



MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

Departamento de Cortes, Honduras, Centro América.

JEFATURA DE URBANISMO

Tel: 2627-1340 , Ext. : 301 y 307 Correo:jefe.urbanismo@alcaldia.choloma.hn



Lic. Gustavo Antonio Mejía.

Alcalde Municipal de Choloma.

Su Despacho.

Choloma, Cortes

12 de Febrero de 2025.

Estimado Licenciado.

Por medio de la presente el Departamento de Urbanismo en base a memorándum donde nos solicitan la entrega de los permisos de Construcción otorgados por el Departamento de Urbanismo Según Art. No.16 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública en donde las Instituciones están obligadas a poner a disposición del público la información descrita en el Art. No. 13 de la referida ley, este Departamento le hace el envió de:

- Permisos de Construcciones Autorizados.
- Rótulos y Vallas.

Otorgados, pagados en el mes de **ENERO** del 2025.

Atentamente;

Sin otro particular.

C.c. Alcaldía
C.c. Gerencia de Catastro.
C.c Gerencia de Finanzas.
C.c. Gerencia de Infraestructura.
C.c. Gerencia Administración.
C.c. Auditoria Municipal.
C.c. Oficina de Información Pública.
C.c. Archivo.


Arq. María José Benítez M.
Jefe Depto. Urbanismo.





PERMISOS DE CONSTRUCCION

No. Exp	Propietario	Clave Catastral	Dirección	Tipo de Construcción	Descrip	Valor de Inversion	M2	ML	Directrices	Alineamiento	Revision	Permiso	Paros	Sanción	Efectivo	Recibo	Fecha Solicitud	Fecha de Pago	Observaciones
890-10-2024	ZOILA ANGELICA ARITA	GQ341D-11-0003	COL. EDILBERTO SOLANO BL-0 LOT-03	ANEXO	PC	L 833,560.00	208.39		L 100.00	L 1,000.00	L 500.00	L 8,335.60			L 14,025.60	67473	30/10/2024	16/1/2025	
935-11-2024	HEREDEROS FUENTES B / WALTER JAFETH SANCHEZ	GQ424W-26-0002	RES. LAS FUENTES III ETAPA BL-R LOT-09	CASA	PC	L 490,175.00	65.00		L 100.00	L 750.00	L 500.00	L 4,901.75	L 750.00		L 6,251.75	69848	18/11/2024	29/1/2025	
937-11-2024	HEREDEROS FUENTES B / ANA VERONICA PINEDA	GQ424W-02-0005	RES. LAS FUENTES I ETAPA BL-B LOT-18	CASA	PC	L 490,175.00	66.00		L 100.00	L 750.00	L 500.00	L 4,901.75		L 7,001.75	66439	18/11/2024	9/1/2025		
939-11-2024	FRANKLIN AUGUSTO SANCHEZ ALVAREZ	GQ342B-55-0002	RES. LAS COLINAS BL-4A LOT-01	ANEXO II PLANTA	PC	L 134,160.00	33.54		L 100.00	L 300.00	L 200.00	L 1,341.60		L 2,801.60	67387	19/11/2024	15/1/2025		
940-11-2024	HEREDEROS FUENTES B / JONATHAN ELIAS ARIAS	GQ424R-21-0002	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-Z1 LOT-18	CASA	PC	L 265,440.92	48.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,654.41		L 860.00	L 2,801.60	69135	19/11/2024	24/1/2025	
941-11-2024	HEREDEROS FUENTES B / ZYLA SARAHÍ CASTEJON	GQ424W-15-0029	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-W LOT-09	CASA	PC	L 248,635.00	69.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,486.35			L 3,436.35	69140	19/11/2024	24/1/2025	
942-11-2024	HEREDEROS FUENTES B / SINDY MABEL MEJIA	GQ424W-15-0033	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-WLOT-05	CASA	PC	L 248,635.06	69.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,486.35			L 3,436.35	69138	19/11/2024	24/1/2025	
943-11-2024	HEREDEROS FUENTES B / EVER ANTONIO ARGETA	GQ424R-19-0005	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-Z LOT-15	CASA	PC	L 265,440.92	53.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,654.41			L 3,604.41	69134	19/11/2024	24/1/2025	
945-11-2024	HEREDEROS FUENTES B / ANGEL ALEXANDER LAINEZ	GQ424W-17-0018	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-L LOT-36	CASA	PC	L 619,969.00	79.00		L 100.00	L 1,000.00	L 500.00	L 6,199.69			L 7,799.69	69847	20/11/2024	29/1/2025	
1009-12-2024	HEREDEROS FUENTES B / CRISTHIAN RAUL CASTELLANOS	GQ424W-26-0004	RES. LAS FUENTES III ETAPA BL-R LOT-11	CASA	PC	L 490,110.00	65.00		L 100.00	L 750.00	L 500.00	L 4,901.10			L 6,251.10	69849	9/12/2024	29/1/2025	
1014-12-2024	MERR INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES DE S R L	GQ431J-05-0011	RES. VILLA ROSARIO BL-D LOT-11	CASA	PC	L 675,000.00	65.00		L 100.00	L 1,000.00	L 500.00	L 6,750.00			L 8,350.00	66763	10/12/2024	13/1/2025	
1015-12-2024	D PHONE S. DE R L	GQ424U-48-0012	CARRETERA A TICAMAYA N.E LOT-12	AREA DE RESTAURANTE	PC	L 812,407.00	97.60		L 1,000.00	L 1,000.00	L 8,124.07	L 8,124.07			L 18,248.14	68392	10/12/2024	21/1/2025	
1017-12/2024	HEREDEROS FUENTES B / MICHAEL ALEXANDER C	GQ424W-25-0001	RES. LAS FUENTES III ETAPA BL-S LOT-08	CASA	PC	L 404,600.00	102.40		L 100.00	L 750.00	L 500.00	L 4,096.00			L 5,446.00	70249	11/12/2024	30/1/2025	
1018-12-2024	HEREDEROS FUENTES B / ONEYDA CAROL ROSA	GQ424W-31-0018	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-Y LOT-09	CASA	PC	L 289,970.00	65.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,899.70			L 3,849.70	70244	11/12/2024	30/1/2025	
1019-12-2024	HEREDEROS FUENTES B / RONNY ALEJANDRO A	GQ424W-31-0018	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-22 LOT-18	CASA	PC	L 353,992.00	77.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 3,539.92			L 4,489.92	70245	11/12/2024	30/1/2025	
1020-12-2024	HEREDEROS FUENTES B / JHONG KENETH M	GQ424R-13-0004	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-Y LOT-18	CASA	PC	L 289,970.00	68.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,899.70			L 3,849.70	70246	11/12/2024	30/1/2025	
1028-12-2024	HEREDEROS FUENTES B / GUSTAVO ADOLFO LOPEZ	GQ424R-13-0026	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-Y LOT-03	CASA	PC	L 327,186.00	72.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 3,271.86			L 4,221.86	67318	18/12/2024	15/1/2025	
1029-12-2024	HEREDEROS FUENTES B / LUIS GERARDO OBANDO	GQ424R-13-0007	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-Y LOT-21	CASA	PC	L 325,689.00	68.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 3,256.89			L 4,206.89	67317	18/12/2024	15/1/2025	
1030-12-2024	HEREDEROS FUENTES B / JOHANA ODDET MARTINEZ	GQ424R-13-0022	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-Y LOT-07	CASA	PC	L 327,441.86	72.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 3,274.42			L 4,224.42	67314	18/12/2024	15/1/2025	
1031-12-2024	INVERSIONES ROSHID S.A / JOSE HUMBERTO HERNANDEZ	GQ442D-07-0007	RES. LOS PRADOS II ETAPA BL-20 LOT-10	CASA	PC	L 364,461.38	65.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 3,644.61			L 4,594.61	66087	17/12/2024	8/1/2025	
1039-12-2024	HEREDEROS FUENTES B / CHRISTIAN JOSUE DORE	GQ424R-12-0003	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-L LOT-16	CASA	PC	L 289,970.00	65.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,899.70			L 3,849.70	68500	19/12/2024	22/1/2025	
1040-12-2024	HEREDEROS FUENTES B / ERICK JOSE CASTELLANOS	GQ424R-14-0018	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-X LOT-11	CASA	PC	L 289,970.00	65.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,899.70			L 3,849.70	68502	19/12/2024	22/1/2025	
1041-12-2024	HEREDEROS FUENTES B / ANDREA ALEJANDRA DEL CID	GQ424R-14-0017	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-X LOT-12	CASA	PC	L 289,970.00	65.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,899.70			L 3,849.70	68501	19/12/2024	22/1/2025	
1045-12-2024	INVERSIONES ROSHID S.A / CARLOS JEOVANNY C	GQ442N-23-0017	RES. LOS PRADOS II ETAPA BL-03 LOT-15	CASA	PC	L 420,000.00	75.00		L 100.00	L 750.00	L 500.00	L 4,200.00		L 1,269.00	L 6,819.00	66088	20/12/2024	8/1/2025	
1046-12-2024	INVERSIONES ROSHID S.A / LUIS MIGUEL HERRERA	GQ442I-20-0014	RES. LOS PRADOS II ETAPA BL-06 LOT-27	CASA	PC	L 364,461.38	65.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 3,644.61		L 1,125.00	L 5,719.61	66090	20/12/2024	8/1/2025	
1047-12-2024	INVERSIONES ROSHID S.A / KENI ISRAEL CANTILLANO	GQ442D-09-0015	RES. LOS PRADOS I ETAPA BL-19 LOT-07	CASA	PC	L 364,000.00	65.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 3,640.00			L 4,590.00	67565	27/12/2024	16/1/2025	
1048-12-2024	INVERSIONES ROSHID S.A / CAROLINA LIZETH ORELLANA	GQ442D-09-0021	RES. LOS PRADOS I ETAPA BL-19 LOT-19	CASA	PC	L 364,000.00	65.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 3,640.00			L 4,590.00	67567	27/12/2024	16/1/2025	
1049-12-2024	INVERSIONES ROSHID S.A / DAYANA GISEL RAMIREZ	GQ442D-09-0016	RES. LOS PRADOS I ETAPA BL-19 LOT-09	CASA	PC	L 364,000.00	65.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 3,640.00			L 4,590.00	67562	27/12/2024	16/1/2025	
001-01-2025	DESARROLLOS CHOLOMEÑOS S.A DE C.V	GQ432C-01-0001	MALL LAS AMERICAS	LOCALES COMERIALES	PC	L 2,303,549.37	496.30		L 1,000.00	L 1,800.00	L 23,035.37	L 23,035.49		L 23,035.49	L 71,906.47		21/1/2025	15/1/2025	PAGO POR TRANSFERENCIA
005-01-2025	WINSTON JONY AMAYA / ALMA ROSIBEL TABORA	GQ431I-17-0013	RES. LAS AMERICAS BL-G LOT-12	REMODELACION	PC	L 26,600.00		38.00	L 100.00	L 150.00	L 75.00	L 266.00			L 591.00	68096	3/1/2025	20/1/2025	
006-01-2025	SOCODEVI S.A / ELDER UBENER MURILLO	GQ442J-19-0007	RES. VILLAS DE ALCALA BL-I LOT-16	CERCO	PC	L 39,060.00		39.06	L 100.00	L 150.00	L 100.00	L 390.60			L 740.60	66647	6/1/2025	10/1/2025	
007-01-2025	HEREDEROS FUENTES B / NORMA GIBELLY URBINA	GQ424W-28-0005	RES. LAS FUENTES III ETAPA BL-P LOT-12	CASA	PC	L 289,970.00	60.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,899.70			L 3,849.70	66615	7/1/2025	10/1/2025	
008-01-2025	HEREDEROS FUENTES B / ESAU MAYORQUIN BADALES	GQ424W-28-0006	RES. LAS FUENTES III ETAPA BL-P LOT-13	CASA	PC	L 289,970.00	60.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,899.70			L 3,849.70	66614	7/1/2025	10/1/2025	
009-01-2025	HEREDEROS FUENTES B / DENIA LIZETH MENJIVAR	GQ424W-02-0001	RES. LAS FUENTES BL-B LOT-22	CERCO	PC	L 24,170.00		24.17	L 100.00	L 150.00	L 75.00	L 241.70			L 566.00	66606	7/1/2025	10/1/2025	
010-01-2025	HECTOR MANUEL AGUILAR CHINCILLA	GQ432S-24-0024	COL. SANTA FE CENTRAL	CERCO	PC	L 10,500.00		10.50	L 100.00	L 100.00	L 50.00	L 105.00			L 355.00	66509	6/1/2025	10/1/2025	
011-01-2025	CORBISE S.A / CRISTHIAN EVETH BAIRES	GQ442I-31-0042	RES. CASAS DE CAMPO BL-J LOT-06	ANEXO 1 CUARTO	PC	L 41,820.00	20.91		L 100.00	L 180.00	L 125.00	L 418.20		L 1,665.00	L 2,488.20	66525	6/1/2025	10/1/2025	
012-01-2025	HEREDEROS FUENTES B / ANA MERCEDES MIRANDA	GQ424W-20-0008	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-Z LOT-03	CASA	PC	L 324,076.00	67.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 3,240.76			L 4,190.76	67320	6/1/2025	15/1/2025	
013-01-2025	HEREDEROS FUENTES B / YADER NOE MEJIA	GQ424W-20-0004	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-Z LOT-07	CASA	PC	L 310,409.40	76.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 3,104.10			L 4,054.10	67319	6/1/2025	15/1/2025	
014-01-2025	HEREDEROS FUENTES B / JAIRO ROLANDO CASTRO	GQ424R-14-0028	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-X LOT-01	CASA	PC	L 325,689.00	65.00		L 100.00	L 605.00	L 300.00	L 3,256.89			L 4,261.89	70594	6/1/2025	31/1/2025	
016-01-2025	ANTONIETA CENTENO GONZALES	GQ432C-11-0008	COL. SANTA FE 4 AVE S E	REMODELACION	PC	L 110,140.00	58.28	14.20	L 100.00	L 330.00	L 200.00	L 1,101.40			L 1,731.40	68301	9/1/2025	21/1/2025	
020-01-2025	HEREDEROS FUENTES B / KELVIN JOSE GARCIA	GQ424W-25-0002	RES. LAS FUENTES III ETAPA BL-S LOT-09	CASA	PC	L 271,506.00	60.00		L 100.00	L 605.00	L 300.00	L 2,715.06			L 3,720.06	70248	10/1/2025	30/1/2025	
021-01-2025	HEREDEROS FUENTES B / JULISSA A. FLORES	GQ424W-27-0005	RES. LAS FUENTES III ETAPA BL-Q LOT-12	CASA	PC	L 271,506.00	60.00		L 100.00	L 605.00	L 300.00	L 2,715.06			L 3,720.06	70247	10/1/2025	30/1/2025	
023-01-2025	HEREDEROS FUENTES B / ALEJANDRO ELJAER CABALLERO	GQ424W-28-0012	RES. LAS FUENTES III ETAPA BL-P LOT-04	CASA	PC	L 289,970.00	60.00		L 100.00	L 605.00	L 300.00	L 2,899.70			L 3,904.70	69828	10/1/2025	29/1/2025	
024-01-2025	HEREDEROS FUENTES B / JOSE ALBERTO ORELLANA	GQ424W-26-0011	RES. LAS FUENTES III ETAPA BL-R LOT-05	CASA	PC	L 289,970.00	62.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,899.70			L 3,849.70	68977	10/1/2025	24/1/2025	
025-01-2025	HEREDEROS FUENTES B / SILVIA YAMILETH ZUNIGA	GQ424W-28-0004	RES. LAS FUENTES III ETAPA BL-P LOT-11	CASA	PC	L 289,970.00	65.00		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,899.70			L 3,849.70	68503	10/1/2025	22/1/2025	
026-01-2025	HEREDEROS FUENTES B / MARIO JOSUE MUGARTEGUI	GQ424R-12-0017	RES. LAS FUENTES II ETAPA BL-L LOT-08	CASA	PC	L 289,970.00	60.00		L 100.00	L 605.00	L 300.00	L 2,899.70			L 3,904.70	69829	10/1/2025	29/1/2025	
027-01-2025	LIDIA FAJARDO OLIVA / OSCAR LEONEL ZAPATA	GQ341Q-23-0006	COL. LA VICTORIA 3 4 AVENIDA	REMODELACION	PC	L 183,000.00	61.00		L 100.00	L 350.00	L 250.00	L 1,830.00			L 2,530.00	68396	9/1/2025	21/1/2025	
028-01-2025	SANTA TERESA FERNANDEZ LEIVA	GQ442T-06-0007	ALD. MONTERREY SECTOR NOR -ESTE	CERCO	PC	L 233,070.00	77.69		L 100.00	L 550.00	L 300.00	L 2,330.70			L 3,280.70	67871	13/1/2025	17/1/2025	
029-01-0225	GLADYS CHAPAS / GLORIA ESPERANZA REYES	GQ431V-15-0006 Y GQ431V-15-0007	COL. LOS PROFESIONALES BL-F LOT-182 Y183	CERCO Y GALERA ABIERTA	PC	L 292,300.00	102.50	51.80	L 100.00	L 605.00	L 300.00	L 2,923.00			L 3,928.00	68664	14/1/2025	23/1/2025	
030-01-2025	SOCODEVI S.A / KENIA YAMILET PINEDA	GQ424K-31-0010	RES. BRISAS DDE LA CANDELARIA II ETAPA BL-48 LOT-0	ANEXO SALA, COCINA Y COM	PC	L 78,980.00	24.99	23.00	L 100.00	L 220.00	L 175.00	L 789.80			L 1,289.80	68646	14/1/2025	22/1/2025	
031-01-2025	DUMAS URIEL BETANCOURTH CHAVARRIA	GQ442I-31-0057	RES. CASAS DE CAMPO BL-H LOT-01	CERCO	PC	L 70,200.00		54.00	L 100.00	L 220.00	L 150.00	L 702.00			L 1,172.00	68874	14/1/2025	23/1/2025	
036-01-2025	PEDRO TOMAS ANDREU CASTRO	GQ431Y-37-0007	RES. EUROPA II ETAPA BL-I LOT-04	CERCO	PC	L 37,400.00		32.00	L 100.00	L 165.00	L 100.00	L 374.00			L 739.00	68769</			

Arq. María José Benítez M.
Jefa Depto.de Urbanismo