

. * * * .
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS, CATASTRO Y GEOGRAFÍA

Tegucigalpa, M.D.C. _____ de _____ del 2017

Señor:
DIRECTOR GENERAL DE REGISTROS, CATASTRO Y GEOGRAFIA
Su Oficina.

Yo _____

con identidad No. _____ actuando en mi condición de _

Solicito respetuosamente ante usted, me extienda Constancia de Puntos de Referencia de Centros Educativos, la cual comprende:

___ Distancia

___ Ubicación

___ Otros

Teléfono fijo: _____ Teléfono celular: _____

Nombre y Ubicación del Centro Educativo _____

Nombre y firma del solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA D.G.R.C.y G.

Exp. No: _____ - 2017 - **CR**

Recibió: _____

Fecha: _____ -2017

. * * * *
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS, CATASTRO Y GEOGRAFÍA

Tegucigalpa, M.D.C. _____ de _____ del 2017

Señor:
DIRECTOR GENERAL DE REGISTROS, CATASTRO Y GEOGRAFIA
Su Oficina.

Yo _____
con identidad No. _____ actuando en mi condición de _

Solicito respetuosamente ante usted me extienda Constancia de :

- Coordenadas Geográficas (WGS-84) — Altura elipsoidal
- Coordenadas UTM, Zona 16 (WGS-84) — Altura optométrica
- Otros

De un inmueble ubicado en: _____

_____ con clave catastral _____

Teléfono fijo: _____ Teléfono celular: _____

Tipo de cerco del predio sujeto a inspección (muro, alambre puas, cerco natural, etc.):

- Notas:**
- 1.- En caso de no estar cercado, NO procede la inspección (bien delimitado)
 - 2.- Debera estar definido y marcado el punto a medir

Nombre y firma del solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA D.G.R.C.y G.

Exp. No: _____ - 2017-**CR**

Recibió: _____

Fecha: -- --2017



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE HONDURAS

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS, CATASTRO Y GEOGRAFIA

Comayagüela, M.D.C. _____ de _____ del 201

Señor: DIRECTOR GENERAL DE REGISTROS, CATASTRO Y GEOGRAFIA Su Oficina,

Yo: _____

Conlidentidad No. _____ Actuando en m Condición de:

Teléfono Celular: _____ Teléfono Fijo: _____

Solicito respetuosamente ante usted:

- ___ Ubicación de campo
___ Agrupación
___ Desmembramiento
___ Remedida
___ Cambio de propietario
___ Ingreso de información legal v/o registral
___ Actualización de datos
___ Otros

De un Inmueble Ubicado en: _____

Describe como se encuentra Delimitado el predio sujeto a inspección:

Clave catastral AMDC _____ Clave Catastral IP _____

PARA USO EXCLUSIVO DE LA D.G.R.C.yG.

Exp. No: _____

Recibió: _____

Fecha: _____

Nombre y Firma del Solicitante

Hora: _____

Tegucigalpa, M.D.C. _____ de _____ del año _2017_

Señor:

DIRECTOR GENERAL DE REGISTROS, CATASTRO Y GEOGRAFIA

Su oficina

YO _____

Con # de Identidad (ID): _____, actuando en mi condición de _____

Solicito respetuosamente ante usted, se me extienda **Constancia de Situación Catastral**, la cual comprende:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Naturaleza jurídica | <input type="checkbox"/> Si se encuentra o NO en zona expropiada |
| <input type="checkbox"/> Ubicación | <input type="checkbox"/> Si se encuentra en Zona Urbana o Rural |
| <input type="checkbox"/> Área | <input type="checkbox"/> Plano |
| <input type="checkbox"/> Perímetro | <input type="checkbox"/> Otros |
| <input type="checkbox"/> Colindancia | |

De un inmueble ubicado en: _____

_____ con clave catastral AMDC # : _____

teléfono fijo: _____ # teléfono celular: _____

Tipo de cerco del predio (terreno) sujeto inspección (alambre púas, cerco piedra, natural, muro, etc) _____

- NOTAS:**
- 1- En caso de no estar cercado, **NO** procede la inspección (que esté bien delimitado).
 - 2.- Es obligatorio elaborar **DIBUJO** del predio, estableciendo los nombres **COMPLETOS** de los Colindantes actuales, al reverso de esta solicitud.
 - 3.- Al firmar la hoja "**FORMA DE ESQUEMA DE CAMPO**", se responsabiliza de los datos Contenidos en ella. Todo cambio posterior, especialmente en colindancias, *acarrea un nuevo pago*

Firma del solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA D.G.R.C.y G.

Exp. # : _____

Recibido por: _____

Fecha: _____

Hora: _____

POR UNA VIDA MEJOR.

Colonia Humuya, edificio San José Anexo, Boulevard Kuwait. Tel.: 2235-5303/76

**REQUISITOS PARA PRESENTAR SOLICITUD DE CONSTANCIA
DE SITUACION CATASTRAL EN LA D.G.R.C.yG. PARA PERSONA NATURAL**

1. Llenar el formulario de la D.G.R.C.yG.
2. Fotocopia de tarjeta de identidad para los hondureños o carné de residente y pasaporte para los extranjeros.
3. Fotocopia de escritura pública o documento privado de posesión del terreno (presentar originales para cotejar). En caso de no tener las originales, las **copias debidamente autenticadas**.
4. De ser presentada por representante legal, deberá presentar carta poder autenticada (original y fotocopia), fotocopia de la tarjeta de identidad y fotocopia de carné de colegiación (**del representante legal**)

En caso de no tener documento *inscrito*

5. Recibo del SANAA o ENEE (si cuenta con servicios públicos)
6. Fotocopia de constancia o estado de cuenta de la Alcaldía Municipal del inmueble.
7. Fotocopia de constancia actualizada del patronato de la comunidad
8. Cualquier documento que avale la solicitud. (*documento privado, sentencia herencia inscrita, tradición de dominio inscrita, etc*)
9. Fotocopia del plano si lo tiene.
10. El valor a pagar para el recibo por los servicios de tarifa catastral, elaboración de plano y constancia, se generará en la ventanilla de catastro de la DGRC y G Ó (*apps.sinap.hn/tsr*)
11. Para más información sobre estos requisitos y generación de recibos, puede visitar la página www.ip.gob.hn

- Se presentan los documentos en ventanilla de **CATASTRO**, si esta completo se le extiende el recibo por el valor a pagar por "tarifa catastral, constancia y plano", según área del predio o terreno y su ubicación.
- Con este recibo procede en cualquier banco hacer el pago.
- Una vez pagado, entrega en ventanilla de **CATASTRO**, los documentos ya revisados y los recibos pagados.
- Se le asignará número de expediente, al día siguiente llama al 22397334, para solicitar que día se hará la inspección de campo. Ese día viene a traer al técnico, lo lleva a medir y lo viene a dejar.
- Dos días después comienzan a ejecutarse los 5 procesos que generan la constancia catastral

PARA UNA VIDA MEJOR.