

Acta No. 23

En el salón Municipal de San Nicolás Copón, a las ocho de la mañana del día martes tres de Diciembre del año dos mil veinticuatro.

Sesión ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal, presidida por el señor Alcalde Prop. Angel Antonio Contreras con asistencia del Vice Alcalde don Cesar Arriba Alvarado, de los regidores del primero al sexto por su orden doña Mercedes Chávez, don Efraín Sanchez, Lic. Carlos Emmanuel Villanueva, Licda. Kessly B. Cruz, Bach. Roger A. Contreras y Bach. Elvin Enrique Cuestas. Dicha sesión se desarrolló de la forma que a continuación se detalla:

- 1= Plevia la invocación a Dios y comprobado el quorum el que preside declaró abierta la sesión.
- 2= Se sometió a consideración la agenda respectiva aprobándose en su forma original..
- 3= Se le dio lectura al acta anterior la cual fue aprobada sin modificación alguna.
- 4= Se le dio lectura a la correspondencia recibida..
- 5= Se dio traspaso a la oficina de Catastro las solicitudes presentadas por Luis Fernando Velásquez Marquez, Wendy Patricia Mejía, Enrique Fernando Corona

Mejía, Marco Tulio Oydón Hernández, Tania Yadira Chavarria Mejía, Cristian Mauricio Chacón, Mildre Lisbeth Portillo Mejía, Carlos Antonio Mejía Paredes, Yury Stephanie Paredes Villanueva, José Orlando Reyes Ramirez y Francisca Elvarado..

6= Se hizo la programación de inspecciones y medidas catastrales con la incorporación de miembros corporativos de la forma siguiente: 4 de Diciembre Efraín Sánchez 6 de Diciembre Kessly Cruz 9 de diciembre Roger Contreras, 10 de Diciembre Mercedes Chavez y Edwin Cuevas 11 de diciembre Carlos Emmanuel Villanueva..

7= Pervia convocatoria se presentó la señora Lucía Hernández, quien poseía un lote de terreno ubicado en la zona de amortiguamiento de las puentes de agua La Pilona y Los Manzanas, área declarado de utilidad pública e interés social, por lo que se llegó a un acuerdo de que la Municipalidad le iba a construir la casa en otro predio de su propiedad a cambio de que desocupe el terreno en el área de amortiguamiento el cual es área Municipal incluido en el Título privado San Nicolás de Tolentino, pues así como en el año 2022 la Municipalidad construyó la casa a doña Lucía Hernández con un monto de inversión de L.105,125.37, por lo tanto se le recuerda a la señora Lucía Hernández que no puede traspasar dicho terreno a terceras personas bajo cualquier título pues cualquier documento que pueda extender, será sin valor ni efecto, se instruye a Catastro, UMA y Director Municipal de Justicia para que le den seguimiento.

8= Se tuvo la visita del Ing. Oscar Velásquez de la Dirección de Parques y Recreación, manifestando que ha habido atrasos en la ejecución del Proyecto Construcción de cancha multiusos en el barrio San José, por razones climáticas, pero el proyecto está en su etapa de culminación y se ha firmado el acta de recepción final..

9= El director de Catastro informó que de conformidad a la facultad que se le confirió, procedió a medir sin perjuicio a Tercero, los terrenos siguientes: a) El solicitado por Julio Prisciliano Mejía Ayala, ubicado en el barrio San Cayetano de esta población, con las dimensiones y

colindancias siguientes: Al Norte mide diez punto cuarenta y cinco metros con José Reinaldo Chavez, al Sur mide once punto dieciocho metros con Julio Pri-
ciliano Mejía Al Este mide seis punto veinticinco me-
tros calle de por medio con José Eduardo Tabora y
al Oeste mide seis punto setenta metros con Ana
Ruth Mejía. Área 69.83 Mts^2 .

b) El solicitado por Edy Araceli Herrera Madrid, ubicado en el Caserío El Ocotillo de
esta jurisdicción, con las dimensiones y colindan-
cias siguientes: Al Norte mide ciento veintisiete
punto ochenta metros con Marco Antonio Moreira y A-
lex Armando Villalta Al Sur mide ciento ochenta y sie-
te punto cero uno metros calle de por medio con Carlos
Fernández Al Este mide noventa y cuatro punto trece
metros con Alex Armando Villalta, y Delmy Carolina
Rodríguez y al Oeste mide ciento setenta y cinco pun-
to ochenta y dos metros con propiedad de Juan Sa-
nabria. Área $18,681.60 \text{ Mts}^2 = 2.68 \text{ Hz}$.

c) El solicitado por Nelson Nahun Zeron Vega
ubicado en el barrio Progreso de esta población, con las
dimensiones y colindancias siguientes: Al Norte mide
veinte punto ochenta y siete metros con Eunice Portillo
Al Sur mide veinte punto ochenta y siete metros con Nel-
son Nahun Zeron Al Este mide veintidos punto cincuen-
ta y cuatro metros, calle de por medio con Jesús Alponzo
Benitez y al Oeste mide veinte punto ochenta y siete
metros con Tejerno Municipal. Área 451.53 Mts^2 .

d) El solicitado por Doris Yamilet Guerra
ubicado en el barrio San Francisco de esta población,
con las dimensiones y colindancias siguientes: Al Nor-
te mide quince metros con Jose Luis Miranda Al
Sur mide cuatro punto treinta metros con Willie Al Es-
te mide dieciocho metros con Jorge Landaverde y al
Oeste mide dieciseis punto diez metros calle de por
medio con Julio Villanueva. Área 141.82 Mts^2 .

e) El solicitado por Guillermo Mejía Benitez
ubicado en el Caserío Pueblo Nuevo de esta jurisdicción
dividido en dos lotes con las dimensiones y colindancias
siguientes: Lote # 1: Al Norte mide ocho punto cincuenta
metros calle de por medio con Agustín Ariza Al Sur mide
siete punto cincuenta metros con Marta Julia Mejía Al
Este mide treinta y cinco punto cincuenta metros quebra-
da de por medio con Guillermo Mejía Benitez y al Oeste

mede cuarenta y uno punto cincuenta metros calle por medio con Silvano Arita, Marcos Benítez y Pablo Roberto Aguilar.- Área 289.78 Mts².

Lote # 2 de forma triangular: Al Sur mide veintiencho punto cuarenta y nueve metros con Juan Pineda Al Este mide treinta y cinco punto cincuenta metros callejón de por medio con Alberto Bautista y al Oeste mide treinta metros quebrada de por medio con Guillermo Mejía Benítez.- Área 413.78 Mts².

F) El solicitado por Belkis Yaneth Perez, Mejía, ubicado en el Caserio Pueblo Nuevo de ésta jurisdicción, con las dimensiones y colindancias siguientes: Al Norte mide catorce punto cuarenta metros con Jesus Antonio Vrellana y calle por medio con Jose Cecilio Pineda Al Sur mide quince punto quince metros con Dolores Gutierrez Al Este mide diez metros con Dolores Gutierrez y Al Oeste mide dieciséis punto cero seis metros con Jesus Antonio Vrellana.- Área 204.93 Mts². Esta Corporación Municipal aprobó las medidas practicadas y autoriza al señor Alcalde Municipal para que previo pago del impuesto de ley pueda otorgar a los interesados el dominio pleno del inmueble en referencia.-

Se dejó pendiente los informes de medidas de los terrenos solicitados por Doris Yamileth Guerra y Jesús Humberto Carballo Benítez para verificación.-

10.- La Comisionada Municipal doña Sandra Sosa hizo la presentación del Presupuesto de la Comisión Ciudadana de Transparencia para el próximo año, el cual asciende a la suma de Dóscientos sesenta y seis mil tempias exactos (L. 266,000.00) siendo sus gastos operativos de L. 140,000.00, el cual es sometido a consideración de la Corporación Municipal para su posterior aprobación en la próxima sesión.-

11.- La Comisionada Municipal doña Sandra Sosa hizo la presentación o socialización del informe Técnico correspondiente al primer y segundo trimestre del año en curso, en el que se describen las actividades realizadas durante el periodo comprendido de Enero a Junio 2024.-

12.- El señor Alcalde Municipal manifestó que a raíz de las constantes lluvias se han deteriorado las vías de comunicación, por lo que ésta Corporación

Municipal aprobó solicitar al Fondo Cafetero Nacional la suscripción de un convenio para la rehabilitación de los tramos carreteros en Cerro Redondo, sector La Lumbre y Cerro Grande, así como la construcción del plantel para la construcción del Jardín de Niños en el sector Suyapa de la aldea Nueva Concepción del Esmeraldo, aprovechando la maquinaria que vendrá a trabajar en el proyecto de doble trátamiento.

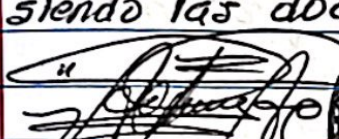
13.- El señor Alcalde Municipal informó que con el fondo de intervención a campos productivos, se dio inicio al proyecto de pavimentación con concreto hidráulico de la calle que conduce hacia el estadio Municipal Las Ranos, según el perfil con una longitud de cien metros lineales y cinco metros de ancho, pero en vista de que el pavimento existente que antecede es de seis metros de ancho, por lo que se solicitó autorización para aumentar un metro más de ancho, además con la contraparte municipal se harán veinte metros más.

14.- Se sometió a consideración el Plan Operativo Anual para el año dos mil veinticinco, a nivel de Corporación Municipal como de las diferentes departamentos o direcciones municipales. Habiéndose analizado, revisado y discutido ampliamente dicho documento, esta Corporación Municipal, por unanimidad aprobó el Plan Operativo Anual para el año dos mil veinticinco (2025) a que se hace mérito.

15.- El Director de Catastro informó que de conformidad a la facultad que se le confirió procedió a medir sin perjuicio a Tercer, el terreno solicitado por el señor Rodolfo Alduvi Pinto Padilla, ubicado en el lugar denominado Los Manzanos de esta jurisdicción, dividido en dos lotes, con las dimensiones y colindancias siguientes: Lote # 01: Al Norte mide trescientos setenta y dos metros con terreno Municipal, Francisco de Jesús Galdámez y Manuel Humberto Galdámez. Al Sur mide cuatrocientos diecinueve punto cincuenta y uno metros con Darlan Nahyán Mejía Santos y Juan Carlos Mejía Domínguez. Al Este mide quinientos ochenta y tres punto noventa y siete metros con Juan Carlos Mejía Domínguez y Manuel Humberto Galdámez y al Oeste mide seiscientos noventa y ocho punto cincuenta y siete metros con terreno Los Manzanos, Manuel Humberto Galdámez, Lourdes Yaneth Alfaro y camino de por medio con Lourdes Yaneth Alfaro. Área 16 Manzanos.

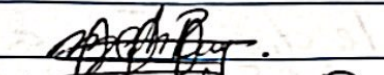
lote # 02 Al Norte mide cuarenta y seis punto se-
 tenta y seis metros con Terreno Municipal Al Sur mide
 ciento diecisiete punto sesenta y ocho metros con
 Terreno Municipal conde de por medio con Francisco de
 Jesús Galdámez y Manuel Humberto Galdámez, Al
 Este mide noventa y seis punto veintiseis metros
 calle de por medio con Terreno municipal, Reynaldo
 Murillo, Olga Yamileth Benítez y quebrada de por me-
 dio con Olga Yamileth Benítez y Francisco Javier Be-
 nítez y al Oeste mide setenta y nueve punto veintiseis
 metros con Terreno los Manzanas.- Área 1.12 manzanas.
 Esta Corporación Municipal aprobó las medidas practi-
 cadas y autoriza al señor Alcalde Municipal para que
 previo pago del impuesto de ley pueda otorgar al inte-
 rezado el dominio pleno respectivo.

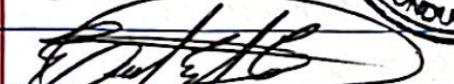
16- No habiendo mas de qué tratar se levanto la sesión
 siendo las doce y media de la tarde.

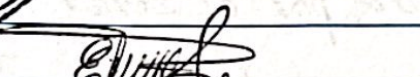

 Ayda Antonia Cortez

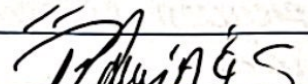


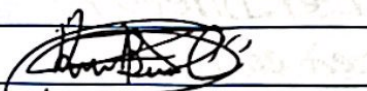

 Vice Alcalde
 Arribas A.

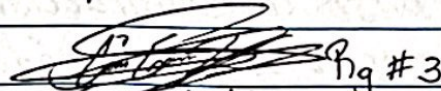

 Mercedes Chaves R.


 Edwin Cruz Rg #6


 Edwin Amador Rg #2.


 J. Luis A. S.
 Rg #5


 Thessy Cruz Rg #4


 Eusebio Villanueva
 Rg #3

