



## Acta No. 073.

Sesión ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal de La Masica, - departamento de Atlántida, cuando son las dos de la tarde con quince minutos (2:15 P.M.) en el salón del día lunes trece de enero del año 2025, en el salón de sesiones municipal, preside la sesión el Sr. Alcalde municipal lic. Ovidio Nawn Turcios Calibonio, con la asistencia de la Vice alcaldesa municipal Suelen Sujey Fino Noriega, de los señores regidores por su orden: Gerardo Antonio Guisada Romero, Marlen Judith Andino Martínez, Martha Lidia Romero Amaya, Héctor Raul Amaya Solís, Leonel Molina Aguilar, Delia Elizabeth Canales Sordres, Marco - Tulio Acosta López, además se contó con la presencia del lic. Delmer Enrique Siliezar en representación de la Comisión Ciudadana de Transparencia y de la Secretaría Municipal que da fe para desarrollar la siguiente Agenda: 1.- Comprobación del quórum, con la ausencia por tercera sesión consecutiva y sin excusa del regidor Edwin Saúl Méndez Dubón, 2.- Apertura de la sesión, 3.- Invocación a Dios, 4.- Lectura, discusión y aprobación de agenda, 5.- Lectura, discusión y aprobación del acta anterior, 6.- Lectura de Correspondencia, 7.- Informe de Alcaldes y Regidores, 8.- Aprobación de la programación del calendario de Sesiones de Corporación Municipal para el año 2025, 9.- Aprobación

de la realización del I Cabildo Abierto Informativo año 2015, 10: Renuncia al sueldo de la Municipalidad del Señor Alcalde Municipal, 11: Presentación de dominios plenos, 12: Mociónes y sugerencias, 13: Acuerdos y Resoluciones, 14: Cierre. - El Alcalde municipal da por iniciada la sesión a las dos de la tarde con 15 minutos - después de haber comprobado el quorum - con la ausencia por tercera sesión consecutiva y sin excusa del regidor Edwin Saul Méndez Dubón, 3: Invocación a Dios y palabras de agradecimiento dirigidas por el regidor Marco Tulio Acosta López, 4: Se le da lectura a la agenda misma que fue discutida y aprobada, 5: La Secretaría Municipal le da lectura al acta de la sesión anterior la cual fue discutida, aprobada y firmada, 6: Lectura de Correspondencia. - Se le da lectura a una solicitud de permiso provisional del proyecto denominado Lotificación Monarca por el término de un año, ubicado en San Juan Pueblo, jurisdicción de la Masica, Atlántida, propiedad registrada a favor de la Sociedad Mercantil Inmobiliaria y Constructora San Juan Sociedad de responsabilidad limitada y que tiene un área superficial de 19,101.23 Mtp<sup>2</sup> adjuntando a la solicitud: Plano de distribución de lotes, poder general de representación, copia de la escritura de propiedad del terreno a lotificar, copia de la escritura pública de Sociedad de Inmobiliaria y Constructora San-



Juan de Responsabilidad Limitada, Constancia de Inspección de Catastro Municipal, plano poligonal del terreno a lotificar, Copia de escritura pública.- la Honorable Corporación Municipal Resuelve: Programar una inspección al terreno de la lotificación Monarca, ubicada en la comunidad de San Juan Pueblo, La Mosera, Atlántida para el día Jueves 16 de enero del año 2025 a las 8:00 A.M. Correspondencia N.º 2. Se le da lectura a una correspondencia enviada por el administrador regional de ASIDF con fecha 08 de enero del año 2025 dirigida a los señores de la Corporación Municipal, Consultando sobre el estado actual del trámite correspondiente al proyecto de lotificación La Cumbre presentado para su evaluación así mismo solicitan información sobre la programación de la fecha de inspección al sitio del proyecto ya que dicho proceso es fundamental para avanzar en las etapas siguientes.- la Honorable Corporación Municipal Resuelve: Programar una inspección al terreno de la lotificación La Cumbre ubicada en la Masica, Atlántida para el día jueves 16 de Enero del año 2025 a las 8:00 A.M.- Correspondencia No. 3.- Se le da lectura a una correspondencia enviada por la señora Dunia Lizeth Ayala Galdamez con identidad número 0105-1991-00166, en representación legal del señor José Misael Cruz Ayala con identidad N.º 0105-1995-00333 mediante poder especial de administración y representación con



todo respeto comparezco reiterando petición de pronto despacho a efecto de que se resuelva solicitud de escrito donde se pide se catastre y se extienda constancia de clave catastral de bienes inmuebles de la propiedad de su representado el señor Jose Misael Cruz Ayala ya que en fecha 12 de diciembre del año 2024 presente escrito pronto despacho lo cual se puede ratificar en copias que acompaño donde fue recibida por esta oficina y a esta fecha no he recibido comunicación o notificación alguna. - 7- Informe de Alcaldes y regidores. - El Sr. Alcalde Municipal informa de las actividades desarrolladas en el mes de diciembre del año 2024. Semana del 01 al 07 de diciembre. - Supervisión del Estado de Socavon producido por paso de tormenta SARA en la comunidad de Agua Caliente, Inspección de Construcción de alcantarilla en Colonia Bonilla de la ciudad de La Masica, Inspección de aseo del parque central de la Comunidad de San Juan Pueblo, Inspección de paso de Alcantarilla en entrada a la Colonia Mario Ayala I de la comunidad de San Juan Pueblo, Inspección de reparación de calle de tenacaria con motonivelador Maquina patrul, atención a contribuyentes que visitaron el palacio municipal, viaje a la ciudad de La Ceiba a realizar tramites administrativos. - Semana del 8 al 14 de diciembre Inspección de Mantenimiento de calle de



terraceria de la comunidad de San Juan Pueblo, Inspección de avance de construcción de Villa navideña en la comunidad de San Juan Pueblo, Inspección de crematorio municipal, Inspección de aseo general del parque central de la comunidad de San Juan Pueblo, Inspección de Avance de de Construcción de Villa navideña en el parque central de la Masica, Entrega de Ayuda social a personas de escasos recursos económicos en la Comunidad de Santa Fe, Acompañamiento en inauguración de Villa navideña de la comunidad de el Naranjal.- Semana del 15 al 21 de diciembre. Acompañamiento en inspección del Sistema eléctrico de las conchitas y alrededores del parque de la comunidad de Trípoli, Inspección de trabajo de bacheo de Calle principal de la ciudad de la Masica, Inspección de aseo de Cunetas de la Ciudad de la Masica, Inspección del Rastro Municipal, Inspección de Chopra de Cementerio de la comunidad de El Naranjal, Inspección de Avance en trabajo realizado en alcantarillados en la colonia Bonilla, Asistencia a la inauguración de la Villa navideña de la Comunidad de San Juan Pueblo, - Atención a contribuyentes que visitan el Palacio Municipal, Inspección de trabajo para la iluminación de la CA-13 a la altura de la comunidad de la presa.- Semana del 22 al 31 de diciembre.- Existencia a la Expo feria de emprendedores de municipio de la Masica Asistencia y acompañamiento.



miento a la inauguración de la villa na-  
deña en la ciudad de La Masica, Inspección en trabajos de inicio de pavimentación de la calle en la comunidad de San Juan Pueblo, Asistencia a la final de torneo de fútbol en las conchitas de la ciudad de La Masica, Inspección al avance de bacheo de la calle principal de la ciudad de La Masica, Trabajos Administrativos de cierre de año. - La Regidora Marlen Judith Andino Martinez informa de las actividades del día 8 de enero participo en la reunión de cadenas de Rumbutan en la mancomunidad de La Masica para gestionar los centros de acopio de Rumbutan para el año 2025. El 10 de enero participo en compañía del Sr. Alcalde y otros compañeros regidores en la inspección de la Residencia Las Palmas y la residencia La Florida, en los palmas ya todos los solares asignados en la Florida se vió el plano y se hicieron las observaciones pertinentes. - 8: Programación del Calendario de sesiones para el año 2025; la Honorable Corporación Municipal por unanimidad de votos acuerda: Aprobar la programación del siguiente calendario con las fechas para la realización de las sesiones ordinarias de Corporación Municipal año 2025. -

| Mes     | I Sesión  | II Sesión  |
|---------|-----------|------------|
| Enero   | Lunes 13  | Jueves 16  |
| Febrero | Martes 04 | Viernes 21 |
| Marzo   | Martes 04 | Martes 18  |
| Al. .1  | Martes 01 | Martes 22  |



| Mes        | I Sesión    | II Sesión    |
|------------|-------------|--------------|
| Mayo       | Miércoles 7 | Miércoles 21 |
| Junio      | Martes 3    | Martes 17    |
| Julio      | Miércoles 2 | Miércoles 22 |
| Agosto     | Martes 5    | Martes 19    |
| Septiembre | Martes 2    | Martes 23    |
| Octubre    | Martes 14   | Martes 28    |
| Noviembre  | Martes 4    | Martes 25    |
| Diciembre  | Martes 9    | Viernes 19   |

9.- Aprobación de la realización del I Cabildo Abierto año 2025, la Honorable Corporación Municipal por unanimidad de votos acuerda: Aprobar el I Cabildo Abierto Informativo año 2025 con el objetivo de la presentación del Informe de la rendición de Cuentas del año 2024 a desarrollarse el día Sábado 25 de enero del año 2025 en el centro comunal de La Masica, Atlántida a partir de las 2:00 P.M.- 10.- Renuncia al Sueldo de la Municipalidad del Sr. Alcalde Municipal.- la Honorable Corporación Municipal por unanimidad de votos de los presentes.- Aceptan la renuncia al cobro del salario mensual municipal del Sr. Alcalde Cuidado Nauriturgio Caldonio ya que devengara un sueldo del Sistema Educativo, 11.- Presentación de dominio pleno.- Se presenta ante la Honorable Corporación Municipal solicitud de Dominio Pleno de: Belkys Alexandra Bautista Rivera, Samuel Portillo García, Salomón Portillo García, Amadeo Portillo García, Ada Ruth Portillo García, Juan Antonio Portillo García, Williams Josimar Hernández Guevara, Arnulfo Melgar Escalón, María Petrona Reyes Gurmón.



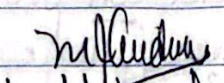
con los documentos que se acompañan sigase el trámite correspondiente y pongase en agenda de la Honorable Corporación municipal para su discusión y aprobación; 12.- Mociones y sugerencias. - no hay mociones ni sugerencias; 13.- Acuerdos y Resoluciones. - Vista la solicitud presentada por la señora Reynelola Chely Padilla García, mayor de edad, ama de casa, hondureña, con D.N.I. No. 0105-1965-00011 y con domicilio en La Masica, Atlántida, vengo ante esta honorable Corporación Municipal a solicitar en venta de dominio pleno un solar que se encuentra ubicado en Barrio Nuevo, La Masica, Atlántida, el cual tiene las medidas y colindancias siguientes: Al Norte Mide: 29.08 Mts. colinda con propiedad de Maday López Peña; Al Sur Mide 1376 Mts. colinda con propiedad de Lidia García Álvarez; Al Este Mide: 11.10 Mts. colinda con propiedad de Santos Rivero Lazo; Al Oeste Mide: 11.10 Mts. y colinda con propiedad de Lidia García Álvarez; Tiene un área superficial de 229 Mts<sup>2</sup>, está ubicado en el ejido 12362, Folio 22 al 423 del tomo 28 del Registro de la propiedad. - Resulta que hecho los trámites correspondientes se faculta al Sr. Alcalde Municipal para que proceda conforme a derecho resulta que en esta fecha 13 de enero del año 2025, se dictamina la venta de un dominio pleno a la Señora Reynelola Chely Padilla García, al 13% por la -



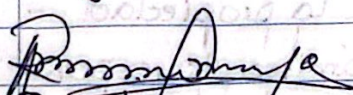
Cantidad de Lps. 7,174.75 (Siete Mil Ciento Setenta y Cuatro Lempiras con 75/100 mismos que ingresaran a Tesoreria Municipal en moneda curso legal por lo que se le Faculta al Sr. Alcalde Municipal Lic. Quidio Nawn Turcios Colindonio con D.N.I. N: 0105-1977-00168, con certificación No. 2617-2021, punto III del acta No. 74-2021 del día 20 de diciembre del año 2021, extendido por el Consejo Nacional Electoral para que con su firma y sello autorice la escritura objeto de esta diligencia.- Se autoriza a la Secretaria Municipal para que extienda la escritura pública correspondiente a la Sra. Reynalda Chely Padilla-García.- Sin mas puntos que tratar el señor Alcalde municipal cierra la sesión a las 3:35 P.M.

  
Lic. Quidio Nawn Turcios Colindonio  
Alcalde Municipal

  
Lic. Gerardo Guirjoda  
Regidor N: 1

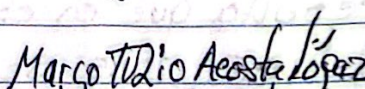
  
Lic. Milton Andino  
Regidor N: 2

  
Licda. Martha Romero  
Regidora N: 3

  
Raul Amayo  
Regidor N: 5

  
Leonel Aguilar  
Regidor N: 6

  
Delia Canales  
Regidora N: 7

  
Marco Tulio Acosta Lopez  
Marco Acosta  
Regidor N: 8



Clavio  
Sec. Municipal



Acta No. 074.

Sesion ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal de la Masica, departamento de Atlántida, cuando son las dos de la tarde con treinta minutos (2:30 P.M.) del día jueves dieciseis del mes de enero del año dos mil veinticinco (16-01-2025) en el salon de sesiones municipal, preside la sesión el alcalde municipal Lic. Quidro - Juan Turcios Calidonio, con la asistencia de la vice alcaldesa municipal Suelen Sujey