PLAN OPERATIVO ANUAL (POA)
MUNICIPALIDAD DE EL ROSARIO, COMAYAGUA

Departamento o unidad operativa: **Catastro Municipal** Jefe responsable: **Jose Manuel Chavarria Machado**

DEPENDENCIA	Unidad de Catastro Municipal
OBJETIVO 1	Mantener actualizada el 100% de la base de datos considerando los aspectos económicos y técnicos según el propósito del bien inmueble.
META No. 1	Mantener actualizada la base de datos.
INDICADOR META	El 100% de base de datos actualizada.

PROGRAMACION DE ACTIVIDADES

No.	ACTIVIDADES	MEDIO DE VERIFICACIÓN	RESPONSABLE	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
1	Calificación y aprobación de solicitudes que cumplan con los requisitos establecidos por la corporación municipal.	Solicitudes.	Catastro.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Movilizarse al lugar para realizar la actividad de acuerdo a la solicitud aprobada.	Solicitud aprobada, fotografías y actas.	Catastro.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Digitalización de la información recabada en campo.	Datos de GPS, planos.	Catastro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Entrega de documentación aprobados.	Libro de control de entrega de documentos.	Catastro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5															

PLAN OPERATIVO ANUAL (POA)

DEPENDENCIA	Catastro.
OBJETIVO 2	Asignar el 100% de las solicitudes de registro de clave catastral.
META No. 2	Asignación de claves catastrales.
INDICADOR META	100% de las solicitudes que lleguen a la oficina.

PROGRAMACION DE ACTIVIDADES

No.	ACTIVIDADES	MEDIO DE VERIFICACIÓN	RESPONSABLE	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
1	Revisión de documentación que esta esté de acuerdo a ley.	Solicitud y documentación.	Catastro.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Calcular el valor catastral según el área del bien inmueble.	Planos o croquis.	Catastro.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Registrarla en el sistema cuando ya se cumplen todos los requisitos solicitados.	En número catastral en el sistema.	Catastro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Entrega de clave catastral.	Copia de la escritura.	Catastro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

PLAN OPERATIVO ANUAL (POA)

DEPENDENCIA	Catastro municipal.
OBJETIVO 3	Extender el 100% de las constancias que corresponden a la unidad de catastro municipal.
META No. 3	Dar seguimiento al 100 % de las constancias solicitadas.
INDICADOR META	El 100% de las constancias solicitadas por los contribuyentes.

PROGRAMACION DE ACTIVIDADES

No.	ACTIVIDADES	MEDIO DE VERIFICACIÓN	RESPONSABLE	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
1	Atención al contribuyente que solicite una constancia de acuerdo a los trámites correspondientes a esta unidad.	Solicitud de constancia.	Catastro.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Revisión de documentos que estén en base a los requisitos establecidos.	Documentos revisados.	Catastro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X
3	Elaboración de constancias ya sea: permiso de construcción, pegue de energía eléctrica, constancias catastrales y constancias de no poseer ningún bien inmueble.	Copias de documentos personales.	Catastro.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Pago a contra entrega de constancias solicitada.	Recibo de pago.	Catastro.												

PLAN OPERATIVO ANUAL (POA)

DEPENDENCIA	Unidad de Catastro Municipal
OBJETIVO 4	Dar seguimiento a 100% de los conflictos de propiedad presentados por los contribuyentes.
META No. 4	Dar un dictamen de resolución de conflicto que se presente.
INDICADOR META	El 100% de los conflictos que se presenten.

PROGRAMACION DE ACTIVIDADES

No.	ACTIVIDADES	MEDIO DE VERIFICACIÓN	RESPONSABLE	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
1	Tomar nota de la denuncia presentada.	Copia de testimonio.	Catastro.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X
2	Citar a las partes para llegar a un acuerdo.	Nota de citación.	Catastro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X
3	Llevar acabo audiencia en coordinación con Dirección de justicia municipal.	Libro de acta	Catastro y Dirección de justicia.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Dar el dictamen en base a la ley de resolución de conflicto de propiedad.	Acta de dictamen y firma de recibido por las partes en conflicto.	Catastro y dirección de justicia.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

PLAN OPERATIVO ANUAL (POA)

DEPENDENCIA	
OBJETIVO 5	
META No. 5	
INDICADOR META	

PROGRAMACION DE ACTIVIDADES

No.	ACTIVIDADES	MEDIO DE VERIFICACIÓN	RESPONSABLE	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D

PLAN OPERATIVO ANUAL (POA) 2017

DEPENDENCIA	
OBJETIVO 6	
META No. 6	
INDICADOR META	

PROGRAMACION DE ACTIVIDADES

No.	ACTIVIDADES	MEDIO DE VERIFICACIÓN	RESPONSABLE	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D

PLAN OPERATIVO ANUAL (POA)

DEPENDENCIA	
OBJETIVO 7	
META No. 7	
INDICADOR META	

PROGRAMACION DE ACTIVIDADES

No.	ACTIVIDADES	MEDIO DE VERIFICACIÓN	RESPONSABLE	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D