

Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

MEMORÁNDUM

Dirección General de Regularización Predial

DGRP-DG-IP-156-02-2025

PARA: Francisco Valladares
 Oficial de Transparencia

DE: Daniel Eduardo Rivera Umaña
 Subdirector General de Regularización Predial

ASUNTO: Información para el Portal de Transparencia

FECHA: 07 de febrero de 2025



Con el respeto acostumbrado, deseándole éxitos en las labores que desempeña, con el respeto acostumbrado, le remito copia de **MEMORANDUM DGRP-SG-IP-076-2025**, que contiene cuadro con **Las Resoluciones Firmes** emitidas en esta Dirección General durante el mes de **ENERO** del año 2025.

Sin otro particular, atentamente

CC/ Archivo
(LEP/DERU)

 INSTITUTO DE LA PROPIEDAD RECIBIDO	
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD OFICINA DE TRANSPARENCIA	FECHA: 10 / 02 / 2025 HORA: 09:02 am RECIBE: B. Triguero

154

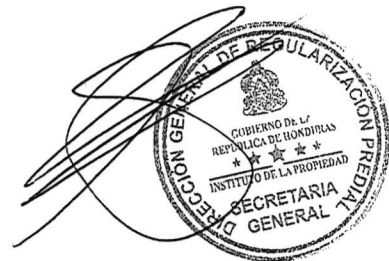
Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

MEMORÁNDUM

DGRP-SG-IP-076-2025

PARA: DANIEL EDUARDO RIVERA UMAÑA
Sub Director General de Regularización Predial.

DE: SIGFREDO ALEJANDRO LOPEZ PAGUADA
Secretario General de Regularización Predial



ASUNTO: RESPUESTA DE MEMORANDUM DGRP-DG-128-02-2025

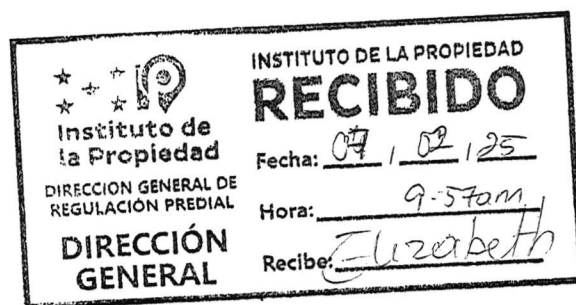
FECHA: 06 de febrero 2025.

Le envío un atento saludo deseándole éxitos en las funciones que desempeña. En atención al memorándum N° **DGRP-DG-IP-128-02-2025** de fecha de 04 de febrero de 2025, que contiene el Memorándum N° **SE-OTIP-IP-038-2025**, proveniente de la Oficina de Transparencia de este Instituto, mediante el cual solicita se remita un cuadro con las **Resoluciones Firmes** emitidas durante el **mes de ENERO del 2025**, debiendo informar la fecha que se dictó la acción, número de correlativo, una breve descripción del contenido.

Adjunto, me permito remitir la información solicitada;

Sin otro particular al cual referirme, me suscribo de usted.

Copia: Archivo
EO/SALP



DIRECCION GENERAL DE REGULARIZACION PREDIAL								
CONTROL DE RESOLUCIONES								
MES DE ENERO DEL AÑO 2025								
NO.	NO. DE RESOLUCION	NO. DE EXPEDIENTE	FECHA DE LA RESOLUCIÓN	UBICACIÓN DEL PREDIO	CL/SL	SOLICITANTE	MECANISMO	DESCRIPCIÓN
1	001-2025	SPS2023-298	14/1/2025	VARIAS COLONIAS, SAN PEDRO SULA, CORTÉS	C/L	DE OFICIO	ELEVACIÓN	PRIMERO: Elevar a Dominio Pleno los inmuebles inscritos en Dominio Útil otorgados antes del primero (01) de enero del año mil novecientos noventa y uno (1991) cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-Nacional, ubicados en las colonias: Colonia Santa Rosa, Colonia Andalucía, todas del Municipio De San Pedro Sula, Departamento de Cortés, mediante el mecanismo de regularización por ELEVACIÓN DE DOMINIO UTIL INSCRITO A DOMINIO PLENO de conformidad a lo establecido en el artículo 74 la Ley de Propiedad
2	002-2025	1307-2021-202-P	17/1/2025	COLONIA BRISAS DEL VALLE, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL, FRANCISCO MORAZÁN	S/L	AZAE AVILA	PRESCRIPCIÓN	PRIMERO: Declarar SIN LUGAR la solicitud de regularización por el Mecanismo de PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES presentada por el abogado Azael Antonio Ávila Corrales actuando en su condición de apoderado legal del Patronato Pro-Mejoramiento Comunal de la Colonia Brisas del Valle de la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán, en virtud de NO poder cumplimentar los requisitos establecidos en el artículo 91, numeral 1 de la Ley de Propiedad, en cuanto a la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida del inmueble, y siendo que en el expediente de mérito, consta la oposición presentada por el Señor EDWIN HANDAL FACUSE, en su condición de representante legal de la INMOBILIARIA BOLÍVAR BIENES RAÍCES S.A. la cual corre bajo el folio número ciento ocho al folio ciento treinta y uno (F-108 a F-131), así como a lo manifestado por la Dirección General del Catastro Nacional, por lo tanto NO se reunieron los requisitos legales establecidos para proceder a regularizar el inmueble mediante el mecanismo de PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES
3	003-2025	SGT2024-216	14/1/2025	VARIAS COLONIAS, SIGUATEPEQUE, COMAYAGUA	S/L	DE OFICIO	EQUIPARAMIENTO NACIONAL	PRIMERO: Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización EQUIPARAMIENTO POR LA OCUPACIÓN DE MÁS DE DIEZ AÑOS Y SU CONSOLIDACIÓN A TÍTULO DE DOMINIO PLENO EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA NACIONAL, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, de los siguientes predios ubicados en: ALDEA EL PITO, ALDEA LA UNIÓN DEL SUTE, ALDEA SAN IGNACIO, EL PITO, todas del MUNICIPIO DE SIGUATEPEQUE, DEPARTAMENTO DE COMAYAGUA
4	004-2025	RECONSTRUIDO 0703-2014-28-P (TGU2016-282)	15/1/2025	BARRIO EL BOSQUE, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL, DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZÁN	C/L	JIMENA LAINEZ F.	PRESCRIPCIÓN	PRIMERO: Declarar CON LUGAR la solicitud de regularización por el mecanismo de PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES, presentada en fecha veintiocho (28) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), presentado por la abogada SAGRARIO WAINWRIGHT SUAZO en ese entonces en su condición de apoderada legal de la señora JIMENA LAINEZ FONSECA, que posteriormente le confirió poder al Abogado EDWIN JOSE MONJARREZ TORUÑO, contraída a solicitar la regularización de un bien inmueble de naturaleza jurídica PRIVADA, ubicada dentro del Título Barrio el Bosque, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán, según expediente administrativo N. RECONSTRUIDO 0703-2014-28-P (TGU2016-282), en virtud de haberse cumplido con todos los requisitos establecidos en el artículo 91 de la Ley de Propiedad y haberse acreditado todos los extremos establecidos en el Código Civil para adquirir el dominio y demás derechos reales por prescripción por la posesión quieta, pacífica y no interrumpida de más de veinte (20) años con buena fe y justo título.

Elaborado por:
Nataly Ruera



Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

MEMORÁNDUM

Dirección General de Regularización Predial

DGRP-DG-IP-128-02-2025

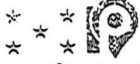
PARA: Sigfredo Alejandro López
 Secretario General de Regularización Predial
DE: Daniel Eduardo Rivera Umaña
 Subdirector General de Regularización Predial
ASUNTO: Información para el Portal de Transparencia
FECHA: 04 de febrero de 2025



Le envío un atento saludo deseándole éxito en todas sus funciones, con el respeto acostumbrado, le remito copia de **MEMORANDUM SE-OTIP-IP-038-2025** por medio del cual se solicita cuadro institucional con las Resoluciones Firmes, emitidas por la Dirección General, correspondiente al mes de enero del 2025.

Remitir dicha información a **más tardar el día diez (10) de febrero** del presente año. Sin otro particular, atentamente.

CC/ Archivo
(LEP/DERU)

 Instituto de la Propiedad DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN PREDIAL	INSTITUTO DE LA PROPIEDAD	
	RECIBIDO	
	Fecha:	06 / 02 / 25
	Hora:	9:50 am
SECRETARÍA GENERAL	Recibe:	<i>[Signature]</i>