

INSTRUMENTO PUBLICO PARA ACERCA DE LOS AUTOS MAT-02-2017
**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VOLQUETA MARCA MACK,
COLOR ROJO, PLACA AAH-7081, PARA MANTENIMIENTO DE CALLES
DE PUERTO CORTES, Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE
PUERTO CORTES.**

Nosotros, **ALLAN DAVID RAMOS MOLINA**, mayor de edad, casado,
Licenciado en Administración de Empresas del domicilio de Puerto Cortés,
con tarjeta de identidad número 0506-1964-00301 actuando en mi condición
de **ALCALDE MUNICIPAL** de la ciudad de **PUERTO CORTES**, cargo que
ostentó por elección popular celebrada el día 24 de noviembre del 2013, tal
como consta en credencial extendida por el **TRIBUNAL SUPREMO
ELECTORAL** según punto único de la sesión celebrada el 13 de Diciembre
del año 2013, juramentado por la Señora Gobernadora Departamental el 24
de Enero de 2014 según acta número 005-2014 y Acta de Toma de Posesión
número 42 sesión Extraordinaria del 26 de Enero del 2014, que en lo
sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, por una parte; y por otra
parte la señora **VIRGINIA SANTOS DISCUA MENDOZA**, mayor de edad,
soltera, hondureña, de este domicilio, con tarjeta de Identidad número
0801-1963-06635, con solvencia municipal número 457019, R.T.N número
080119630665356, debidamente autorizada para la firma de este
documento tal como consta en la autorización firmada por el señor JOSE
FERNANDO PAREDES ORTIZ, mayor de edad, hondureño, de este domicilio,
con tarjeta de identidad número 0506-1963-00369, comerciante tal y como
consta en instrumento Publico número quinientos noventa y ocho (598),
otorgado ante los oficios del Notario Mario Rolando Castellanos Altamirano,
el día 12 de octubre de 2006, debidamente registrado bajo el numero 37
tomo 336 del libro Registro de comerciantes individuales de San Pedro Sula,
la cual se encuentra debidamente autenticada con el certificado de
autenticidad número 654765, quien en lo sucesivo se denominará **EL
ARRENDADOR**, hemos convenido en celebrar, como al efecto lo hacemos,
el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VOLQUETA MARCA
MACK, COLOR ROJO, PLACA AAH-7081, PARA MANTENIMIENTO DE
CALLES DE PUERTO CORTES, Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD
DE PUERTO CORTES**; el que se regirá por las cláusulas y condiciones que a
continuación se enumeran: **CLAUSULA PRIMERA: AUTORIZACION DEL
CONTRATO: EL ARRENDATARIO** manifiesta que tiene las facultades para
suscribir el contrato mediante lo establecido en el Artículo 25 de las Normas
Generales de Administración del Presupuesto de Ingresos y Egresos de la
Municipalidad de Puerto Cortes y en consecuencia contrata con el
ARRENDADOR, el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VOLQUETA**

MARCA MACK, COLOR ROJO, PLACA AAH-7081, PARA MANTENIMIENTO DE CALLES DE PUERTO CORTES, Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES.- **CLAUSULA SEGUNDA:** **FINALIDAD DEL ARRENDAMIENTO:** El equipo arrendado será utilizada para trabajos de mantenimiento de calles de Puerto Cortés y usos varios en beneficio de la MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES, el cual estará a disposición del Ingeniero de Proyectos que designe **EL ARRENDATARIO**, quien dispondrá de dicho equipo de acuerdo a las necesidades y conveniencia de la MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES. **CLAUSULA TERCERA: RESPONSABILIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** La responsabilidad del cumplimiento de lo concerniente al presente Contrato recae sobre Gerente Técnico Municipal. **CLAUSULA CUARTA: DURACION DEL CONTRATO:** El tiempo de duración del presente Contrato será por dos (2) meses contados a partir del del tres (03) de enero al veintiocho (28) de febrero del año dos mil diecisiete (2017).-**CLAUSULA QUINTA: RESPONSABILIDAD DEL ARRENDADOR: EL ARRENDADOR,** es el único responsable por el arrendamiento prestado, por lo cual se responsabilizará ante terceras personas por daños causados a sus propiedades, debiendo hacer las reparaciones que por esta causa o por negligencia en el trabajo causare; **EL ARRENDADOR**, de tal forma, exonera al **ARRENDATARIO**, de toda responsabilidad laboral ante sus trabajadores, asumiendo en este acto la responsabilidad que por derechos laborales, indemnizaciones laborales, pago de salarios, prestaciones laborales y demás derechos adquiridos deba pagar de conformidad a derecho, a todos sus trabajadores. **CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO: EL ARRENDADOR,** recibirá una remuneración de acuerdo al tiempo efectivo de trabajo del equipo arrendado el cual se calculará en base a un costo de **SEISCIENTOS CUARENTA LEMPIRAS EXACTOS (L.640.00) POR HORA EFECTIVA DE TRABAJO**, cuando el equipo sea utilizado para labores distintas al acarreo de material para mantenimiento de calles, hasta un máximo de **QUINIENTAS HORAS EXACTAS** equivalentes a **TRECIENTOS VEINTE MIL LEMPIRAS EXACTOS (L.320,000.00)**, en concepto de arrendamiento más el impuesto sobre venta correspondiente, durante la vigencia del presente contrato; en caso de que el equipo arrendado sea utilizado para el acarreo de material para el mantenimiento de calles se pagara de acuerdo a la siguiente estructura de precios: a) Corte, cargado, de material de cerro lajoso TREINTA LEMPIRAS EXACTOS (L.30.00) POR METRO CUBICO; b) Corte y cargado de material cerro rocoso (tramade) SESENTA LEMPIRAS EXACTOS (L.60.00) POR METRO CUBICO, c) acarreo de arena de rio TRESCIENTOS DIEZ LEMPIRAS (L.310.00) POR METRO CUBICO, d) acarreo de cascajo colado TRESCIENTOS DIEZ LEMPIRAS EXACTOS (L.310.00) POR METRO

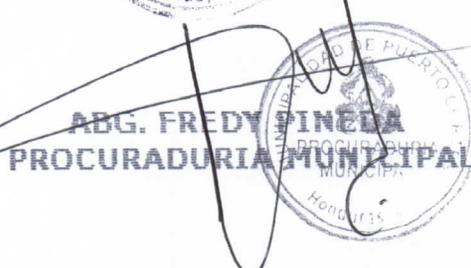
CUBICO, e) cascajo para calles DOSCIENTOS OCHENTA LEMPIRAS (L.280.00) POR METRO CUBICO, f) acarreo de cerro lajoso SETENTA LEMPIRAS (L.70.00) POR METRO CUBICO, g) acarreo Núcleo DOSCIENTOS OCHENTA LEMPIRAS (L.280.00) POR METRO CUBICO, h) acarreo de piedra TRESIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS (L. 350.00) POR METRO CUBICO, i) acarreo de vega DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO LEMPIRAS (L. 285.00) POR METRO CUBICO, Valores que incluyen un acarreo libre de cargos por una distancia de hasta diez kilómetros; por cada kilómetro adicional recorrido se reconocerá un valor de CUATRO LEMPIRAS CON CINCUENTA CENTAVOS (L.4.50) por cada metro cúbico de material acarreado.- Hasta un máximo de **TRECIENTOS VEINTE MIL LEMPIRAS EXACTOS (L.320,000.00)**, por acarreo de material más el impuesto sobre venta correspondiente, durante la vigencia del presente contrato. **CLAUSULA SEPTIMA: RESCISION DEL CONTRATO:** El presente contrato podrá ser rescindido por las siguientes causas: a) Por un mutuo consentimiento de las partes con una simple notificación escrita con diez (10) días de anticipación. b) Por incumplimiento de las atribuciones del Contratista. c) Por faltas cometidas por el contratista, debidamente comprobadas, que vayan en detrimento de la buena marcha de los fines del arrendamiento. d) Por incumplimiento a las cláusulas de este contrato y de cualquier otro conforme a la ley. **CLAUSULA OCTAVA: RESOLUCION DEL CONTRATO:** El incumplimiento de algunas de estas cláusulas por parte de **EL ARRENDADOR**, será motivo suficiente para que **EL ARRENDATARIO**, dé por terminado el **CONTRATO**, sin responsabilidad alguna para el propietario. **CLAUSULA NOVENA: SOLUCION A PROBLEMAS Y SOMETIMIENTO A JURISDICCION:** Es convenido por las partes que lo no previsto en este **CONTRATO**, se regirá por las leyes aplicables, y ambas partes, se someten a la competencia del Juzgado de Letras de esta ciudad de Puerto Cortés. **EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR**, manifiestan que aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas del presente **CONTRATO** y se someten a cumplimiento en todas sus partes, en fe de lo cual y para fines legales correspondientes, suscribimos este **CONTRATO** en la ciudad de Puerto Cortés, a los diecinueve días del mes de enero del año dos mil diecisiete.


LIC. ALLAN RAMOS MOLINA
ARRENDATARIO




VIRGINIA DISCUA MENDOZA
ARRENDADOR

Elaborado por:


ABG. FREDY PINEDA
PROCURADURIA MUNICIPAL

