

REPORTE MENSUAL DE CAPACITACIONES

INTRODUCCIÓN

Como programa permanente, en el Departamento Administrativo de Inquilinato se solventa mediante la vía conciliatoria conflictos de inquilinato que se presentan en el mismo, valiéndose de audiencias en las cuales se agotan todas las instancias administrativas para lograr un entendimiento y acuerdo conciliatorio, así mismo se fomenta la correcta aplicación de la Ley de Inquilinato y se invierte tiempo en capacitar a los 294 delegados adscrito al Departamento Administrativo de Inquilinato e impartiendo a la vez charlas informativas dirigidas a arrendatarios y arrendadores, procurando prevenir conflictos de inquilinato mediante el conocimiento de dicho cuerpo legal.

OBJETIVO GENERAL

El Departamento Administrativo de Inquilinato tiene entre sus objetivos la reducción del índice de conflictividad, mediante la conciliación de los problemas de materia de inquilinato.

Dado que el decreto 866 de fecha dieciocho de diciembre de mil novecientos setenta y nueve en su Artículo No.8 delega a las Alcaldías de Policía hoy Delegaciones Municipales de Justicia la función de velar por el estricto cumplimiento de la Ley de Inquilinato; el DAI se ve en la necesidad de capacitar a los diferentes Delegaciones Municipales de Justicia para el buen desempeño de sus funciones.

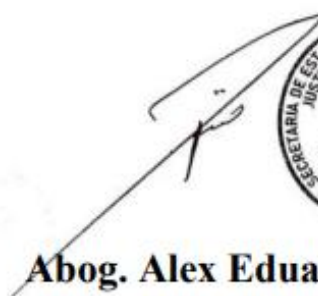
Con la implementación de estas capacitaciones se pretende que toda la ciudadana, tanto Nacionales como Extranjeros, conozcan la ley de Inquilinato con el fin que sus actos contractuales estén enmarcados en la Legislación vigente del país; para que se sientan protegidos y asegurados sus derechos tanto los Arrendadores como Arrendatarios, asimismo garantizar al usuario que cuenta en su localidad con un funcionario capacitado que le brindara toda la colaboración y auxilio requerido

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Capacitación sobre la Ley de Inquilinato y demás leyes aplicables a los 296 Delegados Municipales de Justicia del país, para obtener un mejor resultado en el desempeño de las funciones delegadas por la ley de inquilinato.,
- ✓ Garantizar la correcta aplicación de la Ley de Inquilinato reduciendo el índice de Conflictividad
- ✓ Reducción de conflictos de inquilinato mediante la divulgación de la Ley de Inquilinato, dando a conocer a los arrendadores como arrendatarios sus derechos, obligaciones y prohibiciones
- ✓ Llevar el registro de contratos de arrendamiento.

**CAPACITACIÓN A USUARIOS
ESTUDIANTES UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE HONDURAS
UTH, LA CIBA
MES DE OCTUBRE 2024**




Abog. Alex Eduardo Rico Espinal
Director Administrativo DAI



INFORME MENSUAL DE CONSULTAS EN LÍNEA

MES DE OCTUBRE 2024

El presente informe detalla las actividades y resultados obtenidos durante el mes de octubre del 2024; en el área de consultas en línea del **Departamento Administrativo de Inquilinato**. Se envían los datos de atención en línea para **Tegucigalpa y las regionales de San Pedro Sula, La Ceiba**.

Resumen General:

Durante el mes de octubre, el **Departamento Administrativo de Inquilinato DAI**, atendió un total de **120** correspondientes a consultas en línea. A continuación, se desglosan las cifras por Tegucigalpa y cada regional:

Tegucigalpa:

- Número de Consultas Atendidas: 28
- Principales Temas Abordados: Asesorías, información relacionada con los derechos y deberes de arrendadores y arrendatarios, requisitos para interponer denuncia.

San Pedro Sula:

- Número de Consultas Atendidas: 77
- Principales Temas Abordados: Asesorías, información relacionada con los derechos y deberes de arrendadores y arrendatarios, requisitos para interponer denuncia.

La Ceiba:

- Número de Consultas Atendidas: 15
- Principales Temas Abordados: Asesorías, información relacionada con los derechos y deberes de arrendadores y arrendatarios, requisitos para interponer denuncia.

Lo cual tiene por objetivo obtener resultados efectivos con respecto a las consultas requeridas; y atender a cada ciudadano con eficiencia y prontitud.



CONSULTAS CORREO ELECTRONICO Y LLAMADAS TELEFONICAS MES DE OCTUBRE 2024

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE INQUILINATO DAI TEGUCIGALPA Y SUS REGIONALES

No	REGIÓN	FECHA	NOMBRE	CONSULTA	ARRENDADOR	ARRENDATARIO	OBSERVACIONES
1	TEGUCIGALPA	07/10/2024	JULISSA AGUILAR	REGISTRO DE CONTRATO		X	SE BRINDO INFORMACION
2	TEGUCIGALPA	07/10/2024	ORLIN FIALLOS	MORA EN LA RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA
3	TEGUCIGALPA	07/10/2024	SANTOS ORTIZ	MORA EN LA RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA
4	TEGUCIGALPA	08/10/2024	HENRY ORDOÑEZ	PREAVISO ILEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
5	TEGUCIGALPA	08/10/2024		PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
6	TEGUCIGALPA	09/10/2024	ANDREA MILLER	NEGATIVA DEVOLUCION DE DEPOSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
7	TEGUCIGALPA	09/10/2024	SANTOS ORTIZ	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO INFORMACION
8	TEGUCIGALPA	09/10/2024	RICARDO BARRIENTOS	SOLICITUD DE INFORMACION	X		SE BRINDO INFORMACION
9	TEGUCIGALPA	9/19/2024	NORA REYES	MORA EN LA RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA
10	TEGUCIGALPA	10/10/2024	TIRSA BERMUDEZ	PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	X		SE BRINDO INFORMACION



11	TEGUCIGALPA	10/10/2024	JULIO MARTINEZ	MORA EN SERVICIOS PUBLICOS	X		SE BRINDO ASESORIA
12	TEGUCIGALPA	11/10/2024	ADOLFO CHAVEZ	ASESORIA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
13	TEGUCIGALPA	11/10/2024	JESSICA BARRANTES	SOLICITUD DE INFORMACION	X		SE BRINDO INFORMACION
14	TEGUCIGALPA	15/10/2024	JAVIER SANCHEZ	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
15	TEGUCIGALPA	16/10/2024	MARIA SOLORZANO	ABANDONO DE INMUEBLE	X		SE BRINDO ASESORIA
16	SAN PEDRO SULA	17/10/2024		REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO INFORMACION
17	TEGUCIGALPA	18/10/2024	ALLAN MARTINEZ	SOLICITUD DE INFORMACION		X	SE BRINDO INFORMACION
18	TEGUCIGALPA	21/10/2024	JERGE SIERRA	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
19	COPAN	21/10/2024	IRIS CRUZ	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO INFORMACION
20	TEGUCIGALPA	23/10/2024		NO RENOVACIÓN DE CONTRATO	X		SE BRINDO ASESORIA
21	TEGUCIGALPA	24/10/2024	FRANK DIAZ	AUMENTO A LA RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
22	TEGUCIGALPA	25/10/2024		NUEVA CITACIÓN	X		SE BRINDO INFORMACION



23	TEGUCIGALPA	28/10/2024	SANTOS ORTIZ	RECIBO TGR	X		SE BRINDO INFORMACION
24	TEGUCIGALPA	29/10/2024	SUYAPA MEDIOS	SOLICOITUD DE INFORMACION	X		SE BRINDO INFORMACION
25	TEGUCIGALPA	29/10/2024	LILIA CONTRERAS	SOLICOITUD DE INFORMACION	X		SE BRINDO INFORMACION
26	TEGUCIGALPA	30/10/2024	SILVIA GODOY	SOLICOITUD DE INFORMACION	X		SE BRINDO INFORMACION
27	TEGUCIGALPA	30/10/2024	KAREN LINARES	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO INFORMACION
28	TEGUCIGALPA	31/10/2024	NERY ZAMBRANO	SOLICOITUD DE INFORMACION		X	SE BRINDO INFORMACION
29	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	JORGE ALBERTO MIDENCE PINTO	REPARACIONES LOCATIVAS		X	SE BRINDO ASESORIA
30	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	SANTOS MARLEN COREA FAJARDO	PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
31	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	RENE ORLANDO RECINOS	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
32	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	PAULA GARCIA	MORA PARCIAL	X		SE BRINDO ASESORIA
33	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	JARED URIAS	AUMENTO DE LA RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA



34	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	GLADYS ESTER RIVAS VELASQUEZ	NOTIFICACION DE TERMINACION Y NO RENOVACION DE C.	X		SE BRINDO ASESORIA
35	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	SANDRA PINEDA	MORA EN RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
36	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	OLGA NEL. MEDINA	PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
37	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	ARNULFO SIERRA PINEDA	PROBLEMAS DE INQUILINATO	X		SE BRINDO ASESORIA
38	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	DANIELA PATRICIA PINEDA	NEGATIVA, DEVOLUCION DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
39	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	ERLYN JESUS TREJO CHAVEZ	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
40	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	JESSICA MENA MEMBREÑO	PREAVISO LEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
41	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	ORLANDO GARCIA MARTINEZ	PREAVISO VERBAL ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
42	SAN PEDRO SULA	07/10/2024	CONSTANTINO MEJIA	NOTIFICACION DE TERMINACION Y NO RENOVACION DE C.	X		SE BRINDO ASESORIA
43	SAN PEDRO SULA	08/10/2024	BESSY YADIRA ESCALANTE	PROCESO DE APERTURA	X		SE BRINDO ASESORIA
44	SAN PEDRO SULA	08/10/2024	VICTOR RAUL CISNEROS MENJIVAR	PREAVISO LEGAL INQUILINO	X		SE BRINDO ASESORIA



45	SAN PEDRO SULA	09/10/2024	WALESKA MURILLO EVO	OCUPACION DE PROPIEDAD	X		SE BRINDO ASESORIA
46	SAN PEDRO SULA	09/10/2024	YAMILETH CONSUEGRA CASTRO	REPARACION DE DAÑOS		X	SE BRINDO ASESORIA
47	SAN PEDRO SULA	09/10/2024	FRANCISCO RODRIGUEZ PIZZATTI	INQUILINO CON MORA	X		SE BRINDO ASESORIA
48	SAN PEDRO SULA	09/10/2024	IRMA LAGOS	PROBLEMAS DE INQUILINATO	X		SE BRINDO ASESORIA
49	SAN PEDRO SULA	09/10/2024	LEONARDO DANIEL AMADOR	PROCESO DE DENUNCIA	X		SE BRINDO ASESORIA
50	SAN PEDRO SULA	09/10/2024	JOSE REINIERI ARCHIRLA	MORA EN RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
51	SAN PEDRO SULA	09/10/2024	DILCIA A. CHAVEZ	REQUISITOS CONTRATO ARRENDAMIENTO		X	SE BRINDO ASESORIA
52	SAN PEDRO SULA	09/10/2024	CESAR MONTFORT	CONSIGNACION DE RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
53	SAN PEDRO SULA	10/10/2024	GERALDINA INTERIANO	DEVOLUCION DE DEPOSITO	X		SE BRINDO ASESORIA
54	SAN PEDRO SULA	10/10/2024	LINDA SUYAPA LEON	ENTREGAR INMUEBLE		X	SE BRINDO ASESORIA
55	SAN PEDRO SULA	10/10/2024	SAYDA BRANDEL	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA



56	SAN PEDRO SULA	10/10/2024	AUGUSTO GARCIA	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
57	SAN PEDRO SULA	11/10/2024	ANDREA NICOLLE CRUZ ORELLANA	DEVOLUCION DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
58	SAN PEDRO SULA	11/10/2024	KEYLA MARIELA MARTINEZ	PROBLEMAS DE INQUILINATO		X	SE BRINDO ASESORIA
59	SAN PEDRO SULA	14/10/2024	MOISES FERMIN TERUEL VASQUEZ	DEVOLUCION DE DEPOSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
60	SAN PEDRO SULA	14/10/2024	LUIS ALBERTO MEJIA	DEVOLUCION DE DEPOSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
61	SAN PEDRO SULA	14/10/2024	JESUS SANTOS HANDAL	DEVOLUCION DE DEPOSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
62	SAN PEDRO SULA	14/10/2024	DONALDO MIRANDA CACERES	PREAVISO ILEGAL VERBAL		X	SE BRINDO ASESORIA
63	SAN PEDRO SULA	14/10/2024	LILIAN JANETH CASTRO	OFRECIMIENTO DE PAGO DE RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
64	SAN PEDRO SULA	15/10/2024	SERGIO MENJIVAR	MORA EN RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA
65	SAN PEDRO SULA	15/10/2024	HERNAN MACCARTHY	PROBLEMAS DE INQUILINATO		X	SE BRINDO ASESORIA
66	SAN PEDRO SULA	15/10/2024	MARIO CESAR CARDENAS	PROBLEMAS DE ENERGIA ELECTRICA		X	SE BRINDO ASESORIA



67	SAN PEDRO SULA	16/10/2024	SANTOS MARLEN COREA	CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO ASESORIA
68	SAN PEDRO SULA	16/10/2024	GABRIELA CASTRO	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
69	SAN PEDRO SULA	16/10/2024	DIONICIO CARRANZA BLANCO	DESOCUPACION DE INMUEBLE		X	SE BRINDO ASESORIA
70	SAN PEDRO SULA	16/10/2024	KIMBERLY PADILLA	INCUMPLIMIENTO NO RENOVACION DE CONTRATO	X		SE BRINDO ASESORIA
71	SAN PEDRO SULA	16/10/2024	SILVIA MALDONADO	NOTIFICACION DE TERMINACION Y NO RENOVACION DE C.	X		SE BRINDO ASESORIA
72	SAN PEDRO SULA	16/10/2024	ELBA BETSABE ALVARENGA	NOTIFICACION DE TERMINACION Y NO RENOVACION DE C.		X	SE BRINDO ASESORIA
73	SAN PEDRO SULA	16/10/2024	SONIA ARGENTINA RAPALO	ABANDONO DEL LOCAL CON MENAJE	X		SE BRINDO ASESORIA
74	SAN PEDRO SULA	16/10/2024	ALBA C. OCAMPO	DESOCUPACION ILEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
75	SAN PEDRO SULA	17/10/2024	INA ELIZABETH ARAUZ	MORA EN RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA
76	SAN PEDRO SULA	17/10/2024	MARIA DE JESUS HERNANDEZ	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA



77	SAN PEDRO SULA	18/10/2024	OLGA MARINA TEJADA TORRES	MORA LEGAL DE INQUILINO	X		SE BRINDO ASESORIA
78	SAN PEDRO SULA	18/10/2024	CESAR UCLÉS	CONSULTA SOBRE DESCUENTO DE LA 3RA. EDAD EN RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA
79	SAN PEDRO SULA	21/10/2024	SANDRA PINEDA CRUZ	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
80	SAN PEDRO SULA	21/10/2024	ANGEL ANTONIO RAMOS REYES	PROCESO DE APERTURA	X		SE BRINDO ASESORIA
81	SAN PEDRO SULA	21/10/2024	ROSA IDALIA ARIAS CHICAS	PROCESO DE DENUNCIA	X		SE BRINDO ASESORIA
82	SAN PEDRO SULA	21/10/2024	KAREN FIGUEROA	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
83	SAN PEDRO SULA	21/10/2024	DIANA CASTRO	PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
84	SAN PEDRO SULA	22/10/2024	ROSA GLADYS AMAYA	PREAVISO ILEGAL INQUILINO	X		SE BRINDO ASESORIA
85	SAN PEDRO SULA	23/10/2024	ROBERTO IVAN VIGIL MARTINEZ	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
86	SAN PEDRO SULA	24/10/2024	AMALIA PERDOMO MURCIA	REGISTRO DE CONTRATOS	X		SE BRINDO ASESORIA



87	SAN PEDRO SULA	24/10/2024	TERESA DE JESUS BARAHONA	OCUPACION DE PROPIEDAD	X		SE BRINDO ASESORIA
88	SAN PEDRO SULA	24/10/2024	MIGUEL MERCADO	AUMENTO DE LA RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
89	SAN PEDRO SULA	25/10/2024	NORMA GALINDO RECONCO	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
90	SAN PEDRO SULA	25/10/2024	VANESSA LOPEZ	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
91	SAN PEDRO SULA	28/10/2024	VERÓNICA LAGOS CABRERA	DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITO	X		SE BRINDO ASESORIA
92	SAN PEDRO SULA	28/10/2024	MARÍA RUIZ ZELAYA	MEDIDA DE COACCIÓN	X		SE BRINDO ASESORIA
93	SAN PEDRO SULA	28/10/2024	JOSÉ NICOLAS NAVAS GARCIA	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
94	SAN PEDRO SULA	28/10/2024	EDUARDO HANDAL	RENOVACION DE CONTRATO	X		SE BRINDO ASESORIA
95	SAN PEDRO SULA	28/10/2024	MARISABEL OSORTO	NO DEVOLUCION DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
96	SAN PEDRO SULA	29/10/2024	BESSY ESCALANTE	MORA LEGAL Y ABANDONO DE INMUEBLE	X		SE BRINDO ASESORIA
97	SAN PEDRO SULA	29/10/2024	EVLYN GUADALIPE GÓMEZ	OCUPACION DE VIVIENDA	X		SE BRINDO ASESORIA



98	SAN PEDRO SULA	29/10/2024	INDER ESCOBAR	PREAVISO LEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
99	SAN PEDRO SULA	30/10/2024	MARCIO NARCIZO SIERRA	DEVOLUCION DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
100	SAN PEDRO SULA	30/10/2024	BAYRON AGUILAR ESPINAL	PREAVISO LEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
101	SAN PEDRO SULA	30/10/2024	ADUNIA SUYAPA MEJIA	INCUMPLIMIENTO DE PREAVISO		X	SE BRINDO ASESORIA
102	SAN PEDRO SULA	30/10/2024	LURIN TABORA	PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
103	SAN PEDRO SULA	31/10/2024	MARYURI Y. MENA HERNÁNDEZ	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO ASESORIA
104	SAN PEDRO SULA	31/10/2024	JUAN WILFREDO VÁSQUEZ A.	NOTIFICACION DE TERMINACION Y NO RENOVACION DE CONTRATO	X		SE BRINDO ASESORIA
105	SAN PEDRO SULA	31/10/2024	KAROL ISABEL TROCHEZ	DAÑOS EN VIVIENDA	X		SE BRINDO ASESORIA
106	LA CEIBA	07/10/2024	LAURA ELENA RODRIGUEZ	REQUISITOS PARA DENUNCIA	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS
107	LA CEIBA	07/10/2024	DORIS ROMERO	REQUISITOS PARA INSCRIPCION DE CONTRATO	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS



108	LA CEIBA	07/10/2024	LILIAN MEZA	CONFIRMAR HORARIO PARA AUDIENCIA	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
109	LA CEIBA	07/10/2024	MARIA MUNGUIA	CONFIRMAR HORARIO PARA AUDIENCIA	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
110	LA CEIBA	08/10/2024	SOFIA ESTER BURNES	HORARIO DE ATENCION EN LA OFICINA	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
111	LA CEIBA	08/10/2024	ADONAY PADILLA	CONFIRMANDO HORARIO PARA AUDIENCIA		X	SE LE BRINDO LA INFORMACION
112	LA CEIBA	14/10/2024	DANY ANDRADE	CONSULTA SOBRE LA LEY		X	SE LE BRINDO LA INFORMACION
113	LA CEIBA	14/10/2024	DIGNA MONTIEL	REQUISITOS PARA REGISTRO	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS
114	LA CEIBA	16/10/2024	CLAUDIA GALEANO	REQUISITOS PARA REGISTRO	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION Y REQUISITOS
115	LA CEIBA	16/10/2024	HEYDI ARGUETA	CODIGO TGR.	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
116	LA CEIBA	17/10/2024	KARINA FUNEZ	REQUISITOS PARA REGISTRO	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS
117	LA CEIBA	17/10/2024	MARIA RAMIREZ	REQUISITOS PARA DENUNCIA	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
118	LA CEIBA	21/10/2024	EVA SOLIZ	REQUISITOS PARA DENUNCIA	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS



119	LA CEIBA	25/10/2024	KEVIN MERAZ	HORARIO DE AUDIENCIA		X	SE LE BRINDO LA INFORMACION
120	LA CEIBA	25/10/2024	VICTOR HERRERA	CONFIRMAR HORARIO PARA AUDIENCIA	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION



Aprobado por: Alex Eduardo Rico Espinal

Director Administrativo de Inquilinato | DAI