



# Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

## Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS"



31/01/2017

Informe de Avance Mes de Febrero

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de construcción, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

ING MARCO VALLE  
SUPERVISOR DE OBRAS CIVILES E INFRAESTRUCTURA UNACIFOR

## Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS"

INFORME DE AVANCE MES DE FEBRERO

## Identificación del Proyecto

<b>Propietario del Proyecto:</b>	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
<b>Sector, Subsector:</b>	Gobernabilidad y Descentralización.
<b>Nombre del Proyecto:</b>	Edificio de Aulas para Estudiantes de la UNACIFOR
<b>Ubicación del Proyecto:</b>	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
<b>Propósitos:</b>	Brindar un espacio en el cual los alumnos puedan recibir sus clases en un ambiente más cómodo y moderno.
<b>Descripción del proyecto:</b>	El proyecto consiste en la construcción de un edificio para aulas de dos plantas con un área aproximada de 1600 m <sup>2</sup> . El edificio contará con 12 aulas de diferentes capacidades, cafetería, sala de reuniones, oficinas de consejería, módulos de baños para damas y caballeros, lobby y áreas de circulación interiores y exteriores. Además de una plaza de banderas y fuente exterior.


## Elaboración del Proyecto

<b>Alcance del Proyecto:</b>	Generar mejores condiciones de infraestructura para el desarrollo de espacios Pedagógicos adecuados a las exigencias del entorno educativo.
<b>Impacto Ambiental:</b>	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
<b>Impacto en el terreno y Asentamientos:</b>	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
<b>Detalles del Contacto:</b>	Dr. Emilio Esbeih, e.esbeih@esnacifor.edu.hn
<b>Fuentes de financiamiento:</b>	Tesoro Nacional
<b>Propuesta del Proyecto:</b>	L. 15,547,475.89
<b>Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:</b>	2016
<b>Estado Actual del Proyecto:</b>	Etapa de Construcción
<b>Costo de financiación (Proyectada):</b>	L. 15,547,475.89
<b>Fecha de Finalización (proyectada):</b>	Junio del 2017

## Ejecución del Proyecto

<p><b>Relación de Planificación con los productos entregados de manera trimestral:</b></p>	<p>Durante este periodo se hizo una revisión de las áreas funcionales requeridas para el edificio, errores en los planos arquitectónicos, fachadas y cortes, dando como resultado nuevos planos arquitectónicos, y en general, agregando área de gradas al edificio y espacio confinado para el área de aseo.</p>
<p><b>Variación en el costo del proyecto:</b></p>	<p>Se está trabajando en la orden de cambio, por los cambios del diseño estructural, los cambios en el diseño arquitectónico, hasta el momento el costo no ha cambiado, pero probablemente este sufrirá un incremento</p>
<p><b>Variación en el alcance y duración del proyecto:</b></p>	<p>Ninguna, el proyecto sigue con la misma fecha de entrega</p>
<p><b>Razones de los cambios:</b></p>	<p>Los planos originales no coincidían con la realidad el producto esperado, y no reúne las condiciones necesarias para que sea un edificio funcional y seguro.</p>

Responsable de la elaboración del informe

Ing. Marco Antonio Valle

Supervisor de Obras Civiles e Infraestructura

28 de febrero de 2017

### III. COLUMNAS VIGAS Y LOSAS

#### COLUMNAS DE CONCRETO



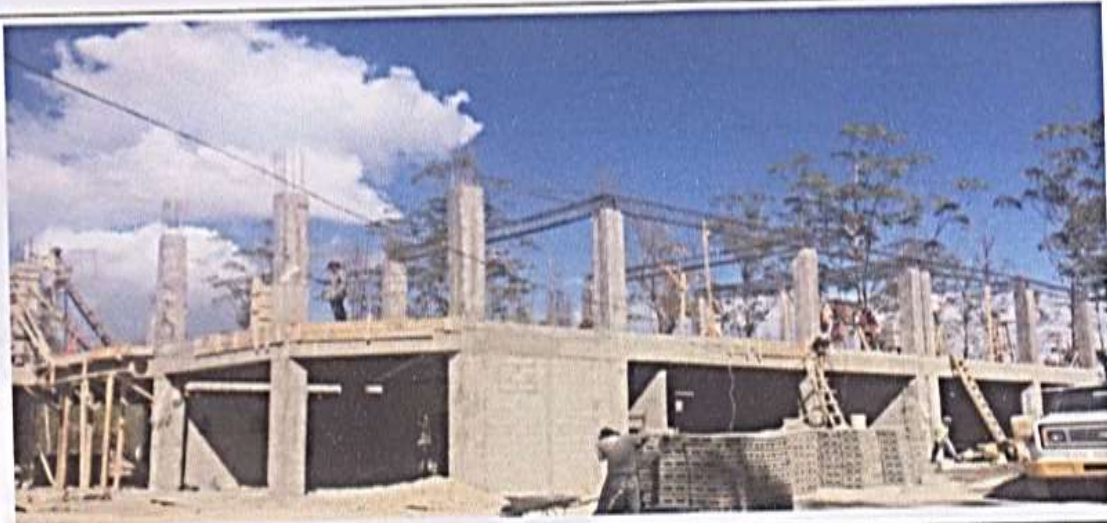
**Se terminó la fundición de Columnas de 45x45cms con varilla 16#4, en el primer nivel**

#### COLUMNAS DE CONCRETO EN 2DO NIVEL



**Armado de Columnas de 45x45cms con varilla 16#4, en el segundo nivel**

### COLUMNAS DE CONCRETO



**Fundición de Columnas perimetrales del segundo nivel de 45x45cms con varilla 16#4,**

### V-1 VIGA DE CONCRETO de 0.40ml x 0.55



**Se terminó de fundir las Vigas V-1 en losa de Segundo Nivel**

**V-2 VIGA DE CONCRETO de 0.40ml x 0.55**



**Se termino de fundir las vigas V-2 en losa de Segundo Nivel**

**V-3 VIGA DE CONCRETO de 0.30ml x 0.30**



**Se terminó de fundir las Vigas V-3 en losa de Segundo Nivel**

**ARMADURA DE JOIST METALICO PARA SEGUNDO NIVEL**



**Colocado de Joist**

**ARMADURA DE JOIST METALICO PARA SEGUNDO NIVEL**



**Armado de Joist**  
con cuerda superior e inferior de ángulo doble de 2"x3/16 y diagonales reforzadas de ángulo doble intercalado de 1"1/8" a 45°@ 1 metro



### Armado de Losa de Concreto



**Armado de Losa de concreto de 8cm espesor con malla electrosoldada incluye lamina Galvadeck calibre 24**

### Armado de Losa de Concreto



**Fundición de Losa de concreto de 8cm espesor con malla electrosoldada incluye lamina Galvadeck calibre 24**

### Armado de Losa de Concreto



**Fundición de Losa de concreto de 8cm espesor con malla electrosoldada incluye lamina Galvadeck calibre 24**

CASTILLOS 10mx 13m Primer Nivel

Fundición de Castillos

## IV. PAREDES CASTILLOS Y SOLERAS

### CASTILLOS 10cmx 15cm Primer Nivel



**Armado Y colocación de Castillos**

### CASTILLOS 10cmx 15cm Primer Nivel



**Fundición de Castillos**

**CASTILLOS 10cmx 15cm Segundo nivel**



**Armado Y colocación de Castillos**

**Pared de Bloque de 4"**



**Colocación de bloque de 4" con bastoneado, fundido con concreto 2500PSI**

## VII. Azotea

### V-1 VIGA DE CONCRETO de 0.40ml x 0.55



**Armado de Vigas V-1 en Azotea**

### V-2 VIGA DE CONCRETO de 0.40ml x 0.55



**Armado de Vigas V-2 en Azotea**