

NUMERO CATASTRAL						DATOS GENERALES				FUTURAS REVISIONES			
DEPTO.	MPIO.	ALDEA	MAPA	BLOQUE	PREDIO	MAQ.	S.T.	COD. PROP.	EN CONSTRUCCION TOTAL	EN CONSTRUCCION PARCIAL			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
CLAVE CATASTRAL SURE						17 SITIO							
COD. HAB.						18 ALDEA							
13						19 CASERIO							
						20 TIPO DE CERCO							
21 NOMBRE DEL PROPIETARIO													
22 TARJETA DE IDENTIDAD													
23 R.T.N.													
24 NAC.													

DATOS GENERALES DE DELINEACION	
30 NATURALEZA JURIDICA SEGUN DOCUMENTO	
PRIVADO	1
EJIDAL	2
NACIONAL	3
MUNICIPAL PRIVADO	4
FISCAL	5
OTRA	6
39 FECHA	
OBSERVACIONES	

COLINDANTES DEL PREDIO			
	COLINDANTE	C.CO.	
NORTE:	1	72	
SUR :	2	72	
ESTE :	3	72	
OESTE :	4	72	

DATOS PARA AVALUO DE LAS EDIFICACIONES																	
GRUPO	EDIFICACION	AREA (M2)	USO CLASE	CAL	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CAL	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CAL	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CAL	% BUENO
1																	

Versión 1.1 Revisada y ajustada por:
IP /AMHON / PFM en el año 2012
 Se eliminaron casillas por la
 complementariedad con otros proyectos
 y se incluyeron otras por el enfoque
 multifinanciar.

USO ACTUAL DE LA TIERRA			
134	135	136	137
138	139	140	141

RECURSOS HIDRICOS									
FUENTE RIEGO	DIS (KM)	SISTEMAS DE RIRIGACION	AREA (HAS)						
142 RIO	143	144	145						
146 LAGO	147	148	149						
150 POZO	151	152	153						
154 MNTL.	155	156	157						
158 OTRA	159	160	161						

CARACTERISTICAS DE LA VECINDAD			
162 IGLESIA	163 ESCUELA		
164 MERCADO MAS CERCANO (KMS)			
165 SITIO DE EMBARQUE (KMS)			

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD			
166 AREA (HAS)	167 EXPLOTACION	168 CAUDAL	
169 VIAS DE COMUNICACION	170 POZO		
171 TOPOGRAFIA	172 TOTAL DE EDIFI. CON VALOR ESTIMADO		

FACTORES DE MODIFICACION DE TERRENOS RURALES				
AREA	UBICACION	ACCESO	AGUA	FACTOR COMBINADO
				40

FICHA CATASTRAL RURAL	
FICHA No.	TOTAL

CONTROL DE CALIDAD	
CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO:	FECHA
DIGITALIZADO POR:	FECHA

SERVICIOS PUBLICOS	USOS DE LA TIERRA	PROPIEDAD PROINDIVISA
52 AGUA	60 CODIGO	68 TOTAL COPROPIETARIOS
54 ALCANTARILLADO	61 PORCENTAJE	
56 ELECTRICIDAD	62	
58 ALUMBRADO PUBLICO	63	
	64	
	65	
	66	

MANTENIMIENTO /ACTUALIZACIÓN	
DE PREDIO:	FECHA
DE MEJORAS:	FECHA
MANTENIMIENTO DIGITAL:	FECHA

CLASIFICACION DE TIERRAS			
GRUPO	F/RIEGO	CODIGO	AREA (HAS)
1	115	116	117
2			
3			
4			
5			

173 TOTAL EDIFICACIONES EN EL PREDIO	
174 TOTAL CULTIVOS PERMANENTES	

DATOS PARA AVALUO DE LOS CULTIVOS PERMANENTES							
GRUPO	CLASE DE CULTIVO	CODIGO	VARIEDAD	CODIGO	TOTAL DE ARBOLES	EDAD	EST. SANITARIO
1	175		176		177	178	179
2							
3							
4							
5							

OCCUPANTE Y RENTA MENSUAL		OBSERVACIONES	
181 LPS.		PROCESO	Alta
		Baja	Digital

NUMERO CATASTRAL										DATOS GENERALES											
1 DEPTO.		2 MPIO.		3 ALDEA		4 MAPA		5 BLOQUE		6 PREDIO		CLAVE CATASTRAL SURE									
12 USO GEN		13 SUB USO		14 COD. HABIT.		USOS DEL PREDIO O EDIFICACION															
POBLACION O SITIO URBANO																		19 R.P.			
NOMBRE DEL PROPIETARIO O RAZON SOCIAL																		25 NACIONALIDAD			
TARJETA DE IDENTIDAD																					
DIRECCION DEL OCUPANTE DEL PREDIO																		211 DIRECCION DEL PREDIO			

NATURALEZA JURIDICA 29 SEGUN DOCUMENTO	
PRIVADO	1
EJIDAL	2
NACIONAL	3
MUNICIPAL PRIVADO	4
FISCAL	5
OTRA	6

DATOS GENERALES DE DELINEACION	
DELINEADOR:	30 FECHA
OBSERVACIONES:	

PROPIEDAD PROINDIVISA	
TOTAL COPROPIETARIOS	47

COLINDANTE		C. CO.	COLINDANTE	C. CO.	COLINDANTE	C. CO.
NORTE	1					
SUR	2					
ESTE	3					
OESTE	4					

DATOS PARA AVALUO DE LAS EDIFICACIONES																	
GRUPO	EDIFICACION No.	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO
1	72	73	74 75	76	77	78	79 80	81	82	83	84 85	86	87	88	89 90	91	92

MANTENIMIENTO/ACTUALIZACION	
DE PREDIO:	☐ TIPO DE ACTUALIZACION: FECHA
DE MEJORAS:	☐ TIPO DE ACTUALIZACION: FECHA
MANTENIMIENTO DIGITAL:	☐ QUIEN FECHA

CONTROL DE CALIDAD	
CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO:	CONTRALOR FECHA
DIGITALIZADO POR:	DIGITALIZADOR FECHA

DATOS PARA AVALUO DEL TERRENO													
FRACCION	1	VALOR DE CALLE (LPS.)	AREA (M2)	FACTOR DE MODIFICACION	FRENTE (M)	ESQUINA	FRACCION	2	VALOR DE CALLE (LPS.)	AREA (M2)	FACTOR DE MODIFICACION	FRENTE (M)	TOPOGRAFIA
94							99						

SERVICIOS PUBLICOS	
104 AGUA	105 TELEFONO
106 ALCANTARILLADO	107 CALLE
108 ELECTRICIDAD	109 ACERA
110 ALAMBRADO PUBLICO	111 TREN DE ASEO

OCUPANTE Y RENTA MENSUAL	
112 LPS.	

OBSERVACIONES	

FUTURAS REVISIONES	
EN CONSTRUCCION TOTAL	113
EN CONSTRUCCION PARCIAL	114

FICHA CATASTRAL URBANA	
CROQUIS DE LA UBICACION DE LA EDIFICACION	

Versión 1.1 Revisada y ajustada por:
IP / AMHON / PFM en el año 2012
 Se eliminaron casillas por la
 complementariedad con otros proyectos
 y se incluyeron otras por el enfoque
 multifuncional.

FUNDICIONES				
PISO				
ESTRUCTURA		A C A B A D O		
Madera		Concreto Color		Madera Machimbre
Concreto		Mosaico		Mosaico Decorativo
Tierra Apisonada		Terrazo		Marmol
		Cerámica		Loseta de Barro
		Porcelanato		
Calidad:	Inferior	Regular	Superior	

PAREDES EXTERIORES				
ESTRUCTURA			ACABADO	
Madera		Adobe		Tabla
Bloque Concreto		Bahareque		Madera Botagua
Ladrillo Rafón		Lámina de Zinc		Repello Rústico
Acero				Repello Fino
				Confiteado
				Pasteado
Pintura:	Acéite	Agua		Vinílica
Calidad:	Inferior	Regular		Superior

T E C H O					
TIPO		ARTESON		ACABADO	
Media Agua		Madera de Pino		Lámina De Zinc	
Dos Aguas		Concreto		Lámina De Asbesto	
Varias Aguas		Acero		Teja De Barro	
		Canaleta		Aluzinc	
		Joist			
Calidad:		Inferior	Regular	Superior	

PAREDES INTERIORES			
E S T R U C T U R A		A C A B A D O	
Madera	Adobe	Tabla	
Concreto	Bahareque	Madera	
Ladrillo Rafón		Repello	
Acero		Repello Fino	
Pintura:	Aceite	Agua	Vinílica
Calidad:	Inferior	Regular	Superior

C I E L O R A S O			
E S T R U C T U R A		A C A B A D O	
Madera		Plywood de Pino	Cellotex
Concreto Reforzado		Machimbre	Asbesto
		Aislite	
Pintura:	Aceite	Aqua	Vinilica

OBSERVACIONES:

DESCRIPCION DE LA EDIFICACION

DIAGRAMA DE LA EDIFICACION

CARPINTERIA				OTROS DETALLES			
PUERTAS		VENTANAS		CLOSETS		GABINETES	
Calidad:		Inferior		Regular		Superior	

CALCULO MANUAL DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES		
CLASIF.	AREA (M2)	COSTO UNITARIO (TABLA)

Costo De Reposicion Nuevo	
% Bueno	
Valor Depreciado	
Total Det. Adicionales	
Valor Otras Edificaciones	
Valor Total Tasado	

CLOSETS		GABINETES	
Regular		Superior	

CÁLCULO MAN. DEL VALUO DEL TERRENO	
FRACCION 1	
Valor Básico Unit.	
Area (M2)	
Fáctor Modificación	
VALOR	
FRACCION 2	
Valor Básico Unit.	
Area (M2)	
Factor Modificación	
VALOR	
TOTAL Fracc 1 + Fracc 2	

PLOMERIA							
INSTALACIONES SANITARIAS	CALIDAD			INSTALACIONES SANITARIAS	CALIDAD		
	INF.	REG.	SUP.		INF.	REG.	SUP.
Inodoros				Lavatrastos			
Lavamanos				Lavaderos/Pila			
Duchas/Baño							

ELECTRICIDAD					
ALAMBRADO		SALIDAS		CALIDAD	
Alambre Visible		Pocas		Inferior	
Conducto Protector		Suficientes		Regular	
Plástico		Abundantes		Superior	

DETALLES ADICIONALES				
CODIGO	AREA	COSTO UNITARIO	% BUENO	COSTO TOTAL
TOTAL DETALLES ADICIONALES				

RESUMEN DE VALUACION	
CONCEPTO	VALOR
Valor Total de la Tierra	Lps.
Valor Total de las Edificaciones	Lps.
Valor Total Tierra + Edificaciones	Lps.
Exención Según Artículo 76	Lps.
Neto Gravable	Lps.
Tarifa a Pagar por Millar	Lps.
Impuesto a Pagar	Lps.

VALUADOR			FECHA		
PROCESO	Alta	Baja	Digital		

Alta		Baja		Cambio	
------	--	------	--	--------	--

No. _____

Fecha

No _____

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN DEL SUR, S.B.
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

Mantenimiento - 1

SOLICITUD DE MANTENIMIENTO CATASTRAL

yo, _____ mayor de edad _____ , _____

con identidad No

				-									
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Residente en _____

Actuando en condición de _____ de un predio ubicado en el area _____

ubicado en _____

en representación de: _____ mayor de edad _____ , _____

con identidad No

				-									
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Dirección o Residencia _____

Telefono para contactar: _____

CLAVE CATASTRAL

TIPO DE MANTENIMIENTO

Remediación ☐

Desmembramiento ☐

Agrupación ☐

Cambio de Propietario ☐

Actualización de Propietario ☐

Actualización de Valores ☐

Actualización de Taza ☐

Depto	Mpio	Aldea	Mapa	Bloque	Pedio

DESCRIBIR LO SOLICITADO _____

Nombre Técnico

Firma Técnico

Fecha:

Firma Solicitante

RESOLUCION DEL MANTENIMIENTO

CLAVE CATASTRAL

Depto	Mpio	Aldea	Mapa	Bloque	Pedio

Razonamiento del Cambio

Area del predio

M² ☐ Mz ☐ Ha ☐

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Clasificación

	-	-		
--	---	---	--	--

Valor Catastral

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tecnico que resolvió:

V.B. Jefe de Catastro

Tipo de Documento Presentado

Anexar Croquis del Predio

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEL SUR, S. B

DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

AVISO DE COBRRO DE PERMISO DE CONSTRUCCION



NOMBRE

--	--

Señor(a) Contribuyente:

El suscrito jefe de catastro Municipal del municipio de Concepción Del Sur departamento de santa Bárbara, por este medio se le **NOTIFICA** que pase por esta oficina de catastro municipal realizando el respectivo pago de permiso de construcción de la construcción o mejoramiento que usted está haciendo en su propiedad.

Recordándole que es un deber como ciudadano pagar nuestros impuestos para que así sean devueltos en obras.

Nota: se le da un plazo de dos días avilés para que pase por esta oficina de catastro municipal, de lo contrario se procederá por la parte legal.

Lugar Y Fecha: de Del

Jefe De Catastro Municipal

Director Municipal De Justicia



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEL SUR
FUNDADA EN EL AÑO DE 1900
DEPARTAMENTO DE SANTA BARBARA
Teléfono 9475-1672



SOLICITUD DE PERMISO PARA CONSTRUCCION

Nombre del Solicitante: _____

Identidad o RTN: _____

Dirección del Solicitante: _____

Dirección de la Construcción: _____

Tapiales. _____

Anexos. _____

Aceras. _____

Materiales	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Materiales	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Piedra		1,800.00	-	Pulido		115.00	-
Arena		1,800.00	-	Lavamanos	0		-
Cemento		220.00	-	Ceramica	0		-
Electrico		1,500.00	-	Serv. Sanitario	0	2,000.00	-
Bloques		18.00	-	Lamparas	0	70.00	-
Varilla		175.00	-	Llavines	0	250.00	-
canaletas		300.00	-	Llamadores	0	150.00	-
clavos		25.00	-	Toma Corriente	0	25.00	-
varilla lisa		120.00	-	Bisagras	0	25.00	-
Aluzinc		235.00	-	Alambre ciclon	0		-
alambre de		25.00	-	Electrico	0	3,000.00	-
			-	Ventanas	0	1,500.00	-
Tuberia			-	Puerta	0	5,000.00	-
			-				-

Mano de Obra: _____

Por Contrato: _____



Por Metro Cuadrado: _____



Al Dia



Valor total Mano de Obra: _____

Valor total de la Construcción Lps. _____

AREA DE LA CONSTRUCCION

Cocina: _____ M2

sala

M2

Dormitorio: _____

M2

Area Total de la Construcción: _____

M2

Habitacion ☒

Aquiler: ☐

Negocio: ☐

Industria: ☐

El presente permiso se extiende para poder continuar con la declaratoria de materiales a utilizar en dicho proyecto según avance de obra

ZONA	CUADRA	PARCELA	ANEXO

Firma Solicitante



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION DEL SUR
FUNDADA EN EL AÑO DE 1900
DEPARTAMENTO DE SANTA BARBARA



PERMISO DE CONSTRUCCION

Nombre Contribuyente:

Identidad o RTN:

Direccion Contribuyente:

Direccion de la Construccion:

Valor Total de la Construccion:

Por **1.0%** Según plan de Arbitrios

Total a Pagar:

Nº Recibo de Pago:

El suscrito jefe de catastro municipal de este municipio por medio de la presente extiende el presente permiso de construccion

Dado en _____ a los _____ de _____ del _____

NOTA: PERMISO QUE SE LE EXTIENDE SIN PERJUICIOS A TERCEROS

Jefe /de Catastro Municipal

Departamento Municipal de Justicia