo a la tabla expuesta en el

		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Presentar el presupuesto de la obra.</li> <li>4. Los presupuestos de construcción que excedan de L. 100,000.00 deben presentar Planos de la obra debidamente autorizados por un ingeniero civil o maestro de obra.</li> <li>5. Supervisión del predio y proyecto a construir.</li> <li>6. Pago del permiso de construcción en tesorería.</li> <li>7. Redacción de permiso de construcción con una duración de 6 meses.</li> <li>8. El jefe de catastro revisa, firma y sella el permiso de construcción.</li> <li>9.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Presentar el presupuesto de la construcción.</li> <li>4. Tener debidamente registrada la propiedad y documentos que acrediten el registro.</li> </ol>	Plan de Arbitrios
8	Elaboración de constancias catastrales	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Presentarse a la oficina a solicitar la constancia.</li> <li>2. Verificación de registro de la propiedad.</li> <li>3. Pago de la constancia en tesorería</li> <li>4. Elaboración de la constancia.</li> <li>5. El jefe de catastro revisa, firma y sella la constancia.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Presentar su tarjeta de identificación nacional.</li> <li>2. Tener el bien inmueble registrado a su favor.</li> <li>3. Estar solvente con el pago de los impuestos municipales.</li> <li>4. La entrega de la constancia es personal.</li> </ol>	



  
**Jefe de la Oficina Municipal de Catastro**