

**UNACIFOR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de OCTUBRE de 2024**  
**( Valores en Lempiras )**

<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		
<b>11</b>	<b>Activo Corriente</b>		
<b>111</b>	<b>Efectivo y Equivalentes</b>		60,854,262.86
1111	Caja	100,000.00	
1112	Bancos	60,754,262.86	
<b>113</b>	<b>Cuentas a Cobrar Corrientes</b>		845,567.15
1131	Cuentas a Cobrar Corrientes	557,363.09	
1132	Transferencias y Otras Cuentas por Cobrar	250,000.00	
1136	Otros Anticipos	38,204.06	
<b>115</b>	<b>Inventarios</b>		964,140.85
1151	Bienes Inventariables	363,573.25	
1152	Inventarios de Bienes en Producción	600,567.60	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>62,663,970.86</b>
<b>12</b>	<b>Activo no Corriente</b>		
<b>121</b>	<b>Inversiones Financieras no Corrientes</b>		2,106,324.70
1216	Cuentas a Cobrar a Largo Plazo	2,106,324.70	
<b>123</b>	<b>Propiedad, Planta y Equipo No Consecionada</b>		295,954,083.28
1231	Tierras y Terrenos	119,090,260.00	
1232	Edificios	176,863,823.28	
<b>124</b>	<b>Maquinaria y Equipo</b>		54,065,826.24
1241	Equipos de Oficina	4,688,726.88	
1242	Equipos Médicos y Sanitarios	725,575.06	
1243	Equipos Educativos y Recreativos	10,427,973.90	
1244	Equipos de Transporte	17,870,190.57	
1245	Equipos de Producción	10,216,341.54	
1246	Equipos de Comunicaciones	3,287,606.86	
1247	Equipos de Informática	6,548,582.71	
1248	Equipo de Seguridad	300,828.72	
<b>125</b>	<b>Activos Biológicos</b>		36,364.00
1251	Activos Biológicos	36,364.00	
<b>126</b>	<b>Otros Bienes</b>		2,091,496.31
1261	Equipo de Hogar / Alojamiento	1,087,211.44	
1265	Herramientas Mayores	1,004,284.87	
<b>128</b>	<b>Construcciones</b>		19,108,925.05
1281	Construcciones y Mejoras en Bienes de Dominio Privado	19,108,925.05	
<b>129</b>	<b>Activos Inmateriales</b>		2,392,622.04
1291	Activos Intangibles	2,392,622.04	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>375,755,641.62</b>
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>438,419,612.48</b>
<b>21</b>	<b>PASIVO</b>		
<b>21</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>211</b>	<b>Cuentas por Pagar</b>		3,506,557.75
2111	Cuentas por Pagar	2,392,363.00	
2112	Remuneraciones por Pagar	25,175.00	
2113	Aportes y Retenciones por Pagar	788.30	
2114	Cargas Fiscales	113,237.92	
2115	Donaciones, Transferencias y Subsidios por Pagar	868,259.75	



**UNACIFOR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de OCTUBRE de 2024**  
**( Valores en Lempiras )**

2119	Otras Cuentas por Pagar	106,733.78	
<b>213</b>	<b>Fondos de Terceros</b>		1,303,785.87
2131	Fondos de Terceros en Custodia y Garantia	24,350.00	
2132	Depósitos a la Vista	1,279,435.87	
<b>214</b>	<b>Cuentas por Pagar Ejercicios Anteriores</b>		6,514,703.40
2141	Cuentas por Pagar Ejercicios Anteriores	6,284,857.02	
2142	Sueldos por Pagar de Ejercicios Anteriores	229,846.38	
<b>217</b>	<b>Otros Pasivos Corrientes</b>		995,016.79
2171	Otros Pasivos Corrientes	995,016.79	
	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>12,320,063.81</b>
<b>22</b>	<b>Pasivo no Corriente</b>		
<b>221</b>	<b>Deudas de Largo Plazo</b>		199,855.69
2211	Deudas de Largo Plazo	199,855.69	
	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>199,855.69</b>
<b>23</b>	<b>Provisiones</b>		
<b>231</b>	<b>Provisiones para Pasivos</b>		<b>122,960,948.51</b>
2313	Provisiones por Beneficios de Empleados	122,960,948.51	
	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>135,480,868.01</b>
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		
<b>31</b>	<b>Hacienda Pública</b>		
<b>311</b>	<b>Capital</b>		4,281,706.47
3111	Capital	4,281,706.47	
<b>313</b>	<b>Revaluos</b>		159,119,388.77
3131	Revaluos	159,119,388.77	
<b>314</b>	<b>Resultados</b>		139,537,649.23
<b>3141</b>	<b>Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores</b>	118,844,227.33	
<b>3142</b>	<b>Resultados del Ejercicio</b>	20,693,421.90	
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>302,938,744.47</b>
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>438,419,612.48</b>

**SIGUATEPEQUE, COMAYAGUA. 31 de OCTUBRE de 2024**

  
**EMILIO GABRIEL ESBEIH CASTELLANOS**  
**RECTOR**

  
**FERNANDO CARCAMO MEZA**  
**CONTADOR**