

INDICE

1.ELABORACION DE DOCUMENTOS

2.CONSTANCIA CATASTRAL

3. PLANO MANZANERO

4. SOLICITUD DE DOMINIO PLENO

5. DECLARACION JURADA DE TERRENOS RURALES.

6. PERMISOS DE CONSTRUCCION

DOCUMENTO PRIVADO.

L. _____

Yo, _____ mayor de edad, Casada, hondureña y vecina de San Jerónimo Copan con identidad N° _____ con residencia en _____ de esta Población. Por medio del presente documento declaro y hago constar que soy dueño de un solar ubicado en _____ de San Jerónimo Copan Documento adjunto por no haber más terreno incluido y en esta fecha se lo doy en venta legal a la Sra.: _____ con identidad N° _____ el cual tiene las medidas y colindancias siguientes:

Al Norte: Mide _____ metros y colinda con _____.

Al Sur: Mide _____ metros y colinda con _____.

Al Este: Mide _____ metros y colinda con _____.

Al Oeste: 10.63 metros y Colinda con _____.

Y en esta fecha declaro tener recibida la cantidad de L. _____ de manos de mi comprador el Sr.: _____ con identidad N° _____ hondureña, y vecina de San Jerónimo Copan con residencia en _____. Por lo que de este momento renuncio a todos los derechos y servidumbres del Inmueble en Mención, y doy el paso a mi comprador para que sea el quien disponga sobre el mismo y me obligo a la evicción y saneamiento de esta venta conforme a derechos y para mayor seguridad de mi comprador le extiendo este documento ante dos testigos que firman y dan fe en San Jerónimo Copan a los ____ días del Mes de _____ del ____

FIRMA VENDEDOR

DNI

Testigo N° 1

Testigo N° 2



MUNICIPALIDAD DE SAN JERÓNIMO

Departamento de Copan, Honduras, C. A.
E-mail: munisjc_0416@hotmail.com



C O N S T A N C I A

El suscrito Jefe del Departamento de Catastro Municipal de este término, por medio de la presente **HACE CONSTAR:** Que, según mapa de valores catastrales, el Sr. _____ con número de identidad N° _____ posee un inmueble ubicado en _____ de San Jerónimo Copan el cual tiene un área de _____ (_____) y un valor catastral de _____ lempiras exactos (**L** _____).

Y para los fines que el interesado convenga, extiendo la presente constancia, en la ciudad de San Jerónimo, departamento de Copán, a los ____ del mes de _____ del año _____.

HERLIN MAURICIO VASQUEZ RAMOS

JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE SAN JERÓNIMO

Departamento de Copan, Honduras, C. A.
E-mail: munisjc_0416@hotmail.com



Propiedad de:
No. De Identidad:
Ubicada en de San Jerónimo Copan
Dado a los días del mes de del 2025

ESTACIÓN	RUMBO	DISTANCIA mts	COLINDANCIAS
-			
-			
-			
-			
-			
-			

ÁREA	Metros ²	Varas ²	Manzanas
	0.00	0.00	0.00

ESCALA 1:

Nota: Este plano se realizo en base a los linderos indicados por el propietario
Esta medida se realizo con



HERLIN MAURICIO VASQUEZ RAMOS
JEFE CATASTRO MUNICIPAL

La autonomía municipal, es el derecho de los pueblos a decidir su propio desarrollo

SE SOLICITA VENTA DE UN INMUEBLE
HONORABLE CORPORACIÓN MUNICIPAL
SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL
FREDI ANTONIO ARITA LEMUS

Yo _____ , mayor de edad, hondureña, portadora de la tarjeta de identidad **No** _____ . con domicilio en San Jerónimo Copan.

Con mi acostumbrado respeto comparezco ante vosotros, para manifestar y pedir lo siguiente:

Estoy en posesión, quieta, pacifica de un inmueble situado en _____ de San Jerónimo Copan, cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

Al	Metros	Colinda con
Norte		
Sur		
Este		
Oeste		

Dicho inmueble lo obtuve por compra al Señor _____
Tal como consta en el documento privado de fecha **00/00/0000**.

En vista que la ley de municipalidades establece, que aquellos particulares que no tuvieron legalizada la posesión, a la vigencia de la presente ley, pasa a dominio municipal, vengo a solicitar la venta y poder tener documento inscribible en el registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del departamento de Copan.

Al señor Alcalde respetuosamente PIDO: Admitir el presente escrito, someterlo al conocimiento del pleno de la Corporación municipal, ordenar al departamento de Catastro Municipal para que corrobore las medidas e informe si hay perjuicio a terceros, se me señale la cuantía a pagar y finalmente se extienda la certificación de estilo y plano del inmueble para proceder ante notario publico para el otorgamiento de la escritura publica.

Fecha: .

Teléfono:

FIRMA

MUNICIPALIDAD DE SAN JERÓNIMO

Departamento de Copan, Honduras, C. A.
E-mail: munisjc_0416@hotmail.com

Fecha		
Día	Mes	Año

DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES RURALES

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO															
1	NOMBRE COMPLETO														
	DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION / RTN										NUMERO TELEFONICO				
					-					-				-	

2	FECHA DE NACIMIENTO			OCUPACION ACTUAL				SEXO		ESTADO CIVIL		1
	DIA	MES	AÑO					MASCULINO	CASADO	2		
								FEMENINO	OTRO			
DOMICILIO EXACTO												
BARRIO O ALDEA						CORREO ELECTRONICO						

DATOS GENERALES DEL REPRESENTANTE															
3	NOMBRE COMPLETO (Primer Apellido y Primer y Segundo Nombre)														
	DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION / RTN										NUMERO TELEFONICO				
					-					-				-	
DOMICILIO EXACTO															
BARRIO O ALDEA						CORREO ELECTRONICO									

DESCRIPCION DEL INMUEBLE														
NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR							NUMERO DE DNI							
REGISTRO DE LA PROPIEDAD							UBICACION DE LA PROPIEDAD							
ACTUAL			FECHA DE INSCRIP.			FECHA DE COMPRA								
No.	FOLIO	TOMO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIRECCION				TELEFONO	

RESUMEN DE VALORES DECLARADOS														
5	DESCRIPCION		MZ	VALOR			DESCRIPCION		VALOR					
	AREA DEL TERRENO			L0.00			TOTAL DE CULTIVOS		L0.00					
	CAFÉ			L0.00			TOTAL EDIFICACIONES		L0.00					
	PASTO			L0.00			VALOR EXENCION		L0.00					
	BOSQUE			L0.00			NETO GRAVABLE		L0.00					
							TASA 2.5 / Concertacion 60%							
						IMPUESTO		L0.00						

DEPARTAMENTO DE
CATASTRO

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL REPRESENTANTE

Municipalidad de San Jeronimo Copan

Solicitud para Permiso de Construcción

<input type="checkbox"/>	Obra habitacional menor de Lps. 150,000
<input type="checkbox"/>	Obra habitacional mayor de Lps. 150,000

<input type="checkbox"/>	Obra comercial menor de Lps. 150,000
<input type="checkbox"/>	Obra comercial mayor de Lps. 150,000

Informacion General				
Propietario: _____				
Tarjeta de Identidad: _____		Telefono: _____		
Solvencia Municipal: _____		Clave Catastral	Mapa	Bloque
Ubicación de la Obra: _____		Predio		
Descripcion del Proyecto: _____		Fecha ingreso Expediente	Dia	Mes
				Año
Area Total del Terreno: _____ m ²		Tiempo que durara la construccion _____		
Area Total de construccion: _____ m ²				
Presupuesto estimado por propietario: _____		Encargado: _____		
Costo metro cuadrado de construccion: _____		Solvencia: _____		

Inscripcion Registro Propiedad		Tipo de construccion:			Destino:	
N° _____	Tomo _____	Nueva	<input type="checkbox"/>	Urbanizacion	<input type="checkbox"/>	Habitacional
Asiento _____		Ampliacion	<input type="checkbox"/>	Movimiento de tierra	<input type="checkbox"/>	Comercial
<input type="checkbox"/> Documento Privado		Reparacion	<input type="checkbox"/>	Restauracion	<input type="checkbox"/>	Institucional
<input type="checkbox"/> Promesa de Venta		Remodelacion	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	Mixta
Material en Paredes:		Material en cubierta de techo:		Material en Pisos:		
<input type="checkbox"/> Bahareque		<input type="checkbox"/> Teja de barro		<input type="checkbox"/> Ladrillo de barro		
<input type="checkbox"/> Adobe		<input type="checkbox"/> Lamina tipo teja		<input type="checkbox"/> Piso mosaico		
<input type="checkbox"/> Ladrillo Rafon		<input type="checkbox"/> Losa de concreto		<input type="checkbox"/> Plancha de concreto		
<input type="checkbox"/> Bloque de concreto		<input type="checkbox"/> Fibrocemento		<input type="checkbox"/> Madera		
<input type="checkbox"/> Estructural		<input type="checkbox"/> Lamina de zinc		<input type="checkbox"/> Piso ceramico		
<input type="checkbox"/> Otros		<input type="checkbox"/> Otros		<input type="checkbox"/> Otros		
Agua Potable:		Alcantarillado sanitario				
<input type="checkbox"/> Instalacion Municipal		<input type="checkbox"/> Colector Municipal			<input type="checkbox"/> Fosa septica	
<input type="checkbox"/> Servicio Propio		<input type="checkbox"/> Colector Propio			<input type="checkbox"/> Letrina simple	

Para ser llenado por la municipalidad			
<input type="checkbox"/> Uso Solicitado:	<input type="checkbox"/> Retiro Frontal	Derecho de via _____ metros	
<input type="checkbox"/> Compatible	<input type="checkbox"/> Retiro Lateral	Ancho de calle a conservar _____ metros	
<input type="checkbox"/> No compatible	<input type="checkbox"/> Retiro Posterior	Ancho de acera a conservar _____ metros	
Altura maxima permitida de 2 niveles _____		Estacionamiento minimo _____ espacios	
Area Total de construccion: _____ m ²		% construido _____ % libre	
Costo total de la construccion: _____ Lps.		_____	
Costo metro cuadrado de construccion: _____ Lps.		_____	
Impuesto a pagar: _____ Lps.		_____	
Observaciones: _____			
Fecha de egreso expediente: _____		_____	
(Dia/Mes/Año)		Firma Oficina de Planificacion Urbana	