



Acto N° 758

Reunidos el día sábado 4 de enero del año 2025, en el local que ocupa la Sala de juntas de la Alcaldía Municipal de Yamaungula, para celebración de Sesión de Corporación, Presidida por el Sr. Alcalde Ing. Rómulo Bejarano Rodríguez, Vice Alcalde Lic. Sara Dominga García Antonio ante la presencia de los Señores Regidores: Patricia Elicenia Pérez, Héctor Francisco Bonillo Arriaga, José Raphael Rodríguez Bejarano, Claudia Lizabeth Martínez Aguilar con esposa, Santos Anastasio Reyes, Tito Javel Gutiérrez Arriaga, Anibal Aguilar Pérez, Sandro Yaelkin Manvels Pérez, Eleonora Lili Lorenzo Arriaga Comisionado Municipal y ante la suscrita Secretaria Municipal se procedió a desarrollar lo siguiente agenda:

- 1.- Oración a Dios
- 2.- Comprobación del Quórum
- 3.- Apertura de la Sesión
- 4.- Lectura, discusión y aprobación de la agenda
- 5.- Lectura, discusión y aprobación de acta anterior
- 6.- Lectura de Correspondencia
- 7.- Informe del Sr. Alcalde Municipal y Vice Alcaldes
- 8.- Informe de los Señores Regidores
- 9.- Acuerdos y Resoluciones
- 10.- Cierre de la Sesión

La Sesión dió inicio a los 8:38 am con la oración a Dios, luego el Sr. Alcalde Municipal comprobó el Quórum, habiendo Quórum dió por abierta la Sesión, luego dió lectura a la propuesta de agenda, la cual fue aprobada sin ninguna modificación, en seguida la Secretaria Municipal dió lectura



a la acta anterior, discutida ampliamente fue aprobada. 6. Lectura de Correspondencia.

- se dió lectura a acta familiar. Reunidos en la casa de la señora Leoncio Lorenzo con DNI 1016-1945-00141 en la Comunidad de Los Hortensios sus hijos e hijas.

- Celestina Lorenzo 1016-1965-00091
- Nazario Lorenzo 1016-1966-00230
- Mo. Jacobo Lorenzo 1016-1967-00331
- Saturnino Lorenzo 1016-1969-00102
- Maria Guadalupe Lorenzo 1016-1971-00031
- Cristobal Lorenzo 1016-1972-00367
- Santos Lorenzo 1016-1976-00010
- Andrés Lorenzo 1016-1977-00557
- Faustina Lorenzo 1016-1981-00273
- Alejandrina Lorenzo 1016-1983-00240
- José Carlos Hernández Lorenzo 1016-1985-00688

Para tomar la resolución de dar apoyo por completo a nuestro madre Leoncio Lorenzo quien tiene la potestad de tomar decisiones en los derechos de nuestro querido padre, QDDG Agapito Hernández, el cual dejó un lote de tierra ubicado en la Comunidad de Cofradío Para lo cual solicitamos al Alcalde Ing. Rómulo Bejarano y su Corporación Municipal para que nos ayuden a legalizar el trámite de esta propiedad de la misma forma como familia contamos con una concesión de los años 1958, que a partir de la fecha nos encontramos herederos de dicha propiedad, en vista de lo anterior y por tal motivo solicitamos a la Corporación Municipal se nos tramite en Dominio pleno esta propiedad para mayor legalidad. 2. Se dió lectura a Solicitud

escritura




Yamaranguila Intibucó 21 enero 2025
Para: Romualdo Bejarano Rodriguez
Alcalde Municipal y Corporación Municipal.
Reciba Saludos en sus actividades diarias
que realiza. Por medio de la presente
solicita la Aprobación de emisión de los
talonarios para las Oficinas de Control
Tributario y Tesorería Municipal que son
los siguientes: 1- Elaboración de Solvencias
Municipales Color Verde de la numeración
Nº 635935 al 640935 (Cantidad 5,000).

2- Talonario de permiso de Operación de ne-
gocio numeración Nº 001851 al 002201 (con-
tidad 350) 3. Talonario de inscripción de
participantes numeración Nº 7550 al Nº 8050
(Cantidad 10) 4. Talonarios de Orden de en-
trega de numeración Nº 007500 al Nº 008000
(Cantidad 10).

Se dió lectura a: Solicitud
Presentada por el Ing. Adan Bonillo Cabe-
ras. Yamaranguila 22 de diciembre de 2024.

Señores Corporación Municipal de Yamaranguila
Atención Sr. Alcalde Ing. Romualdo Bejarano.

Estimados Señores: Les Saludo deseándole
éxito en sus labores en Pro del Municipio
y sus habitantes. Por este medio en repre-
sentación de los Propietarios de la Propiedad,
Solicito una Constancia de que en la pro-
piedad inscrita en el IP con matrícula:
000 155 2517 - 00000, asiento 2, dominio pleno de
41.5 manzanas cuyos Propietarios son los Señores
Albert Bryan Kilewer y Robert Washner, que
tienen al día sus pagos de impuestos existen
16 manzanas que no tienen cobertura arborea
y son Planos con inclinaciones de entre 5% y
10% y sin factores de riesgo, aptos para desa-
rrollar procesos agroindustriales y lo desarrollos inmo-



betarios y que al cumplir con todos los requisitos de ley, la Corporación Municipal puede autorizar el desarrollo de esos proyectos, siempre que estos estén en amistad con el ambiente. El bosque escurdante se conservará con un área de 25.5 manzanas, de las cuales se desprenderá el área que corresponda a la dotación social. Con el jefe de Catastro Municipal se realizó inspección de la Propiedad el miércoles 18 de diciembre, pudiendo constatar que las áreas sin cobertura arbórea son las que se especifican en la fotografía satelital adjunta.

- Se dió lectura a: Informe de revisión de solicitudes de Dominio Pleno Presentado por: la Comisión integrada por: Patricia Licenio Pérez, Santos Anastasio, Reyes, Tito Joel Gutiérrez Arriaga y Sandra Yaxelin Manueles Páj.

① - Solicitud a nombre de: Themis Yohana Del Ad Manueles, terreno ubicado en Barrio Las Puntas Oboas. Colinda al norte: Carretera a los Horcones al sur: Carretera a los Horcones, al este: Carretera a los Horcones, al oeste: Colinda con tierras de familia Manueles Bejarano.

Observación: se aprobó, falta firma de actos de servidumbre en Catastro Municipal.

② Solicitud a nombre de: Marta Rito Vázquez terreno ubicado en el Caserío El Porvenir el Pelón, colindancias: Al norte: Eufemio Lorenzo al sur: Rene Vázquez, al este: Colinda con Maria Jorge Rodriguez, al oeste: Colinda con Basilia Pérez. Observación: Hacer Soberalización

de Solicitud de dominio Pleno en asamblea Constancia o acta de firmas para los permisos de servidumbre por Catastro Municipal y copias originales de DNI.

③ Solicitud a nombre de: Hevelin Marcelino Reyes terreno uba-



Cada en la Comunidad de Semane,
Colindancias: al norte: colinda con José
Natividad García, al sur: colinda con propie-
dad de Escolástico Rodríguez, al este: colin-
da con Propiedad de Escolástico Rodríguez
al oeste: Colinda con propiedad de Máxi-
ma Manuel y Juan Manuel.

Observación: Adjuntar acta firmada de per-
misso de Servidumbre al expediente, atendi-
do por el Departamento de Catastro Municipal.

④ Solicitud a nombre de Santos Reyes,
terreno ubicado en el Centro del Municipio
Colindancias: al norte: con Arcely Reyes
al sur: con Sergio Santos Reyes
al este: con Yessico Cruz Vásquez,
al oeste: Colinda con Miriam Galdino Guarro.

observación: firma de acta de Servidumbre
en Catastro Municipal para adjuntarlo al
expediente y Dominio Pleno. ⑤ Solicitud
a nombre de: José Abelino Orellana Pérez,

terreno ubicado Barrio San Francisco # 2
Colindancias: al norte: Colinda con Andrés
Orellana, al sur: Colinda con Elida Nolasco
al Este: Colinda con Andrés Orellana y al
oeste: Colinda con Lisandro Orellana y
Rosa Eusebia Reyes. observación: Actualizar

Colindante de Salvador Orellana Martínez
Rectificar la Constancia de tenencia de tierra
Acta de Catastro por permiso de Servidumbre.

⑥ Solicitud a nombre de José Abelino Orella-
na Pérez, terreno ubicado en Barrio San Fran-
cisco # 2 colindantes: al norte: Colinda con
Elida Nolasco, al sur: Colinda con Andrés
Orellana, al este: Colinda con Elida Nolasco
y al oeste: Colinda con Rodrigo Orellana Reyes.

observaciones: copias de herederos DNI



- Acto Firmado de permiso de Servidumbre por catastro - ⑦ - Solicitud a nombre de: Ever Arturo Reyes Aguilar, terreno ubicado en Barrio San Francisco # 2 Colindantes al norte: Colinda con propiedad de Wilfredo Reyes al sur: Colinda con Wilfredo Reyes, al este: Colinda con propiedad de Ramon Mendoza, Isidra Vázquez. Simón Reyes calle de por medio. Observaciones: Expediente incompleto, subsanar con el patronato y constancias de servidumbre.

- Constancia de Conducta - Acto de socialización y acta de firma de servidumbre.

⑧ Solicitud a nombre de Victor Amadeo Lemuz Lorenzo, terreno ubicado en Planes. Colindancias: al norte: con Santos Gutierrez, al sur: Colinda con Juana Manuales, al este: Colinda con Pablo Méndez, al oeste: Colinda con Lucio Vázquez Manuales. observación: Subsanan Acta de permiso de servidumbre en catastro Municipal.

⑨ Solicitud a nombre de: Maria Gravina Lorenzo, terreno ubicado en la comunidad de Planes. Colinda al norte: con Sefarino Pérez, al sur: con Salvador Lopez Lemuz al este: Colinda con Angel Sánchez, al oeste: Colinda con Roman Perez. observación: Firmar acta de permiso de servidumbre en catastro Municipal.

⑩ Solicitud a nombre de: Jose Luciano Lemus Gutierrez, terreno ubicado en Azaualpa, Yamaranguila. Colindancias: al norte colinda con propiedad de Antonio Gómez, al sur: colinda con propiedad de Lorenzo Gutierrez, al este: Colinda con propiedad de Basilia Garcia Carretera de por medio, a oeste: Colinda con propiedad de Santiago Gómez y Santos Gómez



observación: No reúne todos los requisitos - Constancia de Conducta extendida por el Patronato y antecedentes de la Propiedad. (11) Solicitud a nombre de: Mario Mariano Bautista Amayo, terreno ubicado en Barrio Morazán Colindancias: al norte; al sur; al este y al oeste. no tiene Colindantes.

observaciones: se extiende el documento de dominio pleno pero que se extienda el permiso de Servidumbre del dueño del terreno por Proyectos Públicos a futuro.

(12) Solicitud a nombre de: Dolman Reynán Hernández Manvels terreno ubicado en Lajas, Yamaranguila Colindancias: al norte: Colinda con Silverio Manvels Ramos al sur: colinda con Ma. Evangelista Manvels Ramos, al este: Colinda con propiedad del Sr. Gustavo Sánchez, al oeste: Colinda con propiedad del Sr. Olvin Armando Hernández. Observación: Procede. El

Presidente del Patronato da fe que es legal toda la documentación, que se firme permiso de Servidumbre por Proyectos Públicos a futuro. (13) Solicitud a nombre de Eliceo Gómez. observación: falta

llenado de Solicitud Completa, llenado completo Constancia de Colindantes.

- Permiso de Servidumbre por el dueño del terreno por los Proyectos Públicos que existen (energía y agua). (14) Solicitud a

nombre de: Olga Reynelda García Mendoza terreno ubicado en la Comunidad de la Puerta con sus colindancias al norte: con propiedad de Brizano Pérez, al sur: con propiedad de Juana Hernández, al este:

con propiedad de Basilio Mejía, al Oeste: Colinda con propiedad de Jose Aroldo Sánchez. Observaciones:



No coinciden petición Aldea La Puerta y el terreno se ubica según documentos en La Soledad. Instrucciones: Definir lugar de Origen según documentos. nota: según documentos la peticionario vive en Barrio Lempiro, La Esperanza Intibud. (15) Solicitud a nombre de Eleuterio Hernández Hernández terreno ubicado en San Isidro Cerrón.

Observación: Para veracidad de documentos y antecedentes del terreno hacer auténtica ya que ambos documentos coinciden en fecha, llenado completo de Solicitud de dominio pleno y firma de colindantes.

Pasa a segunda revisión. (16) Solicitud a nombre de Leyla Saribeth Dominguez Portillo terreno ubicado en Obispo.

observaciones: pendiente para próxima revisiones (17) Solicitud a nombre de

Leyla Saribeth Dominguez Portillo terreno ubicado en Obispo - observaciones:

pendiente para próxima revisión

3 expedientes no se revisarán por no asistir el patronato de cada comunidad. - Tito Jovel Gutierrez de la Comunidad de Los Mangos, Jose Domingo Hernandez Vásquez, de Los Patios y Virgilio Adolfo Ariago terreno ubicado en Barrio San Antonio, Yamaranguila.

*7. Informe del Sr. Alcalde Municipal y Vice Alcaldesa. El Sr. Alcalde se refirió al plan de Arbitrios año 2025 en el tema de Residuos y desechos Sólidos. Se va solicitar el Técnico de la Mancomu-



Unidad Para que nos dé a conocer los costos reales y nos dé a conocer las estrategias para coordinar con la UMA. Informó que los días 27 y 28 de diciembre 2024 fueron a San Nicolás Santo Bárbara para intercambio de experiencia de éxito en la Gobernanza de Recursos hídrico, donde se conoció la realidad de la Administración del Proyecto de agua de ellos y de una planta de tratamiento que tienen ellos, cuentan con una unidad des concentrada en la Alcaldía integrada por Regidores, iglesia, sociedad civil, y cuentan con micromedidores. La idea es reunimos con la junta de agua para crear una Unidad des concentrada. Podemos abordar muchas estrategias que se puedan replicar aquí en el Municipio. Además hay que ver el mecanoismo de Administración que es algo bueno, para implementar el proceso desde el mejoramiento de la Calidad de agua, el tema de distribución, micromedición no solo para el casco urbano sino que para todas las Comunidades del Municipio. - El Sr. Alcalde informó que se va dar continuidad al proyecto Pavimento en Barrio Morozán. - El Sr. Alcalde informó que algunos empleados Municipales presentaron renuncia una es Telma Lovozzo asistente de Dirección de Justicia, para cubrir ese puesto se ha pensado en Eximéter o prueba un recurso que sea varón, considerando que hay al-

algunas actividades que se deben cubrir en el campo y hemos pensado en Víctor Amador Lemus. El Técnico de la Unidad de Medio Ambiente (UMA) también se fue ahí se va a someter a prueba un Técnico Forestal.

- La Coordinadora de la niñez y juventud también informó que no va continuar, ya hay una persona que vamos a someterla a periodo de prueba. y el Auditor Fredy Alejandro Hernández abandonó el trabajo, ya que él tiene problemas de alcoholismo y ya habíamos hablado con él pero no cumplió. ya tenemos algunos currículum, vamos a someter a periodo de prueba de manera interna por los 9 días y luego seguir el proceso de negociación de salario.
- Informó que estamos avanzando con la elaboración de informes para Rendición de cuentas.
- La Vice Alcaldesa Lic. Sara Dominga García informó de las actividades realizadas.

16/12/2024 - Asistió a Cabildo abierto de niñez y juventud - el 16 de diciembre 2024. Asistió a

sesión de Corporación - el 23 de diciembre 2024

participó en una reunión para conversatorio con la escuela MISKA, donde están ofertando para chef, también hay otras opciones como

el barismo para jóvenes, también están por iniciar unas capacitaciones sobre las tecnologías y es muy importante que como Corporación hagamos la invitación a nivel comunitario

por jóvenes y adultos, motivar a los jóvenes de noveno grado. A la vez sugirió que al momento de reunirse con la junta de agua del caso urbano consultar que gestiones han hecho la

junta Directiva. Para hacer un nuevo proyecto. y que se haga una inspección en Arenas, ya que se extendió Dominio pleno y algunos



Propietarios están vendiendo.

8. Informe de los Señores Regidores
Patricia Elceira Pérez, informó de las actividades realizadas.

- El 16 de diciembre 2024 - Asistió a Cabildo abierto de niñez y juventud
- 16/12/24 - Asistió a Sesión de Corporación 20/12/24 - Realizó revisión de solicitudes de Dominio Pleno. 27/12/24 -

Participó en la gira de experiencia para conocimiento de planta Potabilizadora de agua - Hector Francisco Bonilla Arias

Informó el 16/12/2024 - Asistió a Cabildo abierto de niñez y juventud. el 16/12/2024 asistió a Sesión de Corporación.

José Raphael Rodríguez Bejarano informó que el 16/12/24 - Asistió a Cabildo abierto de niñez y juventud 16/12/24 - Asistió a Sesión de Corporación 27 y 28/12/2024

Participó en la Gira de intercambio de ésto en San Nicolás Santo Bárbara.

El 29/12/24 - Participó en la final de fútbol de Yamaranguila. Santos Anastasio Reyes

Informó que el 16/12/24 Asistió a Cabildo abierto de niñez y juventud, 16/12/24 asistió a Sesión de Corporación, 20/12/24 - Revisó Solicitudes de dominio Pleno. 27 y 28/12/24

Gira a San Nicolás Santo Bárbara. Para intercambio de experiencia. Tito Joel Gutiérrez

16/12/24 Asistió a Cabildo abierto niñez y juventud 16/12/24 asistió a Sesión de Corporación 20/12/24 - Revisó Solicitudes de Dominio Pleno.

Anibal Aguilar Pérez. informó de las actividades realizadas 16/12/24 asistió a Sesión de Corporación Sandra Ya Kelin Manueles Pérez.

Informó de las actividades realizadas.

16/12/2024. Asistió a Cabildo abierto niños y juventud. 16/12/24 Asistió a sesión de Corporación. 20/12/24. Revisó solicitudes de dominio plenas. 27 y 28/12/24 - Gira de experiencia de planta potabilizadora de agua en San Nicolas, Santa Bárbara.



9. Acuerdos Y Resoluciones
Discutida ampliamente la agenda a desarrollar la Honorable Corporación Municipal de Yamaranguila aprobó: ① Realizar Cabildo abierto Para Rendición de cuentas año 2024, fecha: 29 de enero 2025. Hora: 8:00am

② A La Honorable Corporación Municipal de Yamaranguila acordó: Delegar a la Secretaria Municipal Para que convoque el día y la hora para llenar declaraciones juradas 2025 ③ A La Honorable Corporación Municipal de Yamaranguila acordó: Realizar Sesión de Corporación el día Sábado 18 de enero año 2025. Hora: 8:00am


④ A La Honorable Corporación Municipal de Yamaranguila acordó someter al proceso de periodo de prueba de 3 técnicas Municipales entre ellos, Asistente de Justicia Municipal, coordinador de niños y juventud, coordinador de la Unidad de Medio Ambiente (UMA) por 59 días previo ratificación para su debido contratación y en el caso del Auditor Interno, se someterá de manera interina mientras se realiza el proceso de evaluación interna dando cumplimiento a la ley de la SETCAM.

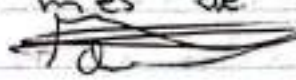
⑤ A La Honorable Corporación Municipal de Yamaranguila aprobó: la Emisión de los salarios Para las oficinas de Control Tributario y tesorería Municipal. 1.- Elaboración de Solvencias Municipales color verde de la nu-



meración 635935 al 640935 (cantidad 5,000)
2- Talonario de permiso de Operación de negocio numeración N. 001851 al 002201 (cantidad 350). 3) Talonario de Inscripción de participantes numeración N. 7550 al N. 8050 (cantidad 10). 4. Talonario de Orden de entrega de numeración N. 007500 al N. 008000 (cantidad 10)


6) La Honorable Corporación Municipal de Yamarungu: Resuelve la Petición del Ing. Adán Bonillo Contreras, que en base a los requisitos del Plan de arbitros de esta Municipalidad se debe de seguir el proceso para solicitar cualquier trámite para dar inicio a cualquier proyecto ya sea Residencial, lotificadoro y urbanización, lo cual se recomienda solicitar a SERNA e Ief una inspección para que ellos puedan determinar la factibilidad de estos proyectos por lo tanto esta Corporación Municipal esto con toda la voluntad de brindar el apoyo a cualquier inversionista siempre y cuando se cumplan todos los procedimientos basados en ley. 7) La Honorable Corporación Municipal de Yamarungu acordó instruir a los técnicos de Catastro Justicia Municipal, y Comisión Municipal para que hagan una inspección a petición de la Señora Leonica Lorenzo, con el fin de verificar el área y colindantes, lo hecho se programara para el mes de febrero 2025. No habiendo más de que tratar se dió por cenada la Sesión siendo las 12:00pm firmando para Constancia a las dieciocho días del mes de enero 2025.


Suficiente

 Municipal secretario H. G.

copias

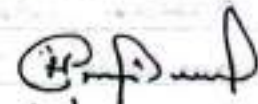
Anibal Aguilar Pérez
Anibal Regidor 07

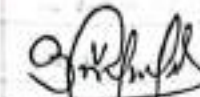

Raphael Rodriguez.
Regidos # 3.




Patricia Elicenia Pérez

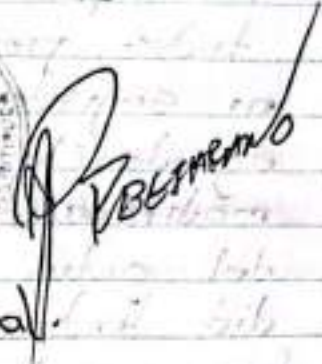



Hector Francisco Bonilla
Regido. N° 2.


Sandra Yacelin Manueles Pérez
Regidor # 8


" Reyna Areli Orellana
Secretaria Municipal.




Humberto Bejarano

Acto N° 759

Reunidos el día sábado 18 de enero del año 2025, en el local que ocupa la Sala de Juntas de la Alcaldía Municipal de Yamaranguila, para celebración de Sesión de Corporación Presidida por el señor Alcalde Ing. Rumualdo Bejarano Rodríguez, vice Alcalde Lic. Sara Dominga García Antonio ante la presencia de los señores Regidores: Patricia Elicenia Pérez, Héctor Francisco Bonilla Arriaga, José Raphael Rodríguez Bejarano, Claudia Lizeth Martínez Aguilar, Santos Anastasia Reyes, Tito Jovel Gutiérrez Arriaga, Anibal Aguilar Pérez, Sandra Yacelin Manueles Pérez y ante la secretaria Secretaria Municipal se procedió a desarrollar la siguiente agenda:

1. Oración a Dios
2. Comprobación del Quórum
3. Apertura de la Sesión
4. Lectura, discusión y aprobación de la agenda
5. Lectura, discusión y aprobación acta anterior
6. Lectura de correspondencia
7. Informe del Sr. Alcalde Municipal y vice