

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Estado de Situación Financiera Consolidado

Septiembre de 2024

Consolidado

	Septiembre de 2024	Agosto de 2024
ACTIVO		
Activo Corriente	239,792,931.66	260,831,743.87
Efectivo y Equivalente	199,517,411.19	220,890,600.31
Caja	209,997.99	209,997.99
Bancos	199,307,413.20	220,680,602.32
Moneda Nacional	195,030,572.06	216,417,415.74
Moneda Extranjera	4,276,841.14	4,263,186.58
Cuentas por Cobrar	15,168,626.55	14,834,249.64
Cuentas por Cobrar	2,218,164.98	2,216,421.17
Otros Anticipos	831,528.56	653,088.46
Garantías	1,229,627.74	1,073,464.74
Otras Cuentas por Cobrar	10,889,305.27	10,891,275.27
Bienes Inventariables	25,106,893.92	25,106,893.92
Bienes de Consumo	18,964,431.42	18,964,431.42
Inventarios	6,142,462.50	6,142,462.50
Fideicomisos	70,912,423.12	70,912,423.12
Fideicomiso Banadesa	70,912,423.12	70,912,423.12
Activo No Corriente	452,973,033.18	452,973,033.18
Propiedad, Planta y Equipo	440,562,872.27	440,562,872.27
Maquinaria y Equipo	386,068,249.61	386,068,249.61
Otros Bienes	54,494,622.66	54,494,622.66
Depreciaciones, Mejoras, Perdidas y Revaluos	12,410,160.91	12,410,160.91
Maquinaria y Equipo	-19,317,520.51	-19,317,520.51
Otros Bienes	31,727,681.42	31,727,681.42
Total ACTIVO	763,678,387.96	784,717,200.17
PASIVO		
Pasivo Corriente	73,634,695.98	73,506,163.91
Cuentas por Pagar	19,882,383.07	18,068,002.47
Valores varios por pagar	4,255,879.73	4,297,973.35
Remuneraciones	1,856,766.51	1,629,201.47
Aportes y Retenciones por Pagar	13,776,051.32	12,147,142.14
Cargas Fiscales	-15,045.23	-15,045.23
Otras Cuentas por Pagar	8,730.74	8,730.74

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
Estado de Situación Financiera Consolidado

Septiembre de 2024
Consolidado

	Septiembre de 2024	Agosto de 2024
Obligaciones por Pagar	53,752,312.91	55,438,161.44
Total PASIVO	73,634,695.98	73,506,163.91
PATRIMONIO		
Hacienda Publica	690,043,691.98	711,211,036.26
Capital	53,083,800.03	53,083,800.03
Resultados	636,959,891.95	658,127,236.23
De Ejercicios Anteriores	649,973,833.25	649,973,833.25
Resultados del Ejercicio	-13,013,941.30	8,153,402.98
Total PATRIMONIO	690,043,691.98	711,211,036.26
Total Pasivo más Patrimonio	763,678,387.96	784,717,200.17



ANA MARIETA ZAVALA ZELAYA
 SUB GERENTE DE CONTABILIDAD



LILIAN MARIBEL FUNEZ MARIN
 DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO