MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS

MEMORANDO
SCB-002-2025

PARA: **GERSON MISAEL ALONZO**
Oficial de Acceso a la Información Pública del Ministerio Publico

DE: **FRANKLIN CASTRO**
Jefe Depto. Control de Bienes

MINISTERIO PÚBLICO REPÚBLICA DE HONDURAS CONTROL DE BIENES

Asunto: **Remisión de Información**

FECHA: **08/ENERO/2025**

Por este medio le saludo a la vez le remito información referente a los **Bienes Inmuebles (Terrenos) propiedad del Ministerio Publico**, correspondiente al mes de **DICIEMBRE 2024** para alimentar portal de Transparencia de la Administración Pública.

Sin otro particular, me suscribo a usted.

Atentamente.

MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS

SECCIÓN CONTROL DE BIENES

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
DICIEMBRE 2024
TERRENOS PROPIEDAD DEL MINISTERIO PUBLICO
REGISTRO BIENES INMUEBLES

No.	UBICACIÓN	CHEQUE C/D	FECHA DE REGISTRO	ÁREA M2	ÁREA V2	LPS. V2	COSTO TERRENO	INVERSIÓN EN TERRENO	TOTAL EN LPS	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES	VERIFICACION
1	**Gracias Lempira, Barrio Villas del Rosario, número de inventario: 12659**	474	30/11/1998	1,500.00	2,151.30	34.17	73,500.00		73,500.00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (35) del tomo (9), colindancias: al Norte con propiedad del señor Antonio Miranda calle pública de por medio, al Sur con terreno Municipal, al Este con castillo San Cristóbal, al Oeste con terreno de la Junta Nacional de Bienestar Social. Donación de terreno mediante Escritura Pública # 22 en la Alcaldía Municipal de la ciudad de Gracias Lempira.	Título definitivo de propiedad en dominio pleno, extendido por el Instituto Nacional Agrario a favor del señor José Roberto Rodas Alvarado.
2	**El Progreso Yoro, Residencial Santa Fe, lote # 4, número de inventario: 22589**		14/08/1995	965.10	1,384.31	60.00	83,058.60	54,212.40	137,271.00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (61) del tomo (39) Folio (246), colindancias: al Norte con la Iglesia Adventista, al Sur con zona de estacionamiento y calle pública de por medio, al Este con lote número 3 y 2 al Oeste con lote número 5. Incluye cerco perimetral. Compra venta de terreno por el señor Fausto Daniel Bogran Fortín en la ciudad del Progreso Yoro.	Inmueble matrícula No. 0001052269-0000 a favor del Ministerio Público.
3	**Siguatepeque Comayagua, Ejido Cruz Grande Buenas Casas, inversión en terreno Ejido Cruz Grande Buenas Casas Siguatepeque Comayagua, número de inventario: 12658**	437	16/06/1995	72,840.69 (10.5 Manzanas)	104,162.19	2.46	256,238.99	7623,109.01	7879,348.00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (20872) tomo (24) Folio (17). Donación de terreno mediante Escritura Pública # 329 en la Alcaldía Municipal de la ciudad de Siguatepeque., incluyendo diseño urbanístico diseño eléctrico y nivelación. Valor por desarrollo urbanístico al terreno Ejido Cruz Grande ubicado en la ciudad de Siguatepeque Comayagua, según cheques números: 9826 (19/05/97), 10424 (25/06/97), 10783 (18/07/97) 11896 (23/09/97), 12469 (04/11/97), 12816 (24/11/97), 12897 (08/12/97), 13105 (12/12/97), 14399 (20/04/98), 14693 (08/05/98), 153005 (16/06/98), 15904 (16/07/98), 16975 (27/08/98), 8138 (06/02/97). Incluye cerco perimetral. Colindancias: Norte: Con Napoleon J. Larach, al Sur: calle de por medio con Salvador Gonzalez y Victor Ramirez, Este: Con resto de la propiedad de mayor cabida de el Diciente Napolen J. Larach.	Inmueble matrícula No. 0000124737-0000 a favor del Ministerio Público.
4	**Siguatepeque Comayagua, ubicado en la Aldea Agua del Padre, número de inventario: 22590**		08/12/1997	4,319.94	6,195.91	0.81	5,000.00		5,000.00		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (83) del tomo (219), colindancias: al Norte con propiedad del Ministerio Público, al Sur con Calle Vieja Siguatepeque, al Este con Napoleón Larach al Oeste con Propiedad del Ministerio Público. Compra venta de terreno por el señor Luciano Martínez mediante testimonio de Escritura Pública 456 en la ciudad de Siguatepeque Comayagua.	Inmueble matrícula No. 0000126957-0000 a favor del Ministerio Público.

MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS

SECCIÓN CONTROL DE BIENES

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
DICIEMBRE 2024
TERRENOS PROPIEDAD DEL MINISTERIO PUBLICO
REGISTRO BIENES INMUEBLES

No.	UBICACIÓN	CHEQUE C/D	FECHA DE REGISTRO	ÁREA M2	ÁREA V2	LPS. V2	COSTO TERRENO	INVERSIÓN EN TERRENO	TOTAL EN LPS	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES	VERIFICACION
5	**La Ceiba Atlántida, Colonia Alameda, número de inventario: 22591**		19/02/1998	2,000.00	2,868.40	49.95	143,266.00	114,849.40	258,115.40		Inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas bajo el número (1733) del tomo (52) Folio (353), colindancias: al Norte con resto del terreno del cual se desmembrada la presente fracción, al Sur con la octava calle de dicha lotificación, al Este limitando con una cuchilla de terreno, que mide dieciseis metros de ancho por chenta de largo, cuchilla que constituye el derecho de via la que a su vez colinda con la carretera que de Ceiba conduce al municipio de Jutiapa y al oeste con resto del terreno del cual se desmembra la la presente fracción. Donación de terreno mediante Escritura Pública # 14 otorgada por la Corporación Municipal de la Ciudad de la Ceiba Atlántida.	Inmueble matrícula No. 0001504511-00000 a favor del Ministerio Público.
6	**San Pedro Sula Cortes, Sector La Puerta Morguita, número de inventario: 22592**		02/05/1997	228.01	327.03	30.00	9,810.90	95,360.07	188,220.00	0-20-0A/038-00	Inscrito bajo el número (54) del tomo (2765) en el libro Registro de Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de esta Sección Judicial, en el cual incluye una galera de (12.10 x 9.10 Mts.), piso de concreto, techo de laminas de zinc y artesón de madera forrada con alambre ciclón colindando por todos sus rumbos con el cementerio Municipal la Puerta. Colindancia: Al Norte: 27 mts colindando con el Cementerio la Puerta, al Sur: 17 mts colindando con el Cementerio la Puerta, al Este: 13.415 mts colindando con el Cementerio la Puerta, al Oeste: 13.415 mts colindando con el Cementerio la Puerta. Donación de terreno mediante Escritura Pública # 20 en la Alcaldía Municipal de San Pedro Sula, Cortes.	Inmueble matrícula No. 0001088300-00000. 0001088311-00000. A favor del Ministerio Público.
7	**San Pedro Sula Cortes, Medicina Forense, número de inventario: 12660**		02/05/1997	3,840.39	5,508.13	500.00	2754,065.00	4269,770.00	7023,835.00	SE31-005-002	Inscrito bajo el número (18) del tomo (290) folio (50-52), en el libro Registro de Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas de esta Sección Judicial, colindancias: al Norte con el Boulevard los Periodistas, al Sur con el Segundo Anillo Periférico, al Este con la Lotificadora Calpules, y al Oeste con la universidad Pedagógica. Donación de terreno mediante Escritura Pública # 21en la Alcaldía Municipal de San Pedro Sula, Cortes. Incluye edificio con las adecuaciones y mejoras.	Inmueble matrícula No. 0001007102-00000. A favor del Ministerio Público.
8	**San Pedro Sula Cortes, Sector La Puerta Antigua DIMA, número de inventario: 22593**			25,217.87	36,168.99	5.12	185,069.70		185,069.70	0-20-0A/038-00	Inscrito bajo el número (63) del tomo (465) , en el libro de Registro de la Propiedad y Anotaciones Preventivas, una extensión al terreno ya otorgado en punto (11) del acta (42) de la sesión ordinaria de fecha 28 de junio del año 1996, ubicado en terreno Municipal al Sur Oeste del cementerio la puerta inscrito bajo el número (465) del Tomo (86-A), colindancias: al Norte: 190.00 mts con el área del terreno Municipal, al Sur: 80.00 mts + 48.20 mts + 72.96 mts con riachuelo La puerta, al Este: 23.35 mts + 49.50 mts + 95.75 mts + 60 mts con cementerio la puerta y centro de salud con calle de por medio y al Oeste: 50 mts + 62 mts + 84.46 mts con área de terreno titulado la protección con quebrada de por medio.	Inmueble matrícula No. 0000420596-00000. A favor del Ministerio Público.

MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS

SECCIÓN CONTROL DE BIENES

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
DICIEMBRE 2024
TERRENOS PROPIEDAD DEL MINISTERIO PUBLICO
REGISTRO BIENES INMUEBLES

No.	UBICACIÓN	CHEQUE C/D	FECHA DE REGISTRO	ÁREA M2	ÁREA V2	LPS. V2	COSTO TERRENO	INVERSIÓN EN TERRENO	TOTAL EN LPS	CLAVE CATASTRAL	OBSERVACIONES	VERIFICACION
15	**Terreno Colonia Jarin, Sitio Jesus y San Juan, Comayagua, Comayagua. Numero de Inventarario 120250**		13/06/2024	8,762.78	12,568.53		497,700.00	0.00	497,000.00	HJ424J-03-0002	El Suscrito Jefe del departamento de catastro Municipal de este termino por medio hace CONSTAR que el MINISTERIO PUBLICO tiene registrado un bien inmueble a su nombre ubicado en la COLONIA JARIN, SITIO JESUS Y SAN JUAN, de esta ciudad con clave SURE 0301-0536-04291 clave catasral HJ424J-03-0002 con una aerea supericial 8762.78 m2.	
TOTAL									**18942,450.44**			

FECHA: 05/DICIEMBRE/2024

MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS
CONTROL DE BIENES

ELABORADO POR:
MANUEL ALEJANDRO PINEDA
AUXILIAR CONTROL DE BIENES

MINISTERIO PÚBLICO
REPÚBLICA DE HONDURAS
CONTROL DE BIENES

FIRMADO POR;
FRANKLIN LEONEL CASTRO VELASQUEZ
JEFE SECCION CONTROL DE BIENES