



**ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL**

Gerencia de Acceso a la Tierra

**MEMORANDUM GAT / AMDC /041- 2017**

PARA: **ABOGADA CARMEN FLORES DE RODAS  
OFICIAL DE INFORMACION PÚBLICA**

DE: **LIC. LILIAN CARCAMO**  
**GERENCIA DE ACCESO A LA TIERRA**

ASUNTO: **INFORME DE BIENES INMUEBLES**

FECHA: **08 DE FEBRERO DEL 2017**

\*\*\*\*\*

Por medio de la presente y en cumplimiento a lo instruido en el Manual de Verificación de Portales de Transparencia se remite por parte de esta Gerencia de Acceso a la Tierra el **INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPAL** actualizado.

Lo anterior en cumplimiento en los artículos 3 # 4, 13, 27, 28 y 29 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública; 16 y 17 de su Reglamento; Manual de lineamientos para portales únicos Municipales

Atentamente

Cc. Ing Cinthia Borjas Jefe de Despacho Municipal  
Cc. Archivo

ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA	
Recibido por:	<i>Carmen Flores Rodas</i>
Fecha:	<i>08/02/2017</i>
Hora:	<i>3:39 pm</i>
Tegucigalpa, M.D.C.	



### INMUEBLES DONDE ESTAN CONSTRUIDOS LOS EDIFICIOS MUNICIPALES

N°	Descripción (Nombre de Terreno o Edificio)	Otorgante y No. Escritura	UBICACIÓN	AREA		ANTECEDENTE REGISTRAL			FECHA	Valor en
				VARAS <sup>2</sup>	MTROS <sup>2</sup>	ASIENTO	FOLIO	TOMO		Escritura (Lps.)
1	PALACIO MUNICIPAL	A través de Título Supletorio	Centro de la ciudad conocida como Cabildo Municipal, colindado al norte con Iglesia Parroquial, calle de la ave. Cervantes de por medio, al sur, este y oeste con casas y solares de herederos de Don Santos Soto.	805.29	562.46	564	399-400	43	5/12/1933	
2	EJECUTIVO	A través de Título Supletorio	Bo. SAN FRANCISCO TEGA.	981.11	684.05	562	397-398	43	5/12/1933	
3	PENITENCIARIA CENTRAL	Serapio Hernández Castellanos en su Carácter de Procurador General de La Republica Instrumento # 4	Situado al sur de esta ciudad, colindando al norte sobre la línea de la calle que conduce a la presa hasta llegar al río chiquito; de allí aguas abajo del mismo río hasta el puente de la Hoya.	40,740.16	28,405.00	47		436	11/6/1980	permuta realizada.
4	OFICINAS Y TALLER Plantel Col. 21 de Octubre	Lic. Carlos Lanza Zepeda Instrumento N° 6 Remedida Instrumento No. 135	El Rincón, la Vegueta al oriente de esta ciudad colindando al norte y oeste con quebrada, al este con calle hacia el Rincón y al sur con calle hacia la Colonia 21 de Octubre	43292.4 remedida que da 4.32 manzanas	30,881.69	178	225-226	117	18 de Nov. 2003 remedida	compraventa por Lps. 1,000 según escritura de fecha nov. 1954
						76		4609		





### TERRENOS DONDE ESTAN CONSTRUIDOS LOS MERCADOS

No.	NOMBRE	Otorgante y N° Escritura	UBICACIÓN	ANTECEDENTE REGISTRAL			FECHA	Valor en		
				VARAS <sup>2</sup>	MTROS <sup>2</sup>	ASIENTO		FOLIO	TOMO	Escritura (Lps.)
1	PLAZA LOS DOLORES	Otorgada Banco Ahorro Hondureño No.10, Manuel Y. Rosa	Bo. LOS DOLORES	1945.66 y además 283.39 vrs2	1,356.56	86		Libro 3 TOMO 1 CUATRIENIO 1889 1892 y No 86 tomo 386 R.P.H.Y A.P.	24/04/1980 10-04-1980	compraventa por Lps. 446,051.60
2	SAN MIGUEL	Otorgada por Banco de Honduras	Bo. GUANACASTE	1,360.01	948.23	72	89-90	28	Compraventa de 31 de Diciembre 1928	según escritura valor de 4,000 pesos plata
3	SAN PABLO	Maria Dolores Jimenez Castillo, No.15	Bo. SAN PABLO	6,982.00	4,868.02	88		198 R.P.H.Y A.P.	26 de julio 1977	Lps. 220,000.00 según escritura
4	MAYOREO - ZONAL BELEN	Isabel Agurcia de Sempe y Roberto F. Sempe No.31	TOROCAGUA	95,033.53	66,259.63	152	182-184	296 R.P.	de 29 Julio 1974	Compraventa
5	ALVAREZ	Sociedad General El Comercio, S.A. No.34	Bo. COLON	8,100.31	5,647.74	14		411 R.P.H.Y	28 de Julio de 1980	Compraventa por
6	PERISUR	Trinidad Norberta Coello, Instrumento No.16	SALIDA DEL SUR, FRENTE A LA ENTRADA DE LA COLONIA EL LOARQUE, COMAYAGUELA	9,666.22 v2	6,739.52 m2	78	07 R.P.H.YA	COMPRENDE MERCAD	21/03/1979	Lps. 1500
7	MERCADO LOS DOLORES	MANUEL Y. ROSA	TEGUCIGALPA	631.13 M2	905.20 V2		128-129	Tercero lib	19/11/1888	200.00 pesos



Lidia Floriano



### INMUEBLES DONDE ESTAN CONSTRUIDOS LOS CEMENTERIOS

No.	NOMBRE DE LOS CEMENTERIOS	Otorgante y No. Escritura	UBICACIÓN	AREA		ANTECEDENTE REGISTRAL			Valor en Escritura (Lps.)
				VARAS <sup>2</sup>	MTROS <sup>2</sup>	ASIENTO	FOLIO	TOMO	
1	TAMARA	Alonzo Valenzuela R. Instrum. 70 21-05-1986	Cementerio de TAMARA,	10,000.00	6,972.24	22	986 R.P.H.Y A		21/5/1986 Donacion
2	GENERAL	Andres Lagos No.71 07-05-33	COL. SOTO Y Bo. LA CHIVERA	132,975.00	92,713.09	468	332.00	43 R.P.	07-11-1933 C-V por Lps 6,000.00
3	CAMPO CIELO	Banco Ahorro Hondureño Instrumento # 99	COL. CAMPO CIELO	20,000.00	13,944.47	51	1082 R.P.H.Y		30/06/1987 C.V. por Lps 500,000.00
4	SIPILE	Ejido Comayaguela	Bo. SIPILE	40,131.60	27,980.70	431	308-309	43 R.P.	
5	EL DURAZNO	Ejido Comayaguela	DURAZNO	30,000.00	20,916.75	13		1544	

  
 Lilian Horcamba  
 Alcaldesa Municipal del Distrito Central



MUNICIPAL PRIVADO

(ADQUIRIDAS MEDIANTE COMPRA-VENTA, DONACION, PERMUTA, DACION EN PAGO, CESION DE DERECHOS, COMPENSACION POR PAGO DE BIENES INMUEBLES ETC.)

No.	OTROS TITULOS	Otorgante y N° Escritura	UBICACIÓN	AREA	ANTECEDENTE REGISTRAL			OBSERVACIONES	FECHA	Valor en
					ASIENTO	FOLIO	TOMO			Escritura (Lps.)
1	EL INGLES (1)	Pedro Barahona Moncada y Hnos. Inst. # 33	CARRETERA DEL SUR ADELANTE del TIZATILLO KM. 11	173 Mz	5		149		16 marzo 1077	Lps. 90,000 según escritura
2	CARRANZA (3)	Sres, Juan Agurcia Ewuin y Familia. Instrumento # 33 fecha 15 de marzo 1988	SALIDA CARRETERA A DANLI	667.28 MZ	38		1160	Comprende de Villa Nueva (Todos los sectores)	15 de Marzo 1988	Lps. 3,001.627.09 Dacion en pago a la AMDC
				45.50 MZ	52		309			
				REINSCRITO	91		4143			
3	EL SUYATAL	Otorgado por Raul Iaitano Andino Instrum. # 18	KILOMETRO 7 CARRETERA A DANLI	18 MZ	25		2576	COLONIA MIRADOR DE ORIENTE	22/01/1997	Lps. 10,036.000.00
4	RIO ABAJO	REMEDIDA según Instrumento # 16	CARRETERA A OLANCHO	3.44 Manzana	40		4596	COMPRENDE LAS INSTALACIONES DE	23-ago-05	remedida
5	PROYECTO CATALUÑA	VIVIENDAS, S.A. Instrumento # 1.	CARRETERA A OLANCHO, FRENTE A LA PROCESADORA DE CARNES PROMDECA	11 MZ	6		3753	COMPRENDE LA COLONIA CATALUÑA	2/1/2001	Lps. 1,536,207.89
6	LA LABRANZA	MARCIAL ENAMORADO PEREZ Instrumento # 73	POR LA COLONIA ALTOS DE TONCONTIN, COMAYAGUELA.	6.46 Mz	31		2432		23/5/1996	Lps. 11,304,907.75
7	GUAYABO O MUNUARE	Estado de Honduras	Carretera hacia Danli. Km.4 hasta entrada desvio a Tatumbla	6 Caballerias	210	224- 228	16	comprende	25 Abril 1887	Donacion

  
 Alcaldía Municipal del Distrito Central