

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Estado de Situación Financiera Consolidado

Diciembre de 2024

Consolidado

	Diciembre de 2024	Noviembre de 2024
ACTIVO		
Activo Corriente	144,180,637.19	284,938,460.21
Efectivo y Equivalente	102,773,411.41	244,907,507.15
Caja	31,323.28	197,273.99
Bancos	102,742,088.13	244,710,233.16
Moneda Nacional	98,371,937.91	240,375,106.13
Moneda Extranjera	4,370,150.22	4,335,127.03
Cuentas por Cobrar	16,299,996.86	14,930,506.64
Cuentas por Cobrar	3,795,725.37	2,381,954.69
Otros Anticipos	815,412.60	806,826.25
Garantías	844,224.04	844,224.04
Otras Cuentas por Cobrar	10,844,634.85	10,897,501.66
Bienes Inventariables	25,107,228.92	25,100,446.42
Bienes de Consumo	18,964,431.42	18,964,431.42
Inventarios	6,142,797.50	6,136,015.00
Fideicomisos	70,912,423.12	70,912,423.12
Fideicomiso Banadesa	70,912,423.12	70,912,423.12
Activo No Corriente	485,096,879.18	452,961,489.88
Propiedad, Planta y Equipo	472,665,018.27	440,560,077.47
Maquinaria y Equipo	418,170,395.61	386,065,454.81
Otros Bienes	54,494,622.66	54,494,622.66
Depreciaciones, Mejoras, Perdidas y Revaluos	12,431,860.91	12,401,412.41
Maquinaria y Equipo	-19,326,269.01	-19,326,269.01
Otros Bienes	31,758,129.92	31,727,681.42
Total ACTIVO	700,189,939.49	808,812,373.21
PASIVO		
Pasivo Corriente	64,074,803.94	75,853,564.98
Cuentas por Pagar	14,076,579.07	24,838,491.98
Valores varios por pagar	2,907,223.77	3,355,522.42
Remuneraciones	206,669.15	4,681,011.01
Aportes y Retenciones por Pagar	10,953,955.41	16,793,227.81
Otras Cuentas por Pagar	8,730.74	8,730.74

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Estado de Situacion Financiera Consolidado

Diciembre de 2024

Consolidado

	Diciembre de 2024	Noviembre de 2024
Obligaciones por Pagar	49,998,224.87	51,015,073.00
Total PASIVO	64,074,803.94	75,853,564.98
PATRIMONIO		
Hacienda Publica	636,115,135.55	732,958,808.23
Capital	53,083,800.03	53,083,800.03
Resultados	583,031,335.52	679,875,008.20
De Ejercicios Anteriores	655,682,343.04	650,101,471.36
Resultados del Ejercicio	-72,651,007.52	29,773,536.84
Total PATRIMONIO	636,115,135.55	732,958,808.23
Total Pasivo más Patrimonio	700,189,939.49	808,812,373.21

ANA MARIETA ZAVALA ZELAYA
SUB GERENTE DE CONTABILIDAD

JOSE DANIEL MEJIA VELASQUEZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO