

MUNICIPALIDAD DE LIMÓN



LIMÓN COLÓN, HOND. C.A.



MUNICIPALIDAD DE LIMON  
LIMON, COLON HONDURAS, C.A.

## SERVICIOS, PROCEDIMIENTOS, REQUISITOS DE LA OFICINA DE CATASTRO

| NOMBRE DEL SERVICIO  | PROCEDIMIENTO  | REQUISITOS  | TASAS  |
|----------------------|--|---|--|
| 1. Medida de Predios | <ul style="list-style-type: none"> <li>Se Presenta el Contribuyente a solicitar la medición del terreno</li> <li>Se le da una fecha estimada de cuando se realizara la medida</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Solvencia en el Pago de Impuesto de Bienes Inmuebles</li> <li>El predio debe estar limpio en caso de ser solar baldío</li> </ul> | Lps.300 Casco Urbano por Cada Medida (el Precio Incluye la Entrega del Croquis de Dicha Medida).<br>En Aldeas Urbanas Depende las Manzanas del Terreno |

MUNICIPALIDAD DE LIMÓN  
OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL

**DATOS GEOGRAFICOS:**

|          |               |
|----------|---------------|
| AL NORTE | Extensión por |
| AL SUR   | Extensión por |
| AL ESTE  | Extensión por |
| AL OESTE | Extensión por |

**COLINDANCIAS**

|   |  |   |                        |
|---|--|---|------------------------|
| <b>PLANO DEL TERRENO</b><br>URBANO <input checked="" type="checkbox"/><br>RURAL <input type="checkbox"/><br>ZONA <input type="checkbox"/> | <b>UBICACIÓN:</b><br>Colonia Facusse<br>LIMÓN, COLÓN<br>MAPA | Escala 1<br>TIAS<br>MTS <sup>2</sup> 328 26 | Fecha: 23 Febrero 2023 |
|---|--|---|------------------------|

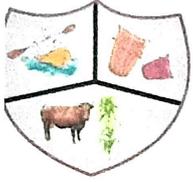
**SOLICITADO EN DOMINIO PLENO POR:**

|           |                        |   |
|-----------|------------------------|---|
| APROBADO: | FECHA: 23 Febrero 2023 | FIRMA Y SELLO: <div style="display: flex; align-items: center;"> </div> |
|-----------|------------------------|---|

**Kedyn Noe Fuentes**  
Jefe de Catastro



MUNICIPALIDAD DE LIMÓN



LIMÓN COLÓN, HOND. C.A.



MUNICIPALIDAD DE LIMON  
LIMON, COLON HONDURAS, C.A.  
**SERVICIOS, PROCEDIMIENTOS, REQUISITOS DE LA OFICINA DE  
CATASTRO**

| NOMBRE DEL SERVICIO     | PROCEDIMIENTO  | REQUISITOS  | TASAS      |
|-------------------------|--|---|------------|
| 2.-Constancia Catastral | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Se presenta el Contribuyente a Solicitar la Constancia Catastral</li><li>➤ Se Verifica que se encuentre Solvente con sus Bienes Inmuebles.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Escritura o Dominio Pleno del Predio</li><li>▪ DNI del Solicitante (Para Constar que es el Dueño del Predio).</li></ul> | Lps.250.00 |



MUNICIPALIDAD DE LIMON

Limón, Colón. Honduras, C.A.



CONSTANCIA

El Infrascrito Jefe de Catastro Municipal del Municipio de Limón, Departamento de Colón, por medio de la presente HACE CONSTAR: Que el Señor: , Con Identidad No: . Posee un Terreno, con una extensión superficial de 50 Manzanas, ubicado en la aldea Limoncito, caserío Lauda, Jurisdicción de este Municipio de Limón, la cual tiene las siguientes colindancias;

Al Norte: Colinda con .

AL SUR: Colinda con .

Al Este: Colinda con .

Al Oeste: Colinda con .

No Cuenta con una clave catastral por no contar con la logística necesaria y un valor catastral de Lps 1,000,000.00

Y para los fines que al interesado eslime conveniente se le extiende la presente en el Municipio de Limón, Departamento de Colón a los Veintiocho días del mes de Febrero del año dos mil Veintitres.

  
  
KEDYN NOE FUENTES ESPINOZA  
Jefe de Catastro Municipal



  
Kedyn Noe Fuentes  
Jefe de Catastro



MUNICIPALIDAD DE LIMÓN  
LIMÓN, COLÓN HONDURAS, C.A.

**SERVICIOS, PROCEDIMIENTOS, REQUISITOS DE LA OFICINA DE  
CATASTRO**

| NOMBRE DEL SERVICIO           | PROCEDIMIENTO   | REQUISITOS   | TASAS      |
|-------------------------------|---|--|------------|
| 3.-Solicitud de Dominio Pleno | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Se presenta el contribuyente a solicitar su dominio pleno.</li> <li>➤ Se le indican cuales son los requisitos para el trámite.</li> <li>➤ Se revisan minuciosamente los requisitos.</li> <li>➤ Se le dará una fecha estimada de cuando se le realizaran la medición.</li> <li>➤ Se realizara la medición con acompañamiento de un miembro de la Corporación Municipal.</li> <li>➤ Se presentara la Solicitud y la Respectiva Documentación en sesión de corporación en espera de su aprobación.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Abono de Lps.300.00en el momento que se mide</li> <li>▪ Documento de Compra o Venta de Propiedad.</li> <li>▪ Copia del DNI del Dueño del Solar.</li> <li>▪ Constancia del Patronato Haciendo Constar que el Solar tiene las Colindancias y la Ubicación</li> <li>▪ Copia de DNI de dos Testigos Colindantes</li> <li>▪ Solvencia Municipal del Solicitante</li> </ul> | Lps.250.00 |

**Kedy Noe Fuentes**  
**Jefe de Catastro**



**INFORME**

Yo: **KEDYN NOE FUENTES ESPINOZA**, Mayor de edad, casado, Hondureño con Identidad No.0422 1987-00131, actuando en mi condición de Jefe de Catastro Municipal, en el cumplimiento de mis atribuciones, vengo ante el pleno de la Honorable Corporación Municipal de Limón, Departamento de Colon, a rendir informe de las diligencias que me delego el Señor Alcalde Municipal concerniente a la solicitud de Dominio \_\_\_\_\_ de un solar ubicado en:

\_\_\_\_\_ a favor del Señor (a): \_\_\_\_\_ con Identidad No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ se procedió de la siguiente manera:

El día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año 202\_\_.

Acompañando los testigos los señores:

\_\_\_\_\_ Identidad No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Identidad No. \_\_\_\_\_

Ambos mayores de edad, vecinos de la esta Comunidad, se procedió a la inspección física del Terreno antes descrito, constando lo siguiente: \_\_\_\_\_

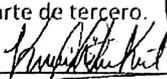
Al Norte: Mide \_\_\_\_\_ Mts colinda con \_\_\_\_\_

Al Sur: Mide \_\_\_\_\_ Mts Colinda con \_\_\_\_\_

Al Este: Mide \_\_\_\_\_ Mts Colinda con \_\_\_\_\_

Al Oeste: Mide \_\_\_\_\_ Mts Colinda con \_\_\_\_\_

No/Si Hubo reclamo por parte de tercero.

  
**Jefe de Catastro Municipal**



**SE SOLICITA DOMINIO PLENO/UTIL**

Honorable Corporación Municipal

Yo \_\_\_\_\_

Mayor de edad Hondureño, Profesión u Oficio \_\_\_\_\_

Estado civil \_\_\_\_\_ Con Identidad No. \_\_\_\_\_

Solvencia Municipal No. \_\_\_\_\_ Vecino de la Comunidad de \_\_\_\_\_  
Con todo respeto comparezco ante vos Honorable

Corporación Municipal para solicitar medición. Inspección y Dominio \_\_\_\_\_

De un solar ubicado en el Barrio; Aldea \_\_\_\_\_ Jurisdicción

De este Municipio de Limón, Departamento de Colón, el cual cuenta con las siguientes colindancias:

**Al Norte:** Mide \_\_\_\_\_ Mts colinda con: \_\_\_\_\_

**Al Sur:** Mide \_\_\_\_\_ Mts colinda con: \_\_\_\_\_

**Al Este:** Mide \_\_\_\_\_ Mts colinda con: \_\_\_\_\_

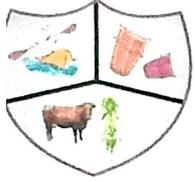
**Al Oeste:** Mide \_\_\_\_\_ Mts colinda con: \_\_\_\_\_

Acompañando a mi solicitud, antecedentes del solar y fotocopia de mi tarjeta de identidad. Pido a la Corporación Municipal, admita mi solicitud, darles los trámites correspondientes y que en definitiva sea resuelta de conformidad con la Ley.

Limón, Colón \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año 20 \_\_\_\_.

Redyn Fuentes.

**Solicitante**



**MUNICIPALIDAD DE LIMON  
LIMON, COLON HONDURAS, C.A.  
SERVICIOS, PROCEDIMIENTOS, REQUISITOS DE LA OFICINA DE  
CATASTRO**

| NOMBRE DEL SERVICIO         | PROCEDIMIENTO  | REQUISITOS   | TASAS  |
|-----------------------------|--|--|--|
| 4.- Permiso de Construcción | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Se presenta el Contribuyente a solicitar su permiso de Construcción.</li> <li>➤ Se le da una Fecha estimada de cuando se ira a realizar la medición.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Solvencia de Bienes Inmuebles.</li> </ul> | De acuerdo el Plan de Arbitrios (imagen adjunta).<br>Se hace el Cálculo en Base a la medida por los costos unitarios para las edificaciones (amhon). |

MUNICIPALIDAD DE LIMON, COLON  
OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL

REQUISITOS MINIMOS PARA OBTENER PERMISOS DE CONSTRUCCION  
DICTAMEN AMBIENTAL FAVORABLE

1. Llenar formulario especial
2. Presentar adjunto los siguientes documentos
  - ❖ Fotocopia de escritura o documento del terreno
  - ❖ Presupuesto de la obra firmada por el maestro de obra o constructor
  - ❖ Fotocopia de la tarjeta de Identidad y Solvencia Municipal del propietario
  - ❖ El maestro deberá anotar el número de su solvencia Municipal, número de carnet actualizado, firma y nombre completo

NOTA: Sin haber llenado todos los requisitos, el Departamento de Catastro no extenderá ningún tipo de Autorización para el desarrollo de determinado proyecto.

**Kedy Noe Fuentes**  
Jefe de Catastro



## Construcción de Cerco

### MUNICIPALIDAD DE LIMON COLON OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL

Propietario \_\_\_\_\_

Tarjeta de Identidad No. \_\_\_\_\_

Dirección de la obra \_\_\_\_\_

#### Construcción

- ❖ Nueva ( )
- ❖ Ampliación ( )
- ❖ Reparación ( )

Costo Total Lps \_\_\_\_\_

Dimensiones \_\_\_\_\_ Área de cerco \_\_\_\_\_

#### Tipo de Construcción

- ❖ Bloques de concreto completo ( )
- ❖ Bloques de concreto de Verjas ( )
- ❖ Bloques de concreto con Tornos ( )
- ❖ Bloques de concreto con Alambre ciclón ( )

Fecha \_\_\_\_\_ Firma del solicitante \_\_\_\_\_

Firma del Maestro de la obra \_\_\_\_\_ No. de Solvencia \_\_\_\_\_

Nota: La no obtención del permiso de construcción antes de empezar la obra dará lugar a una multa de Lps 100.00 a 1,500.00 Lps según la ley de municipalidades.

## Construcción de VIVIENDA

### MUNICIPALIDAD DE LIMON, COLON OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL

Propietario \_\_\_\_\_

Tarjeta de Identidad No. \_\_\_\_\_

Dirección de la Obra \_\_\_\_\_

#### Construcción

- Nueva ( )
- Ampliación ( )
- Reparación ( )

Costo Total Lps \_\_\_\_\_

Dimensiones \_\_\_\_\_

#### Destino de la Obra

- Vivienda ( )
- Alquiler ( )
- Comercial ( )
- Industrial ( )
- Otros ( )

#### Techos

- Lamina de Zinc ( )
- Teja de Arcilla ( )
- Losa de Concreto ( )
- Asbesto ( )
- Otros ( )
- Alcantaria ( )
- Colector Municipal ( )
- Colector Propio ( )
- Fosa Séptica ( )
- Letrina ( )

Fecha \_\_\_\_\_ Firma del Solicitante \_\_\_\_\_

#### Área Cubierta

- Primer Piso M2 ( )
- Segundo Piso M2 ( )
- Otro M2 ( )

No de Cuartos \_\_\_\_\_

Área de cerco \_\_\_\_\_

#### Tipo de Construcción

- Bahareque ( )
- Adobe ( )
- Ladrillo Rafon ( )
- Bloque de Concreto ( )
- Estructural ( )
- Madera ( )

#### Pisos

- Ladrillo de barro ( )
- Ladrillo de Mosaico ( )
- Concreto ( )
- Madera ( )
- Granito ( )
- Agua Potable ( )
- Servicio Propio ( )
- No. de baño ( )
- No. de Servicios ( )

Firma del Maestro \_\_\_\_\_ No. de Solvencia \_\_\_\_\_

NOTA: La no obtención del permiso de construcción antes de empezar la obra dará lugar a una multa de Lps 100.00 a Lps 1,500.00 según la Ley de Municipalidades.

**MUNICIPALIDAD DE LIMON, COLON**  
**OFICINA DE PLANEACION CATASTRAL**

**PERMISO DE CONSTRUCCION**

**IDENTIFICACION CATASTRAL**

| Zona | cuadra | Parcela | Anexo |
|------|--------|---------|-------|
|      |        |         |       |

Permiso No. \_\_\_\_\_

De conformidad con las disposiciones establecidas en el reglamento de construcción urbana y plano regular del Municipio de Limón, por medio de la presente se extiende permiso de construcción.

A favor de: \_\_\_\_\_

Área de Construcción: \_\_\_\_\_

Destino de la Obra: \_\_\_\_\_

Localización: \_\_\_\_\_

Costo Según Revisión: \_\_\_\_\_

Impuesto: \_\_\_\_\_

Observación: \_\_\_\_\_

**NOTA:**

- a) Las áreas por donde pasan cables eléctricos son servidumbres de la ENEE, y no se pueden construir en ellas.
- b) La construcción deberá tener un retiro mínimo de 1.5 metros apartir de la línea de propiedad.
- c) Las aceras tendrán una altura máxima de 15 cms y una anchura de 1 metro con área verde; y de 1 ½ metros si no hay área verde.
- d) Este permiso deberá colocarse en un lugar visible en el sitio de la obra a presentarse cuando lo exija la Autoridad Municipal respectiva.

Extendido en el Municipio de Limón, Departamento de Colon a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 202\_\_

\_\_\_\_\_  
Jefe de Catastro Municipal



**Artículo 54:** El permiso de construcción se cobrará según el presupuesto de la obra de acuerdo con la siguiente tarifa:

El permiso de construcción se cobrara proporcionalmente en base a la siguiente tabla:

| De           | Hasta        | Total impuesto a pagar |          |
|--------------|--------------|------------------------|----------|
| 1.00         | 15,000.00    | Lps.                   | 300.00   |
| 15,000.01    | 25,000.00    |                        | 500.00   |
| 25,000.01    | 35,000.00    |                        | 600.00   |
| 35,000.01    | 50,000.00    |                        | 700.00   |
| 50,000.01    | 75,000.00    |                        | 800.00   |
| 75,000.01    | 85,000.00    |                        | 1000.00  |
| 85,000.01    | 100,000.00   |                        | 1.200.00 |
| 100,000.01   | 400,000.00   |                        | 1.500.00 |
| 400,000.01   | 500,000.00   |                        | 1,800.00 |
| 500,000.01   | 1,000,000.00 |                        | 2,000.00 |
| 1,000.000.01 | 1,500,000.00 |                        | 2,500.00 |
| 1,500,000.00 | 2,000,000.00 |                        | 3,000.00 |



Se ruega a las autoridades civiles y militares brindarles la colaboración necesaria en caso de solicitarla.

ALCALDÍA MUNICIPAL  
Municipio de Limón  
Departamento de Colón