



Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá



Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A
Correos electrónicos: intibucasajuan@municipalidadhn.info munisajuan1012@gmail.com

Fecha: 11 de febrero del 2025

Para: Oficial de Información Pública OIP

Alcaldía Municipal

San Juan, Intibucá

De: Olman Leodan Gomez Benitez

Secretario Municipal

Alcaldía Municipal

San Juan, Intibucá

Asunto: Nota Aclaratoria del Informe Mensual del IAIP

Por medio de la presente procedo a notificarle que se adjunta pendiente de publicar en el informe anterior; acta No. 20-2024, de fecha 10 de diciembre del 2024, - Se adjunta el acta No. CMSJI-01-2025, de fecha ocho (08) enero del año dos mil veinticinco (2025), quedando pendiente de publicar el acta No. CMSJI-02-2025, en virtud que carece de algunas firmas de los funcionarios correspondientes. Expreso mi compromiso de adjuntarla en el informe del siguiente mes.

En fe lo expuesto y sin otro particular, suscribo.


Atentamente:



Lic. Olman Leodan Gómez Benítez
Secretario Municipal
San Juan, Intibucá



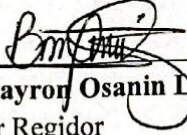
 Municipalidad de San Juan,Int.

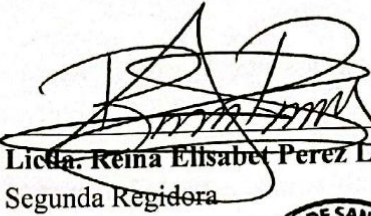
 +504 9477-8915


¡SI ES POSIBLE!

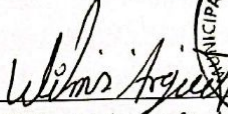
Valorando nuestros recursos y trabajando juntos.




Lic. Bayron Osanin Lopez Diaz
 Primer Regidor


Licda. Reina Elisabet Perez Lopez
 Segunda Regidora



Licda. Mary Aracely Perez Benitez
 Tercera Regidora

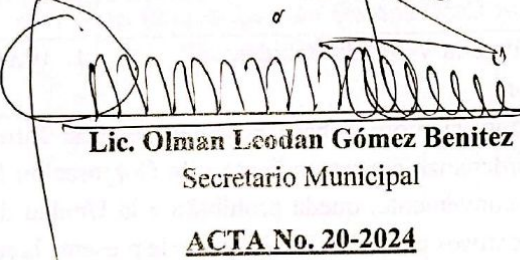

Sr. Wilmer Antonio Argueta Torres
 Cuarto Regidor

NO ASISTIÓ
 Quinto Regidor


Enf. Berta Lidia Aguilar Aguilar
 Séptima Regidora

Sin Sustituto
 Sexto Regidor


Lic. Francisco Perez Benitez
 Octavo Regidor


Lic. Olgan Leodan Gómez Benitez
 Secretario Municipal

ACTA No. 20-2024

Sesión Ordinaria, celebrada por la Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, siendo las dos y treinta minutos de la tarde (2:30 P.m.) del día martes diez (10) diciembre del año dos mil veinticuatro (2024). Reunidos en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal. Preside el Señor Alcalde Municipal; ARIEL SANTIAGO BENITEZ PERDOMO, contando con la presencia de la Señora Vicealcaldesa Municipal; ANA YANETH SALAZAR GUEVARA y de los Señores Regidores Municipales, por su orden: 1° BAYRON OSANIN LOPEZ DIAZ, 2° REINA ELISABET PEREZ LOPEZ, 3° MARY ARACELY PEREZ BENITEZ, 4° WILMER ANTONIO ARGUETA TORRES, 5° ALONSO DIAZ RAMOS, 6° SIN SUSTITUTO, 7° BERTA LIDIA AGUILAR AGUILAR, 8° FRANCISCO PEREZ BENITEZ. También presentes los señores: MARIA ISABEL MANUELEZ, MAYNOR BENITEZ MANUELES, CARLOS EDUARDO MEJIA MARTINEZ, BENILDA ESTELA RODRIGUEZ BENITEZ, MARCELA PORTILLO, BLANCA LIZBETH MARTÍNEZ PÉREZ, JOSE ANANIAS GARCIA LORENZO de Catastro Municipal, KENIA SARAHI RIOS ROMERO; Auditor Interno Municipal, FERNANDO MOISES GOMEZ DIAS, DOUGLAS ARMANDO MUÑOZ Y CESAR ALEXANDER NOLASCO BENITEZ de la Comisión Ciudadana de Transparencia CCT y el señor OLMAN LEODAN GÓMEZ BENITEZ en su condición de Secretario Municipal que autoriza y da fe. Se procede a desarrollar la agenda siguiente: 1). **INVOCACIÓN A DIOS**, dirigida por el Señor Alcalde Municipal. - 2). **COMPROBACIÓN DEL QUORUM**: se cuenta con la presencia del Señor Alcalde Municipal, más la presencia de la Señora Vicealcaldesa Municipal y siete (07) Regidores Municipales. - 3). **APERTURA DE LA**

SESIÓN Y BIENVENIDA A LOS PRESENTES: dirigida por el Señor Alcalde Municipal.

- **4). LECTURA, DISCUSION Y APROBACIÓN DE LA AGENDA:** misma que fue aprobada por unanimidad. - **5). PARTICIPACIONES PARTICULARES:** A). **De la señora: MARIA ISABEL MANUELEZ,** y el señor **MAYNOR BENITEZ MANUELES;** ambos vecinos de la comunidad de La Ceibita de este municipio, se le cede la palabra a la señora Manueles y expone que el motivo de su presencia es en virtud que, tuvo conocimiento que supuestamente pasará otra calle sobre su propiedad; producto del proyecto de urbanización, ella manifiesta que desconocía la demarcación de la misma, por tanto considera que no está de acuerdo, ya que ha dado lugar a la apertura de otras vías públicas en sus otras propiedades, el Señor Alcalde Municipal le responde que en dicha zona por diversas razones no se la ha dado continuidad al proyecto de urbanización, y de repente hay lugares que no está bien definido el paso de dichas vías públicas, por tal razón se desconoce la situación concretamente, asimismo informa que en una inspección realizada hace unos días un vecino de la comunidad manifestó acerca de dicha calle que supuestamente va de la propiedad de don Mainor Benitez en dirección a la propiedad de la escuela. En consecuencia la Corporación Municipal se compromete hacer el análisis correspondiente y dar continuidad al proyecto de urbanización en esta zona. - B). **Del Señor CARLOS EDUARDO MEJIA MARTINEZ;** vecino de la comunidad de Loma de Hornos de este municipio, expresa que comparece, a consecuencia de la denegatoria del Dominio pleno solicitado ante esta Corporación Municipal, expresa que se cumplió con adjuntar el primer antecedente, asimismo informa que el adquirió la propiedad al Señor Rigoberto Espinoza; éste a su vez al señor Juan Carlos Espinoza, y manifiesta que no tiene oposición a que se consigne cláusula en la certificación de dominio pleno acerca de la servidumbre por el paso de tubos de agua potable que atraviesan la propiedad, esto en alusión a lo comentando por la Séptima Regidora y el Señor Fernando Gómez de la CCT, de la problemática observada en años anteriores, donde otros dueños de propiedades en esa zona se han negado a dejar entrar a personal de juntas de agua a supervisar la tubería de conducción o hacer trabajos de mantenimiento.- **6). INFORME DEL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL; ING. ARIEL SANTIAGO BENITEZ PERDOMO:** informa acerca de lo siguiente: **1).** El Señor Alcalde Municipal comunica que un sector de la comunidad de San Gabriel de este municipio, solicita el apoyo de la municipalidad para formalizar un desmembre, ya que han logrado que el señor NELSON GUERRA les realice donación de un lote de terreno donde pretenden construir un centro educativo. La Corporación Municipal expresa la voluntad en apoyarles, haciendo la observación que dicha escritura debe ser a favor de la municipalidad, señalando que será para uso y beneficio de la comunidad, esto en virtud que aún no existe un centro educativo y el patronato de la comunidad carece de personería jurídica. - **2).** El Señor Alcalde Municipal informa que ha recibido comunicación de parte de autoridades del Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras, donde le han informado que se construirán cuatro estaciones de bomberos en el país, y se tiene contemplado construir una de ellas en San Juan, Intibucá y para ello la Corporación Municipal debe crear formalmente la institución y a la vez debe ofrecer un terreno para la construcción de las instalaciones físicas. Los demás miembros de la Corporación Municipal presentes expresan estar de acuerdo con esta iniciativa en vista que el crecimiento comercial y económico del municipio lo amerita, consientes que será un reto poder reunir la cantidad de dinero que requiere para funcionamiento de la estación local del Cuerpo de Bomberos, monto que asciende a L. 280,000.00 mensual, según información proporcionada anteriormente. - **7). LECTURA DEL ACTA ANTERIOR:** el señor secretario procedió a realizar lectura íntegra del acta anterior No. 19-2024, la cual fue ratificada, sin modificación alguna. - **8). LECTURA DE CORRESPONDENCIA:** el Señor Secretario Municipal procede a realizar lectura de lo siguiente: **1).** Solicitud de emisión de constancia de vecindad, dirigida a Secretaría Municipal,

presentada por el Señor HUGO FRANCISCO REYES PINTO, el Señor Alcalde, Segunda, Cuarto, Octavo Regidor opinan que se proceda a la emisión de la constancia solicitada, presentando siempre el requisito que se solicita a la población como ser la solvencia municipal, los demás regidores no vertieron opiniones al respecto. - **9). ENTREGA DE CERTIFICACIÓN EN DOMINIO PLENO A LA SRA. BENILDA ESTELA RODRIGUEZ BENITEZ:** el Señor Alcalde hace entrega de certificación en dominio pleno, debidamente inscrita en el Instituto de la Propiedad, bajo matrícula número: 0002267520-00000 Asiento No. 1. Del terreno que se le brinda en compensación a la Sra. BENILDA ESTELA RODRIGUEZ BENITEZ por la construcción que del libramiento vial que se construirá en su propiedad en la zona conocida como barrio El Triángulo, esto, como parte del proyecto de pavimentación; tramo San Juan – Mapulaca. La señora Rodríguez da por recibido el documento antes mencionado y solicita el cumplimiento de los demás acuerdos.

10). PRESENTACIÓN DEL INFORME DE INGRESOS Y EGRESOS DE TESORERÍA MUNICIPAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DEL 2024: la señora Tesorera Municipal procede a informar lo siguiente: **1). Mes de noviembre del 2024.- A). Resumen Ingresos:**

No. de Cuenta		Descripción		
21-301-023209-0		Transferencia de Gobierno Central		
21-309-001940-1		Ingresos corrientes		
21-309-001941-0		Dominios Plenos		
Saldo Inicial	Créditos	Intereses	Débitos	Saldo Final
L. 8,508,527.68	L. 635,949.72	L. 12,846.13	L. 6,489,696.63	L. 2,667,626.90

Total, Acumulado: L. 2,667,626.90

B). Egresos: Cuenta Única del tesoro No. 11-301-001957-8

Libreta	No.	Monto
Fondos Propios Municipales – Funcionamiento	15-013-01	L. 1,831,651.01
Transferencia para Gobierno Local Inversión y Funcionamiento	11-001-01	L. 3,110,850.13
Dirección General de Construcciones Escolares (DIGECEBI)	11-011-05	L. 1,422,211.27
SERNA	14-011-03	L. 96,250.00
Retención ISR	-----	-----
Total		L. 6,460,962.41

11). INFORME DE CATASTRO MUNICIPAL: el encargado de esta unidad municipal procede a informar acerca de lo siguiente: A). Solicitudes de Dominio Pleno Admitidas:

No	Nombre del solicitante	Ubicación del Inmueble
1	JOSE MARIA MELGAR RIVERA	Barrio Aeropuerto
2	GEREMIAS RAMOS MARTINEZ 2 SOLICITUDES	Santo Tomás (02 lotes)
3	CORINA VASQUEZ MUÑOZ	Azacualpa

PUBLIQUESE esta lista en la página de la municipalidad en la red social Facebook, para el efecto acordado, en el punto 10.7 del acta No. 03-2024 de fecha 02 de febrero del 2024. B).

Solicitudes de Dominio Pleno Aprobadas:

No	Nombre del solicitante	Ubicación del Inmueble
1	MARIA LUZ BENITEZ MEMBREÑO	AGUA CALIENTE NORTE
2	JOSE ALONZO BENITEZ NOLASCO	EL ZARZAL
3	ZOILA CRISTINA NOLASCO LARA	YATERIQUE

No	Nombre del solicitante	Ubicación del Inmueble
4	ALEX MAURICIO BENITEZ BENITEZ	EL ZARZAL
5	LESVIA CAROLINA NOLASCO HERNANDEZ	BARRIO BELLA VISTA
6	ALBERTINA AGUILAR NAVARRETE	LLANO REDONDO
7	MARIA DAYSI MARIBEL BENITEZ CARCAMO	AZACUALPA
8	NASSER DONATO AMAYA GOMEZ	BELLA VISTA
9	CARLOS YOBANI REYES	SAN ANTONIO

Se instruye a Catastro Municipal realizar la inspección y medición respectiva.

C). Solicitudes de Dominio Pleno Ratificadas: VISTAS: para resolver las solicitudes de dominio pleno presentadas en su fecha por los interesados, con bienes inmuebles en este municipio de San Juan, departamento de Intibucá, esta Corporación Municipal oído el informe de Catastro Municipal **RATIFICA** la aprobación y otorgamiento en dominio pleno de los lotes de terreno que se hace mención a continuación: **1).** Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural a favor de la señora: **YESICA ELIZABETH BENITEZ FERERRA**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **0401-1987-01064** ubicado en el lugar denominado **EL ZARZAL**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Sur ochenta y cuatro grados Oeste (**S 84°W**) hay una distancia de **43.70 M** (cuarenta y tres punto setenta metros), colinda con calle y propiedad de Eugenia Ferrera Cantarero, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Sur treinta grados Este (**S 30°E**) hay una distancia de **29.80 M** (veintinueve punto ochenta metros), colinda con propiedad de Eugenia Ferrera Cantarero, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte cincuenta grados Este (**N 50°E**) Hay una distancia de **11.50 M** (once punto cincuenta metros), colinda con propiedad de Wilmer Leonel Ayala, De la estación cuatro (4) guion uno (1) Rumbo Norte cuarenta grados Este (**N 40°E**) Hay una distancia de **29.90 M** (veintinueve punto noventa metros) colinda con propiedad de Wilmer Leonel Ayala.- **Área Total: 621.91 m² (seiscientos veintiuno punto noventa y uno metros cuadrados de extensión superficial).**- **2).** Uno (01) lote de terreno de naturaleza urbana favor de la señora: **OLGA DIAMANTINA LEMUS ALVARADO**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **0420-1960-00056**, ubicado en el lugar denominado **LA CEIBITA**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Sur treinta y cinco grados Oeste (**S 35°W**) hay una distancia de **76.00 M** (setenta y seis punto cero cero metros), colinda con propiedad de Omar Danilo Gómez, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte setenta grados Oeste (**N 70°W**) hay una distancia de **3.30 M** (tres punto treinta metros), colinda con zanja natural, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte veinticinco grados Oeste (**N 25°W**) Hay una distancia de **11.00 M** (once punto cero cero metros), colinda con zanja natural y propiedad de Bayron Darnel Gómez, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Norte once grados Oeste (**N 11°W**) Hay una distancia de **26.00M** (veintiséis punto cero cero metros), colinda con zanja natural y propiedad de Bayron Darnel Gómez, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbo Norte cuarenta y dos grados Este (**N 42°E**) Hay una distancia de **48.90M** (cuarenta y ocho punto noventa metros), colinda con propiedad de Osman David Gómez, De la estación seis (6) guion uno (1) Rumbo Sur sesenta y cinco grados Este (**S 65°E**) Hay una distancia de **27.00 M** (veintisiete punto cero cero metros), colinda con calle pública.- **Área Total: 1,921.90 m² (Mil doscientos veintiuno punto noventa metros cuadrados de extensión superficial).**- **3).** Dos (02) lotes de terreno de naturaleza rural favor de la señora: **LESVIA CAROLINA NOLASCO HERNANDEZ**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1012-1984-00156**, ubicado en el lugar denominado **SAN ANTONIO**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: **A). Primer Lote:** De la estación uno (1) guion

dos (2) Rumbo Norte setenta y cuatro grados Este (**N 74°E**) hay una distancia de **11.40 M** (once punto cuarenta metros), colinda con propiedad de Ángel Noé Bautista, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Sur veinticuatro grados Este (**S 24°E**) hay una distancia de **53.71 M** (cincuenta y tres punto setenta y un metros), colinda con propiedad de José Santos Martínez, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Sur cuarenta y ocho grados Este (**S 48°E**) Hay una distancia de **13.45 M** (trece punto cuarenta y cinco metros), colinda con propiedad de José Santos Martínez, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Sur cuarenta y tres grados Oeste (**S 43°W**) Hay una distancia de **40.31 M** (cuarenta punto treinta y uno metros), colinda con propiedad de José Santos Martínez, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbo Sur treinta grados Oeste (**S 30°W**) Hay una distancia de **62.77 M** (sesenta y dos punto setenta y siete metros), colinda con propiedad de José Santos Martínez, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbo Norte setenta y un grados Oeste (**N 71°W**) Hay una distancia de **12.65 M** (doce punto sesenta y cinco metros), colinda con propiedad de Gerson Herminio Nolasco, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbo Norte sesenta y ocho grados Oeste (**N 68°W**) Hay una distancia de **5.39 M** (cinco punto treinta y nueve metros), colinda con propiedad de Gerson Herminio Nolasco, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbo Norte treinta y cuatro grados Este (**N 34°E**) Hay una distancia de **43.00 M** (cuarenta y tres punto cero cero metros), colinda con calle y propiedad de Levia Carolina Nolasco, De la estación nueve (9) guion diez (10) Rumbo Norte diecinueve grados Este (**N 19°E**) Hay una distancia de **54.00 M** (cincuenta y cuatro punto cero cero metros), colinda con calle y propiedad de Levia Carolina Nolasco, De la estación diez (10) guion once (11) Rumbo Norte diez grados Oeste (**N 10°W**) Hay una distancia de **34.38 M** (treinta y cuatro punto treinta y ocho metros), colinda con calle y propiedad de Levia Carolina Nolasco, De la estación once (11) guion uno (1) Rumbo Norte cero nueve grados Oeste (**N 09°W**) Hay una distancia de **12.17 M** (doce punto diecisiete metros), colinda con calle y propiedad de Lesvia Carolina Nolasco.- **Área Total: 2,948.48 m² (dos mil novecientos cuarenta y ocho punto cuarenta y ocho metros cuadrados de extensión superficial).**- **B). Segundo Lote:** De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Norte setenta y un grados Oeste (**N 71°W**) Hay una distancia de **37.00 M** (treinta y siete punto cero cero metros), colinda con propiedad de Gerson Herminio Nolasco, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Sur ochenta y cuatro grados Oeste (**S 84°W**) Hay una distancia de **11.05 M** (once punto cero cinco metros), colinda con propiedad de Gerson Herminio Nolasco, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte cero cero grados Este (**N 00°E**) Hay una distancia de **5.00 M** (cinco punto cero cero metros), colinda con propiedad de María Gloria Hernández, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Norte cero cinco grados Este (**N 05°E**) Hay una distancia de **20.10 M** (veinte punto diez metros), colinda con propiedad de María Gloria Hernández, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbo Norte cero dos grados Este (**N 02°E**) Hay una distancia de **58.08 M** (cincuenta y ocho punto cero ocho metros), colinda con propiedad de María Gloria Hernández, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbo Norte setenta y un grados Este (**N 71°E**) Hay una distancia de **51.55 M** (cincuenta y uno punto cincuenta y cinco metros), colinda con propiedad de Ángel Noé Bautista, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbo Norte cuarenta y nueve grados Este (**N 49°E**) Hay una distancia de **34.06 M** (treinta y cuatro punto cero seis metros), colinda con propiedad de Ángel Noé Bautista, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbo Sur cero nueve grados Este (**S 09°E**) Hay una distancia de **12.17 M** (doce punto diecisiete metros), colinda con calle y propiedad de Lesvia Carolina Nolasco, De la estación nueve (9) guion diez (10) Rumbo Sur diez grados Este (**S 10°E**) Hay una distancia de **34.38 M** (treinta y cuatro punto treinta y ocho metros), colinda con calle y propiedad de Lesvia Carolina Nolasco, De la estación diez (10) guion once (11) Rumbo Sur diecinueve grados Oeste (**S 19°W**) Hay una distancia de **54.00 M** (cincuenta y cuatro punto cero cero metros), colinda con calle y propiedad de Lesvia Carolina Nolasco, De la estación once (11)

guion uno (1) Rumbo Sur treinta y cuatro grados Oeste (**S 34°W**) Hay una distancia de **43.00 M** (cuarenta y tres punto cero cero metros), colinda con calle y propiedad de Lesvia Carolina Nolasco.- **Área Total: 7,451.52 m² (siete mil cuatrocientos cincuenta y uno punto cincuenta metros cuadrados de extensión superficial).**- 4). Uno (01) lote de terreno de naturaleza urbana favor de la señora: **MA FELIX ORELLANA**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1012-1946-00043**, ubicado en el lugar denominado **EL TABLON**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Norte cincuenta y dos grados Este (**N 52°E**) hay una distancia de **18.30 M** (dieciocho punto treinta metros), colinda con calle publica, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Sur cincuenta y un grados Este (**S 51°E**) hay una distancia de **11.90 M** (once punto noventa metros), colinda con propiedad de Juan Ramón Orellana, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Sur cero seis grados Este (**S 06°E**) Hay una distancia de **9.40 M** (nueve punto cuarenta metros), colinda con propiedad de Juan Ramón Orellana, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Sur treinta y tres grados Oeste (**S 33°W**) Hay una distancia de **16.60 M** (dieciséis punto sesenta metros), colinda con propiedad de Lesly Nohemy Orellana, De la estación cinco (5) guion uno (1) Rumbo Norte treinta y nueve grados Oeste (**N 39°W**) Hay una distancia de **25.11 M** (veinticinco punto once metros), colinda con propiedad de Juan Omar Orellana.- **Área Total: 417.65 m² (cuatrocientos diecisiete punto sesenta y cinco metros cuadrados de extensión superficial).**- 5). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural favor de la señora: **WALESKA ELISABETH REYES VASQUEZ**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1012-2000-00353**, ubicado en el lugar denominado **EL PELON**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Norte treinta y dos grados Oeste (**N 32°W**) hay una distancia de **21.89 M** (veintiuno punto ochenta y nueve metros), colinda con calle y propiedad de Marco Tulio Aguilar, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte cuarenta y dos grados Este (**N 42°E**) hay una distancia de **17.40 M** (diecisiete punto cuarenta metros), colinda con propiedad de Juan Miguel Aguilar, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Sur treinta y siete grados Este (**S 37°E**) Hay una distancia de **22.10 M** (veintidós punto diez metros), colinda con propiedad de Juan Miguel Aguilar, De la estación cuatro (4) guion uno (1) Rumbo Sur cuarenta y tres grados Oeste (**S 43°W**) Hay una distancia de **19.10 M** (diecinueve punto diez metros), colinda con propiedad de Juan Miguel Aguilar.- **Área Total: 392.00 m² (Trescientos noventa y dos punto cero cero metros cuadrados de extensión superficial).**- 6). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural favor de la señora: **MIRIAN IZOLINA BENITEZ GOMEZ**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1012-1968-00010**, respectivamente, ubicado en el lugar denominado **ZARZAL SUR**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Norte sesenta grados Este (**N 60°E**) hay una distancia de **18.09 M** (dieciocho punto cero nueve metros), colinda con calle y propiedad de Elvir Benítez, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte ochenta y ocho grados Este (**N 88°E**) hay una distancia de **46.20 M** (cuarenta y seis punto veinte metros), colinda con calle y propiedad de Elvir Benítez, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo sur veinticuatro grados Este (**S 24°E**) Hay una distancia de **78.29 M** (setenta y ocho punto veintinueve metros), colinda con calle y propiedad de Roque Benítez, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Sur setenta y siete grados Oeste (**S 77°W**) Hay una distancia de **35.90 M** (treinta y cinco punto noventa metros), colinda con propiedad de Elvir Benítez, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbo Norte cuarenta y cinco grados Oeste (**N 45°W**) Hay una distancia de **5.66 M** (cinco punto sesenta y seis metros), colinda con propiedad de Elvir Benítez, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbo Norte ochenta y siete grados Oeste (**N 87°W**) Hay una distancia de **21.02 M** (veintiuno punto cero dos metros), colinda con

propiedad de Elvir Benítez, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbo Norte veinticinco grados Oeste (N 25°W) Hay una distancia de **34.44 M** (treinta y cuatro punto cuarenta y cuatro metros), colinda con propiedad de Roque Benítez, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbo Norte cincuenta y nueve grados Oeste (N 59°W) Hay una distancia de **5.83 M** (cinco punto ochenta y tres metros), colinda con propiedad de Roque Benítez, De la estación nueve (9) guion diez (10) Rumbo Norte veinte y nueve grados Oeste (N 29°W) Hay una distancia de **16.12 M** (dieciséis punto doce metros), colinda con propiedad de Roque Benítez, De la estación diez (10) guion uno (1) Rumbo Norte veinte y tres grados Oeste (N 23°W) Hay una distancia de **17.32 M** (diecisiete punto treinta y dos metros), colinda con propiedad de Roque Benítez.- **Área Total: 4,684.15 m² (cuatro mil seiscientos ochenta y cuatro punto quince metros cuadrados de extensión superficial).**- 7). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural favor de la señora: **SILVIA BEATRIS ESPINOZA TABORA**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **0401-1986-00067**, ubicado en el lugar denominado **LAS ACACIAS, JAGUA**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Norte setenta y cuatro grados Este (N 74°E) hay una distancia de **22.20 M** (veintidós punto veinte metros), colinda con carretera CA 11 y propiedad de Orlando Benítez, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Sur veintiún grados Este (S 21°E) hay una distancia de **30.80 M** (treinta punto ochenta metros), colinda con propiedad de Hilda Pérez, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte ochenta y seis grados Oeste (N 86°W) Hay una distancia de **4.50 M** (cuatro punto cincuenta metros), colinda con calle y propiedad de Juan Amaya, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Norte sesenta y siete grados Oeste (N 67°W) Hay una distancia de **18.70 M** (dieciocho punto setenta metros), colinda con calle y propiedad de Juan Amaya, De la estación cinco (5) guion uno (1) Rumbo Norte treinta y cinco grados Oeste (N 35°W) Hay una distancia de **18.60 M** (dieciocho punto sesenta metros), colinda con calle y propiedad de Juan Amaya.- **Área Total: 483.44 m² (cuatrocientos ochenta y tres punto cuarenta y cuatro metros cuadrados de extensión superficial).**- 8). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural favor del señor: **WILSON EDILBERTO GALDAMEZ PORTILLO**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1415-1967-00028**, ubicado en el lugar denominado **SANTO TOMÁS**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Norte sesenta y dos grados Oeste (N 62°W) hay una distancia de **113.15 M** (ciento trece punto quince metros), colinda con propiedad de Milton Galdámez, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Sur once grados Oeste (S 11°W) hay una distancia de **47.50 M** (cuarenta y siete punto cincuenta metros), colinda con propiedad de Milton Galdámez, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Sur quince grados Este (S 15°E) Hay una distancia de **7.00 M** (siete punto cero cero metros), colinda con propiedad de Juan Ángel Martínez, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Sur cincuenta grados Este (S 50°E) Hay una distancia de **41.50 M** (cuarenta y uno punto cincuenta metros), colinda con propiedad de Juan Ángel Martínez, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbo Sur sesenta y cinco grados Este (S 65°E) Hay una distancia de **47.50 M** (cuarenta y siete punto cincuenta metros), colinda con propiedad de Juan Ángel Martínez, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbo Sur setenta y nueve grados Este (S 79°E) Hay una distancia de **6.50 M** (seis punto cincuenta metros), colinda con propiedad de Juan Ángel Martínez, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbo Norte ochenta y dos grados Este (N 82°E) Hay una distancia de **7.80 M** (siete punto ochenta metros), colinda con propiedad de Juan Ángel Martínez, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbo Norte cincuenta y siete grados Este (N 57°E) Hay una distancia de **23.30 M** (veintitrés punto treinta metros), colinda con propiedad de Juan Ángel Martínez, De la estación nueve (9) guion diez (10) Rumbo Norte dieciséis grados Oeste (N 16°W) Hay una distancia de **18.00 M** (dieciocho punto cero

cero metros), colinda con calle publica, De la estación diez (10) guion uno (1) Rumbo Norte doce grados Este (N 12°E) Hay una distancia de **17.99 M** (diez y siete punto noventa y nueve metros), colinda con calle pública.- **Área Total: 6,344.70 m² (seis mil trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados de extensión superficial).- 9).** Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural a favor de la señora: **ANAÍAS HERNANDEZ GARCIA**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1306199200191**, ubicado en el lugar denominado **PELONCITOS**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Sur sesenta y tres grados Este (S 63°E) hay una distancia de **63.95 M** (sesenta y tres punto noventa y cinco metros), colinda con calle de acceso y propiedad de José Mártir Portillo, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Sur treinta y dos grados Este (S 32°E) hay una distancia de **86.28 M** (ochenta y seis punto veintiocho metros), colinda con propiedad de José Mártir Portillo, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Sur catorce grados Este (S 14°E) Hay una distancia de **32.02 M** (treinta y dos punto cero dos metros), colinda con propiedad de José Mártir Portillo, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Sur veinte grados Este (S 20°E) Hay una distancia de **25.63 M** (veinticinco punto sesenta y tres metros), colinda con propiedad de José Mártir Portillo, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbo Sur sesenta y seis grados Oeste (S 66°W) Hay una distancia de **22.85 M** (veintidós punto ochenta y cinco metros), colinda con quebrada y propiedad de Wilmer Edgardo López, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbo Sur sesenta y seis grados Oeste (S 66°W) Hay una distancia de **22.85 M** (veintidós punto ochenta y cinco metros), colinda con quebrada y propiedad de Wilmer Edgardo López, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbo Sur cuarenta y nueve grados Oeste (S 49°W) Hay una distancia de **35.47 M** (treinta y cinco punto cuarenta y siete metros), colinda con quebrada y propiedad de Wilmer Edgardo López, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbo Sur ochenta y siete grados Oeste (S 87°W) Hay una distancia de **27.02 M** (veintisiete punto cero dos metros), colinda con quebrada y propiedad de Wilmer Edgardo López, De la estación nueve (9) guion diez (10) Rumbo Sur sesenta y un grados Oeste (S 61°W) Hay una distancia de **39.82 M** (treinta y nueve punto ochenta y dos metros), colinda con quebrada y propiedad de Wilmer Edgardo López, De la estación diez (10) guion once (11) Rumbo Norte sesenta y tres grados Oeste (N 63°W) Hay una distancia de **29.07 M** (veintinueve punto cero siete metros), colinda con quebrada y propiedad de Wilmer Edgardo López, De la estación once (11) guion doce (12) Rumbo Norte noventa grados Oeste (N 90°W) Hay una distancia de **82.00 M** (ochenta y dos punto cero cero metros), colinda con quebrada y propiedad de Wilmer Edgardo López, De la estación doce (12) guion trece (13) Rumbo Sur setenta y cuatro grados Oeste (S 74°W) Hay una distancia de **11.40 M** (once punto cuarenta metros), colinda con quebrada y propiedad de Wilmer Edgardo López, De la estación trece (13) guion catorce (14) Rumbo Norte once grados Oeste (N 11°W) Hay una distancia de **24.52 M** (veinticuatro punto cincuenta y dos metros), colinda con propiedad de José Gonzalo Duron, De la estación catorce (14) guion quince (15) Rumbo Norte treinta grados Este (N 30°E) Hay una distancia de **93.65 M** (noventa y tres punto sesenta y cinco metros), colinda con propiedad de José Gonzalo Duron, De la estación quince (15) guion dieciséis (16) Rumbo Norte veintinueve grados Este (N 29°E) Hay una distancia de **38.95 M** (treinta y ocho punto noventa y cinco metros), colinda con propiedad de Federico Chinchilla, De la estación dieciséis (16) guion diecisiete (17) Rumbo Norte cuarenta y siete grados Este (N 47°E) Hay una distancia de **79.98 M** (setenta y nueve punto noventa y ocho metros), colinda con propiedad de Federico Chinchilla, De la estación diecisiete (17) guion uno (1) Rumbo Norte treinta y tres grados Este (N 33°E) Hay una distancia de **18.03 M** (dieciocho punto cero tres metros), colinda con propiedad de Federico Chinchilla.- **Área Total: 33,209.00 m² (treinta y tres mil doscientos nueve metros cuadrados de extensión superficial).-10).** Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural a favor del señor: **OSCAR**

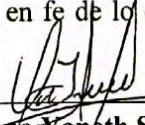
JAVIER LOPEZ DIAZ, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1303-1993-00139**, ubicado en el lugar denominado **JAGUA**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Sur ochenta y cuatro grados Oeste (**S 84°W**) hay una distancia de **15.22 M** (quince punto veintidós metros), colinda con carretera CA 11 A, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte cincuenta grados Oeste (**N 50°W**) hay una distancia de **7.40 M** (siete punto cuarenta metros), colinda con carretera CA 11 A, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte cuarenta y un grados Oeste (**N 41°W**) Hay una distancia de **4.70 M** (cuatro punto setenta metros), colinda con carretera CA 11 A, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Norte veintiséis grados Oeste (**N 26°W**) Hay una distancia de **31.00 M** (treinta y uno punto cero cero metros), colinda con carretera CA 11 A, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbo Norte cero cero grados Este (**N 00°E**) Hay una distancia de **49.00 M** (cuarenta y nueve punto cero cero metros), colinda con carretera CA 11 A, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbo Sur setenta y cinco grados Este (**S 75°E**) Hay una distancia de **27.00 M** (veintisiete punto cero cero metros), colinda con propiedad de María Jesús Benítez, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbo Sur sesenta y ocho grados Este (**S 68°E**) Hay una distancia de **27.00 M** (veintisiete punto cero cero metros), colinda con propiedad de María Jesús Benítez, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbo Sur setenta grados Oeste (**S 70°W**) Hay una distancia de **30.14 M** (treinta punto catorce metros), colinda con servidumbre y quebrada, De la estación nueve (9) guion diez (10) Rumbo Sur cero dos grados Este (**S 02°E**) Hay una distancia de **25.50 M** (veinticinco punto cincuenta metros), colinda con servidumbre y quebrada, De la estación diez (10) guion uno (1) Rumbo Sur veintidós grados Este (**S 22°E**) Hay una distancia de **33.92 M** (treinta y tres punto noventa y dos metros), colinda con servidumbre y quebrada.- **Área Total: 2,146.64 m² (treinta y tres mil doscientos nueve metros cuadrados de extensión superficial).**- 11). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural a favor del señor: **JOSE EUSTAQUIO MEJIA GARCIA**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1306-1982-00137**, ubicado en el lugar denominado **CATAULACA**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Sur treinta y un grados Este (**S 31°E**) hay una distancia de **30.50 M** (treinta punto cincuenta metros), colinda con propiedad de Arnulfo Rodríguez, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Sur cuarenta y tres grados Este (**S 43°E**) hay una distancia de **33.25 M** (treinta y tres punto veinticinco metros), colinda con propiedad de Arnulfo Rodríguez, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Sur treinta grados Este (**S 30°E**) Hay una distancia de **41.70 M** (cuarenta y uno punto setenta metros), colinda con propiedad de Arnulfo Rodríguez, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Sur sesenta grados Oeste (**S 60°W**) Hay una distancia de **94.50 M** (noventa y cuatro punto cincuenta metros), colinda con propiedad de Sofía Hernández, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbo Norte cuarenta y un grados Oeste (**N 41°W**) Hay una distancia de **33.30 M** (treinta y tres punto treinta metros), colinda con propiedad de Ma Odily Aguilar, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbo Norte Treinta y tres grados Oeste (**N 33°W**) Hay una distancia de **59.10 M** (cincuenta y nueve punto diez metros), colinda con propiedad de Ma Odily Aguilar, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbo Norte cuarenta y tres grados Este (**N 43°E**) Hay una distancia de **26.20 M** (veintiséis punto veinte metros), colinda con calle y propiedad de Deysi Lorena Nolasco, De la estación ocho (8) guion uno (1) Rumbo Norte cincuenta y cinco grados Este (**N 55°E**) Hay una distancia de **71.30 M** (setenta y uno punto treinta metros), colinda con calle y propiedad de Deysi Lorena Nolasco.- **Área Total: 9,804.50 m² (nueve mil ochocientos cuatro punto cincuenta metros cuadrados de extensión superficial).**- 12). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural a favor del señor: **JOSE PAULINO AGUILAR CRUZ**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1012 1985 00156**, ubicado en el lugar denominado **EL**

PELÓN, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Sur sesenta y dos grados Oeste (**S 62°W**) hay una distancia de **47.41 M** (cuarenta y siete punto cuarenta y un metros), colinda con calle y propiedad de Leonardo Pérez, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Sur setenta y cuatro grados Oeste (**S 74°W**) hay una distancia de **64.29 M** (sesenta y cuatro punto veintinueve metros), colinda con calle y propiedad de Leonardo Pérez, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte cero cuatro grados Oeste (**N 04°W**) Hay una distancia de **28.07 M** (veintiocho punto cero siete metros), colinda con propiedad de María Elena Pineda, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Norte cincuenta y seis grados Oeste (**N 56°W**) Hay una distancia de **36.06 M** (treinta y seis punto cero seis metros), colinda con propiedad de María Elena Pineda, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbo Norte sesenta y ocho grados Oeste (**N 68°W**) Hay una distancia de **27.86 M** (veintisiete punto ochenta y seis metros), colinda con propiedad de María Elena Pineda, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbo Norte cuarenta grados Oeste (**N 40°W**) Hay una distancia de **9.22 M** (nueve punto veintidós metros), colinda con propiedad de María Elena Pineda, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbo Norte cero siete grados Oeste (**N 07°W**) Hay una distancia de **15.13 M** (quince punto trece metros), colinda con propiedad de María Elena Pineda, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbo Norte setenta y cinco grados Este (**N 75°E**) Hay una distancia de **43.42 M** (cuarenta y tres punto cuarenta y dos metros), colinda con propiedad de Mariano Aguilar Cortez, De la estación nueve (9) guion diez (10) Rumbo Sur setenta y cinco grados Este (**S 75°E**) Hay una distancia de **4.12 M** (cuatro punto doce metros), colinda con propiedad de Mariano Aguilar Cortez, De la estación diez (10) guion once (11) Rumbo Norte ochenta y tres grados Este (**N 83°E**) Hay una distancia de **25.18 M** (veinticinco punto dieciocho metros), colinda con propiedad de Mariano Aguilar Cortez, De la estación once (11) guion doce (12) Rumbo Norte sesenta y un grados Este (**N 61°E**) Hay una distancia de **73.82 M** (setenta y tres punto ochenta y dos metros), colinda con propiedad de Mariano Aguilar Cortez, De la estación doce (12) guion trece (13) Rumbo Sur setenta grados Este (**S 70°E**) Hay una distancia de **14.87 M** (catorce punto ochenta y siete metros), colinda con propiedad de Lino Méndez, De la estación trece (13) guion catorce (14) Rumbo Sur setenta y tres grados Este (**S 73°E**) Hay una distancia de **10.44 M** (diez punto cuarenta y cuatro metros), colinda con propiedad de Lino Méndez, De la estación catorce (14) guion quince (15) Rumbo Sur treinta y nueve grados Oeste (**S 39°W**) Hay una distancia de **49.04 M** (cuarenta y nueve punto cero y cuatro metros), colinda con propiedad de Suyapa López Gómez, De la estación quince (15) guion dieciséis (16) Rumbo Sur treinta y tres grados Este (**S 33°E**) Hay una distancia de **25.24 M** (veinticinco punto veinticuatro metros), colinda con propiedad de Suyapa López Gómez, De la estación dieciséis (16) guion uno (1) Rumbo Sur cincuenta grados Este (**S 50°E**) Hay una distancia de **34.83 M** (treinta y cuatro punto ochenta y tres metros), colinda con propiedad de Suyapa López Gómez.- **Área Total: 10,852.00 m² (diez mil ochocientos cincuenta y dos punto cero cero metros cuadrados de extensión superficial).**- 13). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural a favor del señor: **PEDRO PABLO BEJARANO ORELLANA**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1306-1984-00009**, ubicado en el lugar denominado **PELONCITOS**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Sur treinta y dos grados Este (**S 32°E**) hay una distancia de **36.40 M** (treinta y seis punto cuarenta metros), colinda con calle publica, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Sur sesenta y nueve grados Oeste (**S 69°W**) hay una distancia de **26.40 M** (veintiséis punto cuarenta metros), colinda con propiedad de Reinerio Benítez, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte cero un grados Este (**N 01°E**) Hay una distancia de **36.10 M** (treinta y seis punto diez metros), colinda con calle y propiedad de Julio Orellana Méndez, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Norte treinta y dos grados

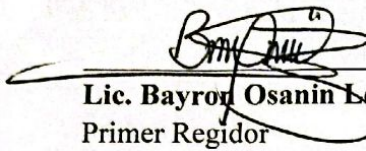
Este (N 32°E) Hay una distancia de **1.80 M** (uno punto ochenta metros), colinda con calle y propiedad de Julio Orellana Méndez, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbo Norte cincuenta y dos grados Este (N 52°E) Hay una distancia de **1.00 M** (uno punto cero cero metros), colinda con calle y propiedad de Julio Orellana Méndez, De la estación seis (6) guion uno (1) Rumbo Norte cincuenta y ocho grados Este (N 58°E) Hay una distancia de **3.20 M** (tres punto veinte metros), colinda con calle y propiedad de Julio Orellana Méndez.- **Área Total: 551.20 m² (quinientos cincuenta y uno punto veinte metros cuadrados de extensión superficial).**- **14).** Uno (01) lote de terreno de naturaleza urbana a favor del señor: **ELVIN ROLANDO VASQUEZ CANTARERO**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1014-1981-00048**, ubicado en el lugar denominado **BARRIO LAS BRISAS**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Sur ochenta y un grados Oeste (S 81°W) hay una distancia de **25.80 M** (veinticinco punto ochenta metros), colinda con propiedad de Edras Julián Vásquez, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte cero ocho grados Oeste (N 08°W) hay una distancia de **15.10 M** (quince punto diez metros), colinda con propiedad de Rudy Wilfredo Espinoza, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte ochenta y tres grados Este (N 83°E) Hay una distancia de **22.70 M** (veintidós punto setenta metros), colinda con calle pública y propiedad de Amílcar Rodríguez Recinos, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Sur setenta y seis grados Este (S 76°E) Hay una distancia de **2.50 M** (dos punto cincuenta metros), colinda con calle y propiedad de Amílcar Rodríguez Recinos, De la estación cinco (5) guion uno (1) Rumbo Sur once grados Este (S 11°E) Hay una distancia de **13.40 M** (trece punto cuarenta metros), colinda con calle pública.- **Área Total: 371.30 m² (trescientos setenta y uno punto treinta metros cuadrados de extensión superficial).**- **D).** Modificaciones en certificaciones de Dominio Pleno ya otorgadas: 1). Se agrega el nombre de representante legal en el dominio pleno otorgado y que se encuentra en el punto ocho punto ce punto uno (8.C.1) del acta número trece guion dos mil veinticuatro (13-2024), de fecha uno (01) de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), mismo que debe leerse, a favor del señor: **JOSE JOEL SANCHEZ EN REPRESENTACION DE SU HIJA MENOR ANDREA PAOLA SANCHEZ BENITEZ**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No: **1012-1984-00047-1012-2005-00256** respectivamente. **E).** Solicitudes de dominio pleno en suspenso y denegadas: no hubo - **F).** Elevaciones de Dominio Útil a Dominio Pleno: no hubo. - **12).** **PRESENTACIÓN DE INFORME DE ACTIVIDADES DE LA UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA MUNICIPAL**, correspondiente al mes de noviembre del año 2024, para su aprobación, mismo que es dado a conocer por la Señora Auditora Interno Municipal. - **13).** **ASUNTOS VARIOS: PARTICIPACION DE REGIDORES MUNICIPALES:** 1). La Segunda Regidora informa que se revisaron las ofertas presentadas para el proyecto “tramo de pavimento en la comunidad de Yaterique”, (Programa Nacional Caminos Productivos), según lo acordado y fue adjudicado a la propuesta más baja, misma que fue presentada por el señor: **MARIO OSCAR ALVARADO**. 2). La Séptima Regidora, propone hacer uso de ciento veinte mil lempiras (L.120,000.00), destinados a la remodelación de bodega; actualmente sala de promoción del CIS Marcela Dubón, como adelanto para la adquisición de generador eléctrico, siempre para uso en dicha unidad de salud, y si CEPUDO interviene en su totalidad dicha infraestructura el próximo año, la cantidad que se tiene considerado invertir el siguiente año en esta unidad de salud sea ocupado para la compra de generadores para ESFAM Naranjos y UAPS Cataulaca. - Propuesta que es aprobada por unanimidad.- **14).** **ACUERDOS Y RESOLUCIONES:** 1). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes Acuerda y Aprueba dar seguimiento al proyecto de urbanización en la comunidad de La Ceibita y otras zonas focalizadas como tal, al efecto será necesario reunirse con los

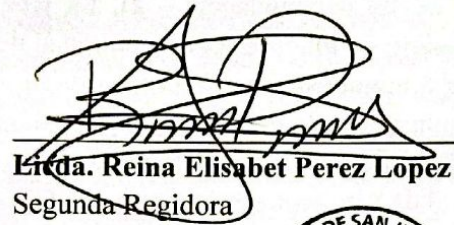
vecinos de las comunidades. - 2). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes, Acuerda y Aprueba continuar analizando el caso, en torno a la solicitud de dominio pleno de un lote de terreno ubicado en la comunidad de Loma de Hornos, de este municipio, presentada por el señor: CARLOS EDUARDO MEJIA MARTINEZ. - 3). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes, Acuerda y Aprueba, apoyar a los vecinos solicitantes, de la comunidad de San Gabriel, San Juan, Intibucá en los trámites legales de desmembre de un lote de terreno, ubicado en la misma comunidad; lugar donde pretenden construir un centro educativo, mismo que a razón que el patronato de la comunidad carece de personería jurídica y aun no existe un centro educativo en funcionamiento debe considerarse que dicho desmembre sea a favor de esta municipalidad, conteniendo una cláusula resolutoria que manifieste que será para uso y beneficio de la comunidad y donde se pretende construir un centro educativo a futuro. La municipalidad correrá con los gastos que este trámite conlleve y se realizará mediante el apoderado legal de la municipalidad. - 4). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, considerando que el municipio se encuentra en constante desarrollo y que es necesario garantizar la seguridad de la población, así como también crear y apoyar a aquellas instituciones públicas que contribuyan a brindar respuesta inmediata cuando sea necesario, en aplicación del artículo 13, numeral 13 de la ley de municipalidades, Acuerda y Aprueba, lo siguiente: PRIMERO: la creación de una estación local del Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras en este municipio de San Juan, departamento de Intibucá.- SEGUNDO: otorgar en donación un lote de terreno para la construcción de la estación local del Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras.- TERCERO: expresar el compromiso de asumir con los gastos de funcionamiento, conforme lo señalado en la Ley de Municipalidades y su reglamento.- 5). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes, Acuerda y Aprueba dar por enterado el informe de ingresos y egresos presentado por Tesorería Municipal, correspondiente al mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024). - 6). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes RESUELVE otorgar la compra venta en dominio pleno de los lotes solicitados como tal, a los interesados que se hace mención en los puntos once punto "ce" (11.C) y once punto "de" (11.D) de la presente acta, por reunir los requisitos exigidos y haber firmado declaración jurada que no existe perjuicio a terceros. En consecuencia, se autoriza al Señor Alcalde Municipal para que en su condición de representante legal de esta municipalidad autorice la certificación correspondiente y haga entrega de dicho documento de Dominio Pleno a los peticionarios. 7). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes, Aprueba el informe de actividades, correspondiente al mes de noviembre dos mil veinticuatro (2024), presentado por la Unidad de Auditoría Interna Municipal.- 8). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, da por enterada y aprobada, donación recibida por parte del Instituto de Turismo, para "La Villa Navideña", por un monto de noventa mil punto cero cero lempiras (L. 90,000.00).- 15). **CIERRE DE LA SESIÓN:** Y no habiendo más asuntos que abordar el Señor Alcalde da por cerrada esta sesión, siendo las siete de la noche con cero cero minutos (7:00 p.m.) del día y fecha antes señalado. Y en fe de lo expuesto se firma para constancia:

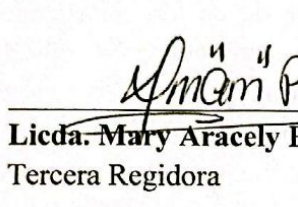
Ing. Ariel Santiago Benitez Perdomo
Alcalde Municipal



Licda. Ana Yaneth Salazar Guevara
Vicealcaldesa Municipal


Lic. Bayron Osanin Lopez Diaz
Primer Regidor


Licda. Reina Elisabet Perez Lopez
Segunda Regidora


Licda. Mary Aracely Perez Benitez
Tercera Regidora




Sr. Wilmer Antonio Argueta Torres
Cuarto Regidor

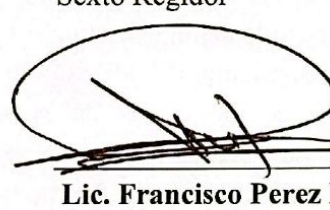


Lic. Alonso Diaz Ramos
Quinto Regidor



Lic. Alonso Diaz Ramos
Quinto Regidor

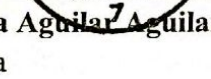


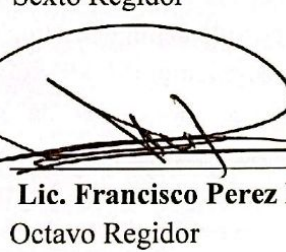
Sin Sustituto
Sexto Regidor

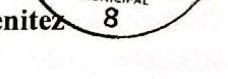

Lic. Francisco Perez Benitez
Sexto Regidor

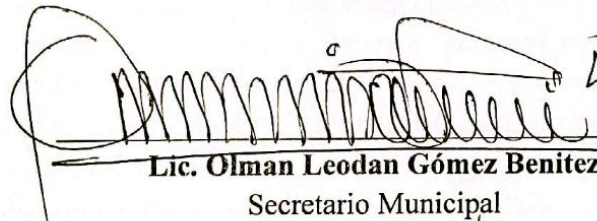



Enf. Berta Lidia Aguilar Aguilar
Séptima Regidora



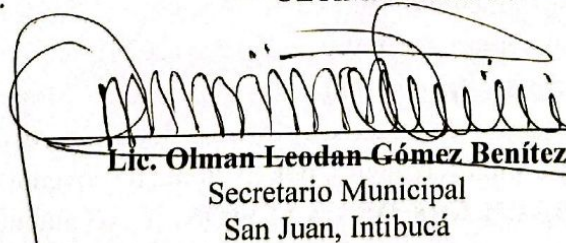

Lic. Francisco Perez Benitez
Octavo Regidor




Lic. Olman Leodan Gómez Benitez
Secretario Municipal



El Suscrito Secretario Municipal, del municipio de San Juan, departamento de Intibucá, en uso de las facultades que la ley le confiere, por medio de la presente, hace constar que, aquí finalizan los folios que contienen las Actas Municipales de Sesiones Ordinarias celebradas por la Honorable Corporación Municipal de San Juan, Intibucá, durante el año dos mil veinticuatro (2024).- En fe de lo expuesto se firma para constancia.- Dado en el municipio de San Juan, departamento de Intibucá a los ocho (08) días del mes de enero del año dos mil veinticinco (2025).
-----ÚLTIMA PÁGINA-----


Lic. Olman Leodan Gómez Benitez
Secretario Municipal
San Juan, Intibucá





ACTA No. CMSJI-01-2025

Sesión Ordinaria, celebrada por la Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, siendo la una y cuarenta minutos de la tarde (1:40 p.m.) del día miércoles ocho (08) enero del año dos mil veinticinco (2025). Reunidos en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal. Preside en ausencia del Señor Alcalde Municipal, la Señora Vicealcaldesa Municipal; ANA YANETH SALAZAR GUEVARA, contando con la presencia de los Señores Regidores Municipales, por su orden: 1º BAYRON OSANIN LOPEZ DIAZ, 2º SE EXCUSA, VÍA TELÉFONO, 3º MARY ARACELY PEREZ BENITEZ, 4º WILMER ANTONIO ARGUETA TORRES, 5º NO ASISTIÓ, 6º SIN SUSTITUTO, 7º BERTA LIDIA AGUILAR AGUILAR, 8º FRANCISCO PEREZ BENITEZ. También presentes los señores: NECTALY CRUZ; Director Municipal de Justicia, MERARI YULIBETH NOLASCO GOMEZ; encargada de la Unidad de Contabilidad y Presupuesto, BLANCA LIZBETH MARTINEZ PEREZ; Tesorera Municipal, JOSE ANANIAS GARCIA LORENZO de Catastro Municipal, KENIA SARAHI RIOS ROMERO; Auditor Interno Municipal y el señor OLMAN LEODAN GÓMEZ BENITEZ en su condición de Secretario Municipal que autoriza y da fe. Se procede a desarrollar la agenda siguiente: Se procede a desarrollar la agenda siguiente: **1). INVOCACIÓN A DIOS**, dirigida por la Séptima Regidora. - **2). COMPROBACIÓN DEL QUORUM**: se cuenta con la presencia de la Señora Vicealcaldesa Municipal, más la presencia de la Señora Vicealcaldesa Municipal y cinco (05) Regidores Municipales. - **3). APERTURA DE LA SESIÓN Y BIENVENIDA A LOS PRESENTES**: por la Señora Vicealcaldesa Municipal. Excusa la no presencia del Señor Alcalde Municipal. - **4). LECTURA, DISCUSION Y APROBACIÓN DE LA AGENDA**: misma que fue aprobada por unanimidad. - **5). PARTICIPACIONES PARTICULARES**: no hubo. - **6). PRESENTACIÓN DE PROPUESTA DEL CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS DE CORPORACIÓN MUNICIPAL, CORRESPONDIENTE AL PRESENTE AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025) PARA SU APROBACIÓN**; mismo que es presentado por la Señora Vicealcaldesa y que es aprobado por unanimidad. - **7). INFORME DE LA SEÑORA VICEALCALDESA MUNICIPAL; LICDA. ANA YANETH SALAZAR GUEVARA**: informa acerca de lo siguiente: **1).** Se sostuvo reunión con autoridades del Cuerpo de Bomberos de Honduras, donde ratificaron la pretensión de construir una estación local en este municipio, siempre han solicitado un terreno para realizar esta construcción y de lograrse, esta institución beneficiará al municipio y a los municipios vecinos y lógicamente la municipalidad asumirá con el compromiso de garantizar el funcionamiento de dicha estación. - **2).** El municipio de San Juan, Intibucá es parte del programa nacional "Campeones de la Educación" que es un reconocimiento nacional que se otorga a los municipios de Honduras que logran mejoras en la matrícula escolar y en la inversión educativa y para ello se deben implementar una serie de acciones para incentivar la matrícula escolar y se deben reportar las acciones que se han realizado para mejorar en el tema de educación en el municipio. - **3).** La Señora Vicealcaldesa Municipal somete a análisis de una fecha para la aprobación del Cabildo Abierto Municipal de presentación de informe de Rendición de Cuentas año 2024 y presentación de la proyección del presupuesto correspondiente al año actual; 2025; el Cuarto Regidor propone el día sábado 25 de enero del presente año 2025.- **8). LECTURA DEL ACTA ANTERIOR**: el señor secretario procedió a realizar lectura íntegra del acta anterior No. 20-2024, la cual fue ratificada, sin modificación alguna. - **9). LECTURA DE CORRESPONDENCIA**: el Señor Secretario Municipal procede a realizar lectura de lo siguiente: **1). AI OFICIO NO. 53-2024-UAIM-SJI**, de fecha 17 de diciembre del 2024, relativo a la caución o fianza que debe rendir de manera obligatoria, tanto el Señor Alcalde Municipal y Tesorera Municipal para el periodo: 25 de

enero del 2025 al 25 de enero del 2026.- **2).** **AL OFICIO NO. 001-2025-UMAP**, de fecha 08 de enero del 2025, relativo a la actualización anual de la declaración jurada de bienes, que deben hacer los miembros de la Corporación Municipal, ente el tribunal Superior de Cuentas TSC, dentro de los primeros cuatro (04) meses del año (Art. 57 de la ley Orgánica del Tribunal Superior de Cuentas), asimismo de la actualización de expediente de cada funcionario con los documentos correspondientes. - **3).** A escrito con título: “Se presenta reposición de la resolución de fecha 12 de diciembre del año 2024, emitida por la Corporación Municipal de San Juan, Intibucá”, presentada por el Abg. ABNER MIGUEL CHICAS REYES, en la que se aduce que la municipalidad está realizando un cobro sobrevalorado sobre la mora de los impuestos municipales del señor HUGO FRANCISCO REYES PINTO.- el Señor Secretario Municipal aclara que se resolvió desde el despacho de Secretaría Municipal, en virtud que la solicitud está dirigida a Secretaría y no a la Corporación Municipal y que tomó a bien hacerlo del conocimiento de la Corporación Municipal, para conocer su opinión previo a resolver. Los miembros de la Corporación Municipal manifiestan que esas decisiones corresponde notificarlas a las unidades municipales ya que son situaciones que están dadas en la ley, a razón de eso fue que no se estimó necesario someterlo a discusión. - La Tercer Regidora opina que la exigencia sea generalizada y que no hayan excepciones para nadie, que se saque el listado de las personas que están en mora, haciéndoles el cobro respectivo y continuar con la actualización de las fichas catastrales - También, los miembros de la Corporación Municipal, coinciden que, los ciudadanos no tienen el hábito de venir a declarar las propiedades cuando éstas son traspasadas a otras personas (mayormente por venta) y al no hacer esta declaración, la propiedad continúa estando activa en el sistema tributario municipal y generando impuestos, cuando lo ideal es traer la documentación respectiva y traspasar el registro a los nuevos dueños, en ese sentido la Corporación Municipal acuerda hacer comunicados públicos, solicitándole a la población realice este trámite como corresponde, asimismo la Corporación Municipal autoriza al abogado Chicas para que pueda revisar personalmente el sistema y se revisen si en efecto el señor Reyes ya no es dueño de ciertas propiedades que aun aparecen a su nombre en el sistema de administración y control tributario, como él lo manifiesta, y evite suponer que se trata de persecución política como lo expresa en dicho escrito; Opinión del cuarto, octavo regidor y de la Señora Vicealcaldesa Municipal.- **10).** **INFORME DEL DIRECTOR MUNICIPAL DE JUSTICIA:** el Señor **NECTALY CRUZ**, en su condición antes mencionada, informa acerca de lo siguiente: expresa que esta unidad municipal no alcanza atender las múltiples situaciones que requiere el ordenamiento del casco urbano, no se cuenta con el apoyo de la Policía Nacional, para ello solicita del acompañamiento de los miembros de la Corporación Municipal en la implementación de algunas acciones para mejorar en este tema, además manifiesta que el personal con que cuenta la Dirección Municipal de Justicia es insuficiente para atender las diversas necesidades observadas y de manera frecuente son amenazados cuando se pretende hacer cumplir las disposiciones establecidas, de la misma manera solicita a la Corporación Municipal, considere adquirir armas para los policías municipales, ya que las que ellos utilizan no son de la municipalidad, y éste es un tema delicado, seguidamente los miembros de la Corporación Municipal comentaron acerca del tema, ejemplo la problemática con el estacionamiento de vehículos, la venta ambulante, entre otros.-**11).** **PARTICIPACIÓN DE LA ENCARGADA DE LA UNIDAD DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO MUNICIPAL.** - Quién da a conocer lo siguiente: **A).** Propuesta de ampliación por recurso balance 2025 para su aprobación, por un monto de tres millones trescientos veintisiete mil quinientos sesenta y nueve punto veintiuno lempiras (L. 3.327.569.21), misma que la Señora Vicealcaldesa Municipal somete a discusión y aprobación. - **B).** Informe de Rendición de Cuentas GL, acumulado e Informe del Avance Físico y Financiero de Proyectos y del Gasto Ejecutado, correspondientes al IV Trimestre



FOLIO 02

2024.- La Señora Vicealcaldesa Municipal somete a discusión y aprobación el referido informe. - **12). PRESENTACIÓN DEL INFORME DE INGRESOS Y EGRESOS DE TESORERÍA MUNICIPAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DEL 2024:** la señora Tesorera Municipal procede a informar lo siguiente: **1). Mes de diciembre del 2024.- A). Resumen Ingresos:**

No. de Cuenta	Descripción			
21-301-023209-0	Transferencia de Gobierno Central			
21-309-001940-1	Ingresos corrientes			
21-309-001941-0	Dominios Plenos			
Saldo Inicial	Créditos	Intereses	Débitos	Saldo Final
L. 2,667,626.90	L. 6,277,402.83	L. 8,662.52	L. 5,655,701.99	L. 3,297,990.26

Total, Acumulado: L. 3,297,990.26

B). Egresos: Cuenta Única del tesoro No. 11-301-001957-8

Libreta	No.	Monto
Fondos Propios Municipales – Funcionamiento	15-013-01	L. 1,173,503.91
Transferencia para Gobierno Local Inversión y Funcionamiento	11-001-01	L. 3,545,809.36
Programa Nacional “Caminos Productivos” (Secretaría de Infraestructura y Transporte SIT)	14-011-01	L. 860,512.89
SERNA (Secretaría de Recursos Naturales y Ambiente) Programa Nacional “Padre Andrés Tamayo”	14-011-03	L. 103,750.00
Retención ISR	-----	-----
Total		L. 5,683,576.16

13). INFORME DE CATASTRO MUNICIPAL: el encargado de esta unidad municipal procede a informar acerca de lo siguiente: **A). Solicitudes de Dominio Pleno Admitidas:** no hubo. - **B). Solicitudes de Dominio Pleno Aprobadas:**

No	Nombre del solicitante	Ubicación del Inmueble
1	JOSE MARIA MELGAR RIVERA	Barrio Aeropuerto
2	GEREMIAS RAMOS MARTINEZ 2 SOLICITUDES	Santo Tomás (02 lotes)
3	CORINA VASQUEZ MUÑOZ	Azacualpa

Se instruye a Catastro Municipal realizar la inspección y medición respectiva. **C). Solicitudes de Dominio Pleno Ratificadas: VISTAS:** para resolver las solicitudes de dominio pleno presentadas en su fecha por los interesados, con bienes inmuebles en este municipio de San Juan, departamento de Intibucá, esta Corporación Municipal oído el informe de Catastro Municipal **RATIFICA** la aprobación y otorgamiento en dominio pleno de los lotes de terreno que se hace mención a continuación: **1).** Uno (01) lote de terreno de naturaleza urbana a favor de la señora: **LESVIA CAROLINA NOLASCO HERNANDEZ**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1012-1984-00156** ubicado en el lugar denominado **BARRIO BELLA VISTA**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Sur ochenta grados Oeste (**S 80°W**) hay una distancia de **8.36 M** (ocho punto treinta seis metros), colinda con propiedad de Osman Joel Nolasco, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte ochenta y nueve grados Oeste (**N 89°W**) hay una distancia de **8.85 M** (ocho punto ochenta y cinco metros), colinda con propiedad de Osman Joel Nolasco, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte cero cero grados Este (**N 00°E**) Hay una distancia de **12.60** (doce punto sesenta metros), colinda con propiedad de Osman Joel Nolasco, De la

estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Sur ochenta y ocho grados Este (S 88°E) Hay una distancia de **16.40 M** (dieciséis punto cuarenta metros), colinda con propiedad de Dipson Ovidio Nolasco, De la estación cinco (5) guion uno (1) Rumbo Sur cero tres grados Este (S 03°E) Hay una distancia de **10.79 M** (diez punto setenta y nueve metros), colinda con carretera CA11 A propiedad de Amadeo Lara.- **Área Total: 202.44 m² (doscientos dos punto cuarenta y cuatro metros cuadrados de extensión superficial).**- 2). Uno (01) lote de terreno de naturaleza urbana favor de los señores: **NASSER DONATO AMAYA GOMEZ Y ARLYN ANAYANZY LOPEZ AGUILAR**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1012-1996-00059,1012-1995-00277** respectivamente, ubicado en el lugar denominado **BARRIO BELLA VISTA**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Sur cero tres grados Este (S 03°E) hay una distancia de **35.38 M** (treinta y cinco punto treinta y ocho metros), colinda con propiedad de Yoneri Adalid Amaya, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Sur ochenta y siete grados Oeste (S 87°W) hay una distancia de **20.90 M** (veinte punto noventa metros), colinda con propiedad de Mayra Griseld Amaya, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte cero cinco grados Oeste (N 05°W) Hay una distancia de **34.90** (treinta y cuatro punto noventa metros), colinda con propiedad de Mayra Griseld Amaya, De la estación cuatro (4) guion uno (1) Rumbo Norte ochenta y cinco grados Este (N 85°E) Hay una distancia de **22.28 M** (veintidós punto veintiocho metros), colinda con calle y propiedad de Feliciano Guardado.- **Área Total: 758.35 m² (setecientos cincuenta y ocho punto treinta y cinco metros cuadrados de extensión superficial).**- 3). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural favor de la señora: **MARIA BERNARDA AGUILAR NAVARRETE**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1305-1964-00225**, ubicado en el lugar denominado **LLANO REDONDO**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Norte ochenta y seis grados Oeste (N 86°W) hay una distancia de **18.03 M** (dieciocho punto cero tres metros), colinda con propiedad de Pedro Aguilar, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte setenta y un grados Oeste (N 71°W) hay una distancia de **25.30 M** (veinticinco punto treinta metros), colinda con propiedad de Pedro Aguilar, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte sesenta y ocho grados Oeste (N 68°W) Hay una distancia de **51.62** (cincuenta y uno punto sesenta y dos metros), colinda con propiedad de Pedro Aguilar, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Norte cuarenta y cinco grados Oeste (N 45°W) Hay una distancia de **4.24 M** (cuatro punto veinticuatro metros), colinda con propiedad de Pedro Aguilar, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbo Norte veintiséis grados Oeste (N 26°W) Hay una distancia de **8.94 M** (ocho punto noventa y cuatro metros), colinda con propiedad de Pedro Aguilar, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbo Sur setenta y seis grados Oeste (S 76°W) Hay una distancia de **33.96 M** (treinta y tres punto noventa y seis metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbo Sur ochenta y un grados Oeste (S 81°W) Hay una distancia de **7.07 M** (siete punto cero siete metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbo Sur setenta y un grados Oeste (S 71°W) Hay una distancia de **12.65 M** (doce punto sesenta y cinco metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación nueve (9) guion diez (10) Rumbo Sur setenta y ocho grados Oeste (S 78°W) Hay una distancia de **10.20 M** (diez punto veinte metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación diez (10) guion once (11) Rumbo Sur setenta y cuatro grados Oeste (S 74°W) Hay una distancia de **7.28 M** (siete punto veintiocho metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación once (11) guion doce (12) Rumbo Sur sesenta y ocho grados Oeste (S 68°W) Hay una distancia de **32.31 M** (treinta y dos punto treinta y un metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De



FOLIO 03

la estación doce (12) guion trece (13) Rumbo Sur sesenta grados Oeste (**S 60°W**) Hay una distancia de **32.25 M** (treinta y dos punto veinticinco metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación trece (13) guion catorce (14) Rumbo Sur treinta y ocho grados Oeste (**S 38°W**) Hay una distancia de **6.40 M** (seis punto cuarenta metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación catorce (14) guion quince (15) Rumbo Sur cuarenta y nueve grados Oeste (**S 49°W**) Hay una distancia de **9.22 M** (nueve punto veintidós metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación quince (15) guion dieciséis (16) Rumbo Sur treinta y seis grados Oeste (**S 36°W**) Hay una distancia de **5.00 M** (cinco punto cero cero metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación dieciséis (16) guion diecisiete (17) Rumbo Sur cincuenta y siete grados Oeste (**S 57°W**) Hay una distancia de **48.55 M** (cuarenta y ocho punto cincuenta y cinco metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación diecisiete (17) guion dieciocho (18) Rumbo Sur setenta y siete grados Oeste (**S 77°W**) Hay una distancia de **9.22 M** (nueve punto veintidós metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación dieciocho (18) guion diecinueve (19) Rumbo Sur cincuenta y nueve grados Oeste (**S 59°W**) Hay una distancia de **5.83 M** (cinco punto ochenta y tres metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación diecinueve (19) guion veinte (20) Rumbo Sur setenta y nueve grados Oeste (**S 79°W**) Hay una distancia de **62.97 M** (sesenta y dos punto noventa y siete metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación veinte (20) guion veintiuno (21) Rumbo Sur ochenta y seis grados Oeste (**S 86°W**) Hay una distancia de **30.07 M** (treinta punto cero siete metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación veintiuno (21) guion veintidós (22) Rumbo Sur setenta y cuatro grados Oeste (**S 74°W**) Hay una distancia de **37.36 M** (treinta y siete punto treinta y seis metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación veintidós (22) guion veintitrés (23) Rumbo Sur setenta y dos grados Oeste (**S 72°W**) Hay una distancia de **27.20 M** (veinte y siete punto veinte metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación veintitrés (23) guion veinticuatro (24) Rumbo Sur sesenta grados Oeste (**S 60°W**) Hay una distancia de **10.30M** (diez punto treinta metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación veinticuatro (24) guion veinticinco (25) Rumbo Sur sesenta y ocho grados Oeste (**S 68°W**) Hay una distancia de **24.70 M** (veinticuatro punto setenta metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación veinticinco (25) guion veintiséis (26) Rumbo Norte setenta y nueve grados Oeste (**N 79°W**) Hay una distancia de **42.76 M** (cuarenta y dos punto setenta y seis metros), colinda con camino y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación veintiséis (26) guion veintisiete (27) Rumbo Norte sesenta y siete grados Oeste (**N 67°W**) Hay una distancia de **20.62 M** (veinte punto sesenta y dos metros), colinda con calle de acceso y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación veintisiete (27) guion veintiocho (28) Rumbo Norte sesenta y seis grados Oeste (**N 66°W**) Hay una distancia de **57.78 M** (cincuenta y siete punto setenta y ocho metros), colinda con calle de acceso y propiedad de José Roberto Aguilar, De la estación veintiocho (28) guion veintinueve (29) Rumbo Sur treinta y dos grados Oeste (**S 32°W**) Hay una distancia de **13.04M** (trece punto cero cuatro metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación veintinueve (29) guion treinta (30) Rumbo Sur cuarenta y nueve grados Oeste (**S 49°W**) Hay una distancia de **24.84 M** (veinticuatro punto ochenta y cuatro metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación treinta (30) guion treinta y uno (31) Rumbo Sur cuarenta y nueve grados Oeste (**S 49°W**) Hay una distancia de **34.06 M** (veinticuatro punto cero seis metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación treinta y uno (31) guion treinta y dos (32) Rumbo Sur cero un grados Oeste (**S 01°W**) Hay una distancia de **35.01 M** (treinta y cinco punto cero

un metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación treinta y dos (32) guion treinta y tres (33) Rumbo Sur quince grados Este (**S 15°E**) Hay una distancia de **21.84 M** (veintiuno punto ochenta y cuatro metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación treinta y tres (33) guion treinta y cuatro (34) Rumbo Sur veinticuatro grados Este (**S 24°E**) Hay una distancia de **4.24 M** (cuatro punto veinticuatro metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación treinta y cuatro (34) guion treinta y cinco (35) Rumbo Sur cuarenta y cinco grados Este (**S 45°E**) Hay una distancia de **21.93 M** (veintiuno punto noventa y tres metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación treinta y cinco (35) guion treinta y seis (36) Rumbo Sur veinte grados Oeste (**S 20°W**) Hay una distancia de **45.88 M** (cuarenta y cinco punto ochenta y ocho metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación treinta y seis (36) guion treinta y siete (37) Rumbo Sur treinta y tres grados Este (**S 33°E**) Hay una distancia de **3.61 M** (tres punto sesenta y un metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación treinta y siete (37) guion treinta y ocho (38) Rumbo Sur treinta y seis grados Este (**S 36°E**) Hay una distancia de **15.00 M** (quince punto cero cero metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación treinta y ocho (38) guion treinta y nueve (39) Rumbo Sur cuarenta y un grados Este (**S 41°E**) Hay una distancia de **10.63 M** (diez punto sesenta y tres metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación treinta y nueve (39) guion cuarenta (40) Rumbo Sur veintiocho grados Este (**S 28°E**) Hay una distancia de **14.76 M** (catorce punto setenta y seis metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación cuarenta (40) guion cuarenta y uno (41) Rumbo Sur cero cuatro grados Este (**S 04°E**) Hay una distancia de **12.04 M** (doce punto cero cuatro metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación cuarenta y uno (41) guion cuarenta y dos (42) Rumbo Sur once grados Oeste (**S 11°W**) Hay una distancia de **18.62 M** (dieciocho punto sesenta y dos metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación cuarenta y dos (42) guion cuarenta y tres (43) Rumbo Sur once grados Oeste (**S 11°W**) Hay una distancia de **21.19 M** (veintiuno punto diecinueve metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación cuarenta y tres (43) guion cuarenta y cuatro (44) Rumbo Sur veintitrés grados Oeste (**S 23°W**) Hay una distancia de **25.08 M** (veinticinco punto cero ocho metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación cuarenta y cuatro (44) guion cuarenta y cinco (45) Rumbo Sur cero nueve grados Oeste (**S 09°W**) Hay una distancia de **23.35 M** (veintitrés punto treinta y cinco metros), colinda con propiedad de Santos Amaya, De la estación cuarenta y cinco (45) guion cuarenta y seis (46) Rumbo Sur sesenta y tres grados Este (**S 63°E**) Hay una distancia de **22.36 M** (veintidós punto treinta y seis metros), colinda con rio, De la estación cuarenta y seis (46) guion cuarenta y siete (47) Rumbo Sur sesenta y ocho grados Este (**S 78°E**) Hay una distancia de **33.73 M** (treinta y tres punto setenta y tres metros), colinda con rio, De la estación cuarenta y siete (47) guion cuarenta y ocho (48) Rumbo Sur treinta y seis grados Este (**S 36°E**) Hay una distancia de **5.00 M** (cinco punto cero cero metros), colinda con rio, De la estación cuarenta y ocho (48) guion cuarenta y nueve (49) Rumbo Sur dieciocho grados Oeste (**S 18°W**) Hay una distancia de **3.16 M** (tres punto dieciséis metros), colinda con rio, De la estación cuarenta y nueve (49) guion cincuenta (50) Rumbo Sur cero nueve grados Este (**S 09°E**) Hay una distancia de **23.35 M** (veintitrés punto treinta y cinco metros), colinda con rio, De la estación cincuenta (50) guion cincuenta y uno (51) Rumbo Sur treinta y tres grados Este (**S 33°E**) Hay una distancia de **3.61 M** (tres punto sesenta y un metros), colinda con rio, De la estación cincuenta y uno (51) guion cincuenta y dos (52) Rumbo Sur sesenta y tres grados Este (**S 63°E**) Hay una distancia de **13.42 M** (trece punto cuarenta y dos metros), colinda con rio, De la estación cincuenta y dos (52) guion cincuenta y tres (53) Rumbo Sur veintiún grados Este (**S 21°E**) Hay una distancia de **5.39 M** (cinco punto treinta y nueve metros), colinda con rio, De la estación cincuenta y tres (53) guion cincuenta y cuatro (54) Rumbo Sur cuarenta y cinco grados Este (**S 45°E**) Hay una distancia de **22.63 M** (veintidós punto sesenta y tres metros),

colinda con rio, De la estación cincuenta y cuatro (54) guion cincuenta y cinco (55) Rumbo Sur cero cero grados Este (**S 00°E**) Hay una distancia de **3.00 M** (tres punto cero cero metros), colinda con rio, De la estación cincuenta y cinco (55) guion cincuenta y seis (56) Rumbo Sur cincuenta grados Este (**S 50°E**) Hay una distancia de **22.02 M** (veintidós punto cero dos metros), colinda con rio, De la estación cincuenta y seis (56) guion cincuenta y siete (57) Rumbo Sur diez grados Este (**S 10°E**) Hay una distancia de **16.28 M** (dieciséis punto veintiocho metros), colinda con rio, De la estación cincuenta y siete (57) guion cincuenta y ocho (58) Rumbo Sur cero ocho grados Oeste (**S 08°W**) Hay una distancia de **14.14 M** (catorce punto catorce metros), colinda con rio, De la estación cincuenta y ocho (58) guion cincuenta y nueve (59) Rumbo Sur cero cuatro grados Este (**S 04°E**) Hay una distancia de **12.04 M** (doce punto cero cuatro metros), colinda con rio, De la estación cincuenta y nueve (59) guion sesenta (60) Rumbo Sur cero seis grados Este (**S 06°E**) Hay una distancia de **18.11 M** (dieciocho punto once metros), colinda con rio, De la estación sesenta (60) guion sesenta y uno (61) Rumbo Sur treinta y seis grados Este (**S 36°E**) Hay una distancia de **13.60 M** (trece punto sesenta metros), colinda con rio, De la estación sesenta y uno (61) guion sesenta y dos (62) Rumbo Sur diecinueve grados Este (**S 19°E**) Hay una distancia de **23.41 M** (veintitrés punto cuarenta y uno metros), colinda con rio, De la estación sesenta y dos (62) guion sesenta y tres (63) Rumbo Sur setenta y ocho grados Este (**S 78°E**) Hay una distancia de **10.20 M** (diez punto veinte metros), colinda con rio, De la estación sesenta y tres (63) guion sesenta y cuatro (64) Rumbo Norte cuarenta y nueve grados Este (**N 49°E**) Hay una distancia de **36.88 M** (treinta y seis punto ochenta y ocho metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación sesenta y cuatro (64) guion sesenta y cinco (65) Rumbo Norte cincuenta y siete grados Este (**N 57°E**) Hay una distancia de **9.43 M** (nueve punto cuarenta y tres metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación sesenta y cinco (65) guion sesenta y seis (66) Rumbo Norte cero dos grados Este (**N 02°E**) Hay una distancia de **23.02 M** (veintitrés punto cero dos metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación sesenta y seis (66) guion sesenta y siete (67) Rumbo Norte veintisiete grados Este (**N 27°E**) Hay una distancia de **21.47 M** (veintiuno punto cuarenta y siete metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación sesenta y siete (67) guion sesenta y ocho (68) Rumbo Norte cuarenta y nueve grados Este (**N 49°E**) Hay una distancia de **9.22M** (nueve punto veinte y dos metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación sesenta y ocho (68) guion sesenta y nueve (69) Rumbo Norte treinta y dos grados Este (**N 32°E**) Hay una distancia de **39.12 M** (treinta y nueve punto doce metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación sesenta y nueve (69) guion setenta (70) Rumbo Sur cuarenta y tres grados Este (**S 43°E**) Hay una distancia de **62.97 M** (sesenta y dos punto noventa y siete metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación setenta (70) guion setenta y uno (71) Rumbo Sur ochenta grados Este (**S 80°E**) Hay una distancia de **36.50 M** (treinta y seis punto cincuenta metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación setenta y uno (71) guion setenta y dos (72) Rumbo Sur sesenta y siete grados Este (**S 67°E**) Hay una distancia de **39.92 M** (treinta y nueve punto noventa y dos metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación setenta y dos (72) guion setenta y tres (73) Rumbo Norte cuarenta y cinco grados Este (**N 45°E**) Hay una distancia de **12.73 M** (doce punto setenta y tres metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación setenta y tres (73) guion setenta y cuatro (74) Rumbo Norte cero cinco grados Oeste (**N 05°W**) Hay una distancia de **54.23 M** (cincuenta y cuatro punto veinte y tres metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación setenta y cuatro (74) guion setenta y cinco (75) Rumbo Norte cero ocho grados Oeste (**N 08°W**) Hay una distancia de **34.37 M** (treinta y cuatro punto treinta y siete metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación setenta y cinco (75) guion

setenta y seis (76) Rumbo Norte sesenta y un grados Este (**N 61°E**) Hay una distancia de **101.60 M** (ciento uno punto sesenta metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación setenta y seis (76) guion setenta y siete (77) Rumbo Sur sesenta y cinco grados Este (**S 65°E**) Hay una distancia de **31.78 M** (treinta y uno punto setenta y ocho metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación setenta y siete (77) guion setenta y ocho (78) Rumbo Sur setenta y un grados Este (**S 71°E**) Hay una distancia de **134.08 M** (ciento treinta y cuatro punto cero ocho metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación setenta y ocho (78) guion setenta y nueve (79) Rumbo Norte sesenta y cinco grados Este (**N 65°E**) Hay una distancia de **94.85 M** (noventa y cuatro punto ochenta y cinco metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación setenta y nueve (79) guion ochenta (80) Rumbo Norte veintisiete grados Este (**N 27°E**) Hay una distancia de **90.35 M** (noventa punto treinta y cinco metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación ochenta (80) guion ochenta y uno (81) Rumbo Norte veintiuno grados Oeste (**N 21°W**) Hay una distancia de **5.39 M** (cinco punto treinta y nueve metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación ochenta y uno (81) guion ochenta y dos (82) Rumbo Norte cuarenta y siete grados Este (**N 47°E**) Hay una distancia de **14.87 M** (catorce punto ochenta y siete metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación ochenta y dos (82) guion ochenta y tres (83) Rumbo Norte setenta y cuatro grados Este (**N 74°E**) Hay una distancia de **7.28 M** (siete punto veintiocho metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación ochenta y tres (83) guion ochenta y cuatro (84) Rumbo Norte cero ocho grados Este (**N 08°E**) Hay una distancia de **7.07M** (siete punto cero siete metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación ochenta y cuatro (84) guion ochenta y cinco (85) Rumbo Norte veintiún grados Oeste (**N 21°W**) Hay una distancia de **27.86 M** (veintisiete punto ochenta y seis metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación ochenta y cinco (85) guion ochenta y seis (86) Rumbo Norte treinta y siete grados Oeste (**N 37°W**) Hay una distancia de **22.80 M** (veintidós punto ochenta metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación ochenta y seis (86) guion ochenta y siete (87) Rumbo Norte doce grados Oeste (**N 12°W**) Hay una distancia de **9.22 M** (nueve punto veintidós metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación ochenta y siete (87) guion ochenta y ocho (88) Rumbo Norte cero cuatro grados Oeste (**N 04°W**) Hay una distancia de **23.09 M** (veintitrés punto cero nueve metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación ochenta y ocho (88) guion ochenta y nueve (89) Rumbo Norte cero tres grados Este (**N 03°E**) Hay una distancia de **15.03 M** (quince punto cero tres metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación ochenta y nueve (89) guion noventa (90) Rumbo Norte treinta grados Este (**N 30°E**) Hay una distancia de **23.32 M** (veintitrés punto treinta y dos metros), colinda con rio y propiedad de Santos Amaya, De la estación noventa (90) guion noventa y uno (91) Rumbo Norte once grados Oeste (**N 11°W**) Hay una distancia de **5.10M** (cinco punto diez metros), colinda con propiedad de Pedro Aguilar, De la estación noventa y uno (91) guion noventa y dos (92) Rumbo Norte sesenta grados Oeste (**N 60°W**) Hay una distancia de **58.67 M** (cincuenta y ocho punto sesenta y siete metros), colinda con propiedad de Pedro Aguilar, De la estación noventa y dos (92) guion noventa y tres (93) Rumbo Norte veintitrés grados Oeste (**N 23°W**) Hay una distancia de **38.08 M** (treinta y ocho punto cero ocho metros), colinda con propiedad de Pedro Aguilar, De la estación noventa y tres (93) guion noventa y cuatro (94) Rumbo Norte dieciocho grados Oeste (**N 18°W**) Hay una distancia de **9.49 M** (nueve punto cuarenta y nueve metros), colinda con propiedad de Pedro Aguilar, De la estación noventa y cuatro (94) guion noventa y cinco (95) Rumbo Norte cero cero grados Este (**N 00°E**) Hay una distancia de **26.00 M** (veintiséis punto cero cero metros), colinda con propiedad de Pedro Aguilar, De la estación noventa y cinco (95) guion noventa y seis (96) Rumbo Norte cero cero grados Este (**N 00°E**) Hay una distancia de **17.00 M** (diecisiete punto cero cero metros),

colinda con propiedad de Pedro Aguilar, De la estación noventa y seis (96) guion uno (1) Rumbo Norte cero nueve grados Este (N 09°E) Hay una distancia de **42.58 M** (cuarenta y dos punto cincuenta y ocho metros), colinda con propiedad de Pedro Aguilar.- **Área Total: 261,792.65 m² (doscientos sesenta y uno mil setecientos noventa y dos punto sesenta y cinco metros cuadrados de extensión superficial).**- 4). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural favor del señor: **CARLOS YOVANI REYES**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1014-1997-00040**, ubicado en el lugar denominado **SAN ANTONIO**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Sur setenta y tres grados Oeste (S 73°W) hay una distancia de **87.64 M** (ochenta y siete punto sesenta y cuatro metros), colinda con propiedad de Carolina Nolasco, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte sesenta y tres grados Oeste (N 63°W) hay una distancia de **49.19 M** (cuarenta y nueve punto diecinueve metros), colinda con propiedad de Gloria Hernández, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte veintisiete grados Este (N 27°E) Hay una distancia de **57.66** (cincuenta y siete punto sesenta y seis metros), colinda con propiedad de Gloria Hernández, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Sur sesenta y seis grados Este (S 66°E) Hay una distancia de **10.62 M** (diez punto sesenta y dos metros), colinda con calle y propiedad de Carlos Yobani Reyes, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbo Sur cuarenta grados Este (S 40°E) Hay una distancia de **9.22 M** (nueve punto veintidós metros), colinda con calle y propiedad de Carlos Yobani Reyes, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbo Sur sesenta y tres grados Este (S 63°E) Hay una distancia de **29.07 M** (veintinueve punto cero siete metros), colinda con calle y propiedad de Carlos Yobani Reyes, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbo Sur setenta y cuatro grados Este (S 74°E) Hay una distancia de **22.80 M** (veintidós punto ochenta metros), colinda con calle y propiedad de Carlos Yobani Reyes, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbo Sur setenta y cuatro grados Este (S 74°E) Hay una distancia de **25.96 M** (veinticinco punto noventa y seis metros), colinda con calle y propiedad de Carlos Yobani Reyes, De la estación nueve (9) guion diez (10) Rumbo Sur treinta y seis grados Este (S 36°E) Hay una distancia de **10.00 M** (diez punto cero cero metros), colinda con calle y propiedad de Carlos Yobani Reyes, De la estación diez (10) guion uno (1) Rumbo Sur sesenta y seis grados Este (S 66°E) Hay una distancia de **7.62 M** (siete punto sesenta y dos metros), colinda con calle y propiedad de Carlos Yobani Reyes.- **Área Total: 4,622.64 m² (cuatro mil seiscientos veintidós punto sesenta y cuatro metros cuadrados de extensión superficial).**- 5). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural favor del señor: **MARCO DONAY BENITEZ AGUILAR**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1012-1991-00066**, respectivamente, ubicado en el lugar denominado **YATERIQUE**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Norte cincuenta y siete grados Este (N 57°E) hay una distancia de **47.50 M** (cuarenta y siete punto cincuenta metros), colinda con calle y propiedad de Jocksan Nain Valle, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte diez grados Oeste (N 10°W) hay una distancia de **44.60 M** (cuarenta y cuatro punto sesenta metros), colinda con propiedad de Juan José Benítez, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Sur sesenta y cinco grados Oeste (S 65°W) Hay una distancia de **52.40** (cincuenta y dos punto cuarenta metros), colinda con propiedad de Juan José Benítez, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Sur cero siete grados Este (S 07°E) Hay una distancia de **14.80 M** (catorce punto ochenta metros), colinda con propiedad de Juan José Benítez, De la estación cinco (5) guion uno (1) Rumbo Sur veintitrés grados Este (S 23°E) Hay una distancia de **36.00 M** (treinta y seis punto cero cero metros), colinda con propiedad de Juan José Benítez.- **Área Total: 2,373.90 m² (dos mil trescientos setenta y tres punto noventa metros cuadrados de extensión superficial).**- 6). Uno (01)

lote de terreno de naturaleza rural favor del señor: **JOSE ALONZO BENITEZ NOLASCO**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1012-1976-00003**, ubicado en el lugar denominado **EL ZARZAL**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Norte setenta y tres grados Oeste (**N 73°W**) hay una distancia de **27.20 M** (veintisiete punto veinte metros), colinda con propiedad de Modesta Benítez, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte cero nueve grados Este (**N 09°E**) hay una distancia de **25.60 M** (veinticinco punto sesenta metros), colinda con propiedad de Jaime Saúl López, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Sur setenta y seis grados Este (**S 76°E**) Hay una distancia de **27.00** (veintisiete punto cero cero metros), colinda con calle y propiedad de Jaime Saúl López, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Sur cero dos grados Oeste (**S 02°W**) Hay una distancia de **11.30 M** (once punto treinta metros), colinda con calle y propiedad de Eden Omar Torres, De la estación cinco (5) guion uno (1) Rumbo Sur catorce grados Oeste (**S 14°W**) Hay una distancia de **16.10 M** (dieciséis punto diez metros), colinda con calle y propiedad de Eden Omar Torres.- **Área Total: 731.75 m² (setecientos treinta y uno punto setenta y cinco metros cuadrados de extensión superficial).**- 7). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural favor de la señora: **ZOILA CRISTINA NOLASCO LARA**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1012-1958-00106**, ubicado en el lugar denominado **YATERIQUE**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Sur ochenta y siete grados Oeste (**S 87°W**) hay una distancia de **38.20 M** (treinta y ocho punto veinte metros), colinda con calle y propiedad de Aquilina Benítez Gómez, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte cero tres grados Oeste (**N 03°W**) hay una distancia de **32.30 M** (treinta y dos punto treinta metros), colinda con propiedad de Aquilina Benítez Gómez, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte sesenta y nueve grados Este (**N 69°E**) Hay una distancia de **33.30** (treinta y tres punto treinta metros), colinda con propiedad de María Rutilia Benítez, De la estación cuatro (4) guion uno (1) Rumbo Sur once grados Este (**S 11°E**) Hay una distancia de **43.00 M** (cuarenta y tres punto cero cero metros), colinda con propiedad de Rodrigo Alonzo Martínez.- **Área Total: 1,325.49 m² (mil trescientos veinticinco punto cuarenta y nueve metros cuadrados de extensión superficial).**- 8). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural a favor de la señora: **MARIA DAYSI MARIBEL BENITEZ BEJARANO**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1012-1981-00088**, ubicado en el lugar denominado **AZACUALPA**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Norte cuarenta y siete grados Oeste (**N 47°W**) hay una distancia de **31.50 M** (treinta y uno punto cincuenta metros), colinda con calle y propiedad de Hotencia Benítez Bejarano, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte cuarenta y dos grados Este (**N 42°E**) hay una distancia de **37.40 M** (treinta y siete punto cuarenta metros), colinda con propiedad de Daysi Maribel Benítez, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Sur cuarenta y nueve grados Este (**S 49°E**) Hay una distancia de **25.30** (veinticinco punto treinta metros), colinda con quebrada y propiedad de Rudy Espinoza, De la estación cuatro (4) guion uno (1) Rumbo Sur treinta y tres grados Oeste (**S 33°W**) Hay una distancia de **38.90 M** (treinta y ocho punto noventa metros), colinda con propiedad de Rudy Espinoza y Keily Mercedes Benítez.- **Área Total: 1,077.30 m² (mil setenta y siete punto treinta metros cuadrados de extensión superficial).**- 9). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural a favor de la señora: **MARIA LUS BENITEZ VARGAS**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1012-1956-00047**, ubicado en el lugar denominado **JAGUA**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Sur treinta y tres grados Oeste (**S 33°W**) hay una distancia de **7.21 M** (siete punto veintidós metros), colinda con calle y propiedad de Francisco López, De la

estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Sur sesenta y cuatro grados Oeste (**S 64°W**) hay una distancia de **27.73 M** (veintisiete punto setenta y tres metros), colinda con calle y propiedad de Francisco López, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Sur sesenta y dos grados Oeste (**S 62°W**) Hay una distancia de **40.71** (cuarenta punto setenta y un metros), colinda con calle y propiedad de Francisco López, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Sur ochenta y seis grados Oeste (**S 86°W**) Hay una distancia de **19.03 M** (diecinueve punto cero tres metros), colinda con calle y propiedad de Francisco López, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbo Norte ochenta y tres grados Oeste (**N 83°W**) Hay una distancia de **35.23 M** (treinta y cinco punto veintitrés metros), colinda con calle y propiedad de Francisco López, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbo Norte sesenta y seis grados Oeste (**N 66°W**) Hay una distancia de **9.85 M** (nueve punto ochenta y cinco metros), colinda con calle y propiedad de Francisco López, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbo Norte setenta y nueve grados Oeste (**N 79°W**) Hay una distancia de **28.44 M** (veintiocho punto cuarenta y cuatro metros), colinda con calle y propiedad de Francisco López, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbo Norte setenta y nueve grados Oeste (**N 79°W**) Hay una distancia de **28.44 M** (veintiocho punto cuarenta y cuatro metros), colinda con calle y propiedad de Francisco López, De la estación nueve (9) guion diez (10) Rumbo Norte sesenta y un grados Este (**N 61°E**) Hay una distancia de **25.06 M** (veinticinco punto cero seis metros), colinda con propiedad de Clementina Ramos, De la estación diez (10) guion once (11) Rumbo Norte sesenta y siete grados Este (**N 67°E**) Hay una distancia de **18.38 M** (dieciocho punto treinta y ocho metros), colinda con propiedad de Clementina Ramos, De la estación once (11) guion doce (12) Rumbo Norte sesenta y ocho grados Este (**N 68°E**) Hay una distancia de **5.39 M** (cinco punto treinta y nueve metros), colinda con propiedad de Clementina Ramos, De la estación doce (12) guion trece (13) Rumbo Sur setenta y cuatro grados Este (**S 74°E**) Hay una distancia de **7.28 M** (siete punto veintiocho metros), colinda con río y propiedad de Atanael Jovel Ramos, De la estación trece (13) guion catorce (14) Rumbo Norte sesenta grados Este (**N 60°E**) Hay una distancia de **8.06 M** (ocho punto cero seis metros), colinda con río y propiedad de Atanael Jovel Ramos, De la estación catorce (14) guion quince (15) Rumbo Norte setenta y nueve grados Este (**N 79°E**) Hay una distancia de **16.28 M** (dieciséis punto veintiocho metros), colinda con río y propiedad de Atanael Jovel Ramos, De la estación quince (15) guion dieciséis (16) Rumbo Sur ochenta y cuatro grados Este (**S 84°E**) Hay una distancia de **20.10 M** (veinte punto diez metros), colinda con río y propiedad de Atanael Jovel Ramos, De la estación dieciséis (16) guion diecisiete (17) Rumbo Sur ochenta y cuatro grados Este (**S 84°E**) Hay una distancia de **20.10 M** (veinte punto diez metros), colinda con río y propiedad de Atanael Jovel Ramos, De la estación diecisiete (17) guion dieciocho (18) Rumbo Norte cincuenta y seis grados Este (**N 56°E**) Hay una distancia de **39.66 M** (treinta y nueve punto sesenta y seis metros), colinda con río y propiedad de Atanael Jovel Ramos, De la estación dieciocho (18) guion diecinueve (19) Rumbo Norte cincuenta y dos grados Este (**N 52°E**) Hay una distancia de **21.40 M** (veintiuno punto cuarenta metros), colinda con río y propiedad de Atanael Jovel Ramos, De la estación diecinueve (19) guion veinte (20) Rumbo Norte doce grados Este (**N 12°E**) Hay una distancia de **9.22 M** (nueve punto veintidós metros), colinda con río y propiedad de Atanael Jovel Ramos, De la estación veinte (20) guion veintiuno (21) Rumbo Norte diecisiete grados Este (**N 17°E**) Hay una distancia de **26.25 M** (veintiséis punto veinticinco metros), colinda con río y propiedad de Atanael Jovel Ramos, De la estación veinte y uno (21) guion veinte y dos (22) Rumbo Norte cuarenta y tres grados Este (**N 43°E**) Hay una distancia de **24.76 M** (veinticuatro punto setenta y seis metros), colinda con río y propiedad de Atanael Jovel Ramos, De la estación veinte y dos (22) guion veinte y tres (23) Rumbo Sur ochenta y tres grados Este (**S 83°E**) Hay una distancia de **9.06 M** (nueve punto cero seis metros), colinda con río y propiedad de Juan

Dionicio Jovel Ramos, De la estación veinte y tres (23) guion veinte y cuatro (24) Rumbo Sur cincuenta y seis grados Este (**S 56°E**) Hay una distancia de **39.66 M** (treinta y nueve punto sesenta y seis metros), colinda con rio y propiedad de Juan Dionicio Jovel Ramos, De la estación veinte y cuatro (24) guion veinte y cinco (25) Rumbo Sur cuarenta y dos grados Este (**S 42°E**) Hay una distancia de **16.28 M** (dieciséis punto veintiocho metros), colinda con rio y propiedad de Juan Dionicio Jovel Ramos, De la estación veinte y cinco (25) guion veinte y seis (26) Rumbo Sur sesenta y tres grados Este (**S 63°E**) Hay una distancia de **8.94 M** (ocho punto noventa y cuatro metros), colinda con rio y propiedad de Juan Dionicio Jovel Ramos, De la estación veinte y seis (26) guion veinte y siete (27) Rumbo Sur catorce grados Este (**S 14°E**) Hay una distancia de **12.37 M** (doce punto treinta y siete metros), colinda con rio y propiedad de Juan Dionicio Jovel Ramos, De la estación veinte y siete (27) guion veinte y ocho (28) Rumbo Sur cuarenta y seis grados Este (**S 46°E**) Hay una distancia de **21.93 M** (veintiuno punto noventa y tres metros), colinda con rio y propiedad de Juan Dionicio Jovel Ramos, De la estación veinte y ocho (28) guion veinte y nueve (29) Rumbo Sur ochenta grados Oeste (**S 80°W**) Hay una distancia de **6.08 M** (seis punto cero ocho metros), colinda con calle y propiedad de Francisco López, De la estación veinte y nueve (29) guion treinta (30) Rumbo Sur cuarenta y siete grados Oeste (**S 47°W**) Hay una distancia de **14.87 M** (catorce punto ochenta y siete metros), colinda con calle y propiedad de Francisco López, De la estación treinta (30) guion treinta y uno (31) Rumbo Sur setenta y nueve grados Oeste (**S 79°W**) Hay una distancia de **33.54 M** (treinta y tres punto cincuenta y cuatro metros), colinda con calle y propiedad de Francisco López, De la estación treinta y uno (31) guion treinta y dos (32) Rumbo Sur ochenta y seis grados Oeste (**S 86°W**) Hay una distancia de **16.03 M** (dieciséis punto cero tres metros), colinda con calle y propiedad de Francisco López, De la estación treinta y dos (32) guion uno (1) Rumbo Sur setenta y seis grados Oeste (**S 76°W**) Hay una distancia de **21.59 M** (veintiuno punto cincuenta y nueve metros), colinda con calle y propiedad de Francisco López.- **Área Total: 11,949.50 m² (once mil novecientos cuarenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados de extensión superficial).**- 10). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural a favor del señor: **CARLOS ALBERTO PINEDA ZELAYA**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1303-1989-00030**, ubicado en el lugar denominado **LLANO REDONDO**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Norte setenta y nueve grados Este (**N 79 E**) hay una distancia de **23.21 M** (veintitrés punto veinte y un metros), colinda con propiedad de Juan de la Cruz Benítez, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte ochenta y cinco grados Este (**N 85°E**) hay una distancia de **24.50 M** (veinticuatro punto cincuenta metros), colinda con propiedad de Juan de la Cruz Benítez, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte setenta y ocho grados Este (**N 78°E**) Hay una distancia de **16.70 M** (dieciséis punto setenta metros), colinda con propiedad de Juan de la Cruz Benítez, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbo Sur doce grados Oeste (**S 12°W**) Hay una distancia de **41.60 M** (cuarenta y uno punto sesenta metros), colinda con propiedad de María Rita Orellana, De la estación cinco (5) guion cinco (6), Rumbo Sur cincuenta y siete grados Oeste (**S 57°W**) Hay una distancia de **23.30 M**(veintitrés punto treinta metros) colinda con propiedad de Reina Suyapa Benítez, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbo Sur once grados Este (**S 11°E**) hay una distancia de **8.30 M** (ocho punto treinta metros), colinda con propiedad de Reina Suyapa Benítez, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbo Norte ochenta y cuatro grados Oeste (**N 84°W**) hay una distancia de **48.00 M** (cuarenta y ocho punto cero cero metros), colinda con propiedad de Leydy Suyapa Benítez, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbo Norte treinta y nueve grados Este (**N 39°E**) Hay una distancia de **4.30 M** (cuatro punto treinta metros), colinda con calle y propiedad de María Reina Díaz, De la estación nueve (9) guion diez (10) rumbo Norte cero cuatro grados Este (**N 04°E**) Hay una distancia de **13.20 M** (trece punto

veinte metros), colinda con calle y propiedad de María Reina Díaz, De la estación Diez (10) guion uno (1) Rumbo Norte trece grados Este (N13°E) hay una distancia de **31.33** (treinta y uno punto treinta y tres metros) colinda calle y propiedad de María Reina Díaz.- **Área Total: 3,130.04 m² (tres mil ciento treinta punto cero cuatro metros cuadrados de extensión superficial).**- 11). Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural a favor del señor: **CARLOS ALBERTO PINEDA ZELAYA**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1303-1989-00030**, ubicado en el lugar denominado **LLANO REDONDO**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbos Sur cero nueve grados Este (S 09°E) hay una distancia de **6.08 M** (seis punto cero ocho metros), colinda con propiedad de Jose Obenil Aguilar, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbos Sur treinta y siete grados Este (S 37°E) hay una distancia de **21.40 M** (veintiuno punto cuarenta metros), colinda con propiedad de Jose Obenil Aguilar, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbos Sur dieciocho grados Este (S 18°E) hay una distancia de **50.60 M** (cincuenta punto sesenta metros), colinda con propiedad de Jose Obenil Aguilar, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbos Sur cero ocho grados Oeste (S 08°W) hay una distancia de **14.14 M** (catorce punto catorce metros), colinda con propiedad de Jose Obenil Aguilar, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbos Sur cincuenta y siete grados Oeste (S 57°W), hay una distancia de **9.43 M** (nueve punto cuarenta tres metros), colinda con propiedad de Jose Obenil Aguilar, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbos Sur sesenta y siete grados Oeste (S 67°W) hay una distancia de **23.77 M** (veinte y tres punto setenta y siete metros), colinda con propiedad de Jose Obenil Aguilar, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbos Sur doce grados este (S12°E) hay una distancia de **63.56 M** (sesenta y tres punto cincuenta y seis metros) colinda con propiedad de Jose Obenil Aguilar, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbos Sur veintitrés grados Oeste (S 23°E) Hay una distancia de **43.46 M** (cuarenta y tres punto cuarenta y seis metros) colinda con Calle Publica, De la estación nueve (9) guion diez (10) Rumbos Sur cuarenta y seis grados Oeste (S 46°W), hay una distancia de **29.00 M** (veinte y nueve metros), colinda con Calle Publica, De la estación diez (10) guion once (11) Rumbos norte cincuenta y seis grados oeste (N 56°W), hay una distancia de **41.88 M** (cuarenta y uno punto ochenta y ocho metros), colinda con propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación once (11) guion doce (12) Rumbos Norte setenta y ocho grados oeste (N 78°W),Hay una distancia de **74.53 M** (setenta y cuatro punto cincuenta y tres metros), colinda con propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación doce (12) guion trece (13) Rumbos Norte ochenta y cinco grados oeste (N 85°W), hay una distancia de **39.12 M** (treinta y nueve punto doce metros), colinda con propiedad de Carlos Pineda Zelaya De la estación trece (13) guion catorce (14) Rumbos Norte sesenta y siete grados oeste (N 67°W), hay una distancia de **75.77 M** (setenta y cinco punto setenta y siete metros), colinda con propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación catorce (14) guion quince (15) Rumbos Norte cincuenta grados oeste (N 50°W),hay una distancia de **7.81 M** (siete punto ochenta y un metros), colinda con propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación quince (15) guion diez y seis (16) Rumbos Norte cero cero grados Este (N 00°E), hay una distancia de **10.00 M** (diez punto cero cero metros), colinda con propiedad de Martiniano cruz, De la estación diez y seis (16) guion diez y siete (17) Rumbos Norte cero seis grados Este (N 06°E), hay una distancia de **35.23 M** (treinta y cinco punto veintitrés metros), colinda con propiedad de Martiniano cruz, De la estación diez y siete (17) guion diez y ocho (18) Rumbos Norte trece grados Este (N 13°E), hay una distancia de **30.81 M** (treinta punto ochenta y uno metros), colinda con propiedad de Martiniano cruz, De la estación diez y ocho (18) guion diez y nueve (19) Rumbos Norte treinta y un grados Este (N 31°E), hay una distancia de **36.36 M** (treinta y seis punto treinta y seis metros) colinda con propiedad de Martiniano cruz, De la estación diez y nueve (19) guion veinte (20)

Rumbos Norte cincuenta grados Este (**N 50°E**), hay una distancia de **15.62 M** (quince punto sesenta y dos metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación veinte (20) guion veinte y uno (21) Rumbos Norte cincuenta y tres grados Este (**N 53°E**), hay una distancia de **20.00 M** (veinte punto cero cero metros) colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación veinte y uno (21) guion veinte y dos (22) Rumbos Norte treinta y cinco grados Este (**N 35°E**), hay una distancia de **17.20 M** (diez y siete punto veinte metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación veinte y dos (22) guion veinte y tres (23) Rumbos Norte sesenta y seis grados Oeste (**N 66°W**), hay una distancia de **38.08 M** (treinta y ocho punto cero ocho metros) colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación veinte y tres (23) guion veinte y cuatro (24) Rumbos Norte sesenta y cinco grados Oeste (**N 65°W**), hay una distancia de **14.32 M** (Catorce punto treinta y dos metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación veinte y cuatro (24) guion veinte y cinco (25) Rumbos Norte ochenta y un grados Oeste (**N 81°W**) hay una distancia de **7.07 M** (siete punto cero siete metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación veinte y cinco (25) guion veinte y seis (26) Rumbos Sur sesenta y dos grados Oeste (**S 62°W**), Hay una distancia de **36.24 M** (treinta y seis punto veinte y cuatro metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación veinte y seis (26) guion veinte y siete (27) Rumbos Norte sesenta y cinco grados Oeste (**N 65°W**) hay una distancia de **14.32 M** (catorce punto treinta y dos metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación veinte y siete (27) guion veinte y ocho (28) Rumbos Norte setenta y un grados Oeste (**N 71°W**), hay una distancia de **12.65 M** (doce punto sesenta y cinco metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación veinte y ocho (28) guion veinte y nueve (29) Rumbos Sur treinta grados oeste (**S 30°W**) hay una distancia de **11.66 M** (once punto sesenta y seis metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación veinte y nueve (29) guion treinta (30) Rumbos dieciséis grados oeste (**S 16°W**) hay una distancia de **10.44 M** (diez punto cuarenta y cuatro metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación treinta (30) guion treinta y uno (31) Rumbos Sur setenta y ocho grados Oeste (**S 78°W**) hay una distancia de **10.20 M** (diez punto veinte metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación treinta y uno (31) guion treinta y dos (32) Rumbos Sur dieciocho grados Oeste (**S 18°W**) hay una distancia de **18.97 M** (dieciocho punto noventa y siete metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación treinta y dos (32) guion treinta y tres (33) Rumbos Sur doce grados Oeste (**S 12 °W**) hay una distancia de **9.22 M** (nueve punto veinte y dos metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación treinta y tres (33) guion treinta y cuatro (34) Rumbos Sur dieciséis grados Este (**S 16° E**) hay una distancia de **10.44 M** (diez punto cuarenta y cuatro metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación treinta y cuatro (34) guion treinta y cinco (35) Rumbos Sur cero cero grados Este (**S 00° E**) hay una distancia de **11.00 M** (once punto cero cero metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz. De la estación treinta y cinco (35) guion treinta y seis (36) Rumbos Sur treinta y seis grados Oeste (**S 36 °W**) hay una distancia de **15.00 M** (quince punto cero cero metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación treinta y seis (36) guion treinta y siete (37) Rumbos Sur cincuenta y siete grados Oeste (**S 57°W**) hay una distancia de **9.43 M** (nueve punto cuarenta y tres metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación treinta y siete (37) guion treinta y ocho (38) Rumbos Norte ochenta grados Oeste (**N 80°W**) hay una distancia de **6.08 M** (seis punto cero ocho metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación treinta y ocho (38) guion treinta y nueve (39) Rumbos sur cincuenta y cinco grados Oeste (**S 55°W**) hay una distancia de **15.81 M** (Quince punto ochenta y uno metros), colinda con propiedad de Martiniano Cruz, De la estación treinta y nueve (39) guion cuarenta (40) Rumbos norte cuarenta y cuatro grados Oeste (**N 44°W**), hay una distancia de **43.14 M** (cuarenta y tres punto catorce metros), colinda con propiedad de Irma Esperanza Benítez, De la estación cuarenta (40) guion cuarenta y uno

(41) Rumbos norte diecinueve grados Oeste (**N 19°W**), hay una distancia de **26.57 M** (veintiséis punto cincuenta y siete metros), colinda con propiedad de Irma Esperanza Benítez, De la estación cuarenta y uno (41) guion cuarenta y dos (42) Rumbos norte cincuenta y un grados Oeste (**N 51°W**), hay una distancia de **19.21 M** (diecinueve punto veinte y uno metros) colinda con propiedad de Irma Esperanza Benítez, De la estación cuarenta y dos (42) guion cuarenta y tres (43) Rumbos norte cero cero grados Este (**N 00°E**), Hay una distancia de **4.00 M** (cuatro punto cero cero metros) colinda con propiedad de Irma Esperanza Benítez, De la estación cuarenta y tres (43) guion cuarenta y cuatro (44) Rumbo norte catorce grados Este (**N 14°E**), hay una distancia de **106.23 M** (ciento seis punto veinte y tres metros), colinda con propiedad de Irma Esperanza Benítez, De la estación cuarenta y cuatro (44) guion cuarenta y cinco (45) Rumbos norte quince grados Este (**N 15°E**), hay una distancia de **29.12 M** (veinte y nueve punto doce metros), colinda con propiedad de Irma Esperanza Benítez, De la estación cuarenta y cinco (45) guion cuarenta y seis (46) Rumbos norte cero ocho grados Este (**N 08°E**), Hay una distancia de **27.29 M** (veintisiete punto veintinueve metros), colinda con propiedad de Irma Esperanza Benítez, De la estación cuarenta y seis (46) guion cuarenta y siete (47) Rumbos Norte cero nueve grados Este (**N 09 °E**) hay una distancia de **100.45 M** (cien punto cuarenta y cinco metros), colinda con propiedad de Irma Esperanza Benítez, De la estación cuarenta y siete (47) guion cuarenta y ocho (48) Rumbos Sur ochenta y seis grados Este (**S 86 °E**) hay una distancia de **35.06 M** (treinta y cinco punto cero seis metros), colinda con calle pública y propiedad de Rubén Darío Gómez, De la estación cuarenta y ocho (48) guion cuarenta y nueve (49) Rumbos Sur sesenta y un grados Este (**S 61 °E**) hay una distancia de **27.29 M** (veintisiete punto veinte y nueve metros), colinda con calle pública y propiedad de Rubén Darío Gómez, De la estación cuarenta y nueve (49) guion cincuenta (50) Rumbos Sur sesenta y tres grados Este (**S 63°E**) hay una distancia de **29.07 M** (veinte y nueve punto cero siete metros), colinda con calle pública y propiedad de Rubén Darío Gómez, De la estación cincuenta (50) guion cincuenta y uno (51) Rumbos Sur setenta y un grados Este (**S 71°E**), hay una distancia de **34.79 M** (treinta y cuatro punto setenta y nueve metros), colinda con calle pública y propiedad de Rubén Darío Gómez, De la estación cincuenta y uno (51) guion cincuenta y dos (52) Rumbos Sur cincuenta y ocho grados Este (**S 58°E**) hay una distancia de **86.61 M** (ochenta y seis punto sesenta y un metros), colinda con calle publica y propiedad de Roberto Aguilar, De la estación cincuenta y dos (52) guion cincuenta y tres (53) Rumbos Sur sesenta grados Este (**S 60°E**), hay una distancia de **44.78 M** (cuarenta y cuatro punto setenta y ocho metros) colinda con calle publica y propiedad de Roberto Aguilar, De la estación cincuenta y tres (53) guion cincuenta y cuatro (54) Rumbos Sur cincuenta y dos grados Este (**S 52°E**), hay una distancia de **27.80 M** (veinte y siete punto ochenta metros), colinda con calle publica y propiedad de Roberto Aguilar, De la estación cincuenta y cuatro (54) guion cincuenta y cinco (55) Rumbos Sur cincuenta y nueve grados Este (**S 59°E**), hay una distancia de **27.78 M** (veinte y siete punto setenta y ocho metros) colinda con calle publica y propiedad de Roberto Aguilar, De la estación cincuenta y cinco (55) guion cincuenta y seis (56) Rumbos Sur sesenta y cuatro grados Este (**S 64°E**), hay una distancia de **18.79 M** (dieciocho punto setenta y nueve metros), colinda con calle publica y propiedad de Roberto Aguilar, De la estación cincuenta y seis (56) guion cincuenta y siete (57) Rumbos Sur cuarenta y cinco grados Este (**S 45 °E**) hay una distancia de **9.90 M** (nueve punto noventa metros) colinda con calle publica y propiedad de Roberto Aguilar, De la estación cincuenta y siete (57) guion cincuenta y ocho (58) Rumbos Sur veinte y siete grados Este (**S 27°E**), hay una distancia de **55.47 M** (cincuenta y siete metros), colinda con calle publica y propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación cincuenta y ocho (58) guion cincuenta y nueve (59) Rumbos Sur once grados Este (**S 11°E**) hay una distancia de **30.59 M** (treinta punto cincuenta y nueve metros), colinda con calle publica y propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la

estación cincuenta y nueve (59) guion uno (1) Rumbos Sur cincuenta y tres grados Oeste (**S 53°W**), Hay una distancia de **23.60 M** (veinte y tres punto sesenta metros), colinda con calle publica y propiedad de Carlos Pineda Zelaya.- **Área Total: 111,214.50 m² (ciento once mil doscientos catorce punto cincuenta metros cuadrados de extensión superficial).**- **12).** Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural a favor del señor: **CARLOS ALBERTO PINEDA ZELAYA**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1303-1989-00030**, ubicado en el lugar denominado **LLANO REDONDO**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbos Norte cincuenta y siete grados Oeste (**N 57°W**) hay una distancia de **13.04 M** (trece punto cero cuatro metros), colinda con calle Publica, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbos Norte cuarenta y uno grados Oeste (**N 41°W**) hay una distancia de **10.63 M** (diez punto sesenta y tres metros), colinda con calle Publica, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbos Norte diecinueve grados Oeste (**N 19° W**) hay una distancia de **14.87 M** (catorce punto ochenta y siete metros), colinda con calle Publica, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) Rumbos Norte veintiséis grados Oeste (**N 26° W**) hay una distancia de **38.01 M** (treinta y ocho punto cero un metros), colinda con calle Publica, De la estación cinco (5) guion seis (6) Rumbos Norte once grados Oeste (**N 11°W**) hay una distancia de **19.42 M** (diecinueve punto cuarenta y dos metros), colinda con Calle Publica, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbos Norte dieciocho grados Este (**N 18 E**) hay una distancia de **22.14 M** (veinte y dos punto catorce metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación siete (7) guion ocho (8) Rumbos Norte cero siete grados Este (**N 07°E**) hay una distancia de **16.12 M** (dieciséis punto doce metros) colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbos Norte cincuenta y tres grados Este (**N 53°E**), Hay una distancia de **10.00 M** (diez punto cero cero metros) colinda con Calle Publica, De la estación nueve (9) guion diez (10) Rumbos Norte veintiséis grados Este (**N 26°E**), hay una distancia de **6.71 M** (seis punto setenta y un metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar De la estación diez (10) guion once (11) Rumbos norte treinta y tres grados Oeste (**N 33°W**), hay una distancia de **10.82 M** (diez punto ochenta y dos metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación once (11) guion doce (12) Rumbos Norte cincuenta y tres grados oeste (**N 53°W**), Hay una distancia de **5.00 M** (cinco punto cero cero metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación doce (12) guion trece (13) Rumbos Norte sesenta y siete grados Este (**N 67°E**) hay una distancia de **20.62 M** (veinte punto sesenta y dos metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar De la estación trece (13) guion catorce (14) Rumbos Norte cero cero grados Este (**N 00°E**), hay una distancia de **4.00 M** (cuatro punto cero cero metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación catorce (14) guion quince (15) Rumbos Norte cincuenta y tres grados Este (**N 53° E**), hay una distancia de **40.00 M** (cuarenta punto cero cero metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación quince (15) guion diez y seis (16) Rumbos Norte sesenta y cinco grados Este (**N 65° E**), hay una distancia de **24.17 M** (veinte y cuatro punto diecisiete metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación diez y seis (16) guion diez y siete (17) Rumbos sur cincuenta y cinco grados Este (**S 55° E**), hay una distancia de **23.02 M** (veintitrés punto cero dos metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación diez y siete (17) guion diez y ocho (18) Rumbos Norte setenta y un grados Este (**N 71°E**), hay una distancia de **6.32 M** (seis punto treinta y dos metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación diez y ocho (18) guion diez y nueve (19) Rumbos Norte noventa grados Este (**N 90°E**), hay una distancia de **18.00 M** (dieciocho punto cero cero metros) colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación diez y nueve (19) guion veinte (20) Rumbos sur sesenta y tres grados Este (**S 63°E**), hay una distancia de **2.24 M** (dos punto veinticuatro metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación veinte (20) guion veinte y uno (21) Rumbos sur ochenta grados Este (**S 80°E**), hay una distancia de



42.58 M (cuarenta y dos punto cincuenta y ocho metros) colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación veinte y uno (21) guion veinte y dos (22) Rumbos sur setenta y tres grados Este (**S 73°E**), hay una distancia de **10.44 M** (diez punto cuarenta y cuatro metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación veinte y dos (22) guion veinte y tres (23) Rumbos norte cuarenta y cinco grados Oeste (**N 45°E**), hay una distancia de **14.14 M** (Catorce punto catorce metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación veinte y tres (23) guion veinte y cuatro (24) Rumbos norte cuarenta y dos grados Oeste (**N 42 °E**), hay una distancia de **14.87 M** (catorce punto ochenta y siete metros) colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación veinte y cuatro (24) guion veinte y cinco (25) Rumbos Norte treinta grados Este (**N 30°E**) hay una distancia de **35.85 M** (treinta y cinco punto ochenta y cinco metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación veinte y cinco (25) guion veinte y seis (26) Rumbos Norte treinta y nueve grados Oeste (**N 39°W**), Hay una distancia de **15.62 M** (quince punto sesenta y dos metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación veinte y seis (26) guion veinte y siete (27) Rumbos Norte cincuenta y uno grados Oeste (**N 51°W**) hay una distancia de **51.22 M** (cincuenta y uno punto veinte y dos metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación veinte y siete (27) guion veinte y ocho (28) Rumbos Norte sesenta y nueve grados Oeste (**N 69°W**), hay una distancia de **20.25 M** (veinte punto veinticinco metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación veinte y ocho (28) guion veinte y nueve (29) Rumbos Norte veintiséis grados Oeste (**N 26°W**), hay una distancia de **98.39 M** (noventa y ocho punto treinta metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación veinte y nueve (29) guion treinta (30) Rumbos Norte veintiséis grados Oeste (**S 26°W**), hay una distancia de **8.94 M** (ocho punto noventa y cuatro metros), colinda con propiedad de Roberto Aguilar, De la estación treinta (30) guion treinta y uno (31) Rumbos Sur sesenta y ocho grados Este (**S 68°E**) hay una distancia de **66.48 M** (sesenta y seis punto cuarenta y ocho metros), colinda con propiedad de Carmen Javier Nolasco, De la estación treinta y uno (31) guion treinta y dos (32) Rumbos Norte cuarenta y ocho grados Este (**N 48°E**) hay una distancia de **22.67 M** (veinte y dos punto sesenta y siete metros), colinda con propiedad de Carmen Javier Nolasco De la estación treinta y dos (32) guion treinta y tres (33) Rumbos Sur sesenta y seis grados Oeste (**S 66°E**) hay una distancia de **17.46 M** (diecisiete punto cuarenta y seis metros), colinda con propiedad de Carmen Javier Nolasco, De la estación treinta y tres (33) guion treinta y cuatro (34) Rumbos Sur cincuenta y siete grados Oeste (**S 57°E**) hay una distancia de **16.64 M** (diez punto sesenta y cuatro metros), colinda con propiedad de Carmen Javier Nolasco, De la estación treinta y cuatro (34) guion treinta y cinco (35) Rumbos Sur cincuenta y cuatro grados Este (**S 54°E**) hay una distancia de **29.41 M** (veinte y nueve punto cuarenta y un metros), colinda con propiedad de Carmen Javier Nolasco, De la estación treinta y cinco (35) guion treinta y seis (36) Rumbos Sur setenta y cuatro grados este (**S 74°E**) hay una distancia de **78.85 M** (Setenta y ocho punto ochenta y cinco metros), colinda con propiedad de Carmen Javier Nolasco, De la estación treinta y seis (36) guion treinta y siete (37) Rumbos Sur trece grados Este (**S 13°E**) hay una distancia de **44.15 M** (cuarenta y cuatro punto quince metros), colinda con propiedad de José Bernardo Benítez, De la estación treinta y siete (37) guion treinta y ocho (38) Rumbos Sur cuarenta y cinco grados Oeste (**S 45°W**), hay una distancia de **44.55 M** (cuarenta y cuatro punto cincuenta y cinco metros), colinda con calle publica y propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación treinta y ocho (38) guion treinta y nueve (39) Rumbos Sur cincuenta y seis grados Oeste (**S 56°W**), hay una distancia de **43.27 M** (cuarenta y tres punto veintisiete metros), colinda con calle publica y propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación treinta y nueve (39) guion cuarenta (40) Rumbos Sur treinta grados Oeste (**S 30°W**) hay una distancia de **36.42 M** (treinta y seis punto cuarenta y dos metros), colinda con calle publica

y propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación cuarenta (40) guion cuarenta y uno (41) Rumbos Sur veinte y uno grados Oeste (**S 21°W**), hay una distancia de **26.93 M** (veintiséis punto noventa y tres metros), colinda con calle publica y propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación cuarenta y uno (41) guion cuarenta y dos (42) Rumbos Sur veinte grados Oeste (**S 20°W**) hay una distancia de **34.98 M** (treinta y cuatro punto noventa y ocho metros) colinda con calle publica y propiedad de Sebastiana Hernández, De la estación cuarenta y dos (42) guion cuarenta y tres (43) Rumbos Sur veintiséis grados Oeste (**S 26°W**), Hay una distancia de **60.37 M** (sesenta punto treinta y siete metros) colinda con calle publica y propiedad de Sebastiana Hernández, De la estación cuarenta y tres (43) guion cuarenta y cuatro (44) Rumbo Sur treinta grados Oeste (**S 30°W**) hay una distancia de **27.78 M** (veinte y siete punto setenta y ocho metros), colinda con calle publica y propiedad de Sebastiana Hernández, De la estación cuarenta y cuatro (44) guion cuarenta y cinco (45) Rumbos Sur veintiséis grados Oeste (**S 23°W**), hay una distancia de **29.55 M** (veintinueve punto cincuenta y cinco metros) colinda con calle publica y propiedad de Sebastiana Hernández, De la estación cuarenta y cinco (45) guion cuarenta y seis (46) Rumbos Norte ochenta y cinco grados Oeste (**N 85°W**), Hay una distancia de **27.07 M** (veintisiete punto cero siete metros), colinda con Calle Publica, De la estación cuarenta y seis (46) guion cuarenta y siete (47) Rumbos Sur setenta y seis grados Oeste (**S 76°W**), hay una distancia de **25.71 M** (veinte y cinco punto setenta y un metros), colinda con Calle Publica, De la estación cuarenta y siete (47) guion cuarenta y ocho (48) Rumbos Norte ochenta y tres grados Oeste (**N 83°W**) hay una distancia de **28.16 M** (veintiocho punto dieciséis metros), colinda con Calle Publica, De la estación cuarenta y ocho (48) guion cuarenta y nueve (49) Rumbos Sur cincuenta y nueve grados Oeste (**S 59°W**) hay una distancia de **19.72 M** (diecinueve Punto setenta y dos metros), colinda con Calle Publica, De la estación cuarenta y nueve (49) guion uno (1) Rumbos Norte noventa grados Oeste (**N 90°W**), hay una distancia de **17.00 M** (diecisiete punto cero cero metros), colinda con Calle Publica.- **Área Total: 49,840.47 m² (cuarenta y nueve mil ochocientos cuarenta punto cuarenta y siete metros cuadrados de extensión superficial).**- **13.** Uno (01) lote de terreno de naturaleza rural a favor del señor: **CARLOS ALBERTO PINEDA ZELAYA**, con Documento Nacional de Identificación D.N.I No. **1303-1989-00030**, ubicado en el lugar denominado **LLANO REDONDO**, de este municipio de San Juan, Intibucá, con los puntos, rumbos, medidas y colindancias siguientes: De la estación uno (1) guion dos (2) Rumbo Norte veinte grados Este (**N 20° E**) hay una distancia de **22.47 M** (veintidós punto cuarenta y siete metros), colinda con calle y propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación dos (2) guion tres (3) Rumbo Norte cuarenta y dos grados Este (**N 42°E**) hay una distancia de **17.69 M** (diecisiete punto sesenta y nueve metros), colinda con calle y propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación tres (3) guion cuatro (4) Rumbo Norte cincuenta grados Este (**N 50°E**), Hay una distancia de **20.62 M** (veinte punto sesenta y dos metros), colinda con calle y propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación cuatro (4) guion cinco (5) rumbo Norte cincuenta y cinco grados Este (**N 55°E**) Hay una distancia de **56.04 M** (cincuenta y seis punto cero cuatro metros), colinda calle y propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación cinco (5) guion seis(6) Rumbo Norte treinta y tres grados Este (**N 33°E**) Hay una distancia de **3.61 M** (tres punto sesenta y un metros), colinda calle y propiedad de Carlos Pineda Zelaya, De la estación seis (6) guion siete (7) Rumbo Norte ochenta y uno grados Este (**N 81 E**) hay una distancia de **13.15 M** (trece punto quince metros), colinda con calle y propiedad de José Bernardo Benítez, De la estación Siete (7) guion (8) Rumbo Norte setenta y cinco grados Este (**N 75°E**) hay una distancia de **31.05 M** (treinta y uno punto cero cinco metros), colinda con calle y propiedad de José Bernardo Benítez, De la estación ocho (8) guion nueve (9) Rumbo sur sesenta y tres grados Este (**S 63°E**) Hay una distancia de **6.71 M** (seis punto setenta y un metros), colinda con calle y propiedad de José Bernardo Benítez, De la estación nueve (9) guion diez (10) Rumbo Sur cincuenta y siete



FOLIO 10

grados Este (S 57°E), hay una distancia 18.87 (dieciocho punto ochenta y siete metros), colinda con calle y propiedad de José Bernardo Benítez, De la estación diez (10) guion once (11) Rumbo Sur sesenta y nueve grados Este (S 69°E), hay una distancia 22.47 (veintidós punto cuarenta y siete metros), colinda con calle y propiedad de José Bernardo Benítez, De la estación once (11) guion doce (12) Rumbo Sur veinte grados Oeste (S 20°W), hay una distancia 31.02 (treinta y uno punto cero dos metros), colinda con propiedad de José Teófilo Aguilar, De la estación doce (12) guion trece (13) Rumbo Sur quince grados Oeste (S 15°W), hay una distancia 30.08 (treinta punto cero ocho metros), colinda con propiedad de José Teófilo Aguilar, De la estación trece (13) guion catorce (14) Rumbo Sur cero tres grados Oeste (S 03°W), hay una distancia 31.06 (treinta y uno punto cero seis metros), colinda con propiedad de José Teófilo Aguilar, De la estación catorce (14) guion quince (15) Rumbo Sur cero un grados Oeste (S 01°W), hay una distancia 26.26 (veintiséis punto veintiséis metros), colinda con propiedad de José Teófilo Aguilar, De la estación quince (15) guion dieciséis (16) Rumbo Sur treinta y un grados Oeste (S 31°W), hay una distancia 4.40 (cuatro punto cuarenta metros), colinda con propiedad de José Teófilo Aguilar, De la estación dieciséis (16) guion diecisiete (17) Rumbo Norte ochenta y cuatro grados Oeste (N 84°W), hay una distancia 20.10 (veinte punto diez metros), colinda con propiedad de Modesta Aguilar Aguilar, De la estación diecisiete (17) guion dieciocho (18) Rumbo Norte setenta y un grados Oeste (N 71°W), hay una distancia 6.32 (seis punto treinta y dos metros), colinda con propiedad de Modesta Aguilar Aguilar, De la estación dieciocho (18) guion diecinueve (19) Rumbo Norte setenta y dos grados Oeste (N 72°W), hay una distancia 23.09 (veintitrés punto cero nueve metros), colinda con propiedad de Modesta Aguilar Aguilar, De la estación diecinueve (19) guion veinte (20) Rumbo Sur dieciocho grados Oeste (S 18°W), hay una distancia 3.16 (tres punto dieciséis metros), colinda con propiedad de Modesta Aguilar Aguilar, De la estación veinte (20) guion veintiuno (21) Rumbo Norte ochenta grados Oeste (N 80°W), hay una distancia 18.25 (dieciocho punto veinticinco metros), colinda con propiedad de Sebastiana Hernández, De la estación veintiuno (21) guion veintidós (22) Rumbo Norte setenta y tres grados Oeste (N 73°W), hay una distancia 57.28 (cincuenta y siete punto veintiocho metros), colinda con propiedad de Sebastiana Hernández, De la estación veintidós (22) guion veintitrés (23) Rumbo Norte ochenta y dos grados Oeste (N 82°W), hay una distancia 8.06 (ocho punto cero seis metros), colinda con propiedad de Sebastiana Hernández, De la estación veintitrés (23) guion uno (1) Rumbo Norte treinta y ocho grados Oeste (N 38°W), hay una distancia 25.61 (veinticinco punto sesenta y un metros), colinda con propiedad de Sebastiana Hernández.- **Área Total: 15,344.87 m² (quince mil trescientos cuarenta y cuatro punto ochenta y siete metros cuadrados de extensión superficial).**- D). Modificaciones en certificaciones de Dominio Pleno ya otorgadas: no hubo.- E). Solicitudes de dominio pleno en suspenso y denegadas: no hubo - F). Elevaciones de Dominio Útil a Dominio Pleno: no hubo. - 14). **PRESENTACIÓN DE INFORME DE ACTIVIDADES DE LA UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA MUNICIPAL**, correspondiente al mes de diciembre del año 2024, para su aprobación, mismo que es dado a conocer por la Señora Auditora Interno Municipal. - 15). **ASUNTOS VARIOS: PARTICIPACION DE REGIDORES MUNICIPALES:** no hubo 16). **ACUERDOS Y RESOLUCIONES:** 1). La Honorable Corporación Municipal del municipio de San Juan, departamento de Intibucá, en cumplimiento a la recomendación contenida en el Oficio No. 36-UAIM-SJI-2024, enviado por la Unidad de Auditoría Interna Municipal, de fecha veintiséis (26) de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), por unanimidad de votos de sus miembros presentes Acuerda y Aprueba, el calendario de sesiones ordinarias, correspondiente al presente año dos mil veinticinco (2025): -----
----- sigue al reverso de este folio

Año: 2025	
Número de Sesión	Fecha
01-2025	08 de enero del 2025
02-2025	21 de enero del 2025
03-2025	03 de febrero del 2025
04-2025	19 de febrero del 2025
05-2025	03 de marzo del 2025
06-2025	17 de marzo del 2025
07-2025	01 de abril del 2025
08-2025	22 de abril del 2025
09-2025	05 de mayo del 2025
10-2025	19 de mayo del 2025
11-2025	02 de junio del 2025
12-2025	17 de junio del 2025
13-2025	01 de julio del 2025
14-2025	17 de julio del 2025
15-2025	04 de Agosto del 2025
16-2025	18 de Agosto del 2025
17-2025	01 de septiembre del 2025
18-2025	17 de septiembre del 2025
19-2025	06 de octubre del 2025
20-2025	16 de octubre del 2025
21-2025	03 de noviembre del 2025
22-2025	16 de noviembre del 2025
23-2025	01 de diciembre del 2025
24-2025	15 de diciembre del 2025

2). La Honorable Corporación Municipal del municipio de San Juan, departamento de Intibucá, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 59-D de la Ley de Municipalidades, por unanimidad de votos de sus miembros presentes Acuerda y Aprueba celebrar Cabildo Abierto Municipal: Tema: Rendición de Cuentas año 2024 (ejecución de presupuesto) y proyección del presupuesto a ejecutarse durante el 2025. - Fecha: sábado 25 de enero del año 2025.- Lugar: Barrio Independiente, Salón de Eventos; Cafetería Maná. - Publíquese. 3). La Honorable Corporación Municipal del municipio de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes RESUELVE declarar NO A LUGAR la reposición de resolución municipal, producto de solicitud de constancia de vecindad, presentado por el Abg. ABNER MIGUEL CHICAS REYES, por ser improcedente. - 4). La Honorable Corporación Municipal del municipio de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes Acuerda y Aprueba, lo siguiente: PRIMERO: enviar comunicado, tanto a la radio como en redes sociales, haciendo saber a la población que cuando traspasen un bien inmueble, ya sea por venta u otra forma, lo notifiquen a la oficina de administración y control tributario de esta municipalidad, acompañando la documentación correspondiente, a efecto de hacer traslado de la obligación al nuevo dueño y evitar que la propiedad le continúe generando impuestos a su nombre ya no siendo dueño.- SEGUNDO: hacer saber a la población en general que es obligatorio el pago de impuestos respectivos, a partir de los 18 años de edad.- 5). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes Acuerda y Aprueba el Informe de Rendición de Cuentas GL, correspondiente al IV Trimestre 2024, acumulada en sus catorce (14) formas del 01 de enero 2024 al 31 de diciembre 2024:

	cancha multiusos en la comunidad de Agua Caliente Norte			
23400	Aporte Municipal para construcción de cancha multiusos en la comunidad de Agua Caliente Norte	L. 80,238.41	11-011-01-0-20	Transferencia
23400	Mantenimiento de calles rurales	L. 500,274.14	11-011-01-0-20	Transferencia
42210	Pago de Préstamo a Banco de Occidente S.A. para pago de la motoniveladora municipal.	L. 1,487,807.96	11-011-01-0-20	Transferencia

Monto Total: tres millones trescientos veintisiete mil quinientos sesenta y nueve punto veintiuno lempiras (L. **3,327,569.21**). - **9**). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de los presentes Acuerda dar por enterado el informe de tesorería municipal, correspondiente al mes de diciembre 2024.- **10**). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de los presentes RESUELVE otorgar los dominios plenos solicitados por el Señor CARLOS ALBERTO PINEDA ZELAYA, en la comunidad de Llano Redondo de este municipio, por haber acreditado con documentación fehaciente la titularidad de dichos terrenos y reunir los demás requisitos exigidos, en consecuencia, se declara sin lugar la oposición presentada por la señora: NIMIA ARELY CASTRO MENDOZA, en torno a las mismas solicitudes, en virtud que no acreditó con documentación legal derecho alguno sobre dichas propiedades.- **11**). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes RESUELVE otorgar la compra venta en dominio pleno de los lotes solicitados como tal, a los interesados que se hace mención en los puntos trece punto "ce" (13.C), por reunir los requisitos exigidos y haber firmado declaración jurada que no existe perjuicio a terceros. En consecuencia, se autoriza al Señor Alcalde Municipal para que en su condición de representante legal de esta municipalidad autorice la certificación correspondiente y haga entrega de dicho documento de Dominio Pleno a los peticionarios. - **12**). La Honorable Corporación Municipal del municipio de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes Acuerda realizar inspección en la zona de Barrio La Ceibita y Gómez Requeno, para verificar y tomar decisiones acerca de algunas vías públicas sobre las cuales existen dudas; referente a su apertura, esto en seguimiento al proyecto de urbanización. - Día: viernes 17 de enero del 2025.- Hora: a partir de las 8:30 a.m.- Este mismo día, previo a resolver, en definitiva, se realizará inspección del lote de terreno solicitado en dominio en la comunidad de Loma de Hornos de este municipio, por el señor CARLOS EDUARDO MEJIA MARTINEZ, - **13**). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de

1). Saldo Inicial del Periodo: dos millones novecientos ochenta y cinco mil trescientos sesenta y cinco punto diecisiete lempiras (L. 2,985,365.17). - **2). Entradas del Periodo:** treinta y nueve millones seiscientos veintiséis mil setecientos setenta y cinco punto cero cuatro lempiras (L. 39,626,775.04). - **3). Pagos del Periodo:** treinta y nueve millones doscientos ochenta y nueve mil cuatrocientos noventa y cinco punto treinta y tres lempiras (L. 39,289,495.33). - **4). Saldo al final del ejercicio:** tres millones trescientos veintidós mil seiscientos cuarenta y cuatro punto ochenta y ocho lempiras (L. 3,322,644.88). - **6).** La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes Acuerda y Aprueba el Informe del Avance Físico y Financiero de Proyectos y del Gasto Ejecutado, correspondiente al IV Trimestre 2024, acumulada del 01 de enero 2024 al 31 de diciembre del 2024: **1). Entradas del Periodo:** treinta y nueve millones seiscientos veintiséis mil setecientos setenta y cinco punto cero cuatro lempiras (L. 39,626,775.04). - **2). Pagos del Periodo:** treinta y nueve millones doscientos ochenta y nueve mil cuatrocientos noventa y cinco punto treinta y tres lempiras (L. 39,289,495.33). - **3). Saldo al final del ejercicio:** tres millones trescientos veintidós mil seiscientos cuarenta y cuatro punto ochenta y ocho lempiras (L. 3,322,644.88). - **7).** La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de los presentes acuerda y aprueba del Informe de Rendición de Cuentas GL, acumulada en sus catorce formas (14), correspondiente al IV Trimestre 2024, del 01 de enero 2024 al 31 de diciembre del 2024, lo siguiente: **1).** Notas de crédito por ocho mil seiscientos sesenta y dos punto cincuenta y dos lempiras (L. 8,662.52). - **2). Notas de débito** por tres mil setecientos treinta y ocho punto diecinueve lempiras (L. 3,738.19). - **8).** La Honorable Corporación Municipal del municipio de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes acuerda y aprueba ampliación de fondos por Recurso Balance 2025, la cual se describe a continuación:

Objeto de gastos	Detalle	Monto	Fuente de Financiamiento	Observación
23400	Pavimento de Concreto Ciclópeo, 900 m ² (150 m x 6 m) en la Comunidad El Zarzal	L. 305,003.28	14-011-01-20-3	Donación
23400	Pavimento de Concreto Ciclópeo, 660 m ² (110 m x 6 m) en la Comunidad Yaterique	L. 206,982.73	14-011-01-20-3	Donación
23400	Pavimento De Concreto Ciclópeo, 700 m ² (140 m x 5 m) en la Comunidad de El Espinal	L. 627,501.10	14-011-01-20-3	Donación
23400	Aporte Municipal para construcción de	L. 119,761.59	15-013-01-0-20	Propios



Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes aprueba y dar por enterado el informe de actividades, correspondiente al mes de diciembre 2024, presentada por la unidad de Auditoría Interna Municipal. - 14). La Honorable Corporación Municipal de San Juan, departamento de Intibucá, por unanimidad de votos de sus miembros presentes aprueba, que a partir de la fecha se consigne en el número de las actas de sesiones ordinarias; las siglas CMSJI (Corporación Municipal San Juan, Intibucá), luego el número de sesión, seguido de guion y el año en que las mismas se celebran. - 17). **CIERRE DE LA SESIÓN:** Y no habiendo más asuntos que abordar la Señora Vicealcaldesa Municipal, da por cerrada esta sesión, siendo las cinco y treinta minutos de la tarde (5:30 p.m.) del día y fecha antes señalado. Y en fe de lo expuesto se firma para constancia:

NO ESTUVO PRESENTE
Alcalde Municipal

Licda. Ana Yaneth Salazar Guevara
Vicealcaldesa Municipal

Lic. Bayron Osanin Lopez Diaz
Primer Regidor

NO ASISTIÓ
Segunda Regidora

Licda. Mary Aracely Perez Benitez
Tercera Regidora



Sr. Wilmer Antonio Argueta Torres
Cuarto Regidor



NO ASISTIÓ
Quinto Regidor

Sin Sustituto
Sexto Regidor

Enf. Berta Lidia Aguilar Aguilar
Séptima Regidora



Lic. Francisco Perez Benitez
Octavo Regidor



Lic. Oltan Leodan Gómez Benitez
Secretario Municipal

